



PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE ATTIVITA'	31.12.2006	31.12.2007
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto e ampliamento	0	0
Software di proprietà e altri diritti	353.868	395.329
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	353.868	395.329
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	495.053.666	461.907.147
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	0	0
Impianti, attrezzature e macchinari	881.585	885.245
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	0	0
Apparecchiature hardware	616.766	674.652
Mobili e macchine d'ufficio	1.896.044	1.911.207
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Altre (Eredità Monari beni immobili)	464.594	464.594
Totale	498.912.655	465.842.845
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondarie	0	0
Partecipazioni in:		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	117.469	117.469
Titoli Enti Pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	0	0
Obbligazioni in valuta estera	3.805.459	3.805.459
Altre obbligazioni	64.774.656	65.771.718
Titoli c/quiescenza	0	0
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	541.929	777.879
b) mutui e anticipazioni attive	71.827	60.053
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
Altri Titoli (azioni immobilizzate)	97.020.146	92.142.525
Fondi comuni di investimento immobiliari	59.069.063	58.785.693
Totale	225.400.549	221.460.796
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	4.621	20.227
Crediti per contributi	27.837.297	24.182.847
Crediti v/inquilini	7.706.067	5.872.154
Crediti v/Banche e altri istituti	1.555.894	8.159.469
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero dell'Economia e Finanze	3.355	6.641
- v/Erario	8.872.693	7.147.896
Crediti v/altri	1.100.389	7.401.282
Totale	47.080.316	52.790.516
ATTIVITA' FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
Titoli di Stato	123.240.845	338.981.353
Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate	94.059.062	29.144.188
Fondi comuni di investimento	43.767.011	23.112.203
Obbligazioni convertibili	3.524.243	2.723.990
Obbligazioni in valuta estera non immobilizzate	0	0
Altre obbligazioni non immobilizzate	200.623.905	177.100.450
PCT	35.079.106	23.435.107
Certificati di assicurazione	4.500.000	4.648.467
Altre (Eredità Monari)	57.666	85.792
Totale	504.851.838	599.231.550
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari	5.600.028	2.120.519
Denaro, assegni e valori in cassa	18.635	20.865
c/c postali	7.062.317	6.705.867
Totale	12.680.980	8.847.251
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	4.680.485	4.393.227
Risconti attivi	960.352	3.273.172
Totale	5.640.837	7.666.399
TOTALE ATTIVO	1.294.921.043	1.356.234.686
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.134.578	4.857.977
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	1.868.109	1.818.953
Fidejussione Sigat	0	0
Altre fidejussioni	318.597	325.377
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	3.242	3.242
Totale	6.324.526	7.005.549

STATO PATRIMONIALE PASSIVITA'	31.12.2006	31.12.2007
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Fondo imposte e tasse	1.472.970	0
Fondo svalutazione crediti	1.692.389	1.782.347
Fondo rischi diversi	142.536	0
Fondo oscillazione titoli	0	0
Fondo copertura prestiti obbligazionari	0	0
Fondo rischi operazioni a termine	0	0
Fondo oneri diversi:		
- Fondo oscillazione cambi	383.283	632.439
- Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	110.700	107.725
- Fondo quiescenza personale	0	0
- Fondo copertura polizza sanitaria	2.437.438	1.550.166
- Fondo interventi manutentivi immobili	1.355.982	0
- Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali	282.100	243.847
- Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	200.567	186.106
- Fondo copertura indennità di cessazione	7.000.000	14.500.000
- Fondo spese contenzioso maternità e interessi	0	0
Totale	15.077.965	19.002.630
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	528.129	429.155
Portieri stabili Cassa	417.461	384.616
Totale	945.590	813.771
DEBITI		
Debiti v/Banche e altri istituti	47.867	1.098.531
Accconti	847.500	367.500
Debiti v/fornitori	4.293.000	3.678.534
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	18.749.727	16.775.839
Debiti v/Enti previdenziali	324.633	462.713
Debiti v/personale dipendente	892.843	1.338.602
Debiti v/iscritti	6.923.952	14.458.383
Altri debiti:		
- Debiti per depositi cauzionali	309.273	288.467
- Debiti v/inquilini	650.621	665.099
- Debiti immobiliari	0	0
- Debiti diversi	1.612.838	2.430.886
Totale	34.652.254	41.564.554
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilitazioni immateriali	335.491	366.841
Immobilitazioni materiali	72.993.294	81.754.253
Totale	73.328.785	82.121.094
RATE E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	566.220	539.109
Risconti passivi	0	843
Totale	566.220	539.952
TOTALE PASSIVO	124.570.814	144.042.001
PATRIMONIO NETTO		
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	659.255.176	733.060.113
Avanzo economico	73.804.937	41.842.454
Riserva di arrotondamento	1	3
Totale	1.170.350.229	1.212.192.685
TOTALE GENERALE	1.294.921.043	1.356.234.686
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.134.578	4.857.977
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	1.868.109	1.818.953
Fidejussione Sigat	0	0
Altre fidejussioni	318.597	325.377
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	3.242	3.242
Totale	6.324.526	7.005.549

STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2007 - (PROSPETTO SINTETICO)

ATTIVITA'	31.12.2006	31.12.2007	PASSIVITA'	31.12.2006	31.12.2007
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	353.868	395.329	FONDI PER RISCHI E ONERI	15.077.965	19.002.630
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	498.912.655	465.842.845	FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	945.590	813.771
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	225.400.549	221.460.796	DEBITI	34.652.254	41.564.554
CREDITI	47.080.316	52.790.516	FONDI AMMORATAMENTO	73.328.785	82.121.094
ATTIVITA' FINANZIARIE	504.851.838	599.231.550	RATEI E RISCONTI PASSIVI	566.220	539.952
DISPONIBILITA' LIQUIDE	12.680.980	8.847.251			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	5.640.837	7.666.399			
TOTALE ATTIVO	1.294.921.043	1.356.234.686	TOTALE PASSIVO	124.570.814	144.042.001
			PATRIMONIO NETTO	1.096.545.292	1.170.350.231
			AVANZO ECONOMICO	73.804.937	41.842.454
			TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.170.350.229	1.212.192.685
			TOTALE GENERALE	1.294.921.043	1.356.234.686
CONTI D'ORDINE	6.324.526	7.005.549	CONTI D'ORDINE	6.324.526	7.005.549

