

## **9. Il bilancio riclassificato 2008**

PAGINA BIANCA

<b>Stato Patrimoniale riclassificato 2008</b>			
<b>voce</b>	<b>consuntivo 2008</b>	<b>consuntivo 2007</b>	<b>variazioni 08/07</b>
<b>Attività</b>			
<b>Immobilizzazioni</b>	<b>2.677.519.084</b>	<b>1.190.845.082</b>	<b>1.486.674.002</b>
immateriali	2.281.525	538.162	1.743.363
materiali	740.499.770	692.726.606	47.773.164
finanziarie	1.934.737.789	497.580.314	1.437.157.475
<b>Attivo Circolante</b>	<b>1.696.141.729</b>	<b>3.047.870.641</b>	<b>-1.351.728.912</b>
crediti	654.330.492	438.821.015	215.509.477
- crediti da proventi	419.245.653	398.829.295	20.416.358
- crediti verso banche	222.805.105	32.675.895	190.129.210
- altro	12.279.734	7.315.825	4.963.909
attività finanziarie	862.994.224	2.433.090.684	-1.570.096.460
disponibilità liquide	178.817.013	175.958.942	2.858.071
<b>Ratei e risconti</b>	<b>21.348.155</b>	<b>22.689.566</b>	<b>-1.341.411</b>
<b>Totale Attività</b>	<b>4.395.008.968</b>	<b>4.261.405.289</b>	<b>133.603.678</b>
<b>Passività</b>			
<b>Fondi rischi ed oneri</b>	<b>34.104.050</b>	<b>24.247.656</b>	<b>9.856.394</b>
<b>Trattamento di fine rapporto</b>	<b>4.128.411</b>	<b>4.217.374</b>	<b>-88.963</b>
<b>Debiti</b>	<b>29.656.356</b>	<b>32.025.048</b>	<b>-2.368.692</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>85.479</b>	<b>135.489</b>	<b>-50.010</b>
<b>Totale</b>	<b>67.974.296</b>	<b>60.625.567</b>	<b>7.348.729</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>4.327.034.672</b>	<b>4.200.779.722</b>	<b>126.254.950</b>
<b>Totale Passività</b>	<b>4.395.008.968</b>	<b>4.261.405.289</b>	<b>133.603.679</b>

(Valori in euro)

<b>Conto economico riclassificato 2008</b>					
<b>voce</b>	<b>preventivo 2008</b>	<b>consuntivo 2008</b>	<b>consuntivo 2007</b>	<b>var. cons.08 prev.08</b>	<b>var. cons. 08/07</b>
<b>Proventi del servizio</b>	<b>728.440.000</b>	<b>733.816.043</b>	<b>692.958.356</b>	<b>5.376.043</b>	<b>40.857.687</b>
<i>contributi</i>	653.310.000	668.913.180	627.924.555	15.603.180	40.988.625
<i>canoni di locazione</i>	37.360.000	38.026.149	35.450.968	666.149	2.575.181
<i>proventi diversi</i>	37.770.000	26.876.714	29.582.833	-10.893.286	-2.706.119
<b>Costi del servizio</b>	<b>350.455.000</b>	<b>356.420.520</b>	<b>315.114.661</b>	<b>5.965.520</b>	<b>41.305.859</b>
<i>prestazioni</i>	278.702.000	279.751.862	257.513.056	1.049.862	22.238.806
<i>servizi diversi</i>	20.569.000	19.329.717	19.461.653	-1.239.283	-131.936
<i>godimento beni di terzi</i>	600.000	550.334	476.304	-49.666	74.030
<i>costi del personale</i>	15.110.000	13.952.955	13.822.392	-1.157.045	130.563
<i>ammortamenti e accantonamenti</i>	27.785.000	37.281.264	18.197.212	9.496.264	19.084.052
<i>materiale di consumo</i>	144.000	142.562	139.489	-1.438	3.073
<i>oneri diversi di gestione</i>	7.545.000	5.411.827	5.504.555	-2.133.173	-92.728
<b>Proventi ed oneri finanziari</b>	<b>90.530.000</b>	<b>-243.177.669</b>	<b>59.666.448</b>	<b>-333.707.669</b>	<b>-302.844.117</b>
<i>interessi ed oneri</i>	90.530.000	51.592.150	131.053.204	-38.937.850	-79.461.054
<i>rettifiche di valore</i>	0	-294.769.819	-71.386.756	-294.769.819	-223.383.063
<b>Proventi ed oneri straordinari</b>	<b>10.250.000</b>	<b>3.357.941</b>	<b>3.306.178</b>	<b>-6.892.059</b>	<b>51.763</b>
<b>Imposte dell'esercizio</b>	<b>13.151.000</b>	<b>11.320.845</b>	<b>12.576.131</b>	<b>-1.830.155</b>	<b>-1.255.286</b>
<b>Avanzo economico</b>	<b>465.614.000</b>	<b>126.254.950</b>	<b>428.240.190</b>	<b>-339.359.050</b>	<b>-301.985.240</b>

