

Compagnie, a componente prevalentemente obbligazionaria, con una rivalutazione minima garantita del 2% annuo. La valorizzazione registrata nel 2007 è stata di Euro 66.631,92 per il certificato assicurativo della Ras e di Euro 81.835,08 per il certificato assicurativo della Eurovita.

#### Altre (Eredità Monari)

Si rimanda a quanto esposto in precedenza.

#### DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le liquidità ammontano ad Euro 8.847.251 contro Euro 12.680.980 del 2006 e sono rappresentate dai depositi bancari, dai saldi dei conti correnti postali e dai valori in cassa; dal 2005 le disponibilità liquide giacenti presso le Gestioni Patrimoniali dei Fondi Comuni sono classificate nella categoria "Crediti".

DISPONIBILITA' LIQUIDE	31-12-2006	31-12-2007
<b>Depositi bancari:</b>		
Monte dei Paschi di Siena c/c 46533.59	898,17	83.051,07
Banca Intesa (ex Cariplo) c/c 29000/1 Roma	1.381,70	1.218,58
Banca Pop. di Milano c/c021/18017 ag. 21 Milano	1.382,43	1.056,96
B.co Brescia ex BSP Brescia c/c 730 30 7072 (Roma)	1.679,17	1.315,74
Cassa DD.PP.	11.369,74	11.598,27
Banca Popolare di Spoleto c/c n. 079 2747-1	15.690,44	34.919,60
Banca Popolare di Sondrio C/C 000085000X32	2.512.263,93	120.534,37
CREDEM c/c 010/0014503-1 (Agrigento)	1.274,97	0
Banca Sella c/c 79 00 85433228 (Roma)	1.360,55	0
Banca Pop. di Lodi c/c 0204194 (Roma)	1.527,34	1.390,70
Unicredit Banca d'Impresa c/c 2986943 (Roma)	1.401,35	0
B.co Brescia c/c 4891 (Roma)	2.524.817,57	3.390,19
Banca Pop. Novara c/c n. 1788 (Roma)	1.287,82	874,92
Banca Nuova c/c 1421 (Agrigento)	1.837,11	1.664,32
Monte dei Paschi di Siena c/c 37780/12 (Matera)	1.969,69	1.662,20
B.ca Pop Sondrio c/c 138/85101 USD	4.094,17	2.420,33
Meliorbanca c/c 336/1700227-1 (Roma)	1.777,37	1.678,52
B.ca Pop. Sondrio c/c 138/85102 CHF	63.184,54	532,70
Banco Desio e Brianza c/c 196800 (Roma)	1.199,50	0
RAS Bank c/c 01/178273/83 (Milano)	87.025,88	3.514,92
B. Pop. Materano c/c 8027059 (Matera)	1.997,40	25.254,41
Xelion Banca -Milano- c/c 1106898	5.247,68	8.911,08
B.co di Sicilia AG c/c 410690455	1.990,22	0
Credit Suisse c/c 22301 (Milano)	112.223,02	92.820,48
B.ca Agr. Pop. Ragusa c/c 1291378/62 (Catania)	2.715,21	204.482,42
Deutsche Bank c/c 714892 - (Milano sport. Q)	2.030,60	51.399,28
Ras Bank c/c253692 (Roma)	104.297,67	3.996,25
Banca Nuova c/c 840/121466/57 (Roma)	536,51	494,08
B.N.L. c/c 1744 (Roma)	1.998,45	283.364,90
Banca Patrimoni e Investimenti	0	707.034,71

<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>
<b>Depositi bancari:</b>		
Unicredit Private Banking	1.710,37	1.377,14
Cassa di Risparmio di Ravenna c/c 34353 (Ravenna)	797,72	788,64
Banca di Credito Popolare c/c 1012346 (Portici)	719,18	634,37
B.P.S. c/transitorio HKD	1.034,35	329.845,63
Banca Fideuram c/o S.Paolo Invest c/c 64216878 (Roma)	65.604,62	49.415,16
Banca Popolare Puglia e Basilicata c/c 11601555	45.064,58	880,83
Banca Antonveneta c/c 27014 b	-31,5	3.360,08
Banca Patrimoni Investimenti c/c 1652856873001	910,93	0
Banca Popolare Commercio e Industria c/c 10347	-12,3	69.268,11
Banca Etruria c/c 13391429-4	1.933,93	0
Banca Popolare di Sondrio C/C 188/0001200 - Prestiti d'onore	0	4.356,55
	<b>5.588.192,08</b>	<b>2.108.507,51</b>
<b>Denaro, assegni e valori in cassa:</b>		
Cassa	8.045,35	9.014,88
Valori in cassa buoni pasto	9.810,00	11.070,00
Valori in cassa buoni benzina	780,00	780,00
	<b>Totale 18.635,35</b>	<b>20.864,88</b>
<b>C/c postali:</b>		
c/c postale 31059009	7.034.689,44	6.688.276,46
c/c postale 14283006	14.797,10	6.184,67
c/c postale 71191001	12.830,50	11.406,35
	<b>Totale 7.062.317,04</b>	<b>6.705.867,48</b>
<b>M.P.S. consistenza Carvelli</b>	<b>Totale 11.835,63</b>	<b>12.011,31</b>
	<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE 12.680.980,10</b>	<b>8.847.251,18</b>

