

titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione dei titoli classificati nell'attivo circolante.

Nello schema che segue è riportata la composizione dei proventi finanziari, per gli anni 2006 e 2007. Per ciascuna voce è stata evidenziata la variazione intervenuta rispetto al 2006.

	Voce	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Variazione 07/06
C) 15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI	39.040	32.147	6.893
	- <i>Dividendi azionari</i>	10.878	10.343	535
	- <i>Plusvalenze da alienazione partecipazioni</i>	25.988	21.273	4.715
	- <i>Proventi da opzioni</i>	2.174	531	1.643
C)16.a	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	32	37	-5
C)16.b	PROVENTI DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	14.063	14.736	-673
C)16.c	PROVENTI DA TITOLI ISCRITTI NEL CIRCOLANTE	38.314	40.474	-2.160
C)16.d	PROVENTI DIVERSI di cui:	70.361	26.867	43.494
	- <i>INTERESSI ATTIVI</i>	11.625	10.567	1.058
	- <i>Interessi attivi su PCT</i>	2.088	-	2.088
	- <i>Interessi attivi su c/c bancari e postali</i>	4.537	4.617	-80
	- <i>Interessi attivi su riscatti e ricongiunzioni</i>	1.608	766	842
	- <i>Interessi attivi su sanzioni</i>	2.910	5.031	-2.121
	- <i>Interessi attivi diversi</i>	482	153	329
	- <i>PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI</i>	58.736	16.300	42.436
	<b>TOTALE PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>161.810</b>	<b>114.261</b>	<b>47.549</b>

Valori in migliaia di euro

Nelle voci:

**C)15** Nei **proventi da partecipazioni** sono stati contabilizzati i dividendi maturati sui titoli azionari, le plusvalenze da alienazione di partecipazioni e i proventi da opzioni.

**C)16.a** Nei **proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni** sono stati riportati interessi su mutui a dipendenti.

**C)16.b** I **proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni** rappresentano gli interessi netti maturati sui titoli immobilizzati e sono pari a 14.063 migliaia di euro.

**C)16.c** I **Proventi da titoli iscritti nel circolante** espongono gli interessi netti maturati sui titoli iscritti nell'attivo circolante gestiti sia direttamente da Inarcassa che mediante terzi gestori per 38.314 migliaia di euro.

**C)16.d** Nella voce **Proventi diversi** si distinguono interessi su PCT per 2.088 migliaia di euro, interessi su depositi bancari e postali per 4.537 migliaia di euro, interessi su riscatti e ricongiunzioni per 1.608 migliaia di euro, interessi attivi diversi per 482 migliaia di euro ed interessi attivi da sanzioni per 2.910 migliaia di euro. Quest'ultima voce è relativa ai soli interessi da corrispondersi a fronte del ritardato pagamento dei contributi. L'importo delle sanzioni viene esposto nella voce A)5 "proventi accessori". All'interno della voce interessi attivi diversi figurano tra gli altri gli interessi di mora su locazioni per 247 migliaia di euro e interessi di mora per ritardato pagamento dei contributi delle società di ingegneria per 201 migliaia di euro. Le plusvalenze da realizzo titoli del circolante ammontano a 58.736 migliaia di euro.

### **C.17) Interessi ed altri oneri finanziari**

Voce	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Variazione 07/06
<b>INTERESSI PASSIVI</b>	<b>6.080</b>	<b>5.805</b>	<b>275</b>
- su restituzione contributi ex art.40	4.755	5.138	- 383
- su ricongiunzioni passive	855	427	428
- su mutui immobiliari	135	109	26
- su depositi cauzionali	74	95	- 21
- altri interessi passivi	261	36	225
<b>COMMISSIONI BANCARIE</b>	<b>2.898</b>	<b>2.180</b>	<b>718</b>
- negoziazione diretta titoli	225	274	- 49
- gestione e negoziazione	1.940	1.239	701
- custodia	719	618	101
- commissioni bancarie e postali	14	49	- 35
<b>MINUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI</b>	<b>21.779</b>	<b>15.890</b>	<b>5.889</b>
<b>Totale Interessi e oneri finanziari</b>	<b>30.757</b>	<b>23.875</b>	<b>6.882</b>

Valori in migliaia di euro

La voce commissioni bancarie espone essenzialmente gli oneri derivanti dalla gestione diretta titoli, quelli connessi ai portafogli in gestione e quelli relativi alla Banca depositaria.