(Valori in euro)

## BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

**BILANCIO AL 31/12/2008**  
(valori in euro)

		<b>Consuntivo 2008</b>	<b>Consuntivo 2007</b>
<b>* STATO PATRIMONIALE *</b>			
<b>* ATTIVO *</b>			
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
B).I	Immobilizzazioni immateriali		
B).I.1)	Costi di impianto e di ampliamento	0	0
B).I.2)	Costi di ricerca, sviluppo, e pubblicità	0	0
B).I.3)	Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno	152.884	266.574
B).I.4)	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	163.675	83.992
B).I.5)	Avviamento	0	0
B).I.6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	1.964.966	187.596
B).I.7)	Altre	0	0
	<b>Totale (B.I)</b>	<b>2.281.525</b>	<b>538.162</b>
B).II	Immobilizzazioni materiali		
B).II.1)	Terreni e fabbricati	724.803.630	681.924.784
B).II.2)	Impianti e macchinario	54.363	60.742
B).II.3)	Attrezzature industriali e commerciali	0	0
B).II.4)	Altri beni	489.453	391.114
B).II.5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	15.152.324	10.349.966
	<b>Totale (B.II)</b>	<b>740.499.770</b>	<b>692.726.606</b>
B).III	Immobilizzazioni finanziarie		
B).III.1)	Partecipazioni in:		
B).III.1).a)	imprese controllate	0	0
B).III.1).b)	imprese collegate	344.541	267.897
B).III.1).d)	altre imprese	5.777.937	347.659
B).III.2)	Crediti:		
B).III.2).a)	verso imprese controllate	0	0
B).III.2).b)	verso imprese collegate	0	0
B).III.2).d)	verso altri	737.097	751.461
B).III.3)	Altri titoli	1.927.878.213	496.213.297
B).III.4)	Azioni proprie	0	0
	<b>Totale (B.III)</b>	<b>1.934.737.789</b>	<b>497.580.314</b>
	<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.677.519.084</b>	<b>1.190.845.082</b>
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
C).II	Crediti:		
C).II.1)	verso contribuenti	411.786.113	390.876.993
C).II.2)	verso imprese controllate	0	0
C).II.3)	verso imprese collegate	0	0
C).II.5)	verso altri:		
C).II.5).a)	verso locatari	5.934.629	6.911.061
C).II.5).b)	verso beneficiari di prestazioni istituzionali	1.524.911	1.041.241
C).II.5).c)	verso banche	222.805.105	32.675.895
C).II.5).d)	verso lo Stato	11.345.600	7.003.344
C).II.5).e)	diversi	934.134	312.481
	<b>Totale (C.II)</b>	<b>654.330.493</b>	<b>438.821.015</b>
C).III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C).III.1)	Partecipazioni in imprese controllate	0	0
C).III.2)	Partecipazioni in imprese collegate	0	0
C).III.4)	Altre partecipazioni	3.999.885	0
C).III.6)	Altri titoli	858.994.339	2.433.090.684
	<b>Totale (C.III)</b>	<b>862.994.224</b>	<b>2.433.090.684</b>
C).IV	Disponibilità liquide		
C).IV.1)	Depositi bancari e postali	178.817.013	175.958.942
C).IV.2)	Assegni	0	0
C).IV.3)	Denaro e valori in cassa	0	0
	<b>Totale (C.IV)</b>	<b>178.817.013</b>	<b>175.958.942</b>
	<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.696.141.729</b>	<b>3.047.870.641</b>
<b>D)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
D).	Ratei e risconti	21.348.155	22.689.566
	<b>Totale (D)</b>	<b>21.348.155</b>	<b>22.689.566</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4.395.008.968</b>	<b>4.261.405.289</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>		
	Beni di terzi presso l'Ente	0	0
	Beni dell'Ente presso terzi	0	0
	Impegni	109.756.716	71.681.817
	Rischi	0	0
	Fidejussioni	16.126.906	8.339.433
	<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>125.883.622</b>	<b>80.021.249</b>