**Depositi bancari**

Nelle disponibilità liquide sono evidenziati i saldi di tutti i conti aperti presso gli Istituti di credito per complessivi Euro 2.120.519 (compresa la consistenza Carvelli), di cui Euro 120.534 rappresentano le giacenze disponibili sul conto corrente della Banca Cassiera (Banca Popolare di Sondrio c/c 85000x32); si ricorda che, con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 9 maggio 2003, l'affidamento dei servizi bancari è stato delegato alla Banca Popolare di Sondrio a far data dal 1° gennaio 2004.

Sempre sullo stesso conto vengono fatte transitare ulteriormente tutte le operazioni riguardanti il portafoglio mobiliare ed è attivo il servizio di riscossione delle pigioni a mezzo MAV. La giacenza media rilevata nel 2007 sul conto di tesoreria è stata di Euro 24.499.620.

Molte delle operazioni di investimento a breve, realizzate nell'arco dell'esercizio, sono state concluse di volta in volta con gli altri Istituti di credito presso i quali l'Ente ha un conto corrente aperto a condizioni economiche favorevoli, funzionali alle operazioni di cui sopra.

**I conti correnti postali**

Le disponibilità esistenti a fine anno presso i conti postali ammontano a complessivi Euro 6.705.867 contro Euro 7.062.317 del 2006.

La Cassa intrattiene presso l'Amministrazione postale tre conti correnti riguardanti singoli aspetti: n. 31059009 per i contributi notarili, n. 14283006 per la riscossione di pigioni dovute dagli inquilini e n. 71191001 per l'intero introito dei contributi degli Uffici del Registro e altre operazioni di interesse minore (depositi per gare di appalto e altro).

#### **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale e rappresentano le scritture di integrazione e rettifica di fine esercizio per imputazioni di ricavi di competenza dell'esercizio che non hanno avuto manifestazione monetaria nell'esercizio in esame, o lo storno di quote di costi che sono di competenza dell'esercizio futuro pur essendo stati sostenuti nel 2007; il saldo contabile di tale posta è di 7.666.399 Euro di cui 4.393.227 Euro riferiti alla voce Ratei Attivi.

<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>
Ratei attivi	4.680.485	4.393.227
Risconti attivi	960.352	3.273.172
<b>Totale</b>	<b>5.640.837</b>	<b>7.666.399</b>

#### **Ratei attivi**

Trattasi della rilevazione della quota di competenza dell'anno 2007, di cedole e interessi su p.c.t., btp, cct e titoli obbligazionari maturati dall'inizio del periodo fino al 31/12/2007 che avranno manifestazione monetaria solo nel 2008.

L'importo di detti ratei ammonta a fine anno ad Euro 4.393.227 (di cui Euro 80.352,25 per interessi su operazioni di p.c.t.) contro Euro 4.680.485 del 2006.

#### **Risconti attivi**

L'importo dei costi pagati nel corso del 2007, la cui competenza riguarda l'esercizio successivo, ammonta a complessivi Euro 3.273.172. Tra questi il più significativo è quello inerente il premio della polizza sanitaria relativamente ai mesi di gennaio/giugno 2008 per Euro 3.061.620.

### **LE PASSIVITA'**

#### **FONDI PER RISCHI E ONERI**

Le eventuali perdite o passività di esistenza certa o probabile, delle quali alla chiusura dell'esercizio non fossero determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza, sono stanziare nei fondi per rischi e oneri; gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile degli eventi contabili sulla base degli elementi a disposizione. L'ammontare complessivo dei fondi è di Euro 19.002.630 contro Euro 15.077.965 dell'esercizio precedente. Di seguito se ne riporta l'analisi.

<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>
Fondo imposte e tasse	1.472.970	0
Fondo svalutazione crediti	1.692.389	1.782.347
Fondo rischi diversi	142.536	0
Fondo copertura prestiti obbligazionari	0	0
Fondo rischi operazioni a termine	0	0
<b>Fondo oneri diversi:</b>		
- F.do oscillazione cambi	383.283	632.439
- F.do liquidazione interessi su depositi cauzionali	110.700	107.725
- F.do quiescenza personale	0	0
- F.do copertura polizza sanitaria	2.437.438	1.550.166
- F.do interventi manutentivi immobili	1.355.982	0
- F.do spese legali cause in corso e studi attuariali	282.100	243.847
- F.do spese amministratori stabili fuori Roma	200.567	186.106
- F.do copertura indennità di cessazione	7.000.000	14.500.000
- F.do spese contenzioso maternità e interessi	0	0
<b>Totale</b>	<b>15.077.965</b>	<b>19.002.630</b>

In relazione all'importanza di queste poste di bilancio e per dare più chiara lettura delle stesse, si reputa opportuno analizzare le singole entità al 31/12/2007 con tutte le modifiche intervenute.

