

- l'approvazione l'11/1/2008 con delibera del CdA n. 4 di quanto segue in materia di crediti contributivi relativi agli anni 2003-2006: “
 - a) *le cartelle emesse prima della sentenza della Corte Costituzionale e non ancora notificate dai concessionari devono essere annullate unitamente ai conseguenti atti esecutivi posti in essere dai concessionari medesimi, dando atto che si procederà a successiva richiesta di pagamento ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296, comma 763 e/o delle altre norme a ciò legittimanti;*
 - b) *per il momento, anche in attesa di un pronunciamento da parte dei Ministeri vigilanti, sospendere l'emissione di ulteriori cartelle relative al periodo 2003-2006;*
 - c) *procedere all'annullamento delle cartelle esattoriali nei confronti delle quali è stato o venga posto ricorso (o appello nel caso di sentenza di primo grado favorevole all'ONAOI), precisando, peraltro, contestualmente al discarico, che resta impregiudicato il diritto dell'Opera di riscuotere il contributo obbligatorio sulla base di altre disposizioni che a ciò legittimino;*
 - d) *dare mandato ai legali di costituirsi in giudizio nei ricorsi instaurati o instaurandi per l'annullamento delle cartelle esattoriali, nonché negli eventuali appelli contro le sentenze di 1° grado favorevoli alla Fondazione, al solo fine – eccettuati i casi in cui vi siano pregiudiziali procedurali o processuali da opporre – di evidenziare lo sgravio effettuato al fine di cercare di evitare la condanna alle spese;*
 - e) *non proporre appello contro le sentenze di accoglimento dei ricorsi di cui trattasi;*
 - f) *resistere rispetto alle richieste di restituzione di contributi già versati;*
 - g) *attivare successivamente, nel rispetto del termine di prescrizione quinquennale, le procedure per la riscossione di quanto dovuto dai sanitari contribuenti - comprese le somme di cui alle cartelle esattoriali annullate ai sensi dei punti a) e c) - dai sanitari contribuenti per gli anni 2003 – 2006 sulla base del menzionato comma 763 della L. n. 296/2006 e/o delle altre norme a ciò legittimanti, anche sulla base delle valutazioni dei Ministeri vigilanti;*
- *di trasmettere il presente atto per opportuna conoscenza ai Ministeri Vigilanti”*
- (gennaio - marzo) la cessione degli appartamenti costituenti l'ex Centro Vacanza di Ispani di Torre Normanna (SA);
- la trasformazione a tempo indeterminato:
 - a) (gennaio) di n. 1 rapporto a termine,
 - b) (marzo) di n. 23 rapporti a termine
 - c) (settembre) di n. 1 rapporto a termine
- la trasformazione a tempo indeterminato (giugno) del rapporto a termine instaurato con un appartenente alle categorie protette;
- (ottobre) l'assunzione n. 1 unità appartenente alle categorie protette
- (novembre) l'assunzione a termine di n. 3 assistenti sociali
- la cessazione, nel corso dell'anno, di n. 10 unità a tempo indeterminato
- l'aggiudicazione (marzo) dell'appalto dei lavori di ristrutturazione e consolidamento statico del complesso immobiliare degli Istituti Femminili in Perugia;
- l'invio (maggio/giugno) – come da delibera 4/2008 del CdA - a circa 28mila sanitari morosi di un atto bonario interruttivo della prescrizione finalizzato alla riscossione di quanto ancora dovuto per l'anno 2003.
- l'assestamento al preventivo 2008 e la destinazione dell'avanzo di amministrazione del 2007 (CdA n. 19 del 21/6/2008);
- (giugno) la cessione dell'appartamento in Piazza della Repubblica a Perugia

