

C/C TESORERIA	Esercizio		Variazioni	Diff. %
	2005	2006		
□ Giacenza media	19.923.439	18.186.162	- 1.737.277	-8,72%
□ Interessi	528.777	645.596	116.819	22,092%
□ Tasso	2,654%	3,550%	0,861	32,44%

#### Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti

Su questo conto, di scarso rilievo numerico, affluiscono gli introiti per quote interessi su prestiti e mutui concessi ai dipendenti. Tali ricavi sono passati da Euro 16.722 a Euro 15.135 per effetto dei rimborsi pagati e della graduale riduzione della parte capitale ancora da restituire.

#### Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati

Il versamento del contributo a carico nel Notaio che intende ricongiungere più periodi assicurativi o riscattare i periodi di laurea, di praticantato o ad altro titolo, come previsto dall'art. 10 bis del Regolamento di Previdenza e Solidarietà, avviene di norma in un'unica soluzione.

Per coloro che, a richiesta, intendono provvedere al versamento rateizzato del contributo in questione, la somma dovuta è maggiorata dell'interesse annuo composto pari al tasso di variazione medio annuo dei prezzi al consumo accertato dall'Istat al 31 dicembre del precedente anno. Gli interessi versati al tale titolo, nel corso del 2006, sono stati pari a Euro 14.326.

#### Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni

I dividendi incassati sulle partecipazioni azionarie in portafoglio sono stati pari a Euro 4.640.761, con un incremento rispetto al dato dell'esercizio precedente del 20,36%. Il rendimento rispetto alla consistenza azionaria in essere all'1/01/2006 (Euro 139.650.654) è stato pari al 3,32%.

#### Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti

Richiamando quanto anzidetto, le eccedenze derivanti da tali operazioni al 31/12/2006 sono pari ad Euro 24.508.523 mentre le perdite da negoziazione sono pari ad Euro 1.085.706; il risultato netto è pari pertanto a Euro 23.422.817, contro 9.427.410 Euro del 2005.

#### Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali

L'importo iscritto in questa voce, pari ad Euro 3.892.279, è costituito in parte (Euro 126.573) dai dividendi distribuiti su due Fondi Immobiliari in portafoglio e in parte (Euro 3.765.706) dai ricavi conseguiti dalle operazioni svolte in corso d'anno nell'ambito delle gestioni azionarie in essere. Da segnalare, in particolare, nel mese di dicembre, il disinvestimento delle posizioni in utile di due delle gestioni azionarie internazionali in essere, che ha permesso il conseguimento di eccedenze per Euro 942.064 dalla gestione Credit Suisse e per Euro 737.257 dalla gestione Deutsche Bank.

#### Utile su cambi

L'importo registrato in questa voce, pari ad Euro 1.583, è scaturito da alcune operazioni in valuta estera poste in essere nell'ambito delle gestioni esterne.

**Altri proventi (P.C.T.)**

La liquidità che si è resa disponibile nel corso dell'esercizio è stata impiegata anche in operazioni di pronti contro termine ai migliori rendimenti offerti dalle controparti. Il decremento di questa voce di ricavo, che passa da Euro 722.905 a Euro 633.730, è da imputare al minore utilizzo della forma di investimento in oggetto; il rendimento medio, invece, passa dall'1,97 del 2005 al 2,58 del 2006.

**COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE**

I costi sostenuti per la gestione del patrimonio immobiliare evidenziano per l'esercizio 2006 un incremento rispetto al dato 2005 (+ 3,69%) passando da Euro 10.033.088 ad Euro 10.403.093. La crescita è attribuibile principalmente all'onere per l'IRES che passa da Euro 6.400.000 del 2005 ad Euro 6.720.328 del 2006 (+ 5,01%).

Di seguito si propone un dettaglio degli oneri di tale gestione.

<b>COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
I.C.I.	- 2.296.868	- 2.246.069	-2,21
IRES	- 6.400.000	- 6.720.328	5,01
Emolumenti amministratori fuori Roma	- 352.175	- 350.000	-0,62
Spese portierato (10% carico Cassa)	- 65.298	- 67.130	2,81
Assicurazione stabili proprietà Cassa	- 96.261	- 120.971	25,67
Spese carico Cassa ordinaria manutenzione immobili	- 130.450	- 127.968	-1,90
Indennità e rimborso spese missioni gestioni immobili	- 65.962	- 56.301	-14,65
Spese registrazione contratti	- 199.880	- 209.391	4,76
Spese consortili e varie	- 364.461	- 440.609	20,89
Accantonamento T.F.R. portieri	- 4.858	- 5.102	5,02
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	- 47.458	- 51.492	8,50
Interessi passivi su depositi cauzionali	- 9.417	- 7.732	-17,89
<b>Totale</b>	<b>- 10.033.088</b>	<b>- 10.403.093</b>	<b>3,69</b>

**I.C.I.**

Riguarda l'imposta comunale sugli immobili di proprietà dell'Ente. Nell'esercizio 2006 l'onere sostenuto è stato di Euro 2.246.069. Il calo rispetto al dato dell'esercizio passato (-2,21%) è giustificato dalla diminuzione del patrimonio immobiliare dell'Ente (al riguardo si rimanda alla tavola riportata precedentemente nell'ambito del commento alla voce "Affitti di immobili") che ha diminuito la "base imponibile ICI".