**BILANCIO AL 31/12/2008**  
(valori in euro)

		<b>Consuntivo 2008</b>	<b>Consuntivo 2007</b>
<b>* STATO PATRIMONIALE *</b>			
<b>* PASSIVO *</b>			
<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
A).III	Riserve di rivalutazione	0	0
A).IV	Riserva legale	4.200.779.722	3.772.539.532
A).VI	Riserve statutarie	0	0
A).VII	Altre riserve	0	0
A).IX	Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	126.254.950	428.240.190
	<b>Totale (A)</b>	<b>4.327.034.672</b>	<b>4.200.779.722</b>
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
B).1)	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	7.443.614	7.649.089
B).2)	Per imposte	0	421.827
B).3)	Altri:		
B).3).a)	fondo di riserva	0	0
B).3).b)	diversi	26.660.436	16.176.740
	<b>Totale (B)</b>	<b>34.104.050</b>	<b>24.247.656</b>
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.128.411	4.217.374
	<b>Totale (C)</b>	<b>4.128.411</b>	<b>4.217.374</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>		
D).3)	Debiti verso banche	258	547
D).4)	Debiti verso altri finanziatori	2.393.345	2.772.117
D).5)	Acconti	0	0
D).6)	Debiti verso fornitori	6.498.288	5.838.221
D).7)	Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
D).8)	Debiti verso imprese collegate		
D).9)	Debiti verso imprese controllate	0	0
D).11)	Debiti tributari	9.812.023	8.939.587
D).12)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	722.485	692.832
D).13)	Altri debiti:		
D).13).a)	verso locatari	3.308.832	3.322.952
D).13).b)	verso beneficiari di prestazioni istituzionali	4.662.107	6.752.899
D).13).c)	diversi	2.259.019	3.705.893
	<b>Totale (D)</b>	<b>29.656.356</b>	<b>32.025.048</b>
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
E)	Ratei e risconti	85.479	135.489
	<b>Totale (E)</b>	<b>85.479</b>	<b>135.489</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>4.395.008.968</b>	<b>4.261.405.289</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>		
	Beni di terzi presso l'Ente	0	0
	Beni dell'Ente presso terzi	0	0
	Impegni	109.756.716	71.681.817
	Rischi	0	0
	Fidejussioni	16.126.906	8.339.433
	<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>125.883.622</b>	<b>80.021.249</b>