CONTO ECONOMICO 2007 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007
CONTRIBUTI		
Contributi da Archivi Notarili	237.190.719	209.437.409
Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01)	15.853	28.579
Contributi da Uffici del Registro	304.315	327.614
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	299.644	94.547
Contributi previdenziali - riscatti	614.326	42.063
Totale contributi	238.424.857	209.930.212
PRESTAZIONI CORRENTI		
Pensioni agli iscritti	-153.760.291	-160.418.784
Liquidazioni in capitale	0	0
Assegni di integrazione	-1.233.186	-1.637.924
Sussidi ordinari e straordinari	-33.000	-27.218
Sussidi scolastici	-164.780	-185.870
Sussidi impianto studio	-205.000	-380.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	-10.678	-30.326
Polizza sanitaria	-7.467.698	-7.683.213
Polizza responsabilità civile/professionale	-895.792	-74.464
Totale prestazioni correnti	-163.770.425	-170.437.799
RETTIFICHE DI COSTI GESTIONE CORRENTE		
Recupero prestazioni	453.097	406.495
Totale rettifiche di costi gestione corrente	453.097	406.495
RETTIFICHE DI RICAVI GESTIONE CORRENTE		
Restituzione contributi	-43.195	-29.589
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-4.754.825	-4.200.548
Totale rettifiche di ricavi gestione corrente	-4.798.020	-4.230.137
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE	70.309.509	35.668.771
MATERNITA' (D.Lgs 26/03/2001 n. 151)		
Contributi indennità di maternità riscossi	589.645	604.493
Indennità di maternità erogate	-638.805	-1.164.413
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'	-49.160	-559.920
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE		
Ricavi lordi gestione immobiliare		
Affitti di immobili	21.458.295	21.921.860
Interessi moratori su affitti attivi	35.423	195.753
Interessi attivi	0	714.205
Eccedenze da alienazione immobili	8.061.742	16.175.904
Totale ricavi lordi gestione immobiliare	29.555.460	39.007.722
Ricavi lordi gestione mobiliare		
Interessi attivi su titoli	13.387.127	14.736.551
Interessi bancari e postali	682.630	1.172.502
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	15.135	24.792
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	14.326	9.247
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	4.640.761	7.513.805
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	24.508.523	27.134.553
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	3.892.279	4.156.214
Utile su cambi	1.583	0
Altri proventi (PCT)	633.730	796.295
Proventi Certificati di Assicurazione	0	148.467
Totale ricavi lordi gestione mobiliare	47.776.094	55.692.426
TOTALE RICAVI LORDI GESTIONE PATRIMONIALE	77.331.554	94.700.148
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E INDENNITA' DI CESSAZIONE		
Costi gestione immobiliare		
I.C.I.	-2.246.069	-2.252.816
IRES	-6.720.328	-7.500.040
Emolumenti amministratori fuori Roma	-350.000	-350.000
Spese portierato (10% carico Cassa)	-67.130	-68.784
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-120.971	-115.805
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	-127.968	-71.307
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	-56.301	-56.274
Spese registrazione contratti	-209.391	-213.197
Spese consorzi e varie	-440.609	-524.107
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento	0	0
Accantonamento T.F.R. portieri	-5.102	-4.980
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	-51.492	-83.944
Interessi passivi su depositi cauzionali	-7.732	-7.212
Minusvalenze	0	-5.605
Totale costi gestione immobiliare	-10.403.093	-11.254.071

CONTO ECONOMICO 2007 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007
Costi gestione mobiliare		
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-1.085.706	-13.101.601
Spese e commissioni bancarie	-854.488	-1.050.798
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-1.787.463	-1.994.756
Ritenute su dividendi	-29.509	-257.507
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-183.413	-316.576
Tasse e tributi vari	-69.180	-50.165
Imposta sostitutiva su Capital Gain	-2.557.030	-395.126
Totale costi gestione mobiliare	-6.566.789	-17.166.529
Indennità di cessazione		
Spese per indennità di cessazione	-20.970.667	-26.832.359
Interessi passivi su indennità di cessazione	-225.829	-260.317
Totale costi indennità di cessazione	-21.196.496	-27.092.676
TOTALE COSTI GESTIONE PATRIMONIALE	-38.166.378	-55.513.276
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	39.165.176	39.186.872
ALTRI RICAVI		
Entrate eventuali	372	537
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0
Totale	372	537
PROVENTI STRAORDINARI:		
Sopravvenienze attive	630.380	1.949.401
Insussistenze passive	6.732	286
Plusvalenze	0	0
Totale	637.112	1.949.687
RETTIFICHE DI VALORI:		
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	0	28.126
Totale	0	28.126
RETTIFICHE DI COSTI:		
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	162.161	146.562
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.940	3.892
Abbuoni attivi	40.089	64.183
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	617	0
Totale	206.807	214.637
TOTALE ALTRI RICAVI	844.291	2.192.987
COSTI		
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO		
Compensi alla Presidenza	-126.343	-129.380
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-434.427	-444.744
Compensi componenti Collegio Sindaci	-107.392	-109.973
Rimborso spese e gettoni di presenza	-643.919	-671.185
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	-120.775	-129.471
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-46.522	-83.643
Totale di categoria	-1.479.378	-1.568.396
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO		
Consulenze, spese legali e notari	-220.780	-97.259
Prestazioni amm.vo tecnico-contabili	-50.146	-16.525
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consul.	-349.769	-199.161
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	0	0
Totale di categoria	-620.695	-312.945
PERSONALE		
Stipendi e assegni fissi al personale	-2.169.203	-2.223.366
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-680.000	-1.228.115
Oneri sociali	-746.196	-877.740
Accantonamento T.F.R.	-211.157	-214.801
Indennità e rimborsi spese missioni	-35.751	-23.854
Indennità servizio cassa	-1.383	-1.622
Corsi di perfezionamento	-4.088	-22.915
Interventi assistenziali a favore del personale	-80.000	-100.000
Equo indennizzo	0	0
Oneri previdenza complementare	-53.820	-57.519
Totale di categoria	-3.981.598	-4.749.932
PENSIONI EX DIPENDENTI		
Pensioni ex dipendenti	-196.525	-194.523
Totale di categoria	-196.525	-194.523
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO		
Forniture per ufficio	-76.479	-71.132
Acquisti diversi	-261	-568
Totale di categoria	-76.740	-71.700
UTENZE VARIE		
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-39.184	-42.087
Spese telefoniche	-63.258	-63.994
Spese postali	-64.670	-56.064
Spese telegrafiche	-192	-372
Totale di categoria	-167.304	-162.517