L'imposta comunale sugli immobili rappresenta il 21,59% del totale dei costi della gestione immobiliare.

**IRES**

L'IRES, la nuova imposta sul reddito delle società introdotta in seguito alla riforma fiscale entrata in vigore il 1 gennaio 2004, ammonta ad Euro 6.720.328 ed è calcolata su un imponibile fiscale derivante sostanzialmente dalle rendite immobiliari dell'Associazione pari ad Euro 20.094.698 (l'esercizio 2005 denunciava un imponibile fiscale di Euro 19.102.098). Gli acconti versati a norma di legge a giugno e novembre 2006 ammontano complessivamente a Euro 6.952.537. Di notevole importanza, la modifica introdotta dal D.L. 30/09/2005, n. 203,

convertito in Legge 2/12/2005, n. 248, riguardante la determinazione del reddito dei fabbricati, dati in locazione, di proprietà degli Enti non commerciali, di cui all'articolo 144 del TUIR (D.P.R. n. 917/1986). Secondo tale disposizione "per i redditi derivanti da immobili locati non relativi all'impresa, si applicano le disposizioni dell'articolo 90, comma 1, nell'ultimo periodo". Tale ultimo articolo limita la deducibilità alle sole spese di manutenzione ordinaria documentate e rimaste a carico della Cassa, fino a un massimo del 15% dei canoni di locazione. Si ricorda che, con decorrenza 1/1/2005, è stata abrogata, per i soggetti diversi dalle persone fisiche, la disposizione riguardante l'abbattimento forfetario del 15% dei canoni di locazione.

L'Ires rappresenta il 64,60% del totale dei costi gravanti sulla gestione immobiliare.

#### **Emolumenti amministratori fuori Roma**

I fabbricati di proprietà dell'Ente situati fuori Roma e gestiti da amministratori in loco giustificano questa voce che accoglie i costi relativi alle parcelle pagate agli amministratori "fuori Roma", determinate applicando le tariffe professionali previste nel mandato conferito agli amministratori stessi sulla base di percentuali sulle riscossioni. Nell'esercizio in chiusura il costo sostenuto è stato di Euro 350.000 e comprende un accantonamento di Euro 97.885 effettuato a concorrenza del valore della previsione del conto per la copertura finanziaria di tutte quelle parcelle riguardanti l'esercizio 2006 ancora non pervenute.

#### **Spese portierato (10% carico Cassa)**

Alcuni stabili della Cassa usufruiscono del servizio di portierato e questa voce di costo accoglie il 10 per cento delle spese riguardanti questo servizio. Nel 2006 la spesa evidenziata è di Euro 67.130 (+2,81% rispetto al dato dello scorso esercizio).

#### **Assicurazione stabili proprietà Cassa**

Si riferisce alla copertura assicurativa degli immobili di proprietà dell'Ente ed è rappresentata da una polizza assicurativa globale (incendio, responsabilità civile e danni). Il costo 2006 rilevato è di Euro 120.971 contro Euro 96.261 del 2005. La crescita (+ 25,67) scaturisce interamente dalla rivalutazione del 25% del valore dei fabbricati iscritti in polizza (delibera del Comitato Esecutivo n. 81/2004).

#### **Spese carico Cassa ordinaria manutenzione immobili**

##### **Indennità e rimborso spese missioni gestioni immobili**

Sono compresi in questa voce le riparazioni e i piccoli interventi agli immobili di proprietà dell'Ente effettuati in via "ordinaria" (interventi idraulici, elettrici, termici etc. a carico della proprietà). La spesa a carico del 2006 è di Euro 127.968; inoltre sono comprese le "Spese missioni gestione immobili" effettuate normalmente per la gestione dei fabbricati che ammontano a Euro 56.301.

#### **Spese registrazione contratti**

La registrazione dei contratti di locazione fa rilevare questa voce di costo che è a carico della proprietà nella misura del 100% per i contratti stipulati con lo Stato e nella misura del 50 % per i contratti stipulati con il privato. Nel 2006 si è rilevata una spesa di Euro 209.391.

**Spese consortili e varie**

Trattasi delle spese a carico della Cassa per oneri condominiali, oneri consortili, sfitti e altro. La spesa 2006 è di Euro 440.609.

**Accantonamento T.F.R. portieri**

Rappresenta la quota accantonata di competenza dell'esercizio 2006 in ossequio alle norme vigenti. L'importo evidenziato riguarda la sola quota di costo a carico della Cassa (10%) per i portieri assegnati agli stabili siti in Roma, gestiti direttamente dall'Ente, e per i portieri degli stabili delle altre città, gestiti dagli amministratori in loco (Euro 5.102).

**Tasse e tributi vari gestione immobiliare**

La spesa 2006 (Euro 51.492) si riferisce a diverse tasse comunali (Cosap, tassa smaltimento rifiuti ecc.).

**Interessi passivi su depositi cauzionali**

Rappresenta il 2,5% del debito iscritto in bilancio verso inquilini, relativamente alle cauzioni iscritte al 31/12/2006; tale onere è stato girato al "Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali" ed è pari ad Euro 7.732.

**GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE**

Gli oneri e le perdite sopportati per la gestione del patrimonio mobiliare risultano pari ad Euro 6.566.789, con un incremento del 51,89% rispetto all'esercizio precedente.

<b>COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE MOBILIARE</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	- 2.221.444	- 1.085.706	-51,13
Spese e commissioni bancarie	- 554.255	- 854.488	54,17
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	- 1.279.658	- 1.816.972	41,99
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	- 160.827	- 183.413	14,04
Tasse e tributi vari	- 9.574	- 69.180	622,58
Imposta sostitutiva su Capital Gain	- 97.695	- 2.557.030	2517,36
<b>Totale</b>	<b>- 4.323.453</b>	<b>- 6.566.789</b>	<b>51,89</b>

**Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari**

Questa posta, che accoglie le perdite registrate sulla negoziazione di valori mobiliari, ammonta a 1.085.706 Euro, mentre nel passato esercizio era stata pari a Euro 2.221.444. Di tali perdite, la maggior parte (Euro 757.229) è stata rilevata sul rimborso di obbligazioni che l'Ufficio ha acquistato nel corso del 2005 e del 2006 pagandole sopra la pari. Le perdite conseguite sono bilanciate dagli interessanti rendimenti offerti dalle obbligazioni in oggetto, che hanno pagato, per il 2006, cedole di interesse per Euro 2.470.885, con un tasso medio del 4,26%.

**Spese e commissioni bancarie**

In tale voce sono da comprendere, oltre alle consuete spese sui c/c intrattenuti con le varie banche, anche le commissioni di intermediazione sulla gestione del comparto mobiliare (azionario ed obbligazionario).

Tenendo in debita considerazione il fatto che la Cassa, in tale settore, lavora sempre con commissioni minime, per il 2006 rileviamo un incremento del 54,17% rispetto al 2005, da imputare alla più intensa operatività del settore. La spesa totale, di Euro 854.488, risulta così suddivisa:

- commissioni per negoziazione di titoli azionari **pari ad Euro 437.696;**
- commissioni per negoziazione di titoli obbligazionari **pari ad Euro 4.642;**
- commissioni su operazioni a termine **pari ad Euro 248.576**
- commissioni e spese per tenuta c/c bancari **pari ad Euro 4.357;**
- commissioni e spese per gestioni patrimoniali e FCI **pari ad Euro 91.901;**
- altre commissioni e spese **pari ad Euro 46.559;** sono da imputare in misura prevalente al recupero di spese per custodia titoli da parte della Banca cassiera;

Infine, in questa voce di costo sono compresi **Euro 20.742** relativi alla spedizione di MAV e 15 Euro per la gestione delle carte di credito.

**Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso**

Questo conto riceve la contabilizzazione delle ritenute sugli interessi derivanti dai titoli obbligazionari, per cui l'ammontare della voce, che passa da Euro 1.279.658 a Euro 1.816.972 è direttamente correlato all'ammontare del relativo ricavo.

**Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari**

Affluiscono su questo conto le ritenute sugli interessi calcolati sulle giacenze bancarie; l'aumento del valore registrato nel consuntivo 2006 (Euro 183.413 contro Euro 160.827 del 2005) è legato all'incremento della remunerazione delle giacenze liquide di conto corrente.

**Tasse e tributi vari**

La spesa rilevata nell'esercizio, pari ad Euro 69.180, riguarda i costi sostenuti per bolli su c/c e deposito titoli, nonché le tasse sui contratti di borsa per alcune operazioni. In particolare, Euro 28.718 sono relativi a tasse pagate per l'acquisto di azioni sulla Borsa di Londra.

**Imposta sostitutiva su Capital Gain**

L'imposta sostitutiva su capital gain si applica nella misura del 12,50% sulle eccedenze derivanti dalla cessione di strumenti finanziari. Per il 2006 l'importo dovuto è pari ad Euro 2.557.030, imputabile interamente alle eccedenze realizzate nella gestione del patrimonio azionario.

**INDENNITÀ DI CESSAZIONE**

Spetta al notaio collocato a riposo e trova la relativa copertura finanziaria dalle rendite patrimoniali nette.

Per l'anno 2006, rappresenta l'8,60% dei costi totali della Cassa.

<b>INDENNITA' DI CESSAZIONE</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
Spese per indennità di cessazione	- 21.196.718	- 20.970.667	-1,07

#### **Spese per indennità di cessazione**

La spesa sostenuta nel corso del 2006 erogata ai Notai collocati a riposo è stata di Euro 20.970.667.

L'onere complessivo deriva, oltre che dal numero dei beneficiari, dall'anzianità maturata in esercizio dagli aventi diritto e dall'importo della "annualità", calcolata secondo le disposizioni contenute nel regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà.

Quest'ultima è stata determinata, per l'anno 2006, in Euro 6.472,72, il 5,1% in più rispetto alla annualità in vigore per l'anno 2005 (Euro 6.160,73).

Rispetto al precedente esercizio, la spesa sostenuta dalla Cassa per l'indennità di cessazione ha fatto rilevare una leggera flessione (-1,07%) per effetto del minor numero dei beneficiari (84 in luogo delle 89 osservati nel 2005) a cui è stata corrisposta la spettante prestazione.