**BILANCIO AL 31/12/2008**  
(valori in euro)

		<b>Preventivo 2008</b>	<b>Consuntivo 2008</b>	<b>Consuntivo 2007</b>
<b>* CONTO ECONOMICO *</b>				
<b>A)</b>	<b>PROVENTI DEL SERVIZIO</b>			
A).1)	Contributi:			
A).1).a)	contributi soggettivi	431.485.000	425.894.664	398.642.316
A).1).b)	contributi integrativi	195.059.000	189.077.293	182.643.880
A).1).c)	contributi specifiche gestioni	8.866.000	10.387.856	12.802.741
A).1).d)	altri contributi	17.900.000	43.553.366	33.835.618
	<b>Totale (A.1)</b>	<b>653.310.000</b>	<b>668.913.180</b>	<b>627.924.555</b>
A).5)	Proventi accessori:			
A).5).a)	canoni di locazione immobili	37.360.000	38.026.149	35.450.968
A).5).b)	proventi diversi	37.770.000	26.876.715	29.582.833
	<b>Totale (A.5)</b>	<b>75.130.000</b>	<b>64.902.864</b>	<b>65.033.801</b>
	<b>TOTALE (A)</b>	<b>728.440.000</b>	<b>733.816.043</b>	<b>692.958.356</b>
<b>B)</b>	<b>COSTI DEL SERVIZIO</b>			
B).6)	Per materiale di consumo	144.000	142.562	139.489
	<b>Totale (B.6)</b>	<b>144.000</b>	<b>142.562</b>	<b>139.489</b>
B).7)	Per servizio:			
B).7).a)	Prestazioni istituzionali:			
B).7).a).1)	prestazioni previdenziali (1)	246.852.000	248.960.572	228.226.324
B).7).a).2)	prestazioni assistenziali	19.400.000	19.429.316	18.616.210
B).7).a).3)	rimborso agli iscritti	12.000.000	10.517.736	9.632.482
B).7).a).4)	altre prestazioni istituzionali	450.000	844.237	1.038.040
	<b>Totale (B.7.a)</b>	<b>278.702.000</b>	<b>279.751.862</b>	<b>257.513.056</b>
B).7).b)	Servizi diversi	20.569.000	19.329.717	19.461.653
	<b>Totale (B.7.b)</b>	<b>20.569.000</b>	<b>19.329.717</b>	<b>19.461.653</b>
B).8)	Per godimento di beni di terzi	600.000	550.334	476.304
	<b>Totale (B.8)</b>	<b>600.000</b>	<b>550.334</b>	<b>476.304</b>
B).9)	Per il personale:			
B).9).a)	salari e stipendi	10.433.000	9.568.425	9.263.209
B).9).b)	oneri sociali	2.637.000	2.502.015	2.461.797
B).9).c)	trattamento di fine rapporto	788.000	728.433	743.743
B).9).d)	trattamento di quiescenza e obblighi simili	333.000	353.350	586.051
B).9).e)	altri costi	919.000	800.732	767.592
	<b>Totale (B.9)</b>	<b>15.110.000</b>	<b>13.952.955</b>	<b>13.822.392</b>
B).10)	ammortamenti e svalutazioni:			
B).10).a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	862.000	222.163	332.801
B).10).b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.694.000	8.556.195	8.170.762
B).10).c)	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	9.218.099	0
B).10).d)	svalutazioni dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilit� liquide	10.320.000	8.879.086	8.733.842
	<b>Totale (B.10)</b>	<b>19.876.000</b>	<b>26.875.542</b>	<b>17.237.405</b>
B).12)	Accantonamenti per rischi	0	10.405.721	959.807
	<b>Totale (B.12)</b>	<b>0</b>	<b>10.405.721</b>	<b>959.807</b>
B).13)	Altri accantonamenti:			
B).13).a)	fondo spese impreviste	7.909.000	0	0
B).13).b)	accantonamenti diversi	0	0	0
	<b>Totale (B.13)</b>	<b>7.909.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B).14)	Oneri diversi di gestione	7.545.000	5.411.827	5.504.555
	<b>Totale (B.14)</b>	<b>7.545.000</b>	<b>5.411.827</b>	<b>5.504.555</b>
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>350.455.000</b>	<b>356.420.520</b>	<b>315.114.661</b>
	<b>DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI DEL SERVIZIO (A-B)</b>	<b>377.985.000</b>	<b>377.395.524</b>	<b>377.843.695</b>
<b>C)</b>	<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
C).15)	proventi da partecipazioni:			
C).15).a)	da imprese controllate	0	0	0
C).15).b)	da imprese collegate	0	0	0
C).15).c)	altri proventi da partecipazioni	31.000.000	21.548.029	39.039.776
	<b>Totale (C.15)</b>	<b>31.000.000</b>	<b>21.548.029</b>	<b>39.039.776</b>
C).16)	Altri proventi finanziari:			
C).16).a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	41.000	29.515	32.616
C).16).b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	13.387.000	11.895.659	14.062.875
C).16).c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	40.687.000	38.279.144	38.314.090
C).16).d)	proventi diversi dai precedenti	23.877.000	59.866.659	70.361.012
	<b>Totale (C.16)</b>	<b>77.992.000</b>	<b>110.070.978</b>	<b>122.770.593</b>