<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>01/01/2007</b>	<b>Utilizzi e rettifiche</b>	<b>Integrazioni</b>	<b>31/12/2007</b>
F.do imposte e tasse	1.472.969,89	- 1.472.969,89	0,00	0,00
F.do svalutazione crediti	1.692.389,43	- 14.580,37	104.538,11	1.782.347,17
F.do rischi diversi	142.535,78	- 142.535,78	0,00	0,00
F.do copertura prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00
F.do rischi operazioni a termine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>3.307.895,10</b>	<b>-1.630.086,04</b>	<b>104.538,11</b>	<b>1.782.347,17</b>
<b>Fondo oneri diversi:</b>				
F.do oscillazione cambi	383.282,65	- 31.964,79	281.121,35	632.439,21
F.do liquidazione interessi su depositi cauzionali	110.699,61	- 11.471,85	8.497,39	107.725,15
F.do copertura polizza sanitaria	2.437.438,38	- 2.043.272,18	1.156.000,00	1.550.166,20
F.do interventi manutentivi immobili	1.355.982,32	-1.355.982,32	0,00	0,00
F.do spese legali cause in corso e studi attuariali	282.100,06	- 39.112,54	859,50	243.847,02
F.do spese amministratori stabili fuori Roma	200.567,37	- 136.848,30	122.387,27	186.106,34
F.do spese contenzioso maternità e interessi	0,00	0,00	0,00	0,00
F.do copertura indennità di cessazione	7.000.000,00	0,00	7.500.000,00	14.500.000
<b>Totale</b>	<b>11.770.070,39</b>	<b>-3.618.651,98</b>	<b>9.068.865,51</b>	<b>17.220.283,92</b>
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI DIVERSI</b>	<b>15.077.965,49</b>	<b>- 5.248.738,02</b>	<b>9.173.403,62</b>	<b>19.002.631,09</b>

Nell'esercizio 2007 gli accantonamenti e le integrazioni ai fondi per rischi ed oneri sono stati pari ad Euro 9.173.403,62. Di seguito si analizzano nel dettaglio tutte le movimentazioni avvenute su detti fondi.

**Fondo imposte e tasse**

In merito alla tassazione delle eccedenze derivanti da cessioni di partecipazioni azionarie e obbligazioni (capital gain), si segnala che al termine dell'esercizio 2006 era iscritto in bilancio un credito fiscale/contabile, riferito agli anni 2003 e 2004, per Euro 1.472.969,89 indicato nella categoria crediti v/l'erario e, in contropartita, nel Fondo imposte e tasse. Questo credito è stato portato in diminuzione del debito risultante per l'imposta sostitutiva su Capital Gain calcolata sulle operazioni 2006 e indicato nel consuntivo 2006 tra i "debiti tributari" per un importo pari ad Euro 2.276.962,90; tale compensazione è avvenuta nel 2007 al momento del pagamento del saldo delle imposte in sede di Unico.

Il fondo imposte e tasse, pertanto, iscritto all'1/1/2007 per Euro 1.472.970 risulta azzerato al 31/12/2007.

**Fondo svalutazione crediti**

Il fondo svalutazione crediti dalla consistenza di Euro 1.782.347 è destinato alla copertura del rischio di insolvenza dei crediti iscritti nell'attivo.

In particolare, considerando certa la riscossione dei crediti verso gli Archivi Notarili, verso le banche e verso l'Erario, il fondo viene destinato prevalentemente alla copertura dei crediti verso gli inquilini iscritti in bilancio per Euro 5.872.154.

L'entità di tale fondo, che al 31/12/2007 ha subito un aumento rispetto all'esercizio precedente in seguito ad alcune rettifiche effettuate riferite all'esercizio 2006, risulta congrua rispetto all'entità dei crediti rilevati in bilancio.

**Fondo rischi diversi**

Il saldo del Fondo rischi diversi all'1/1/2007 era pari ad Euro 142.536 e si riferiva alla differenza negativa calcolata, in sede di valutazione al 31/12/2006, tra il valore di bilancio dei titoli azionari immobilizzati e il loro prezzo medio rilevato nell'ultimo mese dell'anno; tale fondo per il 2006 riguardava la sola partecipazione TME il cui valore di bilancio all'inizio dell'esercizio 2007 è stato rettificato tramite la chiusura del fondo stesso.

Al 31/12/2007 non sono state valutate perdite durevoli sul portafoglio azionario immobilizzato e pertanto il saldo di tale fondo è pari a zero.

**Fondo oneri diversi:****Fondo oscillazioni cambi**

Il fondo oscillazione cambi rappresenta la copertura del rischio di cambio dei titoli in valuta estera presenti in portafoglio (in particolare dollari USA e franchi svizzeri). L'ammontare di tale fondo al 31/12/2007, pari a Euro 632.439, rappresenta la differenza tra il costo di carico delle obbligazioni, determinato in base al cambio valutario al momento dell'acquisto, e lo stesso valore determinato al cambio rilevato al 31/12/2007.