Come per i precedenti esercizi, anche nel 2006 alcuni notai hanno deciso di cogliere l'opportunità concessa dalla Cassa (delibera del Consiglio di Amministrazione n. 91 del 15/12/2000) di conseguire l'indennità in questione in forma rateizzata per un massimo di quindici anni; le rate, annualmente corrisposte, sono maggiorate di interessi - calcolati sul capitale residuo - corrispondenti al tasso netto di rendimento del patrimonio complessivo dell'Associazione realizzato nell'anno precedente.

#### **ALTRI RICAVI**

Tale raggruppamento ha fatto registrare un introito complessivo di Euro 9.359.130. Di seguito si riporta la specifica delle singole voci movimentate nell'ambito di ciascuna categoria.

<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
<b>Altri ricavi:</b>			
Entrate eventuali	368	372	1,09
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0	-
<b>Totale di categoria</b>	<b>368</b>	<b>372</b>	<b>1,09</b>
<b>Proventi straordinari:</b>			
Sopravvenienze attive	1.282.095	630.380	-50,83
Insussistenze passive	0	6.732	*/*
Eccedenze da alienazione immobili e plusvalenze	4.604.379	8.061.742	75,09
<b>Totale di categoria</b>	<b>5.886.474</b>	<b>8.698.854</b>	<b>47,78</b>
<b>Rettifiche di valori</b>			
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio immobiliare	0	0	-
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio mobiliare	0	0	-
<b>Totale di categoria</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
<b>Rettifiche di costi:</b>			
Recupero prestazioni	298.863	453.097	51,61
Recuperi e rimborsi diversi	190.579	162.161	-14,91
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.857	3.940	2,15
Abbuoni attivi	11.716	40.089	242,17
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	799	617	-22,78
<b>Totale di categoria</b>	<b>505.814</b>	<b>659.904</b>	<b>30,46</b>
<b>TOTALE ALTRI RICAVI</b>	<b>6.392.656</b>	<b>9.359.130</b>	<b>46,40</b>

ALTRI RICAVI:

**Entrate eventuali**

Riguardano piccole entrate di natura condominiale (Euro 372).

PROVENTI STRAORDINARI:

**Sopravvenienze attive**

Nel gruppo dei proventi straordinari sono comprese le sopravvenienze attive il cui importo dell'anno è stato di Euro 630.380.

Rappresentano ricavi di vario genere rilevati nel 2006 ma di competenza degli esercizi passati. Tra questi il recupero di ritenute erariali (Euro 145.402) e il rimborso di imposte sul reddito dell'anno 1994 (Euro 129.992).

**Insussistenze passive**

Il conto racchiude lo storno di debiti rilevatesi inesistenti. L'importo relativo all'esercizio 2006 è stato di Euro 6.732.

**Eccedenze da alienazioni immobili e plusvalenze**

La voce "Eccedenze da alienazioni immobili e plusvalenze" è stata di Euro 8.061.742 e rappresenta, sostanzialmente, l'eccedenza contabile relativa alle alienazioni di unità immobiliari dello stabile di Valbondione (Euro 6.988.194) e del consorzio dell'Olgiate (Euro 471.145) a Roma, di Corso Traiano a Torino (5 Euro 56.250) e di altre unità immobiliari (per complessivi Euro 46.153).

RETTIFICHE DI COSTI:

**Recupero prestazioni**

E' una posta rettificativa della voce "Pensioni agli iscritti" e riguarda pensioni che sono state incamerate a seguito del decesso dei beneficiari e che verranno corrisposte parzialmente agli eredi. L'importo rilevato è di Euro 453.097.

**Recupero e rimborsi diversi**

E' una posta rettificativa di costi diversi: recupero di spese legali, rimborso di danni subiti dagli inquilini ai fabbricati di proprietà, altri rimborsi. L'importo rilevato è stato di Euro 162.161.

**Contributo di Solidarietà 2% pensioni ex dipendenti**

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 17 gennaio 2003, ha disposto la soppressione del "Fondo quiescenza personale" con decorrenza 1° ottobre 1999 e la cessazione della contribuzione prevista per il finanziamento del fondo medesimo. A decorrere dalla data di soppressione del fondo è riconosciuto, a favore dei dipendenti iscritti, il diritto al trattamento pensionistico integrativo con la trattenuta sulle erogazioni di un contributo di solidarietà pari al 2%. Il contributo per il 2006 è stato di Euro 3.940.

**Abbuoni attivi**

Il valore rilevato, Euro 40.089, riguarda principalmente note di credito emesse da fornitori (ditte di manutenzione) per rettifiche di lavori o servizi fatturati nell'esercizio 2005 e nel corso dello stesso 2006.

**Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari**

In questo conto sono stati rilevati introiti per Euro 617 recuperati dagli inquilini per ripristini di unità immobiliari locate.

**ALTRI COSTI**

Questo raggruppamento, nel quale vengono evidenziati tutti gli altri costi sostenuti nell'esercizio e non direttamente imputabili alle tre gestioni, ha fatto registrare un onere complessivo di Euro 41.488.728 in luogo dei Euro 33.966.358 del 2005.