**BILANCIO AL 31/12/2008**  
(valori in euro)

C).17)	Interessi e altri oneri finanziari			
C).17).a)	da imprese controllate	0	0	0
C).17).b)	da imprese collegate	0	0	0
C).17).c)	altri proventi ed oneri	18.462.000	80.026.857	30.757.165
	<b>Totale (C.17)</b>	<b>18.462.000</b>	<b>80.026.857</b>	<b>30.757.165</b>
	<b>Totale (C.15 + C.16 - C.17)</b>	<b>90.530.000</b>	<b>51.592.150</b>	<b>131.053.204</b>
<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
D).18)	Rivalutazioni:			
D).18).a)	di partecipazioni	0	0	0
D).18).b)	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
D).18).c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	157.556	0
	<b>Totale (D.18)</b>	<b>0</b>	<b>157.556</b>	<b>0</b>
D).19)	Svalutazioni:			
D).19).a)	di partecipazioni	0	0	0
D).19).b)	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	9.442.335	195.375
D).19).c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	285.485.040	71.191.381
	<b>Totale (D.19)</b>	<b>0</b>	<b>294.927.375</b>	<b>71.386.756</b>
	<b>Totale (D.18 - D.19)</b>	<b>0</b>	<b>(294.769.819)</b>	<b>(71.386.756)</b>
<b>E)</b>	<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
E).20)	Proventi:			
E).20).a)	plusvalenze	10.000.000	3.545.509	0
E).20).b)	sopravvenienze attive	250.000	716.735	3.749.682
E).20).c)	diversi	0	0	439.344
	<b>Totale (E.20)</b>	<b>10.250.000</b>	<b>4.262.244</b>	<b>4.189.026</b>
E).21)	Oneri:			
E).21).a)	minusvalenze	0	605.735	0
E).21).c)	sopravvenienze passive	0	298.569	882.848
E).21).c)	diversi	0	0	0
	<b>Totale (E.21)</b>	<b>0</b>	<b>904.303</b>	<b>882.848</b>
	<b>Totale partite straordinarie (E.20-E.21)</b>	<b>10.250.000</b>	<b>3.357.941</b>	<b>3.306.178</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>478.765.000</b>	<b>137.575.795</b>	<b>440.816.321</b>
<b>IMPOSTE DELL'ESERCIZIO</b>		<b>13.151.000</b>	<b>11.320.845</b>	<b>12.576.131</b>
<b>AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO</b>		<b>465.614.000</b>	<b>126.254.950</b>	<b>428.240.190</b>

(1) La deliberazione del CdA n. 15024/08 del 18-19 dicembre 2008 ha apportato una variazione di 1.500.000 euro alla voce B)7)a del bilancio previsione 2008 mediante l'utilizzo del fondo spese impreviste.

## NOTA INTEGRATIVA

PAGINA BIANCA

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Il bilancio in esame è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dal regolamento di contabilità approvato dal Comitato Nazionale dei Delegati il 10 ottobre 1997.

I criteri di valutazione adottati nella stesura del presente bilancio sono conformi ai principi contabili adottati in Italia ed alle norme del codice civile. Non sono state apportate modifiche ai criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

#### **1) Titoli**

Il portafoglio di Inarcassa è costituito sia da titoli immobilizzati, sia da titoli dell'attivo circolante, classificati in base alla destinazione di impiego decisa dal Consiglio di Amministrazione.

I titoli che costituiscono "immobilizzazioni finanziarie" sono contabilizzati e valutati al costo di acquisto. I titoli immobilizzati sono svalutati unicamente qualora presentino perdite durevoli di valore. Il loro valore viene ripristinato negli esercizi successivi nella misura in cui vengono meno i motivi che ne hanno determinato la rettifica di valore. L'aggio o il disaggio di negoziazione di questi titoli viene contabilizzato per competenza tra gli interessi ed è portato rispettivamente in aumento o in riduzione del valore dei titoli stessi.

#### **2) Partecipazioni**

Le partecipazioni dell'Ente rappresentano gli investimenti di InarCassa nel capitale di altre imprese. Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto. Il valore viene comunque ridotto qualora la partecipazione abbia subito perdite durevoli di valore e viene però ripristinato negli esercizi successivi, nella misura in cui vengono meno i motivi che hanno determinato la rettifica di valore. Le partecipazioni in altre imprese sono valutate al costo e sono svalutate unicamente qualora presentino perdite durevoli di valore. I dividendi sono contabilizzati nel periodo in cui sono deliberati, che normalmente coincide con quello in cui sono incassati. Il credito di imposta spettante viene utilizzato in sede di dichiarazione dei redditi.