<b>Fondo oscillazione cambi 01/01/2007</b>	<b>383.282,65</b>
□ Chiusura conti transitori in valuta	-132,00
□ Vendite per chiusura gestione Merrill Lynch	-2.837,45
□ Vendita GBP per chiusura conto valutario	-28.995,34
□ Accantonamento al 31/12/2007	281.121,35
<b>Fondo oscillazione cambi al 31/12/2007</b>	<b>632.439,21</b>

**Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali**

Il valore del fondo al 31/12/2007 è di Euro 107.725 in luogo di Euro 110.700 del 2006.

Durante l'esercizio in esame sono stati liquidati Euro 11.472 ad inquilini che hanno cessato i rapporti con la Cassa o che hanno mutato la tipologia della loro cauzione (fidejussione o libretto al portatore). Nell'anno in esame le integrazioni al fondo, pari a Euro 8.497, riguardano per Euro 7.212 l'onere per interessi calcolati nella misura del 2,5% sui depositi cauzionali in essere al 31/12/2007.

**Fondo copertura polizza sanitaria**

Il Fondo copertura polizza sanitaria è iscritto per un totale di 1.550.166 Euro e accoglie, in riferimento all'annualità 2007, un accantonamento, quantificato in 1.156.000 Euro, per la sola copertura della garanzia per gli "Assegni di accompagnamento"; il rimanente importo, pari ad Euro 394.166, riguarda accantonamenti relativi a esercizi precedenti, mantenuti per eventuali conguagli della garanzia "assegno di accompagnamento" ante 2007.

Tale posta risulta diminuita del 36,40% passando da Euro 2.437.438 nel 2006 a Euro 1.550.166 nel 2007; si ricorda, infatti, che il precedente contratto di assicurazione, stipulato con le Assicurazioni Generali, prevedeva un'integrazione del premio di polizza qualora il rapporto sinistri/premi fosse stato superiore al 100%, cosa che, a tutt'oggi, non è prevista con la nuova compagnia assicuratrice Unipol-Unisalute.

**Fondo interventi manutentivi immobili**

Il Fondo interventi manutentivi immobili, con un saldo all'inizio dell'esercizio pari a Euro 1.355.982, è stato chiuso in sede di assestamento di bilancio; il controvalore integrale di tale fondo è stato portato in diminuzione degli oneri sostenuti per gli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare sostenuti nel 2007 e indicati nel conto "spese pluriennali immobili".

**Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali**

Tale fondo rappresenta la copertura per spese future relative a cause legali in corso ovvero per il sostenimento di oneri relativi a studi in corso di carattere attuariale promossi dall'Ente. La consistenza del fondo al 31/12/2007 è di Euro 243.847 in conseguenza di addebiti effettuati nell'anno per un totale di Euro 39.113 relativamente ad oneri riferiti a cause avviate nel 2001.

**Fondo spese amministratori stabili fuori Roma**

E' destinato alla copertura delle spese a carico dell'Ente relative a "rendiconti" non ancora presentati dagli amministratori e agli emolumenti di loro competenza per l'incasso dei canoni di locazione. Il fondo in questione presenta una giacenza al 31/12/2007 di Euro 186.106.

**Fondo copertura indennità di cessazione**

E' un fondo oneri futuri a fronte dell'indennità di cessazione dovute ai Notai che andranno in quiescenza e che si manifesterà nei prossimi esercizi di cui tuttavia sono sconosciuti l'an e il quantum.

La determinazione di tale onere è stata effettuata osservando i notai che alla data del 31 dicembre 2007 hanno già compiuto il settantesimo anno di età e che, nell'arco temporale di cinque anni, riceveranno l'indennità di cessazione. Tale maggior onere è stato valutato tenendo conto di un rappresentativo tasso d'interesse sul valore finanziario del debito.

L'accantonamento effettuato al 31/12/2007 pari a 7,5 milioni di Euro, in concorrenza con quanto già accantonato nel 2006 (7 milioni di Euro), è congruo a rappresentare il maggior onere presunto.

#### FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Il fondo rappresenta l'accantonamento per il trattamento di fine rapporto del personale dipendente e quello dei portieri degli stabili e riflette quindi l'indennità maturata in conformità alle disposizioni di legge e ai vigenti contratti di lavoro aggiornata a tutto il 31/12/2007. L'importo complessivo dei due fondi che nel 2006 ammontava ad Euro 945.590 risulta, per il 2007, di Euro 813.771.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	31-12-2006	31-12-2007
Personale	528.129	429.155
Portieri stabili Cassa	417.461	384.616
<b>Totale</b>	<b>945.590</b>	<b>813.771</b>

#### Fondo T.F.R. personale dipendente

L'accantonamento al "Fondo T.F.R." è formato dagli accantonamenti effettuati sino alla data del 31/12/1999, oltre alle rivalutazioni annuali intervenute, al netto degli importi dei TFR successivamente erogati sino alla data del 31/12/2007.

Secondo quanto stabilito dall'accordo collettivo aziendale siglato dagli Organi deliberati, avendo tutti i dipendenti aderito ad un Fondo di previdenza complementare, dal 1° gennaio 2000 l'importo dei TFR maturati successivamente a tale data è versato mensilmente alla Società Assicurazioni Generali, che gestisce il fondo stesso. La quota TFR versata al Fondo è integrale ed è determinata nella misura di 1/13,5 delle competenze corrisposte in via continuativa ai dipendenti.