### **D).19) SVALUTAZIONE DEI TITOLI**

In tale voce sono presenti, per 195 migliaia di euro le svalutazioni effettuate sulle partecipazioni immobilizzate valutate con il metodo del patrimonio netto, e per 71.191 migliaia di euro, le svalutazioni effettuate sui titoli compresi nell'attivo circolante. Queste ultime rappresentano la differenza tra il costo d'acquisto dei suddetti strumenti finanziari ed il loro valore di mercato alla data del 31/12/2007.

**E).20) PROVENTI STRAORDINARI**

Nella voce "plusvalenze realizzo titoli immobilizzati" sono presenti tutte le plusvalenze realizzate dalla vendita anticipata di quote fondi classificate nell'attivo immobilizzato.

La voce "plusvalenze da vendita immobili" comprende la plusvalenze realizzata dalla vendita del fabbricato sito a Carrara – Località San Martino.

Voce	2007
<b>PLUSVALENZE REALIZZO TITOLI IMMOBILIZZATI</b>	<b>3.682</b>
<b>PLUSVALENZE DA VENDITA IMMOBILI</b>	<b>68</b>
<b>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</b>	<b>429</b>
- rimborso ritenute fiscali su dividendi anni precedenti	245
- rettifiche di costi patrimonio immobiliare	136
- rimborsi diversi	48
<b>INSUSSISTENZE DEL PASSIVO</b>	<b>10</b>
- cancellazione debiti	10
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>4.189</b>

Valori in migliaia di euro

**E)21) ONERI STRAORDINARI**

Voce	2007
<b>SOPRAVVENIENZE PASSIVE</b>	<b>883</b>
- rettifiche di costi patrimonio immobiliare	102
- costi non imputati in esercizi precedenti	410
- sopravvenienze da prestazioni istuzionali	371
<b>INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO</b>	<b>-</b>
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>883</b>

Valori in migliaia di euro

**IMPOSTE DELL'ESERCIZIO**

Una stima di imposta (IRES) pari a 11.194 migliaia di euro è derivante dalla gestione immobiliare; il restante, 899 migliaia di euro, da redditi di capitale.

Voce	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Variazione 07/06
IRES	12.093	11.884	209
IRAP	483	460	23
<b>Totale Imposte</b>	<b>12.576</b>	<b>12.344</b>	<b>232</b>

