ATTI PARLAMENTARI

XVI LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. **XV**
n. **126**

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI (CIPAGLP)

(Esercizio 2008)

Trasmessa alla Presidenza il 14 ottobre 2009

STABILIMENTI TIPOGRAFICI CARLO COLOMBO

PAGINA BIANCA

INDICE

Determinazione della Corte dei conti n. 59/2009 del 2 ottobre 2009 ..... *Pag.* 5

Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa italiana di previdenza e assistenza dei geometri liberi professionisti (CIPAGLP) per l'esercizio 2008 ..... » 9

DOCUMENTI ALLEGATI

Esercizio 2008:

Relazione del Consiglio di Amministrazione ..... » 123

Bilancio consuntivo ..... » 153

Relazione del Collegio dei Sindaci ..... » 281

PAGINA BIANCA

DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

Determinazione n. 59/2009.

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 2 ottobre 2009;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

vista la legge 24 ottobre 1955, n. 990 e successive modificazioni;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 20 giugno 1961, con il quale la Cassa italiana di previdenza ed assistenza dei geometri liberi professionisti è stata sottoposta al controllo della Corte dei conti;

visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509;

visto il conto consuntivo della Cassa suddetta, relativo all'esercizio finanziario 2008, nonché le annesse relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei sindaci, trasmessi alla Corte dei conti in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore Consigliere Luigi Gallucci e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa per l'esercizio 2008;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso

alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che del conto consuntivo – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

PER QUESTI MOTIVI

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge n. 259 del 1958, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il conto consuntivo per l'esercizio 2008 – corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della Cassa italiana di previdenza e di assistenza dei geometri liberi professionisti, l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente stesso. Ordina che copia della determinazione, con annessa relazione, sia inviata al Ministero dell'economia e delle finanze e al Ministero del lavoro della salute e delle politiche sociali.

ESTENSORE
Luigi Gallucci

PRESIDENTE
Mario Alemanno

Depositata in Segreteria il 9 ottobre 2009.

IL DIRIGENTE
(dott. Giuliana Pecchioli)

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI (CIPAGLP) PER L'ESERCIZIO 2008

S O M M A R I O

Premessa ..... *Pag.* 13

1. – Notizia generali ..... » 14

2. – Gli organi ..... » 17

3. – Il personale ..... » 19

4. – La gestione previdenziale e assistenziale ..... » 21

5. – La gestione patrimoniale ..... » 26

6. – La gestione economico finanziaria ..... » 31

6.1 – Considerazioni generali ..... » 31

6.2 – Il bilancio tecnico ..... » 31

6.3 – Lo stato patrimoniale ..... » 33

6.4 – Il conto economico ..... » 35

6.5 – Il consuntivo finanziario ..... » 37

6.6 – Il bilancio consolidato ..... » 38

Considerazioni conclusive ..... » 41

PAGINA BIANCA

PREMESSA

La Corte dei conti riferisce al Parlamento sul risultato del controllo eseguito sulla gestione della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (CIPAGLP) per l'esercizio 2008, ai sensi degli articoli 7 della legge 21 marzo 1958, n. 259 e 3 del decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509.[1]

[1] Il precedente referto, relativo all'esercizio 2007, è in Atti Parlamentari, XVI Legislatura, Doc. XV, n. 35.

1. Notizie generali

La Cassa italiana di previdenza e assistenza a favore dei geometri liberi professionisti è, ai sensi del d.lgs n. 509/1994, soggetto di diritto privato (nella specie dell'associazione), dotato di autonomia gestionale, organizzativa e contabile nel quadro giuridico e del regime dei controlli fissato dal medesimo decreto in ragione della natura, che rimane pubblica, dell'attività istituzionale di previdenza e assistenza che essa svolge.

L'ente provvede ai trattamenti di previdenza e assistenza nei confronti dei geometri e geometri laureati iscritti all'Albo professionale e dei loro familiari, trattamenti consistenti, a norma della disciplina statutaria e regolamentare, nelle seguenti prestazioni: pensioni di vecchiaia, di anzianità, di invalidità, di inabilità, ai superstiti (di reversibilità o indirette); indennità di maternità e provvidenze straordinarie agli iscritti, ai pensionati ed ai superstiti che vengano a trovarsi in particolari condizioni di bisogno.

Ai sensi di Statuto, inoltre, la Cassa può attuare, nei limiti delle disposizioni di legge, trattamenti volontari di previdenza e di assistenza sanitaria integrativa, mediante apposite gestioni autonome, nonché provvedere a forme di tutela sanitaria anche mediante la stipula di polizza assicurativa su base volontaria a favore degli iscritti e dei pensionati.

Sono iscritti obbligatoriamente alla Cassa tutti i soggetti iscritti all'Albo professionale dei Geometri che esercitino, anche senza carattere di continuità ed esclusività, la libera professione, il cui esercizio è presunto, salvo prova contraria (art. 5.2 dello Statuto).

Su questo regime, in vigore, sin dal 2003, è intervenuta la delibera del Comitato dei delegati del 26-28 maggio 2008 – trasmessa ai Ministeri vigilanti e non ancora approvata – con la quale è resa obbligatoria, con decorrenza dal 1° gennaio 2010, l'iscrizione alla Cassa di tutti gli iscritti all'Albo, venendo così a cadere il riferimento all'esercizio della libera professione e, quindi, la possibilità di fornire la prova contraria alla connessa presunzione.[2]

---

[2] Tale misura è, dalla stessa Cassa, ritenuta strumento idoneo ad assicurare la migliore qualificazione dei geometri nel mondo del lavoro e a chiarire tutte quelle posizioni che presentano elementi d'incertezza del profilo professionale. Può, sin da ora, essere anticipato come l'obbligo d'iscrizione alla Cassa per tutti i soggetti iscritti all'Albo, incrementando il numero degli iscritti in attività, è valutata dall'attuario chiamato ad esprimersi sugli effetti delle modifiche normative deliberate dal Comitato dei Delegati come intervento che concorre in misura rilevante alla stabilità economico-finanziaria di lungo periodo della Cassa.

Le risorse finanziarie occorrenti alla Cassa per l'erogazione delle prestazioni istituzionali e per le spese di gestione derivano dai contributi obbligatori a carico degli iscritti e dai proventi del suo patrimonio immobiliare e mobiliare, non essendo ad essa consentito, ai sensi del d.lgs n. 509/1994, fruire di finanziamenti o altri ausili pubblici di carattere finanziario.

La contribuzione obbligatoria è costituita dal contributo soggettivo annuo, in percentuale del reddito professionale netto prodotto nell'anno precedente, e dal contributo integrativo sotto forma di una maggiorazione percentuale che gli iscritti devono applicare su tutti i corrispettivi rientranti nel volume annuale di affari a fini IVA.

Sono, inoltre, dovuti alla Cassa i contributi e i versamenti previsti, rispettivamente, per l'erogazione dell'indennità di maternità e per l'esercizio della facoltà di ricongiunzione di periodi assicurativi diversi.

Ancorché ve ne sia cenno nelle precedenti relazioni della Corte dei conti, è utile qui ripetere come la Cassa, al fine di garantire le prestazioni nel lungo periodo e l'equilibrio tendenziale tra le prestazioni medesime e i contributi versati, ha disposto il progressivo incremento dell'aliquota della contribuzione soggettiva (Comitato dei Delegati del 24 maggio 2006). Essa è fissata nella percentuale del 10 per cento per il 2007, con un successivo aumento biennale dello 0,5 per cento a decorrere dal 2008, sino ad arrivare al 12 per cento nel 2014. E' stato altresì stabilito, nel medesimo arco temporale, l'innalzamento con cadenza biennale, del contributo soggettivo e di quello integrativo minimo, rispettivamente fissati in € 1.750 (per arrivare ad € 2.500 nel 2014) ed in € 700 (€ 1.000 nel 2014). Con riguardo al contributo integrativo è da ricordare come, con decorrenza già dall'1 gennaio 2004, la maggiorazione percentuale venne portata dal 2 al 4 per cento.

Il sistema tecnico-finanziario della Cassa è un sistema a ripartizione cui, sino al 2006, è stato applicato il metodo del calcolo reddituale delle prestazioni pensionistiche (metodo di calcolo già previsto dalla l. 773/1982, di riforma della Cassa)[3].

A decorrere dal 1 gennaio 2007 è stato introdotto, nel rispetto del principio del *pro rata*, il criterio del calcolo contributivo per la liquidazione delle pensioni di

[3] Con l'introduzione – a decorrere dal 2003, contestualmente alla abolizione dell'istituto della restituzione dei contributi – della pensione di vecchiaia anche per i titolari di periodi assicurativi inferiori all'anzianità contributiva minima, è stata fatta, per essa, applicazione del sistema del calcolo contributivo di cui alla l. 335/1995, sistema, questo, previsto anche per la liquidazione dei supplementi di pensione.

anzianità[4], fermi restando i requisiti di accesso relativi all'anzianità contributiva ed all'età anagrafica, con la conservazione del sistema retributivo/reddituale per le pensioni di vecchiaia, invalidità ed inabilità.

Nel cammino intrapreso verso il graduale passaggio al sistema contributivo, la Cassa (Delibere n. 3/2008 e n. 8/2008) ha disposto, anche, la modifica del calcolo delle pensioni di vecchiaia per le annualità contributive eccedenti la quarantesima, applicando ad esse il sistema contributivo, nel rispetto del principio del *pro rata* per le anzianità già maturate al 31 dicembre 2008.[5]

Con riguardo, sempre, alle pensioni di vecchiaia, infine, è da ricordare, che, con Decisione del Comitato dei Delegati del 24 maggio 2006, fu aumentata l'anzianità contributiva utile alla maturazione del diritto da trenta a trentacinque anni (progressivamente dal 2007 al 2014), mentre sul periodo reddituale da prendere in considerazione per il calcolo retributivo – già gradualmente innalzato, sin dal 1998, dai migliori dieci redditi degli ultimi quindici anni, ai migliori venticinque degli ultimi trenta anni – incidono minori coefficienti di rendimento compresi tra l'1,75 per cento (per redditi sino ad € 10.000) e lo 0,30 per cento (per lo scaglione di reddito compreso tra € 100.001 ed € 130.000).

---

[4] La relativa modifica al regolamento per l'attuazione delle attività di previdenza e assistenza è stata adottata con decisione del Comitato dei Delegati del 24 maggio 2006, approvata dai Ministeri vigilanti il 9 ottobre 2006.

[5] Con le medesime delibere, la Cassa ha modificato anche altre disposizioni del regolamento di attuazione delle attività di previdenza e assistenza (anch'esse assentite dai Ministeri vigilanti). Si tratta dell'esclusione della possibilità di annullare le pensioni corrisposte, salvo l'accertamento dell'erogazione in difetto dei requisiti richiesti, nonché dell'applicazione alle pensioni di vecchiaia del calcolo in pro rata dei migliori dieci redditi – per gli anni di contribuzione sino al 1997 – con riferimento ai redditi dichiarati sino al 2008.

2. Gli organi

Gli organi della Cassa sono costituiti dall'Assemblea degli iscritti, dal Comitato dei Delegati degli iscritti, dal Consiglio di Amministrazione, dal Presidente, dalla Giunta esecutiva e dal Collegio dei Sindaci, tutti di durata quadriennale, ad eccezione, come è ovvio, dell'Assemblea degli iscritti.

Per quanto attiene alla composizione e modalità di elezione o nomina degli organi collegiali si fa rinvio agli ampi cenni dedicati, al riguardo, nei precedenti referti.

Nel corso del 2008 non vi sono state variazioni nella composizione degli organi (il Comitato dei delegati è stato rinnovato nell'aprile 2005; nel successivo mese di maggio sono stati eletti i membri del Consiglio di Amministrazione e nominati il Presidente, il Vice Presidente e la Giunta esecutiva; il nuovo Collegio dei Sindaci è stato nominato nel novembre del 2007), fatto salvo che per il Presidente della Cassa, nominato nel giugno del 2008, a seguito delle dimissioni del predecessore (neo Presidente del Consiglio Nazionale dei Geometri) e dell'elezione di un nuovo vice Presidente[6].

L'onere complessivo del 2008 per compensi agli organi e rimborsi spese è di €/mgl 2.837 (€/mgl 2.567 a favore dei componenti degli organi di amministrazione e €/mgl 270 per il Collegio sindacale) con un incremento di €/mgl 373 rispetto al 2007, in ragione della più intensa attività svolta dai componenti gli organi di amministrazione, anche per specifiche iniziative istituzionali, e dai maggiori oneri fiscali connessi alle spese in parola.

I compensi spettanti agli organi, stabiliti dal Comitato dei Delegati con delibere n.1/2001 e 9/2006, sono aggiornati sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, ai sensi del punto 8 della delibera del 2001 e segnano un incremento del 2,6 per cento rispetto al 2007[7].

Le tabelle da 2 a 2.3 riportano i dati analitici, quali forniti dalla Cassa, relativi alla misura dei compensi e delle altre indennità ai componenti gli organi.

---

[6] Nella seduta del 25-27 maggio 2009, il Comitato dei Delegati ha eletto il nuovo Consiglio d'Amministrazione per il periodo 2009-2013

[7] Il Comitato dei Delegati, nella seduta del 26 novembre 2008, ha deliberato con decorrenza dal 1 gennaio 2009, nuovi criteri e parametri per la quantificazione e l'attribuzione dei compensi agli organi. Su di essi si riferirà nella relazione per il 2009. Sin d'ora si rappresenta come il compenso al Presidente è stabilito in €/mgl 100, al Vice Presidente in €/mgl 55, al componente Giunta Esecutiva in €/mgl 40, al componente il Consiglio d'Amministrazione in €/mgl 35, al Presidente Collegio Sindacale in €/mgl 18, al componente del medesimo Collegio in €/mgl 15, al componente Comitato delegati in €/mgl 3.

(Tabella 2) (euro)

Indennità di carica (importo annuo)	**2007**	**2008**
PRESIDENTE	82.170,99	84.307,44
VICE PRESIDENTE	45.204,08	46.379,99
COMPONENTE GIUNTA ESECUTIVA	32.881,79	33.736,72
COMPONENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	28.796,68	29.545,39
PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE	14.800,16	15.184,96
COMPONENTE COLLEGIO SINDACALE	12.322,30	12.642,68
COMPONENTE COMITATO DEI DELEGATI	2.120,69	2.175,83

(Tabella 2.1) (euro)

Indennità giornaliera per funzioni istituzionali e di viaggio (importo unitario)	**2007**	**2008**
PRESIDENTE	89,29	91,62
VICE PRESIDENTE	89,29	91,62
COMPONENTE GIUNTA ESECUTIVA	89,29	91,62
COMPONENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	89,29	91,62
PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE	89,29	91,62
COMPONENTE COLLEGIO SINDACALE	89,29	91,62
COMPONENTE COMITATO DEI DELEGATI	89,29	91,62

(Tabella 2.2) (euro)

Indennità giornaliera per incarichi specifici aggiuntivi (importo unitario)	**2007**	**2008**
PRESIDENTE	145,10	148,87
VICE PRESIDENTE	145,10	148,87
COMPONENTE GIUNTA ESECUTIVA	145,10	148,87
COMPONENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	145,10	148,87
COMPONENTE COMITATO DEI DELEGATI	234,40	240,49

(Tabella 2.3) (euro)

Gettone di presenza (importo unitario)	**2007**	**2008**
PRESIDENTE	72,55	74,44
VICE PRESIDENTE	72,55	74,44
COMPONENTE GIUNTA ESECUTIVA	72,55	74,44
COMPONENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	72,55	74,44
PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE	145,10	148,87
COMPONENTE COLLEGIO SINDACALE	145,10	148,87
COMPONENTE COMITATO DEI DELEGATI	72,55	74,44

3. Il personale

La consistenza del personale della Cassa è indicata nella tabella 3. Essa, costituita da 62 uomini e 79 donne, è aumentata, dal 2007 al 2008, di 2 unità, costituenti il saldo tra 3 cessazioni dal servizio e 5 nuove assunzioni, mentre la sua composizione ha conosciuto modeste variazioni per effetto dei passaggi di area (il cui numero complessivo è di tre unità).

(Tabella 3)

	2007	**2008**
Direttore Generale	1	1
Dirigente	6	5
Quadri	8	8
Area A	31	30
Area B	79	83
Area C	12	12
Area D	2	2
Totale	139	141

Il 2008 non è stato interessato, con riguardo al personale di qualifica non dirigenziale, da rinnovi contrattuali giacché il terzo contratto collettivo di categoria, scaduto per la parte normativa ed economica il 31 dicembre 2007, non è ancora stato rinnovato (pur essendo state avviate le trattative), mentre il contratto integrativo, stipulato il 25/7/2006, è in validità sino alla fine del 2008. Per quanto attiene ai dirigenti il loro rapporto di lavoro è regolato da contratti individuali a termine (che rinviano per la parte giuridica al contratto collettivo di categoria).

I costi per il direttore generale sono esposti nella tabella 3 *bis* di raffronto tra il 2007 e il 2008.

(Tabella 3 bis) (euro)

Direttore Generale	**2007**	**2008**
Retribuzione	198.616,00	213.142,00
Oneri previdenziali e assistenziali	62.135,88	65.523,75
Accantonamenti TFR	168,66	402,28

Rispetto al consuntivo dell'esercizio 2007, i costi complessivi per il personale registrano un aumento di 241 mila euro, in conseguenza dell'incremento del numero dei dipendenti, dei nuovi inquadramenti conseguenti ai passaggi di livello,

dall'indicizzazione degli stipendi dei dirigenti e dall'erogazione del premio di anzianità a due unità di personale.

La tabella 3.1 da conto per gli esercizi 2007 e 2008 del costo globale del personale, comprensivo di stipendi, straordinari, indennità ed incentivi.

(Tabella 3.1) (euro)

	2007	2008
Retribuzioni	5.863.464	6.067.239
Oneri previdenziali e assistenziali	2.048.195	2.132.688
Spese varie	290.001	314.819
Totale A	8.201.661	8.514.747
Trattamento di fine rapporto	144.138	71.956
Totale B	8.345.799	8.586.703

La lievitazione del costo globale ha determinato, nel 2008, anche un incremento del costo unitario medio (+ 1,4 per cento), come mostra la tabella 3.2.

(Tabella 3.2) (euro)

	2007	2008
Costo globale del personale	8.345.799	8.586.703
Unità di personale	139	141
Costo unitario medio	60.041	60.898

E' sempre la lievitazione dei costi complessivi del personale a portare in aumento la percentuale d'incidenza di queste spese sugli oneri di funzionamento (+ 0,88 per cento rispetto al 2007), ma ciò è anche conseguenza del minor importo degli acquisti di beni e servizi nel 2008 rispetto al 2007, parzialmente controbilanciato dall'incremento della spesa per gli organi (tabella 3.3).

(Tabella 3.3) (euro)

	2007	2008
Spese per gli organi dell'Ente	2.464.508	2.837.439
Costi del personale	8.345.799	8.586.703
Acquisto di beni e servizi diversi	8.212.293	7.762.184
Totale	19.022.601	19.186.327
Percentuale costi per il personale su totale costi di funzionamento	43,87%	44,75%

4. La gestione previdenziale e assistenziale

Sono tenuti ad iscriversi alla Cassa i geometri e geometri laureati, anche se pensionati, iscritti all'Albo professionale dei geometri, mentre possono essere iscritti i praticanti geometri ai sensi dell'art. 2 della l. 75/1985.

Nella tabella 4 sono esposti i dati, con riferimento al 31 dicembre di ciascun esercizio, relativi al numero complessivo degli iscritti e dei pensionati ed all'indice demografico (rapporto iscritti/pensionati).

(Tabella 4)

	2006	**2007**	**2008**
Iscritti	92.779	93.487	94.486
Pensionati*	23.232	25.097	26.582
Rapporto iscritti/pensionati	3,99	3,73	3,55

*ivi comprese le rendite vitalizie e le pensioni contributive corrisposte in luogo della restituzione dei contributi, pari, complessivamente, al 6,8 per cento (2008), 5,2 per cento (2007), 4,3 per cento (2006) del totale delle prestazioni istituzionali corrisposte in ciascun anno

Nel 2008 gli iscritti sono, dunque, aumentati di quasi mille unità rispetto al 2007 (+ 1,1 per cento) - nel quale, a sua volta, si era registrato un incremento sul 2006 di 708 unità (+ 0,8 per cento) -, mentre il tasso di crescita del numero dei pensionati volge ben più decisamente verso l'alto, anche se in misura percentualmente minore nel confronto con il biennio precedente. Nell'esercizio in esame, infatti, i pensionati crescono del 5,9 per cento sul 2007 (in valori assoluti, 1.485 unità), anno in cui l'incremento sul 2006 era stato pari all'8 per cento (1.865 unità).

Si tratta, peraltro, di dati che non fanno che confermare la costante ascesa del numero delle pensioni (aumentato, secondo i dati forniti dalla Cassa, tra il 1995 ed il 2008 del 102 per cento), mentre il numero degli iscritti sale, nel medesimo arco temporale, del 45 per cento. Negli anni più recenti, la diversa velocità di crescita delle due variabili si è interrotta soltanto nel 2003 – con l'entrata in vigore delle disposizioni che hanno reso obbligatoria l'iscrizione alla Cassa per i soggetti iscritti all'Albo – per poi ulteriormente accentuarsi.

In ragione di ciò è pressoché continua la flessione del rapporto iscritti-pensionati che passa dal 4,96 del 1995 al 3,55 del 2008.

Tale andamento se, da una parte dà ragione agli interventi adottati dalla Cassa negli anni più recenti (aumento delle aliquote contributive e dei contributi soggettivi e integrativi minimi; aumento dell'anzianità contributiva per l'accesso alla

pensione di vecchiaia e calcolo contributivo per la sua liquidazione; modifica del sistema di calcolo della pensione di vecchiaia per le annualità eccedenti i quarant'anni), dall'altra, impone il costante monitoraggio dei flussi economico-finanziari ed il periodico aggiornamento del bilancio tecnico per l'adozione di tutti gli ulteriori correttivi necessari ad assicurare nel tempo l'equilibrio della gestione. Circostanza, quest'ultima, di cui v'è riferimento nella stessa relazione del Consiglio di Amministrazione al bilancio consuntivo.

La ripartizione per tipologia dei trattamenti pensionistici è evidenziata – con riguardo al carico pensionistico del triennio[8] - nella tabella 4.1 dalla quale emerge che il numero delle pensioni (vecchiaia, anzianità, invalidità, superstiti) aumenta, tra il 2006 ed il 2008, del 11,5 per cento. A tale incremento complessivo concorre in misura determinante l'aumento percentuale delle pensioni di anzianità (95 per cento) ed in misura ben minore di quelle di vecchiaia (5,8 per cento).

Aumenta, di conseguenza, l'incidenza percentuale delle pensioni di anzianità sul costo complessivo delle prestazioni, che passa dall'11,0 per cento del 2006, al 17,1 per cento del 2007 e al 19,9 del 2008, mentre quelle di vecchiaia incidono, rispettivamente, per il 66,7 per cento (2006) e per il 62,4 per cento (2007) e 60 per cento (2008).

Quanto, infine, alle pensioni d'invalidità ed ai superstiti, esse incidono sul totale del costo del carico pensioni per il 21,6 per cento, nel 2006, per il 19,7 per cento, nel 2007, per il 19,1 nel 2008. Un cenno, infine, alle pensioni contributive (in tale tipologia sono compresi i trattamenti corrisposti in luogo della restituzione dei contributi) il cui numero aumenta, tra il 2006 ed il 2008, dell' 81,6 per cento, con un quasi corrispondente aumento percentuale dei costi (78,9 per cento).

---

[8] Nei documenti allegati al bilancio, la Cassa fornisce i dati della ripartizione numerica delle pensioni, per tipologia e relativo importo annuo, con riguardo al "carico pensioni" . Questo è dato dal rateo pensionistico erogato al 31 dicembre di ciascun anno moltiplicato per 13 e sta ad indicare l'onere pensionistico che la Cassa dovrà sostenere nel successivo esercizio, in assenza di variazioni. Ciò determina la non corrispondenza del conseguente onere complessivo annuo con i dati economico-finanziari iscritti in bilancio (questi comprensivi dei ratei arretrati di pensione, nonché di quota parte di oneri relativi a pensioni cessate), sui quali, peraltro, sono, dalla Cassa, correttamente determinati i consueti indicatori (rapporto iscritti pensionati; rapporto contributi pensioni). Il prospetto che segue opera la riconciliazione tra i dati del carico-pensioni e quelli iscritti in contabilità.

	2007	2008
Oneri da capitolo di bilancio	302.672.168,54	335.102.317,78
arretrati anni precedenti	-9.815.406,76	-11.128.967,38
risconto attivo finale	-17.259,31	-328.589,23
differenze per pensioni decorrenti e cessate e oneri per totalizzazioni	1.945.106,29	-3.667.714,75
Carico pensioni al 31.12	294.784.608,76	319.977.046,42

(Tabella 4.1) (euro)

	2006		2007		2008	
	Numero	**Importo**	**Numero**	**Importo**	**Numero**	**Importo**
Vecchiaia	11.422	169.535.421	11.878	183.949.389	12.080	192.049.310
Anzianità	1.433	27.842.449	2.280	50.429.788	2.794	63.831.981
Invalidità e Inabilità	1.353	10.683.767	1.339	10.362.323	1.323	10.151.845
Superstiti	8.011	44.314.018	8.289	47.735.061	8.577	50.854.603
Contributive	980	1.718.818	1.279	2.290.869	1.780	3.074.136
Rendite vitalizie	33	17.925	32	17.176	28	15.170
TOTALE	23.232	254.112.398	25.097	294.784.606	26.582	319.977.046

La tabella 4.1 *bis* espone, per il 2008, la ripartizione, tra maschi e femmine, della tipologia dei trattamenti corrisposti e il flusso pensionistico dell'anno.

(Tabella 4.1 *bis*)

	Maschi	**Femmine**	**Totale**	**Cessate**	**Liquidate**
Vecchiaia	12.047	33	12.080	412	614
Anzianità	2.774	20	2.794	30	544
Invalidità e Inabilità	1.286	37	1.323	133	117
Superstiti	52	8525	8.577	236	524
Contributive	1.771	9	1.780	19	520
Rendite vitalizie	28	0	28	4	0
TOTALE	17.958	8.624	26.582	834	2.319

L'ammontare complessivo degli oneri effettivamente sostenuti dalla Cassa, nel periodo considerato, per i trattamenti pensionistici IVS (pensioni di vecchiaia, di anzianità, di invalidità e inabilità, indirette e di reversibilità) è riportato, e posto a confronto, con quello delle correlate entrate contributive[9], nella tabella 4.2.

(Tabella 4.2) (€/mgl)

	2006	**2007**	**2008**
Pensioni IVS	271.698	302.695	328.812
Entrate contributive	311.831	360.835	372.754
Rapporto contributi/pensioni	1,15	1,19	1,13

[9] Gli importi esposti nella tabella si riferiscono al gettito annuo complessivo dei contributi soggettivo e integrativo e non comprendono i contributi per maternità, quelli per ricongiunzione e riscatto, nonché il recupero dei contributi.

Emerge da questo prospetto che l'onere per le prestazioni pensionistiche aumenta tra il 2006 ed il 2008 del 21 per cento e ciò per effetto della lievitazione del numero dei trattamenti erogati (soprattutto di quelli di anzianità), del maggior importo medio delle nuove liquidazioni e, più in generale, della rivalutazione dei trattamenti agli indici ISTAT sul costo della vita, nella misura, per il 2008, del 2 per cento (in particolare, l'importo medio delle pensioni passa da €/mgl 12,3 del 2007 ad €/mgl 12,8 del 2008).

Nel medesimo arco temporale (2006-2008) le entrate contributive fanno registrare un aumento percentuale del 19,5 per cento, risultato riferibile, quanto al 15,7 per cento, all'incremento del 2007 sul 2006, ed al 3,3 per cento a quello del 2008 sul 2007. A tale andamento contribuiscono sia l'incremento dei redditi della categoria, sia le misure di riequilibrio adottate dalla Cassa e entrate in vigore tra il 2007 e il 2008.

In particolare, il *trend* del 2007 è favorevolmente influenzato dai nuovi importi dei contributi minimi (soggettivo € 1.750; integrativo € 700), mentre al risultato del 2008 concorre l'aumento (da 10 a 10,50) delle aliquote per il calcolo del contributo soggettivo.

Da notare come tra il 2007 e il 2008 si registri una flessione del gettito da autoliquidazione dei contributi integrativi (la differenza è pari a €/mgl 4.322), da ricondurre, secondo le informazioni fornite dalla Cassa, non al decremento del volume d'affari imponibile, ma alla sua distribuzione. Ciò in quanto l'incremento del fatturato ha riguardato quei professionisti il cui imponibile resta nell'ambito del contributo minimo, mentre i valori imponibili dei geometri "sopra minimo" subiscono mediamente una flessione.

Il coefficiente di copertura della spesa pensionistica IVS passa dall'1,19 del 2007 all'1,13 del 2008, con una erosione di sei centesimi di punto.

Il quadro analitico e riepilogativo degli oneri per le prestazioni istituzionali e dei proventi contributivi è offerto dalla tabella 4.3 contenente altresì i dati relativi al saldo tra contributi e prestazioni e all'incidenza percentuale di quest'ultime sui primi.

(Tabella 4.3) (euro)

	2006	2007	2008
PRESTAZIONI			
Prestazioni pensionistiche	273.435.096	305.003.182	331.901.261
Indennità maternità	2.033.109	2.341.344	2.647.849
Spese per assistenza sanitaria	0	3.193.604	4.667.820
Provvidenze straordinarie	333.158	277.257	331.138
Maggiorazione L. 140 /85 (ex combattenti)	180.540	174.682	170.485
Totale prestazioni	275.981.903	310.990.069	339.718.555
CONTRIBUTI			
Contributi soggettivi	200.930.001	226.373.953	241.773.809
Contributi integrativi	110.900.763	134.461.229	130.980.167
Contributi maternità	3.025.608	420.713	1.956.707
Ricongiunzioni, riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva	4.981.373	6.972.853	15.562.429
Recupero contributi evasi e relativi interessi	13.415.718	9.105.228	19.740.687
Totale contributi	333.253.463	377.333.976	410.013.802
Saldo contributi/prestazioni	57.271.560	66.343.907	70.295.247
Incidenza % prestazioni/contributi	82,81	82,42	82,86

Quanto all'indennità di maternità corrisposta alle professioniste iscritte alla Cassa è da dire che il divario tra i contributi per maternità del 2008 rispetto al 2007 (+ 1.535.994) è essenzialmente da ricondurre all'aumento del contributo capitario da € 4 a € 20. Nel 2007, infatti, la copertura delle prestazioni era stata assicurata attraverso il riassorbimento del cospicuo avanzo di gestione (1,3 €/mln) realizzato nel 2006 nell'ambito della specifica contabilità su cui affluiscono anche gli apporti dello Stato.

Aumenta, inoltre, in misura considerevole, il recupero dei contributi evasi (+ 10,6 €/mln, tra il 2007 e il 2008) comprendente le partite poste a ruolo nel 2008 per esercizi pregressi e quelle relative alle autoliquidazioni 2008.

Dalla tabella emerge che, nel periodo considerato, è in aumento, in ragione degli interventi correttivi sul regime delle contribuzioni e delle prestazioni, posti in essere tra il 2007 e il 2008, il saldo dei contributi sulle prestazioni (ancorché, debba essere considerato come il risultato differenziale fosse pari, nel 2005, a €/mgl 77.980), mentre è, in pur lieve, aumento la quota del gettito contributivo complessivo assorbita dall'onere per le prestazioni istituzionali e ciò per effetto della diversa dinamica incrementale dei due fattori.

5. La gestione patrimoniale

La tabella 5 mostra che il patrimonio immobiliare della Cassa (costituito da 87 stabili e da un terreno adibiti a reddito, nonché dall'edificio in Roma, sede della Cassa) registra, nel valore contabile lordo, una crescita dell'1,2 per cento rispetto al 2007 dovuta sia all'acquisto occorso nel 2008 di quattro immobili (tre edifici e due autorimesse), sia alla capitalizzazione di spese per lavori di miglioria, e che il suo valore al netto degli ammortamenti (calcolati in base a tassi annui pari all'1 per cento), varia sul 2007 in aumento di un punto percentuale nell'incidenza sul totale delle attività patrimoniali.

(Tabella 5) (euro)

IMMOBILI	2006	2007	2008
Valore contabile lordo	395.988.136	399.432.808	404.449.027
Valore contabile netto	349.346.437	348.818.156	349.807.831
Totale immobilizzazioni	1.427.076.017	1.438.039.115	1.374.973.310
Incidenza % valore netto/immobilizzazioni	24,5%	24,3%	25,4%

Sostanzialmente stabile è l'andamento delle entrate derivanti dai proventi degli immobili (costituiti dai canoni di locazione e dal recupero di oneri) tra il 2007 e il 2008, mentre il miglior risultato dell'esercizio 2006 è influenzato da un utile straordinario di €/mln 3,9 derivante dalla vendita di un immobile.

I dati concernenti il rendimento, lordo e netto, della gestione immobiliare sono esposti nella tabella 5.1.

(Tabella 5.1) (euro)

IMMOBILI	2006	2007	2008
Valore contabile lordo immobili (a)	395.988.136	399.432.808	404.449.027
Valore contabile lordo immobili da reddito (b)	360.896.290	355.492.394	363.953.285
Redditi e proventi da immobili (c)	27.045.589	23.043.263	23.096.369
Rendimento lordo % (c)/(b)	7,4%	6,4%	6,3%
Costi di gestione complessivi (d) *	14.168.035	13.358.386	13.566.368
Rendimento netto % (c) -(d)/(a)	3,25%	2,42%	2,36%

(*) Comprensivi delle imposte comunali, degli ammortamenti e accantonamenti di gestione.

La componente di maggiore rilievo degli impieghi patrimoniali risulta costituita da quelli mobiliari (la cui consistenza a fine 2008, secondo dati forniti dalla Cassa, ha raggiunto l'ammontare di €/mgl 1.108.799 - a fronte di €/mgl 1.098.202 del

2007 – pari al 61,10 per cento del totale degli impieghi patrimoniali calcolati ai valori di mercato) e ciò per effetto di una politica di impiego dei fondi disponibili, in base ai relativi piani deliberati dall'Assemblea dei Delegati, volta a dare prevalenza agli investimenti mobiliari rispetto a quelli in immobili.

Le tabelle 5.2 e 5.3 danno conto, rispettivamente, della ripartizione in linee d'investimento del portafoglio mobiliare della Cassa, in rapporto alle partecipazioni societarie detenute e agli investimenti immobiliari ai valori di bilancio, e della sua composizione interna a diversificazione del rischio, al lordo del fondo oscillazione titoli (€/mgl 133.808 nel 2008).

In proposito è da dire che le gestioni patrimoniali sono affidate, nel 2008, a cinque Istituti specializzati (le cui singole gestioni sono tre di linea bilanciata e due di monetario). Rispetto alla situazione del 2007, sono state, infatti, chiuse tre gestioni mobiliari e i relativi fondi (per complessive €/mgl 371.877) sono stati trasferiti in fondi d'investimento mobiliare. Gli investimenti diretti sono rappresentati da cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti ("titoli diversi in portafoglio") e dalla sottoscrizione, nel 2008, di quote del "Fondo abitare sociale 1" e del "Fondo infrastrutture F2i[10].

L'allocazione strategica delle risorse, all'interno delle gestioni patrimoniali, è rappresentata nel 2008 da titoli di Stato per il 37,1 per cento (32,5 nel 2007), da obbligazioni per il 37,2 per cento (35,8 nel 2007) e da azioni per il 25,7 per cento (31,7 nel 2007). In diminuzione, di €/mln 2,6, le cartelle fondiarie per mutui, in ragione di rimborsi per la naturale scadenza dei titoli, non più sostituiti da analoghe forme d'impiego.

(Tabella 5.2) (euro/mgl)

Investimenti lordi	2006	% su tot.	2007	% su tot.	2008	% su tot.
Titoli diversi in portafoglio	9.865	*0,6%*	5.876	*0,4%*	3.281	*0,21%*
Quote altri fondi	-		500		6.336	*0,40%*
Fondi investimento mobiliari	-	-	-		371.877	*23,84%*
Gestioni patrimoniali mobiliari	*1.134.504*	*73,3%*	1.147.002	*73,5%*	763.505	*48,95%*
Totale investimenti mobiliari	1.144.369	*74,0%*	1.153.378	*73,9%*	1.144.999	*73,40%*
Partecipazioni	7.084	*0,5%*	7.513	*0,5%*	10.348	*0,66%*
Investimenti immobiliari	395.988	*25,6%*	399.433	*25,6%*	404.449	*25,93%*

[10] La Cassa, nel 2008, ha sottoscritto quote complessive nei due fondi per €/mln 70, di cui liberate, e iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, per €/mln 6,3. Il valore delle restanti quote è iscritto nei conti d'ordine.

(Tabella 5.3) (euro/mgl)

Investimenti mobiliari lordi	**2006**	**2007**	**2008**
Investimenti diretti:			
Cartelle fondiarie	*9.865*	*5.876*	*3.281*
Quote altri fondi		*500*	*6.336*
Totale investimenti diretti	9.865	6.376	9.617
Fondi investimento mobiliari	-	-	371.877
Investimenti in GPM:			
Titoli di Stato	*353.151*	*355.130*	*269.611*
Obbligazioni	*412.576*	*391.199*	*270.539*
Azioni e fondi azionari	*341.558*	*345.498*	*187.156*
Totale investimenti GPM	1.107.285	1.091.827	727.305
Liquidità e ratei attivi interessi	*28.480*	*56.309*	*36.699*
Debiti per imposte e altri oneri in corso	*-1.263*	*-1.134*	*- 499*
Totale gestione GPM	1.134.502	1.147.002	763.505
Totale investimenti mobiliari	1.144.367	1.153.378	1.144.999

Come si è posto in evidenza, la consistenza dei fondi di investimento e delle gestioni patrimoniali mobiliari è esposta, nelle tabelle 5.2 e 5.3, al lordo del fondo oscillazione titoli di €/mgl 133.808, nel 2008 e di €/mgl 78.094, nel 2007.

In proposito va considerato come l'art. 15, comma 13, del d.l. n. 185/2008, convertito in l. n. 2/2009, in ragione dell'eccezionale situazione di turbolenza dei mercati finanziari, consente ai soggetti che non adottano i principi contabili internazionali, di iscrivere in bilancio al valore di carico i titoli non destinati a permanere durevolmente nel patrimonio. La Cassa, in adesione a criteri prudenziali che devono, comunque, trovare condivisione, non si è avvalsa di questa facoltà e ha provveduto alle iscrizioni dei titoli azionari presso le gestioni patrimoniali e delle quote di fondi d'investimento al netto degli accantonamenti al fondo oscillazione titoli. Si è fatto ricorso, invece, al prezzo di carico per titoli di Stato e (parte degli) obbligazionari, in conformità a una valutazione di solvibilità dei rispettivi enti debitori.

Ancorché il tenore letterale dell'anzidetta norma appaia avere riferimento ai titoli iscritti nell'attivo circolante – e non a quelli immobilizzati, sebbene contraddistinti, come nel caso di specie, da notevoli scambi – l'orientamento seguito dalla Cassa appare, comunque, conforme ai criteri di valutazione dettati dall'art. 2426 del codice civile.

La consistenza netta degli impieghi in fondi d'investimento e gestioni patrimoniali è, nel 2008, pari a €/mgl 1.007.910, a fronte di un valore del 2007 di €/mgl 1.069.407.

Si verifica, dunque, una flessione netta di €/mln 61,5, che rappresenta il saldo tra l'accantonamento del 2008 al fondo oscillazione titoli (€/mln 55,7), le perdite registrate nelle gestioni patrimoniali (€/mln 11,6) e l'incremento (€/mln 5,8) degli investimenti diretti nei due fondi innanzi ricordati.

La tabella 5.4 da conto della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari, il cui risultato complessivo, in ragione del non favorevole andamento dei mercati internazionali, chiude in negativo per €/mln 65,5. Dato, quindi, molto peggiore di quello 2007 (positivo per €/mln 28,4), esercizio in cui, però, già era stata registrata una flessione del risultato finale di €/mln 36,9 sul 2006.

Più in particolare, l'andamento della gestione 2008 è pesantemente influenzato dagli impieghi in gestioni patrimoniali e fondi d'investimento, il cui saldo tra utili e perdite, è negativo per €/mln. 11,6. Ai fini di una corretta rappresentazione di bilancio, la valorizzazione degli impieghi mobiliari è rettificata, in modo da garantire il valore contabile al minore importo tra costo di acquisto e presunto valore di realizzo, con un accantonamento di €/mgl 55.713 al fondo oscillazione titoli, iscritto secondo i criteri prima ricordati.

(Tabella 5.4) (euro/mgl)

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	**2006**	**2007**	**2008**
Redditi da impieghi mobiliari	76.282	34.804	17.971
-interessi e proventi sui titoli in portafoglio	*444*	*294*	*167*
-utili da realizzo titoli	*0*	*0*	*0*
- utili gestioni patrimoniali mobiliari	*75.244*	*32.483*	*15.240*
-proventi da impieghi mobiliari a breve termine	*594*	*2.027*	*2.564*
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	25	11	13
- interessi su prestiti e mutui al personale	*11*	*11*	*12*
- altri interessi e proventi	*6*	*0*	*0.6*
- utili da partecipazioni societarie	*0*	*0*	*0*
Totale redditi e proventi	76.307	34.815	17.984
Costi diretti degli impieghi mobiliari e finanziari	8.951	5.949	940
Perdite degli impieghi mobiliari e finanziari	0	0	26.860
Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	2.054	501	55.713
- quota dell'anno di accantonamento al fondo	*2.054*	*14.015*	*94.135*
- prelievi dell'anno dal fondo	*0*	*13.514*	*38.422*
Risultato gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	65.302	28.365	-65.529

6. La gestione economico-finanziaria

6.1 ***Considerazioni generali*** - Sin dal 1997 la Cassa, in aggiunta al sistema di contabilità finanziaria previsto dallo Statuto (bilancio preventivo, sue variazioni e rendiconto), ha adottato un sistema di contabilità improntato ai principi del bilancio civilistico, al fine di utilizzare criteri maggiormente aderenti alla natura di soggetto privato.

Vengono, pertanto, predisposti lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota esplicativa, corredati dalla relazione degli amministratori sull'andamento della gestione e da quelle del Collegio dei sindaci e della Società di revisione contabile.

La Cassa predispone, altresì, sulla base dei propri documenti contabili e di quelli di Groma srl, società da essa controllata al 100 per cento, un bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Nelle rispettive relazioni concernenti i bilanci consuntivi e consolidato per l'esercizio 2008, il Collegio dei sindaci e la Società di revisione contabile hanno espresso, l'uno, parere favorevole all'approvazione dei bilanci, l'altra, il giudizio che essi sono redatti con chiarezza e rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della cassa.

Con riguardo al rendiconto della Cassa il Collegio dei sindaci ha, peraltro ribadito la raccomandazione per un attento e assiduo monitoraggio dell'andamento gestionale.

6.2 ***Il bilancio tecnico*** - In ottemperanza al disposto dell'art. 2, comma 2, del d.lgs 499/1994, la Cassa ha provveduto alla periodica redazione dei bilanci tecnici (ad opera di attuari esterni).

Nel corso del periodo oggetto del presente referto è stato redatto il bilancio tecnico relativo all'arco temporale 2007-2056.[11]

Questo bilancio - predisposto in base ai criteri fissati dal decreto in data 29.11.2007 del Ministero del lavoro, di concerto con quello dell'economia, di esecuzione dell'art.1, comma 763, della legge n. 296/2006 - verifica la stabilità della Cassa in un periodo di trenta anni, con uno sviluppo cinquantennale delle proiezioni dei dati e considera l'obbligo di prevedere, in ogni anno di valutazione, la

[11] Il precedente bilancio tecnico della Cassa al 31,12.2005, come riferito nella relazione sul 2007, era stato già oggetto di aggiornamento da parte dell'attuario, sulla base delle modificazioni regolamentari del regime contributivo e delle prestazioni adottate dalla Cassa con decorrenza dal 1 gennaio 2007.

costituzione di una riserva legale pari ad almeno cinque annualità delle pensioni correnti.

L'attuario formula le proprie valutazioni sulla stabilità della Cassa prendendo in considerazioni tre diverse variabili: (a) la normativa vigente; (b) la normativa modificata nel 2008 con riguardo alle modalità di erogazione e all'ampliamento della platea degli iscritti; (c) la normativa modificata nel 2008 con riguardo alle sole modalità di erogazione delle prestazioni.

Posto che la variabile *sub* (c) è divenuta normativa vigente, poiché le relative modifiche regolamentari sono state, nel frattempo, assentite dai Ministeri vigilanti, è da dire che, sulla base delle stime attuariali, il saldo previdenziale (differenza tra entrate contributive e uscite per prestazioni) si mantiene positivo sino al 2028, mentre il saldo corrente (differenza tra entrate contributive e redditi patrimoniali, da un lato, e uscite per prestazioni e spese amministrative, dall'altro) presenta valori positivi sino al 2039. Il patrimonio, infine, presenta un saldo positivo sino a oltre il 2056. Quanto alla copertura della riserva legale, essa, considerando cinque annualità delle pensioni correnti, è assicurata sino al 2038.

Considera altresì l'attuario, nell'ipotesi in cui tutte le proposte di modifica deliberate dalla Cassa, divenissero operative - ipotesi *sub* (b) - si realizzerebbe uno spostamento in avanti di tre anni sia del saldo previdenziale negativo, sia del saldo corrente negativo, mentre non accadrebbero effetti sul primo anno con patrimonio negativo. La copertura della riserva legale, invece, sarebbe assicurata sino al 2043.

L'attuario conclude, ferma restando la necessità del monitoraggio di tutte le ipotesi tecniche utilizzate per le elaborazioni, che con le misure introdotte nel 2007 la Cassa ha risolto i problemi di stabilità nel medio periodo, migliorando la situazione anche nel lungo periodo. D'altra parte, l'introduzione nell'ordinamento di tutte le modifiche regolamentari deliberate nel 2008 produrrebbe un ulteriore significativo miglioramento della situazione economico finanziaria complessiva, garantendo il rispetto dei requisiti di sostenibilità richiesti dalla normativa vigente.

6.3 *Lo stato patrimoniale* - La tabella 6.3.1 espone la situazione patrimoniale della Cassa al 31 dicembre 2008, posta a raffronto con quella dell'esercizio precedente.

(Tabella 6.3.1) (euro)

ATTIVO	**2007**	**2008**
Immobilizzazioni	1.438.039.114	1.374.973.310
immateriali	88.034	75.547
materiali	353.992.575	351.736.808
finanziarie	1.083.958.505	1.023.160.955
Attivo circolante	299.464.687	386.502.211
crediti	155.019.844	223.216.223
attività finanziarie non immobilizzate	99.998.115	119.597.217
disponibilità liquide	44.446.728	43.688.772
Ratei e risconti	1.648.892	2.204.800
TOTALE ATTIVO	1.739.152.694	1.736.680.322
Conti d'ordine	50.795.251	65.153.887
PASSIVO		
Patrimonio netto	1.689.890.313	1.709.201.201
riserva rivalutazione immobili	106.615.099	106.615.099
riserva legale	1.510.899.631	1.583.275.215
risultato economico di esercizio	72.375.583	19.310.887
Fondo per rischi ed oneri	0	0
Trattamento di fine rapporto	2.672.967	2.659.709
Debiti	46.589.413	51.819.412
Ratei e risconti	0	0
TOTALE PASSIVO	1.739.152.693	1.736.680.322
Conti d'ordine	50.795.251	65.153.887

Le attività patrimoniali della Cassa conoscono tra il 2007 e il 2008 un decremento del 1,42 per cento (il tasso di incremento tra il 2006 ed il 2007 era stato del 4,36 per cento e del 7,63 nel biennio precedente) che consegue al saldo, di segno opposto, della flessione di tutte le voci che costituiscono immobilizzazioni – che, per l'effetto principalmente della flessione delle immobilizzazioni finanziarie, diminuiscono del 5,60 per cento rispetto al 2007, - e dell'aumento delle voci che costituiscono l'attivo circolante.

Sempre con riguardo all'attivo, la categoria di maggior peso è, comunque, costituita dalle immobilizzazioni, le cui singole voci sono specificate nella tabella 6.3.2.

(Tabella 6.3.2) (euro)

IMMOBILIZZAZIONI	2007	2008
IMMATERIALI	88.034	75.547
immobili	348.818.156	349.807.831
mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	719.091	836.177
impieghi immobiliari in corso	4.455.328	1.092.800
MATERIALI	353.992.575	351.736.808
partecipazioni	7.512.560	10.347.558
titoli diversi in portafoglio	5.876.338	3.281.105
fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari	1.069.407.218	1.007.910.308
crediti finanziari diversi	1.162.389	1.621.983
FINANZIARIE	1.083.958.505	1.023.160.955
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.438.039.114	1.374.973.310

Della situazione del patrimonio della Cassa (immobiliare e mobiliare) già si è detto nel pertinente capitolo di questo referto. Qui è utile precisare come nella voce "partecipazioni" sia iscritta la partecipazione GROMA, società a responsabilità limitata di cui la Cassa possiede il 100 per cento del capitale (il cui valore, al 31 dicembre 2008, è di € 9.017.823), nonché le partecipazioni azionarie minoritarie ad Inarcheck spa (pari ad € 220.000; la società opera nel settore dell'ispezione e controllo dei progetti di ingegneria ed architettura), a F2i SGR spa (per € 428.571, pari alla quota versata; la società costituita nel 2007 si propone di effettuare investimenti riguardanti le infrastrutture strategiche del paese), e alla società di investimento "Polaris" (per € 681.164).

Quanto ai "crediti finanziari diversi", si tratta di partite le cui principali componenti sono costituite dai mutui e prestiti al personale (€/mgl 468), da anticipazioni corrisposte alla società che amministra il patrimonio immobiliare della Cassa rimaste da regolarizzare a fine esercizio (€/mgl 644) e da crediti verso l'INPS per TFR al personale (€/mgl 503).

Nei crediti dell'attivo circolante, la principale partita è rappresentata dai crediti per contributi ed accessori il cui saldo, al netto dell'apposito fondo di svalutazione di €/mgl 27.409, è di €/mgl 205.316 (€/mgl 141.078 nel 2007).

In quest'ambito, i crediti accertati nell'esercizio sono pari al valore lordo di €/mgl 51.513, quelli relativi ad esercizi precedenti a €/mgl 122.894. In particolare la Cassa ha provveduto a svalutare, impregiudicato lo stato e l'esito delle procedure di riscossione in atto, l'intera consistenza dei crediti iscritti a ruolo 2004, di improbabile recupero considerato il tempo trascorso.

Quanto, infine, alla voce "ratei e risconti passivi", essi sono in misura preponderante costituiti, quanto ai ratei, dagli interessi sugli investimenti in BOT e

operazione pronti contro termine (€/mgl 368), quanto ai risconti, dal premio erogato per l'assistenza sanitaria a favore degli assicurati (€/mgl 1.342).

Dal lato del passivo, in aumento è il patrimonio netto che incrementa, rispetto all'esercizio precedente, dell'1,14 per cento (4,47 era l'incremento del 2007 sul 2006). Al suo interno la riserva legale di cui all'art. 1 del d.lgs n. 509/1994 (in cui confluisce il risultato economico dell'esercizio precedente) sale del 4,79 per cento, a fronte di un aumento 7,79 del 2007 sul 2006.

L'indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici passa dal 5,73 del 2007 al 5,34 del 2008[12].

Aumentano, infine, di circa l'11 per cento i debiti, determinati da prestazioni istituzionali in corso di definizione (€/mln 14,3), da trasferimenti e rimborsi di contributi (€/mln 5) e da altri debiti di diversa natura.

Quanto ai conti d'ordine la loro quasi totalità è costituita dall'impegno alla sottoscrizione di quote di fondi di investimento.

6.4 *Il conto economico* - Come mostra la tabella 6.4, il 2008 chiude con un saldo economico positivo, ancorché di consistenza inferiore rispetto all'esercizio precedente (il decremento del 2007 sul 2006 era stato pari al 33,7 per cento). Il risultato di esercizio del 2008 mostra, infatti, una flessione del 73,32 per cento, pari in valori assoluti a €/mgl 53.064.

Tale andamento è essenzialmente determinato dal differente risultato operativo dei due esercizi i cui valori assoluti sono di €/mgl 12.465 nel 2008, 77.484 nel 2007.

La differenza tra i due valori (€/mgl -65.019) è largamente influenzata dalla gestione degli impieghi patrimoniali, soprattutto mobiliari, di cui già si è detto nel pertinente capitolo, solo parzialmente controbilanciata dal miglior risultato lordo della gestione previdenziale 2008 (+ €/mgl 29.167; nel 2007 l'incremento sul 2006 era stato pari a €/mgl 1.210) e ciò a fronte della sostanziale invarianza dei costi di amministrazione tra il 2007 e il 2008.

All'interno di quest'ultima voce l'aumento dei costi per gli organi e per il personale (di cui già s'è detto in precedenza) sono sostanzialmente compensati dalle minori spese per acquisto di beni e servizi.

---

[12] Questo indice prende in considerazione, quale denominatore, il carico pensioni di ciascun esercizio (si veda, in proposito la nota n. 8).

Da notare come nella voce "rettifiche di valori di attività finanziarie" sia iscritto l'importi di €/mgl 1.154, relativo alla rivalutazione complessiva della partecipazione Groma, per effetto essenzialmente della rivalutazione ai valori di mercato dell'immobile di proprietà della società medesima.

Quanto, infine, ai proventi e oneri straordinari, la posta principale dell'entrata è costituita dai prelievi dai fondi svalutazione crediti (contributivi e verso locatari) per €/mln 10,9 per eccedenze rispetto alle necessarie consistenze, mentre le uscite sono in massima parte rappresentate dalla corrispondente eliminazione di residui attivi.

(Tabella 6.4) (euro)

CONTO ECONOMICO	2007	2008
A GESTIONE PREVIDENZIALE:		
1) Gestione contributi	368.608.243	426.467.530
2) Gestione prestazioni	309.448.989	338.141.636
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	59.159.254	88.325.894
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI:		
3) Gestione immobiliare	9.684.877	9.530.001
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	28.365.023	-65.528.812
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	38.049.900	-55.998.810
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE:		
Totale costi di amministrazione	19.725.222	19.862.094
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	77.483.932	12.464.990
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI	451.859	802.628
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	1.153.834
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	1.235.064	10.780.648
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	79.170.855	25.202.100
Imposte sui redditi imponibili	6.795.271	5.891.213
RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	72.375.584	19.310.887

La tabella 6.4 espone i risultati delle gestioni previdenziali e degli impieghi patrimoniali quali risultanti dal saldo tra ricavi e spese di ciascuna gestione, al lordo dei soli costi generali di amministrazione. Ai medesimi risultati si perviene attraverso la riclassificazione del conto economico per valori e costi della produzione (tabella 6.4.1), il cui rapporto passa dall' 1,2 del 2007 all'1,07 del 2008, in ragione del più marcato incremento dei costi (24,8 per cento) rispetto ai ricavi (5 per cento).

(Tabella 6.4.1) (euro)

	2007	2008
VALORE DELLA PRODUZIONE	448.962.848	471.181.872
COSTI DELLA PRODUZIONE	351.753.694	438.854.788
COSTI DI AMMINISTRAZIONE	19.725.223	19.862.094
RISULTATO OPERATIVO	77.483.931	12.464.990

6.5 *Il rendiconto finanziario* - Il rendiconto finanziario di competenza della Cassa espone entrate per complessivi €/mgl 1.364.763 e spese per €/mgl 1.326.373, con un avanzo di competenza di €/mgl 38.390.

Il dettaglio dei movimenti è sinteticamente esposto nella tabella 6.5 di raffronto dei dati del 2008 con quelli del 2007.

(Tabella 6.5) (euro/mgl)

	2007	2008	Differenza
Saldo di parte corrente	59.699	64.993	5.294
Entrate	*415.776*	*447.041*	*31.265*
Spese	*356.077*	*382.048*	*25.971*
Saldo di parte capitale	-45.383	-26.603	18.780
Realizzi e entrate per partite varie	*730.058*	*828.635*	*98.577*
Impieghi e spese per partite varie	*775.441*	*855.238*	*79.797*
Partite di giro	0	0	0
Entrate	*89.409*	*89.087*	*-322*
Spese	*89.409*	*89.087*	*-322*
Saldo complessivo	14.316	38.390	24.074
Entrate complessive	*1.235.243*	*1.364.763*	*129.520*
Spese complessive	*1.220.927*	*1.326.373*	*105.446*

A commento dei dati suesposti è da dire che le entrate correnti sono in parte prevalente costituite da contributi (€/mgl 400.371, con un incremento del 6,58 per cento rispetto al 2007) e da redditi e proventi patrimoniali (€/mgl 23.283, in aumento del 4,40 per cento rispetto all'esercizio precedente), mentre le spese sono in larga misura rappresentate dalle prestazioni istituzionali che ammontano ad €/mgl 342.216, a fronte di €/mgl 309.981 del 2007.

Sempre dal lato della spesa, gli oneri di funzionamento (spese per gli organi, per il personale, per l'acquisto di beni di consumo e servizi) sono di €/mgl 26.022, in aumento rispetto al 2007 del 4,70 per cento, per effetto delle maggiori spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi (+ 3,8 per cento) e dei maggiori oneri per il personale in servizio e per gli organi (il cui incremento sul 2007 è pari, rispettivamente, al 13,8 e al 3,3 per cento).

Quanto alle entrate in conto capitale, esse sono principalmente rappresentate da realizzi di impieghi mobiliari (€/mgl 825.402) e di cartelle fondiarie per mutui

(€/mgl 2.595), mentre le spese sono costituite dagli impegni per acquisto di immobili (€/mgl 1.746) e, soprattutto, da impieghi mobiliari a breve termine (€/mgl 845.001) e a lungo termine (€/mgl 7.518). L'eccedenza delle spese sulle entrate è pari ad €/mgl 26.603 (45.383, nel 2006).

La situazione amministrativa della Cassa, quale risulta dalla gestione finanziaria d'esercizio, è esposta nella tabella 6.5.1. In proposito è da notare come il maggior avanzo di amministrazione del 2008 (€/mgl 37.480) rispetto a quello dell'esercizio precedente è l'effetto congiunto del miglior saldo di cassa a fine esercizio (€/mgl 13.839) e del maggior importo dei residui attivi (€/mgl 33.060), parzialmente controbilanciato dall'incremento anche di quelli passivi (€/mgl 9.420).

(Tabella 6.5.1)		(euro)
Consistenza della cassa all'1/1/2008		24.169.216 +
RISCOSSIONI		
in c/competenza	€ 1.282.908.088	
in c/residui	€ 47.352.754	1.330.260.842 +
PAGAMENTI		
in c/competenza	€ 1.301.503.810	
in c/residui	€ 14.917.794	1.316.421.604 -
CONSISTENZA DI CASSA al 31/12/2008		38.008.454 +
RESIDUI ATTIVI		
degli esercizi precedenti	€ 157.043.433	
dell'esercizio	€ 81.854.608	238.898.041 +
RESIDUI PASSIVI		
degli esercizi precedenti	€ 7.019.749	
dell'esercizio	€ 24.869380	31.889.129 -
AVANZO D'AMM. AL 31/12/2008		245.017.367 +

6.6 Il bilancio consolidato - Come già in precedenza accennato la Cassa detiene tutte le quote sociali della Groma srl, società di gestione e di servizi, cui ha affidato il compito di amministrare il proprio patrimonio immobiliare ed in cui sono impiegati quattordici dipendenti. A sua volta Groma srl controlla al 100 per cento Groma Sistema srl, che svolge attività nei servizi di telecomunicazioni, produzione di software e formazione.

Come si evince dalla tabella 6.6 il conto economico consolidato chiude con un utile di esercizio di €/mgl 19.242 (72.445 nel 2006) che è il risultato degli utili di

esercizio della Cassa, €/mgl 19.311, e del disavanzo di esercizio di Groma (€ 250.619), dopo l'eliminazione dei ricavi e costi infragruppo.

La gestione degli impieghi patrimoniali - propria esclusivamente della Cassa per quanto attiene alla gestione previdenziale ed alla gestione degli impieghi mobiliari e finanziari – comprende la gestione immobiliare, che come già detto costituisce la *mission* di Groma srl, il cui saldo è pari ad €/mgl 11.019 (11.319, nel 2007) e deriva da redditi e proventi per €/mgl 25.061, costi diretti della gestione per €/mgl 10.321 e ammortamenti per €/mgl 3.721.

Nell'ambito dei costi di amministrazione la spesa per gli organi, il cui saldo complessivo è pari a €/mgl 3.020, è riferibile alla controllata per €/mgl 183, mentre i costi per il personale esposti in €/mgl 9.347 sono di pertinenza di Groma srl per €/mgl 760.

Per effetto dei risultati della gestione il patrimonio netto consolidato è pari ad €/mgl 1.709.202 (1.689.960 nel 2007), uguale, in esito alle operazioni di consolidamento, al patrimonio netto della capogruppo. Ciò in conseguenza delle operazioni, di segno opposto, rappresentate, da una parte, dalla perdita di esercizio Groma (€/mgl 251) e, dall'altra, dai valori positivi costituiti dalla differenza tra valore di carico e patrimonio netto di Groma (€/mgl 69) e dalla svalutazione dei valori della partecipazione (€/mgl 182).

(Tabella 6.6) (euro/mgl)

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	**2007**	**2008**
Gestione previdenziale	59.159	88.326
Gestione degli impieghi patrimoniali	39.684	-54.509
Costi di amministrazione	-21.310	-21.697
Risultato operativo	77.533	12.120
Proventi e oneri finanziari	536	899
Rettifiche di valori di attività finanziarie	8	1.305
Proventi e oneri straordinari	1.257	10.775
Risultato prima delle imposte	79.334	25.099
Imposte sui redditi imponibili	-6.889	-5.857
Risultato netto dell'esercizio	72.445	19.242
STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	**2007**	**2008**
Attivo		
Immobilizzazioni	1.437.692	1.375.965
Attivo circolante	303.323	390.156
Ratei e risconti attivi	1.675	2.240
Totale attività	1.742.690	1.768.361
Passivo		
Patrimonio netto	1.689.960	1.709.202
Fondi rischi e oneri	2.867	3.423
Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.772	2.799
Debiti	47.031	52.867
Ratei e risconti passivi	60	70
Totale passività e patrimonio netto	1.742.690	1.768.361
Conti d'ordine	50.795	65.154

Considerazioni conclusive

Nell'esercizio oggetto del presente referto l'analisi delle risultanze economiche e patrimoniali evidenzia la sussistenza di un avanzo economico (€/mgl 19.311), cui corrisponde un incremento della consistenza del patrimonio netto della Cassa, per effetto del risultato positivo di esercizio, il cui valore si attesta su €/mgl 1.709.201.

Mette conto evidenziare, però, come il risultato economico della gestione 2008 si presenti meno favorevole nel confronto con l'esercizio precedente (a sua volta in netta flessione rispetto al 2006) in cui il risultato economico d'esercizio era pari a €/mgl 72.376.

Come già rilevato con riferimento al precedente esercizio, sono due i principali fattori sui quali è necessario porre l'attenzione e che concorrono a determinare minori utili sul 2007 per €/mgl 53.065.

Il primo, ancora di segno positivo, è costituito dal saldo tra entrate contributive e prestazioni, che passa dai 66,3 milioni del 2007 (57,3 nel 2006) ai 70,3 milioni del 2008.