#### **3) Mutui e prestiti**

Sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

#### **1) Beni immobili**

Gli immobili sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori sostenuti e maggiorato delle spese di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria che hanno determinato un aumento del loro valore. L'ammontare iscritto in bilancio delle immobilizzazioni materiali è ottenuto deducendo dal loro valore contabile, come sopra definito, gli ammortamenti effettuati e le eventuali rettifiche per perdite durevoli di valore. I beni sono sistematicamente ammortizzati in ogni periodo in quote costanti in base alle seguenti aliquote: 1% per gli immobili locati, 2% per quelli strumentali. Le spese di manutenzione ordinaria, cioè quelle che non comportano un aumento di valore dei beni, sono imputate al conto economico.

#### **2) Mobili, impianti e altri beni**

Sono anche essi iscritti al costo e ammortizzati sulla base delle seguenti aliquote:

- impianti, attrezzature e macchinari 10%
- mobili 10%
- macchine d'ufficio 20%
- automezzi 20%

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e a fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli ammortamenti annualmente imputati a conto economico. Le quote di ammortamento sono stanziare sulla base di un'aliquota percentuale (20%) determinata in relazione alla presunta possibilità di utilizzo nel tempo.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **1) Crediti**

I crediti sono valutati sulla base del presumibile valore di realizzo.

Il valore dei crediti verso i professionisti per contribuzioni accertate è stato ridotto attraverso un fondo rettificativo per tenere conto delle concrete possibilità di realizzo.

Analogamente i crediti verso locatari sono stati valutati prevalentemente su base forfetaria, tenendo conto di categorie omogenee per caratteristiche di rischiosità.

#### **2) Titoli**

I titoli destinati "all'attivo circolante" sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato alla chiusura dell'esercizio. Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante sono valutate al minore tra il costo e il valore di mercato alla chiusura dell'esercizio. Le svalutazioni effettuate negli esercizi precedenti vengono eliminate se vengono meno le ragioni che le hanno determinate.

Per i titoli in valuta estera, non appartenenti all'area Euro ed iscritti nell'attivo circolante, il valore di mercato è dato dal cambio per il corso di fine periodo.

### **RATEI E RISCONTI**

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi su titoli ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nel 2008, la cui materiale riscossione si avrà soltanto nel corso del 2009. I risconti passivi derivano essenzialmente dai canoni di locazione a riscossione anticipata.

### **FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO.**

Il fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

**FONDI PER RISCHI ED ONERI**

I fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti aventi le seguenti caratteristiche:

- natura determinata;
- esistenza certa o probabile;
- ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura d'esercizio.

Gli accantonamenti possono essere stanziati a fronte di:

- a) passività certe, il cui ammontare o la data di sopravvenienza sono indeterminate;
- b) passività la cui esistenza è solo probabile (passività potenziali).

Eventi probabili ma non suscettibili di stime attendibili non generano accantonamenti, ma devono essere dettagliati in nota integrativa.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

*1) Fondo per trattamento di quiescenza*

Il fondo è determinato secondo criteri attuariali ed è destinato a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati" istituito con Decreto interministeriale del 22/2/1971. Viene alimentato dalle contribuzioni a carico degli iscritti e si decrementa per le pensioni pagate. A seguito della legge 144/99, il fondo è stato congelato in base al valore delle retribuzioni al 30/09/1999 e viene periodicamente adeguato sulla base delle risultanze del un bilancio tecnico.