Valori in migliaia di euro

## RENDICONTO FINANZIARIO

PAGINA BIANCA

RENDICONTO FINANZIARIO				
Flussi di cassa				
(valori in migliaia di Euro)				
voce	segno +/-	preventivo 2007	consuntivo 2007	consuntivo 2006
<b>A) DISPONIBILITA' DI CASSA INIZIALI</b>		<b>100.337</b>	<b>266.436</b>	<b>138.299</b>
<b>FONTI DI CASSA</b>				
<b>B) FONTI INTERNE</b>				
<b>1. FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE</b>				
entrate contributive	+	672.897	647.537	570.687
uscite previdenziali	-	(264.722)	(268.059)	(259.249)
<i>a) surplus/fabbisogno della gestione istituzionale</i>		<i>408.175</i>	<i>379.476</i>	<i>311.436</i>
entrate immobiliari	+	43.317	39.394	40.159
uscite gestione immobiliare	-	(7.779)	(7.872)	(8.607)
<i>b) surplus/fabbisogno della gestione immobiliare</i>		<i>35.536</i>	<i>31.522</i>	<i>31.551</i>
entrate finanziarie	+	14.649	28.755	9.648
uscite finanziarie	-	(7.792)	(399)	(493)
<i>c) surplus/fabbisogno della gestione finanziaria</i>		<i>6.857</i>	<i>28.356</i>	<i>9.155</i>
entrate accessorie	+			
uscite per materiale di consumo	-	(145)	(134)	(120)
uscite per godimento beni di terzi	-	(530)	(463)	(396)
uscite per il personale	-	(14.339)	(12.888)	(12.148)
uscite per servizi	-	(11.529)	(10.321)	(9.492)
uscite diverse di gestione	-	(7.875)	(6.147)	(5.294)
fondo spese impreviste	-	(8.985)	0	0
<i>d) fabbisogno della gestione di funzionamento</i>		<i>(43.402)</i>	<i>(29.953)</i>	<i>(27.450)</i>
entrate straordinarie	+	7.900	40	458
uscite straordinarie	-	(18)	(2)	(320)
<i>e) surplus/fabbisogno della gestione straordinaria</i>		<i>7.882</i>	<i>36</i>	<i>136</i>
<i>f) fabbisogno della gestione fiscale</i>		<i>(13.238)</i>	<i>(12.238)</i>	<i>(14.141)</i>
<b>= surplus/fabbisogno di cassa previsto della gestione corrente (a+b+c+d+e)</b>		<b>401.812</b>	<b>397.203</b>	<b>310.692</b>
<b>2. FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI</b>				
disinvestimenti immateriali	+	0	0	0
disinvestimenti materiali	+	6.000	276	15.150
disinvestimenti finanziari	+	113.000	154.879	223.801
<i>Totale disinvestimenti</i>		<i>119.000</i>	<i>155.155</i>	<i>238.951</i>
<b>TOTALE FONTI INTERNE (1+2)</b>	<b>+</b>	<b>520.812</b>	<b>552.358</b>	<b>549.642</b>
<b>C) FONTI ESTERNE</b>				
<b>1. ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI</b>				
depositi cauzionali da terzi	+	180	17	105
<b>2. LIBERALITA' ED ALTRI CONTRIBUTI</b>				
<b>TOTALE FONTI ESTERNE</b>	<b>+</b>	<b>180</b>	<b>17</b>	<b>105</b>
Saldo conti sospesi		0	1.342	1.537
<b>D) TOTALE FONTI DI CASSA (B+C)</b>	<b>+</b>	<b>520.992</b>	<b>553.717</b>	<b>551.284</b>
<b>IMPIEGHI DI CASSA</b>				
<b>E) RIMBORSO DI FINANZIAMENTI</b>				
rimborso di mutui	-	363	363	348
pagamento tfr al personale	-	250	211	91
pagamento trattamento di quiescenza	-	562	556	550
restituzione depositi cauzionali a terzi	-	150	96	288
<i>Totale</i>		<i>1.325</i>	<i>1.226</i>	<i>1.277</i>
<b>F) INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA</b>				
immobilizzazioni tecniche	-	3.739	235	290
manutenzione straordinaria	-	20.507	6.279	1.685
mutui e prestiti al personale	-	0	149	172
costituzione depositi cauzionali c/o terzi	-	0	0	0
<i>Totale</i>		<i>24.246</i>	<i>6.663</i>	<i>2.147</i>
<b>G) PIANO DI INVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO</b>				
investimenti immobiliari	-	95.000	0	253
investimenti finanziari	-	415.987	637.898	419.470
<b>H) TOTALE IMPIEGHI DI CASSA (E+F+G)</b>	<b>-</b>	<b>536.558</b>	<b>645.787</b>	<b>423.147</b>
<b>I) SURPLUS/FABBISOGNO DI CASSA DEL PERIODO (D-H)</b>	<b>+/-</b>	<b>(15.566)</b>	<b>(92.070)</b>	<b>128.137</b>
<b>L) DISPONIBILITA' DI CASSA FINALI (A+D-H)</b>	<b>+/-</b>	<b>84.771</b>	<b>174.366</b>	<b>266.436</b>