CONTO ECONOMICO 2007 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007
SERVIZI VARI		
Premi di assicurazione ufficio	-6.490	-6.584
Servizi informatici (CED)	-51.308	-27.451
Servizi pubblicitari	-7.757	0
Spese di rappresentanza	-11.948	-8.165
Spese di c/c postale	-1.496	-1.545
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-10.092	-7.867
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	-29.710	-27.822
Totale di categoria	-118.801	-79.434
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA		
Spese di tipografia	-47.255	-60.464
Totale di categoria	-47.255	-60.464
ONERI TRIBUTARI		
IRAP	-300.516	-322.475
Totale di categoria	-300.516	-322.475
ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi	-4.312	-1.805
Altri oneri finanziari	0	0
Totale di categoria	-4.312	-1.805
ALTRI COSTI		
Spese pulizia locali ufficio	-73.681	-59.515
Oneri condominiali locali ufficio	-15.500	-15.500
Manutenzione macchine ufficio	-17.600	-22.781
Acquisto giornali, libri e riviste	-16.161	-23.162
Spese funzionamento commissioni e comitati	-5.096	-10.334
Spese accertamenti sanitari	-5.634	-7.634
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-41.206	-58.005
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-39.703	-3.051
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	-7.969	-7.664
Riscaldamento locali ufficio	-18.000	-18.000
Restituzioni e rimborsi diversi	-50.925	-18.945
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ecc.	0	0
Spese varie	-677	-1.548
Quota associativa AdEPP	-20.658	-20.658
Spesa straordinaria costituzione Fondazione (una tantum)	0	0
Totale di categoria	-312.810	-266.797
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI		
Spese pluriennali immobili	-2.962.223	-2.426.157
Totale di categoria	-2.962.223	-2.426.157
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-20.271	-31.350
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-15.101.795	-14.126.610
Accantonamento svalutazione crediti	-550.000	0
Accantonamento rischi diversi	-142.536	0
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	-100.000	-50.000
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali	0	0
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0
Accantonamento premi di produzione personale dipendente	-100.000	0
Fondo di riserva	0	0
Accantonamento per oscillazione cambi	-288.316	-281.121
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	0	0
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	0	0
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	-7.000.000	-7.500.000
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	0
Accantonamento ritenute Zero Coupon anni precedenti	0	0
Totale di categoria	-23.302.918	-21.989.081
ONERI STRAORDINARI		
Sopravvenienze passive	-1.332.763	-371.739
Insussistenze attive	-341	-900
Minusvalenze	0	0
Totale di categoria	-1.333.104	-372.639
RETTIFICHE DI VALORI		
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	-1.560.700	-2.067.391
Totale di categoria	-1.560.700	-2.067.391
RETTIFICHE DI RICAVI		
Versamenti allo Stato	0	0
Totale di categoria	0	0
TOTALE COSTI	-36.464.879	-34.646.256
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	73.804.937	41.842.454