- l'adozione (delibera CdA n. 27 del 26/7/2008) del Bilancio Tecnico attuariale per il periodo 2007-2057 ai sensi del DM 29/11/2007 (pubblicato nella GU n. 31 del 6/2/2008) del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale "Determinazione dei criteri per la redazione dei bilanci tecnici degli enti gestori delle forme di previdenza obbligatoria" in attuazione di quanto previsto dal comma 763 della Legge Finanziaria 2007;
- l'ammissione in data 15/9/2008 all'amministrazione controllata (Chapter 11) della Banca Lehman Brothers, emittente di titoli obbligazionari presenti nel portafoglio mobiliare della Fondazione per un valore nominale di € 15 milioni (di cui 5 milioni in deposito presso Meliorbanca e 10 milioni presso Fineco Bank). La Fondazione ha dato mandato al proprio legale di fiducia di procedere a tutte le attività ed atti necessari per il recupero del credito nei confronti della banca americana. In particolare, la Fondazione ha intentato causa civile nei confronti della Fineco Bank finalizzata al recupero dell'intera somma investita con la stessa.
- l'adozione (delibera n. 32 del 27/9/2008) del piano assistenziale 2008/2009;
- la variazione (delibera n. 33 del 27/9/2008) al preventivo 2008 per storno di fondi;
- l'assestamento, variazione per storno di fondi e prelevamento dal Fondo di Riserva del Preventivo 2008 (delibera n. 37 del 15/11/2008);
- l'approvazione (delibera 38 del 15/11/08) del Preventivo 2009
- la riorganizzazione della struttura amministrativa centrale della Fondazione (delibera GE n. 286 del 13 dicembre 2008) che definisce il modello organizzativo, il relativo funzionigramma e i compiti delle singole Aree ed Uffici unitamente alle relative dotazioni organiche;
- l'esame – con esito favorevole - dei consuntivi 2004-5-6, del preventivo 2007 e del bilancio tecnico attuariale da parte della Commissione Parlamentare di Controllo sull'attività degli enti gestori di forme obbligatorie di previdenza e assistenza sociale nella seduta del 16/12/2008;
- le pronunce del 22/12/2008 del Tribunale Civile di Napoli, in funzione di Giudice del Lavoro (quattro sentenze su altrettanti ricorsi avanzati da sanitari contro le cartelle esattoriali per il contributo ONAOSI 2005). Il Giudice, accogliendo la domanda riconvenzionale avanzata dalla Fondazione, ha sancito che, anche successivamente all'intervento della Corte Costituzionale, i sanitari sono comunque tenuti al versamento del contributo obbligatorio a favore dell'ONAOSI. Osserva, in particolare, il Giudice che *"Non può immaginarsi che, a seguito della pronuncia della Corte Costituzionale n. 190/2007 venga implicitamente meno l'obbligo contributivo gravante sul sanitario opponente, in quanto la censura ha riguardato esclusivamente le modalità di calcolo e l'entità del contributo (...). Ne consegue che da parte di tali soggetti è pur sempre dovuto un contributo all'ONAOSI, la cui determinazione, allo stato, può essere effettuata alla stregua della disciplina previgente (...)"*. I ricorrenti sono stati, quindi, condannati al pagamento del contributo nella misura pari al 2% del reddito professionale maturato.

PROVVEDIMENTI ASSUNTI ED EVENTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Con nota del 5.03.09, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali ha trasmesso le osservazioni alle modifiche statutarie adottate dal Consiglio di Amministrazione del 12//2008.

Il CdA del 28 marzo 2009 - preso atto delle osservazioni allo Statuto pervenute da parte del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali – ha istituito apposite Commissioni di lavoro (Statuto e Regolamento Elettorale) per elaborare le opportune modifiche raccomandate dal Ministero riservandosi - alla luce delle modifiche dello Statuto – le eventuali conseguenti modifiche dei regolamenti applicativi (Prestazioni Servizi e Organizzazione, Riscossione, Contabilità);

Il Consiglio di Amministrazione del 9/5/09 ha approvato le modifiche allo Statuto in base alle segnalazioni del Ministero del Lavoro della Salute e delle Politiche Sociali.

La Giunta Esecutiva del 4/4/09 – in applicazione della delibera 4/2008 del CdA - ha approvato l'invio del sollecito, entro giugno 2009, ai circa 17mila contribuenti che non hanno provveduto, del pagamento dei contributi per l'annualità 2004, analogamente a quanto deciso per il 2003, mediante avvisi bonario, anche al fine di produrre effetti interruttivi della prescrizione.

D) IMPIEGHI E RENDIMENTI

Interessi su titoli e disponibilità finanziarie varie contabilizzati nel 2008:

Riscossi	7.572.431,93
Rimasti da riscuotere	940.604,04
TOTALE DEI RENDIMENTI 2008	8.513.035,97

Il totale dei rendimenti contabilizzati nel 2008 comprende l'importo di € 878.184,66 a fronte del rateo cedole maturate nel 2008 e da riscuotere nel 2009 (all'11/6/09 riscosse per € 585.547,02, nonché l'importo di € 62.419,38 integralmente riscosso all'11/6/09 a fronte della remunerazione per il IV trimestre 2008 della giacenza liquida.

Mettendo in rapporto i rendimenti in conto capitale accertati per competenza nel 2008 con la consistenza iniziale degli impieghi al netto di quelli che non staccano cedola, ma capitalizzano gli interessi (gestioni patrimoniali e fondi), il rendimento netto medio complessivo si ottiene applicando la formula $I = C * i * t / 36.500$, come segue: $8.513.035,97 : 274.859.453,50 = 3,10 \%$

Il dettaglio per composizione degli impieghi (valori di bilancio) è il seguente:

DESCRIZIONE	VALORE AL 1/1/2008	VALORE AL 31/12/2008
Titoli di Stato	90.285.155,04	73.378.590,14
Obbligazioni bancarie	160.491.397,42	190.507.565,14
Obbligazioni Corporate	2.426.406,94	0
Fondi d'investimento	680.000,00	540.827,40
Pronti contro termine	7.500.000,00	0
Liquidità	14.156.494,10	4.544.198,53
TOTALE	275.539.453,50	268.971.181,21

Rispetto al 31/12/2007, la composizione del portafoglio Onaosi si è modificata come segue:

- Titoli di Stato, in diminuzione per naturale scadenza
- Obbligazioni bancarie, in aumento