(\*) gli importi tra parentesi sono negativi

<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b> <b>Rendiconto delle fonti e degli impieghi</b> (valori in migliaia di Euro)				
Voce	segno +/-	previsioni 2007	consuntivo 2007	consuntivo 2006
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>				
<b>A) FONTI INTERNE</b>				
<b>1. FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE</b>				
avanzo (disavanzo) economico	+	416.991	428.240	415.401
ammortamenti	+	8.758	8.504	8.193
accantonamento T.F.R.	+	130	744	675
accantonamento fondo quiescenza	+	319	586	588
accantonamenti a fondi spese e rischi	+	-	9.694	11.994
svalutazioni (rivalutazioni)	+/-	6.000	71.386	15.315
<i>= avanzo (disavanzo) corrente</i>		<i>432.198</i>	<i>519.154</i>	<i>452.166</i>
<b>2. FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI</b>				
disinvestimenti:	+			
immateriali	+	-	-	-
materiali	+	6.000	178	10.061
finanziari	+	113.000	24.681	484.261
<i>Totale fonti della gestione investimenti</i>		<i>119.000</i>	<i>24.859</i>	<i>494.322</i>
<b>TOTALE FONTI INTERNE (1+2)</b>	+	<b>551.198</b>	<b>544.013</b>	<b>946.488</b>
<b>B) FONTI ESTERNE</b>				
<b>1. ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI</b>				
depositi cauzionali da terzi	+	180	738	776
accensione di mutui passivi	+	180	-	-
<b>2. LIBERALITA' ED ALTRI CONTRIBUTI</b>				
	+	-	-	-
<i>TOTALE FONTI ESTERNE (1+2)</i>		<i>360</i>	<i>738</i>	<i>776</i>
<b>C) TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (A+B)</b>	+	<b>551.558</b>	<b>544.751</b>	<b>947.264</b>
<b>D) IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE</b>				
Rimborso mutui	-	363	363	348
Utilizzo F.do TFR personale	-	250	1.019	383
Utilizzo F.do Quiescenza personale	-	562	544	550
Utilizzo altri Fondi	-	-	5.043	19.574
restituzione depositi cauzionali a terzi	-	150	616	621
<i>Totale</i>		<i>1.325</i>	<i>7.585</i>	<i>21.476</i>
<b>E) INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA</b>				
immobilizzazioni tecniche	-	3.739	530	2.760
manutenzione straordinaria immobili	-	20.507	6.282	124
mutui e prestiti al personale	-	-	149	161
costituzione depositi cauzionali c/o terzi	-	-	-	-
<i>Totale</i>		<i>24.246</i>	<i>6.961</i>	<i>3.045</i>
<b>F) INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI</b>				
investimenti immobiliari	-	95.000	-	253
investimenti finanziari	-	317.987	76.311	47.225
attività finanziarie in scadenza	-	113.000	453.893	875.265
<i>Totale</i>		<i>525.987</i>	<i>530.204</i>	<i>922.743</i>
<b>G) TOTALE IMPIEGHI (D+E+F)</b>	-	<b>551.558</b>	<b>544.751</b>	<b>947.264</b>
<b>E) DIFFERENZA TRA FONTI E IMPEGHI (C-G)</b>	-/+	-	-	-



## ALLEGATI

PAGINA BIANCA

## Allegato N° 1

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
Voci/sottovoci	Situazione al 31.12.2006	Variazioni dell'esercizio			Situazione al 31.12.2007		
	Valori netti di Bilancio	Acquisizioni	Giroconti	Alienazioni	Costo	Totale Amm.ti	Valori netti di Bilancio
Diritti di utilizzazione software di proprietà	267	194	-	-	461	194	267
Diritti di utilizzazione software in concessione	166	57	-	-	223	139	84
Acconti immobilizzazioni immateriali	0	187	-	-	187	-	187
<b>Totali</b>	<b>433</b>	<b>438</b>			<b>871</b>	<b>333</b>	<b>538</b>

(Valori in migliaia di euro)