CONTO ECONOMICO 2007 - FORMA SCALARE (PROSPETTO SINTETICO)	Consuntivo 2006		Consuntivo 2007	
CONTRIBUTI	238.424.857		209.930.212	
PRESTAZIONI CORRENTI	-163.770.425		-170.437.799	
RETTIFICHE DI COSTI GESTIONE CORRENTE	453.097		406.495	
RETTIFICHE DI RICAVI GESTIONE CORRENTE	-4.798.020		-4.230.137	
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE		70.309.509		35.668.771
MATERNITA' (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)				
Contributi indennità di maternità riscossi	589.645		604.493	
Indennità di maternità erogate	-638.805		-1.164.413	
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'		-49.160		-559.920
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE	29.555.460		39.007.722	
RICAVI LORDI DI GESTIONE MOBILIARE	47.776.094		55.692.426	
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI				
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	-10.403.093		-11.254.071	
GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE	-6.566.789		-17.166.529	
INDENNITA' DI CESSAZIONE	-21.196.496		-27.092.676	
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE		39.165.176		39.186.872
ALTRI RICAVI		844.291		2.192.987
COSTI				
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	-1.479.378		-1.568.396	
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	-620.695		-312.945	
PERSONALE	-3.981.598		-4.749.932	
PENSIONI EX DIPENDENTI	-196.525		-194.523	
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	-76.740		-71.700	
UTENZE VARIE	-167.304		-162.517	
SERVIZI VARI	-118.801		-79.434	
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	-47.255		-60.464	
ONERI TRIBUTARI	-300.516		-322.475	
ONERI FINANZIARI	-4.312		-1.805	
ALTRI COSTI	-312.810		-266.797	
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI	-2.962.223		-2.426.157	
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-23.302.918		-21.989.081	
ONERI STRAORDINARI	-1.333.104		-372.639	
RETTIFICHE DI VALORI	-1.560.700		-2.067.391	
RETTIFICHE DI RICAVI	0		0	
TOTALE COSTI		-36.464.879		-34.646.256
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO		73.804.937		41.842.454

CONTO ECONOMICO 2007 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
RICAVI	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007
CONTRIBUTI	239.014.502	210.534.705
Contributi da Archivi Notarili	237.190.719	209.437.409
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	15.853	28.579
Contributi da Uffici del Registro	304.315	327.614
Contributi ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	589.645	604.493
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	299.644	94.547
Contributi previdenziali - riscatti	614.326	42.063
CANONI DI LOCAZIONE	21.493.718	22.117.613
Affitti di immobili	21.458.295	21.921.860
Interessi moratori su affitti attivi	35.423	195.753
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	47.776.094	56.406.631
Interessi attivi su titoli	13.387.127	14.736.551
Interessi bancari e postali	682.630	1.172.502
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	0	0
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	15.135	24.792
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	14.326	9.247
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	4.640.761	7.513.805
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	24.508.523	27.134.553
Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	3.765.706	3.845.740
Dividendi da fondi comuni d'investimento	126.573	310.474
Utile su cambi	1.583	0
Altri proventi (PCT)	633.730	796.295
Proventi Certificati di Assicurazione	0	148.467
Interessi attivi	0	714.205
ALTRI RICAVI	372	537
Entrate eventuali	372	537
Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0
PROVENTI STRAORDINARI	8.698.854	18.125.591
Sopravvenienze attive	630.380	1.949.401
Insussistenze passive	6.732	286
Eccedenze da alienazione immobili e plusvalenze	8.061.742	16.175.904
RETTIFICHE DI VALORI	0	28.126
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	0	28.126
RETTIFICHE DI COSTI	659.904	621.132
Recupero prestazioni	453.097	406.495
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	162.161	146.562
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.940	3.892
Abbuoni attivi	40.089	64.183
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	617	0
TOTALI RICAVI	317.643.444	307.834.335