*2) Fondo rischi ed oneri diversi*

Nella voce "Fondo Rischi ed oneri diversi", al 31/12/2008, sono inseriti (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

- Il fondo rischi per cause di pensionati, contribuenti e di lavoro, in cui vengono iscritte le potenziali passività derivanti da eventuali soccombenze nel contenzioso di cui Inarcassa è parte.
- Il fondo iscritto per l'adeguamento delle aliquote contributive che rappresenta l'onere stimato derivante dal diverso inquadramento previdenziale promosso dall'Inps nei confronti di Inarcassa.
- Il fondo rischi verso iscritti, che accoglie le poste di debito nei confronti dei contribuenti per eccedenza di versamento o per cancellazioni retroattive.
- Il fondo buoni di scarico da ricevere, dove figurano gli importi stimati relativi alle operazioni di scarico dei ruoli effettuate dai Concessionari della riscossione a seguito dell'espletamento, con esito negativo, delle operazioni di recupero dei contributi anticipati ad Inarcassa.
- Il fondo per interventi manutentivi sul patrimonio immobiliare, creato in ottemperanza a quanto deliberato dagli Amministratori, è stato istituito al fine di coprire i costi di manutenzione, finalizzati a rendere commerciabile quella parte di patrimonio immobiliare sfitto particolarmente deteriorato a causa della mancanza d'uso e gli oneri connessi ai lavori di conservazione, per i quali è già stata indetta una gara d'appalto.
- Il fondo "altri", in cui figurano il fondo ferie non godute, il cui accantonamento, per gli oneri derivanti dai periodi di ferie maturati dal personale dipendente e non fruiti, viene classificato nella voce B)9 - Costi del personale, la stima degli oneri derivanti dal rinnovo del CCNL, il conguaglio della polizza sanitaria a favore degli iscritti e dei pensionati

**DEBITI**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

**PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto comprende:

- la Riserva Legale, che in base all'art. 6.1 dello Statuto di Inarcassa è costituita dall'intero patrimonio netto, la cui consistenza è largamente superiore alle cinque annualità delle pensioni in essere al 31.12.1994 così come previsto dall'art. 1, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 30 giugno 1994, n. 509 e dall'art. 59, comma 20, della L. 449/97;

- l'avanzo dell'esercizio 2008.

**CONTRIBUTI**

I contributi obbligatori vengono rilevati in bilancio per competenza, sulla base di quanto dichiarato dai professionisti.

Gli interessi per ritardati versamenti e le sanzioni per irregolarità accertate sono iscritti successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

I contributi arretrati vengono rilevati in bilancio per competenza e a seguito dell'attività di accertamento effettuata dall'Ente.

**PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI**

Tali oneri vengono imputati al conto economico dell'esercizio in cui il beneficiario matura il diritto al relativo riconoscimento. Con particolare riferimento alle pensioni tale procedura è coerente con il sistema a ripartizione.

**ALTRI COSTI E RICAVI**

I ricavi per recuperi di pensioni erogate ma non dovute vengono registrati a seguito dell'accertamento da parte dell'Ente.

I costi per la restituzione della quota capitale dei contributi versati dai professionisti vengono registrati come costo a seguito di richiesta di rimborso degli iscritti che si sono avvalsi della facoltà di cui all'art. 40 dello Statuto per mancato raggiungimento dei requisiti pensionistici.

I ricavi ed i costi, sia istituzionali che relativi alla gestione, sono rilevati e riconosciuti applicando il principio della competenza economica.

I dividendi da partecipazioni sono iscritti nell'esercizio in cui vengono deliberati, generalmente coincidente con l'esercizio in cui si verifica l'incasso.

**IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO**

Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli Enti privati non commerciali.

**STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****B) IMMOBILIZZAZIONI****B).I Immobilizzazioni immateriali**

Di tale voce vengono esposte nell'allegato n. 1 la composizione di dettaglio e la movimentazione dell'anno.

L'incremento che si registra a fine 2008, di 1.743 migliaia di euro rispetto al 2007, è generato da 1.965 migliaia di euro per investimenti nel sistema informativo effettuati nell'anno, al netto di 222 migliaia di euro per ammortamenti dell'esercizio.

**B).II Immobilizzazioni materiali**

Tali immobilizzazioni, dettagliate per voce e movimentazione nell'allegato n. 2, registrano un incremento, rispetto al 2007, di 47.773 migliaia di euro al netto degli ammortamenti per 8.556 migliaia di euro.