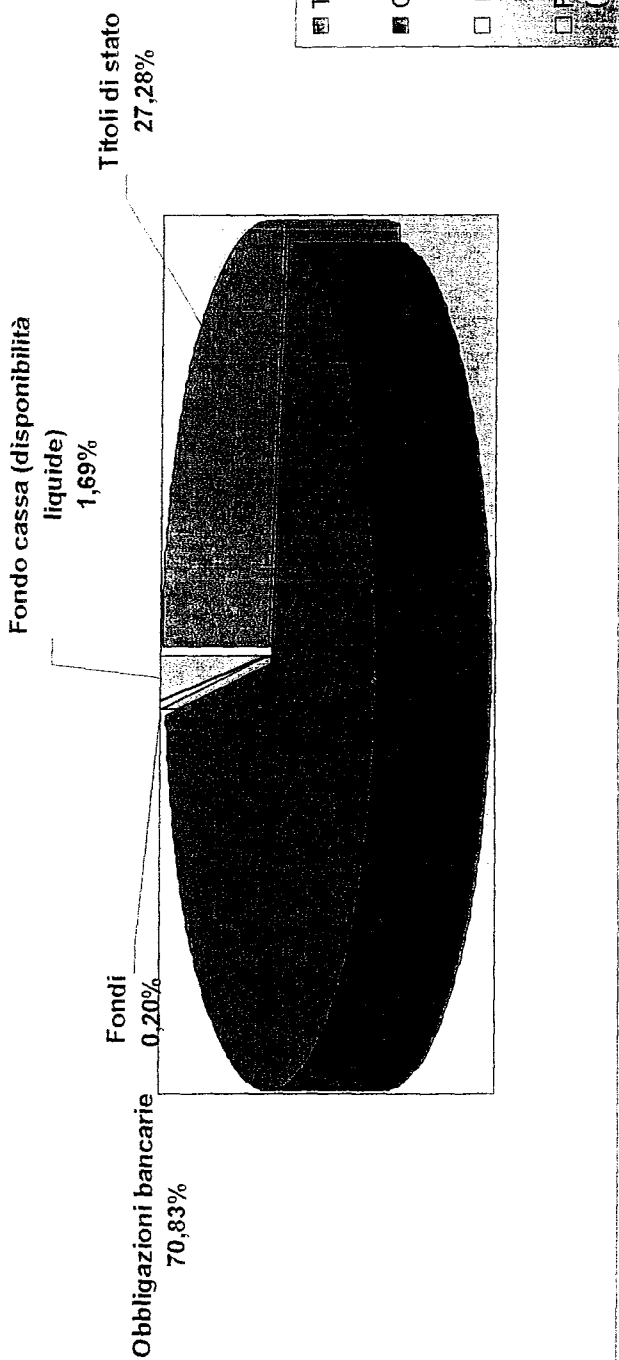
- Obbligazioni “corporate”, esaurite per naturale scadenza
- Fondi d’investimento , invariati
- Pronti c/termine, esauriti per naturale scadenza
- Liquidità, in diminuzione

I valori riportati delle diverse tipologie di impiego per il 2008 sono determinati secondo i seguenti criteri:

- **Titoli di Stato ed obbligazioni:** al costo di acquisto rettificato, in più o in meno, col rateo 2008 dello scarto di emissione; di questi, lo stock titoli con scadenza entro il 31/12/2009 è stato valorizzato al minore tra costo di acquisto e valore di mercato alla data di bilancio (prezzo medio dicembre 2008, altrimenti prezzo al 31/12/2008 comunicato dalla banca oppure, in mancanza di quotazione, prezzo uguale a 100), valorizzando a 100 se il minore tra i due è superiore alla pari.
- **Pronti contro termine:** al valore di sottoscrizione.
- **Gestioni patrimoniali e Fondi:** al minore tra il costo d’acquisto e il valore di mercato alla data di bilancio (prezzo medio dicembre 2008); quando il minore tra i due valori risulta superiore a 100, viene attribuito il valore alla pari (100).
- **Fondo cassa** (liquidità comprensiva del saldo di Tesoreria e della giacenza al 31/12/08 sui c/c di appoggio degli impieghi presso varie Banche): al valore nominale.

Le scelte della Fondazione in materia di impieghi mobiliari per il 2008 si ispirano a criteri che, escludendo l’esposizione azionaria diretta, si caratterizzano, altresì, per: 1) garanzia o protezione del capitale investito a scadenza 2) garanzia di un rendimento minimo 3) stima del rendimento atteso nel periodo, ove possibile 4) orizzonte temporale fino a 5 anni, con limitata possibilità di sottoscrizione di impieghi di durata superiore.

