

Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali

	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	Impianti, attrezzature e macchinari	Automezzi	Imm. in corso	Altri beni
Saldo all'1/1/2008	218	523	==	2	77
Incrementi netti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	25	213	==	119	==
Ammortamenti	-50	-198	==	==	==
Saldo al 31/12/2008	193	538	==	121	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite si rimanda al commento della Nota esplicitiva al Bilancio Consuntivo 2008.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

Per *le Partecipazioni*, al netto del valore della partecipazione in Groma, elisa con le scritture di consolidamento, i *Titoli diversi in portafoglio*, *Gestioni patrimoniali mobiliari*, *investimenti in Fondi mobiliari e in Fondi infrastrutture e Housing sociale*, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., ad esclusione della partecipazione in GromaSistema S.r.l. (€ 33K) detenuta al 100% da Groma S.r.l., si rimanda al commento della Nota esplicitiva al Bilancio Consuntivo 2008.

Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie sinteticamente specificate nel prospetto che segue. Il loro ammontare complessivo a fine 2008 risulta pari a circa 1.625 migliaia di euro contro le 1.164 migliaia di euro dell'esercizio precedente.

Si riporta qui di seguito una specifica per tipologia dei crediti in questione alla fine degli esercizi 2008 e 2007.

	Situazione al 31.12.2008	Situazione al 31.12.2007	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	6	6	=
Mutui e prestiti al personale	468	478	-10
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	=	2	-2
Anticipazioni agli amministratori e altri crediti	1.151	678	473
Totale crediti finanziari diversi	1.625	1.164	461

ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

Per i *Crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti per prestazioni da recuperare*, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

Altri crediti

Iscritti per complessivi 16.232 migliaia di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 8.305 migliaia di euro. Ammontare controbilanciato dall'apposito fondo svalutazione ammontante a 4.217 migliaia di euro - pari mediamente a circa il 50,78% del nominale - determinato a seguito di una ricognizione effettuata dagli uffici in relazione allo stato di recupero delle specifiche situazioni di morosità. Altre partite di rilievo sono costituite dai crediti per interessi su valori mobiliari (complessivi 317 migliaia di euro), dai crediti per interessi su depositi in conto corrente (complessivi 840 migliaia di euro) da crediti per partite di giro (complessivi 9.337 migliaia di euro) e crediti vari (complessivi 167 migliaia di euro) imputabili quasi esclusivamente alla controllante C.I.P.A.G.L.P. e da crediti verso l'erario (complessivi 965 migliaia di euro) imputabili alla controllata GROMA S.r.l. per 132 migliaia di euro, i cui dettagli sono indicati nei rispetti bilanci di esercizio.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari a 46.520 migliaia di euro. Rappresentano per 40.840 migliaia di euro il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della controllata GROMA S.r.l. e per 5.680 migliaia di euro il valore di somme presenti su altri conti correnti della capogruppo in attesa del loro trasferimento al conto di tesoreria.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Espongono un saldo pari a 2.240 migliaia di euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**Patrimonio netto**

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994 " derivano dal patrimonio netto della capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

	Patrimonio netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio della C.I.P.A.G.L.P.	1.689.891	
Utile di esercizio della C.I.P.A.G.L.P.	19.311	19.311
Patrimonio netto della C.I.P.A.G.L.P.	1.709.202	
Storno Distribuzione dividendi	===	===
Storno Svalutazione su Partecipazione	182	251
Differenza tra valore di carico e Patrimonio Netto della GROMA S.r.l.	69	(69)
Risultato di esercizio della GROMA S.r.l.	(251)	(251)
Bilancio consolidato della C.I.P.A.G.L.P.	1.709.202	19.242

Fondi per rischi e oneri

Espone un saldo pari a 3.423 migliaia di euro e si riferisce al "Fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l.", che accoglie i maggiori ammortamenti computati da GROMA S.r.l. sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa GROMA S.r.l.. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo.

Il "Fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l." presenta, rispetto al precedente esercizio, una variazione netta positiva di 556 mila euro dovuta all'incremento per l'imputazione al Fondo degli ammortamenti dell'esercizio.