L'aumento per tale categoria residuale di spesa è prevalentemente attribuibile alla voce "Accantonamenti, Ammortamenti e Svalutazioni" aumentata nel 2006 di oltre 7 milioni di euro relativi al primo accantonamento per la costituzione del fondo copertura indennità di cessazione:

<b>ALTRI COSTI</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
Organi amministrativi e di controllo	- 1.495.768	- 1.479.378	-1,10
Compensi professionali e lavoro autonomo	- 435.749	- 620.695	42,44
Personale	- 3.840.662	- 3.981.598	3,67
Pensioni ex dipendenti ..	- 192.839	- 196.525	1,91
Materiale sussidiario e di consumo	- 60.340	- 76.740	27,18
Utenze varie	- 170.075	- 167.304	- 1,63
Servizi vari	- 141.083	- 118.801	- 15,79
Spese pubblicazione periodico e tipografia	- 35.323	- 47.255	33,78
Oneri tributari	- 249.045	- 300.516	20,67
Oneri finanziari	- 150.782	- 230.141	52,63
Altri costi	- 335.118	- 312.810	-6,66

<b>ALTRI COSTI</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
Spese pluriennali immobili	- 4.035.849	- 2.962.223	-26,60
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	- 16.068.610	- 23.302.918	45,02
Oneri straordinari	- 1.482.314	- 1.333.104	-10,07
Rettifiche di valori	- 593.331	- 1.560.700	163,04
Rettifiche di ricavi	- 4.679.470	- 4.798.020	2,53
<b>TOTALE ALTRI COSTI</b>	<b>- 33.966.358</b>	<b>- 41.488.728</b>	<b>22,15</b>

#### **ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO**

Questo gruppo di costi comprende le spese per il funzionamento degli organi dell'Associazione, nonché i compensi dell'indennità di funzione che, come deliberato dall'Assemblea dei Rappresentanti (delibera n. 8 del 28/1/2005), sono legati all'onorario notarile medio nazionale dell'anno precedente. L'ammontare complessivo della spesa in esame è stato, per l'esercizio 2006, pari a Euro 1.479.378, corrispondente allo 0,61% del totale generale dei costi dell'Associazione.

<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
Compensi alla Presidenza	- 124.418	- 126.343	1,55
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	- 429.242	- 434.427	1,21
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	- 105.755	- 107.392	1,55
Rimborso spese e gettoni di presenza	- 678.940	- 643.919	-5,16
Compensi, rimborsi spese Assemblea dei Delegati	- 108.412	- 120.775	11,40
Oneri previdenziali (Legge n. 335/95)	- 49.001	- 46.522	-5,06
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 1.495.768</b>	<b>- 1.479.378</b>	<b>-1,10</b>

#### **Compensi alla Presidenza**

Rileva le indennità fisse mensili spettanti al Presidente (Euro 126.343).

#### **Compensi componenti Consiglio di Amministrazione**

Comprende i compensi spettanti al Vice Presidente, al Segretario e a ciascun consigliere di Amministrazione (Euro 434.427).

#### **Compensi componenti Collegio dei Sindaci**

Questo costo attiene il compenso spettante al Presidente del Collegio e agli altri quattro componenti (Euro 107.392).

#### **Rimborso spese e gettoni di presenza**

Riguarda i rimborsi spese e i gettoni di presenza (Euro 258,23 per gettone) corrisposti ai componenti degli Organi Collegiali dell'Ente. La spesa complessiva 2006 è stata di Euro 643.919.

**Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati**

Concerne il costo complessivamente sostenuto per le sedute dell'Assemblea dei Rappresentanti. Quest'Organo si è riunito nell'esercizio 2006 quattro volte. Il costo rilevato nel 2006 è pari ad Euro 120.775.

**Oneri previdenziali (Legge n. 335/95)**

L'art. 2 del D.M. n. 281 del 2 maggio 1996 prevede tali oneri previdenziali che hanno evidenziato per l'esercizio in chiusura un onere di Euro 46.522.

**COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO**

Questo gruppo di costi comprende tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari settori di attività: Notai, Avvocati, Procuratori, Ricercatori. Complessivamente nel 2006 è stato sopportato un costo di Euro 620.695.

<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
Consulenze, spese legali e notarili	- 107.002	- 220.780	106,33
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	- 53.915	- 50.146	-6,99
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	- 266.932	- 349.769	31,03
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	- 7.900	0	-100,00
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 435.749</b>	<b>- 620.695</b>	<b>42,44</b>

**Consulenze, spese legali e notarili**

Questa voce di costo è prevalentemente imputabile al contenzioso relativo al patrimonio immobiliare. Il costo rilevato, pari a Euro 220.780, è in crescita, rispetto al 2005, per la definizione di un maggior numero di giudizi giunti a conclusione nel corso dell'anno 2006. Per l'attività professionale prestata in favore della Cassa si evidenziano le competenze legali corrisposte al Prof. Avv. Pinnarò (Euro 66.947) per cause avverso inquilini (C.N.R.) o verso alcuni iscritti o eredi per il riconoscimento di prestazioni istituzionali.

Si segnala, inoltre, la liquidazione delle competenze professionali del Prof. Avv. Scoca (Euro 26.697) relativamente al ricorso promosso dinanzi la Corte di Cassazione dall'Associazione dei consumatori CODACONS avverso l'approvazione della nuova tariffa notarile in vigore dal 2002 (ricorso respinto).

