

**INDICATORI PATRIMONIALI**

Gli indicatori patrimoniali individuati sono i seguenti:

*Margine di Struttura Primario*

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai soci.

Permette di valutare se il patrimonio netto sia sufficiente o meno a coprire le attività immobilizzate.

*Indice di Struttura Primario*

Misura in termini percentuali la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio.

Permette di valutare il rapporto percentuale tra il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) e il totale delle immobilizzazioni.

*Margine di Struttura Secondario*

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare se le fonti durevoli siano sufficienti a finanziare le attività immobilizzate.

*Indice di Struttura Secondario*

Misura in valore percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare in che percentuale le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate.

Margine di struttura primario	Mezzi propri - Attivo fisso	€2.435.189
Indice di struttura primario	Mezzi propri / Attivo fisso	1,37
Margine di struttura secondario	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	€ 2.574.110
Indice di struttura secondario	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	1,39

*Mezzi propri / Capitale investito*

Misura il rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo.

Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

Mezzi propri/capitale investito	83,24%
---------------------------------	--------

**2.8 Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

**2.9 Sistema di gestione della qualità**

La Società è certificata ISO 9001:2000.

La suddetta certificazione è stata conferita dall'Ente RINA, in relazione alla Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari codifica EA:32B, emessa il 22/05/2008 con il certificato n. 18080/08/S.

**2.10 Documento Programmatico sulla Sicurezza (Codice della Privacy)**

La società, pur non gestendo dati sensibili, se non quelli legati ai propri dipendenti, ha redatto come per l'ultimo triennio, aggiornandolo, il Documento Programmatico sulla Sicurezza, attraverso il suo Responsabile interno, contenente informazioni riguardo:

- l'elenco dei trattamenti dei dati personali;
- la distribuzione dei compiti e delle responsabilità nell'ambito delle strutture preposte al trattamento dei dati;
- le misure adottate per garantire l'integrità e la disponibilità dei dati, nonché la protezione delle aree e dei locali, rilevanti ai fini della loro custodia e accessibilità;
- la descrizione dei criteri e delle modalità per il ripristino della disponibilità dei dati in seguito a distruzione o danneggiamento;
- l'adozione di criteri per garantire misure minime di sicurezza in caso di trattamento di dati personali affidati, in conformità al codice, con l'indicazione dei dati riguardanti lo stato di salute, la religione e la vita sessuale, da gestire in maniera separata.

**3 - PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Il Consiglio di Amministrazione, con l'approvazione del presente bilancio termina il suo mandato.

In virtù delle recenti modifiche statutarie sopra dette, pur privilegiando, con l'auspicio di implementarlo ulteriormente, il rapporto con il Socio Unico, tenuta presente la organizzazione e la struttura societaria, sarà possibile perseguire lo sviluppo della promozione della società, tendente alla ricerca di altri Committenti, seppure nell'ambito di una percentuale ridotta rispetto al volume d'affari complessivo.

**4 – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo.

**5 – ATTESTAZIONI**

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

**6 - PROPOSTA DI DELIBERA**

A conclusione di quanto fin qui detto e riportato, proponiamo all'Assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2008

**DELIBERA**

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta una perdita netta di € 250.619,00.

2) di coprire la perdita così determinata e la perdita dell'esercizio precedente non ancora coperta, pari ad € 66.770,00, con l'utilizzo della Riserva Rivalutazione ex L. 185/08, per un importo complessivo di € 317.389,00.

Roma, 25 marzo 2009

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Io sottoscritto geom. Pasquale SALVATORE, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della Società GROMA S.r.l., consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti delle Società.

\*\*\*\*\*

**Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite dichiarazione presentata all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Roma "autorizzazione n. 204354/01 del 6 dicembre 2001".**



## Relazione del Collegio Sindacale al bilancio CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2008

\* \* \*

Nell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2008 il Collegio Sindacale ha svolto l'attività prevista dalla legge, che può essere in sintesi rappresentata come segue:

- partecipazione alle adunanze delle Assemblee e dei Consigli di Amministrazione, che si sono svolti secondo le norme statutarie e le vigenti disposizioni legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento;
- esecuzione dei controlli di competenza, con la verifica dell'osservanza delle norme di legge e di Statuto, mediante l'effettuazione delle prescritte verifiche periodiche;
- acquisizione di informazioni da parte degli Amministratori e degli uffici amministrativi della società sull'andamento della gestione, sulla sua evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale;
- riscontro del rispetto dei principi di corretta amministrazione e dell'inesistenza di operazioni imprudenti o azzardate, tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- periodica verifica dell'assetto organizzativo, sulla base delle informazioni ricevute dai responsabili incaricati e riscontro in merito alla sua adeguatezza;
- verifica del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, che si ritiene adeguato ed atto a rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- verifica periodica delle relazioni predisposte dalla società Baker Tilly Consulaudit, incaricata dell'attività di controllo contabile, dalle quali non sono risultate eccezioni né anomalie nella gestione amministrativo-contabile della società.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 risulta redatto in applicazione delle norme di legge con riferimento alla sua formazione ed alla sua struttura, non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito al suo contenuto.

Per quanto di nostra conoscenza, gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

E' stata eseguita, come indicato dagli Amministratori nella relazione sulla gestione, la rivalutazione dell'immobile di proprietà sito in Roma Via Gavinana n° 2, operata ai sensi del D.L. 185/2008 sulla base di una perizia redatta e giurata da un professionista.

Tale operazione ha determinato la contabilizzazione, nel Patrimonio Netto, di un saldo attivo di rivalutazione iscritto al netto dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi.

La relazione sulla gestione, redatta dal Consiglio di Amministrazione, è risultata conforme alle norme di legge.

Non abbiamo ricevuto alcun esposto né denuncia di cui all'art. 2408 C.C.

Sulla base dei controlli e delle verifiche effettuate ed anche delle risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, che sono contenute nella relazione di certificazione, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, così come redatto dagli Amministratori e concordiamo con la loro proposta di copertura della perdita dell'esercizio.

#### IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Andrea Perrone

Dott.ssa Rosella ellegriani

Rag. Claudio Quintiliani