Le movimentazioni del fondo TFR del personale, nel corso dell'esercizio 2007, possono essere riassunte nel seguente prospetto:

<b>Fondo T.F.R. personale all'1/1/2007</b>	<b>528.128,85</b>
□ Rivalutazione T.F.R. anno 2007 (coeff. 3.485981%)	16.688,69
□ TFR liquidati e anticipati	- 113.826,37
□ Imposta sostitutiva su rivalutazione T.F.R.	- 1.835,72
□ Arrotondamenti	0,02
<b>Fondo T.F.R. personale al 31/12/2007</b>	<b>429.155,47</b>

L'importo dei TFR accantonati è rivalutato annualmente nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita pubblicato dall'Istat maggiorato di un tasso fisso pari all'1,5%.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 47/2000, con decorrenza 2001 sugli importi di rivalutazione dei trattamenti di fine rapporto è applicata una imposta sostitutiva nella misura dell'11%, da imputare direttamente a riduzione dell'importo dei TFR accantonati.

#### Fondo T.F.R. portieri stabili Cassa

L'accantonamento per il T.F.R. dei portieri rileva il valore di quanto spetta ai portieri a titolo di indennità di cessazione.

Il fondo è stato utilizzato nel corso del 2007 per Euro 76.729 e reintegrato per Euro 30.672 relativamente ai portieri in Roma ed Euro 13.211 relativamente a quelli fuori Roma. Riepilogando al 31/12/2007:

Fondo T.F.R. portieri	Euro
□ Fondo T.F.R. portieri stabili in Roma	241.081,09
□ Fondo T.F.R. stabili fuori Roma	143.534,94
<b>Totale al 31/12/2007</b>	<b>384.616,03</b>

Si ricordare che dal 1° gennaio 2007 è entrata in vigore la riforma della previdenza complementare disposta dal D.Lgs. 252/2005 e che, tale riforma, ha riguardato anche i portieri degli stabili della Cassa che hanno potuto scegliere se versare le quote di trattamento di fine rapporto maturato dall'anno 2007 ad un Ente gestore di forme pensionistiche complementari o all'Inps; pertanto, dall'esercizio in esame, il Fondo trattamento di fine rapporto dei portieri si incrementerà della sola quota di rivalutazione dei fondi presenti al 31/12/2006.

#### DEBITI

Iscritti al valore nominale rappresentano gli obblighi assunti dalla Cassa e non ancora saldati nei confronti di assistiti, imprese, fisco ecc.

L'ammontare dei debiti al 31/12/2007 è di Euro 41.564.554, mentre alla data del 31/12/2006 tale ammontare era di Euro 34.652.254.

DEBITI	31-12-2006	31-12-2007
Debiti v/Banche e altri istituti	47.867	1.098.531
Acconti	847.500	367.500
Debiti v/ fornitori	4.293.000	3.678.534
Debiti tributari	18.749.727	16.775.839
Debiti v/Enti previdenziali	324.633	462.713
Debiti v/personale dipendente	892.843	1.338.602
Debiti v/iscritti	6.923.952	14.458.383
<b>Altri debiti:</b>		
- Debiti per depositi cauzionali	309.273	288.467
- Debiti v/inquilini	650.621	665.099
- Debiti immobiliari	0	0
- Debiti diversi	1.612.838	2.430.886
<b>Totale</b>	<b>34.652.254</b>	<b>41.564.554</b>



**Debiti v/Banche e altri istituti**

I debiti v/Banche e altri Istituti, che ammontano a complessivi Euro 1.098.531, riguardano per Euro 894.910 l'acquisto del titolo B.T.P. 15/06/08 2.50% IT0003877708 addebitato nel 2008, per Euro 51.127 spese addebitate dai depositari titoli, per Euro 140.487 acquisti riferiti alla Gestione DWS ed altre spese e commissioni bancarie di vario titolo riferite al 2007 ma addebitate successivamente alla data del 31/12.

**Acconti**

Riguardano gli acconti riscossi (Euro 367.500) per le vendite non ancora perfezionate delle unità immobiliari alla data del 31/12/2007; la specifica degli acconti esistenti a fine esercizio viene esposta nella seguente tabella:

Acconti	Euro
□ Acconti vendite in corso Roma - Olgiata is. 52/59	10.000,00
□ Acconto vendita in corso Vignate (MI) - Via Rivoltana	337.500,00
□ Acconto vendita in corso Torino - C.so Traiano/Via Guala	10.000,00
□ Acconto vendita in corso Fanano - (Eredità Monari)	10.000,00
<b>Totale acconti al 31/12/2007</b>	<b>367.500,00</b>

**Debiti v/fornitori**

Si riferiscono ai debiti verso fornitori della Cassa esistenti al 31/12/2007 e rilevati per nominali 3.678.534; viene inserito nell'ambito di questa categoria il debito verso le Assicurazioni Generali per Euro 2.453.155 relativo alla integrazione del premio dovuto per l'applicazione della clausola "Bonus-Malus" 2006/2007 e "Assegni di accompagnamento" pagato nei primi giorni del 2008.