Tra le consulenze legali si rileva quella dello Studio Legale Baldassarre (Euro 12.240) per lo studio, l'esame, la ricerca normativa e giurisprudenziale e la redazione di un parere legale pro-veritate sui profili di legittimità costituzionale delle disposizioni contenute nella Legge 14 maggio 2005 n. 80, in materia di trasferimento di veicoli con riguardo all'affidamento a soggetti privati di pubbliche funzioni.

**Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili**

In questo conto sono compresi i costi sostenuti per le consulenze tecniche fornite da geometri, architetti e altri professionisti relativamente alla direzione dei cantieri di lavoro da avviare o avviati per le ristrutturazioni e riqualificazioni dei fabbricati della Cassa (Euro 50.146). Rispetto all'anno passato si registra un decremento del 6,99%.

**Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze**

La spesa 2006 è pari a Euro 349.769 e rileva una crescita, rispetto al precedente esercizio, per effetto di un ulteriore compenso corrisposto all'attuario per la redazione del bilancio tecnico (Euro 79.569, redatto ogni due anni) nonché del pagamento di una commissione di intermediazione immobiliare alla ditta CEAM S.r.l. per la consulenza offerta in relazione alla alienazione dell'immobile di Viale Caduti della Guerra di Liberazione, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 dicembre 2006.

**Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)**

Rispetto al precedente esercizio in cui la spesa sostenuta era pari a Euro 7.900, nel corso del 2006 non sono stati rilevati oneri in conseguenza alla decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione (delibera 273 del 22 giugno 2006) di non sostenere più spese per accertamenti sanitari in luogo dei Notai interessati ai fini del riconoscimento del diritto a pensione per inabilità assoluta o pensione speciale.

**PERSONALE**

Al 31/12/2006 l'organico della Cassa è composto da n. 66 unità compresi il Direttore Generale, 3 Dirigenti e 2 dipendenti con contratto a tempo determinato.

L'onere totale per la categoria del personale nell'esercizio 2006 è stato rilevato in Euro 3.981.598 contro Euro 3.840.662 dell'esercizio precedente, evidenziando un incremento del 3,67% che trae origine dall'aggiornamento della parte economica del contratto di lavoro, scaduto il 31 dicembre 2005.

PERSONALE	31-12-2005	31-12-2006	Variazioni %
Stipendi e assegni fissi al personale	- 2.028.798	- 2.169.203	6,92
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	- 670.852	- 680.000	1,36
Oneri sociali	- 730.635	- 746.196	2,13
Accantonamento I.F.R.	- 198.688	- 211.157	6,28
Indennità e rimborsi spese missioni	- 68.118	- 35.751	-47,52
Indennità servizio cassa	- 1.439	- 1.383	-3,89
Corsi di perfezionamento	- 23.363	- 4.088	-82,50
Interventi assistenziali a favore del personale	- 70.000	- 80.000	14,29
Oneri previdenza complementare	- 48.769	- 53.820	10,36
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 3.840.662</b>	<b>- 3.981.598</b>	<b>3,67</b>

**Stipendi e assegni fissi al personale**

Le competenze previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti e i Dirigenti degli Enti privatizzati, sono rilevate in questa voce di costo; si registra un incremento del 6,92% rispetto al dato del precedente esercizio dovuto agli effetti dell'aggiornamento contrattuale per la parte economica e al riassetto dell'organico in funzione delle mansioni svolte dal personale.

**Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti**

Il costo rilevato per l'esercizio 2006 è pari ad Euro 680.000; una parte di questo onere (Euro 610.433) è stato rilevato a fine anno per fronteggiare l'uscita futura, avvenuta a febbraio 2007, inerente il premio incentivante al personale dipendente previsto dal C.C.N.L. e dal contratto integrativo.

**Oneri sociali**

Riguarda gli oneri previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente; l'onere di competenza dell'esercizio in chiusura (Euro 746.196) fa riscontrare un lieve aumento (2,13%) rispetto all'esercizio 2005.

**Accantonamento T.F.R.**

Rappresenta la quota di competenza dell'esercizio 2006 pari ad Euro 211.157; di questi, Euro 182.601 sono stati versati mensilmente all'Ente gestore della previdenza complementare del personale (secondo l'accordo collettivo aziendale siglato dagli Organi deliberanti nei primi mesi del 2000), Euro 25.972 riguardano la rivalutazione del fondo preesistente nonché l'accantonamento anno 2006 per i lavoratori assunti con contratto a termine.

**Indennità e rimborsi spese missioni**

In questo conto sono rilevate le missioni del solo personale amministrativo inviato dall'Ente fuori dalla sede aziendale per adempiere le proprie mansioni. Il costo di competenza del 2006 è pari ad Euro 35.751.

**Indennità servizio cassa**

L'attuazione del servizio interno di cassa comporta l'erogazione di un'indennità, regolamentata dal contratto integrativo aziendale; l'onere 2006 è di Euro 1.383.

**Corsi di perfezionamento**

Questa voce rileva i costi sostenuti per la formazione e l'aggiornamento professionale del personale dipendente con la partecipazione a corsi interni o esterni alla sede dell'Ente; nell'esercizio 2006 l'onere sostenuto è pari ad Euro 4.088.