CONTO ECONOMICO 2007 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 1	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	185.379.897	198.434.571
Pensioni agli iscritti	153.760.291	160.418.784
Liquidazioni in capitale	0	0
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	638.805	1.164.413
Indennità di cessazione	20.970.667	26.832.359
Assegni di integrazione	1.233.186	1.637.924
Sussidi ordinari e straordinari	33.000	27.218
Sussidi scolastici	164.780	185.870
Sussidi impianto studio	205.000	380.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	10.678	30.326
Polizza sanitaria	7.467.698	7.683.213
Polizza responsabilità civile-professionale	895.792	74.464
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.479.378	1.568.396
Compensi alla Presidenza	126.343	129.380
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	434.427	444.744
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	107.392	109.973
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	643.919	671.185
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	120.775	129.471
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	46.522	83.643
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	970.695	662.945
Consulenze spese legali e notarili	220.780	97.259
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	50.146	16.525
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	349.769	199.161
Emolumenti amministratori fuori Roma	350.000	350.000
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	0	0
PERSONALE	3.981.598	4.749.932
Stipendi e assegni fissi al personale	2.169.203	2.223.366
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	680.000	1.228.115
Oneri sociali	746.196	877.740
Accantonamento T.F.R.	211.157	214.801
Indennità e rimborsi spese missioni	35.751	23.854
Indennità servizio cassa	1.383	1.622
Corsi di perfezionamento	4.088	22.915
Interventi assistenziali a favore del personale	80.000	100.000
Equo indennizzo	0	0
Oneri previdenza complementare	53.820	57.519
PENSIONI EX DIPENDENTI	196.525	194.523
Pensioni ex dipendenti	196.525	194.523
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	76.740	71.700
Forniture per ufficio	76.479	71.132
Acquisti diversi	261	568
UTENZE VARIE	167.304	162.517
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	39.184	42.087
Spese telefoniche	63.258	63.994
Spese postali	64.670	56.064
Spese telegrafiche	192	372

CONTO ECONOMICO 2007 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 2	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007
SERVIZI VARI	973.289	1.130.232
Premi di assicurazione ufficio	6.490	6.584
Servizi informatici	51.308	27.451
Servizi pubblicitari	7.757	0
Spese di rappresentanza	11.948	8.165
Spese e commissioni bancarie	854.488	1.050.798
Spese di c/c postale	1.496	1.545
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	10.092	7.867
Canoni diversi (Bloomberg, ecc.)	29.710	27.822
AFFITTI PASSIVI	0	0
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	47.255	60.464
Spese di tipografia	47.255	60.464
ONERI TRIBUTARI	13.945.000	13.173.405
IRES	6.720.328	7.500.040
IRAP	300.516	322.475
I.C.I.	2.246.069	2.252.816
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	1.787.463	1.994.756
Ritenute su dividendi	29.509	257.507
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	183.413	316.576
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	51.492	83.944
Tasse e tributi vari gestione mobiliare	69.180	50.165
Imposta sostitutiva su capital gain	2.557.030	395.126
ONERI FINANZIARI	1.323.579	13.370.935
Interessi passivi	4.312	1.805
Interessi passivi su indennità di cessazione	225.829	260.317
Interessi passivi su depositi cauzionali	7.732	7.212
Altri oneri finanziari	0	0
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	1.085.706	13.101.601
ALTRI COSTI	4.302.505	3.747.408
GESTIONE IMMOBILI:		
Spese portierato (10% carico Ente)	67.130	68.784
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	120.971	115.805
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	127.968	71.307
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	56.301	56.274
Spese registrazione contratti	209.391	213.197
Spese consorzi e varie	440.609	524.107
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento L. 15/1987	0	0
Accantonamento T.F.R. portieri	5.102	4.980
Spese pluriennali immobili	2.962.223	2.426.157
Totale parziale	3.989.695	3.480.611
ALTRI:		
Spese pulizia locali ufficio	73.681	59.515
Oneri condominiali locali ufficio	15.500	15.500
Manutenzione mobili e macchine ufficio	17.600	22.781
Acquisto giornali, libri, riviste ecc.	16.161	23.162
Spese funzionamento Commissioni e Comitati	5.096	10.334
Spese per accertamenti sanitari	5.634	7.634
Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti	41.206	58.005
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	39.703	3.051
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	7.969	7.664
Riscaldamento locali ufficio	18.000	18.000
Restituzione e rimborsi diversi	50.925	18.945
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. ecc.	0	0
Spese varie	677	1.548
Quota associativa A.d.E.P.P.	20.658	20.658
Spesa straordinaria costituzione Fondazione	0	0
Totale parziale	312.810	266.797