IMPIEGHI FINANZIARI AL 31/12/2008



CONTO ECONOMICO

COSTI E SPESE	2008	2007	RICAVI E PROVENTI	2008	2007
Prestazioni previdenziali e assistenziali	17.865.078,70	16.072.374,54	Contributi	24.034.650,94	18.036.748,65
Prestazioni in servizi	11.755.176,43	12.188.788,58	Canoni di locazione	310.816,96	145.771,48
Organi Amministrativi e di controllo	1.226.180,46	1.151.904,82	Interessi e proventi finanziari	8.513.035,97	14.642.883,96
Comp. Prof.li e di lavoro autonomo	290.284,66	459.783,18	Altri ricavi correnti	4.947.906,25	3.335.888,20
Personale Amm.ne Centrale	3.649.008,87	3.654.931,97			
Utenze Amm.ne Centrale	126.000,00	71.000,00			
Servizi vari Amm.ne Centrale	409.156,42	557.489,60			
Comunicazione istituzionale	75.618,24	92.494,66			
Oneri tributari	112.644,33	86.970,49			
Altri costi	857.737,79	1.232.543,68			
A) SPESE ORDINARIE CORRENTI RENDICONTO FINANZIARIO	36.366.895,90	35.568.281,52	A) ENTRATE ORD. CORRENTI RENDICONTO FINANZIARIO	37.806.410,12	36.161.292,29
Oneri straordinari (minori crediti)	38.802,31	1.346,67	Diminuzione debiti	816.865,49	2.293.940,55
Accantonamento a Fondo TFR	31.000,00	38.480,65	Incremento di valori	1.663.204,59	2.382.209,15
Accantonamento a F sval. Crediti	2.624.000,00	1.100.000,00			
Accantonamento a F spese contenzioso	4.231.978,46				
Svalutazione Titoli	13.500.000,00				
Accantonamento a F di ammortamento	3.656.681,65	4.103.222,85			
B) ONERI NON RILEVATI NEL R. F.	24.082.462,42	5.243.050,17	B) PROVENTI NON RIL NEL R. F.	2.480.070,08	4.676.149,70
A + B TOT. COSTI DI COMPETENZA	60.449.348,32	40.811.331,69			
RISULTATO D'ESERCIZIO	- 20.162.868,12	26.110,30			
TOTALE A PAREGGIO	40.286.480,20	40.837.441,99	A + B RICAVI DI COMPETENZA	40.286.480,20	40.837.441,99

E-1) DETTAGLIO COSTI COMPRESI NELLE SPESE CORRENTI DEL RENDICONTO FINANZIARIO

Prestazioni in denaro € 17.865.078,70

Il saldo corrisponde alle spese impegnate sui Capitoli della ctg. 5 del Titolo 1 del Rendiconto Finanziario, di cui risultano pagati € 14.435.840,38 e restavano da pagare al 31/12/2008 (ovvero accantonati) € 3.487.046,14. Nel totale pagato al 31/12/08 è compreso l'importo di € 476.980,08 appostato al capitolo 601/12, assolto a titolo di IRAP.

Prestazioni in servizi 11.755.176,43

Il saldo si compone e corrisponde al totale degli impegni su vari Capitoli del Titolo 1 Categorie 2 (costi del personale), 4 (acquisto beni e servizi), e 10 (altre spese) - riferiti al funzionamento degli Istituti in Perugia, Centri Studio, Case Vacanza e Residenza Montebello e Servizio Sociale centrale e periferico. Nel totale pagato al 31/12/2008 (€ 9.077.889,19) è compreso l'importo di € 186.179,45 assolto a titolo di IRAP ed appostato ai Capp. 601/3, 601/4, 601/5, 601/6, 601/7, 601/8, 601/10 e 601/11. Sul complesso delle somme impegnate ai diversi capitoli restavano da pagare al 31/12/2008 € 2.795.142,68;

Organi amministrativi e di controllo € 1.226.180,46

Il saldo si compone delle spese impegnate sul Titolo 1 Categoria 1, Capp. 10 e 11, relativi a compensi, indennità e diarie corrisposti, a spese sostenute o rimborsate ai componenti del Consiglio d'Amministrazione e della Giunta Esecutiva, nonché del Collegio dei Sindaci Revisori della Fondazione; nel totale pagato al 31/12/2008 (€ 1.125.844,65) è compreso l'importo di € 34.026,13 assolto a titolo di IRAP appostato al Cap 601/1; sul complesso delle somme impegnate ai vari capitoli restavano da pagare al 31/12/2008 € 100.941,25;

Competenze professionali e lavoro autonomo € 290.284,66

Il saldo si compone del totale delle spese impegnate sul Titolo 1 Categoria 4 Capp. 280 e 290 relativi, rispettivamente, alle spese per consulenze giuridiche e notarili e alle spese per consulenze ingegneristiche, fiscali, revisione bilancio, nonché per collaborazioni professionali. Nel totale pagato al 31/12/2008 (€ 205.612,82) è compreso l'importo di € 1.078,47 assolto a titolo di IRAP sulle collaborazioni ed appostato al Cap 601/1. Restavano da pagare al 31/12/2008 € 136.713,32.

Personale Amministrazione Centrale € 3.649.008,87

Il saldo si compone del totale delle spese impegnate sul Titolo 1 Categoria 2 Cap. 70/1, relativo alle spese per il personale operante nelle diverse funzioni dell'Amministrazione Centrale; nel totale pagato al 31/12/2008 € 2.868.611,84 è compreso l'importo di € 68.008,87 appostato al Cap 601/2 assolto a titolo di IRAP.

Utenze Amministrazione Centrale € 126.000,00

Il saldo si compone del totale degli impegni presuntivamente registrati sui capitoli 180/1 e 210/1 della Categoria 4 Titolo 1 per le somministrazioni di gas, energia, acqua e per le utenze telefoniche dell'Amministrazione Centrale.

Servizi vari Amministrazione Centrale € 409.156,42

Il saldo si compone del totale degli impegni registrati sui capitoli del Titolo 1 per le spese di funzionamento degli Uffici dell'Amministrazione Centrale, nonché per le spese ed oneri relativi alla riscossione contributiva.