**Interventi assistenziali a favore del personale**

Il costo 2006, è di Euro 80.000, rileva i costi sostenuti per attività culturali e ricreative a favore del personale dipendente; tale voce di spesa è regolamentata dal contratto integrativo aziendale.

**Oneri previdenza complementare**

L'accordo collettivo aziendale, siglato e recepito dagli Organi deliberanti nei primi mesi del 2000, prevede un trattamento di previdenza complementare per i dipendenti dell'Ente che abbiano scelto di aderire, avente lo scopo di "accantonare" somme per l'erogazione futura di pensioni integrative. Questa voce rappresenta

l'onere a carico della Cassa pari al 2% degli stipendi lordi corrisposti (delibera del Comitato Esecutivo n. 562 del 6/11/1999). Nel 2006 si è sostenuto un onere di Euro 53.820.

#### **PENSIONI EX DIPENDENTI**

	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
Pensioni ex dipendenti	- 192.839	- 196.525	1,91

#### **Pensioni ex dipendenti**

La categoria "Pensioni ex dipendenti" trova giustificazione nella delibera 8 del Consiglio di Amministrazione del 17/01/2003 che ha riconosciuto a favore dei dipendenti in servizio prima del 1975, iscritti al "Fondo quiescenza personale" chiuso al 31/12/2003, il diritto al trattamento pensionistico. Nell'esercizio 2006 il costo rilevato è di Euro 196.525.

#### **MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO**

In questo gruppo sono comprese le forniture per ufficio e le spese connesse necessarie al funzionamento degli uffici della Cassa. Complessivamente si sono spesi nel 2006 Euro 76.740.

<b>MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO</b>	<b>31-12-2005</b>	<b>31-12-2006</b>	<b>Variazioni %</b>
Forniture per ufficio	- 58.767	- 76.479	30,14
Acquisti diversi	- 1.573	- 261	-83,41
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 60.340</b>	<b>- 76.740</b>	<b>27,18</b>

#### **Forniture per ufficio**

Registrano gli acquisti di articoli di cancelleria, modulistica, materiale informatico ecc.; la spesa 2006 è pari ad Euro 76.479 e comprende anche le spese per i "conguagli copie" riguardanti l'uso della macchina fotocopiatrice.

#### **Acquisti diversi**

Rileva l'acquisto di materiale vario e minuto complementare alla fornitura per ufficio. Il costo 2006 è di Euro 261.

#### **UTENZE VARIE**

Riguardano le spese per energia elettrica, spese telefoniche, postali e telegrafiche necessarie all'Associazione per lo svolgimento della sua attività. La spesa complessiva è stata di Euro 167.304 che, rispetto all'onere dell'anno passato, fa registrare una riduzione dell'1,63%.

UTENZE VARIE	31-12-2005	31-12-2006	Variazioni %
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	- 38.670	- 39.184	1,33
Spese telefoniche	- 70.510	- 63.258	-10,29
Spese postali	- 60.633	- 64.670	6,66
Spese telegrafiche	- 262	- 192	-26,72
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 170.075</b>	<b>- 167.304</b>	<b>-1,63</b>

**Spese per l'energia elettrica locali ufficio**

Comprende i costi sostenuti per le utenze degli uffici della Cassa (II e III piano dello stabile in via Flaminia 160/162-Roma). L'onere è pari ad Euro 39.184.

**Spese telefoniche**

L'onere di competenza del 2006 è di Euro 63.258 e rileva, rispetto al precedente esercizio, una riduzione di oltre 10 punti percentuali. Riguarda i consumi delle utenze telefoniche degli uffici dell'Ente; nei consumi sono compresi quelli che derivano dall'utilizzo di servizi on-line via Internet (Poste Italiane, Popolare di Sondrio, Agenzia delle Entrate ecc.) necessari per effettuare telematicamente operazioni interrogative e dispositive e annullare le distanze con gli istituti con i quali gli Uffici della Cassa ordinariamente entrano in contatto.

**Spese postali**

La spesa 2006 (Euro 64.670) è inerente a spedizioni postali sostenute per l'attività svolta dall'Ente.

L'incremento rispetto al 2005, in cui l'onere era stato di Euro 60.633, è riconducibile alla spedizione di due edizioni in più del bollettino della Cassa.

**Spese telegrafiche**

Il costo rilevato (Euro 192) riguarda l'invio di telegrammi.

**SERVIZI VARI**

SERVIZI VARI	31-12-2005	31-12-2006	Variazioni %
Premi di assicurazione ufficio	- 6.397	- 6.490	1,45
Servizi informatici (CED)	- 76.846	- 51.308	-33,23
Servizi pubblicitari	- 5.553	- 7.757	39,69
Spese di rappresentanza	- 4.647	- 11.948	157,11
Spese di c/c postale	- 2.130	- 1.496	-29,77
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	- 10.204	- 10.092	-1,10
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	- 35.306	- 29.710	-15,85
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 141.083</b>	<b>- 118.801</b>	<b>-15,79</b>

Sono costituiti da:

**Premi di assicurazione ufficio**

L'onere 2006 (Euro 6.490) si riferisce a polizze assicurative per gli Uffici Cassa (responsabilità civile dipendenti, incendi, furti).