**B).II.1) Terreni e fabbricati**

Nel corso del 2008 si registra un incremento di 42.879 migliaia di euro. Tale risultato deriva dalla somma algebrica di 62.060 migliaia di euro connesse all'acquisto dell'immobile sito in Roma in Via Pastrengo, di 1.676 migliaia di euro relative alla vendita dell'immobile di Messina – Via Cavalluccio acquistato nel 2005, di 8.333 migliaia di euro relativi ad ammortamenti dell'esercizio e 9.172 migliaia di euro per svalutazioni al netto di 46 migliaia di euro relativi a manutenzioni incrementative.

Sulla base dell'ultima valutazione effettuata da società terza indipendente nel corso dell'esercizio 2008, il valore di mercato presunto del patrimonio immobiliare risulta essere pari a 1.081.592 migliaia di euro a fronte di un valore di contabile (ante-svalutazioni) di 734.022 migliaia di euro. La citata valutazione ha evidenziato 11 immobili per i quali il costo di acquisto, al netto degli ammortamenti eccede il valore di mercato. A fronte di tale situazione il Consiglio ha identificato due immobili (Padova - Galleria Gallucci e Vicenza – Via della Vecchia Ferriera) per i quali la perdita di valore è ritenuta durevole e ha effettuato una svalutazione a riduzione del valore contabile dei cespiti per complessivi 9.218 migliaia di euro.

Per i restanti immobili, elencati nella tabella sottostante, il Consiglio ha ritenuto che la perdita di valore non è da considerare durevole anche in virtù del fatto che per alcuni di essi (Bologna – P.za Malpighi e Roma – L.go M.Diaz) sono stati deliberati dagli Amministratori degli specifici interventi manutentivi straordinari. A fronte di tali interventi, finalizzati alla valorizzazione degli immobili stessi, nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2008 è stato iscritto un accantonamento al "Fondo interventi manutentivi del patrimonio immobiliare" (classificato nella voce B).3).a) del Passivo dello Stato Patrimoniale) esclusivamente per gli interventi su quegli immobili per i quali è già stata indetta una gara d'appalto.

Immobili con valore d'acquisto superiore al valore di mercato	
Isernia	Corso Garibaldi 15
Cagliari	Via Dante, 106
Venezia	Palazzo Giovannelli
Bologna	Piazza Malpighi
Roma	Largo Maresciallo Diaz
Bari	Lungomare Nazario Sauro
Firenze	Via Matteotti
Milano	Porta Vigentina
Roma	Via Pastrengo

Il dettaglio delle proprietà immobiliari e le variazioni rispetto all'anno 2007 sono riportate nell'allegato n. 3.

#### B).II.2.3.4) Altre immobilizzazioni

Nel complesso registrano un incremento netto rispetto all'anno 2007 di 92 migliaia di euro come dettagliato nell'allegato n. 2.

#### B).II.5) Immobilizzazioni in corso e acconti

In tale voce risultano contabilizzati gli interventi incrementativi sul patrimonio immobiliare per 15.152 migliaia di euro di cui si elenca il dettaglio:

Immobili	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
Roma - Via Po	7.718	7.153	565
Milano - Via da Cannobio	2.512	1.277	1.235
Roma - Via Arno	1.997	486	1.511
Roma - Via Depretis-Via Napoli	1.219	768	451
Genova - Via Pontereale	488	404	84
Roma - Via Gheradi	436	10	426
Gallarate - Via Marsala	206	12	194
Roma - L.go Diaz	180	180	-
Monterotondo - Via Amaldi	84	-	84
Roma - S. Maria in Via	50	-	50
Firenze V.Tornabuoni/L.Corsini	50	-	50
Roma Via Lucania 29	49	-	49
Roma - Via Salaria	46	13	33
Bologna - Piazza Malpighi	45	14	31
Lungomare N. Sauro, 19	22	-	22
Taranto Via Ospedalicchio	20	-	20
Trieste - Via Grignano	18	-	18
Segrate - Via Cassanese	7	6	1
Cagliari - Via Dante	5	5	-
Bari - Corso Trieste	-	22	- 22
<b>TOTALE</b>	<b>15.152</b>	<b>10.350</b>	<b>4.802</b>

Valori in migliaia di euro

Nel corso dell'anno sono continuate le attività di qualificazione edilizia e tecnologica avviate negli anni precedenti sugli immobili riportati nella tabella