Spese per la comunicazione istituzionale € 75.618,24

Il saldo si compone delle spese impegnate sul Titolo 1, Cat. 4, Capp. 256 e 440 per le attività di comunicazione istituzionale e manifestazioni per la divulgazione delle attività istituzionali.

Oneri Tributari € 112.644,33

Il saldo si compone delle spese impegnate sul Cap. 600/1 per i saldi Ires e Ici del 2007, degli analoghi acconti per il 2008 riferiti agli immobili, non utilizzati per finalità istituzionali, ceduti in fitto a terzi.

Altri costi € 857.737,79

Il saldo si compone di spese impegnate su diversi capitoli relativi a spese di funzionamento generali, ma non specificamente imputabili ai soli uffici di Amministrazione Centrale come i canoni di assistenza, di licenza e per servizi informatici, l'assicurazione fabbricati, le spese di funzionamento e di manutenzione di immobili a disposizione, le spese di manutenzione dei giardini, quelle per esercizio degli automezzi, oneri diversi del personale, commissioni e spese bancarie e postali, spese di patrocinio nel contenzioso contributivo, spese di funzionamento riferite ad anni precedenti.

E-2) COSTI NON CORRISPONDENTI A USCITE FINANZIARIEOneri straordinari (minori crediti) € 38.802,31

Evidenzia il minore accertamento rispetto alla stima dell'anno precedente relativo ai crediti per cedole

Accantonamento a Fondo svalutazione crediti € 2.624.000,00

Rappresenta l'accantonamento per ulteriore prudenziale svalutazione dei crediti contributivi 2003-2006 (è pari alla quota dell'avanzo finanziario 2007 applicato al preventivo 2008 appostato al cap 613/1 del preventivo finanziario). L'accantonamento speso nell'esercizio 2008 si somma a quelli degli ultimi due esercizi a fronte del ritardo di realizzazione dei crediti da sanitari liberi professionisti per contributi obbligatori degli anni 2003, 2004, 2005 e 2006. La misura adottata è finalizzata a considerare indisponibile, fino ad escussione dei debitori, la parte non realizzata del gettito contributivo di competenza dei detti anni.

La scelta è meramente prudenziale, in presenza di un quadro normativo che conferma con certezza – da una parte - l'obbligo del versamento del contributo Onaosi - dall'altra - l'obbligo per l'Onaosi di esigerlo. In particolare le disposizioni dell'art 29 del DL 159/2007 hanno fissato i criteri di determinazione delle quote a partire dal 20/6/2007 (data di pubblicazione della sentenza 190 della Corte Costituzionale), mentre per il periodo precedente si è ancora in attesa di analoghe determinazioni legislative. La problematica in questione, analizzata nella delibera CdA 4 dell'11/1/2008 trasmessa ai Ministeri Vigilanti (i cui punti salienti sono trascritti in altro punto della presente relazione) è stata – inoltre – rappresentata dal Presidente della Fondazione direttamente al competente Ministro del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali Sen. Maurizio Sacconi (delibera CdA 41 del 15/11/08).

Accantonamento a Fondo spese per contenzioso € 4.231.978,46

Per l'importo di € 931.978,46 corrisponde a parte dell'avanzo finanziario 2007 che si è deciso di applicare al preventivo 2008 mediante introduzione di uno specifico stanziamento al cap 290/7 per il finanziamento delle spese di patrocinio derivanti dal contenzioso instaurato dai contribuenti verso la Fondazione. Per il saldo di € 3.300.000,00 corrisponde alle maggiori spese per contenzioso maturate nel 2008 e che si prevede di pagare nel 2009. Il totale è accantonato a fronte del contenzioso in corso originato dalla sentenza costituzionale 190/2007.

Accantonamento annuo a Fondo TFR € 31.000,00

Rappresenta la rivalutazione ISTAT ai sensi della L. 281/1982 praticata sugli accantonamenti al 31/12/2006 a Fondo Trattamento di Fine Rapporto del Personale, al netto delle erogazioni del 2008.

Svalutazione titoli € 13.500.000

Rappresenta l'accantonamento per svalutazione del 90% apportata al totale dei titoli in portafoglio emessi dalla Lehman Brothers (valore nominale di € 15milioni rispettivamente in deposito per 5 milioni presso Meliorbanca e 10 milioni presso Fineco Bank) a seguito dell'ammissione dell'emittente alla procedura di amministrazione controllata (Chapter 11) da parte delle autorità USA in data 15/9/2008. L'entità della svalutazione è determinata con riferimento alla più bassa tra le valorizzazioni comunicate dalle Banche depositarie dei titoli, segnatamente quella della FINECO che – alla data del 31/12/2008 valorizzava il titolo al 10% del nominale. A seguito del "default" della Banca Lehman Brothers, la Fondazione ha dato mandato al proprio legale di fiducia di procedere a tutte le attività ed atti necessari per il recupero del credito nei confronti della banca americana. In particolare, la Fondazione ha intentato causa civile nei confronti della Fineco Bank finalizzata al recupero dell'intera somma investita con la stessa. Al momento attuale, il procedimento è nella fase di articolazione delle deduzioni e contro deduzioni al termine della quale si attende la fissazione dell'udienza di discussione.