**Servizi informatici (CED)**

L'onere, pari a 51.308 Euro nel 2006, evidenzia la consulenza per la manutenzione dei servizi informatici dell'Ufficio Contabilità e Amministrazione e Prestazioni e Contributi.

Rispetto al precedente esercizio si rileva un risparmio di oltre 25 mila Euro per effetto soprattutto delle nuove condizioni contemplate nei nuovi contratti di manutenzione più vantaggiose per l'Ente, nonché il risparmio verificatosi in conseguenza del necessario periodo di transizione per il passaggio a nuovi fornitori dei servizi in questione.

**Servizi pubblicitari**

Il costo per l'anno 2006 è stato pari a Euro 7.757 e riguarda le inserzioni pubblicitarie relative alla vendita degli stabili di proprietà della Cassa.

**Spese di rappresentanza**

Le spese di rappresentanza sono pari a Euro 11.948. L'onere rappresenta in gran parte i costi sostenuti per le pubblicazioni di necrologi e per le commemorazioni di Notai deceduti, ex Consiglieri della Cassa. In misura più ridotta una cena augurale di Natale presso l'Hotel Baglioni di Roma, offerta dall'Ente agli attuali Consiglieri, agli ex Consiglieri e all'Associazione dei Notai in pensione.

**Spese di c/c postale**

Rappresentano i costi di gestione dei tre conti correnti postali della Cassa. L'onere dell'esercizio è stato pari a Euro 1.496.

**Trasporti, spedizioni e facchinaggi**

Riguarda sia le spese di trasporto sostenute dai dipendenti dell'Ente in missione, sia le spese inerenti la consegna e la spedizione di plichi tramite vettori. Il costo è stato pari ad Euro 10.092 (-1,10% rispetto al 2005).

**Canoni diversi (Bloomberg ecc.)**

Riguardano i canoni dovuti per la postazione Bloomberg per l'area finanziaria relativamente alle informazioni in tempo reale sui titoli quotati in Borsa; tale canone include anche un servizio di assistenza 24 ore su 24. Il costo, che è stato di Euro 29.710, in calo rispetto al dato 2005, è da attribuire alla disdetta di alcuni collegamenti relativi ("Radiocor il Sole 24 ore"), mercati già coperti dal servizio Bloomberg in maniera più completa e dettagliata.

**SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA**

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	31-12-2005	31-12-2006	Variazioni %
Spese di tipografia	- 35.323	- 47.255	33,78

**Spese di tipografia**

Riguardano spese per stampe e rilegature; si rileva in questa voce di spesa anche l'onere sostenuto per la predisposizione e la stampa del "Bollettino della Cassa Nazionale del Notariato".

Il costo complessivo dell'anno 2006 è stato di Euro 47.255. Rispetto al precedente esercizio, si rileva un aumento della spesa per effetto del maggior numero di edizioni stampate.

**ONERI TRIBUTARI**

ONERI TRIBUTARI	31-12-2005	31-12-2006	Variazioni %
IRAP	- 249.045	- 300.516	20,67

**IRAP**

L'imposta regionale sulle attività produttive è entrata in vigore il 1° gennaio 1998 con D.Lgs. n. 446/97. L'ammontare dell'imposta si determina applicando sulla base imponibile (redditi di lavoro dipendente, collaborazione coordinata e continuativa, assegni di integrazione, borse di studio e prestazioni occasionali) l'aliquota del 4,25% che corrisponde alla aliquota a regime per il tipo di attività svolta dalla Cassa.

Per l'anno 2006 in alcune regioni, tra le quali il Lazio, l'aliquota è stata maggiorata di un punto percentuale, in ossequio al comma 1 bis dell'articolo 1 del D.L. n. 206/06 convertito in legge n. 234/06. L'imposta di competenza dell'anno risulta di Euro 300.516.

**ONERI FINANZIARI**

In questo gruppo si rilevano gli interessi sopportati dall'Ente per la corresponsione delle indennità di cessazione rateizzate o per condanne giudiziarie e ricorsi contro provvedimenti adottati dalla Cassa. Complessivamente nell'esercizio 2006 si è sostenuto un costo di Euro 230.141.

ONERI FINANZIARI	31-12-2005	31-12-2006	Variazioni %
Interessi passivi	0	- 4.312	*/*
Interessi passivi su indennità di cessazione	- 150.782	- 225.829	49,77
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 150.782</b>	<b>- 230.141</b>	<b>52,63</b>

**Interessi passivi**

Rappresentano gli interessi definiti in via giudiziale o transattiva per debiti dovuti dalla Cassa. Per l'anno 2006 l'onere sostenuto è pari a Euro 4.312.

**Interessi passivi su indennità di cessazione**

Il conto interessi passivi su indennità di cessazione, raccoglie gli interessi corrisposti ai diversi beneficiari di indennità di cessazione che hanno optato per il versamento rateizzato (delibera n. 91/2000 del Consiglio di Amministrazione). L'onere dell'esercizio, pari a Euro 225.829, risulta maggiore rispetto al precedente esercizio (Euro 150.782) per effetto del graduale aumento del numero di Notai che ricorrono al versamento rateizzato