Allegato N°2

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI												
Voci sottovoci	Situazione al 31.12.2006			Variazioni dell'esercizio						Situazione al 31.12.2007		
	Valori lordi di Bilancio	Totale amm.ti	Valori netti di Bilancio	Acquisiz.	Decrementi	Rival.ni Sval.ni Dism.ni	Amm.ti	Riclassifiche	Spost.ti amm.ti	Valori lordi di Bilancio	Totale amm.ti	Valori netti di Bilancio
Terreni e fabbricati	770.831	82.459	688.372	1.564	-	- 137	7.884	-	- 10	772.258	90.333	681.925
Impianti, attrez. e macchinari	956	925	31	38	-	-	8	-	-	994	933	61
Altri beni:	2.921	2.306	615	54	41	-	278	-	41	2.934	2.543	391
- Automezzi	110	110	0	-	41	-	-	-	41	69	69	-
- Mobili	779	603	176	6	-	-	39	-	-	785	642	143
- Macchine d'ufficio	1.798	1.438	360	47	-	-	220	-	-	1.845	1.658	187
- Attrezzature mobili	234	155	79	1	-	-	19	-	-	235	174	61
Immobilizzaz. in corso e acconti:	5.632	-	5.632	6.282	1.564	-	-	-	-	10.350	-	10.350
- Manutenzioni immobili in corso	5.632	-	5.632	6.282	1.564	-	-	-	-	10.350	-	10.350
- Caparre acquisto immobili	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>780.340</b>	<b>85.690</b>	<b>694.650</b>	<b>7.938</b>	<b>1.605</b>	<b>- 137</b>	<b>8.171</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>786.536</b>	<b>93.810</b>	<b>692.727</b>

(Valori in migliaia di euro)