Questo andamento è da mettere in relazione ai significativi interventi posti in essere dalla Cassa tra il 2007 e il 2008 che, dal lato delle prestazioni istituzionali, ne "rallentano" il *trend* in incremento dovuto a fattori demografici ed agli automatici adeguamenti al costo della vita, ma che, soprattutto dal lato delle entrate contributive, per effetto dell'aumento dei minimi e dell'incremento del gettito autoliquidato, hanno fatto sì che esse passassero dai 312 milioni del 2006, ai 361 milioni del 2007, per giungere, nel 2008, a un valore che si attesta su 373 milioni.

Il secondo fattore, decisamente negativo, è fortemente influenzato dal noto andamento dei mercati finanziari internazionali.

La gestione degli impieghi mobiliari e finanziari della Cassa chiude, infatti, in perdita per oltre 65 milioni di euro, portando in negativo, a fronte di utili della gestione immobiliare per 9,5 milioni, il risultato complessivo degli impieghi patrimoniali per quasi 56 milioni.

E', infine, da dire che il fondo oscillazione titoli, che era a fine 2007 pari a 78 milioni, raggiunge nel 2008 quasi i 134 milioni, in ragione di un accantonamento annuo di oltre 55 milioni.

La maggiore attenzione va, comunque, dedicata ai consueti indici che rappresentano l'andamento delle prestazioni istituzionali in rapporto al numero degli

iscritti e alle entrate contributive, e che esprimono valori determinanti ai fini dell'equilibrio economico-finanziario della Cassa.

Il rapporto tra iscritti e pensionati passa da 3,99 del 2006 a 3,73 del 2007, per giungere nel 2008 a 3,55. Ciò per l'effetto congiunto del modesto incremento del numero degli iscritti (+1,1 per cento rispetto al 2007) e di un tasso di crescita del numero dei pensionati che, tra il 2007 e il 2008, aumenta del 5,9 per cento. Può essere d'interesse rilevare come il tasso di incremento degli iscritti nel biennio precedente (2007-2006) fosse stato dello 0,8 per cento, a fronte di una crescita più decisa del numero dei pensionati pari all'8 per cento.

Il rapporto tra entrate contributive e pensioni IVS, d'altro canto, passa dall'1,15 del 2006, all'1,19 del 2007, all'1,13 del 2008: aumenta nel periodo considerato l'onere per le prestazioni pensionistiche (del 21 per cento tra il 2006 ed il 2008), mentre le entrate contributive si incrementano del 19,5 per cento (questo, è da sottolineare, grazie al risultato del 2007, più favorevole, rispetto all'esercizio precedente, del 15,7 per cento).

L'indice, infine, di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici, 5,73 nel 2007, è di 5,34 nel 2008.

La Cassa ha adottato, in questi ultimi anni, una serie complessa d'interventi sia dal lato delle prestazioni istituzionali, sia da quello degli impieghi patrimoniali al fine di assicurare nel tempo gli equilibri di bilancio e le prestazioni istituzionali.

In particolare, le modifiche regolamentari deliberate nel corso del 2008, alcune delle quali già assentite dai Ministeri vigilanti, sono suscettibili di produrre, a giudizio dell'attuario – in tal senso va ricordato il bilancio tecnico, di cui l'Ente si è dotato in corso d'esercizio, sviluppa i dati in un arco di cinquant'anni, dal 2007 al 2056 –, il significativo miglioramento della sostenibilità della gestione nel lungo periodo.

Permane, in ogni caso, l'esigenza, a giudizio dello stesso attuario, anche in ragione degli inevitabili scostamenti degli andamenti effettivi rispetto alle basi tecniche utilizzate per le elaborazioni attuariali, della costante attenzione da parte degli organi preposti e un assiduo e attento monitoraggio della gestione, con particolare riguardo, tra l'altro, alle previsioni di sviluppo numerico della collettività degli iscritti attivi e dei relativi redditi, nonché al tasso di rendimento del patrimonio.

Avvertimenti, questi, da ritenere, a giudizio della Corte, quanto mai necessari e ciò, principalmente, per gli effetti negativi sulla gestione del patrimonio mobiliare della Cassa della crisi dei mercati finanziari, che ha manifestato nel 2008 tutta la sua gravità, dopo i primi segnali già avvertiti nell'esercizio precedente. Senza, poi,

trascurare, per altro verso, i possibili riflessi della fase recessiva dell'attività economica in genere sui livelli di reddito e fatturato delle varie categorie professionali, tra cui quella dei geometri.

PAGINA BIANCA

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA
DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI
(CIPAGLP)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2008

PAGINA BIANCA

CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI
GIÀ CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI
ente di diritto privato a base associativa (D. Lgs. n. 509/94)

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2008

COMITATO DEI DELEGATI DEL 25 - 27 MAGGIO 2009

PAGINA BIANCA

PRESIDENZA

PRESIDENTE
Amadasi Geom. Fausto

VICE PRESIDENTE
Bianchi Geom. Dilio

GIUNTA ESECUTIVA

PRESIDENTE
Amadasi Geom. Fausto

VICE PRESIDENTE
Bianchi Geom. Dilio

COMPONENTI
Buono Geom. Diego
Santopolo Geom. Nicola
Simonato Geom. Luciano

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE
Amadasi Geom. Fausto

VICE PRESIDENTE
Bianchi Geom. Dilio

COMPONENTI
Angelini Geom. Pietro Armando
Aversa Geom. Antonio
Benvegnù Geom. Alessandro
Buono Geom. Diego
Ferrari Geom. Renato
Garofalo Geom. Carmelo
Santopolo Geom. Nicola
Simonato Geom. Luciano
Slaviero Geom. Ivano

COLLEGIO DEI SINDACI

PRESIDENTE
Ferraro Dr. Gustavo

COMPONENTI
Caparelli Dr. Vincenzo
Limone Dr. Vincenzo
Rispoli D.ssa Elisabetta
Ciocca Geom. Salvatore
Scanu Geom. Salvatore
Valpreda Geom. Enzo

STRUTTURA AMMINISTRATIVA

DIRETTORE GENERALE
Minucci Dr. Franco

DIRIGENTE SERVIZIO RAGIONERIA E FINANZA
Milone Rag. Luciano

ELENCO DELEGATI CASSA

ABRUZZO
1. Candeloro Donato
2. Cantoresi Andrea
3. Di Matteo Franco
4. Santone Rocco Antonio

BASILICATA
5. Casiello Mariano
6. Salvatore Pasquale

CALABRIA
7. Bagnato Gennaro
8. Chillà Ferdinando
9. Di Leo Francesco
10. Misefari Antonio
11. Piro Biagio

CAMPANIA
12. Buono Diego
13. Buono Pasquale Francesco
14. Cangianiello Antonio
15. Carlino Maurizio
16. Marchetta Carmine
17. Marra Fabrizio Nicola
18. Pezone Luigi
19. Porcaro Amalia
20. Prevete Gennaro
21. Rosato Claudio

EMILIA ROMAGNA
22. Amadasi Fausto
23. Batisti Stefano
24. Botteghi Michela
25. Giovannini Pierpaolo
26. Losi Daniele
27. Magli Massimo
28. Magri Raffaele
29. Patracchini Daniele
30. Ricci Roberto
31. Rizzi Alessandro
32. Strano Sebastiano
33. Ultori Gian Paolo

FRIULI VENEZIA GIULIA
34. Fior Tiziano
35. Fioritti Renzo
36. Papa Antonino
37. Sera Pier Giuseppe

LAZIO
38. Aquilani Maria Teresa
39. Aversa Antonio
40. Crepaldi Daniele
41. D'Alesio Marco
42. Fasanari Alvaro
43. La Marra Mirella
44. Mascitti Sandro
45. Romiti Bernardino
46. Valente Paolo
47. Volponi Fausto

LIGURIA
48. Alessio Enrico
49. Costa Fabrizio
50. Lanero Luigi Pilade Giuseppe
51. Odella Lucio
52. Richermo Marco

LOMBARDIA
53. Balbi Enzo Maria
54. Bellavia Giuseppe
55. Bonfanti Pierpaolo
56. Cortesi Davide
57. Fappani Paolo
58. Ferrari Renato
59. Ferrario Claudio
60. Medici Giuliano
61. Palù Roberto
62. Piolini Renato
63. Piotti Dario Piergiovanni
64. Quadri Renato
65. Radice Paolo
66. Ravasi Mario
67. Re Giovanni
68. Rota Romeo
69. Sandrinelli Isacco
70. Scotti Daniele
71. Specchio Michele
72. Tentori Marco
73. Vescovi Simonetta
74. Vettovalli Pietro

MARCHE
75. Angelini Pietro Armando
76. Bertolotti Massimo
77. Cecchetelli Carlo
78. Ferranti Gian Nicola
79. Micarelli Claudio
80. Squarcia Angelo

MOLISE
81. Molinaro Alberto
82. Tedeschi Cosmo

PIEMONTE
83. Barcaro Franco Maurizio
84. Baronio Paolo
85. Brigatti Roberto
86. Drocco Franco Valerio
87. Ferreri Alida
88. Fumagalli Fulvio
89. Ghisio Giuseppe
90. Ottogalli Massimo
91. Pautasso Gian Luca
92. Spinelli Livio
93. Spinoglio Giovanni
94. Tesio Ilario
95. Tiberini Giorgio

PUGLIA
96. Bianco Giovanni
97. Di Noia Francesco
98. D'Imperio Donato
99. Frisullo Serafino
100. Maggiore Giuseppe
101. Marasco Alessandro
102. Ratano Luigi
103. Taggio Lorenzo

SARDEGNA
104. Congiu Maurizio
105. Cottu Paolo
106. Fois Rinaldo
107. Sanna Antonio Ignazio
108. Sanna Giovanni

SICILIA
109. Bertino Andrea
110. Cascio Guido
111. Garofalo Carmelo
112. Garzia Armando
113. Graceffo Salvatore
114. Mammano Luigi
115. Ossino Francesco
116. Quaceci Pasquale
117. Termine Angelo

TOSCANA
118. Alberti Rolando
119. Arrighi Giacomo
120. Bacci Monica
121. Bianchi Dilio
122. Bruni Gianni
123. Corridori Eugenio
124. Giglioli Roberto
125. Lepore Bruno
126. Mazzoni Alberto
127. Meozzi Giorgio
128. Migliorini Gian Luca
129. Quercini Maurizio
130. Tonelli Antonio
131. Zanghi Antonio

TRENTINO ALTO ADIGE
132. Morocutti Gianfranco
133. Versini Armando

UMBRIA
134. Chitarrai Pietro
135. Donatelli Marco
136. Mariucci Avio
137. Tonzani Enzo

VALLE D'AOSTA
138. Bertolin Mario

VENETO
139. Azzi Francesco
140. Benedetti Rino Francesco
141. Benvegnù Alessandro
142. Cattani Chiara
143. De Martin Massimiliano
144. Fellet Ermanno
145. Momi Leo
146. Piovan Gianni Giuseppe
147. Rizzo Giovanni
148. Scali Roberto
149. Zago Claudio
150. Zecchin Oddone

INDICE

Rendiconto finanziario e situazione amministrativa esercizio 2008

Situazione patrimoniale e Conto economico esercizio 2008

Nota esplicativa al bilancio consuntivo esercizio 2008

- *Situazione patrimoniale: analisi della consistenza delle voci dell'attivo*
- *Situazione patrimoniale: analisi della consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto*
- *Conti d'ordine*
- *Conto economico: analisi delle componenti*

Relazione del Consiglio di Amministrazione al bilancio consuntivo esercizio 2008

- *Notazione preliminare*
- *Sintesi dei risultati finanziari ed economico - patrimoniali*
- *Situazione finanziaria*
- *Situazione patrimoniale*
- *Situazione economica*

Allegati:

- *Situazione titoli e fondi di investimento mobiliari in gestione al 31 dicembre 2008*
- *Bilancio consuntivo 2008 e relative relazioni della Società Groma s.r.l.*
- *Bilancio consuntivo 2008 e relative relazioni della Società GROMAsistema s.r.l.*

Bilancio consolidato esercizio 2008

- *Situazione patrimoniale e Conto economico*
- *Nota integrativa*
- *Relazione del consiglio di amministrazione*

Relazioni del Collegio dei Sindaci

- *Relazione del Collegio dei Sindaci al bilancio consuntivo esercizio 2008*
- *Relazione del Collegio dei Sindaci al bilancio consolidato esercizio 2008*

Relazione della Società di Revisione

PAGINA BIANCA


RENDICONTO
FINANZIARIO
E
SITUAZIONE
AMMINISTRATIVA
ESERCIZIO 2008

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	TITOLO I° ENTRATE CONTRIBUTIVE							
	Cat. 1 - ALIQUOTE CONTRIBUTIVE							
1 01 01 0	Contributi soggettivi minimi iscritti	147.000.000,00	-1.300.000,00	145.700.000,00	118.662.768,29	27.273.101,79	145.935.870,08	235.870,08
1 01 02 0	Contributi soggettivi minimi di solidarietà	0,00	1.100,00	1.100,00	4.857,84	5,16	4.863,00	3.763,00
1 01 03 0	Contributi integrativi minimi iscritti	58.500.000,00	-300.000,00	58.200.000,00	47.216.429,09	11.010.492,39	58.226.921,48	26.921,48
1 01 05 0	Contributi per ricongiunzione	2.000.000,00	4.200.000,00	6.200.000,00	6.170.031,28	0,00	6.170.031,28	-29.968,72
1 01 06 0	Riscatti e riserve matematiche	1.900.000,00	600.000,00	2.500.000,00	3.184.110,06	7.347,92	3.191.457,98	691.457,98
1 01 07 0	Autoliquidazione contributi soggettivi iscritti	89.000.000,00	12.000.000,00	101.000.000,00	95.609.094,80	1.085,09	95.610.179,89	-5.389.820,11
1 01 08 0	Autoliquidazione contributi soggettivi di solidarietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 01 09 0	Autoliquidazione contributi integrativi iscritti	80.600.000,00	-5.500.000,00	75.100.000,00	72.810.359,16	0,00	72.810.359,16	-2.289.640,84
1 01 10 0	Recupero contributi evasi e relativi interessi	2.500.000,00	12.400.000,00	14.900.000,00	3.817.719,73	12.670.605,12	16.488.324,85	1.588.324,85
1 01 11 0	Autoliquidazione contributi integrativi di solidarietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 01 12 0	Contributo per maternità	1.885.000,00	35.000,00	1.920.000,00	1.581.834,60	350.814,86	1.932.649,46	12.649,46
1 01 13 0	Oneri per il recupero dei periodi contributivi pregressi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 1	**383.385.000,00**	**22.136.100,00**	**405.521.100,00**	**348.857.204,85**	**51.513.452,33**	**400.370.657,18**	**-5.150.442,82**
1 02 01 0	**Cat. 2 - QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTALE TITOLO 1°	**383.385.000,00**	**22.136.100,00**	**405.521.100,00**	**348.857.204,85**	**51.513.452,33**	**400.370.657,18**	**-5.150.442,82**
	TITOLO 2° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI							
2 03 01 0	**Cat. 3 - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 04 01 0	**Cat. 4 - TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 05 01 0	**Cat. 5 - TRASFERIMEMTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLE PROVINCIE**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Entrate

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
85.632.971,98	9.329.514,96	75.987.130,42	85.316.645,38	-316.326,60	120.000.000,00	127.992.283,25	7.992.283,25	103.260.232,21	1 01 01 0
469.136,22	109.048,14	359.383,08	468.431,22	-705,00	50.000,00	113.905,98	63.905,98	359.388,24	1 01 02 0
30.102.930,01	3.740.518,66	26.278.068,67	30.018.587,33	-84.342,68	50.000.000,00	50.956.947,75	956.947,75	37.288.561,06	1 01 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.200.000,00	6.170.031,28	-29.968,72	0,00	1 01 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	3.184.110,06	684.110,06	7.347,92	1 01 06 0
3.912,83	3.912,83	0,00	3.912,83	0,00	80.000.000,00	95.613.007,63	15.613.007,63	1.085,09	1 01 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 01 08 0
4.519,59	4.519,59	0,00	4.519,59	0,00	70.000.000,00	72.814.878,75	2.814.878,75	0,00	1 01 09 0
20.357.598,03	1.406.618,33	18.726.847,98	20.133.466,31	-224.131,72	5.000.000,00	5.024.338,06	24.338,06	31.597.453,10	1 01 10 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 01 11 0
1.812.094,70	639.429,78	1.169.887,54	1.809.317,32	-2.777,38	1.300.000,00	2.221.264,38	921.264,38	1.520.702,40	1 01 12 0
544.510,35	171.382,22	373.128,13	544.510,35	0,00	100.000,00	171.382,22	71.382,22	373.128,13	1 01 13 0
138.927.673,71	**15.404.944,51**	**122.894.445,82**	**138.299.390,33**	**-628.283,38**	**335.150.000,00**	**364.262.149,36**	**29.112.149,36**	**174.407.898,15**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
138.927.673,71	**15.404.944,51**	**122.894.445,82**	**138.299.390,33**	**-628.283,38**	**335.150.000,00**	**364.262.149,36**	**29.112.149,36**	**174.407.898,15**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 03 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 04 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 05 01 0

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
2 06 01 0	Cat. 6 - TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 2°	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TITOLO 3° ALTRE ENTRATE							
3 07 01 0	Cat. 7 - ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cat. 8 - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI							
3 08 01 0	Affitti di immobili	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00	18.776.892,98	1.041.364,13	19.818.257,11	-181.742,89
3 08 02 0	Interessi e premi su titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 03 0	Interessi e premi su cartelle fondiarie per mutui	170.000,00	0,00	170.000,00	93.577,49	73.853,17	167.430,66	-2.569,34
3 08 04 0	Interessi e altri proventi su mutui ipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 05 0	Interessi su depositi e conti correnti	400.000,00	0,00	400.000,00	500,32	839.859,71	840.360,03	440.360,03
3 08 06 0	Interessi su prestiti al personale	11.000,00	1.100,00	12.100,00	12.085,50	0,00	12.085,50	-14,50
3 08 07 0	Interessi su mutui ipotecari personale dipendente	235,00	0,00	235,00	235,75	0,00	235,75	0,75
3 08 08 0	Utili da partecipazioni societarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 10 0	Utili da realizzo titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 11 0	Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	550.000,00	2.250.000,00	2.800.000,00	2.444.366,21	0,00	2.444.366,21	-355.633,79
3 08 12 0	Interessi e proventi su gestioni mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 08 13 0	Utili da alienazione immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 8	**21.131.235,00**	**2.251.100,00**	**23.382.335,00**	**21.327.658,25**	**1.955.077,01**	**23.282.735,26**	**-99.599,74**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 06 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.826.681,25	798.646,40	3.021.078,59	3.819.724,99	-6.956,26	19.500.000,00	19.575.539,38	75.539,38	4.062.442,72	3 08 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 02 0
129.350,76	129.350,76	0,00	129.350,76	0,00	225.000,00	222.928,25	-2.071,75	73.853,17	3 08 03 0
261.016,32	17.340,79	243.675,53	261.016,32	0,00	20.000,00	17.340,79	-2.659,21	243.675,53	3 08 04 0
522.008,02	522.008,02	0,00	522.008,02	0,00	525.000,00	522.508,34	-2.491,66	839.859,71	3 08 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	12.085,50	-14,50	0,00	3 08 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,00	235,75	0,75	0,00	3 08 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 10 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800.000,00	2.444.366,21	-355.633,79	0,00	3 08 11 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 12 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 13 0
4.739.056,35	**1.467.345,97**	**3.264.754,12**	**4.732.100,09**	**-6.956,26**	**23.082.335,00**	**22.795.004,22**	**-287.330,78**	**5.219.831,13**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI							
3 09 01 0	Recuperi e rimborsi diversi	75.000,00	-25.000,00	50.000,00	34.988,65	0,00	34.988,65	-15.011,35
3 09 02 0	Rimborsi spese dovuti da locatari	3.500.000,00	200.000,00	3.700.000,00	2.819.296,77	458.815,26	3.278.112,03	-421.887,97
3 09 03 0	Recupero indennità di maternità L.488/99	774.000,00	18.000,00	792.000,00	0,00	692.470,61	692.470,61	-99.529,39
3 09 04 0	Recupero maggiorazioni trattamento pens. (art. 6 L. 140/85)	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	170.485,66	170.485,66	-29.514,34
3 09 05 0	Recuperi e rettifiche di prestazioni	1.100.000,00	-300.000,00	800.000,00	795.504,19	116.517,26	912.021,45	112.021,45
	Totale categoria 9	**5.649.000,00**	**-107.000,00**	**5.542.000,00**	**3.649.789,61**	**1.438.288,79**	**5.088.078,40**	**-453.921,60**
	Cat. 10 - ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
3 10 01 0	Entrate varie	100.000,00	0,00	100.000,00	166.136,75	0,00	166.136,75	66.136,75
3 10 02 0	Interessi su contributi	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	3.622.043,97	56.297,43	3.678.341,40	1.678.341,40
3 10 03 0	Oneri accessori	1.200.000,00	5.900.000,00	7.100.000,00	713.634,10	6.678.583,67	7.392.217,77	292.217,77
3 10 04 0	Sanzioni ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiarazione	2.300.000,00	4.200.000,00	6.500.000,00	1.090.323,95	5.845.357,34	6.935.681,29	435.681,29
3 10 05 0	Sanzioni per ritardata, omessa o infedele dichiarazione (pag.diretto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 06 0	Recupero spese tecnico-amministrative mutui ipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 08 0	Interessi di mora su mutui	10.000,00	80.000,00	90.000,00	84.930,25	0,00	84.930,25	-5.069,75
3 10 09 0	Interessi di mora da locatari	15.000,00	37.000,00	52.000,00	41.721,98	340,50	42.062,48	-9.937,52
3 10 11 0	Redditi garantiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 12 0	Interessi di mora da concessionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 10	**5.625.000,00**	**10.217.000,00**	**15.842.000,00**	**5.718.791,00**	**12.580.578,94**	**18.299.369,94**	**2.457.369,94**
	TOTALE TITOLO 3°	***32.405.235,00***	***12.361.100,00***	***44.766.335,00***	***30.696.238,86***	***15.973.944,74***	***46.670.183,60***	***1.903.848,60***
	TOTALE ENTRATE CORRENTI	***415.790.235,00***	***34.497.200,00***	***450.287.435,00***	***379.553.443,71***	***67.487.397,07***	***447.040.840,78***	***-3.246.594,22***
	TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI							
	Cat. 11 - ALIENAZIONE DI IMMOBILI							
4 11 01 0	Alienazione di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 11	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
334.070,93	12,28	86.730,90	86.743,18	-247.327,75	50.000,00	35.000,93	-14.999,07	86.730,90	3 09 01 0
1.929.528,17	367.663,46	1.523.788,71	1.891.452,17	-38.076,00	3.000.000,00	3.186.960,23	186.960,23	1.982.603,97	3 09 02 0
660.270,62	660.270,62	0,00	660.270,62	0,00	660.270,62	660.270,62	0,00	692.470,61	3 09 03 0
174.682,71	174.682,71	0,00	174.682,71	0,00	174.682,71	174.682,71	0,00	170.485,66	3 09 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	795.504,19	-4.495,81	116.517,26	3 09 05 0
3.098.552,43	**1.202.629,07**	**1.610.519,61**	**2.813.148,68**	**-285.403,75**	**4.684.953,33**	**4.852.418,68**	**167.465,35**	**3.048.808,40**	
6.140,32	568,65	0,00	568,65	-5.571,67	100.000,00	166.705,40	66.705,40	0,00	3 10 01 0
168.164,37	56.622,24	111.412,73	168.034,97	-129,40	2.000.000,00	3.678.666,21	1.678.666,21	167.710,16	3 10 02 0
15.113.557,33	2.313.557,97	12.722.904,81	15.036.462,78	-77.094,55	5.500.000,00	3.027.192,07	-2.472.807,93	19.401.488,48	3 10 03 0
14.722.684,87	1.957.641,38	12.619.450,69	14.577.092,07	-145.592,80	5.000.000,00	3.047.965,33	-1.952.034,67	18.464.808,03	3 10 04 0
3.245,40	1.259,88	1.985,52	3.245,40	0,00	1.000,00	1.259,88	259,88	1.985,52	3 10 05 0
24.562,96	2.440,23	22.122,73	24.562,96	0,00	2.500,00	2.440,23	-59,77	22.122,73	3 10 06 0
25.088,04	1.073,02	24.015,02	25.088,04	0,00	90.000,00	86.003,27	-3.996,73	24.015,02	3 10 08 0
11.505,01	4.450,53	6.536,13	10.986,66	-518,35	52.000,00	46.172,51	-5.827,49	6.876,63	3 10 09 0
1.646.917,91	0,00	1.646.917,91	1.646.917,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.646.917,91	3 10 11 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 10 12 0
31.721.866,21	**4.337.613,90**	**27.155.345,54**	**31.492.959,44**	**-228.906,77**	**12.745.500,00**	**10.056.404,90**	**-2.689.095,10**	**39.735.924,48**	
39.559.474,99	***7.007.588,94***	***32.030.619,27***	***39.038.208,21***	***-521.266,78***	***40.512.788,33***	***37.703.827,80***	***-2.808.960,53***	***48.004.564,01***	
178.487.148,70	***22.412.533,45***	***154.925.065,09***	***177.337.598,54***	***-1.149.550,16***	***375.662.788,33***	***401.965.977,16***	***26.303.188,83***	***222.412.462,16***	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 11 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
	Cat. 12 - ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE							
4 12 01 0	Alienazione di mobili, impianti, attrezzature e macchinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 12	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cat. 13 - REALIZZO DI VALORI MOBILIARI							
4 13 01 0	Realizzo titoli a breve termine	300.000.000,00	610.000.000,00	910.000.000,00	825.401.747,39	0,00	825.401.747,39	-84.598.252,61
4 13 02 0	Cessione di titoli per gestioni mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 13 04 0	Realizzi di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 13 05 0	Realizzo di impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 13 06 0	Realizzo di cartelle fondiarie per mutui	2.595.000,00	0,00	2.595.000,00	2.595.232,82	0,00	2.595.232,82	232,82
4 13 07 0	Riduzione partecipazione soc. controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 13	**302.595.000,00**	**610.000.000,00**	**912.595.000,00**	**827.996.980,21**	**0,00**	**827.996.980,21**	**-84.598.019,79**
	Cat. 14 - RISCOSSIONI DI CREDITI							
4 14 02 0	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 14 03 0	Rimborso IRPEF su T.F.R. (Legge 662 del 23/12/96)	11.500,00	-9.667,00	1.833,00	1.833,00	0,00	1.833,00	0,00
4 14 04 0	Riscossione prestiti al personale ed anticipazioni a breve termine	225.000,00	-55.000,00	170.000,00	179.008,42	0,00	179.008,42	9.008,42
4 14 05 0	Riscossione di anticipazioni per affitto locali uso strumentale	196.000,00	0,00	196.000,00	188.191,74	0,00	188.191,74	-7.808,26
4 14 06 0	Ritiro di depositi a cauzione presso terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
4 14 07 0	Riscossione di anticipazioni e di crediti diversi	500.000,00	-500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 14 08 0	Riscossioni di mutui ipotecari al personale dipendente	1.440,00	0,00	1.440,00	1.436,69	0,00	1.436,69	-3,31
	Totale categoria 14	**938.940,00**	**-564.667,00**	**374.273,00**	**370.469,85**	**0,00**	**370.469,85**	**-3.803,15**
	TOTALE TITOLO 4°	***303.533.940,00***	***609.435.333,00***	***912.969.273,00***	***828.367.450,06***	***0,00***	***828.367.450,06***	***-84.601.822,94***
	TITOLO 5° ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE							
5 15 01 0	**Cat. 15 - TRASFERIMENTI DALLO STATO**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 12 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910.000.000,00	825.401.747,39	-84.598.252,61	0,00	4 13 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 13 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 13 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 13 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.595.000,00	2.595.232,82	232,82	0,00	4 13 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 13 07 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**912.595.000,00**	**827.996.980,21**	**-84.598.019,79**	**0,00**	
505.182,91	40.849,28	464.333,63	505.182,91	0,00	53.000,00	40.849,28	-12.150,72	464.333,63	4 14 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.833,00	1.833,00	0,00	0,00	4 14 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	179.008,42	9.008,42	0,00	4 14 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196.000,00	188.191,74	-7.808,26	0,00	4 14 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	4 14 06 0
500.000,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	4 14 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440,00	1.436,69	-3,31	0,00	4 14 08 0
1.005.182,91	**40.849,28**	**964.333,63**	**1.005.182,91**	**0,00**	**427.273,00**	**411.319,13**	**-15.953,87**	**964.333,63**	
1.005.182,91	***40.849,28***	***964.333,63***	***1.005.182,91***	***0,00***	***913.022.273,00***	***828.408.299,34***	***-84.613.973,66***	***964.333,63***	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 15 01 0

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
5 16 01 0	Cat. 16 - TRASFERIMENTI DALLE REGIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 17 01 0	Cat. 17 - TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 18 01 0	Cat. 18 - TRASFERIMENTI DA ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 5°	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TITOLO 6° ACCENSIONE DI PRESTITI							
	Cat. 19 - ASSUNZIONE DI MUTUI							
6 19 01 0	Assunzione di mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cat. 20 - ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI							
6 20 01 0	Contrazione di debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 20 02 0	Costituzione depositi cauzionali da inquilini	200.000,00	50.000,00	250.000,00	267.414,15	0,00	267.414,15	17.414,15
6 20 03 0	Costituzione depositi cauzionali da terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 20	205.000,00	50.000,00	255.000,00	267.414,15	0,00	267.414,15	12.414,15
6 21 01 0	Cat. 21 - EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TITOLO 6°	205.000,00	50.000,00	255.000,00	267.414,15	0,00	267.414,15	12.414,15

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 16 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 17 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 18 01 0
0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 19 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 20 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	267.414,15	17.414,15	0,00	6 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	6 20 03 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**255.000,00**	**267.414,15**	**12.414,15**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 21 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**255.000,00**	**267.414,15**	**12.414,15**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCUOTERE	TOTALI	
TITOLO 7° PARTITE DI GIRO								
	Cat. 22 - PARTITE DI GIRO							
7 22 01 0	Ritenute erariali	70.000.000,00	4.000.000,00	74.000.000,00	71.372.807,14	4.774.143,62	76.146.950,76	2.146.950,76
7 22 02 0	Ritenute previdenziali ed assistenziali	550.000,00	240.000,00	790.000,00	625.371,63	106.254,86	731.626,49	-58.373,51
7 22 03 0	Ritenute diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 22 04 0	Trattenute per conto di terzi	300.000,00	1.000.000,00	1.300.000,00	156.516,86	3.042.047,56	3.198.564,42	1.898.564,42
7 22 05 0	Rimborsi di somme pagate per conto di terzi	77.000,00	0,00	77.000,00	46.070,35	6.292,69	52.363,04	-24.636,96
7 22 06 0	Partite in conto sospesi	2.075.000,00	-575.000,00	1.500.000,00	2.519.014,04	6.438.472,48	8.957.486,52	7.457.486,52
	Totale categoria 22	**73.002.000,00**	**4.665.000,00**	**77.667.000,00**	**74.719.780,02**	**14.367.211,21**	**89.086.991,23**	**11.419.991,23**
	TOTALE TITOLO 7°	***73.002.000,00***	***4.665.000,00***	***77.667.000,00***	***74.719.780,02***	***14.367.211,21***	***89.086.991,23***	***11.419.991,23***
RIEPILOGO DEI TITOLI								
	TITOLO 1° - ENTRATE CONTRIBUTIVE	**383.385.000,00**	**22.136.100,00**	**405.521.100,00**	**348.857.204,85**	**51.513.452,33**	**400.370.657,18**	**-5.150.442,82**
	TITOLO 2° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TITOLO 3° - ALTRE ENTRATE	**32.405.235,00**	**12.361.100,00**	**44.766.335,00**	**30.696.238,86**	**15.973.944,74**	**46.670.183,60**	**1.903.848,60**
	TITOLO 4° - ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI	**303.533.940,00**	**609.435.333,00**	**912.969.273,00**	**828.367.450,06**	**0,00**	**828.367.450,06**	**-84.601.822,94**
	TITOLO 5° - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TITOLO 6° - ACCENSIONE PRESTITI	**205.000,00**	**50.000,00**	**255.000,00**	**267.414,15**	**0,00**	**267.414,15**	**12.414,15**
	TITOLO 7° - PARTITE DI GIRO	**73.002.000,00**	**4.665.000,00**	**77.667.000,00**	**74.719.780,02**	**14.367.211,21**	**89.086.991,23**	**11.419.991,23**
	TOTALE DELLE ENTRATE	***792.531.175,00***	***648.647.533,00***	***1.441.178.708,00***	***1.282.908.087,94***	***81.854.608,28***	***1.364.762.696,22***	***-76.416.011,78***
	DISAVANZO FINANZIARIO	**35.364.725,00**	**-35.364.725,00**	**0,00**			**0,00**	**0,00**
	TOTALE GENERALE	**827.895.900,00**	**613.282.808,00**	**1.441.178.708,00**	**1.282.908.087,94**	**81.854.608,28**	**1.364.762.696,22**	**-76.416.011,78**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
4.518.140,41	4.463.773,96	-336,20	4.463.437,76	-54.702,65	74.000.000,00	75.836.581,10	1.836.581,10	4.773.807,42	7 22 01 0
108.467,51	48,80	108.418,71	108.467,51	0,00	790.000,00	625.420,43	-164.579,57	214.673,57	7 22 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 22 03 0
1.206.303,22	68.746,12	1.045.166,61	1.113.912,73	-92.390,49	200.000,00	225.262,98	25.262,98	4.087.214,17	7 22 04 0
7.914,11	7.914,11	0,00	7.914,11	0,00	77.000,00	53.984,46	-23.015,54	6.292,69	7 22 05 0
20.504.068,36	20.358.888,78	785,36	20.359.674,14	-144.394,24	21.000.000,00	22.877.902,82	1.877.902,82	6.439.257,84	7 22 06 0
26.344.893,63	**24.899.371,77**	**1.154.034,48**	**26.053.406,25**	**-291.487,38**	**96.067.000,00**	**99.619.151,79**	**3.552.151,79**	**15.521.245,69**	
26.344.893,63	***24.899.371,77***	***1.154.034,48***	***26.053.406,25***	***-291.487,38***	***96.067.000,00***	***99.619.151,79***	***3.552.151,79***	***15.521.245,69***	
138.927.673,71	**15.404.944,51**	**122.894.445,82**	**138.299.390,33**	**-628.283,38**	**335.150.000,00**	**364.262.149,36**	**29.112.149,36**	**174.407.898,15**	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
39.559.474,99	**7.007.588,94**	**32.030.619,27**	**39.038.208,21**	**-521.266,78**	**40.512.788,33**	**37.703.827,80**	**-2.808.960,53**	**48.004.564,01**	
1.005.182,91	**40.849,28**	**964.333,63**	**1.005.182,91**	**0,00**	**913.022.273,00**	**828.408.299,34**	**-84.613.973,66**	**964.333,63**	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**255.000,00**	**267.414,15**	**12.414,15**	**0,00**	
26.344.893,63	**24.899.371,77**	**1.154.034,48**	**26.053.406,25**	**-291.487,38**	**96.067.000,00**	**99.619.151,79**	**3.552.151,79**	**15.521.245,69**	
205.837.225,24	***47.352.754,50***	***157.043.433,20***	***204.396.187,70***	***-1.441.037,54***	***1.385.007.061,33***	***1.330.260.842,44***	***-54.746.218,89***	***238.898.041,48***	
205.837.225,24	**47.352.754,50**	**157.043.433,20**	**204.396.187,70**	**-1.441.037,54**	**1.385.007.061,33**	**1.330.260.842,44**	**-54.746.218,89**	**238.898.041,48**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	TITOLO 1° SPESE CORRENTI							
	Cat. 1 - SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE							
1 01 01 0	Assegni e indennità fissi agli Organi di amministrazione	813.000,00	201.000,00	1.014.000,00	1.009.871,71	0,00	1.009.871,71	-4.128,29
1 01 02 0	Compensi e rimborsi componenti Organi di amministrazione, Commissioni e gruppi di lavoro	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00	1.394.684,75	374.293,72	1.768.978,47	-31.021,53
1 01 03 0	Compensi, indennità e rimborsi al Collegio sindacale	206.000,00	42.000,00	248.000,00	246.531,01	1.430,95	247.961,96	-38,04
	Totale categoria 1	**2.819.000,00**	**243.000,00**	**3.062.000,00**	**2.651.087,47**	**375.724,67**	**3.026.812,14**	**-35.187,86**
	Cat. 2 - ONERI PER IL PERSONALE IN SERVIZIO							
1 02 01 0	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	4.635.000,00	0,00	4.635.000,00	4.312.624,83	0,00	4.312.624,83	-322.375,17
1 02 02 0	Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00	980.579,34	637.615,67	1.618.195,01	-181.804,99
1 02 03 0	Indennità, rimborso spese e missioni	34.000,00	0,00	34.000,00	26.420,95	0,00	26.420,95	-7.579,05
1 02 04 0	Premio di anzianita' al personale	6.000,00	64.000,00	70.000,00	62.601,18	0,00	62.601,18	-7.398,82
1 02 06 0	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente	2.265.000,00	0,00	2.265.000,00	1.898.916,80	233.771,50	2.132.688,30	-132.311,70
1 02 07 0	Altri oneri contrattuali	155.000,00	8.000,00	163.000,00	153.275,84	0,00	153.275,84	-9.724,16
1 02 08 0	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da Enti, istituzioni e varie amministrazioni	60.000,00	0,00	60.000,00	21.187,20	10.275,00	31.462,20	-28.537,80
1 02 09 0	Equo indennizzo al personale per la perdita di integrità fisica e infermità contratta per causa di servizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 02 11 0	Compensi per attivita' urgenti e speciali	26.500,00	23.500,00	50.000,00	47.397,52	0,00	47.397,52	-2.602,48
	Totale categoria 2	**8.981.500,00**	**95.500,00**	**9.077.000,00**	**7.503.003,66**	**881.662,17**	**8.384.665,83**	**-692.334,17**
1 03 01 0	**Cat. 3 - ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCIENZA**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Spese

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.014.000,00	1.009.871,71	-4.128,29	0,00	1 01 01 0
291.376,08	291.376,08	0,00	291.376,08	0,00	1.800.000,00	1.686.060,83	-113.939,17	374.293,72	1 01 02 0
9.362,12	9.362,12	0,00	9.362,12	0,00	248.000,00	255.893,13	7.893,13	1.430,95	1 01 03 0
300.738,20	**300.738,20**	**0,00**	**300.738,20**	**0,00**	**3.062.000,00**	**2.951.825,67**	**-110.174,33**	**375.724,67**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.635.000,00	4.312.624,83	-322.375,17	0,00	1 02 01 0
626.059,17	626.059,17	0,00	626.059,17	0,00	1.800.000,00	1.606.638,51	-193.361,49	637.615,67	1 02 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	26.420,95	-7.579,05	0,00	1 02 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	62.601,18	-7.398,82	0,00	1 02 04 0
217.864,25	217.864,25	0,00	217.864,25	0,00	2.265.000,00	2.116.781,05	-148.218,95	233.771,50	1 02 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.000,00	153.275,84	-9.724,16	0,00	1 02 07 0
17.520,00	17.520,00	0,00	17.520,00	0,00	60.000,00	38.707,20	-21.292,80	10.275,00	1 02 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 02 09 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	47.397,52	-2.602,48	0,00	1 02 11 0
861.443,42	**861.443,42**	**0,00**	**861.443,42**	**0,00**	**9.077.000,00**	**8.364.447,08**	**-712.552,92**	**881.662,17**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 03 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 4 - ONERI PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI							
1 04 01 0	Spese per libri, giornali, CD-Rom e pubblicazioni tecniche, abbonamenti vari	45.000,00	0,00	45.000,00	37.709,61	3.072,35	40.781,96	-4.218,04
1 04 02 0	Spese per materiale di consumo acquisto e noleggio materiale tecnico e varie	160.000,00	0,00	160.000,00	135.601,23	9.190,47	144.791,70	-15.208,30
1 04 03 0	Spese di rappresentanza	96.000,00	0,00	96.000,00	82.532,98	120,00	82.652,98	-13.347,02
1 04 04 0	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati, ecc.	150.000,00	0,00	150.000,00	125.971,00	23.278,80	149.249,80	-750,20
1 04 05 0	Spese per accertamenti sanitari	160.000,00	0,00	160.000,00	76.829,20	0,00	76.829,20	-83.170,80
1 04 06 0	Servizio prevenzione e protezione (D.L.vo n. 81 del 9/4/08)	30.000,00	-5.000,00	25.000,00	19.727,29	3.025,80	22.753,09	-2.246,91
1 04 08 0	Spese per acquisizione beni e servizi vari	120.000,00	0,00	120.000,00	87.963,99	366,01	88.330,00	-31.670,00
1 04 09 0	Manutenzione locali e impianti sede, servizi di pulizia, vigilanza e reception	530.000,00	-50.000,00	480.000,00	455.651,21	3.061,89	458.713,10	-21.286,90
1 04 10 0	Spese postali e varie di spedizione	330.000,00	0,00	330.000,00	209.917,30	0,00	209.917,30	-120.082,70
1 04 11 0	Spese telefoniche e telegrafiche	235.000,00	0,00	235.000,00	223.088,94	0,00	223.088,94	-11.911,06
1 04 12 0	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi, mostre e altre manifestazioni	20.000,00	0,00	20.000,00	928,61	0,00	928,61	-19.071,39
1 04 13 0	Acquisizione temporanea di risorse	790.000,00	-290.000,00	500.000,00	394.442,41	754,76	395.197,17	-104.802,83
1 04 14 0	Manutenzione, noleggio ed esercizio di mezzi di trasporto e spese di locomozione	25.000,00	5.000,00	30.000,00	27.653,16	236,31	27.889,47	-2.110,53
1 04 15 0	Canoni d'acqua sede	10.000,00	0,00	10.000,00	6.485,05	0,00	6.485,05	-3.514,95
1 04 16 0	Spese per l'energia elettrica, illuminazione e forza motrice sede	130.000,00	95.000,00	225.000,00	224.962,77	0,00	224.962,77	-37,23
1 04 17 0	Spese per riscaldamento e per la conduzione impianti sede	40.000,00	0,00	40.000,00	35.022,94	0,00	35.022,94	-4.977,06
1 04 18 0	Onorari e compensi consulenze	10.400,00	20.000,00	30.400,00	24.720,00	0,00	24.720,00	-5.680,00
1 04 19 0	Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	150.000,00	50.000,00	200.000,00	159.653,90	0,00	159.653,90	-40.346,10
1 04 20 0	Premi di assicurazione	120.000,00	-10.000,00	110.000,00	98.886,67	0,00	98.886,67	-11.113,33
1 04 21 0	Spese notiziari	580.000,00	-230.000,00	350.000,00	307.470,61	0,00	307.470,61	-42.529,39
1 04 22 0	Spese per servizi automatizzati	1.200.000,00	-200.000,00	1.000.000,00	742.956,55	56.925,60	799.882,15	-200.117,85
1 04 23 0	Oneri per servizi, riscaldamento e vari per la gestione immobiliare	3.500.000,00	200.000,00	3.700.000,00	3.412.657,91	13.015,25	3.425.673,16	-274.326,84
1 04 24 0	Manutenzione ed altre spese per gli immobili a carico dell'Ente	3.800.000,00	700.000,00	4.500.000,00	3.977.600,30	325.947,81	4.303.548,11	-196.451,89
1 04 26 0	Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrez.d'ufficio	60.000,00	0,00	60.000,00	26.895,66	0,00	26.895,66	-33.104,34
1 04 27 0	Spese gestione mobiliare	700.000,00	24.000,00	724.000,00	718.112,82	0,00	718.112,82	-5.887,18
1 04 28 0	Spese e competenze per riscossione contributi	1.400.000,00	100.000,00	1.500.000,00	1.089.194,84	1.956,86	1.091.151,70	-408.848,30
1 04 29 0	Affitto locali uso strumentale	220.000,00	0,00	220.000,00	215.279,71	0,00	215.279,71	-4.720,29
1 04 30 0	Spese per servizi svolti in forma decentrata	2.200.000,00	-400.000,00	1.800.000,00	857.943,87	367.741,74	1.225.685,61	-574.314,39
1 04 37 0	Gestione e manutenzione archivi esterni	40.000,00	-10.000,00	30.000,00	25.426,60	0,00	25.426,60	-4.573,40
	Totale categoria 4	**16.851.400,00**	**-1.000,00**	**16.850.400,00**	**13.801.287,13**	**808.693,65**	**14.609.980,78**	**-2.240.419,22**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
1.469,30	1.469,30	0,00	1.469,30	0,00	45.000,00	39.178,91	-5.821,09	3.072,35	1 04 01 0
2.760,93	2.760,93	0,00	2.760,93	0,00	160.000,00	138.362,16	-21.637,84	9.190,47	1 04 02 0
3.952,80	3.952,80	0,00	3.952,80	0,00	96.000,00	86.485,78	-9.514,22	120,00	1 04 03 0
2.724,60	2.724,60	0,00	2.724,60	0,00	150.000,00	128.695,60	-21.304,40	23.278,80	1 04 04 0
540,00	540,00	0,00	540,00	0,00	160.000,00	77.369,20	-82.630,80	0,00	1 04 05 0
1.959,00	1.959,00	0,00	1.959,00	0,00	25.000,00	21.686,29	-3.313,71	3.025,80	1 04 06 0
119,80	119,80	0,00	119,80	0,00	120.000,00	88.083,79	-31.916,21	366,01	1 04 08 0
38.458,95	38.458,95	0,00	38.458,95	0,00	480.000,00	494.110,16	14.110,16	3.061,89	1 04 09 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	209.917,30	-120.082,70	0,00	1 04 10 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235.000,00	223.088,94	-11.911,06	0,00	1 04 11 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	928,61	-19.071,39	0,00	1 04 12 0
602,79	602,79	0,00	602,79	0,00	500.602,79	395.045,20	-105.557,59	754,76	1 04 13 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	27.653,16	-2.346,84	236,31	1 04 14 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	6.485,05	-3.514,95	0,00	1 04 15 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00	224.962,77	-37,23	0,00	1 04 16 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	35.022,94	-4.977,06	0,00	1 04 17 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.400,00	24.720,00	-5.680,00	0,00	1 04 18 0
9.600,00	9.600,00	0,00	9.600,00	0,00	209.600,00	169.253,90	-40.346,10	0,00	1 04 19 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	98.886,67	-11.113,33	0,00	1 04 20 0
9.600,00	9.600,00	0,00	9.600,00	0,00	359.600,00	317.070,61	-42.529,39	0,00	1 04 21 0
36.085,12	36.085,12	0,00	36.085,12	0,00	1.000.000,00	779.041,67	-220.958,33	56.925,60	1 04 22 0
13.550,19	13.550,19	0,00	13.550,19	0,00	3.700.000,00	3.426.208,10	-273.791,90	13.015,25	1 04 23 0
501.928,31	321.110,54	180.601,66	501.712,20	-216,11	4.750.000,00	4.298.710,84	-451.289,16	506.549,47	1 04 24 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	26.895,66	-33.104,34	0,00	1 04 26 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724.000,00	718.112,82	-5.887,18	0,00	1 04 27 0
18.396,86	18.396,86	0,00	18.396,86	0,00	1.500.000,00	1.107.591,70	-392.408,30	1.956,86	1 04 28 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	215.279,71	-4.720,29	0,00	1 04 29 0
372.553,60	372.553,60	0,00	372.553,60	0,00	1.800.000,00	1.230.497,47	-569.502,53	367.741,74	1 04 30 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	25.426,60	-4.573,40	0,00	1 04 37 0
1.014.302,25	**833.484,48**	**180.601,66**	**1.014.086,14**	**-216,11**	**17.120.202,79**	**14.634.771,61**	**-2.485.431,18**	**969.295,31**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 5 - SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI							
1 05 01 0	Pensioni	333.000.000,00	4.000.000,00	337.000.000,00	335.102.317,78	0,00	335.102.317,78	-1.897.682,22
1 05 02 0	Provvidenze straordinarie	300.000,00	30.000,00	330.000,00	329.537,00	0,00	329.537,00	-463,00
1 05 03 0	Indennità maternità professioniste (L.379/90)	2.600.000,00	70.000,00	2.670.000,00	2.647.849,19	0,00	2.647.849,19	-22.150,81
1 05 04 0	Maggiorazione per trattamento pensionistico (art. 6 L. 140/85)	200.000,00	0,00	200.000,00	170.485,66	0,00	170.485,66	-29.514,34
1 05 05 0	Spese per assistenza sanitaria	4.600.000,00	70.000,00	4.670.000,00	4.665.660,36	0,00	4.665.660,36	-4.339,64
	Totale categoria 5	**340.700.000,00**	**4.170.000,00**	**344.870.000,00**	**342.915.849,99**	**0,00**	**342.915.849,99**	**-1.954.150,01**
	Cat. 6 - TRASFERIMENTI PASSIVI							
1 06 05 0	Trasferimenti passivi diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 06 06 0	Interventi assistenziali per il personale in servizio, cessato dal servizio e delle loro famiglie	89.000,00	20.400,00	109.400,00	105.529,78	3.870,22	109.400,00	0,00
	Totale categoria 6	**89.000,00**	**20.400,00**	**109.400,00**	**105.529,78**	**3.870,22**	**109.400,00**	**0,00**
	Cat. 7 - ONERI FINANZIARI							
1 07 01 0	Interessi passivi e spese accessorie	120.000,00	0,00	120.000,00	40.368,00	941,84	41.309,84	-78.690,16
1 07 02 0	Spese e commissioni bancarie e postali	45.000,00	0,00	45.000,00	5.666,18	448,50	6.114,68	-38.885,32
1 07 03 0	Interessi passivi su liquidazione pensioni	90.000,00	0,00	90.000,00	33.056,77	0,00	33.056,77	-56.943,23
1 07 04 0	Interessi passivi su restituzione e trasferimento contributi	700.000,00	-150.000,00	550.000,00	447.281,03	0,00	447.281,03	-102.718,97
1 07 06 0	Interessi passivi su rest. contributi (delibera C.A. 141/98)	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
	Totale categoria 7	**956.000,00**	**-150.000,00**	**806.000,00**	**526.371,98**	**1.390,34**	**527.762,32**	**-278.237,68**
	Cat. 8 - ONERI TRIBUTARI							
1 08 01 0	Imposte, tasse e tributi vari	17.500.000,00	-7.850.000,00	9.650.000,00	9.300.888,28	17,62	9.300.905,90	-349.094,10
	Totale categoria 8	**17.500.000,00**	**-7.850.000,00**	**9.650.000,00**	**9.300.888,28**	**17,62**	**9.300.905,90**	**-349.094,10**
	Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI							
1 09 01 0	Restituzione contributi	600.000,00	0,00	600.000,00	405.983,43	39.966,81	445.950,24	-154.049,76
1 09 02 0	Restituzione somme iscritti (art. 3 Reg. att. Statuto)	900.000,00	-550.000,00	350.000,00	222.068,70	22.784,60	244.853,30	-105.146,70
1 09 03 0	Trasferimenti di contributi (art. 35 Regolamento contribuzione)	700.000,00	-100.000,00	600.000,00	510.904,39	0,00	510.904,39	-89.095,61
1 09 04 0	Restituzione e rimborsi vari	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00
1 09 05 0	Restituzione somme a locatari	200.000,00	0,00	200.000,00	176.023,04	0,00	176.023,04	-23.976,96
1 09 06 0	Restituzione contributi (delibera C.A. 141/98)	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
1 09 07 0	Spese per sgravi contributivi	800.000,00	0,00	800.000,00	284.094,08	0,00	284.094,08	-515.905,92
	Totale categoria 9	**3.240.000,00**	**-650.000,00**	**2.590.000,00**	**1.599.073,64**	**62.751,41**	**1.661.825,05**	**-928.174,95**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337.000.000,00	335.102.317,78	-1.897.682,22	0,00	1 05 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	329.537,00	-463,00	0,00	1 05 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.670.000,00	2.647.849,19	-22.150,81	0,00	1 05 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	170.485,66	-29.514,34	0,00	1 05 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.670.000,00	4.665.660,36	-4.339,64	0,00	1 05 05 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**344.870.000,00**	**342.915.849,99**	**-1.954.150,01**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 05 05 0
17.295,09	17.295,09	0,00	17.295,09	0,00	109.400,00	122.824,87	13.424,87	3.870,22	1 05 06 0
17.295,09	**17.295,09**	**0,00**	**17.295,09**	**0,00**	**109.400,00**	**122.824,87**	**13.424,87**	**3.870,22**	
29.676,53	1.344,03	28.204,13	29.548,16	-128,37	120.000,00	41.712,03	-78.287,97	29.145,97	1 07 01 0
274,08	274,08	0,00	274,08	0,00	45.000,00	5.940,26	-39.059,74	448,50	1 07 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	33.056,77	-56.943,23	0,00	1 07 03 0
2,75	2,75	0,00	2,75	0,00	550.000,00	447.283,78	-102.716,22	0,00	1 07 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	-1.000,00	0,00	1 07 06 0
29.953,36	**1.620,86**	**28.204,13**	**29.824,99**	**-128,37**	**806.000,00**	**527.992,84**	**-278.007,16**	**29.594,47**	
1,81	1,81	0,00	1,81	0,00	9.650.000,00	9.300.890,09	-349.109,91	17,62	1 08 01 0
1,81	**1,81**	**0,00**	**1,81**	**0,00**	**9.650.000,00**	**9.300.890,09**	**-349.109,91**	**17,62**	
4.846.664,03	0,00	4.846.664,03	4.846.664,03	0,00	600.000,00	405.983,43	-194.016,57	4.886.630,84	1 09 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	222.068,70	-127.931,30	22.784,60	1 09 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	510.904,39	-89.095,61	0,00	1 09 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	-10.000,00	0,00	1 09 04 0
568.089,99	18.540,84	532.010,47	550.551,31	-17.538,68	220.000,00	194.563,88	-25.436,12	532.010,47	1 09 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	-30.000,00	0,00	1 09 06 0
628,32	628,32	0,00	628,32	0,00	800.628,32	284.722,40	-515.905,92	0,00	1 09 07 0
5.415.382,34	**19.169,16**	**5.378.674,50**	**5.397.843,66**	**-17.538,68**	**2.610.628,32**	**1.618.242,80**	**-992.385,52**	**5.441.425,91**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 10 - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
1 10 01 0	Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	950.000,00	100.000,00	1.050.000,00	1.011.255,23	0,00	1.011.255,23	-38.744,77
1 10 02 0	Fondo di riserva	4.000.000,00	-2.979.000,00	1.021.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.021.000,00
1 10 03 0	Oneri vari e straordinari	200.000,00	150.000,00	350.000,00	286.378,57	0,00	286.378,57	-63.621,43
1 10 06 0	Contributi e oneri vari per la formazione e la promozione professionale	240.000,00	0,00	240.000,00	213.033,50	0,00	213.033,50	-26.966,50
1 10 07 0	Sviluppo immagine previdenza autonoma di categoria	1.000.000,00	-750.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	-250.000,00
	Totale categoria 10	**6.390.000,00**	**-3.479.000,00**	**2.911.000,00**	**1.510.667,30**	**0,00**	**1.510.667,30**	**-1.400.332,70**
	TOTALE TITOLO 1°	***397.526.900,00***	***-7.601.100,00***	***389.925.800,00***	***379.913.759,23***	***2.134.110,08***	***382.047.869,31***	***-7.877.930,69***
	TITOLO 2° SPESE IN CONTO CAPITALE							
	Cat. 11 - ACQUISIZIONE BENI DUREVOLI E OPERE IMMOBILIARI							
2 11 01 0	Acquisto di immobili	5.000.000,00	-3.245.000,00	1.755.000,00	629.156,44	1.117.315,00	1.746.471,44	-8.528,56
2 11 04 0	Migliorie e ristrutturazioni agli immobili	4.000.000,00	-3.400.000,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00	-600.000,00
	Totale categoria 11	**9.000.000,00**	**-6.645.000,00**	**2.355.000,00**	**629.156,44**	**1.117.315,00**	**1.746.471,44**	**-608.528,56**
	Cat. 12 - ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE							
2 12 01 0	Acquisti di impianti, attrezzature e macchinari	261.000,00	309.000,00	570.000,00	208.534,40	121.352,93	329.887,33	-240.112,67
2 12 02 0	Ripristini, trasformazioni, manutenz. straord. impianti sede	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 12 03 0	Acquisti di automezzi	50.000,00	-50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 12 04 0	Manutenzione straordinaria di automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 12 05 0	Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	40.000,00	0,00	40.000,00	12.333,68	978,00	13.311,68	-26.688,32
2 12 06 0	Acquisto di software	60.000,00	50.000,00	110.000,00	46.656,00	5.788,51	52.444,51	-57.555,49
	Totale categoria 12	**411.000,00**	**309.000,00**	**720.000,00**	**267.524,08**	**128.119,44**	**395.643,52**	**-324.356,48**
	Cat. 13 - PARTECIPAZIONE E ACQUISTO VALORI MOBILIARI							
2 13 01 0	Acquisto titoli a breve termine	300.000.000,00	600.000.000,00	900.000.000,00	845.000.848,95	0,00	845.000.848,95	-54.999.151,05
2 13 06 0	Impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	45.000.000,00	-36.630.000,00	8.370.000,00	7.518.180,84	0,00	7.518.180,84	-851.819,16
	Totale categoria 13	**345.000.000,00**	**563.370.000,00**	**908.370.000,00**	**852.519.029,79**	**0,00**	**852.519.029,79**	**-55.850.970,21**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.050.000,00	1.011.255,23	-38.744,77	0,00	1 10 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.021.000,00	0,00	-1.021.000,00	0,00	1 10 02 0
6.960,00	6.960,00	0,00	6.960,00	0,00	356.960,00	293.338,57	-63.621,43	0,00	1 10 03 0
3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	243.000,00	216.033,50	-26.966,50	0,00	1 10 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	-250.000,00	0,00	1 10 07 0
9.960,00	**9.960,00**	**0,00**	**9.960,00**	**0,00**	**2.920.960,00**	**1.520.627,30**	**-1.400.332,70**	**0,00**	
7.649.076,47	***2.043.713,02***	***5.587.480,29***	***7.631.193,31***	***-17.883,16***	***390.226.191,11***	***381.957.472,25***	***-8.268.718,86***	***7.721.590,37***	
1.920.349,06	1.827.568,46	0,00	1.827.568,46	-92.780,60	3.155.000,00	2.456.724,90	-698.275,10	1.117.315,00	2 11 01 0
146.559,00	146.559,00	0,00	146.559,00	0,00	700.000,00	146.559,00	-553.441,00	0,00	2 11 04 0
2.066.908,06	**1.974.127,46**	**0,00**	**1.974.127,46**	**-92.780,60**	**3.855.000,00**	**2.603.283,90**	**-1.251.716,10**	**1.117.315,00**	
2.178,00	2.178,00	0,00	2.178,00	0,00	572.178,00	210.712,40	-361.465,60	121.352,93	2 12 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 12 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 12 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 12 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	12.333,68	-27.666,32	978,00	2 12 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	46.656,00	-63.344,00	5.788,51	2 12 06 0
2.178,00	**2.178,00**	**0,00**	**2.178,00**	**0,00**	**722.178,00**	**269.702,08**	**-452.475,92**	**128.119,44**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900.000.000,00	845.000.848,95	-54.999.151,05	0,00	2 13 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.370.000,00	7.518.180,84	-851.819,16	0,00	2 13 05 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**908.370.000,00**	**852.519.029,79**	**-55.850.970,21**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 14 - CONCESSIONE DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI							
2 14 02 0	Concessione di mutui a medio e lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 14 03 0	Anticipo IRPEF su T.F.R. (Legge 662 del 23/12/96)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 14 04 0	Concessione prestiti al personale ed anticipaz.a breve termine	300.000,00	-50.000,00	250.000,00	170.491,00	0,00	170.491,00	-79.509,00
2 14 05 0	Anticipazioni per affitto locali uso strumentale	196.000,00	0,00	196.000,00	188.191,74	0,00	188.191,74	-7.808,26
2 14 06 0	Depositi a cauzione	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
2 14 07 0	Anticipazioni e concessioni di crediti diversi	2.000.000,00	-1.500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
2 14 08 0	Mutui ipotecari al personale dipendente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 14	**2.501.000,00**	**-1.550.000,00**	**951.000,00**	**358.682,74**	**0,00**	**358.682,74**	**-592.317,26**
	Cat. 15 - INDENN. ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE							
2 15 01 0	Trattamento di fine rapporto al personale cessato dal servizio	300.000,00	-100.000,00	200.000,00	94.734,72	258,28	94.993,00	-105.007,00
	Totale categoria 15	**300.000,00**	**-100.000,00**	**200.000,00**	**94.734,72**	**258,28**	**94.993,00**	**-105.007,00**
	TOTALE TITOLO 2°	***357.212.000,00***	***555.384.000,00***	***912.596.000,00***	***853.869.127,77***	***1.245.692,72***	***855.114.820,49***	***-57.481.179,51***
	TITOLO 3° ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI							
3 16 01 0	**Cat. 16 - RIMBORSI DI MUTUI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 16	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 17 01 0	**Cat. 17 - RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI DIVERSE**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 17	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 18 01 0	**Cat. 18 - RIMBORSI DI OBBLIGAZIONI**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 18	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3 19 01 0	**Cat. 19 - RESTITUZIONI A GESTIONI AUTONOME**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale categoria 19	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	170.491,00	-79.509,00	0,00	2 14 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196.000,00	188.191,74	-7.808,26	0,00	2 14 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	2 14 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	-500.000,00	0,00	2 14 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 14 08 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**951.000,00**	**358.682,74**	**-592.317,26**	**0,00**	
2.676,87	2.676,87	0,00	2.676,87	0,00	202.676,87	97.411,59	-105.265,28	258,28	2 15 01 0
2.676,87	**2.676,87**	**0,00**	**2.676,87**	**0,00**	**202.676,87**	**97.411,59**	**-105.265,28**	**258,28**	
2.071.762,93	***1.978.982,33***	***0,00***	***1.978.982,33***	***-92.780,60***	***914.100.854,87***	***855.848.110,10***	***-58.252.744,77***	***1.245.692,72***	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 16 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 17 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 18 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 19 01 0
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2008			SOMME IMPEGNATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALI	
	Cat. 20 - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI							
3 20 01 0	Estinzione debiti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 20 02 0	Restituzione depositi cauzionali a inquilini	150.000,00	0,00	150.000,00	123.509,10	0,00	123.509,10	-26.490,90
3 20 03 0	Restituzione depositi cauzionali a terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
	Totale categoria 20	**155.000,00**	**0,00**	**155.000,00**	**123.509,10**	**0,00**	**123.509,10**	**-31.490,90**
	TOTALE TITOLO 3°	***155.000,00***	***0,00***	***155.000,00***	***123.509,10***	***0,00***	***123.509,10***	***-31.490,90***
	TITOLO 4° PARTITE DI GIRO							
	Cat. 21 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO							
4 21 01 0	Ritenute erariali	70.000.000,00	4.000.000,00	74.000.000,00	59.184.023,71	16.962.927,05	76.146.950,76	2.146.950,76
4 21 02 0	Ritenute previdenziali e assistenziali	550.000,00	240.000,00	790.000,00	653.019,36	78.607,13	731.626,49	-58.373,51
4 21 03 0	Ritenute diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 21 04 0	Somme pagate a favore di terzi	300.000,00	1.000.000,00	1.300.000,00	143.743,91	3.054.820,51	3.198.564,42	1.898.564,42
4 21 05 0	Somme pagate per conto di terzi	77.000,00	0,00	77.000,00	52.363,04	0,00	52.363,04	-24.636,96
4 21 06 0	Partite in conto sospesi	2.075.000,00	-575.000,00	1.500.000,00	7.564.264,36	1.393.222,16	8.957.486,52	7.457.486,52
	Totale categoria 21	**73.002.000,00**	**4.665.000,00**	**77.667.000,00**	**67.597.414,38**	**21.489.576,85**	**89.086.991,23**	**11.419.991,23**
	TOTALE TITOLO 4°	**73.002.000,00**	**4.665.000,00**	**77.667.000,00**	**67.597.414,38**	**21.489.576,85**	**89.086.991,23**	**11.419.991,23**
	RIEPILOGO DEI TITOLI							
	TITOLO 1° - SPESE CORRENTI	**397.526.900,00**	**-7.601.100,00**	**389.925.800,00**	**379.913.759,23**	**2.134.110,08**	**382.047.869,31**	**-7.877.930,69**
	TITOLO 2° - SPESE IN CONTO CAPITALE	**357.212.000,00**	**555.384.000,00**	**912.596.000,00**	**853.869.127,77**	**1.245.692,72**	**855.114.820,49**	**-57.481.179,51**
	TITOLO 3° - ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	**155.000,00**	**0,00**	**155.000,00**	**123.509,10**	**0,00**	**123.509,10**	**-31.490,90**
	TITOLO 4° - PARTITE DI GIRO	**73.002.000,00**	**4.665.000,00**	**77.667.000,00**	**67.597.414,38**	**21.489.576,85**	**89.086.991,23**	**11.419.991,23**
	TOTALE DELLE USCITE	**827.895.900,00**	**552.447.900,00**	**1.380.343.800,00**	**1.301.503.810,48**	**24.869.379,65**	**1.326.373.190,13**	**-53.970.609,87**
	AVANZO FINANZIARIO	**0,00**	**60.834.908,00**	**60.834.908,00**			**38.389.506,09**	**-22.445.401,91**
	TOTALE A PAREGGIO	**827.895.900,00**	**613.282.808,00**	**1.441.178.708,00**	**1.301.503.810,48**	**24.869.379,65**	**1.364.762.696,22**	**-76.416.011,78**