CONTO ECONOMICO 2007 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 3	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	23.302.918	21.989.081
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	20.271	31.350
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	15.101.795	14.126.610
Accantonamento svalutazione crediti	550.000	0
Accantonamento rischi diversi	142.536	0
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	100.000	50.000
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento interessi anni precedenti su dep. cauzionali	0	0
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0
Accantonamento premi di produzione personale dipendente	100.000	0
Fondo di Riserva	0	0
Accantonamento oscillazione cambi	288.316	281.121
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	0	0
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	0	0
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	7.000.000	7.500.000
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	0
Accantonamento ritenute Zero Coupon anni precedenti	0	0
ONERI STRAORDINARI	1.333.104	378.244
Sopravvenienze passive	1.332.763	371.739
Insussistenze attive	341	900
Minusvalenze	0	5.605
RETTIFICHE DI VALORI	1.560.700	2.067.391
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	1.560.700	2.067.391
RETTIFICHE DI RICAVI	4.798.020	4.230.137
Restituzione di contributi	43.195	29.589
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili	4.754.825	4.200.548
TOTALI COSTI	243.838.507	265.991.881
AVANZO ECONOMICO	73.804.937	41.842.454
TOTALE A PAREGGIO	317.643.444	307.834.335

CONTO ECONOMICO 2007 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE (PROSPETTO SINTETICO)					
RICAVI	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007	COSTI	Consuntivo 2006	Consuntivo 2007
CONTRIBUTI	239.014.502	210.534.705	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	185.379.897	198.434.571
CANONI DI LOCAZIONE	21.493.718	22.117.613	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.479.378	1.568.396
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	47.776.094	56.406.631	COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	970.695	662.945
ALTRI RICAVI	372	537	PERSONALE	3.981.598	4.749.932
PROVENTI STRAORDINARI	8.698.854	18.125.591	PENSIONI EX DIPENDENTI	196.525	194.523
RETTIFICHE DI VALORI	-	28.126	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	76.740	71.700
RETTIFICHE DI COSTI	659.904	621.132	UTENZE VARIE	167.304	162.517
			SERVIZI VARI	973.289	1.130.232
			AFFITTI PASSIVI	-	-
			SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	47.255	60.464
			ONERI TRIBUTARI	13.945.000	13.173.405
			ONERI FINANZIARI	1.323.579	13.370.935
			ALTRI COSTI	4.302.505	3.747.408
			- Gestione immobili	3.989.695	3.480.611
			- Altri	312.810	266.797
			AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	23.302.918	21.989.081
			ONERI STRAORDINARI	1.333.104	378.244
			RETTIFICHE DI VALORI	1.560.700	2.067.391
			RETTIFICHE DI RICAVI	4.798.020	4.230.137
TOTALE RICAVI	317.643.444	307.834.335	TOTALE COSTI	243.641.982	265.991.881
DISAVANZO ECONOMICO	0	0	AVANZO ECONOMICO	74.001.462	41.842.454
TOTALE A PAREGGIO	317.643.444	307.834.335	TOTALE A PAREGGIO	317.643.444	307.834.335



LA NOTA INTEGRATIVA

E I CRITERI DI VALUTAZIONE

PAGINA BIANCA

LA NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio dell'anno 2007 è stato redatto in ottemperanza al dettame del Codice Civile (art. 2423) e secondo il bilancio-tipo predisposto dal Ministero del Tesoro in collaborazione con i Dirigenti degli

Enti di previdenza privatizzati regolati dalla legge 509/94.

Il prospetto di bilancio tiene conto di alcune peculiarità sostanziali di bilancio, proprie degli Enti previdenziali che non hanno fini speculativi ed è composto:

- dallo STATO PATRIMONIALE;
- dal CONTO ECONOMICO;
- dalla NOTA INTEGRATIVA.