Rettifiche di valori – Ammortamenti € 3.656.681,65

L'ammortamento dei beni, sia materiali che immateriali, viene eseguito a quote costanti in base alla loro residua possibilità di utilizzazione, le aliquote applicate sono:

- Mobili e macchine di ufficio: 20%;
- Arredi: 10%;
- Biancheria: 33,3%;
- Stoviglie e oggetti vari: 25%.
- Beni immateriali (software applicativo): 1/3.
- Beni immobili 3%
- Impianti 8%
- Automezzi 25%
- Attrezzature 25%

Ammortamenti e rettifiche su mobili e macchine € 770.731,17

Corrisponde all'accantonamento a fondo ammortamento in base alle aliquote fiscali per la perdita di valore delle immobilizzazioni tecniche per effetto del deperimento. Si riferisce a mobili, arredi, attrezzature, macchine elettroniche etc.

Ammortamenti e rettifiche su beni immobili € 2.832.190,72

Corrisponde all'accantonamento a fondo ammortamento in base alle aliquote fiscali per la perdita di valore dei cespiti immobiliari per effetto del naturale deperimento.

Ammortamenti e rettifiche su beni immateriali € 53.759,76

Corrisponde alla quota a carico dell'esercizio - secondo le disposizioni fiscali - del costo pluriennale sostenuto per la realizzazione di software applicativi e/o l'acquisto di licenze d'uso.

E-3) DETTAGLIO DEI RICAVI COMPRESI NELLE ENTRATE CORRENTI

Contributi € 24.034.650,94

Il valore si compone e corrisponde al totale delle entrate accertate nel Rendiconto Finanziario sui capitoli della ctg. 1 "Contributi a carico iscritti" del Titolo 1 "Entrate contributive". Riflette i contributi obbligatori trattenuti da Enti datori di lavoro sugli stipendi dei Sanitari dipendenti nonché quelli dovuti da Sanitari liberi professionisti in qualità di contribuenti volontari. Per il dettaglio per capitoli delle poste di ricavo, si rinvia alla Sezione A -1-1).

Canoni di locazione € 310.816,96

Corrisponde alle entrate accertate sul capitolo 65/1 del Titolo 3 "Altre entrate", Categoria 7: si riferisce a canoni di locazione attivi per immobili e terreni non utilizzati per l'attività istituzionale.

Interessi e proventi finanziari € 8.513.035,97

Corrisponde al totale delle entrate accertate sul Titolo 3, categoria 8, Cap. 100 (interessi da impieghi mobiliari) e Cap. 101 (interessi bancari e postali). Si precisa che il totale degli interessi rilevati da impieghi mobiliari comprende il rateo delle cedole maturato per competenza nel 2008. Per il dettaglio si rimanda alla Sezione A-1-2).

Altri ricavi correnti € 4.947.906,25

Corrisponde al totale delle entrate accertate sui capitoli del Titolo 3, categorie 9 e 10 e comprende le rette dei Collegi, Centri Studio, le quote per Centri Vacanza, recupero di prestazioni non dovute, altre entrate correnti.

E-4) RICAVI NON CORRISPONDENTI A ENTRATE FINANZIARIE

Diminuzione debiti € 816.865,49

Per € 802.780,25 evidenzia minori debiti per spese di funzionamento 2007. Per € 14.085,24 evidenzia i minori debiti rilevati rispetto al 2007 per ferie maturate e non godute dal personale dipendente.

Incremento di valori € 1.663.204,59

Per € 1.350.418,53 si riferisce a maggiori crediti contributivi per anni precedenti accertati nel Rendiconto Finanziario, nonché all'accertamento - a seguito di verifiche contabili finalizzate all'impianto della contabilità dei cespiti- di maggiori valori immobilizzati per € 312.786,06.

COMPOSIZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO D'ESERCIZIO

Il Conto Economico della Fondazione al 31.12.2008 si chiude con un disavanzo di esercizio pari a € 20.162.868,12, interamente imputabile a fattori straordinari. Il risultato di esercizio può essere analizzato nella sua origine come segue:

ORIGINE	IMPORTO
ACCANTONAMENTO SVALUTAZIONE TITOLI LEHMAN BROS.	13.500.000,00
ACCANTONAMENTO SVALUTAZIONE CREDITI CONTRIBUTIVI 2003-06 (*)	2.624.000,00
ACCANTONAMENTO PER SPESE DI CONTENZIOSO 2008 (*)	931.978,46
ACCANTONAMENTO PER SPESE DI CONTENZIOSO DEL 2009	3.300.000,00
SUBTOTALE	20.355.978,46
DIFFERENZA COPERTA DALLA GESTIONE	193.110,34
DISAVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	20.162.868,12