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELLO ESERCIZIO	CODICE
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 20 01 0
1.573,89	131,70	0,00	131,70	-1.442,19	150.000,00	123.640,80	-26.359,20	0,00	3 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	3 20 03 0
1.573,89	**131,70**	**0,00**	**131,70**	**-1.442,19**	**155.000,00**	**123.640,80**	**-31.359,20**	**0,00**	
1.573,89	***131,70***	***0,00***	***131,70***	***-1.442,19***	***155.000,00***	***123.640,80***	***-31.359,20***	***0,00***	
9.361.278,66	9.325.609,98	0,00	9.325.609,98	-35.668,68	74.000.000,00	68.509.633,69	-5.490.366,31	16.962.927,05	4 21 01 0
72.873,22	72.873,22	0,00	72.873,22	0,00	790.000,00	725.892,58	-64.107,42	78.607,13	4 21 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 21 03 0
1.263.549,25	87.131,47	1.066.632,19	1.153.763,66	-109.785,59	200.000,00	230.875,38	30.875,38	4.121.452,70	4 21 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	52.363,04	-24.636,96	0,00	4 21 05 0
2.048.926,88	1.409.352,29	365.636,89	1.774.989,18	-273.937,70	2.000.000,00	8.973.616,65	6.973.616,65	1.758.859,05	4 21 06 0
12.746.628,01	**10.894.966,96**	**1.432.269,08**	**12.327.236,04**	**-419.391,97**	**77.067.000,00**	**78.492.381,34**	**1.425.381,34**	**22.921.845,93**	
12.746.628,01	***10.894.966,96***	***1.432.269,08***	***12.327.236,04***	***-419.391,97***	***77.067.000,00***	***78.492.381,34***	***1.425.381,34***	***22.921.845,93***	
7.649.076,47	**2.043.713,02**	**5.587.480,29**	**7.631.193,31**	**-17.883,16**	**390.226.191,11**	**381.957.472,25**	**-8.268.718,86**	**7.721.590,37**	
2.071.762,93	**1.978.982,33**	**0,00**	**1.978.982,33**	**-92.780,60**	**914.100.854,87**	**855.848.110,10**	**-58.252.744,77**	**1.245.692,72**	
1.573,89	**131,70**	**0,00**	**131,70**	**-1.442,19**	**155.000,00**	**123.640,80**	**-31.359,20**	**0,00**	
12.746.628,01	**10.894.966,96**	**1.432.269,08**	**12.327.236,04**	**-419.391,97**	**77.067.000,00**	**78.492.381,34**	**1.425.381,34**	**22.921.845,93**	
22.469.041,30	**14.917.794,01**	**7.019.749,37**	**21.937.543,38**	**-531.497,92**	**1.381.549.045,98**	**1.316.421.604,49**	**-65.127.441,49**	**31.889.129,02**	
22.469.041,30	**14.917.794,01**	**7.019.749,37**	**21.937.543,38**	**-531.497,92**	**1.381.549.045,98**	**1.316.421.604,49**	**-65.127.441,49**	**31.889.129,02**	

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA 2008

CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		24.169.216,44
RISCOSSIONI :		
- *in conto competenza*	1.282.908.087,94	
- *in conto residui*	47.352.754,50	1.330.260.842,44
PAGAMENTI		
- *in conto competenza*	-1.301.503.810,48	
- *in conto residui*	-14.917.794,01	-1.316.421.604,49
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		38.008.454,39
RESIDUI ATTIVI		
- *degli esercizi precedenti*	157.043.433,20	
- *dell'esercizio in corso*	81.854.608,28	238.898.041,48
RESIDUI PASSIVI		
- *degli esercizi precedenti*	-7.019.749,37	
- *dell'esercizio in corso*	-24.869.379,65	-31.889.129,02
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		245.017.366,85


SITUAZIONE
PATRIMONIALE
E
CONTO ECONOMICO
ESERCIZIO 2008

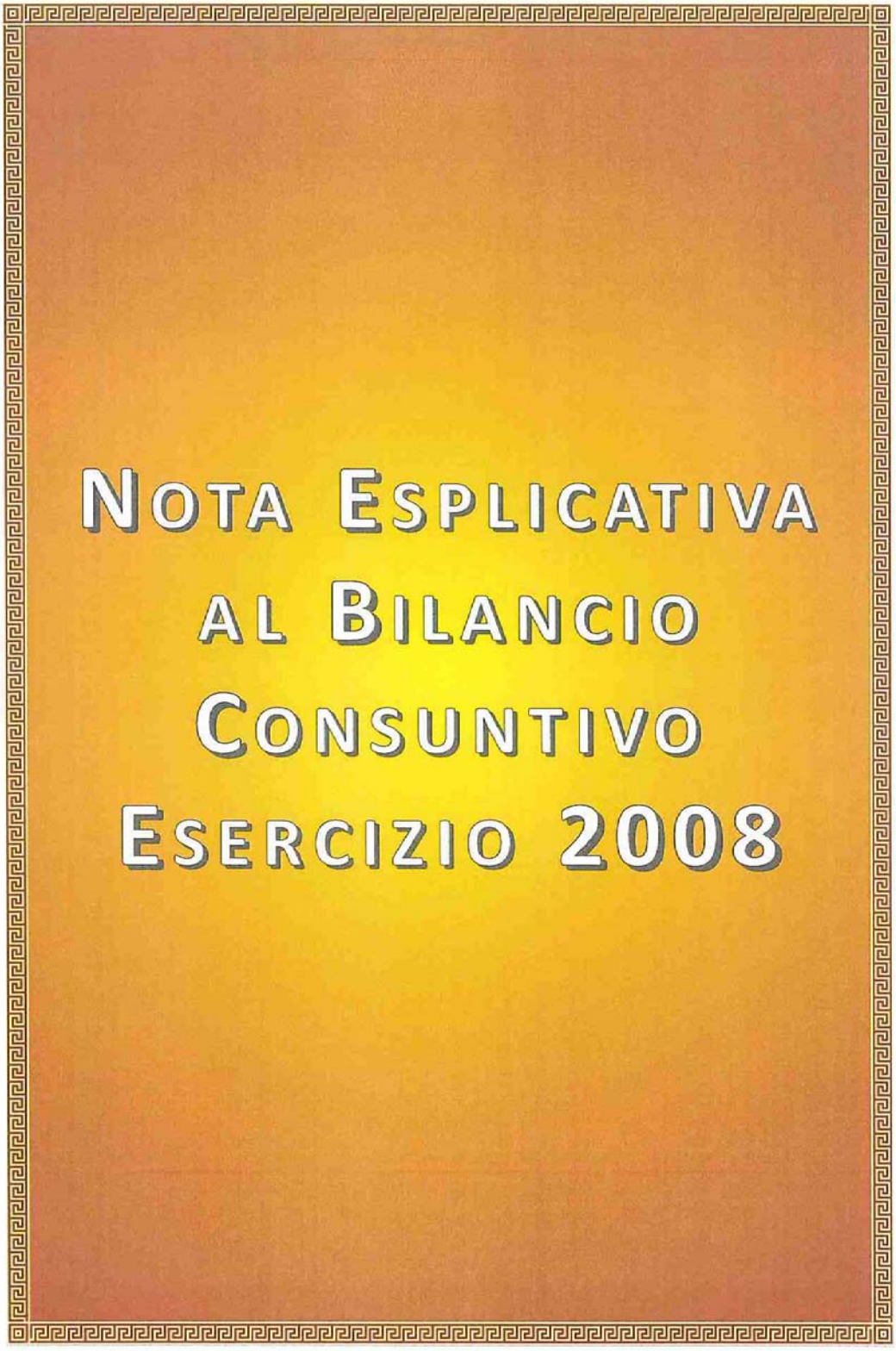
PAGINA BIANCA

ATTIVO	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**75.547,36**	**88.034,47**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**351.736.807,75**	**353.992.575,05**
1) Immobili	349.807.831,07	348.818.156,13
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	836.176,68	719.090,79
3) Impieghi immobiliari in corso	1.092.800,00	4.455.328,13
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**1.023.160.954,66**	**1.083.958.505,02**
1) Partecipazioni	10.347.558,36	7.512.560,19
2) Titoli diversi in portafoglio	3.281.105,02	5.876.337,84
3) Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari	1.007.910.307,95	1.069.407.217,88
4) Crediti finanziari diversi	1.621.983,33	1.162.389,11
5) Impieghi mobiliari in corso	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.374.973.309,77**	**1.438.039.114,54**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**0,00**	**0,00**
II) Crediti (1+2+3+4)	**223.216.222,62**	**155.019.843,89**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	205.315.614,39	141.078.294,59
2) Crediti per prestazioni da recuperare	2.485.749,98	2.506.231,55
3) Crediti verso società controllate	8.839,39	1.000,00
4) Altri crediti	15.406.018,86	11.434.317,75
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**119.597.216,98**	**99.998.115,42**
IV) Disponibilità liquide	**43.688.771,71**	**44.446.727,92**
1) Conto corrente di tesoreria	38.008.454,39	24.169.216,44
2) Altri conti correnti	5.680.317,32	20.277.511,48
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**386.502.211,31**	**299.464.687,23**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**2.204.800,60**	**1.648.892,52**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.763.680.321,68**	**1.739.152.694,29**
CONTI D'ORDINE	**65.153.887,28**	**50.795.250,64**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.709.201.201,00**	**1.689.890.314,11**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.583.275.214,94	1.510.899.631,48
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17	106.615.099,17
III) Altre riserve	0,00	0,00
IV) Risultato economico di esercizio	19.310.886,89	72.375.583,46
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**0,00**	**0,00**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.659.708,80**	**2.672.967,36**
D DEBITI (1+2+3+4)	**51.819.411,88**	**46.589.412,82**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	14.266.354,06	18.289.520,40
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	5.022.686,88	4.993.457,37
3) Debiti verso società controllate	550.057,28	643.305,05
4) Altri debiti	31.980.313,66	22.663.130,00
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0,00**	**0,00**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.763.680.321,68**	**1.739.152.694,29**
CONTI D'ORDINE	**65.153.887,28**	**50.795.250,64**

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2008	Esercizio 2007
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**426.467.530,49**	**368.608.242,75**
a) Entrate contributive	410.013.802,28	377.333.979,14
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	18.477.841,97	12.109.812,97
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	2.024.113,76	20.835.549,36
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**338.141.636,17**	**309.448.989,20**
a) Spese per prestazioni istituzionali	339.718.555,35	310.990.070,79
b) Interessi passivi sulle prestazioni	33.056,77	120.081,27
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.609.975,95	1.661.162,86
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**88.325.894,32**	**59.159.253,55**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**9.530.001,29**	**9.684.876,93**
a) Redditi e proventi degli immobili	23.096.369,14	23.043.263,36
b) Costi diretti di gestione	9.944.781,24	8.826.731,52
c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione	3.621.586,61	4.531.654,91
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	**-65.528.811,54**	**28.365.023,48**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	17.983.883,49	34.814.630,31
b) Costi diretti e perdite di gestione	27.799.493,21	5.948.597,57
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	55.713.201,82	501.009,26
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**-55.998.810,25**	**38.049.900,41**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	2.837.439,55	2.464.508,34
6) Costi del personale (a+b)	8.586.703,48	8.345.799,39
a) Oneri per il personale in servizio	*8.514.747,16*	*8.201.661,06*
b) Trattamento di fine rapporto	*71.956,32*	*144.138,33*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.762.184,39	8.212.293,32
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	675.766,54	702.621,46
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**19.862.093,96**	**19.725.222,51**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**12.464.990,11**	**77.483.931,45**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**802.627,61**	**451.858,98**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	866.405,18	543.657,02
10) Oneri finanziari diversi	63.777,57	91.798,04
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**1.153.834,27**	**0,00**
11) Rivalutazioni	1.153.834,27	0,00
12) Svalutazioni	0,00	0,00
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**10.780.647,90**	**1.235.064,52**
13) Entrate e proventi diversi	13.050.944,85	54.275.744,91
14) Spese e oneri diversi	2.270.296,95	53.040.680,39
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**25.202.099,89**	**79.170.854,95**
15) Imposte sui redditi imponibili	5.891.213,00	6.795.271,49
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**19.310.886,89**	**72.375.583,46**

PAGINA BIANCA


NOTA ESPLICATIVA
AL BILANCIO
CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2008

PAGINA BIANCA

La nota esplicativa viene compilata ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità per l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nel bilancio consuntivo per l'esercizio 2008, redatto ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento contabile. In essa vengono evidenziati tutte le notizie e gli elementi ritenuti idonei ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione.

I criteri adottati nelle determinazioni di bilancio sono quelli previsti dal vigente Regolamento di amministrazione e contabilità approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Gli schemi e i criteri di bilancio presentano, in generale, la medesima impostazione del precedente esercizio, ad eccezione delle valorizzazioni delle rimanenze dei titoli investiti i cui nuovi criteri sono esplicitati nel paragrafo AIII.3 "Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari".

SITUAZIONE PATRIMONIALE
ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO

A IMMOBILIZZAZIONI

A.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali riguardano licenze d'uso di prodotti programma (software) acquisite dalla Cassa. I valori di bilancio espongono i costi d'acquisto e gli ammortamenti effettuati applicando l'aliquota del 33,33%. Il prospetto che segue evidenzia le consistenze di dette immobilizzazioni per gli anni 2008 e 2007, al lordo e al netto delle quote ammortizzate.

	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007	Variazioni
Prodotti programma (software) :			
- Importo lordo	846.150,18	817.518,18	28.632,00
- Fondo ammortamento	776.391,33	729.483,71	46.907,62
Saldo	69.758,85	88.034,47	-18.275,62
Acquisizioni in corso	5.788,51	0,00	5.788,51
	75.547,36	88.034,47	-12.487,11

A.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

A.II.1 Immobili

Per la determinazione del valore di bilancio degli immobili si sono seguiti i seguenti criteri:

- gli immobili posseduti al momento della trasformazione della Cassa da Ente pubblico ad Ente di diritto privato a base associativa, ai sensi del Decreto legislativo n. 509/1994, sono stati all'epoca rivalutati considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; nel caso di costo di acquisto superiore a tale valore medio, ma sempre inferiore al valore di mercato, si è mantenuto il costo di acquisto;

- gli acquisti immobiliari successivi sono esposti al prezzo sostenuto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione;

- per gli immobili acquisiti dalla Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile - al netto dell'ammortamento applicato - risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione;

- il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%.

Nel 2008 si è proceduto all'acquisto degli stabili siti in Benevento via M. Pacifico s.n.c. per € 542.615,00; in Bologna via della Beverara per € 1.933.375,84; in Mestre via Ancona 19 per € 2.416.249,06 e di due autorimesse site in Piacenza via Farnesiana 100/102 per complessivi € 38.500,00.

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2007-2008, al lordo e al netto delle rispettive quote ammortizzate. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio per acquisti e costi capitalizzati.

	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007	Variazioni
Immobili:			
- Importo lordo	404.449.026,55	399.432.807,58	5.016.218,97
- Fondo ammortamento	54.641.195,48	50.614.651,45	4.026.544,03
Saldo	349.807.831,07	348.818.156,13	989.674,94

	BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2008 Località	Indirizzo	Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
Stabili da reddito :				
1	Alessandria	Via S. Baudolino- Via Asti	623.957,41	
2	Avellino	Via Tagliamento - Via F.lli Bisogno	6.856.261,43	85.479,07
3	Ascoli Piceno	Via Costantino Rozzi ed F/2	573.521,26	
4	Bari	Via Amendola 170	395.791,91	
5	Bari	Via Amendola 116/122	25.181.997,28	
6	Benevento	Contrada Creta Rossa	9.196.183,48	
7	Benevento	Via M. Pacifico s.n.c.		542.615,00
8	Belluno	Via Feltre 53	591.145,87	-
9	Biella - Verrone	Strada Trossi	3.337.170,77	-
10	Bologna	Via A. da Formigine, Via dei Carracci 13 (Località Dozza)	14.192.941,01	-
11	Bologna	Viale Barozzi 8	13.546.044,71	-
12	Bologna	Via della Beverara		1.933.375,84
13	Brescia	Via Della Valle 42	1.059.475,96	-
14	Brescia	Via Malta - Via Creta 66	2.919.349,59	-
15	Brescia	Via Cesare Battisti 12	599.055,33	-
16	Brindisi	Via delle cinque giornate 11 - Via Legnago	4.168.106,58	-
17	Campobasso	Piazza Molise 25-27	574.170,00	
18	Catania	Piazza della Repubblica 32	720.185,15	-
19	Catanzaro	Viale dei Normanni 45	259.630,37	-
20	Cesena	Via Imperia 125/155	2.348.426,27	
21	Chieti	Via B. Spaventa n. 16/B	276.850,90	-
22	Como	Via Recchi - Via Petrololo	534.599,13	-
23	Crotone	Via Cutro	322.963,06	-
24	Ferrara	Corso Porta Reno	687.903,76	-
25	Firenze	Via Masaccio 235	529.246,95	-
26	Foggia	Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724,37	-
27	Genova	Viale Brigata Bisagno 8	1.169.505,79	-
28	Gorizia	Via Duca D'Aosta 91	154.390,79	-
29	Grosseto	Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.256,60	-
30	L'Aquila	Via Vittorio Veneto 6	136.049,60	-
31	Lecco	Via Aspromonte 13	542.426,93	-
32	Livorno	Via Fiume, 30	437.211,92	-
33	Lucca	Via delle Tagliate, 78	658.706,12	
34	Macerata	Via Ancona 51	292.789,72	-
35	Mantova	Viale Risorgimento	568.102,59	-
36	Massa	Viale Roma 149	123.049,49	-
37	Messina	Via Luciano Manara 54	571.169,41	-
38	Mestre	Via Ancona 19		2.416.249,06
39	Milano	Via Negri 8/10	38.828.340,06	-
40	Milano	Via Ciro Menotti 11	19.518.361,38	-
41	Milano - Lacchiarella	Palazzo Marco Polo lotto 23	20.209.789,33	-
42	Milano - Lacchiarella	Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12)	25.392.697,13	
43	Modena	Via Scaglia Est 144	357.499,21	-
44	Nuoro	Piazza Veneto 5	305.165,64	-
45	Oristano	Via Aristana 37- Via Gialeto	309.852,46	
46	Padova	Galleria Spagna	14.187.650,95	-
47	Parma	Via Rondani 4	801.470,64	-
48	Pavia	Via C. Battisti 7	882.785,33	-
49	Perugia	Via Madonna Alta 87	6.080.133,36	-
50	Perugia	Via Campo di marte	441.146,43	-
51	Pesaro	Via Almerico da Ventura 2	604.186,95	-

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre	Importo netto di bilancio	
623.957,41	43.362,67	6.239,57	49.602,24	574.355,17	1
6.941.740,50	1.022.071,64	68.992,34	1.091.063,98	5.850.676,52	2
573.521,26	3.362,56	5.735,21	9.097,77	564.423,49	3
395.791,91	66.230,56	3.957,92	70.188,48	325.603,43	4
25.181.997,28	3.765.254,61	251.819,98	4.017.074,59	21.164.922,69	5
9.196.183,48	796.075,09	91.961,83	888.036,92	8.308.146,56	6
542.615,00	-	-	-	542.615,00	7
591.145,87	20.205,55	5.911,46	26.117,01	565.028,86	8
3.337.170,77	538.735,38	33.371,71	572.107,09	2.765.063,68	9
14.192.941,01	1.241.882,34	141.929,41	1.383.811,75	12.809.129,26	10
13.546.044,71	2.266.752,03	135.460,45	2.402.212,48	11.143.832,23	11
1.933.375,84	-	12.942,02	12.942,02	1.920.433,82	12
1.059.475,96	174.608,08	10.594,75	185.202,83	874.273,13	13
2.919.349,59	488.156,08	29.193,49	517.349,57	2.402.000,02	14
599.055,33	70.961,00	5.990,55	76.951,55	522.103,78	15
4.168.106,58	696.461,50	41.681,07	738.142,57	3.429.964,01	16
574.170,00	5.254,06	5.741,70	10.995,76	563.174,24	17
720.185,15	35.397,60	7.201,85	42.599,45	677.585,70	18
259.630,37	16.101,93	2.596,30	18.698,23	240.932,14	19
2.348.426,27	372.324,12	23.484,26	395.808,38	1.952.617,89	20
276.850,90	5.537,02	2.768,51	8.305,53	268.545,37	21
534.599,13	26.180,64	5.346,00	31.526,64	503.072,49	22
322.963,06	12.918,52	3.229,63	16.148,15	306.814,91	23
687.903,76	56.698,03	6.879,04	63.577,07	624.326,69	24
529.246,95	46.309,11	5.292,47	51.601,58	477.645,37	25
246.724,37	21.588,36	2.467,24	24.055,60	222.668,77	26
1.169.505,79	76.010,88	11.695,06	87.705,94	1.081.799,85	27
154.390,79	13.509,21	1.543,91	15.053,12	139.337,67	28
345.256,60	21.578,56	3.452,57	25.031,13	320.225,47	29
136.049,60	4.650,23	1.360,50	6.010,73	130.038,87	30
542.426,93	33.371,32	5.424,27	38.795,59	503.631,34	31
437.211,92	22.212,25	4.372,12	26.584,37	410.627,55	32
658.706,12	30.384,19	6.587,06	36.971,25	621.734,87	33
292.789,72	24.296,99	2.927,90	27.224,89	265.564,83	34
568.102,59	45.921,65	5.681,03	51.602,68	516.499,91	35
123.049,49	20.585,12	1.230,50	21.815,62	101.233,87	36
571.169,41	25.240,98	5.711,69	30.952,67	540.216,74	37
2.416.249,06	-	22.115,93	22.115,93	2.394.133,13	38
38.828.340,06	3.397.479,75	388.283,40	3.785.763,15	35.042.576,91	39
19.518.361,38	3.104.585,30	195.183,62	3.299.768,92	16.218.592,46	40
20.209.789,33	1.768.356,55	202.097,89	1.970.454,44	18.239.334,89	41
25.392.697,13	4.143.595,45	253.926,97	4.397.522,42	20.995.174,71	42
357.499,21	31.281,17	3.574,99	34.856,16	322.643,05	43
305.165,64	14.505,84	3.051,66	17.557,50	287.608,14	44
309.852,46	11.107,27	3.098,52	14.205,79	295.646,67	45
14.187.650,95	1.241.419,46	141.876,51	1.383.295,97	12.804.354,98	46
801.470,64	59.442,43	8.014,71	67.457,14	734.013,50	47
882.785,33	56.278,65	8.827,85	65.106,50	817.678,83	48
6.080.133,36	532.011,65	60.801,33	592.812,98	5.487.320,38	49
441.146,43	28.306,87	4.411,46	32.718,33	408.428,10	50
604.186,95	25.177,20	6.041,87	31.219,07	572.967,88	51

	BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2008 Località	Indirizzo	Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
segue stabili da reddito:				
52	Piacenza	Corso Vittorio Emanuele 167/169	3.001.445,03	
53	Piacenza	Via XX Settembre 67 - Via Frasi	3.674.540,25	
54	Piacenza	Via Farnesiana	916.677,33	38.500,00
55	Pisa	Via Pietro Nenni 30	884.516,89	
56	Pordenone	Viale Trento 24	1.258.785,94	
57	Pordenone	Via Fratelli Bandiera 3	169.772,34	
58	Pordenone	Viale Trento 24 (I e II p. - negozi)	576.329,02	
59	Reggio Emilia	Via Makallè-Via Isonzo	994.320,02	
60	Roma	Via Stradivari - Via Castelbolognese	6.424.630,11	
61	Roma	Via di S. Costanza - Corso Trieste	7.528.438,88	
62	Roma	Via Barberini 68 (int. 3,6,7,9,10,11,12)	3.759.805,54	
63	Roma	Via Usodimare 62 - Via Ciamarra 29	6.506.141,62	
64	Roma	Via Tiburtina - Via dei Crispolti	6.264.829,18	
65	Roma	Via Cavour 179a/181	6.517.642,16	
66	Roma	Via Usodimare 84 - Via Capitan Bavastro	7.121.539,10	
67	Roma	Via Appia Nuova 572 ed. F	11.274.895,08	
68	Roma	Via Appia Nuova 572 ed. A/2	7.511.223,99	
69	Roma	Via Del Tritone 87	4.343.745,08	
70	Roma	Piazza Colonna 361	4.503.504,16	
71	Rovigo	Corso del Popolo	335.109,40	
72	Sassari	Via M. Zanfarino	535.261,09	
73	Savona	Corso Agostino Ricci - Torre Doria	8.627.902,52	
74	Sesto Fiorentino (FI)	Loc. Osmannoro - Via Volturno 10/12	14.093.072,12	
75	Siena	Via delle Regioni	1.528.686,74	
76	Siracusa	Via Mons. G. Carabelli 33	367.574,27	
77	Sondrio	Piazza Bertacchi 55	329.262,09	
78	Terni	Via Guglielmi 29	469.809,26	
79	Torino	Corso Corsica - Via La Loggia	11.076.287,35	
80	Torino	Via Cellini - Via Leonardo da Vinci	8.648.867,44	-
81	Torino	Corso Stati Uniti - Via Sacchi	3.148.640,88	-
82	Treviso	Via Piave 15	369.034,28	-
83	Udine	Via Grazzano 5	1.273.465,03	-
84	Varese	Vicolo S. Michele 2/6	689.042,08	
85	Vibo Valentia	Via Gian Palach 33 bis	172.970,83	-
86	Vicenza	Via Lanza 106	837.294,18	-
87	Viterbo	Loc. Murialde Via Monte S. Valentino 2	212.134,67	-
		TOTALE STABILI DA REDDITO	**358.606.636,33**	**5.016.218,97**
	Terreni :			
88	Bari	via Amendola	330.429,74	
		TOTALE IMMOBILI DA REDDITO	**358.937.066,07**	**5.016.218,97**
89	Sede CIPAG - Roma	Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4	40.495.741,51	-
		TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI	**399.432.807,58**	**5.016.218,97**

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre	Importo netto di bilancio	
3.001.445,03	497.465,75	30.014,45	527.480,20	2.473.964,83	52
3.674.540,25	614.479,56	36.745,40	651.224,96	3.023.315,29	53
955.177,33	778,53	9.199,38	9.977,91	945.199,42	54
884.516,89	39.839,62	8.845,17	48.684,79	835.832,10	55
1.258.785,94	208.684,45	12.587,85	221.272,30	1.037.513,64	56
169.772,34	11.406,66	1.697,73	13.104,39	156.667,95	57
576.329,02	96.441,06	5.763,29	102.204,35	474.124,67	58
994.320,02	39.628,60	9.943,20	49.571,80	944.748,22	59
6.424.630,11	1.069.848,14	64.246,29	1.134.094,43	5.290.535,68	60
7.528.438,88	1.259.614,88	75.284,38	1.334.899,26	6.193.539,62	61
3.759.805,54	589.758,29	37.598,05	627.356,34	3.132.449,20	62
6.506.141,62	1.085.614,63	65.061,41	1.150.676,04	5.355.465,58	63
6.264.829,18	1.016.693,11	62.648,29	1.079.341,40	5.185.487,78	64
6.517.642,16	1.090.641,48	65.176,42	1.155.817,90	5.361.824,26	65
7.121.539,10	1.185.332,56	71.215,39	1.256.547,95	5.864.991,15	66
11.274.895,08	1.882.665,04	112.748,95	1.995.413,99	9.279.481,09	67
7.511.223,99	1.254.925,21	75.112,25	1.330.037,46	6.181.186,53	68
4.343.745,08	724.933,78	43.437,45	768.371,23	3.575.373,85	69
4.503.504,16	753.602,04	45.035,04	798.637,08	3.704.867,08	70
335.109,40	56.076,12	3.351,09	59.427,21	275.682,19	71
535.261,09	46.835,34	5.352,61	52.187,95	483.073,14	72
8.627.902,52	1.405.686,02	86.279,03	1.491.965,05	7.135.937,47	73
14.093.072,12	1.233.143,80	140.930,72	1.374.074,52	12.718.997,60	74
1.528.686,74	173.305,73	15.286,87	188.592,60	1.340.094,14	75
367.574,27	6.757,34	3.675,74	10.433,08	357.141,19	76
329.262,09	25.792,19	3.292,62	29.084,81	300.177,28	77
469.809,26	23.864,84	4.698,09	28.562,93	441.246,33	78
11.076.287,35	1.814.986,22	110.762,88	1.925.749,10	9.150.538,25	79
8.648.867,44	1.421.495,80	86.488,67	1.507.984,47	7.140.882,97	80
3.148.640,88	517.491,85	31.486,41	548.978,26	2.599.662,62	81
369.034,28	54.240,96	3.690,34	57.931,30	311.102,98	82
1.273.465,03	144.584,82	12.734,65	157.319,47	1.116.145,56	83
689.042,08	113.213,99	6.890,42	120.104,41	568.937,67	84
172.970,83	11.931,29	1.729,71	13.661,00	159.309,83	85
837.294,18	57.215,09	8.372,94	65.588,03	771.706,15	86
212.134,67	18.561,80	2.121,35	20.683,15	191.451,52	87
363.622.855,30	**47.071.274,04**	**3.621.586,61**	**50.692.860,65**	**312.929.994,65**	
330.429,74	-	-	-	330.429,74	88
363.953.285,04	**47.071.274,04**	**3.621.586,61**	**50.692.860,65**	**313.260.424,39**	
40.495.741,51	3.543.377,41	404.957,42	3.948.334,83	36.547.406,68	89
404.449.026,55	**50.614.651,45**	**4.026.544,03**	**54.641.195,48**	**349.807.831,07**	

A.II.2 Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali

I beni in questione sono esposti in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote ammortizzate. Le aliquote di ammortamento sono stabilite dalle vigenti disposizioni nella misura del 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio, del 20% per impianti, attrezzature e macchinari e del 25% per automezzi.

Nel prospetto che segue si evidenzia, per gruppi omogenei, la consistenza di tali immobilizzazioni per il biennio 2007-2008. I valori compresi sotto la voce "altri beni" non vengono ammortizzati in quanto attinenti ad opere d'arte.

	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007	Variazioni
Mobili, arredi e macchine d'ufficio :	113.279,09	137.147,40	-23.868,31
- Importo lordo	*1.056.981,25*	*1.050.621,84*	*6.359,41*
- Fondo ammortamento	*943.702,16*	*913.474,44*	*30.227,72*
Impianti, attrezzature e macchinari	524.953,11	502.327,84	22.625,27
- Importo lordo	*2.357.145,26*	*2.363.598,42*	*-6.453,16*
- Fondo ammortamento	*1.832.192,15*	*1.861.270,58*	*-29.078,43*
Automezzi	0,00	0,00	0,00
- Importo lordo	76.970,61	76.970,61	0,00
- Fondo ammortamento	76.970,61	76.970,61	0,00
Altri beni	77.437,55	77.437,55	0,00
Immobilizzazioni tecniche in corso	120.506,93	2.178,00	118.328,93
Totale mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	836.176,68	719.090,79	117.085,89

A.II.3 Impieghi immobiliari in corso

Al 31 dicembre 2008 risultano in corso di definizione impieghi immobiliari per complessivi € 1.092.800,00 rappresentati dall'acquisto dello stabile sito in Ancona Corso Garibaldi n 92/A.

A.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Riguardano le seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli diversi in portafoglio, Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

A.III.1 Partecipazioni

L'ammontare iscritto in bilancio al 31 dicembre 2008 (complessivi € 10.347.558,36) riguarda la partecipazione Groma, la partecipazione azionaria Inarcheck, la partecipazione a F2i SGR S.p.A e la partecipazione azionaria a Polaris SA.

Il valore della partecipazione Groma, di cui la Cassa possiede il 100% del capitale, è quantificato in bilancio in base al criterio del patrimonio netto - così come previsto dall'art. 19, punto 5, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità - e al 31 dicembre 2008 risulta determinato come segue:

Valore della partecipazione al 31.12.2007	6.863.989,09
Aumento di capitale	1.000.000,00
Rivalutazione per utile 2007	69.241,50
Perdita 2008 Groma	- 250.619,14
Rivalutazione immobile Groma ex D.L 185/08	1.335.211,91
Valore della partecipazione al 31.12.2008	9.017.823,36

La partecipazione azionaria Inarcheck ammonta a € 220.000,00 ed è corrispondente all'importo delle quote versate, pari al 22% del capitale sociale. La società, costituita si rammenta per l'ispezione e il controllo dei progetti di ingegneria e architettura, ha registrato nell'esercizio 2008 un risultato positivo (232 mila euro) che non ha però assorbito completamente la perdita del precedente esercizio (316 mila euro).

La partecipazione a F2i SGR S.p.A. è iscritta in bilancio per € 428.571,00 pari all'ammontare della quota versata. La Società è stata costituita il 23 gennaio 2007 ed il risultato di esercizio si presenta positivo, come si rileva dal progetto di bilancio in attesa di approvazione dell'Assemblea (3,8 milioni).

La partecipazione a Polaris SA è iscritta per € 681.164,00 pari alla quota versata per l'acquisto di n. 66.912 azioni corrispondenti al 23,07% del capitale sociale.

A.III.2 Titoli diversi in portafoglio

I valori mobiliari in questione, riportati in bilancio al prezzo di acquisto, ammontano al 31 dicembre 2008 a complessivi 3,3 milioni di euro e riguardano esclusivamente le cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti. La diminuzione complessiva di 2,6 milioni di euro rispetto al precedente esercizio consegue ai rimborsi per naturale scadenza dei titoli, non più sostituiti da analoghe forme di impiego dei capitali disponibili.

A.III.3 Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari

Tale voce è costituita dalle gestioni patrimoniali mobiliari affidate ad Istituti specializzati, da investimenti in Fondi mobiliari e in Fondi Infrastrutture e Housing sociale.

Le vicende internazionali dei mercati finanziari dell'anno 2008 caratterizzate da consistenti flessioni e dalla crisi di alcuni colossi della finanza mondiale hanno avuto inevitabili ripercussioni nelle risultanze gestionali di tutti gli investitori.

Attesa una prospettica ripresa internazionale e considerato che situazioni eccezionali di turbolenza dei mercati - come quella attuale- rendono inattendibili i valori espressi dai mercati stessi, il legislatore è intervenuto con l'art. 15 comma 13 del Decreto Legge n. 185/2008 convertito nella legge n. 2 del 28 gennaio 2009 - ora accompagnato dall'interpretazione dell'Oic del marzo 2009 - consentendo, in via eccezionale, la possibilità di valutare le rimanenze al valore di carico.

La Cassa ha adottato criteri di valutazione improntati a maggiore prudenza rispetto a quelli consentiti dalla norma richiamata, adottando solo parzialmente la deroga consentita :

a) per i titoli azionari presso le singole gestioni patrimoniali e per le quote di fondi di investimento presenti in portafoglio si procede all'iscrizione nell'attivo ai rispettivi prezzi di carico; tali partite trovano correttivo negli accantonamenti ai rispettivi fondi oscillazione in misura tale da determinare, come negli esercizi precedenti, una iscrizione netta in bilancio corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto ed il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo presente l'andamento di mercato dei periodi precedenti le elaborazioni consuntive;

b) per i titoli di Stato e obbligazionari presenti nel portafoglio delle singole gestioni patrimoniali si riporta nell'attivo il rispettivo prezzo di carico; in relazione ad una valutazione di solvibilità dei rispettivi Enti debitori, per tali titoli non si procede in via generale ad accantonamenti correttivi ai fondi oscillazione, applicando così la deroga prevista dal citato art. 15 comma 13 del Decreto Legge 185/08. Fanno eccezione sia i titoli obbligazionari per i quali si valuta un rischio di realizzabilità, come evidenziato da una specifica analisi sui valori in portafoglio, e sia, comunque per maggior prudenza, quei titoli obbligazionari il cui andamento di mercato presenti mediamente una flessione oltre il 30% rispetto ai prezzi di acquisto; tali valori trovano correttivo in accantonamenti come al precedente punto a).

Le gestioni patrimoniali presentano un valore lordo di 763,5 milioni (1.147 milioni al 31 dicembre 2007) a cui vanno dedotti accantonamenti complessivi per 84,4 milioni.

La riduzione della consistenza lorda trova ragione anche nella decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione di trasferimento di fondi da alcune gestioni patrimoniali in analoghi comparti del Fondo POLARIS per complessivi 371,9 milioni. Quest'ultimo importo trova poi correttivo in bilancio in accantonamenti per complessivi 49,4 milioni.

La Cassa ha effettuato investimenti anche nel Fondo Infrastrutture F2i in cui ha sottoscritto quote per complessivi 60 milioni di euro e ne ha liberate 3,8 milioni; ulteriore investimento effettuato è stato quello nel Fondo "Abitare Sociale" in cui si sono sottoscritte quote per complessivi 10 milioni e ne sono state liberate 2,5 milioni.

Rispetto al 31 dicembre del precedente esercizio la consistenza degli impieghi in fondi investimento e gestioni patrimoniali presenta un decremento di 61,5 milioni composto dalla sommatoria algebrica di diverse componenti: una riduzione di 11,6 milioni quale perdita registrata delle gestioni patrimoniali mobiliari, un decremento di 55,7 milioni - costituito da un prelievo (38,4 milioni) e dalla quota dell'accantonamento dell'anno (94,1 milioni) - da iscrivere nelle poste rettificative di cui si è già fatto cenno e da un incremento di 5,8 milioni per gli investimenti realizzati nell'anno nei Fondi F2i e Abitare Sociale.

Nella tabella seguente si riporta un'evidenza dei valori distinti per gestore degli impieghi in questione.

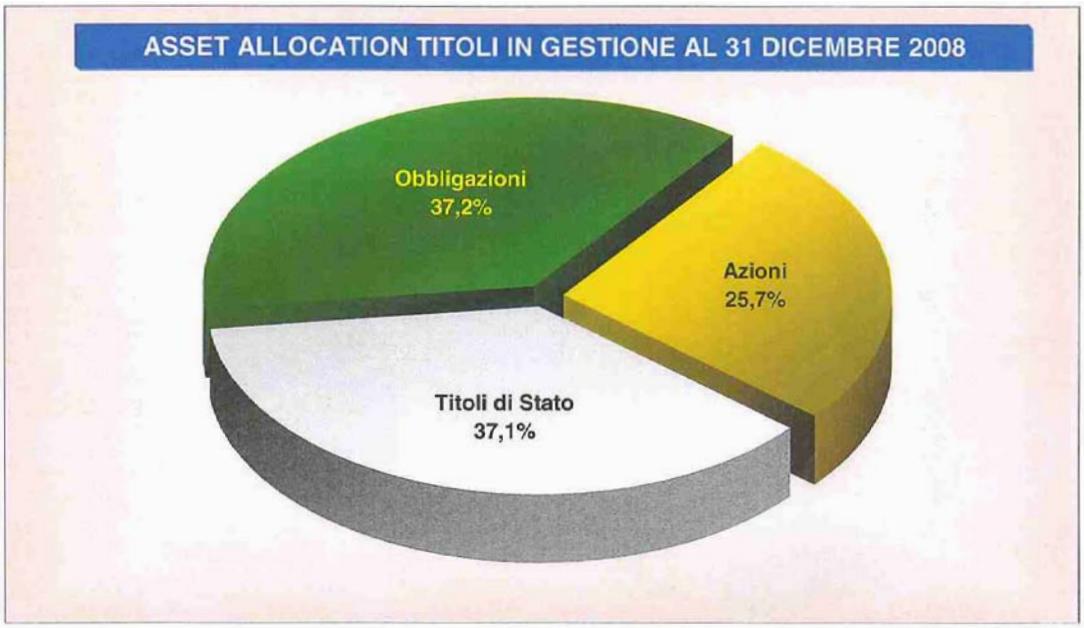
Nel prospetto immediatamente successivo si evidenziano per aggregati le varie tipologie dei titoli in gestione a fine esercizio. I suddetti dati trovano inoltre rappresentazione negli appositi grafici di seguito riportati.

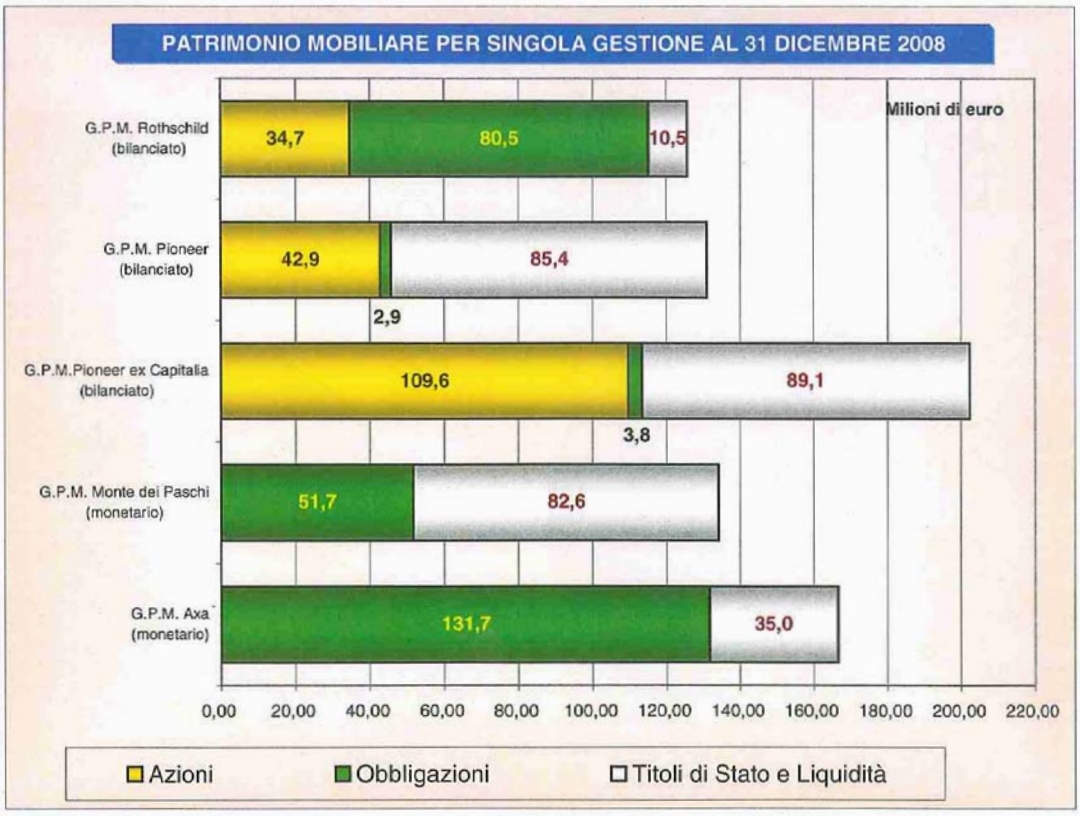
GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Linea di Investimento	Situazione al 31.12.2008	Percentuale sul totale
Axa	(linea monetaria)	166.658.950,06	14,68%
Monte Paschi	(linea monetaria)	134.257.138,43	11,82%
Pioneer (ex Capitalia)	(linea bilanciata)	202.443.154,98	17,83%
Pioneer	(linea bilanciata)	131.154.485,06	11,55%
Rothschild	(linea bilanciata)	125.723.266,18	11,07%
Totale Gestioni patrimoniali mobiliari in attività		760.236.994,71	66,95%
disponibilità residue gestioni chiuse(*) (Templeton, Rosenberg, Pimco)		3.267.654,59	0,29%
Totale Gestioni patrimoniali mobiliari		763.504.649,30	
Fondo oscillazione titoli in gestione		-84.409.221,28	
Totale netto Gestioni patrimoniali mobiliari		679.095.428,02	
FONDI D'INVESTIMENTO MOBILIARI			
Allianz Pimco	(Geo global bond total return III)	180.995.921,14	15,94%
Templeton	(Geo equity global I)	37.641.174,73	3,32%
Axa Rosenberg	(Geo equity global II)	153.239.865,61	13,50%
Totale Fondi in attività		371.876.961,48	32,76%
Fondo oscillazione		-49.398.292,43	
Totale netto Fondi		322.478.669,05	=
Totale Gestioni e Fondi		1.135.381.610,78	100,00%
Totale Fondo oscillazione		-133.807.513,71	
Saldo netto complessivo		1.001.574.097,07	

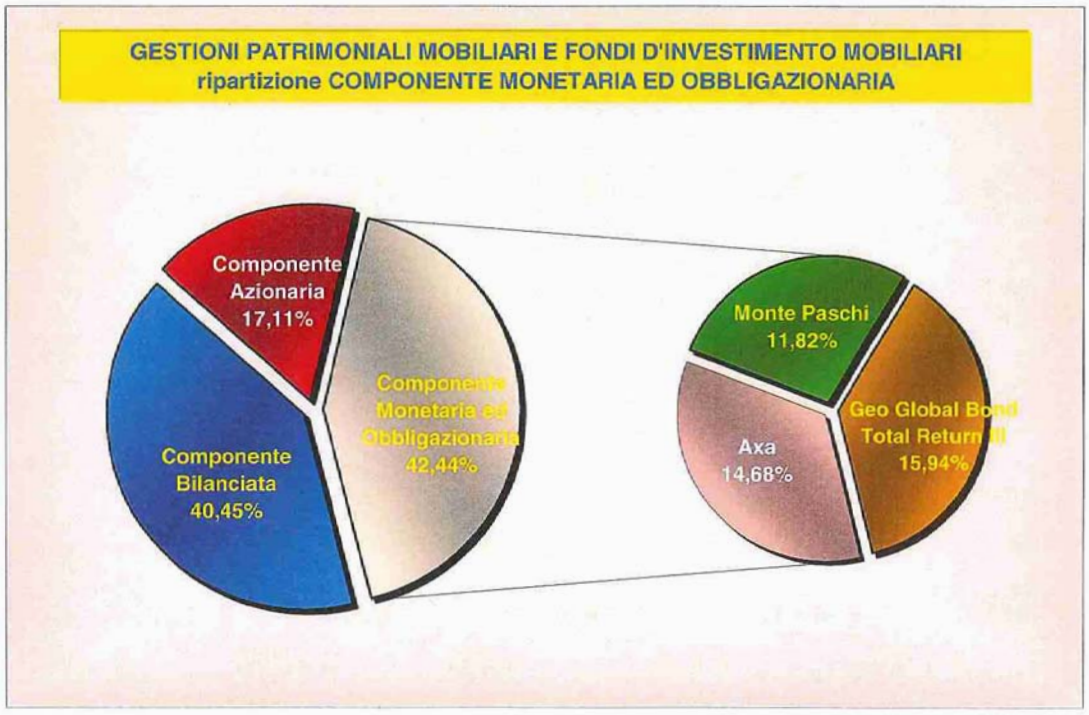
(*) Trattasi di gestioni chiuse nel corso dell'anno le cui disponibilità sono state investite in quote negli analoghi comparti del Fondo Polaris.

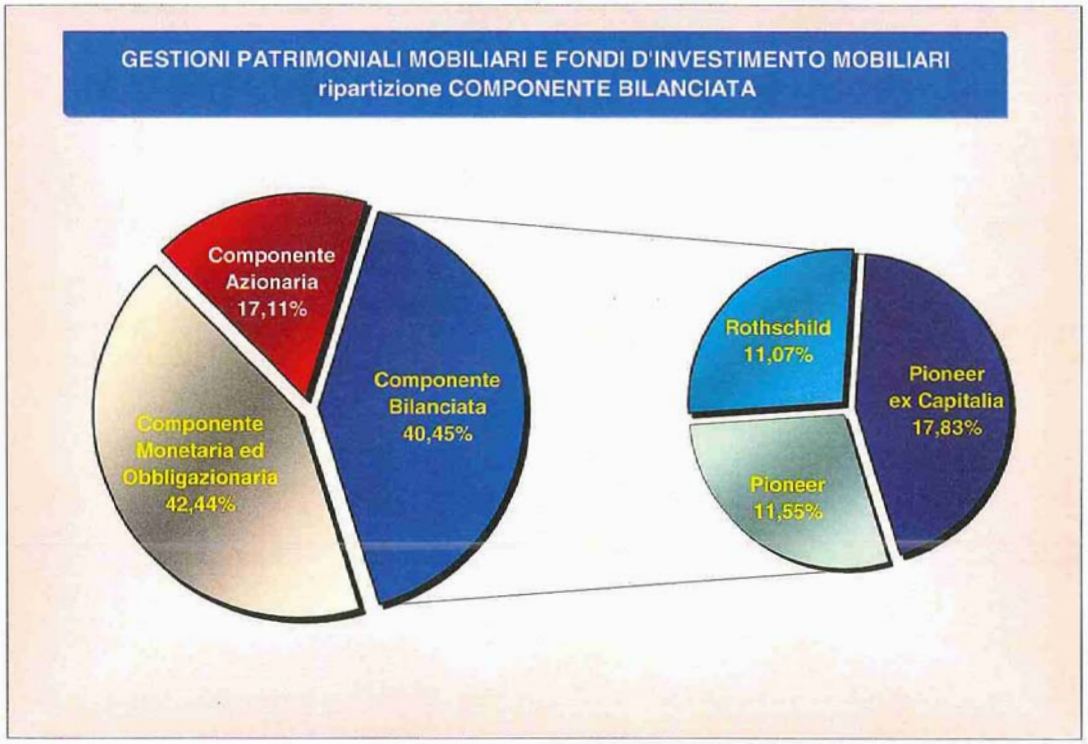
COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Situazione al 31.12.2008	Percentuale di investimento
G.P.M. Axa **(linea monetaria)**		
- *Titoli di Stato*	*24.893.536,71*	*15,9%*
- *Obbligazioni*	*131.672.099,26*	*84,1%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*156.565.635,97*	*100,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*10.141.981,21*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-48.667,12*	=
Totale di gestione	*166.658.950,06*	=
G.P.M. Monte dei Paschi **(linea monetaria)**		
- *Titoli di Stato*	*81.112.430,71*	*61,1%*
- *Obbligazioni*	*51.679.669,44*	*38,9%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*132.792.100,15*	*100,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*1.492.664,66*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-27.626,38*	=
Totale di gestione	*134.257.138,43*	=
G.P.M. Pioneer ex Capitalia **(linea bilanciata)**		
- *Titoli di Stato*	*76.010.402,45*	*40,1%*
- *Obbligazioni*	*3.798.933,51*	*2,0%*
- *Azioni*	*109.573.690,45*	*57,9%*
Totale valori mobiliari	*189.383.026,41*	*100,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*13.142.749,72*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-82.621,15*	=
Totale di gestione	*202.443.154,98*	=
G.P.M. Pioneer **(linea bilanciata)**		
- *Titoli di Stato*	*81.023.095,80*	*63,9%*
- *Obbligazioni*	*2.852.607,49*	*2,3%*
- *Azioni*	*42.913.058,23*	*33,8%*
Totale valori mobiliari	*126.788.761,52*	*100,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*4.488.839,19*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-123.115,65*	=
Totale di gestione	*131.154.485,06*	=

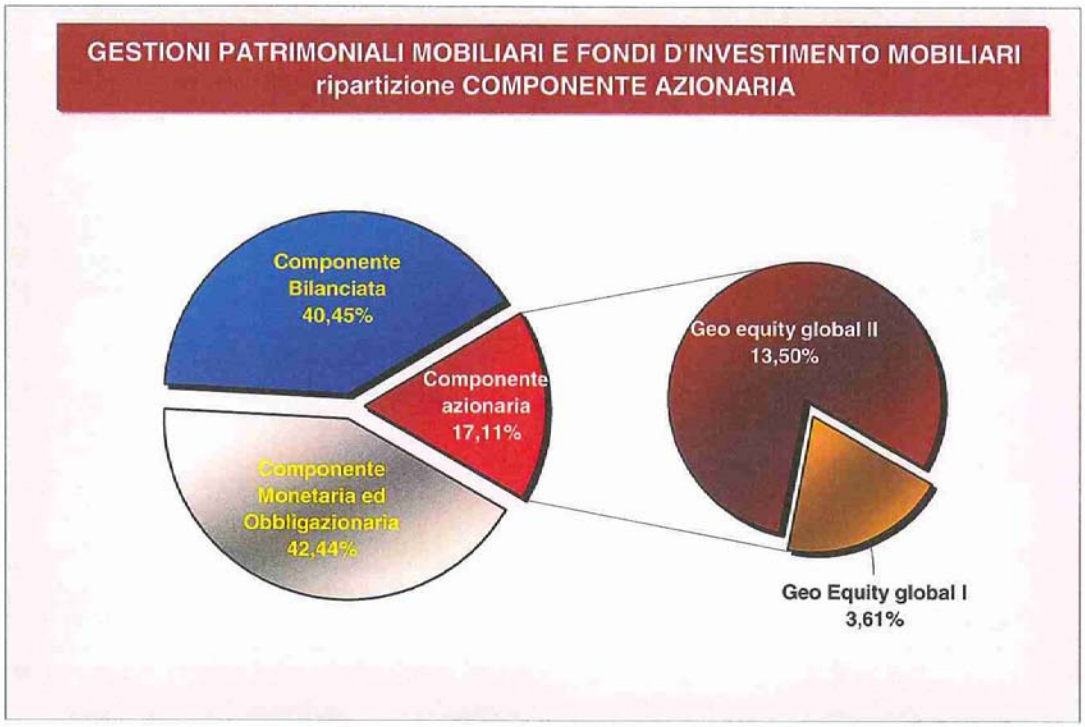
COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI	Situazione al 31.12.2008	Percentuale di investimento
G.P.M. Rothschild (linea bilanciata)		
- *Titoli di Stato*	*6.571.341,41*	*5,4%*
- *Obbligazioni*	*80.535.509,34*	*66,1%*
- *Azioni*	*34.668.806,30*	*28,5%*
Totale valori mobiliari	*121.775.657,05*	*100,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*4.111.321,87*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-163.712,74*	=
Totale di gestione	*125.723.266,18*	=
GPM - disponibilità residue gestioni chiuse(*) (Templeton, Rosenberg, Pimco)		
- *Titoli di Stato*	*0,00*	*0,0%*
- *Obbligazioni*	*0,00*	*0,0%*
- *Azioni*	*0,00*	*0,0%*
Totale valori mobiliari	*0,00*	*0,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*3.321.145,19*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-53.490,60*	=
Totale di gestione	*3.267.654,59*	=
TOTALE INVESTIMENTI in G.P.M. :		
- *Titoli di Stato*	*269.610.807,08*	*37,1%*
- *Obbligazioni*	*270.538.819,04*	*37,2%*
- *Azioni*	*187.155.554,98*	*25,7%*
Totale valori mobiliari	*727.305.181,10*	*100,0%*
- *Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso*	*36.698.701,84*	=
- *Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso*	*-499.233,64*	=
Totale di gestione	*763.504.649,30*	=


ASSET ALLOCATION TITOLI IN GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2008
Obbligazioni
37,2%
Azioni
25,7%
Titoli di Stato
37,1%


PATRIMONIO MOBILIARE PER SINGOLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2008
Milioni di euro
G.P.M. Rothschild (bilanciato)
34,7
80,5
10,5
G.P.M. Pioneer (bilanciato)
42,9
2,9
85,4
G.P.M.Pioneer ex Capitalia (bilanciato)
109,6
3,8
89,1
G.P.M. Monte dei Paschi (monetario)
51,7
82,6
G.P.M. Axa (monetario)
131,7
35,0
0,00 20,00 40,00 60,00 80,00 100,00 120,00 140,00 160,00 180,00 200,00 220,00
Azioni
Obbligazioni
Titoli di Stato e Liquidità


GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI E FONDI D'INVESTIMENTO MOBILIARI
ripartizione COMPONENTE MONETARIA ED OBBLIGAZIONARIA
Componente Azionaria 17,11%
Componente Bilanciata 40,45%
Componente Monetaria ed Obbligazionaria 42,44%
Monte Paschi 11,82%
Axa 14,68%
Geo Global Bond Total Return 15,94%


GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI E FONDI D'INVESTIMENTO MOBILIARI
ripartizione COMPONENTE BILANCIATA
Componente Azionaria 17,11%
Componente Bilanciata 40,45%
Componente Monetaria ed Obbligazionaria 42,44%
Rothschild 11,07%
Pioneer 11,55%
Pioneer ex Capitalia 17,83%



A.III.4 Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie, iscritte al valore nominale, ammontanti a fine 2008 a complessivi euro 1.621.983,33. Le principali componenti sono rappresentate dai mutui e prestiti al personale, dalle anticipazioni corrisposte all'amministratore Groma rimaste da regolarizzare a fine esercizio e dal credito vantato nei confronti dell'Inps per lo smobilizzo del TFR del personale, come rilevasi dal prospetto che segue nel quale si evidenzia una sintesi per aggregati delle partite in questione.

	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	5.164,58	5.164,58	0,00
Mutui e prestiti al personale	468.428,65	478.382,76	-9.954,11
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	0,00	1.877,41	-1.877,41
Anticipazioni per amministrazione immobili e diverse	644.582,11	435.430,71	209.151,40
Crediti verso Inps per Tfr personale	503.807,99	241.533,65	262.274,34
Totale crediti finanziari diversi	1.621.983,33	1.162.389,11	459.594,22

B ATTIVO CIRCOLANTE

B.II CREDITI

B.II.1 Crediti verso iscritti e terzi contribuenti

Riguardano diverse partite di cui si fornisce una specifica nel prospetto che segue.

	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007	Variazioni
Crediti per contributi, sanzioni, interessi e oneri accessori :			
- per contributi accertati nell'esercizio	51.513.452,33	42.691.785,56	8.821.666,77
- per contributi accertati in anni precedenti	122.894.445,82	96.235.888,15	26.658.557,67
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati nell'esercizio	12.580.238,44	7.202.522,71	5.377.715,73
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati in anni precedenti	25.455.753,75	22.805.129,26	2.650.624,49
	212.443.890,34	168.935.325,68	43.508.564,66
Partite contributive in corso alla fine dell'esercizio	20.280.281,52	10.165.534,91	10.114.746,61
Totale partite creditorie	232.724.171,86	179.100.860,59	53.623.311,27
Fondo svalutazione crediti contributivi	27.408.557,47	38.022.566,00	-10.614.008,53
Saldo netto	205.315.614,39	141.078.294,59	64.237.319,80

Come rilevasi dal prospetto che precede, la principale partita creditoria è rappresentata dai crediti per contributi e accessori ammontanti nel complesso al 31 dicembre 2008 a 212,4 milioni di euro. Tale importo riguarda per 51,5 milioni crediti per contributi accertati e posti in riscossione nel 2008, per 122,9 milioni crediti contributivi relativi ad accertamenti di anni pregressi e per 38 milioni crediti per sanzioni, interessi e accessori di cui 12,6 milioni accertati nell'anno e 25,4 milioni attinenti ad accertamenti di anni precedenti. I crediti in questione trovano rettifica nel fondo svalutazione crediti per complessivi 27,4 milioni.

I crediti accertati nell'esercizio per complessivi 51,5 milioni riguardano per 38,6 milioni le inadempienze relative all'emissione del M.Av. 2008 e per 12,9 milioni l'emissione del ruolo ordinario 2008 relativo alle autoliquidazioni inevase del precedente esercizio e di quello relativo ai controlli delle denunce fiscali di periodi pregressi le cui riscossioni slittano fisiologicamente nel 2009.

Le partite creditorie i cui accertamenti risalgono ad anni precedenti per complessivi 122 milioni riguardano inadempienze relative all'emissione del M.Av. 2007 iscritte a ruolo ordinario 2008 per circa 30 milioni e la restante parte inadempienze iscritte a ruoli di anni precedenti .

I crediti per sanzioni, interessi e oneri accessori sono partite connesse con l'emissione dei ruoli di cui sopra.

Ai fini di una rappresentazione il più possibile aderente alla realtà, si è proceduto per i crediti di natura contributiva ad una analisi sullo stato dei recuperi al fine di valutare il loro grado di realizzabilità.

In particolare il bilancio evidenzia la svalutazione dell'intera consistenza dei crediti iscritti a ruolo 2004 ritenendone ormai praticamente compiuto, considerando anche il tempo trascorso, l'iter procedurale per il relativo recupero. In proposito va ribadito che l'iscrizione nel documento contabile della posta rettificativa per svalutazione di partite creditorie non realizzabili risponde, ovviamente, alle esigenze rappresentative di bilancio, non influendo infatti sullo stato e quindi sull'esito delle procedure di riscossione tuttora in atto.

L'entità del fondo svalutazione crediti al 31 dicembre è stata rideterminata in relazione all'esito dell'analisi sul grado di realizzabilità delle partite creditorie; considerati i cospicui accantonamenti in essere al 31 dicembre del 2007, risultati eccedenti le necessità del presente esercizio, si è provveduto al conseguente prelievo di oltre 10 milioni di euro.

Le partite in corso al 31 dicembre 2008 (20,3 milioni) riguardano contributi di pertinenza dell'esercizio i cui accertamenti troveranno definizione nell'anno successivo; essi derivano dalle iscrizioni dell'anno 2008 non potutesi comprendere nell'accertamento di detto anno (41 mila euro), dai contributi da richiedere per il ripianamento del disavanzo delle erogazioni di maternità (58 mila euro), dalle autoliquidazioni non versate entro i termini previsti dagli interessati (nel complesso 12,8 milioni di euro), dai connessi interessi, oneri accessori e sanzioni (complessivi 1,1 milioni) e da crediti per ricongiunzioni attive sia da parte dei geometri sia da parte di Enti (6,2 milioni).