Il Conto Economico, come per gli scorsi esercizi, è stato ulteriormente rappresentato mediante un'esposizione scalare, in cui i costi e i ricavi vengono riclassificati per natura e confluiscono in un unico prospetto atto a fornire immediata valutazione sulla dinamica gestionale dei singoli comparti.

Inoltre, come peraltro previsto dal codice civile (art. 2428), il bilancio è corredato dalla "Relazione sulla gestione" che offre ulteriori informazioni riguardanti più nel dettaglio la gestione dell'Ente.

La valutazione delle voci è stata fatta, come per il passato, secondo i criteri prudenziali che hanno da sempre guidato il Consiglio di Amministrazione; in aderenza al principio della competenza economica e della prudenza si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di riscossione o di pagamento, nonché dei rischi e delle perdite pertinenti l'esercizio, ancorché di essi se ne sia venuta a conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima dell'approvazione del bilancio.

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella predisposizione del bilancio consuntivo sono stati adottati i criteri di valutazione dettati dall'art. 2426 del codice civile integrati dai principi contabili emanati dal O.I.C. e dalle norme di settore. Tali criteri di

valutazione sono conformi a quelli adottati lo scorso esercizio.

L'equilibrio economico finanziario dell'Ente è garantito dal rispetto delle norme di cui al D.Lgs. n. 509 del 30/6/1994, e in particolare il patrimonio netto risulta superiore a 7,5 annualità rispetto alle pensioni in essere al 31/12/2007.

Di seguito si fornisce una specifica dei criteri di valutazione adottati per le singole voci iscritte in bilancio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione; sono ammortizzate in maniera indiretta a quote costanti ripartite in tre anni, periodo ritenuto rappresentativo della residua vita utile del bene con l'istituzione nel passivo di un apposito fondo di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**▫ Fabbricati**

Sono esposti in bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e di quelle spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione ritenute incrementative del valore dell'immobile; per gli immobili posseduti prima del 31/12/1995 il valore iscritto è quello risultante dalla rivalutazione del patrimonio immobiliare (delibera Consiglio di Amministrazione n. 38 del 30/03/1995) effettuata in occasione della privatizzazione della Cassa intervenuta a seguito del D.Lgs. n. 509/94.

L'ammortamento dei fabbricati strumentali è stato effettuato a cominciare dall'esercizio 2001 applicando l'aliquota del 3%. A partire dall'esercizio 2002 si è proceduto anche all'ammortamento dei beni immobiliari ad uso investimento applicando la stessa aliquota ritenuta rappresentativa della residua vita utile, ciò in considerazione della revisione del processo di manutenzione e valutazione complessivo del patrimonio immobiliare.

▫ Immobilizzazioni tecniche

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto eventualmente incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono ammortizzate sulla base delle seguenti aliquote di ammortamento ritenute rappresentative della residua vita utile:

- Impianti Attrezzature e macchinari.....20%
- Automezzi.....25%
- Apparecchiature hardware20%
- Arredamenti mobili e macchine d'ufficio ...12%

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite dagli investimenti in valori mobiliari, dai prestiti, dai mutui e dalle anticipazioni al personale;

- i titoli azionari e le partecipazioni in altre imprese acquistati a titolo di investimento durevole sono iscritti al prezzo di acquisto;
- i titoli obbligazionari e i bonds sono iscritti al valore d'acquisto, maggiorato (per gli "zero coupon") della quota di interesse maturata nell'esercizio, ed eventualmente diminuito dello scarto di negoziazione di competenza;
- i fondi comuni immobiliari sono iscritti al costo di acquisto;
- i mutui, i prestiti e le anticipazioni sono iscritti al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo ed è pari all'importo delle residue quote capitali a scadere al 31/12/2007.

Nella categoria delle Immobilizzazioni Finanziarie al 31/12/2007, non sono state apprezzate perdite durevoli di valore.