**Debiti tributari e Debiti v/Enti previdenziali**

Iscritti per un totale di Euro 17.238.552, sono prevalentemente costituiti dalle ritenute erariali e previdenziali operate in qualità di sostituto d'imposta nel mese di dicembre 2007 e versate, a norma di legge, nel mese di gennaio 2008 (Euro 8.660.030), dal debito v/l'erario per imposte Ires ed Irap (Euro 7.822.516) e per l'imposta sostitutiva sul capital gain (Euro 214.156).

I debiti tributari per Ires ed Irap sono iscritti al lordo degli acconti versati; in considerazione dell'imponibile fiscale quantificato per l'esercizio in corso tali debiti sono stati valutati rispettivamente in Euro 7.500.040 ed Euro 322.475.

**Debiti v/personale dipendente e Debiti v/iscritti**

I primi sono indicati al 31/12/2007 per Euro 1.338.602 e riguardano per Euro 753.381 somme erogate nei primi mesi del 2008 a titolo di premi di produzione destinati al personale dipendente e per Euro 400.000 "l'incentivazione economica all'esodo", prevista nell'art. 22 del CCNL per i Dirigenti degli Enti Previdenziali Privati e applicata per il prossimo pensionamento di n. 2 Dirigenti.

I debiti v/iscritti sono quantificati in Euro 14.458.383, e sono prevalentemente costituiti dal debito verso gli assicurati che hanno optato per la rateizzazione dell'indennità di cessazione. Sono, inoltre, compresi i debiti verso gli assicurati relativamente a prestazioni istituzionali (indennità di maternità, assegni di integrazione,

impianto studio, indennità di cessazione non rateizzata) che sono state corrisposte finanziariamente nei primi mesi del 2008.

<b>Debiti v/ iscritti esercizi 2006 e 2007</b>	<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>Saldo al 31/12/2007</b>
▫ Beneficiari c/pensioni	119.371,56	3.177.489,81
▫ Beneficiari c/indennità di cessazione rateizzata	6.341.096,17	8.104.811,69
▫ Beneficiari c/indennità di cessazione	0,00	2.562.035,85
▫ Beneficiari c/indennità di maternità	66.451,55	230.204,13
▫ Beneficiari c/impianto studio	125.000,00	5.000,00
▫ Beneficiari c/impianto studio prestiti d'onore	0,00	4.375,00
▫ Beneficiari c/integrazioni	41.345,42	104.655,42
▫ Beneficiari c/sussidi scolastici	0,00	72.250,00
▫ Beneficiari c/eredità Carvelli	901,04	354,13
▫ Beneficiari c/pignoramenti	228.444,83	196.195,83
▫ Notai c/rimborsi	1.341,60	0,00
▫ Altro	0,00	1.011,52
<b>TOTALE</b>	<b>6.923.952,17</b>	<b>14.458.383,38</b>

Sono indicati inoltre in questa categoria, nel conto beneficiari c/pensioni, gli arretrati calcolati dal mese di luglio 2007 quantificati in Euro 2.983.055 relativi alla perequazione delle rate di pensione stabilita dal Consiglio di Amministrazione nella delibera n. 70 del 20/04/2007.

Al 31/12/2007 hanno optato per l'erogazione in forma rateizzata dell'indennità di cessazione n. 59 notai contro i 51 del 31/12/2006.

#### **Altri debiti:**

I debiti totali rilevati in tale categoria residuale ammontano a Euro 3.384.452.

Sono costituiti dai "Debiti per depositi cauzionali" (Euro 288.467) rilevati nei confronti degli inquilini per le somme versate a titolo di cauzione, dai "Debiti verso gli inquilini" (Euro 665.099) per importi incassati ed in attesa di una corretta imputazione e, infine, dai "debiti diversi" (Euro 2.430.886); questi ultimi sono prevalentemente costituiti dalle somme incassate per conto del Consiglio Nazionale del Notariato nel mese di dicembre 2007 (Euro 2.320.060) a cui si aggiungono importi di conguaglio spese immobiliari in attesa di definizione ed altre passività di minor rilevanza.

#### **FONDI AMMORTAMENTO**

In deroga a quanto dettato dalla normativa vigente, che prevede che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nello stato patrimoniale in base alle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato.

Per i criteri di ammortamento e i coefficienti applicati si rimanda alla prima parte "criteri di valutazione".