B.II.2 Crediti per prestazioni da recuperare

Tali crediti, iscritti in bilancio al valore nominale per complessivi 2.485.749,98 euro, riguardano il recupero in corso (in prevalenza rateizzato) di prestazioni indebitamente percepite (1.506.276,45 euro), i recuperi a carico dell'Erario a seguito di decesso di pensionati (116.517,26 euro), per recuperi relativi alle maggiorazioni dei trattamenti pensionistici ai sensi dell'art. 6 della legge n. 140/1985 (170.485,66 euro) e delle indennità di maternità ai sensi della legge n. 488/1999 (692.470,61 euro).

B.II.3 Crediti verso società controllate

Al 31 dicembre 2008 risulta una partita creditoria nei confronti della Società Groma per 8.839,39 relativa ad incassi per canoni e oneri da girocontare.

B.II.4 Altri crediti

Si riferiscono principalmente a crediti verso locatari e a crediti per partite di giro per un ammontare complessivo netto al 31 dicembre 2008 pari a 15,4 milioni di euro. Qui di seguito si riporta una evidenza per aggregati dei crediti in questione.

	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007
Crediti verso locatari per canoni e recupero oneri	7.691.964,60	7.403.127,33
Crediti per interessi e proventi finanziari	1.157.388,41	912.375,10
Crediti per recuperi e partite diverse	1.436.747,91	1.465.119,17
Crediti per partite di giro	9.337.120,38	6.067.382,15
Totale partite creditorie	19.623.221,30	15.848.003,75
Fondo svalutazione crediti verso locatari	4.217.202,44	4.413.686,00
Saldo netto	15.406.018,86	11.434.317,75

I crediti verso locatari per canoni e recupero oneri ammontano a complessivi 7,7 milioni di euro; tali partite trovano rettifica nell'apposito fondo svalutazione iscritto in bilancio per 4,2 milioni. Tale posta rettificativa è stata determinata a seguito di una specifica analisi sulla realizzabilità delle singole partite, per le quali sono in corso le relative procedure di recupero.

I crediti per interessi e proventi finanziari riguardano interessi sulle cartelle fondiarie in portafoglio (€ 73.853,17), quote interessi sui mutui ipotecari agli iscritti (€ 243.675,53) e interessi sui conti correnti maturati al 31 dicembre (€ 839.859,71).

I crediti per recuperi e partite diverse concernono diverse poste, tra le quali in particolare va evidenziato il credito per quota capitale sui mutui ipotecari agli iscritti (€ 464.333,63).

I crediti derivanti da partite di giro si riferiscono in massima parte a ritenute erariali iscritte nel rendiconto per € 4.773.807,42 e a trattenute per conto di terzi essenzialmente costituite da pignoramenti esattoriali a pensionati per € 4.087.214,17.

B.III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Tale voce riguarda impieghi temporanei di eccedenze liquide da investire successivamente a medio e lungo termine. Al 31 dicembre 2008 è iscritto un importo di € 119.597.216,98 concernenti investimenti in operazioni pronti contro termine (complessivi 39.999.816,98 euro) e investimenti in BOT (complessivi 79.597.400,00 euro) posti in essere alla fine dell'esercizio 2008 e conclusesi nel successivo mese di gennaio.

B.IV Disponibilità liquide

Ammontano a 43,7 milioni di euro e si riferiscono per 38 milioni alle somme risultanti a fine esercizio nel conto corrente presso l'Istituto tesoriere (Banca Popolare di Sondrio) e per 5,7 milioni a somme presso altri conti correnti in attesa del loro trasferimento al conto di tesoreria.

C RATEI E RISCONTI ATTIVI

Tale voce iscritta nel rendiconto per complessivi € 2.204.800,60 si riferisce principalmente al rateo interessi sugli investimenti in BOT e in operazioni pronti contro termine a fine esercizio (€ 367.625,70) e al risconto relativo al premio erogato per l'assistenza sanitaria in favore degli assicurati (€ 1.342.176,27).

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO

A PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto della Cassa ammonta al 31 dicembre 2008 a complessivi 1.709,2 milioni di euro ed è costituito dalla riserva legale ex art. 1 del D.Lvo 509/1994 (1.583,3 milioni), dalla riserva per rivalutazione immobili (106,6 milioni), e dal risultato economico di esercizio di 19,3 milioni di euro.

La riserva legale D.Lvo 509/1994 viene annualmente variata in relazione al risultato di gestione dell'esercizio precedente. La riserva per rivalutazione immobili concerne l'ammontare della rivalutazione effettuata in occasione della privatizzazione dell'Ente ai sensi del già citato D.Lvo 509.

B FONDI PER RISCHI E ONERI

Al 31 dicembre 2008 non figura iscritto sotto tale voce alcun importo.

C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Ammonta al 31 dicembre 2008 a complessivi 2,7 milioni di euro; si riporta qui di seguito il movimento intervenuto nell'esercizio:

• Ammontare al 31 dicembre 2007	euro	2.672.967,36
• Utilizzazioni dell'esercizio 2008	"	- 94.993,00
• Accantonamenti dell'esercizio 2008	"	81.734,44
• Ammontare al 31 dicembre 2008	euro	2.659.708,80

D DEBITI

Figurano iscritti in bilancio al valore nominale per complessivi 51,8 milioni di euro; nel prospetto che segue si riporta una specifica per aggregati omogenei delle diverse partite debitorie in essere al 31 dicembre 2008.

		Anno 2008
Debiti per prestazioni istituzionali in corso di definizione		14.266.354,06
Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi		5.022.686,88
Debiti verso società controllate		550.057,28
Altri debiti		
- *per impieghi immobiliari in corso*	*1.117.315,00*	
- *per manutenzioni e oneri diversi gestione immobiliare*	*1.469.110,90*	
- *per oneri di funzionamento e spese diverse*	*3.934.695,82*	
- *per depositi cauzionali*	*2.537.346,01*	
- *per partite di giro*	*22.921.845,93*	*31.980.313,66*
Totale complessivo		51.819.411,88

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine espongono al 31 dicembre 2008 un ammontare complessivo di 65,2 milioni di euro, qui di seguito evidenziate per gruppi omogenei.

	31.12.2008	31.12.2007
Fidejussioni per locazioni passive	354.000,00	354.000,00
Fidejussioni per locazioni attive	1.098.369,53	903.522,01
Altre fidejussioni attive	24.728,63	24.728,63
Fidejussioni per servizi	13.000,00	13.000,00
Sottoscrizione quote fondi di investimento	63.663.789,12	49.500.000,00
Totale	65.153.887,28	50.795.250,64

Come rilevasi dal prospetto che precede, la posta più rilevante è costituita dall'impegno alla sottoscrizione delle quote fondi di investimento per complessivi 63,7 milioni, di cui 56,2 milioni per quote Fondo F2i e 7,5 milioni per quote Fondo Abitare Sociale.

CONTO ECONOMICO - ANALISI DELLE COMPONENTI

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza.

A GESTIONE PREVIDENZIALE

La gestione previdenziale evidenzia i risultati dell'attività istituzionale della Cassa, concernente l'acquisizione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni; i dati consuntivi dell'esercizio 2008 registrano nel complesso un risultato lordo positivo di 88,3 milioni di euro (59,2 milioni nel 2007), determinato dalla differenza tra il risultato della gestione contributi (426,5 milioni) e quello della gestione prestazioni (338,2 milioni).

A.1 GESTIONE CONTRIBUTI

Il saldo di 426,5 milioni è determinato dal gettito contributivo di competenza per 410 milioni, al quale vanno aggiunte le entrate accessorie per 18,5 milioni di euro e detratti i rimborsi, i trasferimenti e le rettifiche contributive ammontanti nel complesso a 2 milioni.

Riguardo alle entrate contributive del 2008, si fornisce qui di seguito una evidenza delle componenti economico-finanziarie. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta per il biennio 2007-2008 una specifica per tipologia del gettito contributivo.

Importi accertati nell'esercizio 2008		400.370.657,18
meno	Importi accertati nell'esercizio 2008 e di pertinenza economica dell'esercizio precedente	-9.484.324,72
più	Importi di pertinenza economica dell'esercizio 2008 da accertare nell'esercizio successivo	19.127.469,82
Totale entrate contributive		410.013.802,28

	2008	2007	Differenze
Contributi obbligatori :			
- contributi soggettivi minimi	145.861.671,49	145.383.053,22	478.618,27
- contributi integrativi minimi	58.201.143,03	57.360.634,18	840.508,85
- autoliquidazione contributi soggettivi	95.912.138,31	80.990.900,95	14.921.237,36
- autoliquidazione contributi integrativi	72.779.024,96	77.100.595,27	-4.321.570,31
	372.753.977,79	360.835.183,62	11.918.794,17
Altri contributi :			
- recupero contributi evasi e relativi interessi	19.740.687,33	9.105.228,64	10.635.458,69
- contributi per maternità	1.956.707,25	420.713,74	1.535.993,51
- ricongiunzioni, riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva	15.562.429,91	6.972.853,14	8.589.576,77
Totale entrate contributive	410.013.802,28	377.333.979,14	32.679.823,14

Rispetto all'anno precedente, il gettito contributivo complessivo dell'esercizio 2008 (410 milioni) presenta un incremento di 32,7 milioni. Per quanto concerne in particolare la contribuzione obbligatoria ordinaria degli iscritti, il dato consuntivo evidenzia un gettito di 372,7 milioni, con un incremento rispetto al precedente esercizio (360,8 milioni) di 11,9 milioni, pari al 3,3%.

In particolare il gettito complessivo del contributo soggettivo (minimi e autoliquidazioni) è pari a 241,8 milioni contro i corrispondenti 226,4 milioni dell'esercizio 2007 (+6,8%) mentre il gettito del contributo integrativo complessivo (minimi e autoliquidazioni) è pari a 131 milioni contro i corrispondenti 134,5 milioni del precedente esercizio 2007 (-2,6%) . L'incremento del gettito del soggettivo è correlato sia all'incremento dell'aliquota dal 10 al 10,5% sia all'incremento dei redditi della categoria. Per quanto riguarda il contributo integrativo la flessione, pur in presenza di un incremento complessivo del volume d'affari imponibile, è da ascrivere alla diversa distribuzione dello stesso nell'ambito della categoria; in particolare, l'incremento del fatturato ha riguardato essenzialmente quei geometri la cui entità imponibile ha comunque determinato il solo versamento del contributo minimo, mentre al contrario i valori imponibili dei geometri "sopra minimo" hanno subito mediamente una flessione.

Quanto alle altre partite contributive, esse riguardano in particolare :

- i recuperi di contribuzioni evase per complessivi 19,7 milioni (9,1 milioni nel 2007),

comprendenti le partite poste a ruolo nel 2008 per le inadempienze emerse a seguito della "verifica finanza" per periodi pregressi e quelle relative alle autoliquidazioni del 2008 che saranno poste a ruolo nel successivo esercizio;

- la contribuzione relativa alla maternità per 1,9 milioni (0,4 milioni nel 2007); l'incremento rispetto al precedente esercizio consegue all'aumento del contributo capitario da 4 a 20 euro. Si rammenta infatti che la misura del contributo è finalizzata al mantenimento della copertura delle prestazioni nell'ambito della specifica contabilità nella quale affluiscono anche gli apporti dello Stato.
- le ricongiunzioni, le riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva per complessivi 15,6 milioni a fronte dei 7 milioni dell'anno precedente; l'incremento è essenzialmente correlato ai maggiori crediti accertati a titolo di ricongiunzioni attive.

A conclusione della disamina delle entrate contributive, si riportano qui di seguito gli importi adeguati dei contributi minimi annui relativi al biennio 2007/2008, nonché i limiti di reddito cui rapportare l'aliquota del contributo soggettivo:

	Anno 2008	*Anno 2007*
Contributo soggettivo minimo iscritti	*1.750,00*	*1.750,00*
Contributo soggettivo minimo pensionati attivi	*585,00*	*585,00*
Contributo soggettivo minimo per neoiscritti per i primi due anni e per i praticanti	*440,00*	*440,00*
Contributo soggettivo minimo per neoiscritti per i successivi tre anni	*875,00*	*875,00*
Contributo integrativo minimo iscritti e pensionati attivi	*700,00*	*700,00*

Anno 2008: *Reddito sino a € 132.600,00 aliquota del 10,5% (dedotto il contributo minimo);*
per la parte eccedente aliquota del 3,50%.

Anno 2007: *Reddito sino a € 130.000,00 aliquota del 10% (dedotto il contributo minimo);*
per la parte eccedente aliquota del 3,50%.

Le altre componenti della gestione contributi sono costituite dalle sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi per complessivi 18,5 milioni e, a deduzione, le rettifiche, i rimborsi, i trasferimenti di contributi e relativi interessi per un ammontare complessivo di 2 milioni; quest'ultima partita nell'esercizio 2007 ammontava a 20,8 milioni ed era comprensiva dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti contributivi per 19,3 milioni, circostanza questa non resasi necessaria nel 2008, come già evidenziato in sede di illustrazione delle partite creditorie.

A.2 GESTIONE PRESTAZIONI

La gestione presenta per l'esercizio 2008 un saldo di 338,1 milioni, costituito dagli oneri per prestazioni istituzionali (339,7 milioni) e dagli interessi passivi sulle stesse (33 mila euro), al netto dei relativi recuperi (1,6 milioni di euro).

Relativamente alle prestazioni si evidenzia qui di seguito una specifica delle stesse per il biennio 2007-2008.

	2008	2007	Differenze
Prestazioni pensionistiche	331.901.261,46	305.003.182,79	26.898.078,67
Provvidenze straordinarie	331.138,78	277.257,00	53.881,78
Spese per assistenza sanitaria	4.667.820,26	3.193.604,07	1.474.216,19
Indennità maternità professioniste	2.647.849,19	2.341.344,22	306.504,97
Maggiorazione pensioni art. 6 Legge 140/1985	170.485,66	174.682,71	-4.197,05
Totale spese per prestazioni istituzionali	339.718.555,35	310.990.070,79	28.728.484,56

Come si evince dal prospetto che precede, l'onere complessivo delle prestazioni per il 2008 presenta rispetto all'esercizio precedente un incremento di 28,7 milioni, determinato principalmente dagli aumenti delle erogazioni pensionistiche (+26,9 milioni) e dalle spese per l'assistenza sanitaria agli assicurati (1,5 milioni) introdotta dall'aprile 2007. L'aumento delle pensioni trova ragione nel maggior numero delle rendite in pagamento a fine esercizio (+1.485), nel maggior importo medio delle nuove liquidazioni e nella rivalutazione dei trattamenti nella misura del 2%.

B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali rileva i risultati sia degli investimenti a medio e lungo termine, sia dell'eventuale utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

Il rendiconto del 2008 evidenzia un risultato complessivo negativo di 56 milioni (+38 milioni nel 2007), determinato dall'avanzo della gestione immobiliare (9,5 milioni) e dal risultato negativo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (- 65,5 milioni).

B.3 GESTIONE IMMOBILIARE

La gestione immobiliare registra per l'esercizio 2008 entrate per complessivi 23 milioni di euro (19,8 milioni per affitti e 3,2 milioni per rimborsi spese da parte dei locatari), costi di diretta imputazione (comprensivi di Ici) pari a complessivi 9,9 milioni e ammortamenti per 3,6 milioni, con un risultato quindi, come già indicato, di 9,5 milioni.

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti gestionali di entrata e di spesa per il biennio 2007-2008.

	2008	2007	Differenze
Affitti di immobili	*19.818.257,11*	*19.612.438,16*	*205.818,95*
Rimborsi spese da locatari e altri proventi	*3.278.112,03*	*3.430.825,20*	*-152.713,17*
Totale redditi e proventi di gestione (a)	23.096.369,14	23.043.263,36	53.105,78
Manutenzioni, oneri e servizi diversi	*8.263.916,12*	*7.207.347,75*	*1.056.568,37*
Imposta comunale immobili	*1.671.087,00*	*1.608.771,69*	*62.315,31*
Accantonamento quota TFR per i portieri	*9.778,12*	*10.612,08*	*-833,96*
Totale costi diretti di gestione (b)	9.944.781,24	8.826.731,52	1.118.049,72
Ammortamento immobili	*3.621.586,61*	*3.567.994,73*	*53.591,88*
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	*0,00*	*963.660,18*	*-963.660,18*
Totale ammortamenti e accantonamenti di gestione (c)	3.621.586,61	4.531.654,91	-910.068,30
Risultato gestione immobiliare (a - b - c)	9.530.001,29	9.684.876,93	-154.875,64

Rispetto al precedente esercizio il risultato della gestione immobiliare presenta una diminuzione di 155 mila euro, quale risultante algebrica dei maggiori ricavi (53 mila euro), dei maggiori costi diretti di gestione (+1,1 milioni) e dei minori ammortamenti e accantonamenti dell'esercizio (-0,9 milioni).

In particolare l'aumento dei costi è essenzialmente correlato alle maggiori spese per manutenzioni e oneri diversi a carico dell'Ente, sostenute al fine di preservare il patrimonio immobiliare e garantirne la redditività.

Quanto all'accantonamento al fondo svalutazione crediti, quest'anno non è stato necessario iscrivere nessuna posta; a seguito infatti di una specifica analisi circa la realizzabilità delle singole partite per le quali sono in corso le relative procedure di recupero, si è constatato che la consistenza del Fondo svalutazione risultava eccedente per 196 mila euro e si è pertanto provveduto al relativo adeguamento.

B.4 GESTIONE DEGLI IMPIEGHI MOBILIARI E FINANZIARI

La gestione degli impieghi mobiliari e finanziari presenta per il 2008 redditi e proventi complessivi per 18 milioni, costi diretti e perdite di gestione per complessivi 27,8 milioni e accantonamenti netti al fondo oscillazione titoli in gestione per complessivi 55,7 milioni - costituito da un prelievo (38,4 milioni) e dalla quota dell'accantonamento dell'anno (94,1 milioni) - con un risultato deficitario quindi di 65,5 milioni.

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti reddituali e di costo per il biennio 2007-2008.

	2008	2007	Differenze
Redditi da impieghi mobiliari	17.970.938,58	34.803.842,52	-16.832.903,94
Interessi e proventi sui titoli in portafoglio	*167.430,66*	*293.704,68*	*-126.274,02*
Utili da realizzo titoli	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Utili impieghi in gestione e fondi di investimento	*15.239.744,71*	*32.482.660,55*	*-17.242.915,84*
Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	*2.563.763,21*	*2.027.477,29*	*536.285,92*
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	12.944,91	10.787,79	2.157,12
Interessi su prestiti e mutui al personale	*12.321,25*	*10.787,79*	*1.533,46*
Altri interessi e proventi	*623,66*	*0,00*	*623,66*
Utili da partecipazioni societarie	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Totale redditi e proventi su valori mobiliari e e crediti finanziari (a)	17.983.883,49	34.814.630,31	-16.830.746,82
Costi diretti degli impieghi mobiliari e finanziari (b)	939.829,51	5.948.597,57	-5.008.768,06
Perdite degli impieghi mobiliari (c)	26.859.663,70	0,00	26.859.663,70
Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione (c)	55.713.201,82	501.009,26	55.212.192,56
Quota dell'anno di accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	*94.135.200,28*	*14.014.815,19*	*80.120.385,09*
Prelievi dell'anno dal fondo oscillazione titoli in gestione	*38.421.998,46*	*13.513.805,93*	*24.908.192,53*
Risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a - b - c)	-65.528.811,54	28.365.023,48	-93.893.835,02

Come si evince dal prospetto che precede, l'esercizio 2008 presenta per gli impieghi mobiliari e finanziari una riduzione del risultato complessivo, rispetto al precedente esercizio, di 93,9 milioni. Tale riduzione risulta essenzialmente determinata dal minore rendimento degli impieghi in gestione e fondi di investimento (-17,2 milioni), dalle maggiori perdite degli impieghi in gestione e fondi di investimento (+ 26,9 milioni) in parte compensato dai minori costi diretti (-5 milioni) per minore imposta sul capital gain e dai maggiori accantonamenti al fondo oscillazione titoli (+55,2 milioni).

La gestione degli impieghi mobiliari ha risentito dell'andamento non favorevole dei mercati internazionali; si sono infatti contabilizzati utili per 15.240 mila euro a fronte di 26.860 mil di perdite per un risultato complessivo deficitario di 11,6 milioni.

Riguardo alle risultanze di cui sopra (-11,6 milioni) va rilevato che esse riflettono l'attività svolta durante l'esercizio sui mercati dei capitali da parte dei singoli gestori (acquisti, vendite, riscossione di cedole e dividendi, ecc.) e sono altresì determinate dalla valorizzazione delle rimanenze dei titoli effettuata ai rispettivi prezzi di carico.

Tale valorizzazione, ai fini di una corretta rappresentazione di bilancio, viene rettificata attraverso appositi accantonamenti al fondo oscillazione titoli, in modo da garantire il valore contabile dei titoli di cui trattasi al minore importo tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo conto dell'andamento dei mercati dei periodi antecedenti le elaborazioni; fanno eccezione i titoli di Stato e le obbligazioni per le quali non si è considerata durevole la flessione rilevata dall'andamento di mercato per i quali non si è si proceduto ad alcuna svalutazione ai rispettivi fondi a parziale applicazione del disposto di cui al Decreto Legge 185/08 convertito nella Legge n. 2 del 28 gennaio 2009, come più dettagliatamente esposto al paragrafo AIII. 3 "Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari". L'accantonamento netto da iscrivere in apposita posta rettificativa dell'attivo patrimoniale, come già indicato in precedenza, è pari a 55,7 milioni.

I proventi degli altri impieghi mobiliari e finanziari sono rappresentati dagli interessi e proventi sui titoli in portafoglio, costituiti dalle cartelle fondiarie per mutui ipotecari (167 mila euro), i proventi derivanti da operazioni pronti contro termine (2,6 milioni di euro), gli interessi su mutui e prestiti al personale (nel complesso circa 12 mila euro).

I costi diretti di gestione, pari a 940 mila euro sono costituiti dalle imposte sul capital gain (0,3 milioni) e dalle competenze professionali e commissioni per complessivi 640 mila euro.

C COSTI DI AMMINISTRAZIONE

I costi d'amministrazione ammontano nell'esercizio 2008 a complessivi 19,9 milioni e si riferiscono alle spese per gli Organi dell'Ente (2,8 milioni), ai costi per il personale (8,6 milioni), alle spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi (7,8 milioni) e agli ammortamenti beni strumentali (complessivi 676 mila euro).

C.5 SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

L'onere di competenza 2008 (€ 2.837.439,55) si riferisce ai compensi fissi per i componenti gli Organi di amministrazione e ai compensi e rimborsi spese ai predetti componenti in relazione alle sedute effettuate nell'anno per un ammontare complessivo di 2.566.995,81 euro, nonché ai compensi e rimborsi al Collegio Sindacale per 270.443,74 euro.

Rispetto al precedente esercizio (€ 2.464.508,34) le spese in questione presentano un aumento di 372.931,21 euro, attribuibile sia al maggior onere derivante dall'imponibilità delle spese sostenute da Consiglieri e Sindaci, sia agli oneri connessi con il convegno del 22-23 ottobre di detto anno tenutosi presso la sede della Cassa avente ad oggetto: "Professionisti previdenti o rassegnati" sia alla maggiore attività svolta dai componenti nell'anno 2008.

C.6 COSTI DEL PERSONALE

I costi per il personale, comprensivi degli interventi assistenziali, delle spese per la formazione e degli accantonamenti al fondo TFR, ammontano nel 2008 a complessivi 8,6 milioni, come evidenziato nel prospetto che segue ove si riporta una specifica per aggregati degli oneri in questione, raffrontati con i corrispondenti valori del precedente esercizio.

	2008	2007	Differenze
Retribuzioni al personale	6.067.239,49	5.863.464,15	203.775,34
- Stipendi e assegni fissi al personale	*4.312.624,83*	*4.195.826,14*	*116.798,69*
- Compensi per lavoro straordinario, turni e compensi incentivanti	*1.618.195,01*	*1.577.362,24*	*40.832,77*
- Compensi diversi, indennità e rimborsi per missioni	*136.419,65*	*90.275,77*	*46.143,88*
Oneri previdenziali a carico dell'Ente	2.132.688,30	2.048.195,32	84.492,98
Interventi assistenziali e oneri diversi per il personale	283.357,17	256.065,59	27.291,58
Spese per la formazione e aggiornamento professionale	31.462,20	33.936,00	-2.473,80
Totale	8.514.747,16	8.201.661,06	313.086,10
Accantonamento al fondo indennità di anzianità e TFR	71.956,32	144.138,33	-72.182,01
Totale costi per il personale	8.586.703,48	8.345.799,39	240.904,09

Come rilevasi dai dati che precedono, rispetto al consuntivo 2007 le spese di cui trattasi registrano nel complesso un aumento di 241 mila euro, pari al 2,9%. I principali incrementi riguardano le retribuzioni al personale per 204 mila euro e gli oneri previdenziali a carico dell'Ente per 84 mila euro.

Per le retribuzioni, in particolare, gli aumenti traggono origine dalle nuove assunzioni, dai passaggi di livello contrattualmente previsti, dall'indicizzazione degli stipendi dei dirigenti e dalla erogazione del premio di anzianità a due unità.

L'incremento degli oneri previdenziali a carico dell'Ente risulta essere speculare all'incremento delle retribuzioni a seguito dei maggiori compensi complessivi.

C.7 ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI

Le spese in questione ammontano nel complesso a 7,8 milioni (8,2 milioni nel 2007) e riguardano diverse partite di cui se ne fornisce, nel prospetto che segue, una specifica per aggregati relativamente al biennio 2007-2008.

	2008	2007	Differenze
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.322.161,06	2.679.091,54	-356.930,48
Spese per la Sede (pulizia, vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	696.593,59	650.001,58	46.592,01
Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	157.253,90	96.583,30	60.670,60
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	1.077.568,55	999.908,94	77.659,61
Oneri diversi	868.725,03	1.038.628,96	-169.903,93
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	2.639.882,26	2.748.079,00	-108.196,74
- Spese per i servizi automatizzati	*1.007.138,65*	*1.030.039,41*	*-22.900,76*
- Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	*23.504,43*	*42.946,93*	*-19.442,50*
- Spese postali e varie di spedizione	*191.919,97*	*281.232,35*	*-89.312,38*
- Spese telefoniche e telegrafiche	*223.861,95*	*207.145,76*	*16.716,19*
- Acquisizione temporanea di risorse	*383.249,54*	*468.117,20*	*-84.867,66*
- Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	*222.440,00*	*170.404,05*	*52.035,95*
- Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	*143.786,31*	*141.307,82*	*2.478,49*
- Altre spese per il funzionamento degli uffici	*443.981,41*	*406.885,48*	*37.095,93*
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.762.184,39	8.212.293,32	-450.108,93

Gli oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni ammontanti a complessivi 2.322 mila euro (2.679 mila euro nel 2007) costituiscono costi specifici della gestione previdenziale: essi sono infatti determinati dalle spese e competenze per la riscossione dei contributi (Concessionari e Istituti di credito) per 1.140 mila euro (1.250 mila euro nel 2007), dalle spese per accertamenti sanitari finalizzati al riconoscimento del diritto alla pensione per invalidità per 103 mila euro (94 mila euro nel 2007) e dagli oneri per i servizi decentrati per 1.079 mila euro (1.335 mila euro nel 2007).

In particolare:

- l'aumento delle spese per accertamenti sanitari consegue all'incremento degli emolumenti corrisposti ai medici a seguito di decisione consiliare.
- la flessione delle spese per i servizi decentrati, concernenti i servizi svolti dai Collegi per conto della Cassa, trae origine sia dalla minore spesa per il potenziamento telematico dei Collegi sia dalla riduzione degli oneri per le denunce mod. 17 inviate dai geometri.

Le spese per la Sede si riferiscono agli oneri riguardanti i servizi necessari per assicurare un'adeguata utilizzazione strumentale dei locali e relativi impianti della sede della Cassa; i costi sostenuti nell'esercizio 2008, comprensivi degli oneri per la locazione di palazzo Malaspina ove sono allocati alcuni uffici della Sede, ammontano a complessivi 697 mila euro (650 mila euro nel 2007).

Le spese per prestazioni e servizi dall'esterno riguardano incarichi professionali per lo svolgimento di specifiche attività, anche previste da apposite disposizioni normative, che non possono essere svolte all'interno, quali in particolare la certificazione dei bilanci, la redazione dei bilanci tecnici e prestazioni notarili. Nel 2008 tali spese ammontano a 157 mila euro (97 mila euro nel 2007); il maggior onere è correlato anche alle competenze corrisposte all'attuario per la redazione del nuovo bilancio tecnico in ottemperanza ai criteri stabiliti ai sensi del decreto emanato dal Ministero del Lavoro di concerto con il Ministero dell'Economia ex comma 763 dell'articolo unico della legge 296/2006 (legge finanziaria 2007).

Gli oneri amministrativi diversi, ammontanti nel complesso a 869 mila euro a fronte dei 1.039 mila euro nel 2007, si riferiscono a spese per consulenze (10 mila euro), a oneri di rappresentanza (86 mila euro), a spese per notiziari (307 mila euro), a spese per l'organizzazione e partecipazione a convegni e congressi e a tasse e tributi diversi (465 mila euro complessivi).

A tale ultimo proposito si fa presente che l'importo dei tributi allocati tra gli oneri amministrativi è comprensivo dell'Irap ammontante nel 2008 a € 332.324,60; tali oneri infatti si rammenta non sono inclusi tra le "Imposte sui redditi imponibili" di cui al punto "15" del conto economico in quanto, contrariamente a quanto avviene per le imprese, il tributo per gli Enti no-profit come la Cassa Geometri viene calcolato non sui redditi aziendali, bensì sull'ammontare delle retribuzioni del personale dipendente e sugli emolumenti dei sindaci ministeriali (art. 10 del D.Lgs 15 dicembre 1997 n. 446).

Le spese diverse per il funzionamento degli uffici ammontano nel complesso a 2.640 mila euro (2.748 mila euro nel 2007); la flessione di tali oneri di 108 mila euro rispetto al precedente esercizio è determinato da variazioni di segno opposto :

- da una diminuzione delle spese per i servizi automatizzati (-23 mila euro);
- da una diminuzione delle spese postali e di spedizione (-89 mila euro);
- da una riduzione delle spese per l'acquisizione temporanea di risorse (-85 mila euro); tale riduzione è anche correlata, come già indicato, con l'aumento degli oneri per il personale a seguito della assunzione di alcune unità;
- dall'aumento delle spese telefoniche (+17 mila euro);
- dall'aumento delle spese per acqua, illuminazione e riscaldamento (complessivi +52 mila euro);
- dall'aumento delle spese per il funzionamento di commissioni e comitati (+38 mila euro).

C.8 AMMORTAMENTI BENI STRUMENTALI E ACCANTONAMENTI DIVERSI

Le partite di cui trattasi, concernenti gli ammortamenti di beni strumentali, ammontano nel complesso nel 2008 a 676 mila euro, come rilevasi dal prospetto che segue nel quale viene evidenziato il raffronto con i corrispondenti dati dell'esercizio precedente.

	2008	2007	Differenze
Ammortamento immobile Sede	404.957,42	404.957,42	0,00
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	189.859,51	173.315,94	16.543,57
Ammortamento automezzi	0,00	8.227,45	-8.227,45
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	34.041,99	83.756,25	-49.714,26
Ammortamento prodotti programma (software)	46.907,62	32.364,40	14.543,22
Totale ammortamenti beni strumentali	675.766,54	702.621,46	-26.854,92

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base delle seguenti aliquote: 1% per l'immobile Sede (Palazzo Corrodi); 20% per impianti, attrezzature e macchinari; 25% per automezzi; 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio; 33,33% per prodotti programma (software).

D PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi si riferiscono agli interessi attivi sui depositi in conto corrente, per complessivi 866.405,18 euro; gli oneri, ammontanti a complessivi 63.777,57 euro riguardano interessi passivi diversi e spese e commissioni bancarie.

E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE

L'ammontare iscritto in bilancio (€ 1.153.834,27) concerne la rivalutazione complessiva della partecipazione Groma essenzialmente a seguito della rivalutazione ex D.L. 185/08 ai prezzi di mercato dell'immobile sito in Roma, alla via Gavinana.

F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Riguardano entrate e spese di natura eterogenea di carattere straordinario, ovvero variazioni patrimoniali straordinarie, di norma scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 13,1 milioni, mentre le spese risultano iscritte in bilancio per 2,3 milioni.

Tra le entrate la principale posta è costituita dai prelievi dai fondi svalutazione crediti (contributivi e verso locatari), per complessivi 10,9 milioni per eccedenza rispetto alle necessarie consistenze dei rispettivi fondi svalutazione.

Le spese sono in massima parte rappresentate da eliminazioni di residui attivi per complessivi 1,4 milioni.

15 IMPOSTE SUI REDDITI IMPONIBILI

L'ammontare iscritto in bilancio (5,9 milioni) si riferisce alle imposte riportate a carico dell'esercizio 2008 e comprende sia gli importi dei prescritti acconti, sia il saldo che verrà versato successivamente all'approvazione del presente rendiconto. Si fornisce qui di seguito una specifica dei movimenti in questione e una sintesi della determinazione del saldo Ires per l'anno 2008.

IRES 2008

A) Imposta lorda	6.702.943,00
credito 2007	-136.891,00
Importo netto pagato	6.566.052,00
B) Imposta presunta 2008	5.891.213,00
Credito d'imposta (A - B)	811.730,00

Determinazione saldo Ires 2008

Redditi immobiliari	20.963.992,00
Redditi di capitale	467.949,00
Totale reddito imponibile	21.431.941,00
Ammontare Ires esercizio 2008	5.891.213,00
Acconti versati nel 2008	6.702.943,00
Saldo Ires 2008 a credito	811.730,00

° ° ° ° ° ° °

A conclusione della nota esplicativa, si riporta nel prospetto che segue il numero dei dipendenti in forza al 31 dicembre 2008.

		Uomini	Donne	Totali parziali	Totali complessivi
Direttore Generale e Dirigenti		4	2		**6**
Quadri		3	5		**8**
Area A	Livello primo	6	2	8	
	Livello secondo	2	5	7	
	Livello terzo	6	9	15	**30**
Area B	Livello primo	7	27	34	
	Livello secondo	8	12	20	
	Livello terzo	16	13	29	**83**
Area C	Livello primo	2	1	3	
	Livello secondo	3	2	5	
	Livello terzo	3	1	4	**12**
Area D	Livello primo	2	0	2	
	Livello secondo	0	0	0	
	Livello terzo	0	0	0	**2**
	TOTALI	**62**	**79**		**141**

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Amadasi)


RELAZIONE DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
AL BILANCIO
CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2008

PAGINA BIANCA

COLLEGHI DELEGATI, il rendiconto dell'anno 2008, redatto ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità, presenta un avanzo economico d'esercizio di 19,3 milioni, costituito dall'avanzo della gestione previdenziale (88,3 milioni) da cui vanno detratti il disavanzo della gestione degli impieghi patrimoniali (56 milioni), i costi di amministrazione (19,9 milioni) e sommate algebricamente le altre componenti della gestione economica rappresentate da proventi e oneri finanziari, componenti attive e passive straordinarie e imposte sui redditi (complessivi 7,2 milioni).

Riguardo alla gestione previdenziale va rilevato il positivo risultato ottenuto di 88,3 milioni, più elevato di 29,1 milioni rispetto a quello conseguito nel precedente esercizio (59,2 milioni), e ciò essenzialmente per effetto del maggior incremento del gettito contributivo rispetto a quello delle prestazioni istituzionali. Nel rinviare per una maggiore analisi alle pagine successive, si ritiene comunque di evidenziare la persistenza di fattori strutturali (demografici e di sviluppo professionale) che influiscono negativamente sulla gestione economico-finanziaria dell'Ente. Tale circostanza determina l'esigenza di un costante monitoraggio della dinamica previdenziale e di un periodico aggiornamento del bilancio tecnico per la verifica delle necessarie condizioni di equilibrio a medio e lungo termine. Ciò per consentire la tempestiva adozione di tutti quei correttivi che si rendessero necessari per assicurare nel tempo la regolare erogazione delle prestazioni.

Nell'ambito poi della gestione degli impieghi patrimoniali, mentre la gestione immobiliare chiude con un avanzo di 9,5 milioni, viene rilevato un risultato negativo degli impieghi mobiliari per complessivi 65,5 milioni, legato prevalentemente alle consistenti flessioni dei mercati finanziari e alla crisi di alcuni colossi della finanza mondiale che hanno determinato l'esigenza di porre in essere, in via cautelativa, adeguati accantonamenti al fine di fronteggiare possibili future perdite di gestione: infatti il suindicato risultato negativo della gestione mobiliare è costituito da tali accantonamenti per ben 55,7 milioni.

In proposito va comunque considerato che una situazione eccezionale di turbolenza dei mercati, come quella in corso, rende inattendibili i valori espressi dai mercati stessi, tanto che il legislatore ha consentito, in deroga ai criteri di valutazione di bilancio, un'iscrizione al costo delle rimanenze mobiliari, senza cioè ricorrere ad alcuna svalutazione. La Cassa nelle esposizioni di bilancio ha ritenuto in generale di non applicare tale normativa se non, come già illustrato nella nota esplicativa, limitatamente ai titoli di Stato e a quelle obbligazioni ritenute esigibili, tenuto conto del presunto grado di solvibilità dei rispettivi debitori.

Per quanto riguarda gli aspetti organizzativi e procedurali, il percorso intrapreso nel precedente esercizio per meglio consentire all'assetto strutturale di cogliere le novità normative e organizzative, è proseguito per tutto l'anno 2008 e sta per giungere a conclusione nel primo trimestre dell'anno 2009 con la messa a regime delle nuove procedure informatiche, seppure in parallelo con quelle preesistenti.

L'intera revisione strutturale-organizzativa dei processi e la valorizzazione delle risorse umane è finalizzata al perseguimento di una gestione efficiente ed efficace a concreto beneficio degli assicurati sia nella fase della riscossione dei contributi sia in quella di erogazione delle prestazioni, rendendo in generale più lineari ed efficienti i processi di lavoro.

In particolare sul versante contributivo l'anno 2008 è stato caratterizzato da un considerevole successo nell'acquisizione on-line dei mod. 17 tanto che più di 90.000 geometri hanno ottemperato a questo obbligo: la semplificazione della procedura a seguito dell'interazione informatica è stata di immediato beneficio sia alla Cassa che all'associato.

Per quanto attiene alla formazione del personale, la Cassa ha indirizzato verso attività formative specialistiche le figure professionali interessate dai cambiamenti (gestione del personale, privacy, regime fiscale, ecc.) puntando ad un aggiornamento delle professionalità esistenti e ha continuato per la classe dirigente e per i quadri un ciclo di diversi percorsi formativi tesi alla valorizzazione dei medesimi, corsi questi in parte finanziati da un fondo dello 0,30% proveniente dai contributi che l'Ente versa all'INPS e in parte dalla Provincia di Roma o da altre risorse stanziate dalla Comunità Europea.

Infine, in tema di privacy, è stato aggiornato anche per l'anno 2008 il documento programmatico sulla sicurezza, secondo le regole del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196).

SINTESI DEI RISULTATI FINANZIARI ED ECONOMICO - PATRIMONIALI

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2008, redatto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di amministrazione e contabilità, si articola nel rendiconto finanziario, nella situazione patrimoniale, nel conto economico e relativa nota esplicativa. Al bilancio consuntivo è altresì annessa la situazione finanziaria di fine esercizio. Al documento è inoltre allegato il bilancio della Società Groma e della controllata GromaSistema, il bilancio consolidato con il conto consuntivo della predetta Società Groma e relative relazioni esplicative.

I risultati complessivi della gestione 2008, si riassumono nei seguenti dati finanziari ed economico-patrimoniali di sintesi:

		2008	2007
Risultato finanziario di competenza:			
- Avanzo di parte corrente	*Milioni di euro*	65,0	59,7
- Saldo dei movimenti in conto capitale	"	-26,6	-45,4
Totale	"	38,4	14,37
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre	"	245,0	207,5
Consistenza patrimoniale netta al 31 dicembre	"	1.709,2	1.689,9
Risultato economico di esercizio	"	19,3	72,4

SITUAZIONE FINANZIARIA

a) *Gestione di competenza*

Il rendiconto finanziario di competenza dell'esercizio 2008 presenta entrate per 1.364,8 milioni e spese per 1.326,4 milioni di euro, con un avanzo di competenza pari a 38,4 milioni, costituito da un avanzo di parte corrente di 65,0 milioni e da un'eccedenza delle spese sulle entrate in conto capitale di 26,6 milioni, come rilevasi in sintesi dal prospetto che segue.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI COMPETENZA *(in migliaia di euro)*	2008	2007	Differenze
Movimento di parte corrente	**64.993**	**59.699**	**5.294**
Entrate (titt. 1 e 3)	*447.041*	*415.776*	*31.265*
Spese (tit. 1)	*382.048*	*356.077*	*25.971*
Movimento in conto capitale	**-26.603**	**-45.383**	**18.780**
Realizzi e entrate per partite varie (titt. 4 e 6)	*828.635*	*730.058*	*98.577*
Impieghi e spese per partite varie (titt. 2 e 3)	*855.238*	*775.441*	*79.797*
Movimento per partite di giro	**0**	**0**	**0**
Entrate (tit. 7)	*89.087*	*89.409*	*-322*
Spese (tit. 4)	*89.087*	*89.409*	*-322*
Movimento complessivo	**38.390**	**14.316**	**24.074**
Entrate complessive	*1.364.763*	*1.235.243*	*129.520*
Spese complessive	*1.326.373*	*1.220.927*	*105.446*

Ai fini di una valutazione generale dell'andamento della gestione finanziaria, si riportano qui di seguito, distinte per categoria, le componenti del movimento finanziario di parte corrente dell'esercizio 2008, raffrontate con i corrispondenti importi del 2007.

MOVIMENTO DI PARTE CORRENTE *(in migliaia di euro)*	2008	2007	Variazioni %	Incidenza % anno 2008
Entrate contributive (Cat. 1)	400.371	375.643	6,58%	89,56%
Redditi e proventi patrimoniali (Cat. 8)	23.283	22.301	4,40%	5,21%
Poste correttive e compensative di spese correnti (Cat. 9)	5.088	5.326	-4,47%	1,14%
Entrate non classificabili in altre voci (Cat. 10)	18.299	12.506	46,32%	4,09%
Totale entrate correnti	**447.041**	**415.776**	**7,52%**	**100,00%**
Spese per gli Organi dell'Ente (Cat. 1)	3.027	2.659	13,84%	0,79%
Oneri per il personale in servizio (Cat. 2)	8.385	8.115	3,33%	2,19%
Oneri per l'acquisto di beni di consumo e servizi (Cat. 4)	14.610	14.078	3,78%	3,82%
Spese per prestazioni istituzionali (Cat. 5)	342.916	309.981	10,62%	89,76%
Trasferimenti passivi (Cat. 6)	109	87	25,29%	0,03%
Oneri finanziari (Cat. 7)	528	699	-24,46%	0,14%
Oneri tributari (Cat. 8)	9.301	16.839	-44,77%	2,43%
Poste correttive e compensative di entrate correnti (Cat. 9)	1.662	2.445	-32,02%	0,44%
Spese non classificabili in altre voci (Cat. 10)	1.510	1.174	28,62%	0,40%
Totale spese correnti	**382.048**	**356.077**	**7,29%**	**100,00%**
Avanzo di parte corrente	**64.993**	**59.699**	**8,87%**	=

Dal prospetto che precede si rileva quanto segue:

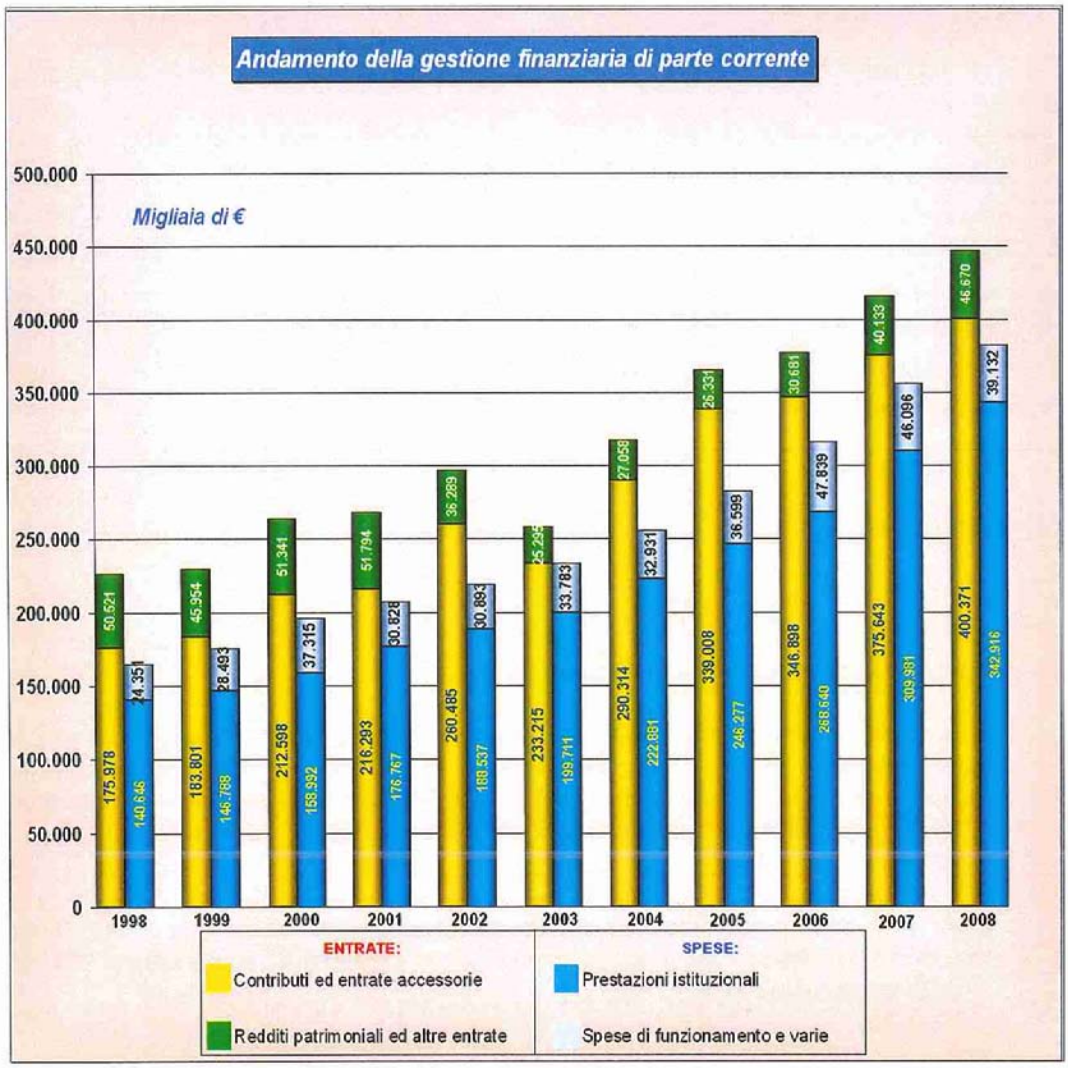
- le entrate di parte corrente sono in massima parte costituite da contributi per complessivi 400,4 milioni (375,6 milioni nel 2007) e da redditi e proventi patrimoniali per complessivi 23,3 milioni (22,3 milioni nel 2007), componenti queste che per l'esercizio 2008 rappresentano rispettivamente l'89,56% ed il 5,21% delle entrate complessive accertate;

- le spese sono principalmente costituite dalle prestazioni ammontanti a 343 milioni contro i 310 milioni del precedente esercizio; tali prestazioni rappresentano l'89,76% delle spese complessive;

- gli oneri di funzionamento, rappresentati dalle spese per gli Organi dell'Ente, dagli oneri per il personale e da quelli per l'acquisto di beni di consumo e servizi, ammontano nel complesso a 26 milioni e costituiscono il 6,80% delle spese complessive impegnate;

- rispetto ai corrispondenti dati dell'esercizio precedente, si rileva un incremento delle entrate del 7,52%, mentre le spese presentano un incremento del 7,29%; il rapporto tra entrate e spese finanziarie di parte corrente è risultato nell'esercizio 2008 pari a 1,17 (pari valore nel 2007).

Nel grafico che segue si riporta in sintesi l'andamento della gestione finanziaria di parte corrente registrato nel periodo 1998/2008.



Il movimento in conto capitale presenta nell'esercizio 2008 entrate per complessivi 828,6 milioni e spese per complessivi 855,2 milioni, con una eccedenza delle spese sulle entrate, come già precisato, di 26,6 milioni.

Le entrate sono in massima parte rappresentate dai realizzi di impieghi mobiliari a breve termine per 825,4 milioni di euro (cap. 413010) e dai realizzi di cartelle fondiarie per mutui per 2,6 milioni (cap. 413060).

Le spese sono principalmente costituite dagli impegni per acquisto di immobili per complessivi 1,7 milioni (cap. 211010), dagli impieghi mobiliari a breve termine per 845 milioni (cap. 213010) e dagli impieghi mobiliari a lungo termine per 7,5 milioni (cap. 213060).

Il movimento per partite di giro è costituito da entrate e spese iscritte in bilancio per il pari importo di 89,1 milioni. Tra le componenti la voce più rilevante è rappresentata dalle ritenute erariali effettuate dall'Ente, quale sostituto di imposta, sulle retribuzioni corrisposte al personale, sulle prestazioni previdenziali e sui pagamenti per prestazioni professionali e per emolumenti ai componenti gli Organi Istituzionali della Cassa per un ammontare complessivo di 76,1 milioni.

b) Gestione di cassa

I movimenti complessivi di cassa relativi all'esercizio 2008 evidenziano riscossioni per 1.330,3 milioni e pagamenti per 1.316,4 milioni, con un'eccedenza delle riscossioni rispetto ai pagamenti pari a 13,9 milioni; conseguentemente le giacenze liquide presso la Banca tesoriere, ammontanti all'inizio dell'esercizio a 24,2 milioni, si attestano al 31 dicembre a 38 milioni.

Nel prospetto che segue si riporta una sintesi dei movimenti di cassa intervenuti nel 2008, in cui si evidenzia l'utilizzazione nel corso dell'esercizio delle eccedenze disponibili di gestione in impieghi produttivi.

MOVIMENTO FINANZIARIO DI CASSA *(in migliaia di euro)*	2008	2007	Differenze
A) Disponibilità di cassa al 1° gennaio	24.169	53.512	-29.343
B) Movimenti di cassa al netto degli investimenti e disinvestimenti patrimoniali e delle operazioni pronti contro termine	40.964	13.573	27.391
- *Riscossioni dell'esercizio*	*502.264*	*462.855*	*39.409*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*461.300*	*449.282*	*12.018*
C) Movimenti di cassa relativi agli impieghi a breve termine	-19.599	-64.998	45.399
- *Riscossioni dell'esercizio*	*825.402*	*704.994*	*120.408*
- *Pagamenti dell'esercizio*	*845.001*	*769.992*	*75.009*
D) Disponibilità complessive di gestione (A+B+C)	45.534	2.087	43.447
E) Disinvestimenti patrimoniali	2.595	23.988	-21.393
- *Disinvestimenti immobiliari*	*0*	*0*	*0*
- *Disinvestimenti mobiliari a medio e lungo termine*	*2.595*	*23.988*	*-21.393*
F) Investimenti patrimoniali	10.121	1.906	8.215
- *Impieghi immobiliari*	*2.603*	*977*	*1.626*
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*7.518*	*929*	*6.589*
G) Impieghi patrimoniali netti (F-E)	7.526	-22.082	29.608
- *Impieghi immobiliari*	*2.603*	*977*	*1.626*
- *Impieghi mobiliari a medio e lungo termine*	*4.923*	*-23.059*	*27.982*
Disponibilità di cassa al 31 dicembre (D-G)	38.008	24.169	13.839

c) *Situazione amministrativa*

Per effetto della gestione finanziaria dell'esercizio, la situazione amministrativa al 31 dicembre 2008 è rappresentata da un avanzo di 245 milioni (207,5 milioni di avanzo al 31 dicembre 2007), come evidenziato nel prospetto che segue:

Avanzo di amministrazione al 31.12.2007		207.537.400,38
Variazione netta residui attivi	-1.441.037,54	
Variazione netta residui passivi	-531.497,92	-909.539,62
Entrate finanziarie di competenza	1.364.762.696,22	
Spese finanziarie di competenza	1.326.373.190,13	38.389.506,09
Avanzo di amministrazione al 31.12.2008		245.017.366,85

SITUAZIONE PATRIMONIALE

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2008 è costituita da attività per 1.763,7 milioni e da passività per 54,5 milioni con una consistenza netta, quindi, di 1.709,2 milioni. Tra le attività le immobilizzazioni ammontano a 1.375 milioni, l'attivo circolante a 386,5 milioni e la parte rimanente (2,2 milioni) a ratei e risconti attivi. Le passività sono rappresentate dai debiti (51,8 milioni) e per la parte rimanente dal fondo trattamento fine rapporto (2,7 milioni).

Nel rinviare, per maggiori notizie sulle componenti patrimoniali, a quanto evidenziato nella nota esplicativa, si riportano qui di seguito alcuni indicatori particolarmente significativi ai fini di un'analisi del patrimonio della Cassa al 31 dicembre 2008, raffrontati con i corrispondenti indici riferiti alla situazione in essere alla fine dell'esercizio precedente.

	2008	2007
Indicatori sulla composizione degli impieghi :		
Rapporto impieghi mobiliari a medio e lungo termine su impieghi totali	0,5733	0,6183
Rapporto impieghi immobiliari su impieghi totali	0,1983	0,2006
Rapporto attivo circolante su impieghi totali	0,2191	0,1722
Altri indicatori :		
Indice di autocopertura delle immobilizzazioni	1,2431	1,1751
Indice di liquidità corrente	7,4587	6,4278
Indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lvo n. 509/1994	24,9721	24,6712
Indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici	5,3416	5,7326

Gli indicatori sulla composizione degli impieghi della Cassa evidenziano, con riferimento al 31 dicembre 2008, che il 77,2% degli impieghi stessi sono rivolti ad investimenti a medio e lungo termine, sia mobiliari che immobiliari; rispetto al precedente esercizio tale percentuale registra una riduzione di 4,7 punti, riduzione che trova correlazione con l'aumento del successivo indice riguardante l'attivo circolante.

L'indice di autocopertura delle immobilizzazioni materiali e finanziarie (pari a 1,24), cioè il rapporto tra il capitale proprio (patrimonio netto) e il totale del capitale immobilizzato (anche strumentale), esprime il grado di solidità patrimoniale. Il confronto con il corrispondente dato del 2007 (1,17) conferma le indicazioni emerse dai precedenti rapporti circa il minore utilizzo delle risorse finanziarie in investimenti a medio e lungo termine.

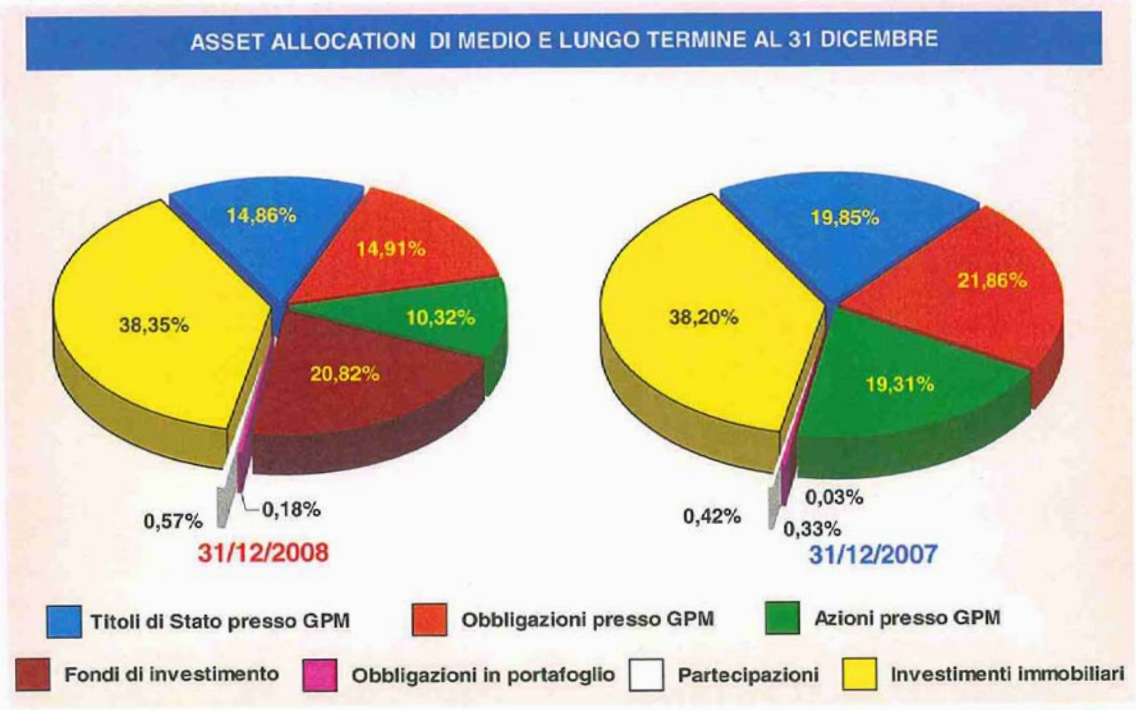
L'indice di liquidità corrente di 7,46 (rapporto tra attivo circolante e debiti a breve) evidenzia la positiva situazione finanziaria della Cassa, e quindi la sua capacità di far fronte ai propri impegni. L'incremento di tale indice rispetto a quello registrato nel precedente esercizio (6,43) conferma la tendenza rilevata dai rapporti precedenti.

L'indice di copertura della riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994 - pari a fine 2008 a 24,97 - è determinato dal rapporto tra la predetta riserva nella quale confluirà l'avanzo economico dell'esercizio e l'ammontare del carico pensionistico riferito al 1994 (circa 64,2 milioni di euro), così come previsto al comma 20 dell'art. 59 della legge 449/1997.

L'indice di copertura del patrimonio netto agli oneri pensionistici, si è attestato nel 2008 a 5,34 (5,73 nel precedente esercizio).

A conclusione della disamina della situazione patrimoniale, si riportano nel prospetto e nel grafico seguente le consistenze per tipologia di investimento degli impieghi patrimoniali a medio e lungo termine della Cassa al 31 dicembre 2008 e la loro incidenza sul totale degli investimenti stessi.

(in migliaia di euro)	2008 Importi	2008 Incidenza % sul totale	2007 Importi	2007 Incidenza % sul totale
Valori mobiliari presso GPM				
- Titoli di Stato	269.611	14,86%	355.130	19,85%
- Obbligazioni	270.539	14,91%	391.198	21,86%
- Azioni	187.155	10,31%	345.498	19,31%
Totale	727.305	40,08%	1.091.826	61,02%
Fondi di investimento	378.213	20,84%	500	0,03%
Obbligazioni in portafoglio	3.281	0,18%	5.876	0,33%
Totale valore mobiliari	1.108.799	61.10%	1.098.202	61,38%
Partecipazioni	10.348	0,57%	7.513	0,42%
Investimenti immobiliari (valore di mercato)	695.718	38,33%	683.487	38,20%
Totale impieghi patrimoniali	1.814.865	100,00%	1.789.202	100,00%



SITUAZIONE ECONOMICA

a) Sintesi delle risultanze della gestione economica

Il movimento economico per l'anno 2008 registra un avanzo economico di esercizio di 19,3 milioni a fronte dell'avanzo di 72,4 milioni di euro dell'anno precedente, come risulta in sintesi dal prospetto che segue, nel quale si riportano per aggregati le varie componenti economiche di gestione.

MOVIMENTO ECONOMICO (in migliaia di euro)	2008	2007	Differenze
Gestione previdenziale	88.326	59.159	29.167
- *gestione contributi*	*426.468*	*368.608*	*57.860*
- *gestione prestazioni*	*338.142*	*309.449*	*28.693*
Gestione degli impieghi patrimoniali	-55.999	38.050	-94.049
- *redditi gestione immobiliare*	*9.530*	*9.685*	*-155*
- *redditi gestione degli impieghi mobiliari e finanziari*	*-65.529*	*28.365*	*-93.894*
Costi di amministrazione	19.862	19.725	137
- *spese di funzionamento*	*19.186*	*19.022*	*164*
- *ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi*	*676*	*703*	*-27*
Risultato operativo	12.465	77.484	-65.019
Saldo proventi e oneri finanziari	802	452	350
Saldo componenti straordinarie e rettifiche di valori	11.935	1.235	10.700
Imposte sui redditi	-5.891	-6.795	904
Risultato netto dell'esercizio	19.311	72.376	-53.065

Come si rileva dal prospetto che precede, la gestione economica della Cassa presenta per il 2008 un risultato operativo di 12,5 milioni, costituito dal risultato positivo della gestione previdenziale di 88,3 milioni, dal disavanzo della gestione patrimoniale di 56 milioni e dai costi amministrativi ammontanti a 19,8 milioni.

Rispetto al precedente esercizio, il risultato operativo presenta una riduzione di 65 milioni, determinato algebricamente dall'aumento del saldo della gestione previdenziale (+29,2 milioni), dalla diminuzione del risultato della gestione degli impieghi patrimoniali (-94 milioni) e dall'aumento dei costi di amministrazione (+0,1 milioni).

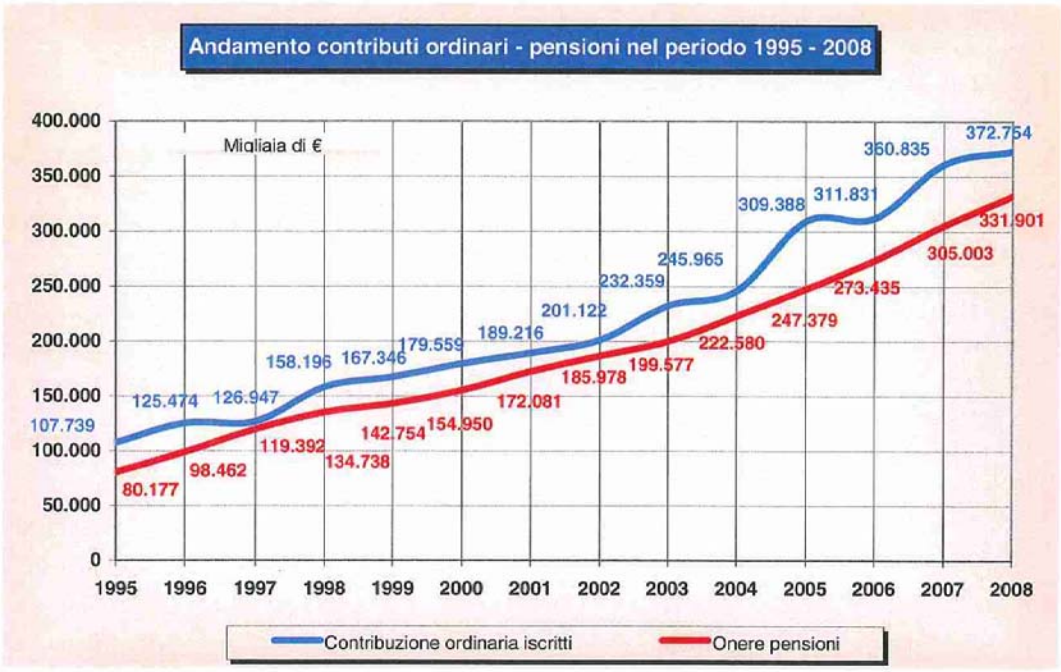
Dalla considerazione delle suindicate risultanze parziali di gestione e dei saldi dei proventi e oneri finanziari (+802 mila euro), e delle componenti straordinarie (+11.935 mila euro), nonché delle imposte sul reddito di pertinenza dell'esercizio (5,9 milioni), si perviene al già evidenziato risultato economico di 19,3 milioni di euro.