(*) corrispondente all'avanzo finanziario 2007 applicato al 2008

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2008	2007	PASSIVO	2008	2007
Immobilizzazioni immateriali	177.732,02	213.290,61	Ferie arr/rival. TFR 31/12/06	290.964,50	305.049,74
Immobilizzazioni materiali	114.919.375,90	113.834.227,94	Fondo TFR dipendenti	760.000,63	924.789,59
Immobilizzazioni finanziarie	264.426.982,68	228.980.066,12	Debiti	13.476.615,68	14.370.296,35
Crediti contributivi	39.972.000,00	35.618.172,29	Altri debiti	428.136,76	339.500,00
Attività finanziarie	11.355,11	43.585.046,41	Fondi di ammortamento	23.275.648,91	20.302.694,18
Disponibilità liquide	4.532.843,42	2.974.340,97	Fondo sval. crediti contrib.	20.000.000,00	17.376.000,00
Altri crediti	2.802.417,64	1.963.639,38	Ratei e risconti passivi	14.275,00	11.400,00
Ratei e risconti attivi	950.408,16	2.671.287,71	Fondo svalutazione Titoli	13.500.000,00	
TOTALE ATTIVITA'	427.793.114,93	429.840.071,43	TOTALE PASSIVITA'	71.745.641,48	53.629.729,86
			Patrimonio netto di cui	356.047.473,45	376.210.341,57
			Riserva Legale	105.098.978,96	105.098.978,96
			Restante Patrimonio Netto	271.111.362,61	271.085.252,31
			Risultato d'esercizio	- 20.162.868,12	26.110,30
			TOTALE A PAREGGIO	427.793.114,93	429.840.071,43
DESCRIZIONE	2008	2007	DESCRIZIONE	2008	2007
Rette Scuole Specializz c/impegni	498.726,41	4.300.650,08	Impegni v/Università	498.726,41	4.300.650,08
Immobilizzazioni c/impegni	12.477.935,51	6.649.475,95	Imp spesa per immobilizzazioni	12.477.935,51	6.649.475,95
Totale conti d'ordine	12.976.661,92	10.950.126,03	Totale conti d'ordine	12.976.661,92	10.950.126,03

F-1) – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'Immobilizzazioni immateriali € 177.732,02

Il saldo comprende le licenze d'uso acquistate, nonché i costi capitalizzati a partire dal 2004 per la realizzazione di software applicativi vari.

Immobilizzazioni materiali 114.919.375,90, in dettaglio:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	IMPORTO
Fabbricati	101.148.105,18
Terreni	891.972,71
Macchinari	2.853.814,03
Mobili	7.954.422,22
Biancheria	978.270,42
Stoviglie e suppellettili	581.277,82
Impianti	375.506,07
Automezzi	112.076,01
Attrezzature	23.931,44
	114.919.375,9

Il saldo espone il valore storico d'acquisto (per gli immobili di proprietà al 31/12/1999 quello di perizia):

- dei fabbricati incrementato delle manutenzioni straordinarie e delle ristrutturazioni effettuate;
- dei terreni agricoli di proprietà;
- dei macchinari ed attrezzature tecniche per il funzionamento delle strutture ricettive e delle sedi amministrative;
- dei mobili ed arredi delle strutture ricettive e delle sedi amministrative;
- della biancheria per Istituti e Centri Formativi, Case Vacanza, Residenza Montebello;
- delle stoviglie, suppellettili ed oggetti vari per Istituti e Centri Formativi, Case Vacanza, Residenza Montebello
- degli Impianti tecnologici per Istituti e Centri Formativi, Case Vacanza, Residenza Montebello, nonché per le sedi amministrative;
- degli autoveicoli per il trasporto di persone e cose.

Immobilizzazioni finanziarie € 264.426.982,68

Il saldo comprende il valore dei titoli e valori mobiliari (BTP, CCT, Obbligazioni) con scadenza successiva al 31.12.2008 e delle quote investite in fondi d'investimento. Si riporta il dettaglio degli investimenti finanziari immobilizzati.

INVESTIMENTI MOBILIARI IMMOBILIZZATI 2008	
DESCRIZIONE	A BILANCIO
TITOLI DI STATO	73.378.590,14
PRODOTTI STRUTTURATI	30.500.000,00
OBBLIGAZIONI BANCARIE	160.007.565,14
GESTIONI PATRIMONIALI E FONDI	540.827,40
	264.426.982,68

Crediti contributivi € 39.972.000,00

Esponde il valore dei crediti per contributi 2008 e precedenti ancora da riscuotere.

Attività finanziarie € 11.355,11

Esponde il valore degli investimenti in liquidità (giacenza su n. 18 c/c di appoggio a depositi titoli) al 31.12.2008.

Disponibilità liquide € 4.532.843,42

Il saldo esponde la giacenza al 31/12/2008 presso il Tesoriere.

Altri crediti € 2.802.417,64

Si riferiscono a crediti per rette degli Istituti e Centri Formativi (1.383.740,25), anticipazioni economali (1.239.222,27), interessi attivi su conti correnti postali e bancari da riscuotere (€ 62.419,38), anticipi a fornitori ed altri importi da riscuotere per il saldo.