<b>FONDI AMMORTAMENTO</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>
Immobilizzazioni immateriali	335.490,73	366.840,65
<b>Totale fondo immobilizzazioni immateriali</b>	<b>335.490,73</b>	<b>366.840,65</b>
<i>Immobilizzazioni materiali:</i>		
Fondo ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	870.573,25	875.226,30
Fondo ammortamento macchine elettroniche	476.188,33	542.761,57
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	1.127.036,81	1.339.153,14
Fondo ammortamento automezzi		
Fondo ammortamento immobili strumentali	1.920.128,76	2.239.611,82
Fondo ammortamento immobili	68.599.367,19	76.757.500,24
<b>Totale fondo immobilizzazioni materiali</b>	<b>72.993.294,34</b>	<b>81.754.253,07</b>
<b>TOTALE FONDI AMMORTAMENTO</b>	<b>73.328.785,07</b>	<b>82.121.093,72</b>

**RATEI E RISCOINTI PASSIVI**

I ratei passivi sono iscritti per Euro 539.109 e quantificano le ritenute erariali sui ratei di interessi attivi dei titoli a reddito fisso.

I risconti passivi, indicati in Euro 843, rappresentano i contributi soggettivi Amministratori Enti Locali (D.M. 25/05/2001), ricevuti dal comune di Termoli, riscossi nel 2007 ma di competenza dell'esercizio 2008.

<b>RATEI E RISCOINTI PASSIVI</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>
Ratei passivi	566.220	539.109
Risconti passivi	0	843
<b>Totale</b>	<b>566.220</b>	<b>539.952</b>

**PATRIMONIO NETTO**

Nel 2007 l'avanzo economico dell'esercizio precedente per Euro 73.804.937 è stato portato in aumento dei contributi capitalizzati che ammontano così ad Euro 733.060.113. La differenza tra ricavi (Euro 307.834.335) e costi (Euro 265.991.881) di competenza 2007, oltre che il risultato dell'esercizio (Euro 41.842.454) espresso nel conto economico, rappresenta anche l'incremento del patrimonio netto (+ 3,58%) il cui totale al 31/12/2007 è pari ad Euro 1.212.192.685.

<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	659.255.176	733.060.113
Avanzo economico	73.804.937	41.842.454
Riserva di arrotondamento	1	3
<b>Totale</b>	<b>1.170.350.229</b>	<b>1.212.192.685</b>

Il patrimonio netto al 31/12/2007 equivale a 7,56 volte il costo indicato in bilancio per le pensioni nell'esercizio in esame.

Di seguito si evidenziano le movimentazioni avute nell'ambito del patrimonio netto dell'Associazione negli ultimi cinque anni.

<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882	416.315.882	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871	20.962.871	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Eredità Carvelli)	11.362	11.362	11.362	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	505.897.494	548.413.016	596.915.924	659.255.176	733.060.113
Avanzo economico	42.515.522	48.502.908	62.339.252	73.804.937	41.842.454
Riserva di arrotondamento	4	3	- 1	1	3
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>985.703.135</b>	<b>1.034.206.042</b>	<b>1.096.545.290</b>	<b>1.170.350.229</b>	<b>1.212.192.685</b>

Nel periodo considerato il patrimonio dell'Associazione risulta incrementato di Euro 226.489.550 corrispondente ad una percentuale del 22,98.

#### CONTI D'ORDINE

Lo stato patrimoniale si chiude con i conti d'ordine ovvero con l'esposizione, sia nelle attività che nelle passività per lo stesso ammontare, di voci che rappresentano le garanzie ricevute o prestate direttamente o indirettamente distinguendo tra fidejussioni, avalli e altre garanzie per rischi diversi.

<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>Euro</b>
Fidejussioni inquilini per depositi cauzionali	4.857.977
Libretti al portatore da inquilini per depositi cauzionali	1.818.953
Altre fidejussioni	325.377
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	3.242
<b>Totale</b>	<b>7.005.549</b>

Le prime tre voci rappresentano garanzie ricevute da terzi di cui la Cassa Nazionale del Notariato risulta beneficiaria.

La voce "Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato", diversamente, raffigura l'impegno assunto dalla Banca Cassiera, che si è costituita fidejussore nell'interesse della Cassa Nazionale del Notariato, a favore del Comune di Biella a garanzia dell'adempimento di alcuni pagamenti necessari per l'ottenimento del permesso di costruire al fine di una ristrutturazione immobiliare nello stabile in Via Duomo, 3 in Biella.



COMMENTO AL CONTO ECONOMICO

Al 31 dicembre 2007

PAGINA BIANCA

**COMMENTO AL CONTO ECONOMICO****GESTIONE ECONOMICA**

La gestione economica della Cassa relativa all'anno 2007 è stata influenzata dalla strutturale contrazione della contribuzione notarile.

La sottrazione delle competenze in materia di veicoli e di cancellazioni di ipoteche, accompagnate dal rallentamento dell'economia e in particolare del mercato immobiliare, hanno pesato sul volume dei ricavi dell'Associazione e su quello dell'avanzo economico che ha raggiunto il valore di 41.842.454 Euro, circa trentadue milioni di Euro in meno rispetto al risultato del 2006.

Il decremento della contribuzione corrente, corrispondente a 28,5 milioni di Euro, è stato in parte recuperato dalla crescita delle rendite patrimoniali e dai contingenti riflessi economici legati alle vendite immobiliari dell'anno.

Complessivamente, i ricavi di competenza dell'esercizio hanno raggiunto il valore di 307.834.335 Euro e registrato una flessione complessiva di 3,09 punti percentuali.