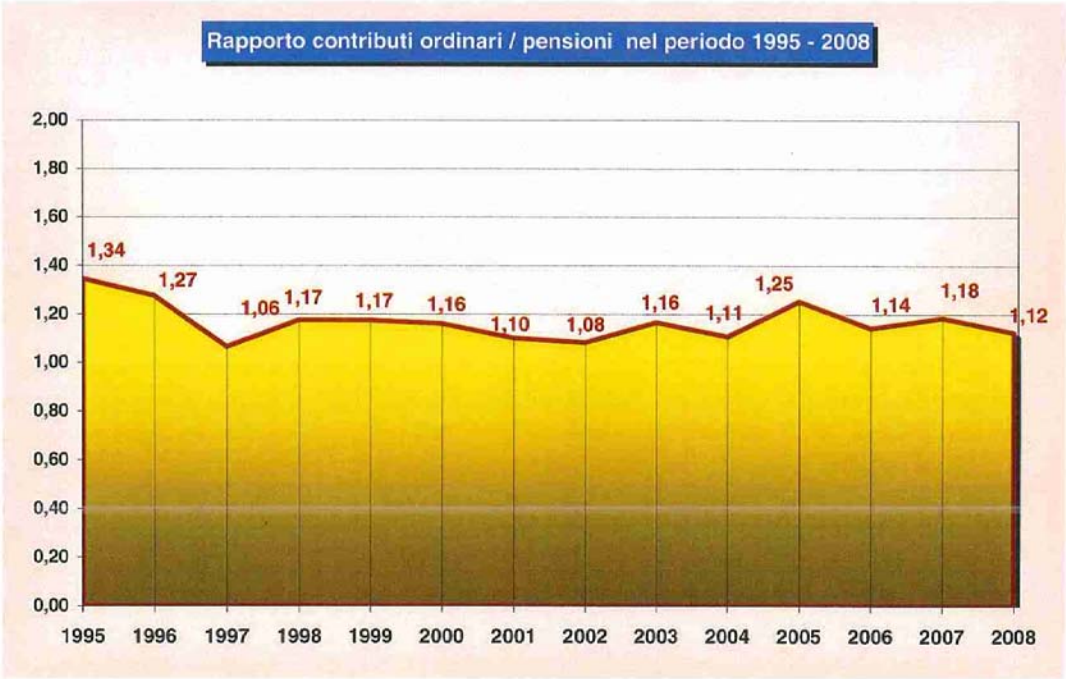
b) Gestione previdenziale

Come già evidenziato, la gestione previdenziale per il 2008 presenta un risultato lordo di 88,3 milioni contro i 59,2 milioni del precedente esercizio. Le entrate contributive, comprensive di sanzioni e accessori e al netto delle rettifiche, rimborsi e trasferimenti, si attestano in 426,5 milioni a fronte dei 368,6 milioni dell'anno precedente; gli oneri per prestazioni al netto dei recuperi ammontano a 338,1 milioni con un aumento di 28,7 milioni rispetto al 2007 (309,4 milioni).

Considerando il gettito contributivo ordinario degli iscritti Cassa (contributo soggettivo e integrativo), questo si attesta per il 2008 in complessivi 372,8 milioni a fronte di un onere pensionistico di 331,9 milioni; il rapporto tra contributi (ordinari) e pensioni è pari pertanto a 1,12 (1,18 nel 2007).

Ai fini di un'adeguata valutazione dell'andamento economico della gestione previdenziale si riporta nei grafici seguenti, per il periodo 1995/2008, l'evolversi del gettito contributivo ordinario e delle pensioni erogate, nonché del relativo rapporto.


Andamento contributi ordinari - pensioni nel periodo 1995 - 2008
Migliaia di €
400.000
350.000
300.000
250.000
200.000
150.000
100.000
50.000
0
1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008
107.739
125.474
126.947
158.196
167.346
179.559
189.216
201.122
232.359
245.965
309.388
311.831
360.835
372.754
80.177
98.462
119.392
134.738
142.754
154.950
172.081
185.978
199.577
222.580
247.379
273.435
305.003
331.901
Contribuzione ordinaria iscritti
Onere pensioni


Rapporto contributi ordinari / pensioni nel periodo 1995 - 2008
2,00
1,80
1,60
1,40
1,20
1,00
0,80
0,60
0,40
0,20
0,00
1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008
1,34
1,27
1,06
1,17
1,17
1,16
1,10
1,08
1,16
1,11
1,25
1,14
1,18
1,12

Come rilevasi dal grafico sui flussi previdenziali, l'andamento della curva contributi si presenta, nel periodo considerato, sempre più elevata rispetto a quello della curva prestazioni. Inoltre le due curve hanno un andamento sempre crescente e pressochè parallelo, anche se la curva prestazioni assume un andamento sostanzialmente rettilineo, mentre quella relativa ai contributi presenta, in alcuni anni, delle oscillazioni di un certo rilievo.

Il diverso comportamento dello sviluppo delle due curve deriva dalla circostanza che mentre l'andamento delle prestazioni trae origine, come già indicato in premessa, da dinamiche strutturali, quello dei contributi è in particolare influenzato dai vari interventi correttivi di volta in volta posti in essere dalla Cassa per contenere la tendenza di sviluppo degli oneri pensionistici. In realtà, anche l'andamento delle prestazioni è influenzato da modifiche normative, i cui effetti però si diluiscono nel tempo per via dell'applicazione del criterio del pro-rata.

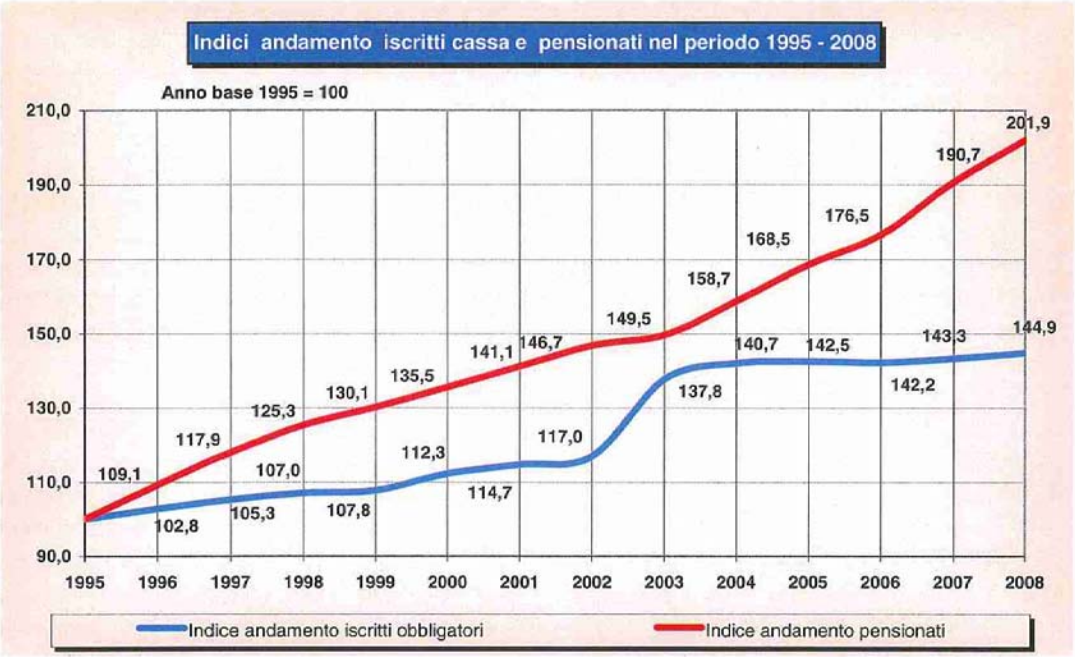
Tra i principali interventi si rammentano quelli, relativi a periodi più recenti, rappresentati in particolare dall'iscrizione automatica alla Cassa di tutti gli iscritti all'Albo, dall'aumento dell'aliquota integrativa dal 2% al 4%, dall'aumento dei minimi contributivi e dall'aumento dal 10% al 10,5% dell'aliquota della contribuzione soggettiva, i cui effetti si sono manifestati rispettivamente nel 2003, 2005, 2007 e 2008.

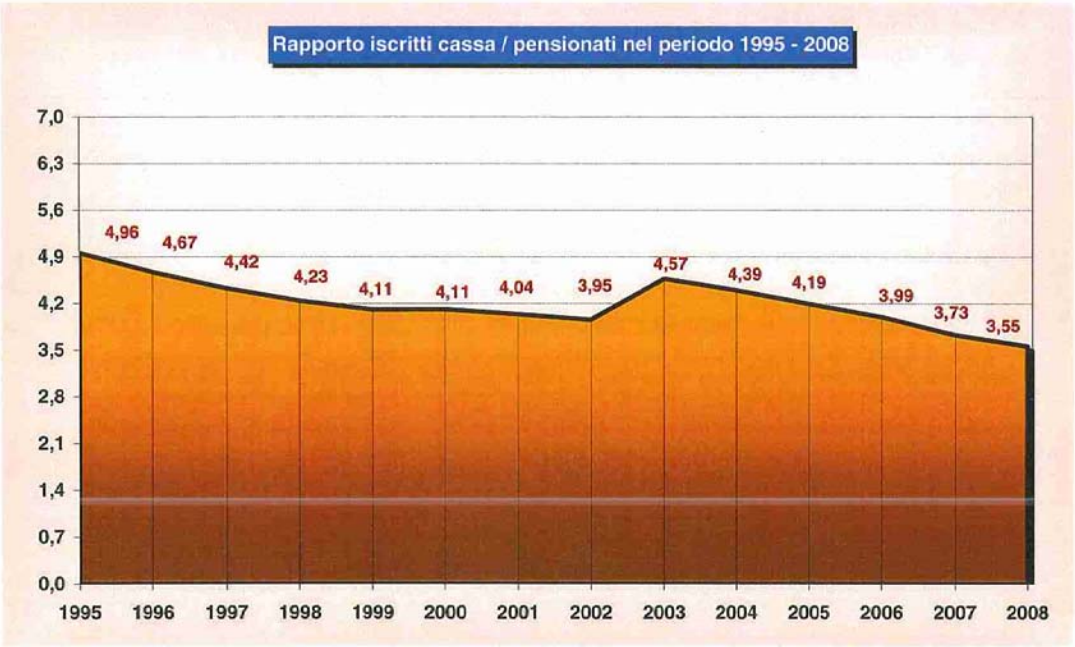
Il fenomeno è reso altrettanto evidente dal grafico sul rapporto tra contributi ordinari e pensioni, il cui andamento altalenante risente della specifica diversa efficacia dei vari interventi posti in essere nel tempo.

L'analisi dei flussi della gestione previdenza conferma in sostanza l'efficacia delle misure adottate nel tempo per fronteggiare il deterioramento economico-finanziario che si andava delineando fin dal 1997, anno in cui il rapporto tra i flussi acquisitivi ed erogativi tendeva all'unità.

In relazione alle dinamiche previdenziali si riportano nei grafici che seguono, per il periodo 1995/2008, gli indici di incremento degli iscritti Cassa e dei pensionati (base 1995 = 100), nonché l'evolversi nello stesso periodo del rapporto iscritti/pensionati.

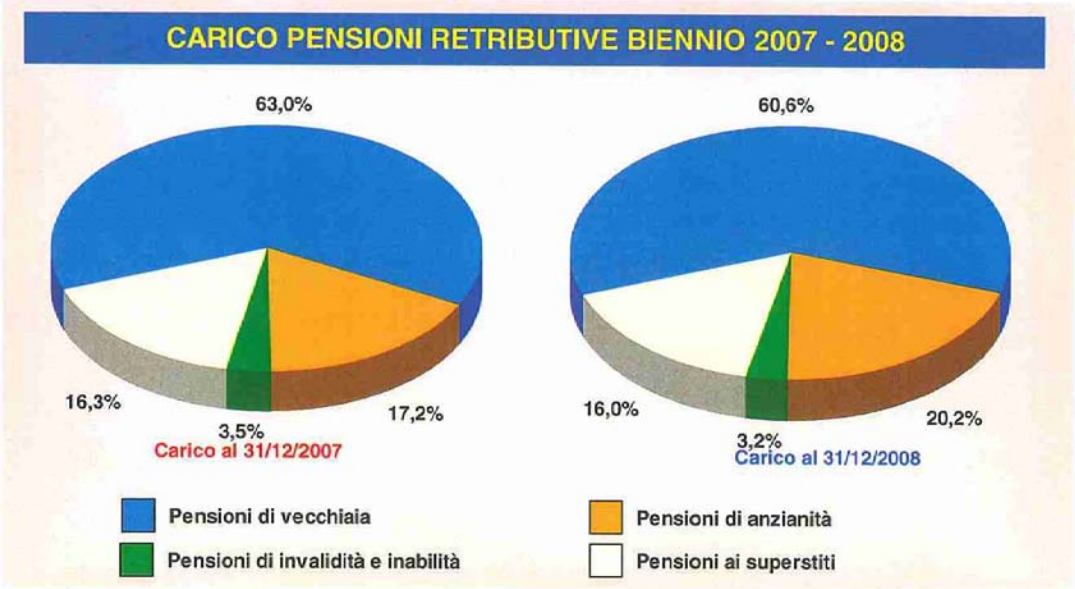
Da tali grafici si rileva che dal 1995 al 2008 il numero degli iscritti è salito di circa il 45%, mentre il numero delle pensioni, in costante ascesa lungo tutto il periodo e particolarmente nell'ultimo quinquennio, raggiunge nel 2008 la percentuale di incremento del 102%. La diversa velocità di crescita delle due variabili ha determinato la pressoché continua flessione del rapporto iscritti/pensionati: infatti dal 4,96 del 1995 si arriva al 3,55 del 2008.


Indici andamento iscritti cassa e pensionati nel periodo 1995 - 2008
Anno base 1995 = 100
210,0
190,0
170,0
150,0
130,0
110,0
90,0
1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008
109,1
117,9
125,3
130,1
135,5
141,1
146,7
149,5
158,7
168,5
176,5
190,7
201,9
102,8
105,3
107,0
107,8
112,3
114,7
117,0
137,8
140,7
142,5
142,2
143,3
144,9
Indice andamento iscritti obbligatori
Indice andamento pensionati


Rapporto iscritti cassa / pensionati nel periodo 1995 - 2008
7,0
6,3
5,6
4,9
4,2
3,5
2,8
2,1
1,4
0,7
0,0
1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008
4,96
4,67
4,42
4,23
4,11
4,11
4,04
3,95
4,57
4,39
4,19
3,99
3,73
3,55

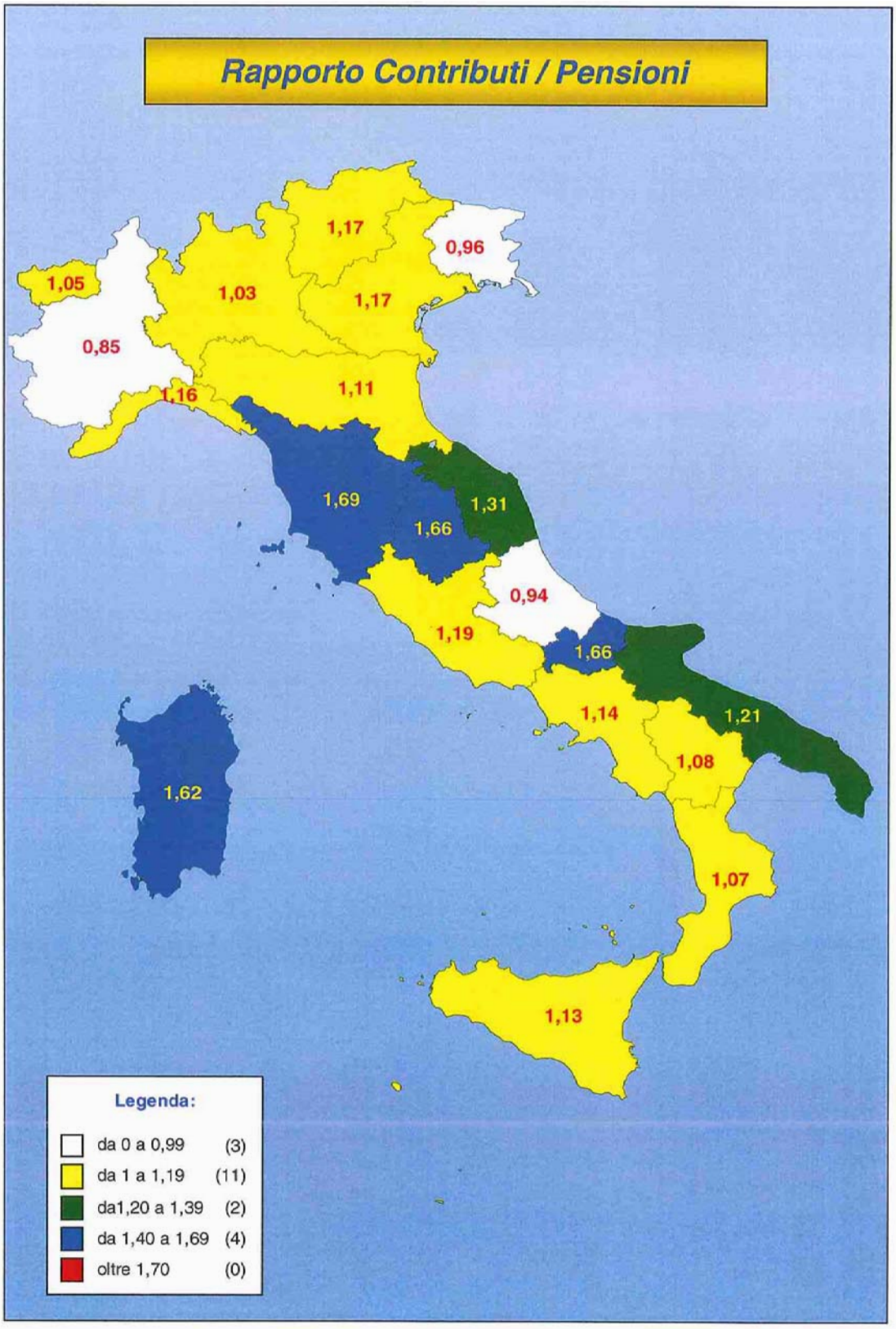
A conclusione dell'argomento, per consentire una migliore valutazione degli aspetti concernenti la gestione previdenziale, si forniscono nei prospetti e nei grafici che seguono alcune indicazioni circa la composizione della spesa risultante alla fine degli anni 2007 e 2008, la sua distribuzione territoriale (per regione) e il corrispondente gettito contributivo accertato nei confronti degli iscritti.

	Numero	Importo annuo	Importo medio annuo	Importo medio mensile
Carico pensioni al 31.12.2007:				
Pensioni di vecchiaia	11.878	183.949.389,00	15.486,56	1.191,27
Pensioni di anzianità	2.280	50.429.788,11	22.118,33	1.701,41
Pensioni di invalidità e inabilità	1.339	10.362.323,66	7.738,85	595,30
Pensioni ai superstiti	8.289	47.735.061,92	5.758,84	442,99
	23.786	292.476.562,69	12.296,16	945,86
Pensioni contributive	1.279	2.290.869,75	1.791,14	137,78
Rendite vitalizie	32	17.176,32	536,76	44,73
Totale	25.097	294.784.608,76	11.745,81	903,52
Carico pensioni al 31.12.2008:				
Pensioni di vecchiaia	12.080	192.049.310,05	15.898,12	1.222,93
Pensioni di anzianità	2.794	63.831.981,59	22.846,09	1.757,39
Pensioni di invalidità e inabilità	1.323	10.151.845,60	7.673,35	590,26
Pensioni ai superstiti	8.577	50.854.603,02	5.929,18	456,09
	24.774	316.887.740,26	12.791,14	983,93
Pensioni contributive	1.780	3.074.136,00	1.727,04	132,85
Rendite vitalizie	28	15.170,16	541,79	45,15
Totale	26.582	319.977.046,42	12.037,36	925,95



ESERCIZIO 2008	Numero pensioni al 31.12.2008	Numero iscritti al 31.12.2008	Rapporto iscritti / pensionati	Onere per pensioni (migliaia di euro)	Contributi iscritti (migliaia di euro)	Rapporto contributi /onere pensioni
Abruzzo	760	2.433	3,20	7.945	7.453	0,94
Basilicata	323	1.458	4,51	4.018	4.339	1,08
Calabria	706	2.556	3,62	5.822	6.236	1,07
Campania	1.445	6.425	4,45	15.196	17.387	1,14
Emilia Romagna	2.281	7.725	3,39	33.454	37.296	1,11
Friuli Venezia Giulia	703	2.162	3,08	10.498	10.046	0,96
Lazio	1.596	6.511	4,08	19.261	22.974	1,19
Liguria	911	3.005	3,30	10.170	11.748	1,16
Lombardia	4.454	14.334	3,22	71.573	73.467	1,03
Marche	749	3.139	4,19	9.497	12.427	1,31
Molise	177	788	4,45	1.450	2.404	1,66
Piemonte	2.929	8.406	2,87	40.271	34.240	0,85
Puglia	1.278	5.197	4,07	11.589	13.967	1,21
Sardegna	590	3.190	5,41	6.280	10.168	1,62
Sicilia	1.515	5.689	3,76	13.650	15.463	1,13
Toscana	1.380	8.941	6,48	21.151	35.742	1,69
Trentino Alto Adige	483	1.571	3,25	8.157	9.531	1,17
Umbria	412	2.408	5,84	5.843	9.678	1,66
Valle d'Aosta	137	480	3,50	2.148	2.266	1,05
Veneto	1.936	8.068	4,17	30.783	35.922	1,17
Conto estero	9	-	-	56	-	-
Totale	24.774	94.486	3,81	328.812	372.754	1,13
Pensioni contributive	1.780			3.074		
Rendite vitalizie	28	-	-	15		-
Totale complessivo	26.582	94.486	3,55	331.901	372.754	1,12


Rapporto Iscritti / Pensionati
3,25
3,08
3,50
3,22
4,17
2,87
3,30
3,39
6,48
4,19
5,84
3,20
4,08
4,45
4,45
4,07
4,51
5,41
3,62
3,76
Legenda:
da 0 a 3,99 (10)
da 4 a 4,99 (7)
da 5 a 5,99 (2)
da 6 a 6,99 (1)
oltre 7 (-)


Rapporto Contributi / Pensioni
1,17
0,96
1,05
1,03
1,17
0,85
1,11
1,16
1,69
1,31
1,66
0,94
1,19
1,66
1,14
1,21
1,08
1,62
1,07
1,13
Legenda:
da 0 a 0,99 (3)
da 1 a 1,19 (11)
da1,20 a 1,39 (2)
da 1,40 a 1,69 (4)
oltre 1,70 (0)

c) Gestione immobiliare

La gestione immobiliare per l'esercizio 2008 presenta un risultato di 9,5 milioni (9,7 milioni nel 2007); le entrate sono rappresentate da affitti per 19,8 milioni (19,6 milioni nel 2007) e da recuperi di oneri per 3,3 milioni (importo pressoché eguale nel 2007); le spese sono costituite per 9,9 milioni da costi diretti di gestione (8,8 milioni nel 2007), di cui 1,7 milioni per imposte comunali (1,6 milioni nel 2007); a tali spese vanno aggiunti complessivi 3,6 milioni per ammortamenti e accantonamenti per svalutazione crediti (4,5 milioni nel 2007). L'importo complessivo dei costi di gestione, al netto dei relativi recuperi nei confronti degli inquilini e delle imposte comunali ammonta a 4,9 milioni e costituisce circa il 25% dell'importo degli affitti.

d) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

La gestione riepiloga le risultanze degli investimenti mobiliari (sia diretti che in gestione) e degli impieghi finanziari diversi.

Il risultato complessivo della gestione per l'anno 2008 è rappresentato da un disavanzo ammontante nel complesso a 65,5 milioni, costituito da redditi e proventi per complessivi 18 milioni, da costi diretti di gestione per 0,9 milioni, di cui 0,3 milioni per imposta sul capital gain, da perdite per 26,9 milioni e da accantonamenti netti al fondo oscillazione titoli in gestione per 55,7 milioni.

Il prospetto che segue evidenzia, relativamente agli impieghi mobiliari, una specifica per tipologia d'investimento dei capitali investiti, dei corrispondenti risultati di gestione conseguiti nell'anno e dei relativi rendimenti percentuali al lordo degli accantonamenti ai fondi oscillazione titoli. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un'analisi dei costi e dei ricavi conseguiti dalle singole Gestioni patrimoniali mobiliari.

IMPIEGHI MOBILIARI *(IN MIIGLIAIA DI EURO)*	Esercizio 2008 Capitale medio investito	Risultati di gestione	Rendim. % annuo	Esercizio 2007 Capitale medio investito	Risultati di gestione	Rendim. % annuo
Totale Gestioni patrimoniali mobiliari e fondi di investimento	1.136.945	-11.620	-1,02%	1.121.427	32.483	2,90%
Titoli in portafoglio	3.730	167	4,48%	6.812	294	4,32%
Totale impieghi mobiliari a medio e lungo termine	1.140.675	-11.453	-1,00%	1.128.239	32.777	2,91%
Operazioni pronti contro termine	61.456	2.227	3,62%	57.575	2.027	3,52%
BOT	16.792	337	2,01%			
Totale impieghi mobiliari	1.218.923	-8.889	-0,73%	1.185.814	34.804	2,94%

IMPIEGHI MOBILIARI *(IN MIIGLIAIA DI EURO)*	Esercizio 2008 Capitale medio investito	Risultati di gestione	Rendim. % annuo	Esercizio 2007 Capitale medio investito	Risultati di gestione	Rendim. % annuo
GPM - linea monetaria	359.646	13.185	3,67%	465.056	11.141	2,40%
- *Arca*	-	-		*62.314*	*1.886*	*3,03%*
- *Axa*	*159.838*	*6.820*	*4,27%*	*162.449*	*3.800*	*2,34%*
- *Monte Paschi*	*129.184*	*5.073*	*3,93%*	*127.309*	*1.875*	*1,47%*
- *Banca Popolare di Sondrio*	-	-		*60.753*	*1.663*	*2,74%*
- *Ras Pimco (*)*	*70.624*	*1.292*	*1,83%*	*52.231*	*1.917*	*3,67%*
GPM - linea bilanciata	470.470	-11.149	-2,37%	453.448	17.022	3,75%
- *Capitalia*	*211.046*	*-8.603*	*-4,08%*	*198.250*	*12.796*	*6,45%*
- *Pioneer*	*135.755*	*-4.600*	*-3,39%*	*132.766*	*2.989*	*2,25%*
- *Rothschild*	*123.669*	*2.054*	*1,66%*	*122.432*	*1.237*	*1,01%*
GPM - linea azionaria	77.757	-13.656	-17,56%	202.923	4.320	2,13%
- *Axa Rosenberg (*)*	*63.642*	*-9.004*	*-14,15%*	*158.484*	*3.960*	*2,50%*
- *Templeton (*)*	*14.115*	*-4.652*	*-32,96%*	*44.439*	*360*	*0,81%*
Totale Gestioni patrimoniali mobiliari	907.873	-11.620	-1,28%	1.121.427	32.483	2,90%

(*) Trattasi di gestioni chiuse nel corso dell'anno le cui disponibilità sono state investite in quote negli analoghi comparti del Fondo Polaris

MOVIMENTO ECONOMICO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI ANNO 2008

(IN EURO)	Arca (monetario)	Axa (monetario)
Attivo di gestione al 1° gennaio	175.877,86	159.838.446,21
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	0,00	2.236.951,37
Saldo netto al 1° gennaio	175.877,86	157.601.494,84
Conferimenti e prelievi dell'esercizio	-175.877,86	0,00
Costi di gestione	0,00	219.544.103,93
- Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere	0,00	146.434.814,00
- Costi di acquisto	0,00	73.019.764,78
- Oneri diversi	0,00	8.733,28
- Commissioni di gestione	0,00	80.791,87
Ricavi di gestione	0,00	226.364.607,78
- Interessi e proventi	0,00	6.869.177,83
- Ricavi di vendita	0,00	62.929.793,98
- Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere	0,00	156.565.635,97
Risultato di gestione	0,00	6.820.503,85
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	2.635.961,25
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	0,00
Incremento netto dell'investimento	0,00	4.184.542,60
Attivo di gestione al 31 dicembre	0,00	166.658.950,06
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	0,00	4.872.912,62
Saldo netto al 31 dicembre	0,00	161.786.037,44

	Monte dei Paschi (monetario)	Allianz Pimco (monetario)
Attivo di gestione al 1° gennaio	129.184.208,52	180.089.388,20
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	2.595.328,54	1.672.868,36
Saldo netto al 1° gennaio	126.588.879,98	178.416.519,84
Conferimenti e prelievi dell'esercizio	0,00	-180.820.043,28
Costi di gestione	237.318.235,45	822.984.853,14
- Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere	126.367.298,75	174.542.413,92
- Costi di acquisto	110.845.495,76	648.184.779,58
- Oneri diversi	2.773,37	114.774,36
- Commissioni di gestione	102.667,57	142.885,28
Ricavi di gestione	242.391.165,36	824.276.868,43
- Interessi e proventi	5.340.594,46	2.052.188,45
- Ricavi di vendita	104.258.470,75	822.224.679,98
- Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere	132.792.100,15	0,00
Risultato di gestione	5.072.929,91	1.292.015,29
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	4.564.162,01	0,00
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	1.672.868,36
Incremento netto dell'investimento	508.767,90	2.964.883,65
Attivo di gestione al 31 dicembre	134.257.138,43	561.360,21
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	7.159.490,55	0,00
Saldo netto al 31 dicembre	127.097.647,88	561.360,21

MOVIMENTO ECONOMICO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI ANNO 2008

(IN EURO)	Pioneer (bilanciato)	Pioneer - ex Capitalia - (bilanciato)
Attivo di gestione al 1° gennaio	135.754.783,76	211.046.242,92
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	7.209.939,77	18.454.968,58
Saldo netto al 1° gennaio	128.544.843,99	192.591.274,34
Conferimenti e prelievi dell'esercizio	0,00	0,00
Costi di gestione	371.778.675,59	368.723.868,11
- Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere	133.142.440,04	199.830.723,63
- Costi di acquisto	238.413.602,54	168.590.652,91
- Oneri diversi	27.216,12	15.750,48
- Commissioni di gestione	195.416,89	286.741,09
Ricavi di gestione	367.178.376,89	360.120.780,17
- Interessi e proventi	3.481.800,02	6.285.900,88
- Ricavi di vendita	234.636.799,60	164.451.852,88
- Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere	129.059.777,27	189.383.026,41
Risultato di gestione	-4.600.298,70	-8.603.087,94
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	6.385.679,27	17.972.273,10
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	0,00
Incremento netto dell'investimento	-10.985.977,97	-26.575.361,04
Attivo di gestione al 31 dicembre	131.154.485,06	202.443.154,98
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	13.595.619,04	36.427.241,68
Saldo netto al 31 dicembre	117.558.866,02	166.015.913,30

	Rothschild (bilanciato)	Templeton (azionario globale)
Attivo di gestione al 1° gennaio	123.668.970,52	44.799.391,35
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	9.175.125,17	7.873.056,71
Saldo netto al 1° gennaio	114.493.845,35	36.926.334,64
Conferimenti e prelievi dell'esercizio	0,00	-37.641.174,73
Costi di gestione	184.424.459,57	95.924.865,35
- Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere	113.481.403,67	43.221.411,27
- Costi di acquisto	70.657.936,06	52.648.153,59
- Oneri diversi	17.472,27	11.316,48
- Commissioni di gestione	267.647,57	43.984,01
Ricavi di gestione	186.478.755,23	91.272.425,46
- Interessi e proventi	4.598.755,98	274.871,86
- Ricavi di vendita	59.964.046,57	90.997.553,60
- Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere	121.915.952,68	0,00
Risultato di gestione	2.054.295,66	-4.652.439,89
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	13.178.832,22	0,00
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	7.873.056,71
Incremento netto dell'investimento	-11.124.536,56	3.220.616,82
Attivo di gestione al 31 dicembre	125.723.266,18	2.505.776,73
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	22.353.957,39	0,00
Saldo netto al 31 dicembre	103.369.308,79	2.505.776,73

MOVIMENTO ECONOMICO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI ANNO 2008 *(IN MIGLIAIA DI EURO)*	Axa Rosenberg (azionario globale)	Movimento totale GPM
Attivo di gestione al 1° gennaio	162.444.220,43	1.147.001.529,77
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	28.876.073,39	78.094.311,89
Saldo netto al 1° gennaio	133.568.147,04	1.068.907.217,88
Conferimenti e prelievi dell'esercizio	-153.239.865,61	-371.876.961,48
Costi di gestione	525.098.541,39	2.825.797.602,53
- Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere	162.585.220,13	1.099.605.725,41
- Costi di acquisto	362.237.938,30	1.724.598.323,52
- Oneri diversi	73,80	198.110,16
- Commissioni di gestione	275.309,16	1.395.443,44
Ricavi di gestione	516.094.704,22	2.814.177.683,54
- Interessi e proventi	448.489,25	29.351.778,73
- Ricavi di vendita	515.646.214,97	2.055.109.412,33
- Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere	0,00	729.716.492,48
Risultato di gestione	-9.003.837,17	-11.619.918,99
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	44.736.907,85
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	28.876.073,39	38.421.998,46
Incremento netto dell'investimento	19.872.236,22	-17.934.828,38
Attivo di gestione al 31 dicembre	200.517,65	763.504.649,30
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	0,00	84.409.221,28
Saldo netto al 31 dicembre	200.517,65	679.095.428,02

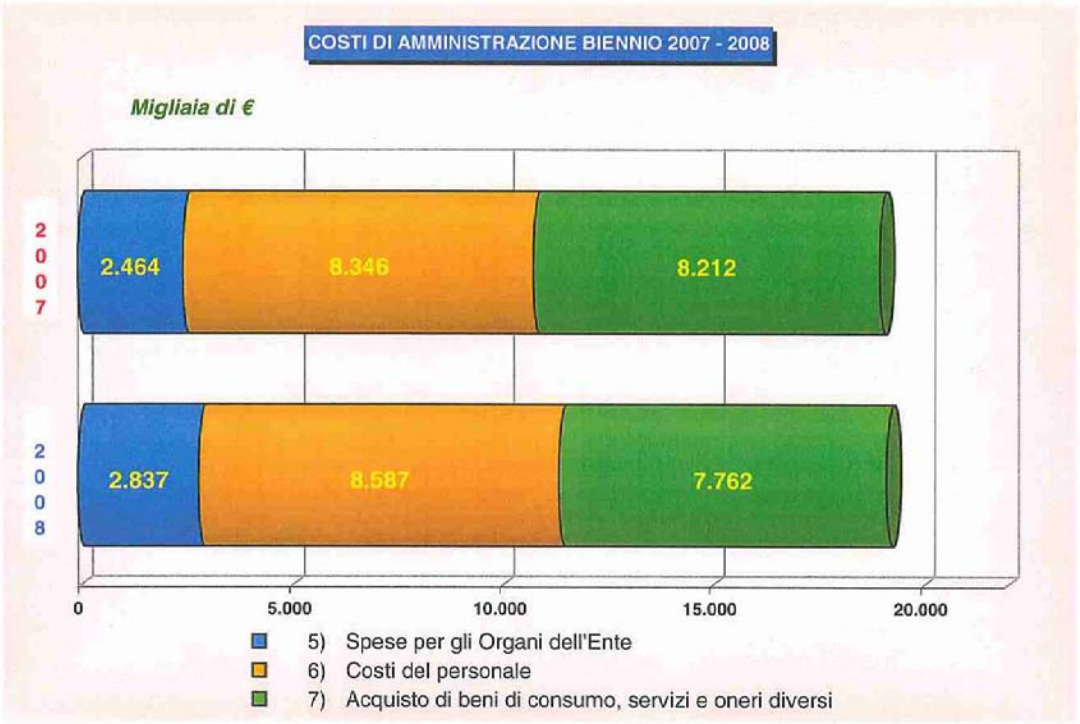
e) Costi di amministrazione

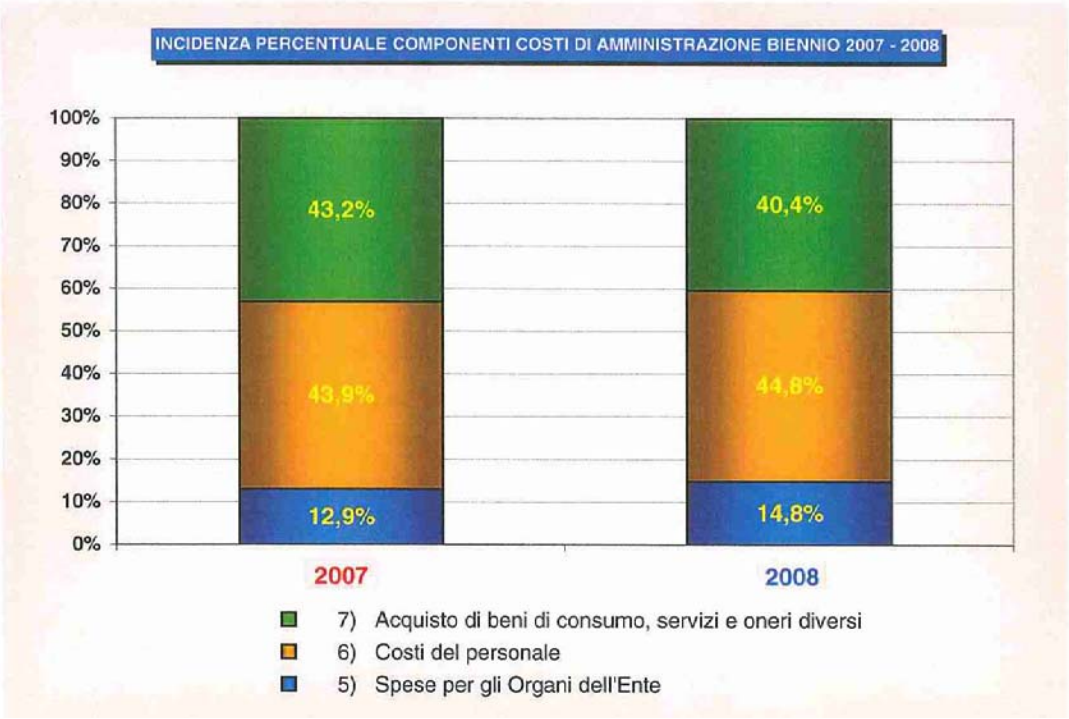
I costi di amministrazione, costituiti dalle spese per gli Organi dell'Ente, dai costi per il personale e da quelli per l'acquisizione di beni e servizi, ammontano nel complesso a 19,9 milioni (19,7 milioni nel 2007). Nel prospetto che segue si evidenziano per aggregati le voci componenti opportunamente raffrontate con i corrispondenti importi del precedente esercizio.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE *(In migliaia di euro)*	2008	2007	Differenze Val. assoluti
Spese per gli Organi dell'Ente	2.837	2.464	373
Costi del personale	8.587	8.346	241
Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.762	8.212	-450
Totale	19.186	19.022	164
Ammortamento beni strumentali	676	703	-27
Totale complessivo	19.862	19.725	137

In merito alle variazioni rispetto all'anno precedente delle spese di cui trattasi, che nel complesso registrano un incremento di 0,1 milioni, pari allo 0,7%, si rinvia a quanto in proposito illustrato nella nota esplicativa.

Nei grafici successivi si espongono, relativamente al biennio 2007-2008, i costi di amministrazione distinti per voci componenti e l'incidenza percentuale di tali voci sul totale al netto degli ammortamenti.


COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 2007 - 2008
Migliaia di €
2007
2.464
8.346
8.212
2008
2.837
8.587
7.762
0
5.000
10.000
15.000
20.000
5) Spese per gli Organi dell'Ente
6) Costi del personale
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi


INCIDENZA PERCENTUALE COMPONENTI COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 2007 - 2008
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
43,2%
43,9%
12,9%
40,4%
44,8%
14,8%
2007
2008
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi
6) Costi del personale
5) Spese per gli Organi dell'Ente

° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °

Premesso quanto precede sulla situazione dell'Ente e sull'andamento della gestione, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione il presente bilancio consuntivo dell'esercizio 2008.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Amadasi)

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2008

SITUAZIONE TITOLI E FONDI DI INVESTIMENTO MOBILIARI IN GESTIONE

AL 31 DICEMBRE 2008

PAGINA BIANCA

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
	OBBLIGAZIONARIO								
BE0932179097	BCOM 4.125 11/23/11	EUR	500.000	1	95,557	477.787,35	-	95,557	477.787,35
IT0001273363	BTP-1MG09 4,5%	EUR	8.000.000	1	100,555	8.044.434,98	-	100,555	8.044.434,98
IT0001448619	BTP 5,50% 01.11.1999/2010	EUR	9.705.000	1	102,496	9.947.190,00	-	102,496	9.947.190,00
IT0003605380	CCT TV 1.12.2010	EUR	4.535.000	1	100,340	4.550.419,00	-	100,340	4.550.419,00
IT0003652077	BTP 3% 15.04.04/09	EUR	16.000.000	1	99,219	15.874.987,93	-	99,219	15.874.987,93
IT0003658009	CCT TV 1.5.2004-2011	EUR	4.500.000	1	100,350	4.515.750,00	-	100,350	4.515.750,00
IT0003746366	CCT-NV11 IND	EUR	11.100.000	1	100,340	11.137.740,00	-	100,340	11.137.740,00
IT0003858856	CCT-1MZ12 IND	EUR	3.340.000	1	100,350	3.351.690,00	-	100,350	3.351.690,00
IT0004008121	BTP-1FB09 3%	EUR	4.500.000	1	99,444	4.474.981,43	-	99,444	4.474.981,43
IT0004085244	BTP-15GN09 3,75%	EUR	14.000.000	1	99,361	13.910.480,27	-	99,361	13.910.480,27
IT0004216351	BTPI-15ST12 1,85%	EUR	5.000.000	1	104,308	5.215.422,19	-	104,308	5.215.422,19
XS0191589695	BCA INTESA 11 FRN	EUR	560.000	1	97,424	545.572,72	- 494,39	97,335	545.078,33
XS0243663910	BANCA POP MILANO FLOAT 11	EUR	500.000	1	96,746	483.728,45	-	96,746	483.728,45
XS0260092431	ANGL 07/13/09 FRN MTN	EUR	520.000	1	98,420	511.786,08	-	98,420	511.786,08
XS0301146634	Ulster Bk 10 FRN	EUR	350.000	1	96,977	339.420,52	-	96,977	339.420,52
XS0386666571	CREDIT AGR 10FRN	EUR	500.000	1	98,862	494.312,37	-	98,862	494.312,37
	AZIONARIO CANADESE								
CA87425E1034	TALISMAN ENERGY	CAD	35.711	1,6998	16,724	351.349,65	- 96.756,29	12,118	254.593,36
	AZIONARIO SVIZZERO								
CH0012005267	NOVARTIS	CHF	6.922	1,485	52,350	244.016,12	- 21.292,42	47,782	222.723,70
CH0012032048	ROCHE HOLDING AG	CHF	1.861	1,485	185,011	231.856,05	- 41.056,56	152,250	190.799,49
CH0012138530	CREDIT SUISSE GROUP	CHF	10.250	1,485	51,897	358.214,55	- 154.951,64	29,448	203.262,91
	AZIONARIO AREA EURO								
BE0003699130	GIMV	EUR	3.758	1	43,076	161.880,81	- 44.988,22	31,105	116.892,59
FR0000120628	AXA SA	EUR	24.777	1	22,170	549.302,19	- 274.376,60	11,096	274.925,59
IT0000076486	DANIELI RISP NC	EUR	8.024	1	13,383	107.387,60	- 70.582,51	4,587	36.805,09
FR0000121485	PINAULT PRINTEMPS	EUR	8.186	1	35,430	290.029,19	-	35,430	290.029,19
IT0003132476	ENI ORD.	EUR	13.940	1	18,013	251.095,64	- 28.183,42	15,991	222.912,22
DE0005752000	BAYER AG	EUR	3.992	1	55,546	221.739,92	- 58.849,69	40,804	162.890,23
DE0007030009	RHEINMETALL	EUR	3.257	1	46,565	151.661,21	- 70.868,61	24,806	80.792,60
DE0007236101	SIEMENS AG.	EUR	9.657	1	51,164	494.092,51	- 59.752,84	44,977	434.339,67
DE0008404005	ALLIANZ AG	EUR	4.205	1	99,413	418.031,37	- 156.031,84	62,307	261.999,53
DE0008430026	MUENCHENER RUECKVER	EUR	1.905	1	106,372	202.639,32	- 9.873,96	101,189	192.765,36
DE000ENAG999	E.ON N	EUR	7.608	1	38,884	295.826,06	- 116.499,16	23,571	179.326,90
ES0113211835	BBVA	EUR	26.651	1	11,396	303.725,95	- 123.765,07	6,753	179.960,88
ES0113900J37	BCO SANT CENTRAL HISPANO	EUR	23.811	1	8,745	208.226,90	- 74.071,76	5,634	134.155,14

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
FI0009005961	STORA ENSO -R-	EUR	35.114	1	8,000	280.922,21	- 132.360,73	4,231	148.561,48
FR0000120271	TOTAL	EUR	7.297	1	46,850	341.862,21	- 60.264,90	38,591	281.597,31
FR0000127771	VIVENDI UNIVERSAL	EUR	8.226	1	25,568	210.324,02	- 44.055,99	20,213	166.268,03
FR0000130809	SOCIETE GENERALE SA	EUR	3.629	1	62,565	227.048,68	- 123.640,32	28,495	103.408,36
FR0000131104	BNP-PARIBAS	EUR	2.994	1	63,888	191.281,77	- 108.462,74	27,662	82.819,03
FR0010208488	Gaz de France	EUR	6.132	1	33,743	206.911,74	- 30.437,89	28,779	176.473,85
FR0010220475	ALSTOM REGPT	EUR	3.931	1	44,517	174.995,15	- 20.996,59	39,175	153.998,56
FR0010221234	EUTELSAT COMM.	EUR	19.236	1	15,999	307.764,37	-	15,999	307.764,37
IT0003497176	TELECOM ITALIA RISP.	EUR	274.699	1	0,806	221.346,30	- 11.705,18	0,763	209.641,12
IT0004231566	BANCO POPOLARE	EUR	42.420	1	12,732	540.108,63	- 377.021,40	3,845	163.087,23
NL0000009066	TNT	EUR	8.692	1	23,539	204.602,10	- 88.433,52	13,365	116.168,58
NL0000009082	KONINK.KPN	EUR	13.388	1	11,621	155.582,83	- 16.972,40	10,353	138.610,43
NL0000009165	HEINEKEN	EUR	7.433	1	26,273	195.286,44	- 31.679,92	22,011	163.606,52
NL0006034001	ASML HOLDING ORD	EUR	20.631	1	12,003	247.632,80	-	12,003	247.632,80
	AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
GB0000566504	BHP BILLITON	GBP	19.636	0,9525	10,577	218.041,91	-	10,577	218.041,91
GB0004544929	IMPERIAL TOBACCO	GBP	10.090	0,9525	19,918	210.996,56	- 24.768,53	17,580	186.228,03
GB0006825383	PERSIMMON	GBP	86.667	0,9525	4,662	424.226,85	- 142.142,07	3,100	282.084,78
GB0007188757	RIO TINTO	GBP	11.660	0,9525	22,829	279.462,15	- 61.696,60	17,789	217.765,55
GB00B03MLX29	ROYAL DUTCH SHELL-A	GBP	28.944	0,9525	18,037	548.103,38	- 26.108,60	17,178	521.994,78
GB00B08SNH34	NATIONAL GRID	GBP	19.161	0,9525	6,500	130.751,20	- 4.637,29	6,269	126.113,91
GB00B16GWD56	VODAFONE GROUP ORD USD0.114	GBP	169.476	0,9525	1,345	239.254,13	- 9.734,99	1,290	229.519,14
	AZIONARIO GIAPPONESE								
JP3205800000	KAO CORP.	JPY	4.000	126,14	2951,230	93.585,85	- 24.976,90	2163,583	68.608,95
JP3242800005	CANON INC.	JPY	7.350	126,14	4961,189	289.081,49	- 138.918,48	2577,083	150.163,01
JP3270000007	KURITA WATER IND	JPY	13.700	126,14	3468,612	376.724,11	- 158.373,80	2010,417	218.350,31
JP3300200007	KONAMI CO.	JPY	9.100	126,14	3458,098	249.474,30	- 130.980,96	1642,500	118.493,34
JP3404600003	SUMITOMO CORP	JPY	22.600	126,14	1402,376	251.258,06	- 105.178,04	815,333	146.080,02
JP3407200009	SUMITOMO TITANIU ORD	JPY	3.800	126,14	7026,975	211.689,44	- 148.775,35	2088,417	62.914,09
JP3422950000	SEVEN & I HOLDINGS	JPY	9.600	126,14	2628,237	200.024,38	- 21.137,43	2350,500	178.886,95
JP3435000009	SONY CORP.	JPY	6.300	126,14	5251,946	262.305,84	- 169.908,50	1850,000	92.397,34
JP3435300003	SO-NET ENTMT	JPY	100	126,14	401592,742	318.370,65	- 168.068,08	189591,667	150.302,57
JP3463000004	TAKEDA CHEMICAL	JPY	9.400	126,14	5521,862	411.491,22	- 110.987,81	4032,500	300.503,41
JP3481800005	DAIKIN INDUSTRIES	JPY	4.900	126,14	5486,287	213.118,80	- 123.725,07	2301,250	89.393,73
JP3486800000	DAITO TRUST COSTRUCTION	JPY	8.600	126,14	5181,264	353.249,34	- 101.217,21	3696,667	252.032,13
JP3502200003	DAIWA SECURITIES GROUP	JPY	24.000	126,14	1000,924	190.440,53	- 108.420,55	431,083	82.019,98
JP3571400005	TOKYO ELECTRON	JPY	10.800	126,14	3050,515	261.182,48	-	3050,515	261.182,48

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
JP3573000001	TOKYO GAS	JPY	34.000	126,14	484,736	130.656,72	- 23.760,94	396,583	106.895,78
JP3585800000	TOKYO ELECTR. POWER	JPY	13.100	126,14	2740,591	284.618,20	- 2.224,96	2719,167	282.393,24
JP3633400001	TOYOTA MOTOR CORP	JPY	3.600	126,14	5444,001	155.370,26	- 69.905,70	2994,583	85.464,56
JP3659000008	WEST JAPAN RAILWAY	JPY	41	126,14	404546,286	131.491,98	- 16.312,88	354358,333	115.179,10
JP3726800000	JAPAN TOBACCO	JPY	71	126,14	535265,233	301.282,95	- 159.459,31	251966,667	141.823,64
JP3733400000	NIPPON ELECTRIC GLASS	JPY	25.000	126,14	621,316	123.140,19	- 3.679,67	602,750	119.460,52
JP3734800000	NIDEC	JPY	3.300	126,14	7665,178	200.531,86	- 94.447,35	4055,000	106.084,51
JP3756600007	NINTENDO CO.	JPY	1.200	126,14	43450,295	413.353,05	- 135.376,20	29220,000	277.976,85
JP3762600009	NOMURA HOLDINGS	JPY	12.400	126,14	1674,173	164.577,03	- 110.452,78	550,583	54.124,25
JP3783600004	EAST JAPAN RAILWAY	JPY	23	126,14	872611,428	159.109,42	- 147.669,74	62739,167	11.439,68
JP3786200000	Hitachi Metals	JPY	24.000	126,14	691,386	131.546,33	- 31.229,22	527,250	100.317,11
JP3822000000	MIRACA HOLDINGS	JPY	9.500	126,14	2136,498	160.906,38	- 18.941,10	1885,000	141.965,28
JP3837800006	HOYA CORP	JPY	6.600	126,14	2290,966	119.869,79	- 31.252,38	1693,667	88.617,41
JP3854600008	HONDA MOTOR CO.	JPY	15.400	126,14	2080,611	254.014,65	-	2080,611	254.014,65
JP3890350006	SUMITOMO MITSUI FINANCIAL	JPY	90	126,14	781957,475	557.921,14	- 533.376,39	34400,833	24.544,75
JP3902400005	MITSUBISHI ELECTRIC	JPY	51.000	126,14	706,403	285.607,76	- 109.529,59	435,500	176.078,17
JP3902900004	MITSUBISHI TOKYO FINL GR	JPY	102.500	126,14	956,536	777.271,16	- 387.160,63	480,083	390.110,53
JP3951600000	UNI-CHARM	JPY	2.900	126,14	7176,898	164.999,23	- 20.064,37	6304,167	144.934,86
JP3955400001	BANK OF YOKOHAMA	JPY	24.000	126,14	500,058	95.143,48	- 9.143,80	452,000	85.999,68
JP3973400009	RICOH	JPY	12.000	126,14	1039,859	98.924,27	-	1039,859	98.924,27
	AZIONARIO STATI UNITI								
US0163U1060	AMAG PHARMACEUTICALS ORD	USD	7.422	1,3917	50,599	269.845,50	- 91.490,67	33,443	178.354,83
US0028962076	ABERCROMBIE & FICTH	USD	20.495	1,3917	35,514	522.995,30	- 210.582,89	21,214	312.412,41
US00507V1098	ACTIVISION BLIZZARD	USD	24.971	1,3917	14,925	267.793,76	- 95.288,65	9,614	172.505,11
US0374111054	APACHE CORP.	USD	7.797	1,3917	93,296	522.690,42	- 130.725,48	69,963	391.964,94
US0640581007	BANK OF NEW YORK ORD	USD	11.734	1,3917	33,730	284.389,07	- 79.871,05	24,257	204.518,02
US1101221083	BRISTOL MYERS SQUIBB	USD	29.653	1,3917	21,693	462.218,50	- 8.573,98	21,291	453.644,52
US1266501006	CVS CORP	USD	22.693	1,3917	37,302	608.239,60	- 167.625,47	27,022	440.614,13
US17275R1023	CISCO SYSTEMS	USD	31.442	1,3917	16,362	369.655,11	- 14.331,37	15,728	355.323,74
US1773761002	CITRIX SYSTEMS	USD	13.494	1,3917	30,993	300.508,41	- 81.191,72	22,619	219.316,69
US1897541041	COACH	USD	18.855	1,3917	21,825	295.687,48	- 86.582,64	15,434	209.104,84
US20825C1045	CONOCOPHILLIPS	USD	10.557	1,3917	79,647	604.177,83	- 267.935,95	44,326	336.241,88
US2296781071	Cubist Pharmaceutcl	USD	19.489	1,3917	20,614	288.666,96	- 14.368,77	19,588	274.298,19
US2546871060	WALT DISNEY HLDG	USD	19.863	1,3917	29,037	414.429,04	- 138.898,96	19,305	275.530,08
US28336L1098	EL PASO	USD	75.026	1,3917	15,519	836.617,22	- 424.568,12	7,643	412.049,10
US30161N1019	EXELON	USD	7.792	1,3917	78,314	438.475,23	- 152.884,27	51,008	285.590,96
US30231G1022	EXXON MOBIL	USD	11.013	1,3917	74,824	592.107,09	- 9.678,42	73,601	582.428,67

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
US3546131018	FRANKLIN RESOURCES	USD	10.558	1,3917	97,931	742.947,09	- 346.285,58	52,286	396.661,51
US35671D8570	FREEPORT MCMORAN B	USD	16.735	1,3917	49,184	591.429,92	- 233.409,70	29,773	358.020,22
US3696041033	GENERAL ELECTRIC	USD	27.057	1,3917	31,158	605.771,17	- 382.450,96	11,487	223.320,21
US4282361033	HEWLETT PACKARD	USD	17.161	1,3917	43,359	534.656,04	- 125.802,44	33,157	408.853,60
US48242W1062	KBR ORD	USD	27.857	1,3917	15,438	309.021,74	- 17.981,44	14,540	291.040,30
US50075N1046	KRAFT FOODS	USD	19.258	1,3917	31,080	430.082,61	- 78.834,33	25,383	351.248,28
US5184391044	ESTEE LAUDER	USD	15.119	1,3917	44,521	483.664,69	- 203.671,14	25,773	279.993,55
US5324571083	ELI LILLY & CO.	USD	19.506	1,3917	50,729	711.021,30	- 221.841,23	34,902	489.180,07
US5441471019	LORILLARD	USD	8.498	1,3917	72,906	445.180,82	- 77.847,03	60,158	367.333,79
US5658491064	MARATHON OIL	USD	13.508	1,3917	43,839	425.504,13	- 172.692,19	26,047	252.811,94
US5850551061	MEDTRONIC INC	USD	9.894	1,3917	45,299	322.042,95	- 100.013,87	31,231	222.029,08
US5893311077	MERCK & CO INC	USD	19.887	1,3917	42,472	606.910,45	- 210.346,97	27,752	396.563,48
US5949181045	MICROSOFT CORP.	USD	42.262	1,3917	31,233	948.452,30	- 402.475,77	17,979	545.976,53
US5951121038	MICRON TECHNOLOGY	USD	90.440	1,3917	6,441	418.599,87	- 198.570,58	3,386	220.029,29
US61945A1079	MOSAIC ORD	USD	8.408	1,3917	34,289	207.157,99	-	34,289	207.157,99
US6494451031	N.Y. COMMTY BANCORP	USD	94.859	1,3917	17,309	1.179.788,10	- 416.447,04	11,199	763.341,06
US6516391066	NEWMONT MINING	USD	25.480	1,3917	30,990	567.390,27	-	30,990	567.390,27
US67019E1073	NSTAR ORD	USD	13.953	1,3917	32,867	329.521,14	-	32,867	329.521,14
US6745991058	OCCIDENTAL PETROL.	USD	6.402	1,3917	71,978	331.109,67	- 78.359,40	54,944	252.750,27
US7081601061	JC PENNEY	USD	13.886	1,3917	37,845	377.604,84	- 206.661,46	17,133	170.943,38
US7134481081	PEPSICO	USD	6.617	1,3917	67,747	322.111,10	- 78.238,89	51,292	243.872,21
US7181721090	3HILIP MORRIS INTERNATIONAL	USD	14.153	1,3917	52,102	529.855,28	- 142.936,78	38,047	386.918,50
US8740541094	TAKE-TWO INTERACTIVE SOFTWA	USD	46.760	1,3917	19,874	667.752,19	- 420.014,12	7,373	247.738,07
US87612E1064	TARGET	USD	16.671	1,3917	36,810	440.945,24	- 64.828,54	31,398	376.116,70
US8835561023	THERMO ELECTRON	USD	8.190	1,3917	47,499	279.524,94	- 66.673,41	36,169	212.851,53
US88579Y1010	3M	USD	10.985	1,3917	61,409	484.713,45	- 83.264,07	50,860	401.449,38
US8873171057	TIME WARNER	USD	74.652	1,3917	12,940	694.112,49	- 221.223,51	8,816	472.888,98
US89417E1091	TRAVELERS ORD	USD	15.658	1,3917	49,246	554.065,35	- 112.501,57	39,247	441.563,78
US91529Y1064	UNUMPROVIDENT	USD	34.618	1,3917	22,076	549.139,15	- 216.482,65	13,373	332.656,50
US92343V1044	VERIZON COMM	USD	26.127	1,3917	37,681	707.400,18	- 142.663,74	30,082	564.736,44
US9311421039	WAL-MART STORES	USD	9.329	1,3917	50,860	340.932,81	- 6.381,66	49,908	334.551,15
US98385X1063	XTO ENERGY	USD	12.044	1,3917	48,327	418.228,61	- 116.962,74	34,812	301.265,87
US9897011071	ZIONS BANCORP	USD	14.978	1,3917	45,344	488.011,02	- 342.987,99	13,475	145.023,03
	TOTALE					**126.788.761,52**	**- 13.595.619,04**		**113.193.142,48**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE LCF ROTHSCHILD
(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
	OBBLIGAZIONARIO								
BE0930831194	FORTIS BANK/ TV 20180214	EUR	1.000.000	1	99,792	997.919,20	- 352.573,37	64,535	645.345,83
DE0001397081	DPBG 3.478 11/04/15 '10 F	EUR	1.000.000	1	97,524	975.238,52	-	97,524	975.238,52
ES00000120E9	3.25 SPAIN 10	EUR	2.000.000	1	100,581	2.011.620,04	-	100,581	2.011.620,04
ES0213495007	SANTAN CON FIN FLOAT 16	EUR	500.000	1	96,240	481.201,08	- 133.909,41	69,458	347.291,67
ES0214100010	BILBK3.556 03/01/16 '11 F	EUR	1.000.000	1	96,009	960.094,17	-	96,009	960.094,17
ES0214843130	CAIXAGALICIA	EUR	1.000.000	1	94,025	940.250,00	- 399.633,33	54,062	540.616,67
ES0214950141	CAJA DE MADRID FRN 03/2018	EUR	2.000.000	1	94,171	1.883.427,56	- 696.760,89	59,333	1.186.666,67
ES0314977200	BANCAJA TV 2009	EUR	2.000.000	1	96,918	1.938.360,58	-	96,918	1.938.360,58
FR0010239400	NATEXIS BP 16 FRN	EUR	2.000.000	1	96,183	1.923.667,22	- 677.417,22	62,313	1.246.250,00
FR0010292052	CCMSO3.436 02/22/16 '11 M	EUR	1.000.000	1	97,069	970.688,42	-	97,069	970.688,42
FR0010405761	LAPST12/12/16 '11 M	EUR	2.000.000	1	95,656	1.913.112,16	-	95,656	1.913.112,16
FR0010469221	CCMSO05/21/17 '12 M	EUR	500.000	1	95,249	476.245,59	-	95,249	476.245,59
FR0010491787	OTTOG07/11/14 FRN	EUR	2.000.000	1	99,897	1.997.949,24	-	99,897	1.997.949,24
FR0110979178	FRGV 4.000 09/12/09	EUR	2.500.000	1	101,025	2.525.634,72	-	101,025	2.525.634,72
IT0001338612	BTP 4,25% 01.05.1999/2009	EUR	2.000.000	1	99,595	1.991.906,41	-	99,595	1.991.906,41
IT0004196918	BTP-1MZ10 4%	EUR	2.000.000	1	101,398	2.027.960,00	-	101,398	2.027.960,00
IT0004254352	BTP-1AG10 4,5%	EUR	2.500.000	1	102,059	2.551.475,00	-	102,059	2.551.475,00
NL0000102309	3 NETHERLANDS 10	EUR	1.500.000	1	100,175	1.502.626,33	-	100,175	1.502.626,33
XS0184233830	COFINOGA TV 09	EUR	2.000.000	1	100,158	2.003.164,12	-	100,158	2.003.164,12
XS0186752779	BFCM TV 11	EUR	1.000.000	1	99,488	994.877,90	-	99,488	994.877,90
XS0187584072	SOC GEN TV 15.3.16	EUR	2.000.000	1	97,531	1.950.618,79	- 352.827,12	79,890	1.597.791,67
XS0187633200	NORDEA BK TV 25.03.2014	EUR	2.000.000	1	99,214	1.984.277,04	-	99,214	1.984.277,04
XS0188689623	MERRILL LYNCH TV 22.03.2011	EUR	1.000.000	1	95,935	959.345,37	-	95,935	959.345,37
XS0201170106	SANTANDER ISS TV 2014	EUR	1.000.000	1	98,534	985.343,33	- 81.201,66	90,414	904.141,67
XS0201857595	SKANDI ENSK 14 FRN	EUR	1.600.000	1	98,369	1.573.906,27	-	98,369	1.573.906,27
XS0206307018	DEUTSCHE 09 FRN	EUR	1.000.000	1	99,954	999.540,43	-	99,954	999.540,43
XS0220921117	UNICREDITO 15 FRN	EUR	1.000.000	1	97,215	972.150,00	- 125.695,83	84,645	846.454,17
XS0221082125	AAB 15 FRN	EUR	2.000.000	1	97,024	1.940.477,04	-	97,024	1.940.477,04
XS0223310862	BK OF IRELAND 17FRN	EUR	2.000.000	1	96,411	1.928.225,37	- 669.058,70	62,958	1.259.166,67
XS0229524128	Depfa Bk 15 FRN	EUR	1.500.000	1	95,017	1.425.248,33	- 1.153.485,83	18,118	271.762,50
XS0229840474	DB 15 FRN (NO MIN.) EURO ME	EUR	1.500.000	1	98,119	1.471.785,64	-	98,119	1.471.785,64
XS0230370339	HSBC BK 20 FRN	EUR	2.000.000	1	92,513	1.850.259,41	- 296.667,74	77,680	1.553.591,67
XS0231140970	BCA POPOLARE 12 FRN	EUR	1.000.000	1	98,341	983.413,58	-	98,341	983.413,58
XS0231555672	JPM CHASE 15 FRN	EUR	1.000.000	1	92,856	928.556,78	-	92,856	928.556,78