Ratei e risconti attivi € 950.408,16

Sono prevalentemente costituiti dalla parte riferita al 2008 delle cedole maturate su titoli in portafoglio della Fondazione per € 878.184,66 incassate nei primi mesi del 2009, nonché a costi anticipati per premi assicurativi per € 52.223,50, per costi di competenza 2009 anticipati nel 2008 € 20.000,00.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'ATTIVO

In attuazione del principio di autonomia contabile (art. 2 I comma D. Lgs. 509/94), i cespiti patrimoniali sono valutati come segue:

- valori mobiliari immobilizzati (titoli di Stato e similari imputati alle spese per investimenti): al prezzo di acquisto rettificato, in più o in meno, con il rateo dello scarto di emissione calcolato in funzione della durata del titolo di riferimento e del valore di realizzo a scadenza pari al valore nominale;
- valori mobiliari non immobilizzati (impieghi a breve): valutati prudenzialmente al minore tra il prezzo di acquisto ed il valore di mercato (media dei prezzi dell'ultimo mese di esercizio: dicembre);

- immobili: al costo di acquisto, incrementato delle spese per manutenzione straordinarie sostenute, rettificato dei relativi fondi di ammortamento esposti nel passivo patrimoniale;
- mobili: al costo di acquisto, al netto dei corrispondenti fondi di ammortamento esposti nel passivo patrimoniale;
- crediti contributivi: al presunto valore di netto realizzo;
- disponibilità liquide: al valore nominale;
- ratei attivi: in base ai proventi di competenza maturati.

GESTIONE IMMOBILIARE

I fabbricati di proprietà sono destinati quasi esclusivamente ad attività istituzionali e, quindi, strumentali; sono costituiti da:

- sedi per la gestione ed il coordinamento (Amministrazione Centrale di Perugia e Uffici di Servizio Sociale in alcune città italiane);
- sedi operative per la produzione di servizi educativi/ricettivi a favore di contribuenti e orfani o figli di contribuenti, in particolare:
 - ospitalità stanziale, servizi educativi ed assistenza a studenti orfani e figli di contribuenti presso gli Istituti ed il Campus Universitario di Perugia, nonché presso i Centri Formativi Universitari di altre città;
 - ospitalità temporanea con servizi accessori a contribuenti e loro aventi causa presso i Centri Vacanza in varie località italiane e presso la Residenza per Sanitari di Montebello di Perugia.

La gestione tecnico – amministrativa degli immobili è svolta dall'Area Tecnica della Fondazione, che cura le attività relative alla progettazione, scelta del contraente, direzione dei lavori e collaudo delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria. Per gli interventi di maggiore complessità tecnica, dette attività possono venire affidate a professionisti esterni. L'appalto delle opere e l'affidamento degli incarichi professionali connessi rispettano le procedure previste dal disposto della L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni. Si riporta uno schema di dettaglio degli immobili, delle modalità di loro utilizzo nel 2008 e del relativo valore contabile lordo.

DETTAGLIO TERRENI E FABBRICATI (VALORI STORICI O DI PERIZIA INTEGRATI DELLE MANUTENZIONI INCREMENTATIVE DEL VALORE O DELLA VITA UTILE DELL'IMMOBILE)

Ubicazione	Destinazione d'uso 2008	Valore lordo al 31/12/08
V.le O.Antinori (PG)	Istituti Maschili	15.791.206,20
Via della Cupa e Via Larga (PG)	Istituti Femminili	10.172.858,57
Loc.Montebello (PG)	Centro Servizi Campus Universitario (Villa Donnini)	3.514.268,03
Messina	Centro Formativo Universitario	1.179.761,73
Padova	Centro Formativo Universitario Femminile	2.540.279,27
Padova	Centro Formativo Universitario Maschile	2.097.618,94
Pavia	Centro Formativo Universitario	1.447.557,73
Loc.Montebello (PG)	Campus Universitario (appartamenti)	3.147.863,21
Nevegal (BL)	Centro Vacanze	908.849,33
Loc. Porto Verde (RN)	Centro Vacanze	853.771,68
Prè S. Didier(AO)	Centro Vacanze	1.358.069,54
Loc.S. Andrea d. Fratte (PG)	Magazzino Generale	588.055,92
Loc.Montebello (PG)	Residenza Montebello per Sanitari Anziani	8.437.584,74
Bologna	Centro Formativo Universitario	22.218.584,11
Via R.d'Andreotto (PG)	Sede Legale/Uffici Amministrazione Centrale	8.281.710,87
Torino	Centro Formativo Universitario	11.274.716,40
a) sottotale fabbricati ad utilizzo diretto al 31/12/08		93.812.756,27 91,94%
Torino	ex Centro Universitario ceduto in locazione dal 1/7/07	4.642.604,18
Via XX settembre 154/156, PG	palazzina archivio + palazzina in locazione dal 1/8/07	1.824.377,04
Via Eugubina PG	Appartamento ceduto in locazione dal 1/9/07	354.866,49
L.go Cacciatori delle Alpi PG	Appartamento ceduto in locazione dal 1/9/07	513.501,20
b) sottotale altri fabbricati al 31/12/08		7.335.348,91 7,19%
TOTALE FABBRICATI (a+b)		101.148.105,18 99,13%
Loc.Montebello (PG)	Terreni pertinenziali alla RSA (utilizzo diretto)	446.735,22
Torgiano e Bettona (PG)	Terreni ceduti in conduzione	445.237,49
c) terreni al 31/12/2008		891.972,71 0,87%
TOTALE GENERALE FABBRICATI E TERRENI (a+b+c)		102.040.077,89 100%