La diminuzione delle entrate contributive ha implicato, nella logica della ripartizione, il minor concorso delle risorse correnti a finanziare le prestazioni previdenziali i cui importi sono stati aggiornati in rispetto delle disposizioni regolamentari.

Le variazioni nominali delle spese relative alle pensioni e alle indennità di cessazione sono state accompagnate da una reale crescita degli oneri per effetto dell'aumento del numero dei titolari delle prestazioni.

Le variazioni delle richiamate spese, unitamente a quelle degli oneri finanziari, hanno determinato l'aumento dei costi della associazione il cui valore complessivo ha raggiunto 265.991.881 Euro.

<b>RICAVI</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>Variazioni %</b>
Contributi	238.424.857	209.930.212	- 11,95
Rettifiche di costi "Gestione corrente"	453.097	406.495	- 10,29
Maternità	589.645	604.493	2,52
Ricavi lordi di gestione immobiliare	29.555.460	39.007.722	31,98
Ricavi lordi di gestione mobiliare	47.776.094	55.692.426	16,57
Altri ricavi	844.291	2.192.987	159,74
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>317.643.444</b>	<b>307.834.335</b>	<b>- 3,09</b>

<b>COSTI</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>Variazioni %</b>
Prestazioni correnti	- 163.770.425	- 170.437.799	4,07
Rettifiche di ricavi "Gestione corrente"	- 4.798.020	- 4.230.137	- 11,84
Maternità	- 638.805	- 1.164.413	82,28
Costi relativi alla gestione immobiliare	- 10.403.093	- 11.254.071	8,18
Costi relativi alla gestione mobiliare	- 6.566.789	- 17.166.529	161,41
Indennità di cessazione	- 21.196.496	- 27.092.676	27,82
Altri costi	- 36.464.879	- 34.646.256	- 4,99
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-243.838.507</b>	<b>-265.991.881</b>	<b>9,09</b>

L'avanzo economico rappresenta la sintesi dei risultati parziali delle diverse aree in cui l'attività della Cassa può essere classificata: gestione corrente, gestione maternità, gestione patrimoniale, altri costi e altri ricavi.

Rispetto ai precedenti elaborati, nella "gestione corrente" e nella "gestione patrimoniale" si segnala la presenza di voci precedentemente collocate nelle aree residuali "altri costi" e "altri ricavi". Si fa riferimento, in particolare, ad alcune voci di "rettifica dei ricavi" - quali l'aggio di riscossione sul versamento dei contributi degli Archivi Notarili e la restituzione dei contributi erroneamente versati - e di "rettifica dei costi" (recupero delle prestazioni), tutti compendati ora nella gestione corrente.

Concorrono, invece, a completare la gestione patrimoniale le entrate relative alle "eccedenze da alienazioni immobili" e gli "interessi attivi" legate alle operazioni di alienazione immobiliare, nonché gli "interessi passivi" corrisposti ai notai che hanno optato per il conseguimento dell'indennità di cessazione in forma rateizzata.

Per assicurare la comparabilità dei dati con il precedente esercizio e la migliore lettura del documento contabile, le voci contenute nel "conto economico scalare" sono state riclassificate anche per l'anno 2006.

### **LA GESTIONE CORRENTE**

La contribuzione corrente rappresenta la risorsa che la Cassa destina alla copertura finanziaria delle prestazioni correnti. E' costituita dai contributi versati dalla categoria in percentuale del repertorio prodotto, dai contributi versati dalle ex concessionarie in seguito agli accertamenti promossi dalle agenzie delle entrate locali e dai contributi previdenziali relativi ai riscatti, alle ricongiunzioni e derivanti dall'esercizio di funzioni amministrative svolte in ambito locale dai notai.

La contribuzione corrente è diminuita di 28.494.645 Euro per effetto, soprattutto, della richiamata contrazione dell'attività notarile. Il valore complessivo è passato dai 238.424.857 Euro del 2006 a 209.930.212 Euro del 2007. Le prestazioni correnti hanno, invece, registrato una crescita di 6.667.374 Euro e sono passate dal valore di 163.770.425 Euro del 2006 al valore di 170.437.799 Euro del 2007.

Le variazioni sopra evidenziate si sintetizzano nella riduzione del risultato della gestione corrente di 34.640.738 Euro. Rispetto all'esercizio 2006, infatti, il saldo dell'area in questione è passato da 70.309.509 Euro a 35.668.771 Euro.

<b>PREVIDENZA E ASSISTENZA</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>Variazioni %</b>
Contributi	238.424.857	209.930.212	- 11,95
Prestazioni correnti	- 163.770.425	- 170.437.799	4,07
Rettifiche di costi "Gestione corrente"	453.097	406.495	- 10,29
Rettifiche di ricavi "Gestione corrente"	- 4.798.020	- 4.230.137	- 11,84
<b>SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE</b>	<b>70.309.509</b>	<b>35.668.771</b>	<b>- 49,27</b>

### **CONTRIBUTI**

La contribuzione corrente è prevalentemente costituita dai contributi versati dai Notai per il tramite degli Archivi Notarili in funzione del Repertorio prodotto.