SITUAZIONE TITOLI GESTORE LCF ROTHSCHILD
(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
XS0232498393	ALLIED IRISH 17 FRN	EUR	1.000.000	1	94,710	947.104,28	- 326.004,28	62,110	621.100,00
XS0233436731	BCA INTESA 15 FRN	EUR	2.000.000	1	97,986	1.959.729,37	- 154.562,70	90,258	1.805.166,67
XS0234775483	UBS AG 15 FRN	EUR	1.000.000	1	96,514	965.143,33	- 257.247,50	70,790	707.895,83
XS0240949791	BARCLAY'S BK PLC BACR FLOAT	EUR	1.500.000	1	95,742	1.436.131,88	- 394.838,13	69,420	1.041.293,75
XS0241109585	FINDOMESTIC TV 1/16	EUR	1.000.000	1	97,789	977.891,31	-	97,789	977.891,31
XS0243663910	BANCA POP MILANO FLOAT 11	EUR	1.000.000	1	99,624	996.236,51	-	99,624	996.236,51
XS0245339485	SANTANDER ISSUAN	EUR	1.500.000	1	96,250	1.443.750,00	- 244.418,75	79,955	1.199.331,25
XS0245836431	FRN 01 MAR 2006 - 2013 EMTN	EUR	600.000	1	94,984	569.904,00	- 111.441,50	76,410	458.462,50
XS0254356057	GE CAPITAL EUROPEA	EUR	1.500.000	1	93,445	1.401.677,61	- 479.677,61	61,467	922.000,00
XS0256368050	BP VERONA/TV MTN 20160615	EUR	1.000.000	1	96,514	965.136,81	-	96,514	965.136,81
XS0256396697	BCA CARIGE SPA	EUR	1.000.000	1	96,469	964.690,25	-	96,469	964.690,25
XS0256821496	FTE3.224 06/09/10 FRN M	EUR	1.000.000	1	99,222	992.215,59	-	99,222	992.215,59
XS0257022714	LEH 06/12/13 FRN MTN	EUR	1.500.000	1	92,917	1.393.757,96	- 1.213.301,71	12,030	180.456,25
XS0257752013	ANGLO IRISH BK CP	EUR	1.000.000	1	88,633	886.333,44	- 482.341,77	40,399	403.991,67
XS0259257003	C3.161 06/28/13 FRN M	EUR	1.000.000	1	96,272	962.716,79	-	96,272	962.716,79
XS0266760965	VOD09/05/13 FRN M	EUR	1.000.000	1	98,641	986.408,76	-	98,641	986.408,76
XS0266908119	BPVIC09/15/10 FRN M	EUR	1.000.000	1	99,183	991.828,26	-	99,183	991.828,26
XS0267299633	BAC09/12/13 FRN M	EUR	1.000.000	1	97,586	975.859,27	-	97,586	975.859,27
XS0267516911	ING09/18/13 FRN M	EUR	1.000.000	1	97,187	971.874,72	-	97,187	971.874,72
XS0267703352	UNICREDITO ITLI CRDIT	EUR	1.000.000	1	97,127	971.268,28	- 219.297,45	75,197	751.970,83
XS0267827169	MER09/14/18 FRN M	EUR	1.000.000	1	85,021	850.212,15	- 268.207,98	58,200	582.004,17
XS0270008864	MDBI 10/11/16 FRN M	EUR	1.500.000	1	96,241	1.443.619,91	- 165.244,91	85,225	1.278.375,00
XS0270531147	BNP 10/17/16 '11 MTN	EUR	1.000.000	1	98,245	982.450,00	- 140.758,33	84,169	841.691,67
XS0275122165	GS 11/15/14 FRN	EUR	2.000.000	1	95,397	1.907.942,82	-	95,397	1.907.942,82
XS0276889937	STANLN FLOAT 18	EUR	1.000.000	1	95,383	953.827,26	- 327.348,09	62,648	626.479,17
XS0278568026	BFCM 12/19/16 '11 M	EUR	1.000.000	1	95,957	959.567,16	-	95,957	959.567,16
XS0292269544	HBOS 03/21/17 '12 M	EUR	1.500.000	1	95,225	1.428.379,62	- 405.623,37	68,184	1.022.756,25
XS0305277807	ANGL 06/19/17 '12 F	EUR	500.000	1	89,958	449.791,09	- 261.645,26	37,629	188.145,83
XS0306308585	CARR 4.303 06/21/12 FRN M	EUR	400.000	1	99,918	399.672,92	-	99,918	399.672,92
XS0306644930	ENEL FLOAT 06/14	EUR	1.000.000	1	97,463	974.626,81	-	97,463	974.626,81
XS0311509060	UBI07/24/14 FRN M	EUR	1.000.000	1	97,858	978.577,55	- 178.577,55	80,000	800.000,00
XS0384383104	UBS 10 FRN	EUR	1.000.000	1	99,957	999.565,28	- 31.719,45	96,785	967.845,83
XS0386666571	CREDIT AGR 10FRN	EUR	2.000.000	1	99,920	1.998.394,12	-	99,920	1.998.394,12
	AZIONARIO CANADESE								
CA1363851017	CDN NATURAL RES	CAD	5.000	1,6998	72,580	213.495,71	- 79.837,83	45,438	133.657,88

SITUAZIONE TITOLI GESTORE LCF ROTHSCHILD
(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
	AZIONARIO SVIZZERO								
CH0038863350	NESTLE'	CHF	20.000	1,485	52,000	700.336,70	- 178.832,77	38,722	521.503,93
	AZIONARIO AREA EURO								
DE0005108401	SOLARWORLD	EUR	15.000	1	41,750	626.250,00	- 404.037,50	14,814	222.212,50
DE0005200000	BEIERSDORF AG	EUR	11.000	1	52,870	581.570,00	- 185.478,33	36,008	396.091,67
DE0005552004	DEUTSCHE POST AG	EUR	16.000	1	23,502	376.038,55	- 230.845,22	9,075	145.193,33
DE0005557508	DEUTSCHE TELEKOM	EUR	109.700	1	10,291	1.128.923,39	- 49.521,10	9,840	1.079.402,29
DE0005558662	Q-CELLS	EUR	7.000	1	47,363	331.542,66	- 209.876,83	17,381	121.665,83
DE0005752000	BAYER AG	EUR	14.000	1	62,370	873.180,00	- 301.921,67	40,804	571.258,33
DE0007164600	SAP AG	EUR	15.000	1	35,620	534.300,00	- 131.606,25	26,846	402.693,75
DE000ENAG999	E.ON N	EUR	24.000	1	48,537	1.164.880,00	- 599.180,00	23,571	565.700,00
FI0009013296	NESTE OIL	EUR	20.000	1	24,130	482.600,00	- 274.533,33	10,403	208.066,67
FR0000120164	GEOPHYSIQUE	EUR	22.762	1	31,817	724.225,70	- 504.318,22	9,661	219.907,48
FR0000120271	TOTAL	EUR	33.000	1	42,607	1.406.034,82	- 132.537,32	38,591	1.273.497,50
FR0000120354	VALLOUREC	EUR	7.750	1	134,314	1.040.936,11	- 462.069,23	74,693	578.866,88
FR0000120578	SANOFI SYNTHELABO	EUR	27.500	1	41,893	1.152.055,79	-	41,893	1.152.055,79
FR0000120628	AXA SA	EUR	40.000	1	18,457	738.266,14	- 294.426,14	11,096	443.840,00
FR0000120644	DANONE GROUPE	EUR	8.000	1	61,400	491.200,00	- 177.670,00	39,191	313.530,00
FR0000120693	PERNOD - RICARD	EUR	9.120	1	79,050	720.936,00	- 289.936,20	47,259	430.999,80
FR0000121329	THALES	EUR	9.000	1	40,344	363.096,23	- 76.536,23	31,840	286.560,00
FR0000121667	ESSILOR INTERNATIONAL	EUR	37.250	1	34,379	1.280.600,79	- 172.102,87	29,758	1.108.497,92
FR0000124141	VEOLIA ENVIRONNEMENT	EUR	34.562	1	39,514	1.365.682,60	- 738.713,52	18,140	626.969,08
FR0000125007	COMPAGNIE DE SAINT GOBAIN	EUR	8.100	1	42,224	342.012,58	- 127.197,20	26,520	214.815,38
FR0000125486	VINCI	EUR	20.000	1	33,921	678.416,13	- 113.874,46	28,227	564.541,67
FR0000127771	VIVENDI UNIVERSAL	EUR	59.000	1	23,187	1.368.043,89	- 175.506,39	20,213	1.192.537,50
FR0000130809	SOCIETE GENERALE SA	EUR	13.500	1	51,179	690.911,24	- 306.228,74	28,495	384.682,50
FR0000131104	BNP-PARIBAS	EUR	12.046	1	62,916	757.883,19	- 421.995,54	27,884	335.887,65
FR0000133308	FRANCE TELECOM	EUR	40.141	1	19,689	790.338,38	- 52.111,94	18,391	738.226,44
FR0004035913	ILIAD	EUR	5.500	1	58,535	321.940,50	-	58,535	321.940,50
FR0006174348	BUREAU VERITAS ORD	EUR	10.000	1	34,489	344.893,29	- 59.072,46	28,582	285.820,83
FR0010096354	PAGESJAUNES	EUR	64.000	1	9,450	604.797,47	- 170.301,47	6,789	434.496,00
FR0010208488	Gaz de France	EUR	18.711	1	48,788	912.865,14	- 374.378,15	28,779	538.486,99
FR0010613471	Suez Env. Cpy	EUR	4.903	1	0,000	-	-	0,000	-
IT0000064854	UNICREDITO IT. ORD.	EUR	63.000	1	5,679	357.777,00	- 277.549,12	1,273	80.227,88
IT0001157020	ERG ORD.	EUR	35.000	1	12,878	450.730,00	- 127.475,83	9,236	323.254,17

SITUAZIONE TITOLI GESTORE LCF ROTHSCHILD
(LINEA BILANCIATA INTERNAZIONALE)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
NL0000009355	UNILEVER NV	EUR	27.000	1	25,150	679.050,00	- 243.742,50	16,123	435.307,50
NL0000852580	BOSKALIS WESTMIN C ORD	EUR	10.000	1	34,760	347.602,62	- 192.544,29	15,506	155.058,33
	AZIONARIO GRAN BRETAGNA								
GB0008762899	BG GROUP	GBP	26.000	0,9525	11,500	313.910,76	- 41.832,02	9,968	272.078,74
GB0009252882	GLAXOSMITHKLINE	GBP	30.000	0,9525	12,790	402.834,65	- 35.800,53	11,653	367.034,12
GB0031411001	XSTRATA	GBP	8.000	0,9525	35,500	298.162,73	- 244.920,39	6,339	53.242,34
GB0033560011	PREMIER OIL ORD	GBP	20.000	0,9525	13,100	275.065,62	- 102.878,39	8,200	172.187,23
GB00B16GWD56	VODAFONE GROUP ORD USD0.114	GBP	180.000	0,9525	1,505	284.406,05	- 40.634,40	1,290	243.771,65
	AZIONARIO GIAPPONESE								
JP3633400001	TOYOTA MOTOR CORP	JPY	7.800	126,14	6040,000	373.489,77	- 188.316,55	2994,583	185.173,22
JP3802400006	FANUC SHS	JPY	5.700	126,14	10880,000	491.644,20	- 219.575,47	6020,833	272.068,73
	AZIONARIO STATI UNITI								
US0081901003	AFFILIATED CMPTR-A	USD	12.500	1,3917	45,100	405.080,12	-	45,100	405.080,12
US0605051046	BANK OF AMERICA	USD	24.000	1,3917	39,262	677.074,74	- 559.448,81	6,821	117.625,93
US0740022050	Bearingpoint	USD	1.300	1,3917	0,000	-	-	0,000	-
US1170431092	BRUNSWICK	USD	20.000	1,3917	17,050	245.024,07	- 196.869,53	3,351	48.154,54
US1667641005	CHEVRONTEXACO	USD	6.400	1,3917	93,330	429.195,95	- 115.442,51	68,227	313.753,44
US1729671016	CITIGROUP INC.	USD	40.000	1,3917	21,433	616.030,57	- 518.955,05	3,378	97.075,52
US20825C1045	CONOCOPHILLIPS	USD	6.000	1,3917	88,300	380.685,49	- 189.584,68	44,326	191.100,81
US2423701042	DEAN FOODS	USD	21.350	1,3917	25,860	396.716,96	- 97.312,75	19,517	299.404,21
US3696041033	GENERAL ELECTRIC	USD	28.000	1,3917	36,565	735.660,34	- 504.556,89	11,487	231.103,45
US3703341046	GENERAL MILLS	USD	18.400	1,3917	57,000	753.610,69	- 13.750,09	55,960	739.860,60
US7170811035	PFIZER INC.	USD	25.000	1,3917	22,730	408.313,57	- 136.493,73	15,132	271.819,84
US7244791007	PITNEY BOWES	USD	14.000	1,3917	38,040	382.668,68	- 156.519,61	22,481	226.149,07
US8066051017	SCHERING-PLOUGH	USD	22.471	1,3917	21,400	345.528,89	- 33.983,34	19,295	311.545,55
US80874P1093	SCIENTIFIC GAMES-A	USD	28.000	1,3917	18,696	376.154,54	- 100.352,76	13,708	275.801,78
US94106L1098	WASTE MANAGEMENT	USD	18.000	1,3917	31,431	406.526,61	- 30.120,06	29,103	376.406,55
US9830241009	WYETH	USD	12.700	1,3917	44,190	403.257,17	- 24.410,80	41,515	378.846,37
US98389B1008	XCEL ENERGY	USD	20.000	1,3917	22,570	324.351,51	- 64.752,94	18,064	259.598,57
	TOTALE					**121.775.657,05**	**- 22.353.957,39**		**99.421.699,66**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER (EX CAPITALIA) INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA BILANCIATA)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
	OBBLIGAZIONARIO								
BE0932179097	BCOM 4.125 11/23/11	EUR	800.000	1	95,557	764.459,75	-	95,557	764.459,75
IT0001448619	BTP 5,50% 01.11.1999/2010	EUR	7.000.000	1	102,476	7.173.320,00	-	102,476	7.173.320,00
IT0003384903	CCT TV 01.10.02/2009	EUR	11.450.000	1	100,310	11.485.495,00	-	100,310	11.485.495,00
IT0003438212	CCT TV 01.02.03/2010	EUR	10.000.000	1	100,320	10.032.000,00	-	100,320	10.032.000,00
IT0003497150	CCT TV 01.06.03/2010	EUR	10.000.000	1	100,330	10.033.000,00	-	100,330	10.033.000,00
IT0003605380	CCT TV 1.12.2010	EUR	8.700.000	1	100,340	8.729.580,00	-	100,340	8.729.580,00
IT0003652077	BTP 3% 15.04.04/09	EUR	9.500.000	1	98,882	9.393.825,26	-	98,882	9.393.825,26
IT0003746366	CCT-NV11 IND	EUR	8.900.000	1	100,340	8.930.260,00	-	100,340	8.930.260,00
IT0003858856	CCT-1MZ12 IND	EUR	5.000.000	1	100,350	5.017.500,00	-	100,350	5.017.500,00
IT0004216351	BTPI-15ST12 1,85%	EUR	5.000.000	1	104,308	5.215.422,19	-	104,308	5.215.422,19
XS0191589695	BCA INTESA 11 FRN	EUR	840.000	1	97,424	818.359,09	- 741,59	97,335	817.617,50
XS0243663910	BANCA POP MILANO FLOAT 11	EUR	700.000	1	96,746	677.219,82	-	96,746	677.219,82
XS0260092431	ANGL 07/13/09 FRN MTN	EUR	760.000	1	98,420	747.995,05	-	98,420	747.995,05
XS0386666571	CREDIT AGR 10FRN	EUR	800.000	1	98,862	790.899,80	-	98,862	790.899,80
	AZIONARIO AREA EURO								
DE0005151005	BASF AG	EUR	49.141	1	24,658	1.211.715,41	- 40.972,04	23,824	1.170.743,37
DE0005190003	BAY MOTOREN WERKE	EUR	87.464	1	35,614	3.114.902,56	- 1.279.324,75	20,987	1.835.577,81
DE0005552004	DEUTSCHE POST AG	EUR	190.159	1	9,798	1.863.105,03	- 137.491,34	9,075	1.725.613,69
DE0005557508	DEUTSCHE TELEKOM	EUR	289.686	1	12,434	3.601.816,07	- 751.426,53	9,840	2.850.389,54
DE0005752000	BAYER AG	EUR	30.000	1	62,370	1.871.100,00	- 646.975,00	40,804	1.224.125,00
DE0007236101	SIEMENS AG.	EUR	60.626	1	81,512	4.941.747,78	- 2.214.992,39	44,977	2.726.755,39
DE0008404005	ALLIANZ AG	EUR	29.411	1	111,998	3.293.978,51	- 1.461.477,14	62,307	1.832.501,37
DE0008430026	MUENCHENER RUECKVER	EUR	25.175	1	113,863	2.866.501,56	- 319.064,29	101,189	2.547.437,27
DE000ENAG999	E.ON N	EUR	44.264	1	48,329	2.139.243,96	- 1.095.904,59	23,571	1.043.339,37
ES0113900J37	BCO SANT CENTRAL HISPANO	EUR	365.470	1	8,885	3.247.344,28	- 1.188.225,39	5,634	2.059.118,89
ES0144580Y14	IBERDROLA	EUR	200.868	1	6,133	1.231.963,45	- 93.041,89	5,670	1.138.921,56
ES0173516115	REPSOL SA	EUR	120.965	1	24,033	2.907.094,41	- 1.256.325,38	13,647	1.650.769,03
ES0178430E18	TELEFONICA SA	EUR	123.949	1	21,294	2.639.346,25	- 807.999,77	14,775	1.831.346,48
FI0009000681	NOKIA -A-	EUR	198.327	1	13,690	2.715.120,71	- 865.721,43	9,325	1.849.399,28
FI0009005961	STORA ENSO -R-	EUR	384.121	1	7,186	2.760.142,78	- 1.134.990,85	4,231	1.625.151,93
FR0000044471	GENERALE DE SANTE	EUR	12.325	1	23,200	285.940,00	- 132.406,45	12,457	153.533,55
FR0000120172	CARREFOUR	EUR	98.327	1	42,713	4.199.822,81	- 1.570.026,23	26,745	2.629.796,58
FR0000120271	TOTAL	EUR	61.396	1	54,786	3.363.622,63	- 994.299,83	38,591	2.369.322,80

SITUAZIONE TITOLI GESTORE PIONEER (EX CAPITALIA) INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA BILANCIATA)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
FR0000120578	SANOFI SYNTHELABO	EUR	66.730	1	52,231	3.485.406,09	- 527.459,82	44,327	2.957.946,27
FR0000120628	AXA SA	EUR	201.417	1	19,229	3.873.041,39	- 1.638.118,36	11,096	2.234.923,03
FR0000121014	LVMH	EUR	34.664	1	48,082	1.666.724,72	- 75.387,14	45,908	1.591.337,58
FR0000124141	VEOLIA ENVIRONNEMENT	EUR	86.660	1	34,903	3.024.673,13	- 1.452.624,62	18,140	1.572.048,51
FR0000125007	COMPAGNIE DE SAINT GOBAIN	EUR	35.927	1	31,298	1.124.456,80	- 171.657,79	26,520	952.799,01
FR0000127771	VIVENDI UNIVERSAL	EUR	70.567	1	20,767	1.465.483,95	- 39.148,46	20,213	1.426.335,49
FR0000130809	SOCIETE GENERALE SA	EUR	44.459	1	45,068	2.003.671,34	- 736.812,13	28,495	1.266.859,21
FR0000131104	BNP-PARIBAS	EUR	88.958	1	57,976	5.157.403,58	- 2.676.920,95	27,884	2.480.482,63
FR0000133308	FRANCE TELECOM	EUR	161.299	1	21,026	3.391.476,38	- 425.053,35	18,391	2.966.423,03
FR0010220475	ALSTOM REGPT	EUR	37.204	1	45,438	1.690.464,86	- 232.982,66	39,175	1.457.482,20
FR0010266601	BULL SA - AZ DE REGROUPEMEN	EUR	400.000	1	3,790	1.516.000,00	- 960.666,67	1,388	555.333,33
GB00B03MLX29	ROYAL DUTCH SHELL-A	EUR	82.364	1	25,782	2.123.468,60	- 623.009,29	18,217	1.500.459,31
GRS003013000	NATIONAL BANK GREECE	EUR	57.042	1	14,861	847.704,59	- 173.278,01	11,823	674.426,58
GRS434003000	PUBLIC POWER	EUR	96.693	1	12,033	1.163.468,67	-	12,033	1.163.468,67
IE00B1GKF381	RYANAIR HLDGS ORD	EUR	699.144	1	2,540	1.775.820,43	-	2,540	1.775.820,43
IT0000064482	BCA POP.MILANO ORD.	EUR	326.737	1	7,180	2.345.828,96	- 1.128.597,49	3,725	1.217.231,47
IT0000064854	UNICREDITO IT. ORD.	EUR	330.000	1	5,498	1.814.205,38	- 1.393.964,13	1,273	420.241,25
IT0001233417	A2A	EUR	1.279.087	1	2,868	3.668.509,71	- 2.062.722,57	1,255	1.605.787,14
IT0001976403	FIAT ORD.	EUR	154.244	1	13,487	2.080.259,29	- 1.413.764,54	4,321	666.494,75
IT0003132476	ENI ORD.	EUR	88.321	1	21,598	1.907.573,46	- 495.247,07	15,991	1.412.326,39
IT0003242622	TERNA	EUR	726.888	1	2,747	1.996.889,36	- 248.723,72	2,405	1.748.165,64
IT0003497176	TELECOM ITALIA RISP.	EUR	2.040.897	1	0,795	1.622.288,76	- 64.744,20	0,763	1.557.544,56
IT0003856405	FINMECCANICA	EUR	132.467	1	10,356	1.371.800,59	-	10,356	1.371.800,59
IT0003865570	IMPREGILO	EUR	784.297	1	3,318	2.602.508,38	- 1.023.881,91	2,013	1.578.626,47
IT0003977540	ANSALDO STS	EUR	94.536	1	9,561	903.893,00	-	9,561	903.893,00
IT0004231566	BANCO POPOLARE	EUR	175.731	1	11,452	2.012.484,75	- 1.336.872,28	3,845	675.612,47
LU0323134006	ARCELORMITTAL ORD	EUR	77.023	1	29,446	2.267.997,30	- 907.097,17	17,669	1.360.900,13
NL0000009165	HEINEKEN	EUR	81.259	1	29,728	2.415.678,78	- 627.100,47	22,011	1.788.578,31
	TOTALE					**189.383.026,41**	**- 36.427.241,68**		**152.955.784,73**

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA MONETARIO ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA MONETARIA)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantita' Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
	OBBLIGAZIONARIO								
DE0003933685	DEUTSCHE BANK 16FRN	EUR	1.000.000	1	96,223	962.228,66	-	96,223	962.228,66
ES0313679427	BANKINTER SA	EUR	2.000.000	1	100,310	2.006.192,44	-	100,310	2.006.192,44
ES0313770069	PASTOR FRN	EUR	1.000.000	1	98,612	986.120,00	-	98,612	986.120,00
ES0313860092	BANSAB FLOAT 10	EUR	1.500.000	1	99,944	1.499.163,61	-	99,944	1.499.163,61
ES0314950215	CAJA MADRID 10 FRN	EUR	3.000.000	1	99,558	2.986.729,13	-	99,558	2.986.729,13
ES0357080052	BPE FINANC10 FRN	EUR	2.500.000	1	99,325	2.483.125,00	-	99,325	2.483.125,00
FR0010157420	NXBP 09 FRN	EUR	2.000.000	1	99,903	1.998.065,97	-	99,903	1.998.065,97
FR0010163386	COFINOGA 10 FRN	EUR	2.000.000	1	99,414	1.988.280,86	-	99,414	1.988.280,86
FR0010206326	CREDIT LOG. 15 FRN	EUR	500.000	1	98,900	494.500,00	-	98,900	494.500,00
FR0010461905	HSBA 7.000 04/30/09 FRN M	EUR	1.000.000	1	99,795	997.945,19	-	99,795	997.945,19
FR0010479527	CNAT 07/06/17 '12 M	EUR	1.000.000	1	96,375	963.745,71	- 348.899,88	61,485	614.845,83
IT0004351406	BOT	EUR	8.000.000	1	99,454	7.956.281,77	-	99,454	7.956.281,77
IT0004390149	BOT	EUR	9.000.000	1	99,736	8.976.278,51	-	99,736	8.976.278,51
IT0004439540	BOT	EUR	8.000.000	1	99,512	7.960.976,43	-	99,512	7.960.976,43
PTBEROOM0022	BES 10 FRN	EUR	1.000.000	1	99,901	999.011,39	-	99,901	999.011,39
XS0112768220	Cxa Ger Depos 10FRN	EUR	2.000.000	1	100,184	2.003.680,00	-	100,184	2.003.680,00
XS0184291523	RCI BANQUE - TV 20090204	EUR	1.000.000	1	100,172	1.001.722,38	-	100,172	1.001.722,38
XS0192560653	HBOS TV 2016	EUR	1.000.000	1	95,619	956.190,00	- 273.977,50	68,221	682.212,50
XS0193944765	AUTOSTRADE 11 FRN	EUR	1.000.000	1	99,528	995.277,79	-	99,528	995.277,79
XS0194783352	SAN PAOLO IMI	EUR	1.000.000	1	97,653	976.525,59	- 140.250,59	83,628	836.275,00
XS0195810717	LLOYDS TSB TV 2016	EUR	1.000.000	1	96,945	969.450,00	-	96,945	969.450,00
XS0200533726	ALLIANCE&LEIC 09FRN	EUR	1.000.000	1	99,768	997.676,48	-	99,768	997.676,48
XS0200581378	HSBC 14 FRN	EUR	1.840.000	1	98,470	1.811.848,19	- 187.342,86	88,288	1.624.505,33
XS0201276275	EFG HEL 09 FRN	EUR	1.000.000	1	100,238	1.002.381,03	-	100,238	1.002.381,03
XS0201327102	HYPO REAL EST 09FRN	EUR	500.000	1	100,016	500.080,72	-	100,016	500.080,72
XS0201857595	SKANDI ENSK 14 FRN	EUR	1.000.000	1	98,369	983.691,42	-	98,369	983.691,42
XS0201858643	CAISSE CEN 09 FRN	EUR	1.000.000	1	99,914	999.140,08	-	99,914	999.140,08
XS0203150320	BCA ITALEASE 09 FRN	EUR	1.000.000	1	96,977	969.770,43	-	96,977	969.770,43
XS0203695233	BEAR STEARNS CO BSC FLOAT 1	EUR	1.500.000	1	95,966	1.439.484,92	-	95,966	1.439.484,92
XS0203822951	GE CAP EURO 09 FRN	EUR	1.000.000	1	99,993	999.926,62	-	99,993	999.926,62
XS0204284490	CAIXA 09 S22 FRN	EUR	1.000.000	1	99,790	997.896,22	-	99,790	997.896,22
XS0205532947	MORGAN STANLEY FLOAT 01/10	EUR	1.000.000	1	99,328	993.284,68	- 47.155,51	94,613	946.129,17
XS0206399627	BK AUSTRIA 11 FRN	EUR	1.000.000	1	99,897	998.972,54	-	99,897	998.972,54

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA MONETARIO ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA MONETARIA)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
XS0210870415	Bca Popolare 15 FRN	EUR	1.000.000	1	97,909	979.092,30	-	97,909	979.092,30
XS0211167936	BCO POP LODI 10 FRN	EUR	1.000.000	1	99,798	997.975,03	-	99,798	997.975,03
XS0212903784	CREDITO EMILIANO	EUR	2.000.000	1	99,289	1.985.780,86	-	99,289	1.985.780,86
XS0213204471	BPUIM FLOAT 03/10	EUR	1.000.000	1	99,194	991.940,54	-	99,194	991.940,54
XS0214150491	BPVN FLOAT 10	EUR	1.000.000	1	99,259	992.592,41	-	99,259	992.592,41
XS0217360824	RABOBANK 15 FRN	EUR	2.000.000	1	99,048	1.980.964,49	-	99,048	1.980.964,49
XS0217621050	Abbey Intl 15 FRN	EUR	1.000.000	1	97,705	977.048,09	-	97,705	977.048,09
XS0219840864	BK OF AMERICA 10FRN	EUR	2.500.000	1	98,983	2.474.573,78	-	98,983	2.474.573,78
XS0220432263	JPM CH 10 FRN	EUR	2.000.000	1	99,354	1.987.079,42	-	99,354	1.987.079,42
XS0221514879	FORTIS BK 15 FRN	EUR	1.000.000	1	96,920	969.200,00	- 174.491,67	79,471	794.708,33
XS0222426958	Capitalia 15 FRN	EUR	1.500.000	1	98,563	1.478.440,41	-	98,563	1.478.440,41
XS0228550421	HSBC FIN CORP 10FRN	EUR	1.000.000	1	98,148	981.477,04	- 88.572,87	89,290	892.904,17
XS0229291603	ALPHA CREDIT GROUP PLC	EUR	2.000.000	1	99,585	1.991.700,00	-	99,585	1.991.700,00
XS0229318737	UNICREDITO ITALIANO	EUR	1.000.000	1	98,919	989.191,27	- 70.070,44	91,912	919.120,83
XS0229840474	DB 15 FRN (NO MIN.) EURO ME	EUR	500.000	1	98,119	490.595,21	-	98,119	490.595,21
XS0230339847	SEB 17 FRN	EUR	1.000.000	1	95,655	956.554,28	-	95,655	956.554,28
XS0231521773	DEUTSCHE TEL FIN FLOAT	EUR	1.000.000	1	99,989	999.886,84	-	99,989	999.886,84
XS0231631010	CAPITALIA 10 FRN	EUR	500.000	1	99,658	498.290,68	-	99,658	498.290,68
XS0232498393	ALLIED IRISH 17 FRN	EUR	2.000.000	1	94,710	1.894.208,56	- 652.008,56	62,110	1.242.200,00
XS0232843671	SVENSKA HANDEL17FRN	EUR	2.000.000	1	96,388	1.927.758,80	-	96,388	1.927.758,80
XS0234775483	UBS AG 15 FRN	EUR	1.500.000	1	96,514	1.447.714,99	- 385.871,24	70,790	1.061.843,75
XS0236183207	INTL LEASE FINANCE CORP	EUR	1.100.000	1	97,873	1.076.607,99	- 358.032,99	65,325	718.575,00
XS0236903141	UNICREDITO 10 FRN	EUR	1.000.000	1	99,550	995.496,51	- 28.675,68	96,682	966.820,83
XS0238219405	SANTANDER INT 10FRN	EUR	2.000.000	1	99,283	1.985.669,28	- 49.410,95	96,813	1.936.258,33
XS0240868793	ING BANK FLOAT 3/16	EUR	2.000.000	1	96,500	1.930.000,00	-	96,500	1.930.000,00
XS0240949791	BARCLAY'S BK PLC BACR FLOAT	EUR	1.000.000	1	95,742	957.421,26	- 263.225,43	69,420	694.195,83
XS0241109585	FINDOMESTIC TV 1/16	EUR	1.000.000	1	97,789	977.891,31	-	97,789	977.891,31
XS0242011988	CAISSE CENT DESJ FLOAT	EUR	1.500.000	1	99,714	1.495.713,45	-	99,714	1.495.713,45
XS0242821717	MEDIOBANCA FLOAT 11	EUR	1.000.000	1	99,589	995.890,43	- 24.923,76	97,097	970.966,67
XS0242832599	BANCA INTESA BAVB FLOAT	EUR	2.000.000	1	97,230	1.944.606,83	- 325.006,83	80,980	1.619.600,00
XS0245636856	NOMURA EUROPE FN FLOAT	EUR	1.000.000	1	99,460	994.600,00	-	99,460	994.600,00
XS0249026682	HBOS FLOAT 03/16	EUR	500.000	1	96,251	481.252,83	- 142.698,66	67,711	338.554,17
XS0249826453	KBC Ifima 10 FRN	EUR	1.000.000	1	99,506	995.064,81	-	99,506	995.064,81
XS0253298136	IRISH NATIONWIDE B FR SNR M	EUR	2.000.000	1	97,012	1.940.233,90	-	97,012	1.940.233,90

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA MONETARIO ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA MONETARIA)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
XS0254762478	ACHMEA HYPOTHEEKBK FR MTN 0	EUR	1.500.000	1	99,770	1.496.550,00	-	99,770	1.496.550,00
XS0255341157	B LOMBARDA 05/29/09 FRN MTN	EUR	1.000.000	1	99,714	997.140,43	-	99,714	997.140,43
XS0255606989	BAYG 05/25/09 FRN MTN	EUR	1.000.000	1	99,364	993.639,99	-	99,364	993.639,99
XS0258298164	OKO BANK	EUR	1.500.000	1	99,544	1.493.157,63	-	99,544	1.493.157,63
XS0259489044	AMER HONDA FIN CP FLTG RATE	EUR	1.500.000	1	99,410	1.491.150,00	-	99,410	1.491.150,00
XS0259579547	ROYAL BK OF SCOTLAND RBS	EUR	2.000.000	1	95,270	1.905.400,00	- 497.491,67	70,395	1.407.908,33
XS0259841616	FINBP 07/14/09 FRN MTN	EUR	2.000.000	1	99,819	1.996.374,54	-	99,819	1.996.374,54
XS0260092431	ANGL 07/13/09 FRN MTN	EUR	1.000.000	1	98,045	980.446,84	-	98,045	980.446,84
XS0260783005	ERST 07/19/17 '12 MTN	EUR	1.000.000	1	94,010	940.099,30	-	94,010	940.099,30
XS0261634637	TELEFONICA EMIS FLOAT 10	EUR	1.000.000	1	99,743	997.433,26	-	99,743	997.433,26
XS0269066444	CRGI 09/28/09 FRN M	EUR	2.000.000	1	99,571	1.991.410,85	-	99,571	1.991.410,85
XS0270531147	BNP 10/17/16 '11 MTN	EUR	2.000.000	1	98,245	1.964.900,00	- 281.516,67	84,169	1.683.383,33
XS0273746114	BESN 11/13/09 FRN M	EUR	1.300.000	1	99,414	1.292.378,36	-	99,414	1.292.378,36
XS0277118559	BDELL 02/11/09 FRN M	EUR	1.000.000	1	99,873	998.727,83	-	99,873	998.727,83
XS0279645161	KBC Ifima 10 FRN	EUR	1.500.000	1	99,494	1.492.411,61	-	99,494	1.492.411,61
XS0281836667	BVA Senior 10 FRN	EUR	3.000.000	1	99,653	2.989.600,95	-	99,653	2.989.600,95
XS0282196954	Volkswagen Bk 10FRN	EUR	2.000.000	1	99,633	1.992.650,84	-	99,633	1.992.650,84
XS0283937844	Volvo Trsy 10 FRN	EUR	2.000.000	1	99,225	1.984.503,80	-	99,225	1.984.503,80
XS0286142178	Vodafone Grp 10 FRN	EUR	1.500.000	1	99,465	1.491.967,75	-	99,465	1.491.967,75
XS0292206546	VOWG 03/23/10 FRN M	EUR	1.000.000	1	99,557	995.568,00	-	99,557	995.568,00
XS0293449574	TEF03/30/09 FRN M	EUR	1.000.000	1	99,713	997.129,00	-	99,713	997.129,00
XS0303483621	SOGN 06/07/17 '12 M	EUR	1.000.000	1	96,009	960.087,11	- 189.882,94	77,020	770.204,17
XS0304292062	TLIT 4.325 06/07/10 FRN	EUR	2.000.000	1	99,349	1.986.987,67	-	99,349	1.986.987,67
XS0304448847	Banque PSA 09 FRN	EUR	2.000.000	1	99,882	1.997.637,00	-	99,882	1.997.637,00
XS0307581883	DEXI 07/09/17 '12 M	EUR	1.000.000	1	98,718	987.182,34	- 323.224,01	66,396	663.958,33
XS0357393866	BNP 04/14/10 FRN M	EUR	1.000.000	1	100,574	1.005.739,20	- 6.285,03	99,945	999.454,17
XS0358018710	CAGR 04/15/10 FRN M	EUR	3.000.000	1	100,426	3.012.783,95	-	100,426	3.012.783,95
XS0361010084	Banque Fed 10 FRN	EUR	2.000.000	1	100,218	2.004.352,80	-	100,218	2.004.352,80
XS0364915826	SVENSKA 10 FRN	EUR	1.000.000	1	100,104	1.001.042,21	-	100,104	1.001.042,21
XS0365559631	ING 10 FRN	EUR	1.000.000	1	100,406	1.004.057,51	-	100,406	1.004.057,51
XS0357349454	SOCGEN FLOAT 10	EUR	2.000.000	1	100,307	2.006.146,88	- 13.896,88	99,613	1.992.250,00
XS0384584693	POHJOLA BK 10 FRN	EUR	1.500.000	1	99,921	1.498.820,96	-	99,921	1.498.820,96
	TOTALE					**156.565.635,97**	**- 4.872.912,62**		**151.692.723,35**

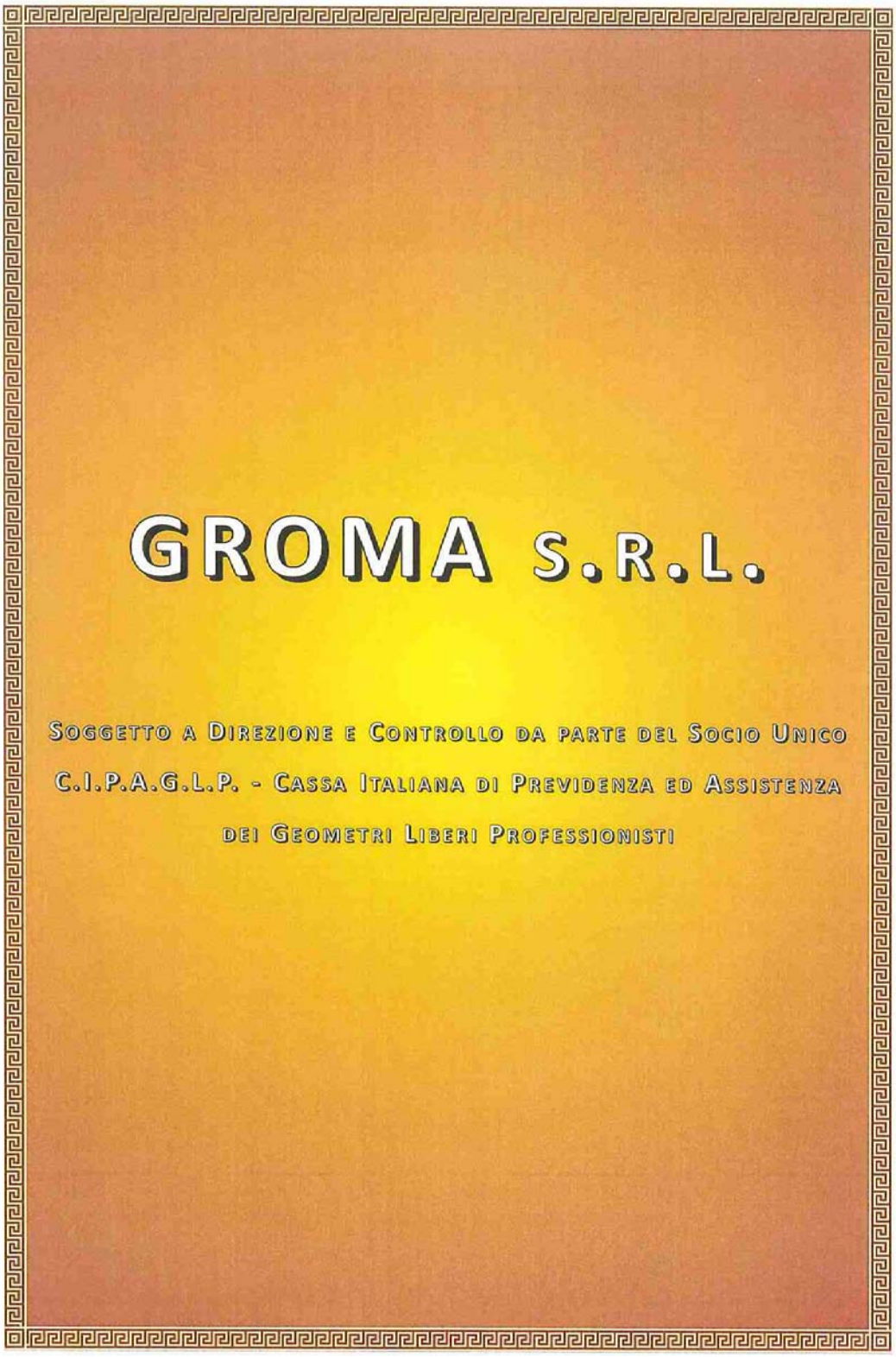
SITUAZIONE TITOLI GESTORE MONTE PASCHI ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.
(LINEA MONETARIA)

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
	OBBLIGAZIONARIO								
ES0213860036	SAB 05/25/16 '11 FRN	EUR	3.000.000	1	95,320	2.859.609,55	- 913.272,05	64,878	1.946.337,50
ES0214954150	CAZAR04/25/19 '14 F	EUR	4.500.000	1	96,505	4.342.725,00	-	96,505	4.342.725,00
IT0003080402	BTP 5,25% 01.02.2001/2011	EUR	3.750.000	1	102,370	3.838.890,00	-	102,370	3.838.890,00
IT0003658009	CCT TV 1.5.2004-2011	EUR	9.000.000	1	100,418	9.037.620,00	-	100,418	9.037.620,00
IT0003746366	CCT-NV11 IND	EUR	14.500.000	1	100,331	14.548.025,00	-	100,331	14.548.025,00
IT0003858856	CCT-1MZ12 IND	EUR	19.500.000	1	100,382	19.574.428,45	-	100,382	19.574.428,45
IT0003993158	CCT-1NV12 IND	EUR	8.500.000	1	100,360	8.530.600,00	-	100,360	8.530.600,00
IT0004101447	CCT-LG13 IND	EUR	7.000.000	1	100,380	7.026.600,00	-	100,380	7.026.600,00
IT0004224041	CCT-1MZ14 IND	EUR	10.000.000	1	100,032	10.003.249,58	-	100,032	10.003.249,58
IT0004321813	CCT-DC14 IND	EUR	6.000.000	1	100,030	6.001.800,05	-	100,030	6.001.800,05
IT0004404973	BTP ST 11 4.25%	EUR	2.500.000	1	102,049	2.551.217,63	-	102,049	2.551.217,63
XS0197079972	MERRILL LYNCH14 FRN	EUR	1.450.000	1	79,452	1.152.046,79	-	79,452	1.152.046,79
XS0231587956	F.VAN LANSCHOT16FRN	EUR	3.000.000	1	97,905	2.937.143,72	- 934.968,72	66,739	2.002.175,00
XS0232989532	CRDIT FLOAT 11/15	EUR	3.000.000	1	94,425	2.832.750,00	- 282.468,75	85,009	2.550.281,25
XS0243399556	IBSANP FLOAT 18	EUR	4.000.000	1	95,016	3.800.641,38	- 759.624,71	76,025	3.041.016,67
XS0245836431	FRN 01 MAR 2006 - 2013 EMTN	EUR	2.700.000	1	94,984	2.564.568,00	- 501.486,75	76,410	2.063.081,25
XS0249026682	HBOS FLOAT 03/16	EUR	2.500.000	1	96,222	2.405.538,22	- 712.767,39	67,711	1.692.770,83
XS0250417630	JYSKE BANK	EUR	2.000.000	1	95,687	1.913.733,18	-	95,687	1.913.733,18
XS0256396697	BCA CARIGE SPA	EUR	6.000.000	1	96,469	5.788.141,51	-	96,469	5.788.141,51
XS0275528627	OTVV 11/28/16 FRN M	EUR	3.050.000	1	96,064	2.929.943,61	-	96,064	2.929.943,61
XS0276889937	STANLN FLOAT 18	EUR	4.700.000	1	95,383	4.482.988,12	- 1.538.536,04	62,648	2.944.452,08
XS0278107999	BL 12/19/16 '11 M	EUR	4.000.000	1	96,645	3.865.781,00	-	96,645	3.865.781,00
XS0296798431	CDADM04/26/17 '12 F	EUR	3.700.000	1	91,975	3.403.057,81	- 1.516.366,14	50,992	1.886.691,67
XS0300345971	EMII 05/15/17 FRN M	EUR	4.400.000	1	95,836	4.216.784,80	-	95,836	4.216.784,80
XS0304458564	VOD06/06/14 FRN	EUR	2.250.000	1	97,076	2.184.216,75	-	97,076	2.184.216,75
	TOTALE					**132.792.100,15**	**- 7.159.490,55**		**125.632.609,60**

SITUAZIONE FONDI POLARIS S.A.

ISIN	Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Cambio al 31/12/08	Valore di carico		Fondo oscillazione titoli	Valore netto di Bilancio	
					Unitario	Controvalore in Euro		unitario	Controvalore netto in euro
	LINEA OBBLIGAZIONARIA								
LU0314267310	POLARIS GEO GL R III C	EUR	17.635,41	1	10.263,21	180.995.921,14	- 2.622.556,43	10.114,50	178.373.364,71
	LINEA AZIONARIA INTERNAZIONALE								
LU0314275172	POLARIS GEO EQ GL I C	EUR	4.130,53	1	9.112,92	37.641.174,73	- 7.922.952,56	7.194,78	29.718.222,17
LU0314275842	POLARIS GEO EQ GL II C	EUR	15.719,23	1	9.748,56	153.239.865,61	- 38.852.783,44	7.276,89	114.387.082,17
	TOTALE					**371.876.961,48**	**- 49.398.292,43**		**322.478.669,05**

PAGINA BIANCA


GROMA S.R.L.
SOGGETTO A DIREZIONE E CONTROLLO DA PARTE DEL SOCIO UNICO
C.I.P.A.G.L.P. - CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI

PAGINA BIANCA

GROMA S.r.l.

Sede legale: Roma – Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 2

Capitale sociale: Euro 8.000.000,00 inter. versato

Registro delle Imprese di Roma - Codice fiscale: 09032280159

Iscritta al R.E.A. di Roma n. 673324

Partita I.V.A.: 00863291001

Soggetto a Direzione e Controllo da parte del Socio Unico C.I.P.A.G.L.P. – Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

ATTIVO	**31/12/2008**	**31/12/2007**
A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI	===	===
B. IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	4.608	3.671
2) COSTI DI RICERCA E SVILUPPO	15.843	25.365
4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI	18.363	60.457
6) IMMOBILIZZAZIONII IN CORSO ED ACCONTI	2.332.859	141.487
7) ALTRE	2.321.104	2.829.500
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**4.692.777**	**3.060.480**
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		

1) FABBRICATI	1.764.098	423.493
2) IMPIANTI E MACCHINARIO	1.004	1.516
4) ALTRI BENI	91.873	99.229
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**1.856.975**	**524.238**
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) PARTECIPAZIONI		
a) Imprese controllate	32.882	63.189
2) CREDITI		
d) Verso altri	2.831	1.864
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**35.713**	**65.053**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**6.585.465**	**3.649.771**
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I RIMANENZE	5.294	5.704
TOTALE RIMANENZE	**5.294**	**5.704**
II CREDITI		
1) VERSO CLIENTI		
- entro l'esercizio successivo	603.688	687.019
2) VERSO CONTROLLATE		
- entro l'esercizio successivo	9.468	39.684
4) VERSO CONTROLLANTE		
- entro l'esercizio successivo	550.057	643.302
4-bis) CREDITI TRIBUTARI		
- entro l'esercizio successivo	57.993	30.639

4-ter) IMPOSTE ANTICIPATE		
- entro l'eserc. succ.	74.022	22.946
5) VERSO ALTRI		
- entro l'eserc. succ.	61.641	35.148
TOTALE CREDITI	**1.356.869**	**1.458.738**
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	===	===
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	===	===
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	2.846.109	3.032.581
3) Denaro e valori in cassa	3.943	6.419
TOT. DISPONIBILITA' LIQUIDE	**2.850.052**	**3.039.000**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**4.212.215**	**4.503.442**
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI		
a) Risconti attivi	35.326	26.295
TOT. RATEI E RISCONTI ATTIVI	**35.326**	**26.295**
TOTALE ATTIVO	**10.833.006**	**8.179.508**
PASSIVO		
A. PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE SOCIALE	8.000.000	7.000.000
IV RISERVA LEGALE	===	===
VII ALTRE RISERVE:		

- RISERVA RIVALUT. EX L. 185/08	1.335.212	===
VIII UTILE (PERDITA) PORTATI A NUOVO		
	(66.770)	(136.008)
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(250.619)	69.241
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**9.017.823**	**6.933.233**
B. F.DI PER RISCHI E ONERI	===	===
TOT F.DI PER RISCHI E ONERI	===	===
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI		
LAVORO SUBORDINATO	138.921	99.561
TOT. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI		
LAVORO SUBORDINATO	**138.921**	**99.561**
D. DEBITI		
6) Debiti verso fornitori		
- entro l'esercizio successivo	1.275.100	828.748
8) Deb. verso la controllata		
- entro l'esercizio successivo	18.000	12.000
10) Deb. verso controllanti		
- entro l'esercizio successivo	8.839	1.000
11) Debiti tributari		
- entro l'esercizio successivo	69.958	95.180
12) Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale		
- entro l'esercizio successivo	31.342	26.692

13) Altri debiti:		
- entro l'esercizio successivo	202.909	123.278
TOTALE DEBITI	**1.606.148**	**1.086.898**
E. RATEI E RISCONTI PASS.		
- Risconti passivi	70.114	59.816
TOT. RATEI E RISC. PASSIVI	**70.114**	**59.816**
TOTALE PASSIVO	**1.815.183**	**1.246.275**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	**10.833.006**	**8.179.508**
CONTI D'ORDINE	===	===

PARTE 2^: CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	4.534.458	4.522.494
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI		
- Vari	240.608	263.557
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	**4.775.066**	**4.786.051**
B. COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) PER MATER. DI CONSUMO	5.207	8.674
7) PER SERVIZI	1.668.037	1.435.466
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	1.710.105	2.083.607
9) PER IL PERSONALE		

a) Salari e stipendi	539.846	458.671
b) Oneri sociali	170.348	148.014
c) Trattamento fine rapporto	39.675	33.067
e) Altri costi	9.776	12.600
10) AMM.TI E SVALUTAZIONI		
a) Ammortamento immob. immateriali	250.190	277.317
b) Ammortamento immob. materiali	59.941	40.440
d) Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante	===	===
11)VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	410	(984)
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	219.060	241.237
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	**4.672.595**	**4.738.109**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	**102.471**	**47.942**
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI:		
d) proventi diversi dai precedenti		
- altri	100.951	100.761
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
- altri	(3.833)	(15.840)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**97.118**	**84.921**
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		

18) RIVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	===	7.932
19) SVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	(30.307)	===
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	**(30.307)**	**7.932**
E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
- altri proventi straordinari	39.582	133.333
21) ONERI STRAORDINARI		
- altri oneri straordinari	(493.482)	(111.209)
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**(453.900)**	**22.124**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**(284.618)**	**162.919**
22) IMPOSTE SUL REDDITO:		
22a) IMPOSTE CORRENTI	(17.078)	(40.204)
22b) IMPOSTE ANTICIPATE	51.077	(53.474)
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	**33.999**	**(93.678)**
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**(250.619)**	**69.241**

NOTA INTEGRATIVA

Contenuto e forma del bilancio

Il Bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

La nota integrativa fornisce l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2427 cod. civ..

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota Integrativa sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal codice civile.

Comparabilità con l'esercizio precedente

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente all'esercizio precedente.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 bis, comma 4 del cod. civ..

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Socio Unico C.I.P.A.G.L.P. – Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, con sede in Roma, Via Lungotevere Arnaldo da Brescia, n. 4, C.F.: 80032590582.

Ai sensi dell'articolo 2497 bis, quarto comma, del codice civile si riportano i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società controllante.

Totale Attività al 31/12/2007	1.739.152.694
Patrimonio Netto al 31/12/2007:	
Riserva legale ex art. 1 D.Lgs.509/94	1.510.899.631
Riserva per rivalutazione immobili	106.615.099
Risultato economico esercizio 2007	72.375.583

Criteri di valutazione adottati

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole voci di bilancio sono conformi all'art. 2426 del codice civile.

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento, computate in conto.

I piani di ammortamento di tali costi sono stati predisposti tenendo conto dell'arco temporale entro cui si stima essi producano utilità.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono valutate ed iscritte, ai sensi del comma 1 n. 1) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, delle spese incrementative, al netto dei fondi di ammortamento.

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base delle residue possibilità di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, in conformità al disposto dell'art. 2426 c.1, n. 2 del codice civile.

Si fa presente che le aliquote ordinarie di ammortamento, di seguito indicate, sono ridotte alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione del cespite in considerazione del loro minor deperimento iniziale.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio.

Si evidenzia che in applicazione ed in conformità al disposto normativo (D.L. 223/06), nel bilancio relativo all'esercizio 2006, è stato scorporato il 20% del valore dell'immobile di proprietà della società sito in Roma – Via Gavinana, imputandolo alla voce terreni.

Si evidenzia, infine, che la società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.l. 185/08 di rivalutare il valore dell'immobile di proprietà sito in Roma, alla via Gavinana, come risulta dal dettaglio riportato successivamente. La rivalutazione è stata effettuata avendo riguardo al valore di mercato al 01/01/2008 determinato da apposita perizia redatta da un professionista esperto del settore. Il valore economico del bene, come sopra definito e secondo quanto risulta dalla relazione di stima, è stato confrontato con il residuo valore da ammortizzare del bene stesso. L'importo che ne è risultato è stato assunto come limite massimo della rivalutazione.

La rivalutazione è stata effettuata contabilmente incrementando il costo storico di un importo pari al maggior valore attribuito al bene dalla perizia, pari ad euro 1.376.507, senza intervenire sul fondo ammortamento.

Tale modalità di contabilizzazione avrà l'effetto di allungare il processo d ammortamento dell'immobile rivalutato.

In contropartita si è iscritta una riserva nel patrimonio netto. Si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando l'imposta sostituiva del 3%, il cui ammontare è stato contabilizzato a riduzione della riserva.

Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultante dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione al loro valore di mercato.

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni in imprese controllate sono state valutate ed iscritte, ai sensi del comma 1 n. 4) dell'art. 2426 cod. civ., con il criterio del "Patrimonio Netto" o "Equity method", basato sull'applicazione della percentuale di possesso al patrimonio netto della controllata.

I crediti inseriti tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al loro valore di presunto realizzo.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.I - RIMANENZE

Le rimanenze sono iscritte in Bilancio al minore tra il costo di acquisto ed il valore di mercato.

C.II - CREDITI

Sono iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

I crediti verso clienti sono esposti al netto dell'eventuale accantonamento appostato a copertura dei rischi di future perdite sui crediti commerciali, da cui vengono dedotti, ove esistenti, fino a concorrenza, i crediti che si valutino ormai inesigibili in dipendenza di procedure fallimentari, ovvero a seguito dell'infruttuoso esperimento di procedure esecutive o di procedure legali di recupero. Il valore netto risultante corrisponde al presumibile valore di realizzo.

C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte al valore nominale.

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 6° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ..

PASSIVO

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del cod. civ., della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

D. DEBITI

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 6° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ..

FISCALITA' DIFFERITA

Le imposte anticipate e differite, ove esistenti, sono iscritte in bilancio nel rispetto dei principi contabili di riferimento. Si segnala, in proposito, che per il 2008, si è proceduto al calcolo della fiscalità anticipata sulle perdite fiscali pregresse e sulle altre differenze temporanee generatesi dal raffronto tra valore di attività e passività secondo criteri civilistici e valore delle stesse attività e passività ai fini fiscali.

In particolare le attività fiscali anticipate si riferiscono agli importi delle imposte sul reddito recuperabili negli esercizi futuri relativi a differenze temporanee deducibili ed al riporto a nuovo delle perdite fiscali non utilizzate. Sono contabilizzate nella voce "Crediti per imposte anticipate" (C II 4-ter).

Le ragioni di tale rilevazione contabile nell'esercizio sono da ricercarsi nella ragionevole certezza di poter realizzare risultati imponibili nel breve periodo.

Nel conto economico l'effetto di competenza sulle imposte dell'esercizio è stato distintamente indicato nella voce "Imposte sul reddito dell'esercizio".

Le imposte anticipate sono state calcolate in base alle nuove aliquote IRES (27,5%) e IRAP (4,82%) in vigore dal 01/01/2008.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono iscritti al netto degli abbuoni e degli sconti.

COMMENTO ALLE VARIAZIONI DEI SINGOLI CONTI DEL BILANCIO

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Consistono in:

costi di impianto ed ampliamento, relativi alla capitalizzazione delle spese notarili sostenute nell'esercizio 2003, 2007 e 2008 per le modifiche dello statuto sociale;

costi di ricerca, sviluppo e pubblicità, relativi alla capitalizzazione dei costi pubblicitari per la promozione dei progetti di sviluppo aziendale;

concessioni, licenze e marchi, relativi alle spese sostenute per l'acquisto e l'implementazione delle licenze d'uso del software di Gestione Integrata dei parchi immobiliari "Greta", fornito dalla controllata GromaSistema S.r.l..

immobilizzazioni in corso, costituite dai costi per lavori su beni in locazione, relativi esclusivamente all'immobile sito in Brescia in Via Valle, non ancora entrato in funzione e che presumibilmente entrerà in funzione nel corso dei primi mesi del 2009;

altre immobilizzazioni immateriali, costituite da costi per lavori su beni in locazione eseguiti prevalentemente negli esercizi 1996, 1997, 1998, 1999, 2001, 2004, 2006, 2007 e 2008, per gli immobili siti in: Roma, via Cavour, via Lungotevere Arnaldo da Brescia e via del Tritone; Brescia, Via Creta; Bologna, Via Barozzi, assunti in locazione dalla C.I.P.A.G.L.P. al fine della loro sub-locazione, dopo che sono stati effettuati i necessari interventi manutentivi.

Si evidenzia, inoltre che, a seguito della risoluzione del contratto di locazione "ESA", comprensivo dell'immobile sito in Roma in Piazza Colonna, e della sottoscrizione del nuovo contratto "PENTA", si è realizzata una forte minusvalenza (euro 448.176) relativa al valore residuo dei costi di manutenzione straordinaria sostenuti nel corso dei precedenti esercizi ed imputabili esclusivamente all'immobile suddetto.

Il saldo delle "Immobilizzazioni Immateriali" al 31/12/2008, pari a complessivi euro 4.692.777, viene qui di seguito dettagliato ai sensi dell'articolo 2427 comma 1 n. 2 cod. civ.

	Spese di Impianto	Costi di R & S e pubblicità
Aliquota ammortamento	1/5	1/4
Saldo al 1/1/08	3.671	25.365
Incrementi	2.929	===
Ammort. Dell'esercizio	(1.992)	(9.522)
Saldo al 31/12/2008	4.608	15.843

	Concessioni Licenze e marchi	Immobilizzaz. in corso e acconti
Aliquota ammortamento	1/3	
Saldo al 1/1/08	60.457	141.487
Incrementi	23.965	2.191.372
Decrementi	===	===
Ammort. dell'esercizio	(66.059)	===
Saldo al 31/12/2008	18.363	2.332.859

	Altre imm. Immateriali
Saldo all'1/1/08	2.829.500
Incrementi	112.398
Ammort. e Svalutazioni dell'esercizio	(620.794)
Saldo al 31/12/2008	2.321.104

Si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni immateriali" articolato per singola voce:

(dati in euro)

Descrizione	Tot. inc. Al'07	Inc. al 31/12/08	Tot. Amm. Al '07	Amm. Al 31/12/08	Saldo al 31/12/08
(RM) Via Cavour	1.872.314	33.200	(1.234.447)	(44.760)	626.307
(RM) Via Tritone	1.180.704	50.375	(679.167)	(36.813)	515.099
(RM) L.re A.da Brescia	143.846	1.250	(45.906)	(12.399)	86.791
(RM) Piazza Colonna	500.131	(437.076)	(63.055)	===	===
(BS) Via Creta	2.003.484	===	(1.121.848)	(58.806)	822.830
(BO) Via Barozzi	567.531	16.473	(299.123)	(19.001)	265.880
Altri oneri plur.	13.428	===	(8.392)	(839)	4.197
Totale	**6.281.438**	**(335.778)**	**(3.451.938)**	**(172.618)**	**2.321.104**

Va evidenziato che le spese per lavori su beni in locazione sono ammortizzate in ragione della prevedibile durata residua dei contratti di locazione. In particolare nel 2008 è stata applicata una nuova aliquota di ammortamento pari al 6,67%, in considerazione della stipula del nuovo contratto PENTA, in sostituzione del precedente Contratto ESA, con il quale, in sostanza, è stata prevista la risoluzione del contratto di locazione dello stabile di Roma, Piazza Colonna.

Le aliquote di ammortamento dei costi sostenuti sugli altri beni in locazione (Roma, Via Lungotevere A. da Brescia, sede) sono rimaste immutate e sono comunque parametrate alla residua durata dei contratti di locazione.

Si evidenzia che l'incremento netto rispetto al 2007 (euro 1.632.297) delle

immobilizzazioni immateriali è dovuto da un lato al decremento imputabile alle quote di ammortamento ordinario di competenza dell'esercizio (euro 250.190) e dalla minusvalenza realizzata a seguito della risoluzione del contratto di locazione dello stabile sito in "Piazza Colonna" in Roma per euro 448.177; dall'altro all'incremento imputabile principalmente alla voce "Immobilizzazioni in corso" (euro 2.191.372) per i lavori eseguiti presso il nuovo immobile preso in locazione dalla CIPAGLP sito in Brescia alla Via Valle; alla capitalizzazione dei costi sostenuti per l'effettuazione dei necessari interventi manutentivi su alcuni degli immobili in gestione (euro 112.398).

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B.II.1) Terreni e Fabbricati

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Totale valore cespiti	2.008.144	631.637	N.S.
Tot. F.do Amm.to	(244.046)	(208.144)	17,25
Valore netto	1.764.098	423.493	N.S.