## Allegato n° 3

DETTAGLIO DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI									
Elementi descrittivi				Situazione al 31.12.2006			Situazione al 31.12.2007		
Immobili	Località	Anno di Acquisto	Costo di acquisizione	Valore lordo di bilancio	F. amm.to	Valore netto di bilancio	Valore lordo di bilancio	F. amm.to	Valore netto di bilancio
Via Salaria	Roma	1963	1.055	15.212	5.251	9.961	15.212	5.555	9.657
Via Rubicone	Roma	1964	308	5.076	813	4.263	5.076	864	4.212
Via Gherardi	Roma	1964	954	18.558	3.301	15.257	18.558	3.487	15.071
Via G. Frua	Milano	1966	1.178	14.726	2.664	12.062	14.726	2.811	11.915
Via Caviglia	Roma	1969	1.075	16.887	2.986	13.901	16.887	3.155	13.732
Via G. Valmarana	Roma	1975	864	6.005	1.109	4.896	6.005	1.169	4.836
Via del Calice	Roma	1975	1.486	11.998	1.861	10.137	11.998	1.981	10.017
Via S. D'Amico	Roma	1976	2.010	9.068	1.639	7.429	9.355	1.733	7.622
Via Aurelia	Roma	1978	1.692	2.694	701	1.993	2.694	728	1.966
Via Ravà	Roma	1979	5.727	7.293	1.906	5.387	7.460	1.981	5.479
Via B. Castiglione	Roma	1983	13.160	14.788	3.283	11.505	14.957	3.433	11.524
Via Machiavelli	Roma	1983	2.961	3.068	728	2.340	3.068	759	2.309
Via Di Torre Gaia 7	Roma	1984	2.203	4.060	781	3.279	4.060	822	3.238
Via della Magliana	Roma	1984	2.395	7.434	1.310	6.124	7.434	1.384	6.050
Via C. G. Viola	Roma	1985	8.349	12.044	2.218	9.826	12.044	2.338	9.706
Via G. Cesare	Novara	1986	3.275	4.973	954	4.019	5.524	1.009	4.515
Via R. Fucini	Milano	1986	6.399	6.554	1.370	5.184	6.554	1.436	5.118
Via Di Torre Gaia 9	Roma	1987	1.583	1.676	327	1.349	1.676	344	1.332
Via Corticella	Bologna	1987	4.827	-	-	-	-	-	-
Via Barberia	Bologna	1987	5.331	5.371	1.071	4.300	5.371	1.125	4.246
Via Frigia	Milano	1987	6.886	7.573	1.406	6.167	7.573	1.482	6.091
Corso Trieste	Bari	1988	5.813	6.341	1.139	5.202	6.341	1.202	5.139
Via Orzinuovi	Brescia	1989	9.225	9.496	1.689	7.807	9.496	1.784	7.712
Via Cà Rosa	Mestre	1989	3.288	3.366	600	2.766	3.366	634	2.732
Via Cassanese	Segrate (MI)	1989	11.431	11.501	2.066	9.435	11.501	2.181	9.320
Via Torino - C	Cernusco (MI)	1990	6.361	6.392	1.085	5.307	6.392	1.149	5.243
Via Torino - A-B	Cernusco (MI)	1991	14.632	14.870	2.359	12.511	14.870	2.508	12.362
Via Marsala	Gallarate (VA)	1992	7.197	7.228	1.083	6.145	7.228	1.155	6.073
Via T. Aspetti	Padova	1992	12.891	13.200	1.951	11.249	13.200	2.083	11.117
Loc. Pantano	Monterot. (RM)	1993	860	893	229	664	978	249	729
Via Colleoni - Sirio	Agrate B. (MI)	1993	24.651	24.795	3.464	21.331	24.795	3.712	21.083
Via Vecchia Ferriera	Vicenza	1993	14.395	14.550	2.026	12.524	14.550	2.172	12.379
Via Giusti	Roma	1993	1.713	1.750	244	1.506	1.750	262	1.489
Via Colleoni - Taurus	Agrate B. (MI)	1993	23.989	24.099	3.367	20.732	24.099	3.608	20.491
Via Della Vittoria	Udine	1993	6.190	6.228	868	5.360	6.228	930	5.298
Lungarno Corsini	Firenze	1994	9.338	9.737	1.236	8.501	9.737	1.333	8.404
Via Ospedalichio	Taranto	1996	6.817	6.982	758	6.224	6.982	828	6.154
Via Serra	Genova	1996	8.607	9.358	1.007	8.351	9.358	1.101	8.257
Via dei Mulini	Benevento	1996	10.053	10.237	1.120	9.117	10.237	1.222	9.015
Via Crescenzo	Roma	1996	5.470	5.746	612	5.134	5.746	669	5.077
Via Carlo Felice	Sassari	1997	4.769	4.769	429	4.340	4.769	477	4.292
Via Prato della Fiera	Treviso	1997	1.844	1.880	168	1.712	1.880	187	1.693
Piazza Umberto I°	Trapani	1997	1.844	1.844	166	1.678	1.844	184	1.660
<b>Totali a riportare</b>			<b>265.095</b>	<b>370.320</b>	<b>63.345</b>	<b>306.975</b>	<b>371.579</b>	<b>67.223</b>	<b>304.356</b>

(Valori in migliaia di euro)