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 2008 di 2.799 migliaia di euro, così determinato:

Saldo al 1° gennaio 2008	2.772
Incrementi	122
Utilizzi	-95
Saldo al 31 dicembre 2008	<u>2.799</u>

Debiti

Espongono un saldo complessivo pari a 52.867 migliaia di euro.

Per i *Debiti per prestazioni istituzionali* e i *Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi*, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

Altri debiti

Espongono un saldo pari a 33.578 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente ad oneri di funzionamento e spese amministrative diverse e sono quasi esclusivamente riferiti alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., per i cui dettagli si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

Ratei e risconti passivi

Espongono un saldo pari a 70 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente a quote di ricavi di competenza del prossimo esercizio.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari a 65.154 migliaia di euro, si riferiscono esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e sono relativi principalmente alla sottoscrizione delle quote fondi di investimento per complessivi 63,7 milioni (si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008).

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 evidenzia un utile di periodo pari a 19.242 migliaia di euro. Al suddetto risultato si giunge dopo aver eliminato, nell'ambito delle operazioni di consolidamento, i ricavi ed i costi intragruppo.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

I dati consuntivi 2008 registrano nel complesso un risultato negativo di 54.509 migliaia di euro, determinato, da un lato, dal risultato positivo della gestione immobiliare pari a 11.019 migliaia di euro, e, dall'altro lato, dal risultato negativo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari pari a 65.528 migliaia di euro.

Gestione immobiliare

Esponde un saldo pari ad euro 11.019 migliaia così determinato:

	31/12/2008	31/12/2007
Affitti di immobili	20.514	20.145
Rimborsi spese da locatari	3.519	3.694
Incrementi Immobilizzazioni	==	==
Ricavi da gestione di imm.	299	400
Altri ricavi	729	617
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	25.061	24.856
Manutenzioni oneri e servizi diversi	8.636	7.305
ICI	1.674	1.612
Accantonamento TFR portieri	10	11
Ammortamento e accantonamenti di gestione	3.722	4.609
Totale costi diretti della gestione immobiliare	14.042	13.537
Risultato della gestione immobiliare	11.019	11.319

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2008.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

Espongono un saldo complessivo pari a 21.697 migliaia di euro e risultano costituiti dalle partite qui di seguito indicate.

Spese per Organi dell'Ente e della controllata GROMA

Espongono un saldo complessivo pari a 3.020 migliaia di euro, e si riferiscono ai compensi, fissi ed in relazione alle sedute effettuate, ed ai rimborsi spese dell'Organo amministrativo e di controllo della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della società controllata GROMA S.r.l.

Costi del personale

Ammontano a complessivi 9.347 migliaia di euro e possono essere così articolati:

	31/12/2008	31/12/2007
Retribuzioni al personale	6.607	6.322
Oneri previdenziali	2.303	2.196
Altri Costi	325	303
Accantonamenti al TFR	112	177
Totale costi del personale	9.347	8.998

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 7.996 migliaia di euro; riguardano partite diverse di cui si fornisce una specifica per aggregati:

	31/12/2008	31/12/2007
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.322	2.679
Spese per incarichi, perizie e consulenze	225	219
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	1.078	1.000
Spese varie per il funzionamento degli uffici, oneri amministrativi diversi, spese per le sedi	4.371	4.828
Totale beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.996	8.726

Ammortamenti beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi

Espongono un saldo pari a 1.334 migliaia di euro e possono essere così articolati:

	31/12/2008	31/12/2007
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	197	184
Ammortamento automezzi	==	8
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	50	98
Ammortamento immobili sede della CIPAGLP e della GROMA	405	405
Ammortamento spese di Ricerca & Sviluppo	10	9
Ammortamento spese di impianto	1	1
Ammortamento prodotti programma (software)	113	91
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	1	1
Svalutazione crediti	==	==
Accantonamento al Fondo eccedenze ammortamento mobili GROMA/Sopravvenienze per risoluzione contratti	557	145
Totale	1.334	942