Il valore esposto è rappresentativo del costo di acquisto dell'immobile, costituito dal valore del fabbricato e dal valore del terreno ad esso pertinente, sito in Roma, Via Gavinana, comprensivo delle spese per imposta di registro e notarili direttamente imputabili, dei costi di manutenzione straordinaria e della rivalutazione effettuata nel corso dell'esercizio, ai sensi della Legge 185/08, per un ammontare complessivo di euro 1.376.507. La rivalutazione è stata effettuata avendo riguardo al valore di mercato al 01/01/2008 determinato da apposita perizia redatta da un professionista esperto del settore. Unico fabbricato sociale, su esso vengono computati gli ammortamenti al 3%.

Qui di seguito si fornisce un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo, conformemente all'art. 2427 1° comma n. 2 cod. civ..

	Roma Via Gavinana
. Valore del fabbricato all'1/1/2008 (costo storico)	508.468
. F.do amm.to all'1/1/2008	(208.144)
Saldo all'1/1/2008	300.324

. Incrementi/Decrementi	===
. Rivalutazione Legge 185/08	1.376.507
. amm.to dell'esercizio	(35.902)
Saldo al 31/12/2008	1.640.929
Valore del terreno all 1/1/2008	123.169
.F.do amm.to all'1/1/2008	===
Saldo all'1/1/2008	123.169
. Incrementi/Decrementi	===
. amm.to dell'esercizio	===
Saldo al 31/12/2008	123.169

B.II.2) Impianti e macchinario

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Totale valore cespiti	62.351	62.351	INV.
Totale F.do Amm.to	(61.347)	(60.835)	0,84
Valore netto	1.004	1.516	(33,77)

Il decremento netto rispetto all'esercizio precedente, pari a euro 512, è dovuto esclusivamente alla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Qui di seguito si fornisce comunque un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo in esame.

	Impianti e macchinario
Aliquota di ammortamento ordinaria	15%
Valore all'1/1/2008	62.351
.F.do ammortamento all'1/1/2008	(60.835)

Saldo all'1/1/2008	1.516
. Incrementi	===
. Ammortamento dell'esercizio	(512)
Saldo al 31/12/2008	1.004

B.II.4) Altri beni

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Totale valore cespiti	519.184	503.012	3,22
Totale F.do Amm.to	(427.311)	(403.783)	5,83
Valore netto	91.873	99.229	(7,41)

Espongono un saldo complessivo pari a euro 91.873 ed evidenziano un decremento netto rispetto all'esercizio precedente pari a euro 7.356 imputabile ai seguenti movimenti di segno opposto: un incremento per investimenti, esclusivamente in mobili e arredi per euro 16.172 ed un decremento imputabile alla quota di ammortamenti ordinari dell'esercizio per euro 23.528.

Qui di seguito si fornisce, per singola categoria di cespite, un dettaglio delle movimentazioni intervenute nel periodo in esame.

	Macchine D'ufficio	**Mobili e Arr. D'uff.**	**Macch. el. Ed elettr.**
Aliq. Amm.to ord.	12%	12%	20%
Valore all'1/1/2008	65.297	79.402	358.313
.F.do amm.to all'1/1/2008	(37.282)	(27.308)	(339.193)
Saldo all'1/1/2008	28.015	52.094	19.120
. Incrementi	===	16.172	===
. amm.to dell'esercizio	(6.612)	(9.447)	(7.469)
Saldo al 31/12/2008	21.403	58.819	11.651

B.III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.1)a) Partecipazioni in imprese controllate

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
32.882	63.189	(47,96)

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono quasi esclusivamente alla partecipazione detenuta nella GromaSistema S.r.l..

La partecipazione è stata valutata ed iscritta in bilancio sulla base del criterio dell'"Equity Method" determinato in base all'applicazione della percentuale di possesso (100%) al patrimonio netto della controllata risultante dall'ultimo bilancio.

Denom.Sociale Sede	**Capitale Sociale**	**Patr. Netto**	**Rsultato D'eserc.**	**Quota %**	**Valore Al 2008**
GromaSistema Roma	50.000	32.883	(30.308)	100%	32.882

B.III.2)d) Crediti verso altri

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
2.831	1.864	51,88

Espone un saldo pari a euro 2.831, con un incremento rispetto al precedente esercizio di euro 967.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.I – RIMANENZE

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
5.294	5.704	(7,19)

Il saldo al 31 dicembre consiste principalmente in materiale di consumo in giacenza presso la società al 31 dicembre 2008.

C.II - CREDITI

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Crediti verso clienti	603.688	687.019	(12,13)
Crediti verso controllata	9.468	39.684	(76,14)
Crediti v/so controllante	550.057	643.302	(14,49)
Crediti tributari	57.993	30.639	89,28
Crediti imposte anticipate	74.022	22.946	N.S.
Crediti verso altri	61.641	35.148	75,38
	1.356.869	1.458.738	(6,98)

Espongono un saldo complessivo pari a euro 1.356.869 con un decremento rispetto all'esercizio precedente pari a euro 101.867.

Il loro importo globale viene qui di seguito dettagliato, con la precisazione che non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

C.II.1) Crediti verso clienti

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Clienti	567.561	616.764	(7,98)
Ft. e n.c. da emettere	36.127	70.255	(48,58)
F.do sval. Crediti	===	===	N.S.
	603.688	687.019	(12,13)

C.II.2) Crediti verso controllata

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Crediti v/controllata	9.468	39.684	(76,14)

C.II.4) Crediti verso controllante

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Crediti v/controllante	77.037	230.689	(66,61)
Ft. E N. C. da emett.	473.020	412.613	14,64
	550.057	643.302	(14,49)

Questi ultimi afferiscono a crediti commerciali nei confronti del Socio Unico, essenzialmente riferibili ai compensi relativi alla gestione degli immobili.

Alla data del 31 dicembre 2008, quindi, risultavano crediti commerciali verso clienti, ammontanti complessivamente a euro 1.163.213, di cui euro 9.468 vantati nei confronti della controllata e euro 550.057 vantati nei confronti della controllante.

C.II.4-bis) Crediti tributari

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07
Cred. v/erario per IRES	29.501	29.877
Credito v/erario per IRAP	27.463	===
Altri crediti verso Erario	1.029	762
	57.993	30.639

L'importo del credito per imposta IRES può essere così ulteriormente dettagliato:

-Crediti tributari per IRES:

.imposta lorda IRES 2008	===
-A dedurre:	
. Acconti versati	===
. Altre ritenute	2.400
. Ritenute su interessi attivi	27.101
-Saldo al 31/12/2008	29.501

L'importo del credito per imposta IRAP può essere così ulteriormente dettagliato:

-Crediti tributari per IRAP:

.imposta lorda IRAP 2008	(17.078)
-A dedurre:	
. Acconti versati	44.541
-Saldo al 31/12/2008	27.463

C.II.4-ter) Crediti per imposte anticipate

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Crediti per imposte anticipate	74.022	22.946	N.S.

La voce "Crediti per imposte anticipate" si riferisce:

- per euro 220 alle spese di rappresentanza sostenute nel 2007 ed in anni precedenti;
- per euro 12.441 alle quota calcolata sulla perdita fiscale maturata nell'esercizio 2006 eccedente il reddito imponibile maturato nell'esercizio 2007;
- per euro 6.673 ad altre variazioni in aumento temporanee del reddito di impresa 2008.
- per euro 54.688 alle quota calcolata sulla perdita fiscale maturata nell'esercizio 2008.

Qui di seguito si fornisce un dettaglio, articolato per imposta della movimentazione avvenuta nell'esercizio in esame della voce "Crediti per imposte anticipate":

(valori espressi in euro)

	IRES	IRAP	TOTALE
Saldo al 01/01/2008	22.864	82	22.946
Inc.ti sorti nell'esercizio	60.366	995	61.361
Decrementi	(10.237)	(48)	(10.285)
Saldo al 31/12/2008	72.993	1.029	74.022

Le imposte anticipate sono state calcolate applicando le aliquote in vigore dal periodo di imposta 2008, pari al 27,5% per l'IRES e al 4,82% per l'IRAP.

C.II.5) Crediti verso altri

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Anticipi a fornitori	46.282	16.769	N.S.
Altri crediti	15.359	18.379	(16,43)
	61.641	35.148	75,38

La voce "Altri Crediti", pari a euro 15.359, si riferisce per euro 13.252 al credito per prestiti erogati a favore di dipendenti.

C.IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.IV.1) Depositi bancari e postali

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
2.846.109	3.032.581	(6,15)

Mostrano un decremento pari a euro 186.472, esponendo un saldo complessivo pari a euro 2.846.109, esclusivamente riferito ai saldi attivi sui conti correnti intrattenuti presso la Banca Popolare di Sondrio.

C.IV.3) Denaro e valori in cassa

Il conto, per sua natura consistenziale, non necessita di commenti esplicativi.

D. RISCONTI ATTIVI

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
	35.326	26.295	34,34

I risconti attivi sono relativi a costi per canoni di noleggio di macchine elettroniche, servizi telematici, abbonamenti a quotidiani, spese pubblicitarie ed alla quota di costi assicurativi, tutti di competenza dell'esercizio successivo.

PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Rispetto al 31 dicembre 2007 il patrimonio netto si è movimentato come segue:

VOCI DI PATRIMONIO NETTO	SALDO AL 31/12/07	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31/12/08
Capitale sociale	7.000.000	1.000.000	===	8.000.000
Riserva legale	===	===	===	===
Altre Riserve:	===	===	===	===
Riserva Riv. L. 185/08	===	1.376.507	(41.295)	1.335.212
Riserva di rivalutaz.	===	===	===	===
Utile (perdita) e-sercizi precedenti	(136.008)	69.238	===	(66.770)
Utile (perdita) d'e-sercizio	69.241	(250.619)	(69.241)	(250.619)
TOT. PATRIM. NETTO	6.933.233	2.195.126	(110.536)	9.017.823

A.I - CAPITALE SOCIALE

Espone un saldo pari a euro 8.000.000 e risulta incrementato rispetto al precedente esercizio di euro 1.000.000 a seguito di assemblea straordinaria del giugno 2008.

A.IV - RISERVA LEGALE

La voce è pari a zero e non risultano variazioni rispetto al precedente esercizio.

A.VII – ALTRE RISERVE:

La voce risulta incrementata di euro 1.335.212. Tale incremento, al netto dell'imposta sostitutiva (euro 41.295), è esclusivamente dovuto alla rivalutazione dell'immobile di via Gavinana (RM) in base alla Legge 185/08, così come anticipato in precedenza.

A.VIII – UTILE (PERDITA) ESERCIZI PRECEDENTI

Presenta un saldo negativo di euro 66.770 a seguito della parziale copertura della perdita relativa al bilancio chiuso al 31/12/2006 come da delibera assembleare di approvazione del Bilancio al 31/12/2007.

A.IX – UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO

In merito al decremento di euro 250.619 relativo alla perdita di esercizio 2008, si rimanda al commento del Conto Economico.

Qui di seguito si fornisce un dettaglio delle informazioni richieste dall'art. 2427, voce 7-bis in merito alla composizione del Patrimonio Netto:

NATURA/ DESCRIZIONE	POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE	IMPORTO	QUOTA DISPONIBILE
Capitale sociale	-copertura perdite	8.000.000	
Riserve di capitale		1.335.212	
Riserve di utili:		(317.389)	===
Totale		9.017.823	===
Quota distribuibile			===

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 01/01/2008	99.561
Accantonamento quota ordinaria 2008	39.692
Imposta Sostitutiva su TFR	(332)
Decrementi	===
Saldo al 31/12/2008	138.921

L'incremento netto di euro 39.360, si riferisce a movimenti di segno opposto:

. incremento per euro 39.692, dovuto all'accantonamento ordinario per l'esercizio 2008;

. decremento per euro 332, relativo allo storno dell'imposta sostitutiva sul TFR.

D.6) Debiti verso fornitori

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
1.275.100	828.748	53,86

Si incrementano di euro 446.352 rispetto all'esercizio precedente.

L'importo totale può essere così dettagliato:

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Fornitori	300.572	374.027	(19,64)
Fornitori per ft. da ric.	988.492	507.569	94,75
Fornitori per nc. da ric.	(13.964)	(52.848)	(73,58)
	1.275.100	828.748	53,86

D.9) Debiti verso la controllata

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
18.000	12.000	50,00

D.10) Debiti verso la controllante

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
8.839	1.000	N.S.

D.11) Debiti tributari

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
69.958	95.180	(26,50)

Mostrano un decremento pari a euro 25.222, e vengono così dettagliati:

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Deb. v/erario per IVA	497	54.584	(99,09)
Deb. v/erario per IRAP	===	19.424	N.S.
Ritenute lav. Aut.	7.251	3.050	N.S.
Ritenute lav. Dip.	16.508	13.926	18,54
Ritenute dirigenti	4.389	3.761	16,70

Debiti Imp. Sost. TFR	18	84	(78,57)
Debiti Imp. Sost. IHRES	41.295	===	N.S.
Ritenute IRPEF co.co.co.	===	351	N.S.
	69.958	95.180	(26,50)

D.12) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
31.342	26.692	17,42

Risultano pari a euro 31.342 ed evidenziano il debito per contributi INPS e INAIL per i lavoratori dipendenti, per i dirigenti e collaboratori coordinati e continuativi pagato nei primi giorni di gennaio 2009.

D.13) Altri debiti

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
202.909	123.278	64,59

Espone un saldo pari a euro 202.909 con un incremento rispetto al precedente esercizio di euro 79.631.

L'importo totale può essere così dettagliato:

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var %
Depositi cauzionali	64.068	74.239	(13,70)
Altri debiti	138.841	49.039	N.S.
	202.909	123.278	64,59

La voce altri debiti è comprensiva anche dei debiti verso dipendenti per retribuzioni ancora

da corrispondere, per il rateo di ferie maturate e non godute, per gli oneri contributivi su ferie maturate e non godute e per la quattordicesima mensilità maturata nel corso del 2008.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

E.2) Risconti passivi

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
70.114	59.816	17,22

Espongono un saldo pari a euro 70.114 e si riferiscono a risconti passivi su canoni di locazione e rate di oneri accessori di competenza dell'esercizio successivo relativi agli immobili di Bologna, Via Barozzi, e di Roma, Via Cavour.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 evidenzia una perdita di esercizio pari a euro 250.619, la cui formazione può cosi essere ricostruita:

(dati in euro)

	2008	2007
VALORE DELLA PRODUZ.	4.775.066	4.786.051
COSTI DELLA PRODUZ.	(4.672.595)	(4.738.109)
MARGINE INDUSTRIALE	102.471	47.942
SALDO GEST. FINANZ.	97.118	84.921
RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZ.	(30.307)	7.932
SALDO GEST. STRAORD.	(453.900)	22.124
RISULTATO LORDO	(284.618)	162.919
IMPOSTE D'ESERCIZIO	33.999	(93.678)
UTILE NETTO	**(250.619)**	**69.241**

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
	4.775.066	4.786.051	(0,23)

L'importo totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi conseguiti nel corso dell'esercizio, pari a euro 4.775.066, ha subito un decremento di euro 10.985.

L'analisi dei risultati commerciali nei vari settori in cui la Società ha operato è riscontrabile nel seguente prospetto che attua una ripartizione dei ricavi secondo le principali categorie di attività, con raffronto per l'esercizio precedente:

(dati espressi in euro)

	Valore 31/12/08	Valore 31/12/07	Var. %
Ricavi da fitti imm. terzi	1.950.198	2.176.494	(10,40)
Ricavi per amministrazione e gestione immobili	1.442.785	1.513.781	(4,69)
Altri ricavi di impresa	1.141.475	832.219	37,16
TOTALE	4.534.458	4.522.494	0,26

L'incremento totale pari a euro 11.964 è imputabile ai seguenti movimenti:

- un decremento netto per euro 226.296 dei ricavi da fitti su immobili di terzi, prevalentemente dovuto alla risoluzione di alcuni contratti di locazione degli immobili in Roma, via Cavour e Brescia, Via Creta;

- un decremento per euro 70.996, relativo all'attività di gestione e amministrazione degli immobili di terzi, dovuto prevalentemente alla risoluzione della commessa Enasarco, parzialmente compensati da una più redditizia gestione degli immobili della C.I.P.A.G.L.P.;

- un incremento pari a euro 309.256 per gli altri ricavi di impresa, consistenti prevalentemente in prestazioni di servizi di "Global Service", "Rent-Office" ed assistenza e consulenza immobiliare a terzi. L'incremento è dovuto principalmente alle nuove commesse di gestione di servizi di "Global Service".

Altri ricavi e proventi

La voce "Altri ricavi e proventi" chiude con un saldo di euro 240.608 ed è quasi esclusivamente imputabile ai ricavi per la rivalsa delle spese sostenute nell'ambito dell'attività di gestione di immobili in locazione e di terzi.

Costi della produzione

(dati in euro)	%sul tot. Costi '08	2008	2007	Var. %
Amm.ti e svalutazioni	6,69	310.131	317.757	(2,40)
Imposte dell'esercizio	(0,73)	(33.999)	93.678	N.S.
Costi di struttura:				
Personale dipendente	16,38	759.645	652.352	16,45
Consulenze	1,22	56.451	44.850	25,87
Organi Sociali	3,94	182.616	179.974	1,47
Sede ed altri	7,89	366.210	478.858	(23,52)
A quadratura:				
Canoni passivi	36,86	1.710.105	2.083.607	(17,93)
Spese amm. E gest. Imm. CIPAG	9,81	454.872	443.417	2,58
Spese amm. E gest. Altri Immobili	0,61	28.698	30.997	(7,42)
Spese amm. E gest. Imm. Enasarco	0,01	88	34.206	(99,74)
Spese amm. E gest. Imm. Samsung(GS)	2,80	130.203	125.882	3,43
Spese amm. E gest. Palazzo Colonna (RO)	1,09	50.467	81.528	(38,10)
Spese amm. E gest. Via Corrodi (GS)	7,83	363.133	143.971	N.S.
Spese amm. E gest. Via Cavour (GS)	5,60	259.976	120.710	N.S.
Totale costi	100	4.638.596	4.831.787	4,00

Il "totale costi" corrisponde alla somma delle voci del conto economico "totale costi della

produzione" e "imposte sul reddito dell'esercizio".

In merito alle principali variazioni rispetto al precedente esercizio si evidenzia quanto segue:

- il decremento della voce canoni passivi è imputabile in gran parte alla minore incidenza a seguito di risoluzione del contratto di locazione dell'immobile sito in Roma – Piazza Colonna;

Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio della formazione della voce imposte dell'esercizio:

Ires	===
Irap	(17.078)
Imputazione imposte anticipate anni precedenti	(10.285)
Imposte anticipate dell'esercizio	61.362
Saldo al 31/12/2008	33.999

Infine, ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile, si rileva quanto segue.

13) COMPOSIZIONE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

	Valore 31/12/08	Valore 31/12/07	Var. %
Proventi straordinari:			
- Sopravvenienze attive	39.582	133.333	(70,31)
Oneri straordinari:			
- Minus.ze e Sopr. Passive	(448.177)	===	N.S.
- Altri oneri straordinari	(45.305)	(111.209)	(59,26)
	(453.900)	22.124	N.S.

La sopravvenienza passiva di euro 448.177 è esclusivamente imputabile al valore residuo dei costi di manutenzione straordinaria sostenuti negli anni precedenti sull'immobile sito in

Roma, Piazza Colonna, il cui contratto si è risolto nel corso dell'esercizio.

15) DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società per l'esercizio 2008 risulta essere pari a 14 unità, così ripartite:

Dirigenti	1
Impiegati	13
Operai	==
Totale	14

16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI

I compensi spettanti agli organi sociali ammontano ad euro 114.243 per l'Organo Amministrativo e a euro 16.120 per il Collegio Sindacale.

22) OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Si evidenzia che al 31 dicembre 2008 risultano stipulati n. 3 contratti di leasing finanziario di cui n. 2 per l'utilizzo di un sistema "Hardware" integrato per la gestione aziendale e l'ultimo per l'acquisizione di pareti divisorie ed arredi.

In considerazione dell'effetto non rilevante che si determinerebbe sulla composizione dello Stato Patrimoniale e sul risultato dell'esercizio qualora si fosse adottato il "metodo finanziario" di contabilizzazione del contratto di leasing, si forniscono le seguenti informazioni.

Leasing	Canone	Oneri Fin.ri	Costo	Ammort.to	F.do Ammort.	Rate Residue	Val. Att. Deb. Residuo
Cont. n. 005 14018 ING	47.500	5.806	190.000	22.800	34.200	26	101.019
Cont. n. 00657451/001 B.Italease	10.952	649	26.707	5.342	3.354	3	2.177
Cont. n. 176458 GE lease	8.441	1.174	25.263	5.052	7.578	17	12.699

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è conforme alle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONE SULLA GESTIONE ANNO 2008

1 - SITUAZIONE DELLA SOCIETA'

Signori,

l'esercizio chiuso al 31/12/2008, pur in presenza di un reddito operativo positivo, al pari dello scorso anno, riporta un risultato negativo di euro 250.619,00.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte correnti pari ad euro 17.078,00 e stornando imposte anticipate relative ad esercizi precedenti per un importo di euro 51.077,00, al netto delle imposte anticipate di competenza dell'esercizio.

Il risultato negativo ante-imposte, pari ad euro 284.618,00, a sua volta, è stato determinato da accantonamenti per euro 310.131,00 al fondo ammortamento e dalla sopravvenienza passiva, causata dall'impatto sul solo esercizio 2008, delle spese sostenute per la ristrutturazione dell'immobile di Piazza Colonna, in seguito alla risoluzione del contratto di locazione per detto stabile.

Infatti, l'importo dell'ammortamento, pari a circa € 450.000,00, è stato imputato interamente all'esercizio "2008", anziché per i programmati 15 anni (9 anni più 6), in base alla durata del contratto di locazione precedente.

A seguito della risoluzione del contratto (denominato ESA), nel corso dell'anno è stato stipulato un nuovo contratto (definito PENTA), avente ad oggetto la locazione dei restanti 5 immobili: Bologna Via Barozzi, Brescia Via Creta, Roma Via Cavour, Roma Via del Tritone ed infine quello di Brescia Via della Valle (per quest'ultimo, in questi giorni è prevista la conclusione dei lavori di ristrutturazione per trasformarlo ad uso abitativo).

Il canone annuo previsto per questo nuovo contratto (Penta), pari ad € 1.203.157,67, è stato determinato in proporzione a quello previsto nel contratto (ESA), per tener conto dell'esclusione dell'edificio di Piazza Colonna. Nell'esercizio in corso (2009), non essendoci influenze derivanti dalle sopravvenienze passive indicate per gli ammortamenti del contratto ESA, è previsto un ritorno all'utile.

L'attività di Rent-Office (l'Ufficio in affitto tutto compreso), avviata nell'immobile di Piazza Colonna, dopo il primo periodo di attività piena, non ha dato i risultati sperati. Infatti, gli uffici arredati, con servizi di: reception, segreteria, internet, non sono risultati "graditi" dal mercato Romano e più in generale Italiano; vuoi per ragioni di abitudini, vuoi per ragione economiche. L'Italiano, in senso stretto, è abituato a "possedere", non ad "usare" temporaneamente, ed il costo pagato per il rent-office – spesso - veniva confuso con la pura locazione, e quindi ritenuto esoso dalla generalità del mercato. L'attività di Rent-Office ha riportato nel corso dell'attività piena, a cavallo di due esercizi, una perdita media di oltre 300.000 euro con un volume d'affari complessivo di circa 200.000 euro.

L'anno 2008 conclude un triennio di transizione e di riorganizzazione della società GROMA, che, in linea con la sua "nuova" principale "*mission*", privilegia il miglioramento della sua organizzazione, al fine di fornire, in termini operativi, risposte efficienti ed efficaci alle esigenze del Socio unico CIPAGLP, anche, e soprattutto, in virtù della modifica statutaria dello scorso anno che ha assoggettato la società al << controllo analogo >>, direzione, coordinamento e controllo del Socio Unico.

In particolare, GROMA, dove concorrere al raggiungimento di uno degli obiettivi prioritari di un Proprietario di patrimoni immobiliari, e cioè quello della valorizzazione, anche attraverso interventi di ristrutturazione ed eventuale riconversione della destinazione d'uso.

Per questo, le attenzioni del management sono state costantemente rivolte, principalmente, a tre ambiti di intervento:

- adeguamento ed implementazione delle procedure interne, negli interventi di ordinaria manutenzione, eseguiti direttamente o su cui è prevista l'assistenza della struttura;
- attuazione di progetti di riqualificazione, deliberati dalla proprietà, per consentire un adeguamento delle destinazioni degli immobili, in relazione alle esigenze del mercato;
- individuazione di nuove forme e modalità per il monitoraggio del mercato immobiliare, al fine di aggiornare continuamente la conoscenza dei canoni correnti e delle dinamiche evolutive nel settore delle locazioni, e consentire al proprietario la valutazione e l'applicazione.

Nello stesso tempo, si è proseguito lo studio per individuare gli elementi utili alla realizzazione di un Piano di manutenzione programmata, che dovrebbe permettere all'Ente proprietario di modulare gli interventi manutentivi nel tempo in ordine ad una scala di priorità, al budget disponibile e limitare le singole riparazioni d'urgenza, particolarmente onerose, a seguito di guasti imputabili a scarsa o mancata manutenzione.

In pratica, l'impegno messo in atto nel miglioramento delle attività gestionali del patrimonio immobiliare del Socio unico, ha lo scopo di fornirgli i dati necessari per assumere le decisioni sui canoni da applicare nell'ordinarietà, nonché organizzare "proposte operative" finalizzate ad un incremento del rendimento del patrimonio stesso, ma anche ad individuare eventuali percorsi volti a diversificare e/o trasformare la consistenza immobiliare.

In contemporanea alle indicate attività, è stata portata avanti l'esperienza del "Global Service" per edifici, iniziata durante lo scorso esercizio. Si tratta di un ampliamento e di una diversificazione dei "servizi" offerti dalla società, che il CdA, insediato nell'ottobre 2006, ha

inteso perseguire principalmente per valorizzare il patrimonio delle risorse umane.

Quella del "global service" è un'attività che potrebbe caratterizzare sempre di più la società GROMA, per la flessibilità e l'efficienza con cui è in grado di operare rispetto ad altri competitor; tale settore, in piena evoluzione, è da ritenere strategicamente importante in un mercato che ancora vede privilegiare la quantità, anziché la qualità delle prestazioni.

Infatti, oltre al Global service di palazzo Cispel (sede delle federazioni delle Utilities) a Via Cavour in Roma, di Palazzo Corrodi (sede della CIPAGLP) e della sede della Samsung Italia, sempre a Roma, la società dallo scorso mese di ottobre ha anche acquisito la gestione in global service della sede del Consiglio Nazionale dei Geometri (CNG).

In definitiva, al di là della sopravvenienza passiva conseguente alla risoluzione del contratto ESA, come sopra riferito, il risultato operativo per l'anno 2008, pari ad € 102.471,00, -evidenzia un netto miglioramento rispetto a quello ottenuto nel 2007, primo anno intero di gestione del nuovo CdA, nonostante si sia registrato un sostanziale equilibrio dei ricavi -rispetto al precedente esercizio, equilibrio dovuto, da un lato, alla riduzione dei ricavi causata dalla scadenza naturale della commessa con la Fondazione Enasarco che, proprio in questi giorni, sta attuando il programma di dismissione dell'intero patrimonio immobiliare e, dall'altro, da un aumento dei ricavi per le altre commesse.

La società ha registrato un "rilevante" incremento del risultato operativo (oltre il 110%), rispetto allo scorso anno, pur avendo avuto i costi operativi incrementati soltanto dell' 1,40%.

Fra le azioni attuate, una certa valenza assume la riorganizzazione della pianta organica del personale, mediante adeguamento alla recente modifica della normativa sul lavoro determinato e/o a progetto.

Tra le principali attività del 2008, merita attenzione particolare il progetto sviluppato ed attuato, in accordo con il Socio Unico, di ristrutturazione e conversione ad abitazioni dell'immobile sito in Brescia, alla Via della Valle n. 42. Un immobile destinato a ufficio pubblico (ex sede della ASL locale) e sfitto da oltre cinque anni, con grandi potenzialità per un uso residenziale.

I lavori per detto immobile, dopo aver esperito le relative gare di appalto, sono stati affidati a tre imprese (diverse per categoria di intervento) ed iniziati ad ottobre 2007. L'investimento preventivato e rispettato è stato di circa 3 Ml. di euro, finanziati in parte con il cash-flow aziendale, in parte con l'aumento del capitale sociale pari ad € 1 Ml., avvenuto nel corso del 2008.

Si evidenzia che durante l'esercizio 2008 sono stati effettuati investimenti su detto immobile per complessivi euro 2.191.372,00.

Di rilievo, dal punto di vista dell'immagine, è da ritenere l'acquisizione (alla fine del 2007, per l'anno 2008), ed il rinnovo del contratto (per il 2009) della Commessa relativa alla Cassa Nazionale dei Periti Industriali. - Il consiglio di amministrazione dell'E.P.P.I. ha scelto la società GROMA, per la gestione tecnico-manutentiva del proprio patrimonio immobiliare, ubicato tutto nella città di Roma.

Per tale attività GROMA si avvale – ormai da oltre 2 anni – della piattaforma informatica

GRETA (collocata su web), realizzata dalla propria controllata GROMAsistema, ed evoluzione del precedente sistema denominato GROMA.net.

I temi strategici che il Consiglio di Amministrazione in scadenza di mandato ha affrontato in circa tre anni, sono stati volti a migliorare:

- la crescita della cultura aziendale finalizzata al Global Service immobiliare;
- l'organizzazione e l'operatività della struttura;
- gli strumenti gestionali;
- la rete dei Building Manager (Geometri Liberi professionisti) su tutto il territorio nazionale.

La conferma delle partecipazioni in qualità di Soci nel CNIM (Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione), in TEROTEC (laboratorio per l'innovazione della manutenzione e della gestione dei patrimoni immobiliari ed urbani), ed in qualità di interlocutori dell' IPD/Nomisma (Osservatorio immobiliare), garantiscono una notevole visibilità alla GROMA che, presente nei Comitati Tecnico-Scientifici, fornisce il proprio contributo alle azioni di programmazione e progettazione delle iniziative riguardanti processi manutentivi, diffondendo nel contempo, la cultura della gestione e della manutenzione degli immobili.

Perseguendo questa filosofia è stata messa in atto la formazione di talune risorse umane con la partecipazione a Master ed a Convegni specifici, anche come docenti ed esperti nell'ambito della gestione immobiliare.

2 - ANDAMENTO DELLA GESTIONE INCLUSI I RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO.

2.1 Rapporti con il Socio Unico.

Con la modifica dello Statuto sociale, avvenuta con l'Assemblea straordinaria del 21 maggio 2007, la società è stata sottoposta alla direzione ed al coordinamento del Socio Unico.

Infatti, le modifiche statutarie previste in particolare all'art. 12, ampliano le competenze dell'Assemblea stessa, che ha potere tra le altre cose, anche (lettera J) di definire l'organigramma della società ed i criteri generali in materia di selezione del personale, e di indicare (successiva lettera L) i criteri generali in materia di: acquisti, lavori, servizi e forniture.

Il principale obiettivo della società si è spostato dalla competitività verso il mercato libero alla strumentalità diretta verso il Socio Unico, attraverso l'efficienza dei servizi, la riduzione dei relativi costi e verificando la soddisfazione dei Conduttori degli immobili in gestione. Standards tutti verificati nel corso dell'anno 2008, dalle procedure della Qualità, a cui GROMA si attiene, ottenendo per l'ottavo anno consecutivo la conferma della Certificazione di Qualità ISO 9001:2000 Settore REA 32B, dal RINA e ratificati dallo stesso Socio Unico.

GROMA assolve, principalmente, al mandato di Procuratrice ed Amministratrice dell'intero patrimonio della CIPAGLP, così come previsto dal Contratto, stipulato in data 01/01/2003, per le attività di gestione integrata di tutto il patrimonio immobiliare. Inoltre, annualmente provvede alla raccolta ed elaborazione statistica dei dati per il servizio di analisi portafoglio immobiliare, curato dalla IPD/Nomisma, per l'analisi comparativa con il mercato immobiliare Italiano.

Il Controllo ed il Coordinamento della CIPAGLP sulle attività di GROMA avviene in tempo reale attraverso il sistema informatico "GRETA". Le unità interessate a tale controllo e coordinamento sono: la Segreteria Tecnica Impieghi Immobiliari, l'Ufficio Contenzioso Studi e Legislazione, l'ufficio Amministrazione e Finanza.

Al Consiglio di Amministrazione CIPAGLP è demandata la decisione e/o l'approvazione relativa alla scelta del Conduttore, alla determinazione del canone di locazione e le relative clausole contrattuali. Il monitoraggio delle attività in corso, costantemente attuato dagli uffici della società, consentirà di migliorare i rapporti di scambio e di verifica da parte dei soggetti all'uopo delegati, nell'ambito ciascuno nel proprio ruolo.

Al 31/12/2008 si evidenziano i seguenti principali contratti con il Socio Unico:

Attivi

Contratto gestione integrata patrimonio Immobiliare per complessivi € 1.143.338

Passivi

Contratto Locazione "Penta" per € 1.226.052

Contratto Locazione Sede per € 125.711

2.2 Organizzazione

L'organizzazione dei Building Manager sul territorio nazionale è composta oggi da n. 22 Geometri Liberi Professionisti; essi hanno la sede dove sono ubicati gli immobili ed operano in rete con il software "GRETA®", progettato e gestito dalla controllata "GROMAsistema S.r.l.".

La struttura interna degli uffici, composta da 12 dipendenti ed 1 dirigente, è stata suddivisa nelle Aree "Strategica", "Tecnica", e "Amministrativa", per rispondere più efficacemente alle esigenze derivanti dallo svolgimento delle attività; monitorando continuamente, inoltre, le modalità operative è possibile, da parte del management, effettuare interventi che, tenendo conto della evoluzione dei vari fattori in gioco, consentono il miglioramento in progress delle procedure ed ottenere risultati in linea con gli obiettivi prefissati.

2.3 Rivalutazione degli immobili d'impresa

La società nel rispetto del D.L. 185/2008 (c.d. Decreto "anti crisi"), ha deciso di adeguare, in base ai prezzi correnti nel mercato immobiliare, il valore dell'unico immobile di proprietà sito in Roma, alla via Gavinana (rilevabile tra i cespiti ammortizzabili), nel bilancio di esercizio al 31/12/2008.

La rivalutazione è stata effettuata avendo riguardo al valore di mercato al 01/01/2008 determinato da apposita perizia redatta da un professionista esperto del settore per un ammontare complessivo di € 1.800.000 e, quindi con una rivalutazione di € 1.376.507.

Il valore economico dei beni, come sopra definito e secondo quanto risulta dalla relazione di stima, è stato confrontato con il residuo valore da ammortizzare dei beni stessi. L'importo che ne è risultato è stato assunto come limite massimo della rivalutazione.

Si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando l'imposta sostituiva del 3% nei termini previsti dalla legge.

Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultante dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione al loro valore di mercato.

2.4 Attività di sub locazione (GROMA-Locat):

IMMOBILI	**% SUPERFICI**	**% SUPERFICI**
SITI IN:	**AFFITTATE Al 31/12/07**	**AFFITTATE Al 31/12/08**
ROMA - Via Cavour	100%	100%
ROMA - Via del Tritone	80%	100%
BOLOGNA – Via Barozzi	90%	100%
BRESCIA - Via della Valle	0%	0%
(in ristrutturazione al 31/12/08)		
BRESCIA – Via Creta	35%	35%

Roma – Via Cavour

L'immobile di via Cavour risulta interamente sub-locato, in base al contratto stipulato con sette diverse federazioni di utilities nel corso del 2007. E' attivo, inoltre, per l'intero edificio il contratto di Global Service, con un corrispettivo annuo pari ad € 245.000.

Roma – Via del Tritone

L'immobile di via del Tritone risulta anch'esso locato a Conduttori diversi; si è ottenuto un buon incremento della redditività con la sostituzione di un Conduttore nel corso dell'anno. Agli inizi del corrente mese di marzo si è liberato il 2° piano per la risoluzione anticipata di un contratto.

Bologna - Via Barozzi

Per il 90% era locato alla Italfer S.p.a., società del gruppo TrenItalia S.p.a., che durante l'anno 2007 ha rilasciato un intero piano, poi rilocato. E' stata infine locata, sempre nel 2007, l'unità sfitta al piano terra (fronte strada) di circa 300 mq.

Brescia - Via Creta

L'immobile è rimasto nel corso del 2008 in gran parte sfitto per il rilascio anticipato, nel 2007, di una grossa porzione, locata ad un'Associazione professionale scioltasi anticipatamente.

Non è locata anche un'unità immobiliare di circa 100 mq., sfitta ormai da qualche anno e proposta sul mercato anche con incentivi. Non risultano locati n. 4 posti auto nel piano interrato, privi di interesse per la presenza di spazi auto liberi nel Supercondominio. Nel corso dell'anno è stato dato incarico ad un'Agenzia immobiliare locale, specializzata, per promuovere con più efficacia l'immobile e le singole unità sfitte.

Brescia - Via della Valle n. 42.

L'immobile è stato oggetto di un imponente ristrutturazione e riconversione da ufficio pubblico (ex sede della ASL locale) ad abitazioni. I lavori sono partiti ad ottobre 2007 e sono terminati alla fine del mese di febbraio 2009. Dall'edificio sono stati ricavati n. 38 unità immobiliari ad uso abitativo (monolocali e bilocali) con cantine di pertinenza e posti auto scoperti. L'immobile, sfitto da molti anni, è ubicato all'interno di un quartiere residenziale, per cui la sua attuale destinazione dovrebbe essere coerente quello della zona e consentire un agevole collocamento sul mercato delle locazioni. Lo scorso mese di febbraio (in concomitanza con la fine dei lavori) è stato affidato, ad un'agenzia immobiliare locale, il mandato per promuovere le locazioni delle unità abitative.

2.5 Rapporti con la Controllata GROMAsistema S.r.l.

Tra GROMA e GROMAsistema al 31/12/2008, vigono i seguenti specifici Contratti:

- Passivi :

Elaborazione Dati Gestione Operativa e Manutentiva Banca Dati e Pacchetti Software: € 120.000 anno;

Licenza in uso applicativo gestionale GRETA: € 240.000 anno;

Attivi:

Nolo uffici attrezzati (arredamento e Hardware):€ 7.200 anno;

Service contabile amministrativo : € 12.000 annuo;

Pulizia Sede: € 8.000 anno.

2.6 Gestione disponibilità finanziarie proprie

La società ha continuato a detenere per scelta – vincente -(considerati il risultato dei recenti eventi borsistici), le sue disponibilità sul c/c bancario, ottenendo discreti rendimenti, confrontabili agli impieghi in Titoli di Stato; infatti, il rendimento dei depositi è parametrato, per nostro accordo con l'Istituto di Credito, all'EURIBOR meno uno spread.

Tale procedura ha consentito di mantenere il valore delle disponibilità al riparo dalla crescente volatilità di altri tipi di investimento (azionario o obbligazionario) che nel corso dell'anno hanno causato notevoli perdite ai risparmiatori, sia piccoli che grandi.

2.7 Analisi degli indicatori di risultato

Verranno di seguito analizzati separatamente l'andamento economico, patrimoniale e finanziario della Società con l'utilizzo di specifici indicatori di risultato finanziari.

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

Stato Patrimoniale – Riclassificazione finanziaria

Attivo	unità di €	Passivo	unità di €
ATTIVO FISSO	**6.582.634**	**MEZZI PROPRI**	**9.017.823**
Immob.immateriali	*4.692.777*	*Capitale sociale*	*8.000.000*
Immob. materiali	*1.856.975*	*Riserve*	*1.017.823*
Immob.finanziarie	*32.882*		
ATTIVO CIRCOLANTE	**4.250.372**	**PASSIVITA' CONSOLIDATE**	**138.921**
Magazzino e altre	*114.642*		
Liq. differite	*1.285.678*	**PASSIVITA' CORRENTI**	**1.676.262**
Liq. immediate	*2.850.052*		
CAPITALE INVESTITO	**10.833.006**	**CAPITALE DI FINANZIAMENTO**	**10.833.006**

Conto Economico Riclassificato

	unità di €
Ricavi delle vendite	4.534.458
Produzione interna	0
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	**4.534.458**
Costi esterni operativi	3.383.759
Valore aggiunto	1.150.699
Costi del personale	759.645
MARGINE OPERATIVO LORDO	**391.054**
Ammortamenti e accantonamenti	310.131
RISULTATO OPERATIVO	**80.923**
Risultato dell'area accessoria	21.548
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	70.644
EBIT NORMALIZZATO	**173.115**
Risultato dell'area straordinaria	- 453.900
EBIT INTEGRALE	**- 280.785**
Oneri finanziari	3.833
RISULTATO LORDO	**- 284.618**
Imposte sul reddito	- 33.999
RISULTATO NETTO	**- 250.619**

Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società. Gli stessi sono suddivisi tra

indicatori economici e patrimoniali.

INDICATORI ECONOMICI

Gli indicatori economici individuati sono i seguenti:

ROE (Return On Equity)

E' il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

ROI (Return On Investment)

E' il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

ROS (Return On Sale)

E' il rapporto tra la differenza tra valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite.

Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite.

ROE netto	Risultato netto/Mezzi propri medi	-2,78%
ROI	Risultato operativo/(CIO medio - Passività operative medie)	0,90%
ROS	Risultato operativo/ Ricavi di vendite	1,78%

INDICATORI PATRIMONIALI

Gli indicatori patrimoniali individuati sono i seguenti:

Margine di Struttura Primario

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai soci.

Permette di valutare se il patrimonio netto sia sufficiente o meno a coprire le attività immobilizzate.

Indice di Struttura Primario

Misura in termini percentuali la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio.

Permette di valutare il rapporto percentuale tra il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) e il totale delle immobilizzazioni.

Margine di Struttura Secondario

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare se le fonti durevoli siano sufficienti a finanziare le attività immobilizzate.

Indice di Struttura Secondario

Misura in valore percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare in che percentuale le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate.

Margine di struttura primario	Mezzi propri - Attivo fisso	€2.435.189
Indice di struttura primario	Mezzi propri / Attivo fisso	1,37
Margine di struttura secondario	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	€ 2.574.110
Indice di struttura secondario	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,39

Mezzi propri / Capitale investito

Misura il rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo.

Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

Mezzi propri/capitale investito	83,24%

2.8 Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

2.9 Sistema di gestione della qualità

La Società è certificata ISO 9001:2000.

La suddetta certificazione è stata conferita dall'Ente RINA, in relazione alla Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari codifica EA:32B, emessa il 22/05/2008 con il certificato n. 18080/08/S.

2.10 Documento Programmatico sulla Sicurezza (Codice della Privacy)

La società, pur non gestendo dati sensibili, se non quelli legati ai propri dipendenti, ha redatto come per l'ultimo triennio, aggiornandolo, il Documento Programmatico sulla Sicurezza, attraverso il suo Responsabile interno, contenente informazioni riguardo:

- l'elenco dei trattamenti dei dati personali;
- la distribuzione dei compiti e delle responsabilità nell'ambito delle strutture preposte al trattamento dei dati;
- le misure adottate per garantire l'integrità e la disponibilità dei dati, nonché la protezione delle aree e dei locali, rilevanti ai fini della loro custodia e accessibilità;
- la descrizione dei criteri e delle modalità per il ripristino della disponibilità dei dati in seguito a distruzione o danneggiamento;
- l'adozione di criteri per garantire misure minime di sicurezza in caso di trattamento di dati personali affidati, in conformità al codice, con l'indicazione dei dati riguardanti lo stato di salute, la religione e la vita sessuale, da gestire in maniera separata.

3 - PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il Consiglio di Amministrazione, con l'approvazione del presente bilancio termina il suo mandato.

In virtù delle recenti modifiche statutarie sopra dette, pur privilegiando, con l'auspicio di implementarlo ulteriormente, il rapporto con il Socio Unico, tenuta presente la organizzazione e la struttura societaria, sarà possibile perseguire lo sviluppo della promozione della società, tendente alla ricerca di altri Committenti, seppure nell'ambito di una percentuale ridotta rispetto al volume d'affari complessivo.

4 – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo.

5 – ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

6 - PROPOSTA DI DELIBERA

A conclusione di quanto fin qui detto e riportato, proponiamo all'Assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2008

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta una perdita netta di € 250.619,00.

2) di coprire la perdita così determinata e la perdita dell'esercizio precedente non ancora coperta, pari ad € 66.770,00, con l'utilizzo della Riserva Rivalutazione ex L. 185/08, per un importo complessivo di € 317.389,00.

Roma, 25 marzo 2009

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Io sottoscritto geom. Pasquale SALVATORE, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della Società GROMA S.r.l., consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti delle Società.

****

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite dichiarazione presentata all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Roma "autorizzazione n. 204354/01 del 6 dicembre 2001".

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio
CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2008

* * *

Nell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2008 il Collegio Sindacale ha svolto l'attività prevista dalla legge, che può essere in sintesi rappresentata come segue:

- partecipazione alle adunanze delle Assemblee e dei Consigli di Amministrazione, che si sono svolti secondo le norme statutarie e le vigenti disposizioni legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento;
- esecuzione dei controlli di competenza, con la verifica dell'osservanza delle norme di legge e di Statuto, mediante l'effettuazione delle prescritte verifiche periodiche;
- acquisizione di informazioni da parte degli Amministratori e degli uffici amministrativi della società sull'andamento della gestione, sulla sua evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale;
- riscontro del rispetto dei principi di corretta amministrazione e dell'inesistenza di operazioni imprudenti o azzardate, tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- periodica verifica dell'assetto organizzativo, sulla base delle informazioni ricevute dai responsabili incaricati e riscontro in merito alla sua adeguatezza;
- verifica del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, che si ritiene adeguato ed atto a rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- verifica periodica delle relazioni predisposte dalla società Baker Tilly Consulaudit, incaricata dell'attività di controllo contabile, dalle quali non sono risultate eccezioni né anomalie nella gestione amministrativo-contabile della società.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 risulta redatto in applicazione delle norme di legge con riferimento alla sua formazione ed alla sua struttura, non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito al suo contenuto.

Per quanto di nostra conoscenza, gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

E' stata eseguita, come indicato dagli Amministratori nella relazione sulla gestione, la rivalutazione dell'immobile di proprietà sito in Roma Via Gavinana n° 2, operata ai sensi del D.L. 185/2008 sulla base di una perizia redatta e giurata da un professionista.

Tale operazione ha determinato la contabilizzazione, nel Patrimonio Netto, di un saldo attivo di rivalutazione iscritto al netto dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi.

La relazione sulla gestione, redatta dal Consiglio di Amministrazione, è risultata conforme alle norme di legge.

Non abbiamo ricevuto alcun esposto né denuncia di cui all'art. 2408 C.C.

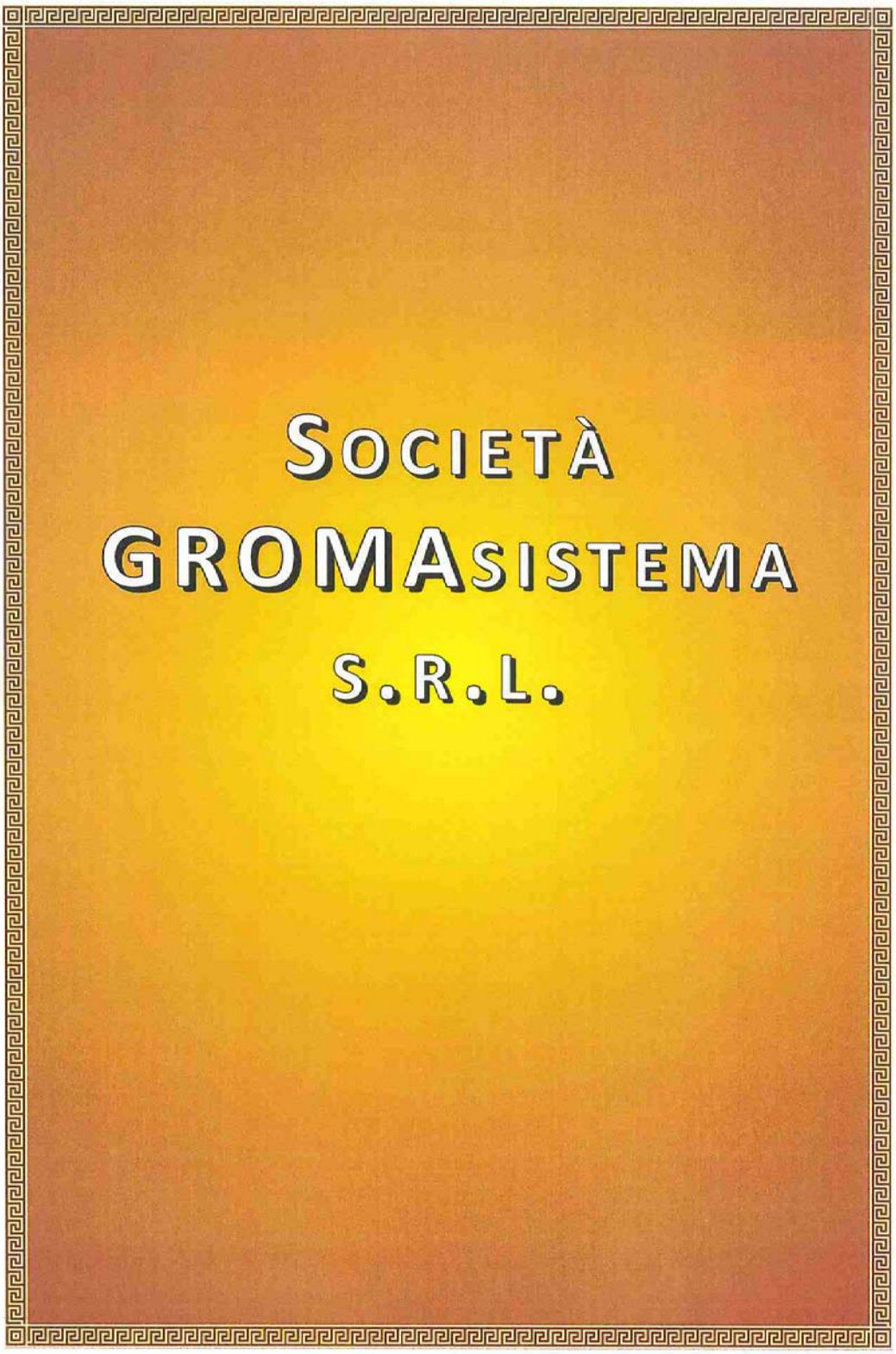
Sulla base dei controlli e delle verifiche effettuate ed anche delle risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, che sono contenute nella relazione di certificazione, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, così come redatto dagli Amministratori e concordiamo con la loro proposta di copertura della perdita dell'esercizio.

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Andrea Perrone

Dott.ssa Rosella ellegrini

Rag. Claudio Quintiliani


SOCIETÀ
GROMASISTEMA
S.R.L.

PAGINA BIANCA

GROMASISTEMA S.r.l.

Sede legale: Roma – Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 2

Capitale sociale: € 50.000,00 interamente versato

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma, Codice fiscale e Partita IVA n. 07501891001

Iscritta al R.E.A. di Roma n. 1036140

Soggetta a Direzione e Controllo da parte del Socio Unico GROMA S.r.l.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

ATTIVO	**31/12/2008**	**31/12/2007**
A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI	===	===
B. IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	1.636	===
2) COSTI DI RICERCA E SVILUPPO	1.390	2.780
4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI	338	406
6) IMMOBILIZ. IN CORSO E ACCONTI	===	===
7) ALTRE	4.721	6.662
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**8.085**	**9.848**
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	===	===
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	===	===

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**8.085**	**9.848**
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I RIMANENZE		
4) PRODOTTI FINITI E MERCI	56.160	93.127
TOTALE RIMANENZE	**56.160**	**93.127**
II CREDITI		
1) VERSO CLIENTI		
- entro l'esercizio successivo	36	36
4) VERSO CONTROLLANTE		
- entro l'esercizio successivo	18.000	12.000
4-bis)CREDITI TRIBUTARI	16.209	===
4-ter) IMPOSTE ANTICIPATE	11.574	3.003
5) VERSO ALTRI		
- entro l'esercizio successivo	677	1.123
TOTALE CREDITI	**46.496**	**16.162**
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	===	===
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	===	===
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	14.720	64.913
TOT. DISPONIBILITA' LIQUIDE	**14.720**	**64.913**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	**117.376**	**174.202**

D. RATEI E RISC. ATTIVI	100	===
TOT. RATEI E RISC. ATTIVI	**100**	===
TOTALE ATTIVO	**125.561**	**184.050**
PASSIVO		
A. PATRIMONIO NETTO		
I. CAPITALE SOCIALE	50.000	50.000
IV. RISERVA LEGALE	3.610	678
VII. ALTRE RISERVE	9.581	4.578
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(30.308)	7.933
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**32.883**	**63.189**
B. F.DO PER RISCHI E ONERI		
TOT. F.DO PER RISCHI E ONERI	===	===
C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	32.382	22.173
TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**32.382**	**22.173**
D. DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		
- entro l'esercizio successivo	21.315	21.586
11) Debiti verso la controllante		
- entro l'eserc. succ.	9.468	39.684
12) Debiti tributari		
- entro l'esercizio successivo	5.942	16.060

13) Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale		
- entro l'esercizio successivo	7.661	4.886
14) Altri debiti		
- entro l'esercizio successivo	14.170	13.862
TOTALE DEBITI	**58.556**	**96.078**
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.740	2.610
TOT. RATEI E RISCONTI PASSIVI	**1.740**	**2.610**
TOTALE PASSIVO	**92.678**	**120.861**
TOT. PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	**125.561**	**184.050**
CONTI D'ORDINE		
BENI NOSTRI PRESSO TERZI	52.908	91.177
A. VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	384.327	366.707
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.421	1.278
TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE	**385.748**	**367.985**
B. COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) PER MATER. DI CONSUMO	178	6
7) PER SERVIZI	51.173	81.064
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	55.497	54.739
9) PER IL PERSONALE		
a) Salari e stipendi	140.119	104.986
b) Oneri sociali	41.294	30.847

c) Trattamento fine rapporto	10.283	7.584
e) Altri costi	19.539	===
10) AMM.TI E SVALUTAZIONI		
a) Ammortamento immob. Immateriali	3.808	4.196
11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	36.967	1.201
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	58.501	57.456
TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE	**417.359**	**342.079**
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	**(31.611)**	**25.906**
C. PROVENTI E ONERI FINANZ.		
16) ALTRI PROVENTI FINANZ.:		
d) proventi diversi dai precedenti		
- altri	1.954	2.270
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		
- altri	(320)	(255)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**1.634**	**2.015**
E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
- sopravvenienze attive	112	303
21) ONERI STRAORDINARI		
- sopravvenienze passive	(2.394)	(83)
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**(2.282)**	**220**

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**(32.259)**	**28.141**
22) IMPOSTE SUL REDDITO		
22a) IMPOSTE CORRENTI	(6.620)	(21.454)
22b) IMPOSTE ANTICIPATE	8.571	1.246
22) TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	**1.951**	**(20.208)**
23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	**(30.308)**	**7.933**

NOTA INTEGRATIVA

Contenuto e forma del bilancio

Il Bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

La Nota Integrativa fornisce l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2427 cod. civ..

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal codice civile.

Comparabilità con l'esercizio precedente

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente all'esercizio precedente.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 bis, comma 4 del cod. civ..

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Groma S.r.l., con sede in Roma, Via Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 2, C.F.: 09032280159.

Ai sensi dell'articolo 2497 bis, quarto comma, del codice civile si riportano i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società controllante.

Totale Attività al 31/12/2007	8.179.508
Capitale Sociale al 31/12/2007	7.000.000
Patrimonio Netto al 31/12/2007	6.933.233

Criteri di valutazione adottati

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole voci di bilancio sono conformi all'art. 2426 del codice civile.

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte in applicazione del comma 1 dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento, computate in conto.

I piani di ammortamento di tali costi sono stati predisposti tenendo conto dell'arco temporale entro cui si stima essi producano utilità.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C.I - RIMANENZE

Le rimanenze sono iscritte in Bilancio al minore tra il costo di acquisto ed il valore di mercato.

C.II - CREDITI

I crediti sono iscritti al valore nominale corrispondente a quello di presunto realizzo, ai sensi dell'articolo 2426 cod. civ..

C.IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte al valore nominale.

D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 6° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ..

PASSIVO

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del cod. civ., della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

D. DEBITI

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce,

degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 6° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ..

FISCALITA' DIFFERITA

Le imposte anticipate sono iscritte in bilancio nel rispetto dei principi contabili di riferimento. Si segnala, in proposito, che per il 2008, si è proceduto al calcolo della fiscalità anticipata sulle perdite fiscali pregresse e sulle altre differenze temporanee generatesi dal raffronto tra valore di attività e passività secondo criteri civilistici e valore delle stesse attività e passività ai fini fiscali.

In particolare le attività fiscali anticipate si riferiscono agli importi delle imposte sul reddito recuperabili negli esercizi futuri relativi a differenze temporanee deducibili ed al riporto a nuovo delle perdite fiscali non utilizzate. Sono contabilizzate nella voce "Crediti per imposte anticipate" (C II 4-ter).

Le ragioni di tale rilevazione contabile nell'esercizio sono da ricercarsi nella ragionevole certezza di poter realizzare risultati imponibili nel breve periodo.

Nel conto economico l'effetto di competenza sulle imposte dell'esercizio è stato distintamente indicato nella voce "Imposte sul reddito dell'esercizio".

Le imposte anticipate sono state determinate nel bilancio in esame in base alle aliquote IRES (27,5%) e IRAP (4,82%) vigenti.

Nel conto economico l'effetto di competenza sulle imposte dell'esercizio è stato distintamente indicato nella voce "Imposte sul reddito dell'esercizio".

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano in particolare alcuni prodotti di proprietà della società in giacenza presso terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono iscritti al netto degli abbuoni e degli sconti.

COMMENTO AI SINGOLI CONTI DEL BILANCIO

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
8.085	9.848	(17,90)

L'importo è così dettagliato:

Voce di bilancio	% Aliq. Amm.	Saldo al 1/1/08	Incrementi (Decrementi)	Ammortamento	Saldo al 31/12/08
Costi di impianto e ampliamento	20	===	2.045	(409)	1.636
Costi di Ricerca & Sviluppo	25	2.780	===	(1.390)	1.390
Concessioni licenze e marchi	10	406	===	(68)	338
Altre imm. Immateriali	8,33/20	6.662	===	(1.941)	4.721
Totale		**9.848**	**2.045**	**(3.808)**	**8.085**

La voce "Costi di Impianto e Ampliamento" si riferisce alle spese notarili sostenute nel corso dell'esercizio per la modifica dello statuto sociale.

La voce "Costi di Ricerca & Sviluppo" si riferisce alla redazione di un documento di specifiche tecniche per l'implementazione di un software tecnico-manutentivo (Greta).

La voce "Concessioni licenze e marchi" inerisce la registrazione del marchio "GROMASISTEMA".

Le "Altre immobilizzazioni immateriali" ineriscono a migliorie su beni in locazione sostenute per l'immobile, sede amministrativa, sito in Roma alla via L.re A. da Brescia ed ammortizzate secondo la durata del relativo contratto, ed alle spese sostenute per l'ottenimento della certificazione di qualità della società (ISO 9001).

C. ATTIVO CIRCOLANTE

Prima di procedere all'analisi delle singole voci, esponiamo di seguito l'analisi del capitale circolante netto alla chiusura dell'esercizio:

	31/12/08	31/12/07
Rimanenze	56.160	93.127
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	46.496	16.162
Disponibilità liquide	14.720	64.913
Ratei e risconti attivi	100	===
Attività correnti	**117.476**	**174.202**
Debiti a breve	(58.556)	(96.078)
Ratei e risconti passivi	(1.740)	(2.610)
Passività correnti	**(60.296)**	**(98.688)**
Capitale circolante netto	**57.180**	**75.514**

C.I – RIMANENZE

	1/1/08	Aumenti (Diminuzioni)	31/12/08
Prodotti finiti e merci	91.177	(38.269)	52.908
Materiale di Consumo	1.950	1.302	3.252
Totale Rimanenze	93.127	(36.967)	56.160

Il saldo al 31 dicembre consiste principalmente in lettori smart card e geocard acquistati nel corso dell'esercizio 2004, tenuti in giacenza quasi esclusivamente presso i magazzini dello

stesso venditore; per la parte residua trattasi di materiale di consumo in giacenza presso la società al 31 dicembre 2008.

Si evidenzia che nel corso dei primi mesi del 2009 è stato venduto l'intero pacchetto di smart card e lettori in giacenza ad un prezzo di euro 12,00 per ogni smart card ed euro 3,00 per ogni lettore, prezzi che corrispondono agli attuali valori di mercato.

La valutazione delle stesse rimanenze nel bilancio al 31.12.2008 è stata effettuata sulla base dell'ordine di vendita formalizzato nel corso del 2008 e definito nel corso del 2009.

C.II - CREDITI

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
	46.496	16.162	N.S.

Non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

Il loro importo globale viene qui di seguito dettagliato.

C.II 1) Crediti verso clienti

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Crediti verso Clienti	36	36	INV.
Clienti fatt. da emettere	===	===	INV.
	36	36	INV.

C.II.4) Crediti verso controllante

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Crediti v/controllante	18.000	12.000	50,00
	18.000	12.000	50,00

C.II 4 bis) Crediti tributari

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
- Ires	10.506	===	N.S.
- Irap	5.009	===	N.S.
- Erario per rit.	694	===	N.S.
	16.209	===	N.S.

L'importo del credito per imposta IRAP può essere così ulteriormente dettagliato:

-	**Crediti tributari per IRAP:**	
.	imposta lorda IRAP 2008	(6.620)
-	A dedurre:	
.	Acconti versati	11.629
-	Saldo al 31/12/2008	5.009

C.II 4 ter) Crediti per imposte anticipate

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Crediti per imp. Anticipate	11.574	3.003	N.S.

La voce "Crediti per imposte anticipate" si riferisce:

- per euro 3.003 alla quota di compensi agli amministratori recuperata a tassazione, in quanto non ancora pagata al 31/12/2008;

- per euro 8.571 alle quota calcolata sulla perdita fiscale maturata nell'esercizio 2008.

Qui di seguito si fornisce un dettaglio, articolato per imposta della movimentazione avvenuta nell'esercizio in esame della voce "Crediti per imposte anticipate":

(valori espressi in euro)

	IRES	IRAP	TOTALE
Saldo al 01/01/2008	3.003	===	3.003
Inc.ti sorti nell'esercizio	11.574	===	11.574
Decrementi	(3.003)	===	(3.003)
Saldo al 31/12/2008	11.574	===	11.574

Le imposte anticipate sono state calcolate applicando le aliquote vigenti, pari al 27,5% per l'IRES.

In merito alle movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio si precisa che, l'incremento netto di euro 8.571 è dovuto alle seguenti movimentazioni:

- un decremento di euro 3.003 relativo alle minori imposte dell'esercizio computate sulla quota di compensi agli amministratori imputati al conto economico dell'esercizio precedente ed erogati nel presente periodo d'imposta;

- un incremento di euro 3.003 imputabile al calcolo delle imposte anticipate sulla quota di compensi agli amministratori recuperata a tassazione, in quanto non ancora pagata al 31/12/2008;

- un incremento di euro 8.571 imputabile al calcolo delle imposte anticipate sulla perdita fiscale maturata nell'esercizio.