Allegato n° 3

DETTAGLIO DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI									
Elementi descrittivi				Situazione al 31.12.2006			Situazione al 31.12.2007		
Immobili	Località	Anno di Acquisto	Costo di acquisizione	Valore lordo di bilancio	F. amm.to	Valore netto di bilancio	Valore lordo di bilancio	F. amm.to	Valore netto di bilancio
<b>Riporto</b>			<b>265.095</b>	<b>370.320</b>	<b>63.345</b>	<b>306.975</b>	<b>371.579</b>	<b>67.223</b>	<b>304.356</b>
Corso Trento	Torino	1997	4.917	4.920	444	4.476	4.920	493	4.427
Corso Garibaldi	Isernia	1997	6.730	6.730	606	6.124	6.730	673	6.057
Via Tornabuoni	Firenze	1998	2.231	2.283	204	2.079	2.283	227	2.056
Via G. Porzio	Napoli	1998	11.646	11.681	1.049	10.632	11.681	1.166	10.515
Via Albricci	Milano	1998	27.889	28.146	2.516	25.630	28.157	2.798	25.359
Via Genova	Roma	1998	12.395	12.395	1.116	11.279	12.395	1.240	11.155
Piazza della Stazione	Firenze	1999	593	593	47	546	593	53	540
Via S. Martini	Roma	1999	3.440	3.460	276	3.184	3.460	311	3.149
Via N. Sauro	Arma di Taggia	1999	6.002	6.002	481	5.521	6.002	541	5.461
Settimo Torinese	Settimo Torinese	1999	10.794	10.794	864	9.930	10.794	972	9.822
Via G. Verdi	Cagliari	1999	7.809	7.809	625	7.184	7.809	703	7.106
Via del Chiostro	Napoli	2000	2.100	2.100	147	1.953	2.100	168	1.932
Via Grignano	Trieste	2000	9.730	9.958	687	9.271	9.958	787	9.171
Via S. Martino	Carrara	2000	136	136	10	126	-	-	-
Via S. Lorentino	Arezzo	2001	4.934	4.979	298	4.681	5.272	351	4.921
Via Cannobio	Milano	2001	11.492	11.523	690	10.833	11.523	805	10.718
Via Flavia	Roma	2001	6.246	6.983	404	6.579	6.983	474	6.509
Via Arno	Roma	2001	10.313	10.408	622	9.786	10.408	726	9.682
Via Po	Roma	2001	38.115	38.163	-	38.163	38.163	382	37.781
Via Caccia	Udine	2001	10.913	10.913	650	10.263	10.913	759	10.154
Via Caccia	Udine	2001	5.917	5.917	360	5.557	5.917	419	5.498
P.zza Duomo, 10	Pistola	2002	6.939	6.939	347	6.592	6.939	416	6.523
Via Depretis	Roma	2002	33.633	33.716	1.683	32.033	33.716	2.020	31.696
Via Lucania	Roma	2002	39.660	39.660	1.983	37.677	39.660	2.380	37.280
Palazzo Correr	Venezia	2002	6.617	6.617	331	6.286	6.617	397	6.220
Via Pontereale 5	Genova	2003	3.622	3.622	127	3.495	3.622	163	3.459
Via Santa Maria In Via	Roma	2004	26.760	26.760	803	25.957	26.760	1.071	25.689
Via Torino 25 ed. D	Cernusco (MI)	2004	11.450	11.461	229	11.232	11.461	344	11.117
Palazzo Giovannelli S.Croce	Venezia	2005	11.925	11.925	238	11.687	11.925	357	11.568
Via Crescenzo	Roma	2005	6.453	6.453	129	6.324	6.453	194	6.259
Piazza Malpighi	Bologna	2005	4.417	4.417	88	4.329	4.417	132	4.285
L.go M. Diaz	Roma	2005	12.911	12.911	258	12.653	12.911	387	12.524
L.gomare N.Sauro	Barl	2005	4.930	4.930	99	4.831	4.930	148	4.782
Via Cavalluccio	Messina	2005	1.728	1.728	35	1.693	1.728	52	1.676
V.le G. Matteotti	Firenze	2005	9.654	9.654	193	9.461	9.654	290	9.364
Via Porta Vicentina	Milano	2005	23.232	23.232	465	22.767	23.232	697	22.535
Via Terrasanta	Palermo	2005	3.054	-	-	-	-	-	-
L.go Duomo	Livorno	2005	340	340	7	333	340	10	330
C.so Marruccino	Chieti	2006	253	253	3	250	253	6	247
<b>Totale</b>			<b>667.013</b>	<b>770.831</b>	<b>82.459</b>	<b>688.372</b>	<b>772.258</b>	<b>90.333</b>	<b>681.925</b>

(Valori in migliaia di euro)