C.II 5) Crediti verso altri

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
- Crediti v/dipendenti	===	299	N.S.
- Altri crediti	677	824	(17,84)
	677	1.123	(39,72)

PASSIVO

A. PATRIMONIO NETTO

Al 31 dicembre 2008 il patrimonio netto, pari a euro 32.883, è cosi composto:

	SALDO AL 31/12/07	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO AL 31/12/08
VOCI DI PATRIMONIO NETTO				
Capitale sociale	50.000	===	===	50.000
Riserva Legale	678	2.932	===	3.610
Riserva Straordinaria	4.578	5.003	===	9.581
Utile (Perdita) d'esercizio	7.933	(30.308)	(7.933)	(30.308)
TOT. PATRIM. NETTO	**63.189**	**(22.373)**	**(7.933)**	**32.883**

Qui di seguito si fornisce un dettaglio delle informazioni richieste dall'art. 2427, voce 7-bis in merito alla composizione del Patrimonio Netto:

NATURA/ DESCRIZIONE	IMPORTO	POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE	QUOTA DISPONIBILE
Capitale sociale	50.000	-copertura perdite	
Riserve di capitale	===		
Riserve di utili:			
Riserva legale	3.610	-copertura perdite	
Riserva straordinaria		-per aumento di capitale;	
		-copertura perdite;	
	9.581	-per distribuzione ai soci;	9.581
Totale	63.191		

Quota distribuibile	===

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 01/01/2008	22.173
Accantonamento quota ordinaria '08	10.283
Imposta sostitutiva su rivalutazione	(74)
Rettifiche	===
Utilizzi	===
Saldo al 31/12/08	32.382

D. DEBITI

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
58.556	96.078	(39,05)

Non vi sono debiti di durata residua superiore a 5 anni.

D.7) Debiti verso fornitori

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Debiti v/so fornitori	452	452	INV.
Anticipi da clienti	2.075	1.422	45,92
Debiti per fatt. da ric.	18.788	19.712	(4,69)
TOTALI	21.315	21.586	(1,26)

D.11) Debiti verso controllanti

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
9.468	39.684	(76,15)

Si riferiscono a fattura da ricevere e a debiti diversi verso la controllante in via diretta Groma S.r.l..

D.12) Debiti tributari

Espongono un saldo pari ad euro 5.942 e vengono cosi dettagliati:

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Ritenute lav. Dip.	5.512	3.484	58,21
Ritenute lav. Aut.	===	193	N.S.
Ritenute Irpef su TFR	4	19	(78,95)
Debito v/Erario per Iva	426	1.486	(71,33)
Debito v/Erario per Ires	===	10.506	N.S.
Debito v/Erario per Irap	===	372	N.S.
TOTALI	5.942	16.060	(63,00)

D. 13) Debiti verso Istituti di Previdenza ed Assistenza Sociale

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
7.661	4.886	56,79

Sono costituiti esclusivamente da debiti verso l'INPS per contributi maturati nel mese di Dicembre 2008.

D. 14) Altri debiti

	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
Altri debiti	58	===	N.S.
Retribuzioni dipendenti	966	===	N.S.
Deb. V/so dip. per ferie e contributi su ferie mat. e non god.	3.243	3.156	2,76
Deb. V/so dip. per 14.ma mensilità maturata e contributi su 14.ma	9.903	10.706	(7,50)
	14.170	13.862	2,22

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

E.2) Risconti passivi

Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Var. %
1.740	2.610	(33,33)

Espongono un saldo pari a euro 1.740 e si riferiscono integralmente alla quota di risconti passivi determinata sul contributo in conto impianti ricevuto dalla FILAS pari al 50% dei costi sostenuti nell'esercizio precedente, che è di competenza degli esercizi successivi.

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 evidenzia una perdita di esercizio pari a euro 30.308, la cui formazione può cosi essere ricostruita:

	2008	2007	Var. %
VALORE DELLA PRODUZ.	385.748	367.985	4,83
COSTI DELLA PRODUZ.	(417.359)	(342.079)	22,01
MARGINE OPERATIVO	(31.611)	25.906	N.S.
SALDO GEST. FINANZ.	1.634	2.015	(18,91)
SALDO GEST. STRAORD.	(2.282)	220	N.S.
RISULT. AL LORDO IMP.	(32.259)	28.141	N.S.
IMPOSTE D'ESERCIZIO	1.951	(20.208)	N.S.
RISULTATO D'ESERCIZIO	**(30.308)**	**7.933**	N.S.

SUDDIVISIONE INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

La suddivisione degli interessi e degli oneri finanziari per entrambi gli esercizi in raffronto è la seguente:

	Valore 31/12/08	Valore 31/12/07	Var. %
Altri on. finanz.	320	255	25,49
Totale	320	255	25,49

COMPOSIZIONE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Proventi straordinari:

	Valore 31/12/08	Valore 31/12/07	var. %
Sopravvenienze attive	112	303	(63,04)

Oneri straordinari:

	Valore al 31/12/08	Valore al 31/12/07	Var. %
Sopravvenienze passive	2.394	(83)	N.S.

Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio della formazione della voce imposte dell'esercizio:

Ires	===
Irap	6.620
Imputazione imposte anticipate anni precedenti	3.003
Imposte anticipate dell'esercizio	(11.574)
Saldo al 31/12/2008	(1.951)

DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società per l'esercizio 2008 è pari a 4 impiegati.

16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali, ammonta ad euro 44.200 per il Consiglio di Amministrazione.

Il presente bilancio, composto dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e la Nota Integrativa, è conforme alle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONE SULLA GESTIONE (BILANCIO CONSUNTIVO 2008)

- 1 . CONSIDERAZIONI GENERALI E SITUAZIONE DELLA SOCIETA'

La velocità di cambiamento nel mondo della comunicazione e della tecnologia sarà, in futuro, molto più elevata rispetto agli anni passati. Internet diventerà il mezzo più utilizzato, trasformando il mondo in un ambiente interattivo dove server, client, diversi dispositivi e utenti collaboreranno e interagiranno a diversi livelli, fornendo e utilizzando software e servizi di business.

Internet è ormai la fonte di servizi che potranno essere usati a richiesta, indipendentemente dall'ubicazione e dalla tecnologia di realizzazione.

In questa realtà, (incentrata su internet), il requisito fondamentale per avere successo, risparmi ed efficienza, sono le infrastrutture informatiche che devono essere architetturalmente progettate per supportare l'agilità che i continui cambiamenti richiedono e richiederanno sempre più di frequente.

Internet e la sua evoluzione sono gli elementi principali dei progetti a cui la società si è ispirata e sta lavorando ormai dalla sua costituzione. Con il progetto GRETA, lo scopo primario è quello di rendere le informazioni disponibili in ogni momento, in ogni luogo e su ogni dispositivo.

Il punto su cui si fa leva è l'orientamento verso "costellazioni" di gruppi di computers, dispositivi e servizi che lavorano insieme per fornire soluzioni più articolate e ricche. Gli utenti potranno decidere come, quando e quali informazioni si dovranno far loro pervenire, seguendo lo spirito e l'obiettivo della richiesta dagli stessi effettuata.

Computers, dispositivi e servizi potranno interagire in modo diretto, ed ogni gestore potrà offrire i propri servizi in modo tale da permettere ai - vari - Committenti di inglobarli all'interno dei propri sistemi informatici.

La disponibilità di informazioni in ogni momento e, come già detto in precedenza, in ogni luogo e su qualsiasi dispositivo, è fondamentale per la concezione del progetto "GRETA®", il motore sul quale sono state incentrate le attenzioni e gli sforzi

della struttura aziendale. Per attuarla, si sono individuate applicazioni da utilizzare quando si è in movimento, che siano potenti, flessibili e, soprattutto, pratiche.

L'anno appena trascorso (2008) è caratterizzato, anche in relazione alla grave recessione che ha interessato il mercato It e dei servizi ad esso connessi, da una sostanziale inerzia strategica dovuta essenzialmente alla modifica dello Statuto (maggio 2008) che pone la società sotto la direzione ed il coordinamento del Socio Unico e di riflesso della capo gruppo CIPAGLP. - Come noto, la capogruppo sta attuando una riorganizzazione delle procedure e degli uffici, accompagnati dal rinnovo del CdA (per scadenza mandato), che ha allungato i tempi sulla chiarificazione degli obiettivi aziendali e più in generale sulla *"nuova mission"* societaria.

GROMAsistema® fu costituita (14/05/2003) quale società strumento, per rispondere a particolari esigenze gestionali ed informative del Socio Unico GROMA®, e della Capogruppo "Cassa Geometri", offrendo la possibilità di ampliare le potenzialità di business per la prima e della propria *"Mission"* istituzionale, per la seconda.

La società ha da Statuto, quale oggetto sociale *:*

- attività di Project Management;
- prestazione di servizi di telecomunicazioni in genere; nonché la ricerca e sviluppo, la progettazione, l'organizzazione e gestione di siti (web) per conto proprio e per conto terzi; servizi informativi consultivi transazionali di commercio elettronico (E-Commerce)".
- produzione di software e la prestazione di servizi integrati per l'esternalizzazione alle società clienti di complessi articolati di attività fino ad intere funzioni aziendali a mezzo di contratti di collaborazione.
- attività produttiva, volta alla realizzazione ed allo sviluppo del software operativo ed applicativo per il mercato, ai fini del miglior utilizzo dei sistemi elaborativi e computerizzati;
- servizi di formazione anche attraverso l'organizzazione, sia per conto proprio che di terzi, di convegni, congressi, e seminari.

GROMAsistema®, pertanto, redige il suo quinto Bilancio Consuntivo per l'anno 2008, necessario per illustrare le politiche gestionali adottate, rispettose degli indirizzi dati dal Socio Unico e dalla capo gruppo C.I.P.A.G.L.P. (Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri Liberi Professionisti), per la redazione del bilancio consolidato C.I.P.A.G.L.P. – GROMA®, di cui la stessa è Socio Unico.

GROMAsistema® S.r.l., chiude per il primo anno il bilancio di esercizio 2008, con una perdita pari ad € 30.306,96, conseguente essenzialmente alla svalutazione delle Geocard (la smart card per i geometri Liberi professionisti) adegiata all'attuale valore di mercato. La suddetta perdita non inficia i risultati gestionali, che sono da ritenere positivi e che ci permettono di guardare al futuro con fiducia per la "*mission*" aziendale, fermo restando il confronto con gli input che dovranno arrivare più chiari e più forti dal Socio Unico e dalla Capo gruppo CIPAGLP.

La filosofia aziendale di GROMAsistema® è divenire partner quotidiano di fiducia, garantendo assistenza personalizzata completa e rapidità d'intervento. Il continuo

confronto con il Committente, costituisce per GROMAsistema® la base per una collaborazione proficua e costruttiva.

Per affrontare la competizione con successo, tutte le aziende, ed in particolare GROMAsistema® , dovranno essere capaci di innovarsi continuamente e di investire specie sulle risorse umane. In estrema sintesi, dovranno considerarsi alcune esigenze chiave sulle quali investire per trasformare in positivo l'incertezza del futuro :

- •Promuovere l'innovazione continua dei servizi offerti;
- •Operare in un'ottica integrata ed in una logica di rete;
- •Investire sulle competenze delle risorse umane – non separare la professionalità dal rapporto umano;
- •Adottare strumenti e meccanismi gestionali (sistemi di misura, sistemi informativi, knowledge management, ecc.)
- •Saper lavorare in un contesto di cambiamento continuo.

- 2. L'ORGANIZZAZIONE

La struttura è composta attualmente da quattro informatici specializzati. Due di questi sono stati selezionati all'inizio del 2008, in sostituzione di altrettante risorse fuoriuscite dall'organizzazione negli ultimi due anni. Ciò nonostante sono stati portati a termine, a fine anno, la realizzazione ed i test del progetto "**GRETAeasy"**; una versione più snella della piattaforma GRETA® (collocata su web) per gestire patrimoni immobiliari medio-piccoli da parte di singoli professionisti e/o privati.

GROMAsistema®, nel 2008 non si è riproposta nel mercato nazionale, al fine di crearsi uno spazio tra le società di consulenza informatica con particolare riguardo ai gestori di servizi integrati per i patrimoni immobiliari, in attesa di una ridefinizione della "*mission*" aziendale, calata nella realtà del gruppo.

- 3. COMMESSE - RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO

Nel corso del 2008, la società ha promosso presso la Cassa di Previdenza Geometri, il CNG ed alcuni Collegi provinciali, il progetto GEOCard® (la smart card personalizzabile contenente la firma digitale), emettendo nel corso dell'anno circa 60 Card personalizzate per i Geometri Liberi Professionisti in tutta Italia, attraverso il sito www.geocard.gromasistema.it

Il progetto, però, non riesce a decollare definitivamente, soprattutto per la carenza di utilizzo della firma digitale da parte della Pubblica Amministrazione, non ancora del tutto pronta ad offrire servizi *on line* .

Nel corso del 2009 si prevede la possibilità di promuovere la GeoCard® in abbinamento agli accessi ai corsi e/o convegni per l'acquisizione dei crediti formativi, presso gli stessi Collegi Provinciali dei geometri.

E' in programma l'avvio dell'esperimento su tre collegi test.

Attraverso la gestione informatica delle commesse del suo socio unico GROMA®, la società ha verificato, non senza difficoltà operative per il ridotto numero di risorse umane dedicate ai progetti, nel corso del 2008, le proprie potenzialità, continuando a sviluppare gli standards prestazionali e qualitativi richiesti dal mercato.

Lo sviluppo continuo del GRETA® e da quest'anno del GRETAeasy, con la possibilità di adattarlo a qualsiasi tipo di organizzazione (anche medio piccola o piccolissima), ha portato tra la fine del 2008 ed i primi mesi del 2009 ad avere contatti con Amministrazioni Comunali, Fondi immobiliari ed Housing sociale, nonché singoli professionisti, che stanno prendendo in considerazione l'utilizzo della piattaforma.

Sono stati ulteriormente sviluppati, inoltre nel corso dell'anno, applicativi di grande efficacia, che dovrebbero uniformarsi - integrandosi - nella piattaforma unica GRETA® come : "GRETA CRUSCOTTO" , uno strumento strategico di supporto alle decisioni aziendali e/o dell'organizzazione in genere che sviluppa il modello di business, elaborando e trasformando i dati numerici, in informazioni utili e rappresentabili attraverso l'ausilio di grafici e tabelle di sintesi. "GRETA Call Center", per lo smistamento delle telefonate, l'apertura di un'attività e la chiusura della stessa con la rilevazione del tempo impiegato.

Rapporti con il Socio Unico :

Sono stati rinnovati i contratti tra GROMA® e GROMAsistema®, che hanno portato ad consolidare l'articolato oggetto sociale su indicato :

- **ATTIVI** : nei confronti della controllante GROMA S.r.l.:
. Elaborazione Dati Gestione Operativa e Manutentiva Banca Dati e Pacchetti Software per € 120.000;
. Sviluppo e Licenza in uso applicativo gestionale Piattaforma GRETA per € 240.000.

- **PASSIVI** : nei confronti della controllante Groma S.r.l.:
. Coordinamento contabile amministrativo per € 12.000.
Locazione Uffici attrezzati (Hardware ed arredamento) € 7.200.
Pulizie Sede per € 8.000 l'anno

4 – Documento Programmatico sulla Sicurezza (Codice della Privacy)

La società, pur non gestendo dati sensibili, se non quelli legati ai propri dipendenti, ha redatto per il quinto anno il Documento Programmatico sulla Sicurezza, attraverso il suo Responsabile interno, contenente informazioni riguardo :

- l'elenco dei trattamenti dei dati personali;
- la distribuzione dei compiti e delle responsabilità nell'ambito delle strutture preposte al trattamento dei dati;
- le misure adottate per garantire l'integrità e la disponibilità dei dati, nonché la protezione delle aree e dei locali, rilevanti ai fini della loro custodia e accessibilità;
- la descrizione dei criteri e delle modalità per il ripristino della disponibilità dei dati in seguito a distruzione o danneggiamento;
- l'adozione di criteri per garantire misure minime di sicurezza in caso di trattamento di dati personali affidati, in conformità al codice, con l'indicazione dei dati riguardanti lo stato di salute e la vita sessuale, da gestire in maniera separata.

5 – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale non sono avvenuti altri fatti di rilievo.

6 – ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

7 - PROPOSTA DI DELIBERA

A conclusione di quanto fin qui detto e riportato, proponiamo all'assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della GROMAsistema S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2008,

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta una perdita netta di euro 30.306,96;

2) di coprire la su detta perdita come segue:

- con utilizzo della Riserva Legale per euro 3.609,70
- con utilizzo della riserva straordinaria euro 9.579,18
- di rinviare a nuovo la perdita così determinata di euro 17.118,08

Il Procuratore legale
Dott. Vincenzo Acunto

PAGINA BIANCA


BILANCIO
CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2008

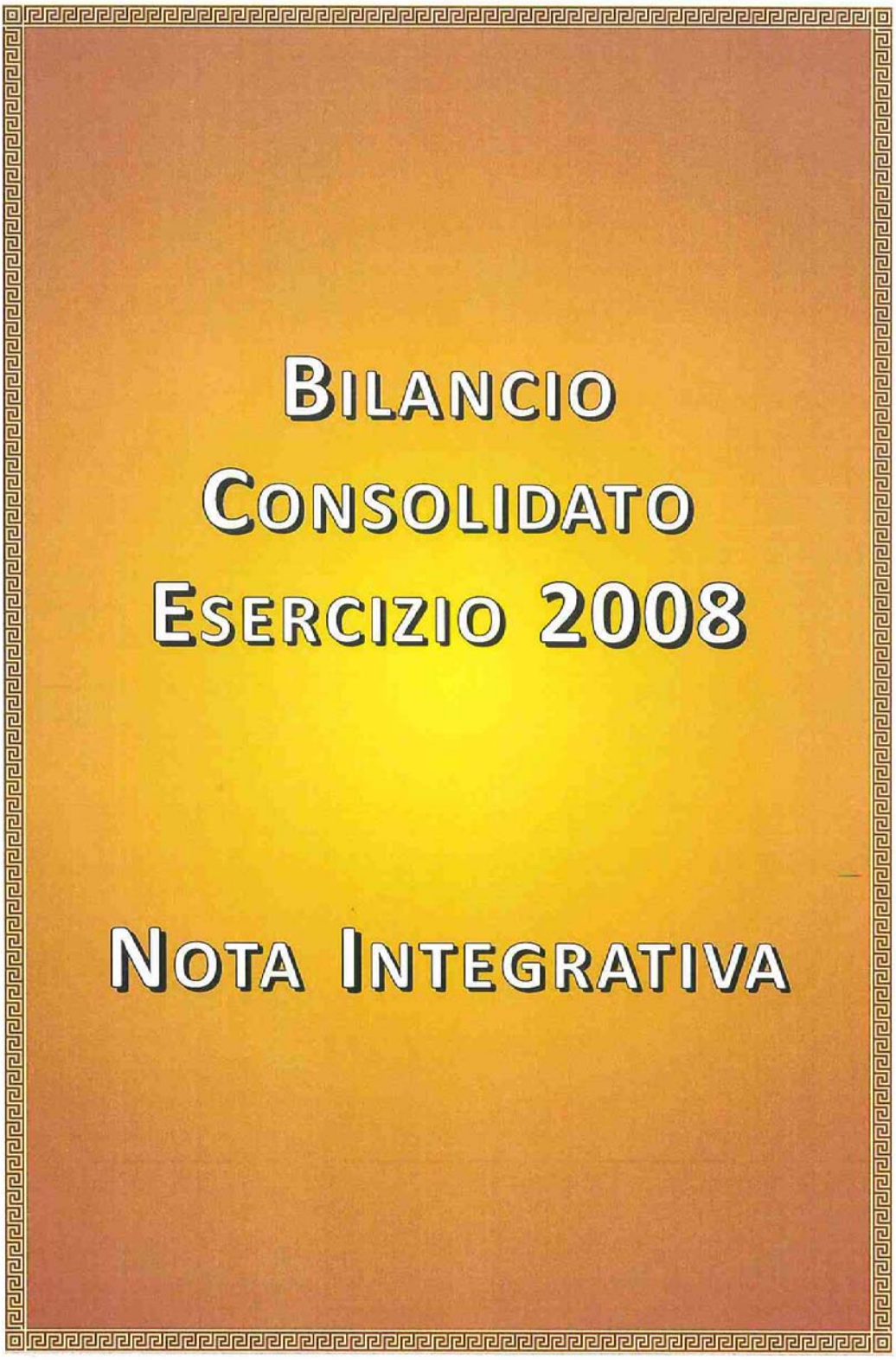
PAGINA BIANCA

ATTIVO CONSOLIDATO *(in migliaia di euro)*	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	**119**	**183**
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	**361.667**	**360.350**
1) Immobili	357.312	354.933
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	929	820
3) Impieghi immobiliari in corso	3.426	4.597
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	**1.014.179**	**1.077.159**
1) Partecipazioni	1.363	712
2) Titoli diversi in portafoglio	3.281	5.876
3) Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari	1.007.910	1.069.407
4) Crediti finanziari diversi	1.625	1.164
5) Impieghi mobiliari in corso	0	0
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	**1.375.965**	**1.437.692**
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	**5**	**6**
II) Crediti (1+2+3+4)	**224.034**	**155.855**
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	205.316	141.078
2) Crediti per prestazioni da recuperare	2.486	2.506
3) Crediti verso società controllate	0	0
4) Altri crediti	16.232	12.271
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**119.597**	**99.998**
IV) Disponibilità liquide	**46.520**	**47.464**
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	**390.156**	**303.323**
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	**2.240**	**1.675**
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	**1.768.361**	**1.742.690**
CONTI D'ORDINE	**65.154**	**50.795**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO *(in migliaia di euro)*	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	**1.709.202**	**1.689.960**
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.583.275	1.510.900
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615	106.615
III) Altre riserve consolidate	70	0
IV) Risultato economico di esercizio	19.242	72.445
B FONDI PER RISCHI E ONERI	**3.423**	**2.867**
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	**2.799**	**2.772**
D DEBITI (1+2+3+4)	**52.867**	**47.031**
1) Debiti per prestazioni istituzionali	14.266	18.289
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	5.023	4.993
3) Debiti verso società controllate	0	0
4) Altri debiti	33.578	23.749
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	**70**	**60**
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	**1.768.361**	**1.742.690**
CONTI D'ORDINE	**65.154**	**50.795**

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO *(In migliaia di euro)*	Esercizio 2008	Esercizio 2007
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	**426.468**	**368.608**
a) Entrate contributive	410.014	377.334
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	18.478	12.110
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	2.024	20.836
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	**338.142**	**309.449**
a) Spese per prestazioni istituzionali	339.719	310.990
b) Interessi passivi sulle prestazioni	33	120
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.610	1.661
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	**88.326**	**59.159**
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	**11.019**	**11.319**
a) Redditi e proventi degli immobili	25.061	24.856
b) Costi diretti di gestione	10.321	8.928
c) Ammortamento e accantonamenti di gestione	3.721	4.609
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	**-65.528**	**28.365**
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	17.984	34.815
b) Costi diretti e perdite di gestione	27.799	5.949
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	55.713	501
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	**-54.509**	**39.684**
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	3.020	2.644
6) Costi del personale (a+b)	9.347	8.998
a) Oneri per il personale in servizio	*9.235*	*8.821*
b) Trattamento di fine rapporto	*112*	*177*
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.996	8.726
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	1.334	942
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	**21.697**	**21.310**
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	**12.120**	**77.533**
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	**899**	**536**
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	967	644
10) Oneri finanziari diversi	68	108
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	**1.305**	**8**
11) Rivalutazioni	1.335	8
12) Svalutazioni	30	0
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	**10.775**	**1.257**
13) Entrate e proventi diversi	13.091	54.409
14) Spese e oneri diversi	2.316	53.152
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	**25.099**	**79.334**
15)Imposte sui redditi imponibili	5.857	6.889
16)RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	**19.242**	**72.445**

PAGINA BIANCA


BILANCIO
CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2008
NOTA INTEGRATIVA

PAGINA BIANCA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro migliaia.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e di quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall'Assemblea dei soci del 15 aprile u.s..

Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo integrale: la controllata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a euro 8.000.000, direttamente controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. viene consolidata con il metodo integrale.

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G.L.P., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili intragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi intragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2008 della C.I.P.A.G.L.P. e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G.L.P. e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G.L.P. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2008, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da una partecipazione sociale nella controllata "GromaSistema S.r.l." iscritta con il metodo del patrimonio netto;
- da una partecipazione alla quota azionaria "Inarcheck" iscritta al costo di acquisto;
- da una partecipazione a F2i SGR S.p.A iscritta al costo di acquisto;
- da una partecipazione in Polaris SA iscritta al costo di acquisto;
- da titoli di stato e obbligazioni diverse; essi sono valutati ed iscritti in bilancio al prezzo di acquisto;
- dalle gestioni patrimoniali mobiliari, da investimenti in quote di fondi di investimento mobiliari e in Fondi Infrastrutture e Housing Sociale per i cui criteri di valutazione si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio consuntivo 2008 paragrafo A III 3.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti intragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante appostazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie, inoltre, le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fideiussioni, prestate o ricevute, somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della C.I.P.A.G.L.P. che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della C.I.P.A.G.L.P. o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Saldo all'1/1/2008	183
Incrementi netti	61
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-125
Saldo al 31/12/2008	119

Possono essere così dettagliate:

	Spese di Impianto	**Concessioni, Licenze e Marchi**	**Costi di Ricerca e Sviluppo**	**In Corso**	**Altre**
Aliquota ammortamento	1/5	1/3	1/3	=	1/16
Saldo all'1/1/2008	4	149	26	=	4
Incrementi netti	3	52	=	6	=
Ammortamenti (al netto delle Variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-2	-113	-10	=	=
Saldo al 31/12/2008	5	88	16	6	4

I costi di ricerca, sviluppo e pubblicità sono relativi alla controllata GROMA S.r.l. e si riferiscono alla capitalizzazione dei costi pubblicitari per la promozione del progetto "Groma Rent-Office".

Il saldo della voce "Concessioni, Licenze e Marchi" è relativo alle spese sostenute dalla controllata GROMA S.r.l. per l'acquisto e l'implementazione delle licenze d'uso del software di Gestione Integrata dei parchi immobiliari, fornito dalla controllata GromaSistema S.r.l.

Immobilizzazioni materiali

Saldo all'1/1/2008	360.350
Incrementi netti (al netto delle variazioni dei Fondi)	5.691
Ammortamenti dell'esercizio	-4.374
Saldo al 31/12/2008	361.667

Immobili

Saldo all'1/1/2008	354.933
Incrementi netti	6.505
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-4.126
Saldo al 31/12/2008	357.312

L'incremento registrato nell'esercizio si riferisce per euro 5,0 milioni all'acquisto da parte della capogruppo C.I.P.A.G.L.P., degli immobili siti in Benevento via M. Pacifico s.n.c.; in Bologna via della Beverara, in Mestre via Ancona 19 e di due autorimesse site in Piacenza via Farnesiana 100/102 e per la parte residua alla rivalutazione dell'immobile di proprietà della controllata GROMA S.r.l. effettuata ai sensi del D.L. 185/08.

Si precisa che il saldo al 31/12 include anche i lavori di manutenzione e riparazione straordinaria sugli immobili della capogruppo assunti in locazione dalla GROMA S.r.l.. Tali costi, con i rispettivi fondi di ammortamento, dopo aver effettuato le opportune scritture di consolidamento per adeguarsi ai principi contabili della capogruppo C.I.P.A.G.L.P., sono stati, quindi, imputati ai singoli immobili.

Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali

	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	**Impianti, attrezzature e macchinari**	**Automezzi**	**Imm. in corso**	**Altri beni**
Saldo all'1/1/2008	218	523	==	2	77
Incrementi netti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	25	213	==	119	==
Ammortamenti	-50	-198	==	==	==
Saldo al 31/12/2008	193	538	==	121	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

Per ***le Partecipazioni,*** al netto del valore della partecipazione in Groma, elisa con le scritture di consolidamento, i ***Titoli diversi in portafoglio , Gestioni patrimoniali mobiliari, investimenti in Fondi mobiliari e in Fondi infrastrutture e Housing sociale,*** che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., ad esclusione della partecipazione in GromaSistema S.r.l. (€ 33K) detenuta al 100% da Groma S.r.l., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie sinteticamente specificate nel prospetto che segue. Il loro ammontare complessivo a fine 2008 risulta pari a circa 1.625 migliaia di euro contro le 1.164 migliaia di euro dell'esercizio precedente.

Si riporta qui di seguito una specifica per tipologia dei crediti in questione alla fine degli esercizi 2008 e 2007.

	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	6	6	=
Mutui e prestiti al personale	468	478	-10
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	=	2	-2
Anticipazioni agli amministratori e altri crediti	1.151	678	473
Totale crediti finanziari diversi	1.625	1.164	461

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Per i ***Crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti per prestazioni da recuperare***, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

Altri crediti

Iscritti per complessivi 16.232 migliaia di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 8.305 migliaia di euro. Ammontare controbilanciato dall'apposito fondo svalutazione ammontante a 4.217 migliaia di euro - pari mediamente a circa il 50,78% del nominale - determinato a seguito di una ricognizione effettuata dagli uffici in relazione allo stato di recupero delle specifiche situazioni di morosità. Altre partite di rilievo sono costituite dai crediti per interessi su valori mobiliari (complessivi 317 migliaia di euro), dai crediti per interessi su depositi in conto corrente (complessivi 840 migliaia di euro) da crediti per partite di giro (complessivi 9.337 migliaia di euro) e crediti vari (complessivi 167 migliaia di euro) imputabili quasi esclusivamente alla controllante C.I.P.A.G.L.P. e da crediti verso l'erario (complessivi 965 migliaia di euro) imputabili alla controllata GROMA S.r.l. per 132 migliaia di euro, i cui dettagli sono indicati nei rispetti bilanci di esercizio.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari a 46.520 migliaia di euro. Rappresentano per 40.840 migliaia di euro il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della controllata GROMA S.r.l. e per 5.680 migliaia di euro il valore di somme presenti su altri conti correnti della capogruppo in attesa del loro trasferimento al conto di tesoreria.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Espongono un saldo pari a 2.240 migliaia di euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994 " derivano dal patrimonio netto della capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

	Patrimonio netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio della C.I.P.A.G.L.P.	1.689.891	
Utile di esercizio della C.I.P.A.G.L.P.	19.311	19.311
Patrimonio netto della C.I.P.A.G.L.P.	1.709.202	
Storno Distribuzione dividendi	===	===
Storno Svalutazione su Partecipazione	182	251
Differenza tra valore di carico e Patrimonio Netto della GROMA S.r.l.	69	(69)
Risultato di esercizio della GROMA S.r.l.	(251)	(251)
Bilancio consolidato della C.I.P.A.G.L.P.	**1.709.202**	**19.242**

Fondi per rischi e oneri

Espone un saldo pari a 3.423 migliaia di euro e si riferisce al "Fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l.", che accoglie i maggiori ammortamenti computati da GROMA S.r.l. sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa GROMA S.r.l.. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo.

Il "Fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l." presenta, rispetto al precedente esercizio, una variazione netta positiva di 556 mila euro dovuta all'incremento per l'imputazione al Fondo degli ammortamenti dell'esercizio.

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 2008 di 2.799 migliaia di euro, così determinato:

Saldo al 1° gennaio 2008	2.772
Incrementi	122
Utilizzi	-95
Saldo al 31 dicembre 2008	2.799

Debiti

Espongono un saldo complessivo pari a 52.867 migliaia di euro.

Per i ***Debiti per prestazioni istituzionali*** e i ***Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi***, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

Altri debiti

Espongono un saldo pari a 33.578 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente ad oneri di funzionamento e spese amministrative diverse e sono quasi esclusivamente riferiti alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., per i cui dettagli si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

Ratei e risconti passivi

Espongono un saldo pari a 70 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente a quote di ricavi di competenza del prossimo esercizio.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari a 65.154 migliaia di euro, si riferiscono esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e sono relativi principalmente alla sottoscrizione delle quote fondi di investimento per complessivi 63,7 milioni (si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008).

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 evidenzia un utile di periodo pari a 19.242 migliaia di euro. Al suddetto risultato si giunge dopo aver eliminato, nell'ambito delle operazioni di consolidamento, i ricavi ed i costi intragruppo.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

I dati consuntivi 2008 registrano nel complesso un risultato negativo di 54.509 migliaia di euro, determinato, da un lato, dal risultato positivo della gestione immobiliare pari a 11.019 migliaia di euro, e, dall'altro lato, dal risultato negativo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari pari a 65.528 migliaia di euro.

Gestione immobiliare

Espone un saldo pari ad euro 11.019 migliaia così determinato:

	31/12/2008	31/12/2007
Affitti di immobili	20.514	20.145
Rimborsi spese da locatari	3.519	3.694
Incrementi Immobilizzazioni	==	==
Ricavi da gestione di imm.	299	400
Altri ricavi	729	617
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	25.061	24.856
Manutenzioni oneri e servizi diversi	8.636	7.305
ICI	1.674	1.612
Accantonamento TFR portieri	10	11
Ammortamento e accantonamenti di gestione	3.722	4.609
Totale costi diretti della gestione immobiliare	14.042	13.537
Risultato della gestione immobiliare	11.019	11.319

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

Espongono un saldo complessivo pari a 21.697 migliaia di euro e risultano costituiti dalle partite qui di seguito indicate.

Spese per Organi dell'Ente e della controllata GROMA

Espongono un saldo complessivo pari a 3.020 migliaia di euro, e si riferiscono ai compensi, fissi ed in relazione alle sedute effettuate, ed ai rimborsi spese dell'Organo amministrativo e di controllo della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della società controllata GROMA S.r.l.

Costi del personale

Ammontano a complessivi 9.347 migliaia di euro e possono essere così articolati:

	31/12/2008	31/12/2007
Retribuzioni al personale	6.607	6.322
Oneri previdenziali	2.303	2.196
Altri Costi	325	303
Accantonamenti al TFR	112	177
Totale costi del personale	9.347	8.998

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 7.996 migliaia di euro; riguardano partite diverse di cui si fornisce una specifica per aggregati:

	31/12/2008	31/12/2007
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.322	2.679
Spese per incarichi, perizie e consulenze	225	219
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	1.078	1.000
Spese varie per il funzionamento degli uffici, oneri amministrativi diversi, spese per le sedi	4.371	4.828
Totale beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.996	8.726

Ammortamenti beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi

Espongono un saldo pari a 1.334 migliaia di euro e possono essere così articolati:

	31/12/2008	31/12/2007
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	197	184
Ammortamento automezzi	==	8
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	50	98
Ammortamento immobili sede della CIPAGLP e della GROMA	405	405
Ammortamento spese di Ricerca & Sviluppo	10	9
Ammortamento spese di impianto	1	1
Ammortamento prodotti programma (software)	113	91
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	1	1
Svalutazione crediti	==	==
Accantonamento al Fondo eccedenze ammortamento mobili GROMA/Sopravvenienze per risoluzione contratti	557	145
Totale	1.334	942

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di 967 migliaia di euro e si riferiscono essenzialmente ad interessi su depositi in conto corrente.

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso a 68 migliaia di euro e attengono ad interessi passivi diversi, spese e commissioni bancarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di diverse partite di natura eterogenea, relative prevalentemente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, principalmente scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 13.090 migliaia di euro, mentre le spese figurano iscritte per 2.316 migliaia di euro.

Tra le entrate la principale posta è costituita dal prelievo dal fondo svalutazione crediti contributivi e dal prelievo dal fondo svalutazione crediti verso locatari a copertura delle eliminazioni dei crediti irrealizzabili verso gli iscritti e verso gli affittuari.

Le spese sono in massima parte costituite dall'eliminazione dei residui attivi (crediti di cui si è fatta menzione nel commento alle corrispondenti voci di entrata).

ALTRE INFORMAZIONI

Dipendenti - si fornisce qui di seguito il numero dei dipendenti in forza alle aziende del Gruppo:

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Totali
C.I.P.A.G.L.P.	6	8	127	=	141
GROMA S.r.l.	1	=	13	=	14
Totale	7	8	140	=	155

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Amadasi)

PAGINA BIANCA


BILANCIO
CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2008
RELAZIONE DEL
CONSIGLIO DI
AMMNISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

1) PREMESSE

La Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti è un Ente di diritto privato a base associativa gestore di forme di previdenza obbligatorie.

La C.I.P.A.G.L.P. fu privatizzata, ai sensi del Dlgs n. 509/1994, con delibera del Comitato dei Delegati del 17 novembre 1994, approvata e vigente dal dicembre 1995, data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del relativo Decreto ministeriale di approvazione.

Lo Statuto ed il Regolamento di attuazione stabiliscono che "ai fini della trasparenza nella gestione", la C.I.P.A.G.L.P. procede alla redazione del bilancio consolidato delle controllate (art. 10.5 del Regolamento di Attuazione).

Detto documento viene redatto stante la facoltà concessa dallo Statuto di acquisire e detenere dette partecipazioni (art. 1.5 del Regolamento di Attuazione).

2) ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il risultato di esercizio del Bilancio Consolidato, che mostra un avanzo economico di 19,2 milioni di euro, risulta influenzato dagli andamenti della gestione economico-patrimoniale di due distinti comparti operativi del Gruppo (C.I.P.A.G.L.P. e la controllata al 100% del capitale GROMA S.r.l.): gestione previdenziale; gestione degli impieghi patrimoniali (immobiliari e mobiliari-finanziari).

ANDAMENTO DELLA GESTIONE PREVIDENZIALE

In merito alla gestione previdenziale, in cui opera unicamente la capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento contenuto nella relazione di gestione 2008.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPARTO DEGLI INVESTIMENTI PATRIMONIALI E DEGLI IMPIEGHI FINANZIARI

L'attività di gestione del patrimonio finanziario e immobiliare, in cui operano sia la C.I.P.A.G.L.P. che la controllata GROMA S.r.l., ha registrato un risultato lordo di gestione consolidata deficitario dovuto sia alla gestione degli impieghi mobiliari sia a quella degli impieghi immobiliari. Quest'ultima evidenzia una redditività complessiva al lordo delle imposte di 11 milioni.

Il patrimonio immobiliare della C.I.P.A.G.L.P. è stato incrementato a seguito dell'acquisto degli immobili siti in Benevento via M. Pacifico , in Bologna via della Beverara, in Mestre via Ancona 19 e di due autorimesse site in Piacenza via Farnesiana 100/102.

Nell'ambito dell'attivo circolante si evidenziano "Disponibilità liquide" per complessivi 46,5 milioni.

I rapporti economico-patrimoniali intragruppo C.I.P.A.G.L.P. - GROMA interessano essenzialmente il comparto degli investimenti immobiliari.

La GROMA SRL assolve al mandato di Procuratrice ed Amministratrice del patrimonio immobiliare C.I.P.A.G.L.P. così come previsto dal nuovo contratto stipulato con decorrenza 01/01/2003 in virtù del quale esplica l'attività di gestione amministrativa e tecnica di tutti gli stabili.

In particolare, nel corso dell'anno 2008 si è privilegiato lo studio per individuare gli elementi utili alla realizzazione di un Piano di manutenzione programmata, che dovrebbe permettere all'Ente proprietario di modulare gli interventi manutentivi nel tempo in ordine ad una scala di priorità, al budget disponibile e limitare le singole riparazioni d'urgenza, particolarmente onerose, a seguito di guasti imputabili a scarsa o mancata manutenzione.

Nel corso dell'anno 2008 la società GROMA ha continuato a promuoversi come una società di servizi con una specifica competenza nel campo immobiliare, continuando così a gestire gli immobili di proprietà della Cassa Italiana di Previdenza dei Geometri e le diverse commesse acquisite da Eurizon Vita S.p.a. e IMMIT, "Il Girasole" sito in Lacchiarella, da GESMIN Spa dall'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio, da Monteverdi Real Estate e da E.P.P.I. e i servizi di global service per Palazzo Cavour, Samsung Italia e Palazzo Corrodi, anche se l'obiettivo strategico della società si è spostato dalla competitività verso il mercato libero alla strumentalità diretta del Socio Unico.

Nella tabella seguente si riporta una specifica dei ricavi immobiliari del gruppo C.I.P.A.G.L.P. - GROMA.

(IMPORTI IN MIGLIAIA DI EURO)	Ricavi totali	Ricavi da gruppo	%	Ricavi da terzi	%
C.I.P.A.G.L.P.	23.096	1.255	5,4%	21.841	94,6%
GROMA	4.775	1.555	32,6%	3.220	67,4%
Totali	27.871	2.810		25.061	

° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °

Premesso quanto precede, il Consiglio di Amministrazione sottopone all'approvazione del Comitato dei delegati della C.I.P.A.G.L.P. il presente bilancio consolidato al 31 dicembre 2008, nelle sue componenti: situazione patrimoniale consolidata, conto economico consolidato, nota integrativa e relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Amadasi)

PAGINA BIANCA


RELAZIONE DEL
COLLEGIO DEI SINDACI
AL BILANCIO
CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2008

PAGINA BIANCA

Signori Delegati,

Il conto consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2008, sottoposto dal Consiglio di Amministrazione alla Vostra approvazione, è stato redatto e strutturato sulla base dei principi contenuti nel vigente Regolamento di amministrazione e contabilità come integrato dalle disposizioni del codice civile di cui agli artt. 2423 e seguenti.

Detto conto è, pertanto, composto da:

- rendiconto finanziario;
- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota esplicativa e relazione sulla gestione.

Il Bilancio, inoltre, è sottoposto a revisione contabile ed a certificazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, del decreto legislativo n. 509/1994.

L'impostazione generale di redazione del bilancio è stata finalizzata al rispetto dei principi di chiarezza, veridicità, correttezza e prudenza nella valutazione delle singole voci, tenendo nella dovuta considerazione le funzioni pur sempre pubbliche della Cassa, ancorché svolte in ambito privatistico.

I criteri di valutazione, relativi ai cespiti patrimoniali, sono stati adottati secondo le prescrizioni di cui all'art. 19 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità come integrato dall'art. 15 comma 13 del Decreto Legge n. 185/2008 convertito nella legge n. 2 del 28 gennaio 2009. Il bilancio evidenzia un avanzo economico pari a €. 19.310.886,89.

***

I prospetti che seguono, sono rappresentativi in sintesi dello stato patrimoniale e del conto economico in relazione alle cui poste, si forniscono osservazioni nell'immediato seguito.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITÀ		PASSIVITÀ	
Immobilizzazioni immateriali	75.547,36	Fondo per rischi e oneri	0,00
Immobilizzazioni materiali	351.736.807,75	Fondo trattamento fine rapporto	2.659.708,80
Immobilizzazioni finanziarie	1.023.160.954,66	Debiti	51.819.411,88
Crediti	223.216.222,62	Ratei e risconti passivi	0,00
Rimanenze	0,00		
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	119.597.216,98		
Disponibilità liquide	43.688.771,71		
Ratei e risconti attivi	2.204.800,60		
		Totale passività	54.479.120,68
		PATRIMONIO NETTO:	1.709.201.201,00
		Riserva legale	1.583.275.214,94
		Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17
		Risultato d'esercizio	19.310.886,89
Totale attività	1.763.680.321,68	Totale passività e patrimonio netto	1.763.680.321,68
CONTI D'ORDINE	65.153.887,28	CONTI D'ORDINE	65.153.887,28

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Prestazioni previdenziali	338.141.636,17	Contributi	426.467.530,49
Costi e perdite della gestione degli impieghi patrimoniali:		Ricavi della gestione degli impieghi patrimoniali:	
- della gestione immobiliare	13.566.367,85	- della gestione immobiliare	23.096.369,14
- della gestione mobiliare	83.512.695,03	- della gestione mobiliare	17.983.883,49
Costi di amministrazione:		Altri ricavi	15.071.184,30
- Organi di amministrazione e controllo	2.837.439,55		
- Personale	8.586.703,48		
- Acquisto beni di consumo, servizi ed oneri diversi	7.762.184,39		
- Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	675.766,54		
Spese e oneri diversi	2.334.074,52		
Imposte sui redditi imponibili	5.891.213,00		
Totale costi	463.308.080,53		
Utile d'esercizio	19.310.886,89		
Totale a pareggio	482.618.967,42	Totale ricavi	482.618.967,42

Per quanto riguarda lo stato patrimoniale con specifico riferimento alle immobilizzazioni finanziarie va precisato che il pacchetto titoli è composto essenzialmente da investimenti in gestioni (gestioni patrimoniali mobiliari) e da fondi comuni di investimento; trattasi infatti per l'Ente di investimenti duraturi nel tempo e che quindi costituiscono capitale immobilizzato. Tuttavia va considerato che nell'ambito delle singole gestioni, vengono effettuati notevoli scambi a cura del gestore per cui, in sostanza, va tenuto conto dell'andamento di mercato ai fini delle valutazioni di bilancio.

La legge n. 2 del 28 gennaio 2009, data l'attuale particolare situazione economica generale, ha autorizzato in deroga ai principi contabili ad esporre i titoli in possesso ai valori di carico prescindendo dalle valorizzazioni di mercato. E' prudente allora la determinazione assunta dagli Organi della Cassa, di utilizzare le prescrizioni in deroga solo parzialmente e cioè limitatamente ai titoli di stato ed a quelle obbligazioni di cui si è valutata la solvibilità del debitore. Nel concreto è la nota esplicativa che dà conto dell'operato.

Ne consegue che le immobilizzazioni finanziarie cifrate nel prospetto dello stato patrimoniale in € 1.023.160.954,66 danno conto dell'operazione e comunque risultano al netto del fondo oscillazione titoli ammontante al 31/12/2008 a complessivi € 133.807.513,71.

Relativamente al conto economico, esso evidenzia per quanto riguarda la gestione previdenziale, contributi per 426,4, milioni di euro e prestazioni per 338,1 milioni con un saldo attivo quindi di 88,3 milioni.

Quanto agli investimenti patrimoniali, si evidenziano proventi immobiliari per complessivi 23,1 milioni di euro a fronte di oneri per 13,6 milioni per un saldo attivo di 9,5 milioni.

Gli investimenti mobiliari cifrano un ricavo complessivo di 18 milioni di euro a fronte di oneri e perdite per complessivi 27,8 milioni e accantonamenti del fondo di oscillazione titoli (0,5 milioni nel 2007) per 55,7 milioni con un saldo negativo di 65,5 milioni.

Viceversa, ai fini della valutazione della solidarietà, concorre la gestione previdenziale ove si riscontrano flussi a titolo di contribuzione (426,5 milioni di euro) marcatamente superiori all'esercizio 2007 (368,6 milioni) ancorché l'esercizio precedente risentiva dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti per (euro 19,3 milioni) che per esperienza conseguita, non si rende necessario ulteriormente incrementare nella partita correttiva del presente esercizio.

Continua così ad espletarsi ed assumere valenza la politica contributiva che l'Ente si è dato di cui da ultimo l'elevazione dell'aliquota del contributo soggettivo da 10 a 10,5 punti percentuali.

Il Consiglio di Amministrazione, nella sua relazione, ha ampiamente riferito sull'andamento della gestione 2008. Sotto l'aspetto più strettamente contabile, nella nota esplicativa sono stati esposti i criteri di formulazione del bilancio e i contenuti delle varie voci che lo compongono.

Il Collegio dà atto che la Cassa ha correttamente adempiuto a quanto prescritto dall'art. 1, comma 4, lettera C, del decreto legislativo 509/1994 e successive modificazioni ed integrazioni in merito alla previsione della riserva legale che deve essere in misura non inferiore a cinque annualità dell'importo delle pensioni corrisposte nel 1994, con l'apposito accantonamento di € 1.583.275.214,94.

Detto importo esprime un indice di copertura di ampia capienza perché di circa 25 annualità, se rapportato agli importi pensionistici del 1994, e pari a circa 5,3 annualità, se riferito al monte pensioni afferente all'esercizio in esame.

Dei rappresentati fenomeni economici dianzi illustrati dà, peraltro, conto la tabella che anche per l'anno in esame, conferma positivi risultati.

RISULTATI ECONOMICO - PATRIMONIALI

(Importi in migliaia di euro)	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Risultato economico di esercizio	-13.016	56.834	50.007	148.132	109.197	72.375	19.311
Situazione patrimoniale netta	1.253.345	1.310.179	1.360.186	1.508.318	1.617.515	1.689.890	1.709.201

Con riferimento alla gestione previdenziale dell'Ente, come per le relazioni ai precedenti esercizi, si fornisce nel prospetto che segue, per il periodo 2002/2008, la serie storica dei flussi finanziari di entrata (contributi) e di spesa (pensioni), nonché del numero degli iscritti e dei pensionati, con indicazione dei relativi rapporti.

(Importi in migliaia di euro)	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Contributi (dato finanziario)	239.682	232.686	266.487	328.148	332.111	375.643	400.371
Pensioni (dato finanziario)	186.609	197.932	220.922	243.535	266.116	302.672	335.102
Saldo	53.073	34.754	45.565	84.613	65.995	72.971	65.269
Rapporto contributi - prestazioni	1,284	1,176	1,206	1,347	1,248	1,241	1,195
Iscritti Cassa	76.337	89.886	91.798	92.936	92.779	93.487	94.486
Pensionati	19.305	19.682	20.887	22.179	23.232	25.097	26.582
Rapporto iscritti - pensionati	3,954	4,567	4,395	4,190	3,994	3,725	3,555

Il costante andamento decrescente tra attivi e pensionati induce a curare un attento monitoraggio della gestione previdenziale. Comunque rassicurante, è il margine attivo del rapporto tra contributi e prestazioni (1,20).

Le spese per il funzionamento dei servizi ammontano a complessivi 19,8 milioni di euro a fronte di 19,7 milioni del 2007 e si riferiscono alle spese per gli Organi dell'Ente, ai costi del personale, all'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi e all'ammortamento dei beni strumentali e restano sostanzialmente inalterate rispetto all'esercizio precedente, dando per questa strada conto dell'intrapresa politica di contenimento già avviata da qualche anno.

Per ulteriori dettagli in ordine a tali spese si rinvia alla specifica illustrazione contenuta nella relazione esplicativa.

Per una maggiore analisi dei costi di acquisto di beni di consumo e servizi, si riporta nel prospetto che segue una specifica per gruppi omogenei di tali spese relativa al periodo 2003-2008.

ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI *(Importi in migliaia d euro)*	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	1.193	2.974	2.981	3.773	2.679	2.322
Spese per la Sede (locazione, pulizia e vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	819	683	607	658	650	697
Spese per incarichi, perizie e consulenze	61	206	73	293	119	167
Spese per liti, arbitraggi risarcimenti e accessori	714	668	899	947	1.000	1.077
Oneri amministrativi diversi	1.000	1.046	1.148	1.202	1.017	859
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	2.151	2.867	3.335	2.996	2.747	2.640
Spese per i servizi automatizzati	*477*	*910*	*1.342*	*1.102*	*1.030*	*1.007*
Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	*53*	*46*	*50*	*48*	*43*	*24*
Spese postali, telegrafiche e telefoniche	*929*	*781*	*530*	*638*	*488*	*416*
Acquisizione temporanea di risorse	*154*	*533*	*776*	*535*	*468*	*383*
Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	*125*	*117*	*165*	*162*	*170*	*222*
Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	*115*	*132*	*161*	*162*	*141*	*144*
Altre spese per il funzionamento degli uffici	*298*	*348*	*311*	*349*	*407*	*444*
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	5.938	8.444	9.043	9.869	8.212	7.762

Nel prospetto seguente si evidenziano le entrate e le spese del rendiconto finanziario.

RENDICONTO FINANZIARIO	2008	2007	DIFFERENZA
ENTRATE			
- Entrate contributive	400.370.657,18	375.642.604,09	24.728.053,09
- Altre Entrate	46.670.183,60	40.133.146,61	6.537.036,99
Totale Entrate Correnti	447.040.840,78	415.775.750,70	31.265.090,08
- Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	828.367.450,06	729.895.197,65	98.472.252,41
- Accensione di prestiti	267.414,15	162.813,18	104.600,97
- Partite di giro	89.086.991,23	89.409.140,20	-322.148,97
Totale Entrate	1.364.762.696,22	1.235.242.901,73	129.519.794,49
SPESE			
- Spese Correnti	382.047.869,31	356.076.883,90	25.970.985,41
- Spese in conto capitale	855.114.820,49	775.218.756,05	79.896.064,44
- Estinzione mutui e anticipazioni	123.509,10	222.443,57	-98.934,47
- Partite di giro	89.086.991,23	89.409.140,20	-322.148,97
Totale Spese	1.326.373.190,13	1.220.927.223,72	105.445.966,41
Risultato finanziario complessivo	38.389.506,09	14.315.678,01	24.073.828,08

Per quel che riguarda le entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti, lo scostamento tra i due anni esposti in tabella, dà conto del ricorso per l'anno 2008 delle operazioni mobiliari a breve termine (pronti contro termine ed acquisto BOT).

COMPETENZA

Le entrate accertate sono state complessivamente di € 1.364.762.696,22 e le spese impegnate di € 1.326.373.190,13. Pertanto il rendiconto finanziario evidenzia un avanzo di competenza di € 38.389.506,09 costituito da un avanzo di parte corrente di euro 64.992.971,47 e da una eccedenza delle spese sulle entrate in conto capitale di € 26.603.465,38.

Le entrate riscosse sono state di € 1.282.908.087,94 e quelle rimaste da riscuotere di € 81.854.608,28.

Le spese pagate sono state pari a € 1.301.503.810,48 mentre quelle rimaste da pagare ammontano a € 24.869.379,65.

RESIDUI

La situazione dei residui è la seguente:

Residui attivi

Residui attivi esercizio 2008	€ 81.854.608,28
Residui attivi alla fine del 2008 provenienti da esercizi precedenti	€ 157.043.433,20
Totale residui attivi	€ 238.898.041,48

Residui passivi

Residui passivi esercizio 2008	€ 24.869.379,65
Residui passivi alla fine del 2008 provenienti da esercizi precedenti	€ 7.019.749,37
Totale residui passivi	€ 31.889.129,02

Per quanto concerne i residui attivi relativi alle partite contributive, sanzioni e interessi inerenti agli esercizi 2008 e precedenti essi sono pari a € 212.443.890,34. Al rischio della inesigibilità il bilancio fronteggia con un apposito appostamento di garanzia ammontante al 31/12/2008 a € 27.408.557,47.

Si dà peraltro conto che i residui sono depurati dalla inesigibilità in conseguenza di apposite deliberazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione (delibera n.188/08 del 08/10/2008, n. 226/08 del 09/12/2008, n. 41/09 del 25.02.2009 e n. 87/09 del 22/04/2009).

L'avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio è così composto:

Consistenza di cassa alla fine dell'esercizio	€ 38.008.454,39
Totale residui attivi	€ 238.898.041,48
Totale residui passivi	€ 31.889.129,02
Avanzo di amministrazione	€ 245.017.366,85

Il Collegio dà atto che nel corso dell'esercizio ha partecipato alle riunioni degli Organi Collegiali, seguendo così le linee di attività della Cassa; ha provveduto alle verifiche periodiche ed ha svolto le funzioni di controllo di competenza, constatando la regolare tenuta dei libri e delle scritture contabili e verificando la corrispondenza delle poste in bilancio con i relativi conti.

A conclusione il Collegio, nel ribadire la raccomandazione per un sempre attento ed assiduo monitoraggio dell'andamento gestionale, nella consapevolezza che l'attività dell'Ente si è svolta in conformità alle vigenti norme di legge e dello Statuto e con criteri economici corretti e prudenti, esprime parere favorevole all'approvazione del rendiconto al 31.12.2008.

I SINDACI

Dott. Caparelli Vincenzo
Dott. Limone Vincenzo
Dott.ssa Rispoli Elisabetta
Geom. Ciocca Salvatore
Geom. Scanu Salvatore
Geom. Valpreda Enzo

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro


RELAZIONE DEL
COLLEGIO DEI SINDACI
AL BILANCIO
CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2008

PAGINA BIANCA

Il bilancio consolidato della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 2008, che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'esame ed all'approvazione del Comitato dei Delegati, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione, è stato redatto in applicazione dell'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. Tale documento può essere così sintetizzato:

Attivo ***(migliaia di euro) :***	
A. Immobilizzazioni	1.375.965
B. Attivo circolante	390.156
C. Ratei e risconti attivi	2.240
Totale attività	1.768.361

Passivo e patrimonio netto ***(migliaia di euro):***	
A. Patrimonio netto	1.709.202
B. Fondi rischi e oneri	3.423
C. Fondo Trattamento Fine Rapporto	2.799
D. Debiti	52.867
E. Ratei e risconti passivi	70
Totale passività e patrimonio netto	1.768.361

Conti d'ordine ***(migliaia di euro)***	**65.154**

Conto economico ***(migliaia di euro):***	
A. Gestione previdenziale	88.326
B. Gestione degli impieghi patrimoniali	- 54.509
C. Costi di amministrazione	- 21.697
Risultato operativo	12.120
D. Proventi e oneri finanziari	899
E. Rettifiche di valori di attività finanziarie	1.305
F. Proventi e oneri straordinari	10.775
Risultato prima delle imposte	25.099
Imposte sui redditi imponibili	- 5.857
Risultato netto dell'esercizio	19.242

Ai sensi delle vigenti disposizioni, il Collegio ha assoggettato detto bilancio consolidato alle necessarie verifiche accertando:

- la congruenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato: essa illustra in modo adeguato ed esauriente l'andamento del Gruppo nel suo insieme e nei vari settori con particolare riguardo ai costi, ai ricavi, agli investimenti ed all'evoluzione prevedibile della gestione;

- il rispetto dei principi di consolidamento e la loro corretta applicazione; in particolare, si attesta che:

  a) la GROMA S.r.l., inclusa nell'area di consolidamento, è stata consolidata con il metodo dell'integrazione globale, consistente nell'assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo.

  b) i crediti ed i debiti, nonché i costi ed i ricavi intercorsi tra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata Groma S.r.l., consolidata con il metodo integrale, sono stati eliminati.

Si attesta, inoltre, che i criteri applicati nella valutazione delle varie voci di bilancio consolidato ed indicati nella nota integrativa sono stati condivisi dal Collegio, essendo conformi alle vigenti disposizioni.

Pertanto, sulla base di quanto innanzi evidenziato, si attesta che i valori che figurano nelle diverse poste del bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalla Groma S.r.l..

Premesso quanto precede, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consolidato 2008.

I SINDACI

Dott. Caparelli Vincenzo

Dott. Limone Vincenzo

Dott.ssa Rispoli Elisabetta

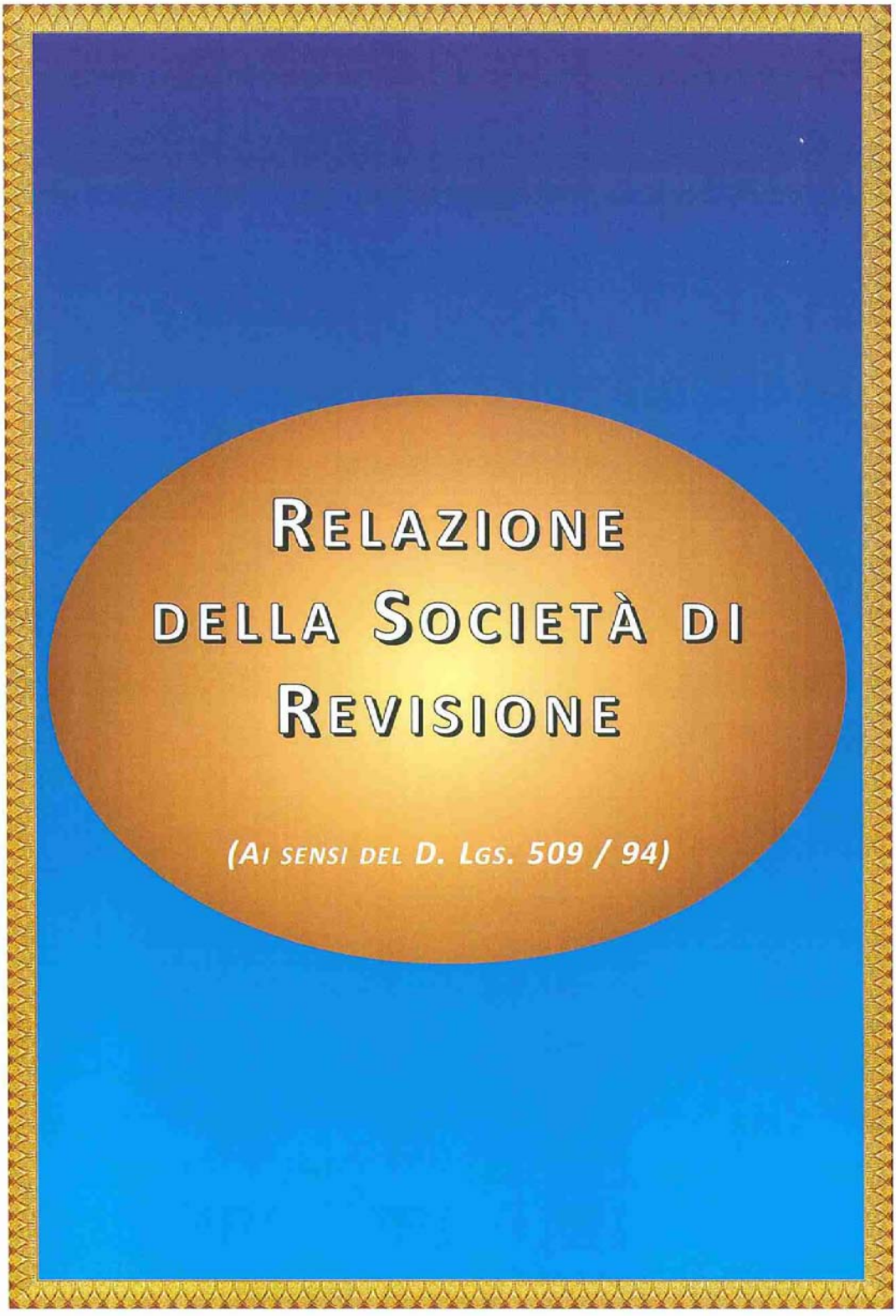
Geom. Ciocca Salvatore

Geom. Scanu Salvatore

Geom. Valpreda Enzo

IL PRESIDENTE

Dott. Gustavo Ferraro


RELAZIONE
DELLA SOCIETÀ DI
REVISIONE
(AI SENSI DEL D. LGS. 509 / 94)

PAGINA BIANCA

BAKER TILLY
CONSULAUDIT

Società di Revisione e
Organizzazione Contabile

Via Cristoforo Colombo 456
00145 Roma
Tel.: +39 06 54225928
Fax: +39 06 5417768
www.bakertillyconsulaudit.com

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994

All'Assemblea dei Delegati

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del Bilancio Consuntivo della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del Bilancio Consuntivo compete agli amministratori della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. La presente relazione è emessa esclusivamente ai sensi del Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994, stante il fatto che la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti ha conferito l'incarico per il controllo contabile ad altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonchè la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

   I più significativi criteri contabili utilizzati dalla Cassa, nell'ambito dell'autonomia contabile ad essa concessa dal Decreto Legislativo n. 509 del 30 giugno 1994, sono quelli illustrati nel regolamento di amministrazione e contabilità, approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e raccomandati dalla CONSOB.

   Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 16 maggio 2008.

BAKER TILLY
CONSULAUDIT

3. A nostro giudizio, il Bilancio Consuntivo della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti al 31 dicembre 2008 è conforme ai criteri contabili sopra citati esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Roma, 13 maggio 2009

Baker Tilly
Consulaudit S.p.A.

Marco Sacchetta
Socio Procuratore