Allegato N° 4

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE												
Voci/sottovoci	Situazione al 31.12.2006	Variazioni dell'esercizio								Situazione al 31.12.2007		
	Valori netti di Bilancio	Svalutazioni anni precedenti	Acquisti	Riprese di valore	Altre variazioni positive	Vendite	Rimborsi	Trasferimenti	Altre variazioni negative	Costo (a+c+d+e-f-g-h-i)	Svalutazioni	Valori netti di Bilancio (l-m)
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
Crediti vs. lo stato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crediti vs. altri:	817	-	149	-	-	-	215	-	-	751	-	751
Mutui al personale	259	-	-	-	-	-	25	-	-	234	-	234
Prestiti al personale	531	-	149	-	-	-	163	-	-	517	-	517
Anticipo imposta su TFR	27	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-
c/o B.P.S.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titoli obbligazionari:	444.797	-	75.882	-	-	10.000	14.466	-	-	496.213	-	496.213
- Area Euro	294.152	-	-	-	-	10.000	1.000	-	-	283.152	-	283.152
- Extra Euro	42.543	-	-	-	-	-	-	-	-	42.543	-	42.543
- Cartelle fondiarie	87.849	-	60.090	-	-	-	10.555	-	-	137.384	-	137.384
Fondi Immobilizzati	20.253	-	15.792	-	-	-	2.911	-	-	33.134	-	33.134
Partecipazioni azionarie	382	-	429	-	-	-	-	-	-	811	- 195	616
F2I Fondi Italiani	-	-	429	-	-	-	-	-	-	429	- 81	348
Inarcheck	382	-	-	-	-	-	-	-	-	382	- 114	268
<b>Totali</b>	<b>445.997</b>		<b>76.460</b>			<b>10.000</b>	<b>14.681</b>			<b>497.775</b>	<b>- 195</b>	<b>497.580</b>

(Valori in migliaia di euro)

Allegato n° 5

Manager	Emittente	Descrizione/indicizzazione	Pay off	Data emissione	Data acquisto	Data scadenza	Valuta	Valore nom.	quotazione al 31/12/06	quotazione al 31/12/07	valore mercato 31/12/07	Plus/minus 2007	Rating emittente al 31/12/07	Rating sottostante al 31/12/07
Deutsche Bank London	Flat finance	Inflation bond	4% + Inflazione	16/02/01	19/02/01	16/02/21	Euro	7.000.000	109	108	7.553.000	553.000	Ba1	-
GDP Securities/Credit Lyonnais	Ter Finance I	basket hedge funds + zero coupon Terfin	a scadenza 100+ apprezzamento Hedge Funds	19/12/01	19/12/01	03/06/13	Euro	100.000.000	125	129	128.937.000	28.937.000	-	A
GDP Securities/Credit Lyonnais	Ter finance II	basket hedge funds + zero coupon Eurohypo AG	a scadenza 100+ apprezzamento Hedge Fund	19/07/02	19/07/02	19/07/22	Euro	50.000.000	110	104	51.943.600	1.943.600	-	A2
GDP Securities/Credit Lyonnais	Eiries2	Volatility bond collaterale Alg Sunamerica	18,1 *volatility 30 yrs Swap rate	10/05/02	10/05/02	31/12/12	Euro	20.000.000	113	100	20.020.000	20.000	-	Aa2
BNP Paribas	Venantius *	Tassi euro	Cedola variabile	25/03/98	25/03/98	25/03/08	Itl	70.000.000.000	101	100	36.126.677	-25.306	Aaa	-
BNP Paribas	Countrywide ** (cambio carico 1.1753)	Tassi dollari	Cedola variabile	20/01/99		20/01/09	Usd	50.000.000	103	87	29.447.728	-13.095.409	Baa3	-
BNP Paribas	Prindpal life global	Volatility .bond	18 *volatility 30 yrs Swap rate	07/06/01	07/06/01	07/06/11	Euro	20.000.000	99	97	19.312.100	-687.900		Aa2
GDP Securities/Credit Lyonnais	ter finance III		0 coupon + hedge	20/02/03	20/02/03	18/12/23	Euro	45.000.000	108	111	49.773.915	4.773.915	AAA	
ABN AMRO	Chess	sottostante IBOX40		20/10/03	30/10/03	12/09/13	Euro	5.000.000	97	89	4.457.500	-542.500		non inferiore Baa1 (Rating medio basket portafoglio A1)
TOTALE											347.571.519	21.876.399		