

- per gli immobili acquisiti dalla Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile - al netto dell'ammortamento applicato - risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione;
- il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%.

Nel 2008 si è proceduto all'acquisto degli stabili siti in Benevento via M. Pacifico s.n.c. per € 542.615,00; in Bologna via della Beverara per € 1.933.375,84; in Mestre via Ancona 19 per € 2.416.249,06 e di due autorimesse site in Piacenza via Farnesiana 100/102 per complessivi € 38.500,00.

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2007-2008, al lordo e al netto delle rispettive quote ammortizzate. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio per acquisti e costi capitalizzati.

| | Situazione al 31.12.2008 | Situazione al 31.12.2007 | Variazioni |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| Immobili: | | | |
| - Importo lordo | 404.449.026,55 | 399.432.807,58 | 5.016.218,97 |
| - Fondo ammortamento | 54.641.195,48 | 50.614.651,45 | 4.026.544,03 |
| Saldo | 349.807.831,07 | 348.818.156,13 | 989.674,94 |

| BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2008 | | | Importo lordo al 1° gennaio | Variazioni dell'anno |
|------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------|-------------------------|
| Località | Indirizzo | | | |
| <i>Stabili da reddito :</i> | | | | |
| 1 | Alessandria | Via S. Baudolino- Via Asti | 623.957,41 | |
| 2 | Avellino | Via Tagliamento - Via F.lli Bisogno | 6.856.261,43 | 85.479,07 |
| 3 | Ascoli Piceno | Via Costantino Rozzi ed F/2 | 573.521,26 | |
| 4 | Bari | Via Amendola 170 | 395.791,91 | |
| 5 | Bari | Via Amendola 116/122 | 25.181.997,28 | |
| 6 | Benevento | Contrada Creta Rossa | 9.196.183,48 | |
| 7 | Benevento | Via M. Pacifico s.n.c. | | 542.615,00 |
| 8 | Belluno | Via Feltre 53 | 591.145,87 | - |
| 9 | Biella - Verrone | Strada Trossi | 3.337.170,77 | - |
| 10 | Bologna | Via A. da Formigine, Via dei Carracci 13 (Località Dozza) | 14.192.941,01 | - |
| 11 | Bologna | Viale Barozzi 8 | 13.546.044,71 | - |
| 12 | Bologna | Via della Beverara | | 1.933.375,84 |
| 13 | Brescia | Via Della Valle 42 | 1.059.475,96 | - |
| 14 | Brescia | Via Malta - Via Creta 66 | 2.919.349,59 | - |
| 15 | Brescia | Via Cesare Battisti 12 | 599.055,33 | - |
| 16 | Brindisi | Via delle cinque giornate 11 - Via Legnago | 4.168.106,58 | - |
| 17 | Campobasso | Piazza Molise 25-27 | 574.170,00 | - |
| 18 | Catania | Piazza della Repubblica 32 | 720.185,15 | - |
| 19 | Catanzaro | Viale dei Normanni 45 | 259.630,37 | - |
| 20 | Cesena | Via Imperia 125/155 | 2.348.426,27 | - |
| 21 | Chieti | Via B. Spaventa n. 16/B | 276.850,90 | - |
| 22 | Como | Via Recchi - Via Petrololo | 534.599,13 | - |
| 23 | Crotone | Via Cutro | 322.963,06 | - |
| 24 | Ferrara | Corso Porta Reno | 687.903,76 | - |
| 25 | Firenze | Via Masaccio 235 | 529.246,95 | - |
| 26 | Foggia | Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis | 246.724,37 | - |
| 27 | Genova | Viale Brigata Bisagno 8 | 1.169.505,79 | - |
| 28 | Gorizia | Via Duca D'Aosta 91 | 154.390,79 | - |
| 29 | Grosseto | Via Ximenes - Via Gramsci 2D | 345.256,60 | - |
| 30 | L'Aquila | Via Vittorio Veneto 6 | 136.049,60 | - |
| 31 | Lecco | Via Aspromonte 13 | 542.426,93 | - |
| 32 | Livorno | Via Fiume, 30 | 437.211,92 | - |
| 33 | Lucca | Via delle Tagliate, 78 | 658.706,12 | - |
| 34 | Macerata | Via Ancona 51 | 292.789,72 | - |
| 35 | Mantova | Viale Risorgimento | 568.102,59 | - |
| 36 | Massa | Viale Roma 149 | 123.049,49 | - |
| 37 | Messina | Via Luciano Manara 54 | 571.169,41 | - |
| 38 | Mestre | Via Ancona 19 | | 2.416.249,06 |
| 39 | Milano | Via Negri 8/10 | 38.828.340,06 | - |
| 40 | Milano | Via Ciro Menotti 11 | 19.518.361,38 | - |
| 41 | Milano - Lacchiarella | Palazzo Marco Polo lotto 23 | 20.209.789,33 | - |
| 42 | Milano - Lacchiarella | Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12) | 25.392.697,13 | - |
| 43 | Modena | Via Scaglia Est 144 | 357.499,21 | - |
| 44 | Nuoro | Piazza Veneto 5 | 305.165,64 | - |
| 45 | Oristano | Via Aristana 37- Via Gialetto | 309.852,46 | - |
| 46 | Padova | Galleria Spagna | 14.187.650,95 | - |
| 47 | Parma | Via Rondani 4 | 801.470,64 | - |
| 48 | Pavia | Via C. Battisti 7 | 882.785,33 | - |
| 49 | Perugia | Via Madonna Alta 87 | 6.080.133,36 | - |
| 50 | Perugia | Via Campo di Marte | 441.146,43 | - |
| 51 | Pesaro | Via Almerico da Ventura 2 | 604.186,95 | - |

XVI LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

| Importo lordo al 31 dicembre | FONDO AMMORTAMENTO | | | Importo netto di bilancio | |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----|
| | Situazione al 1° gennaio | Variazioni dell'anno | Situazione al 31 dicembre | | |
| 623.957,41 | 43.362,67 | 6.239,57 | 49.602,24 | 574.355,17 | 1 |
| 6.941.740,50 | 1.022.071,64 | 68.992,34 | 1.091.063,98 | 5.850.676,52 | 2 |
| 573.521,26 | 3.362,56 | 5.735,21 | 9.097,77 | 564.423,49 | 3 |
| 395.791,91 | 66.230,56 | 3.957,92 | 70.188,48 | 325.603,43 | 4 |
| 25.181.997,28 | 3.765.254,61 | 251.819,98 | 4.017.074,59 | 21.164.922,69 | 5 |
| 9.196.183,48 | 796.075,09 | 91.961,83 | 888.036,92 | 8.308.146,56 | 6 |
| 542.615,00 | - | - | - | 542.615,00 | 7 |
| 591.145,87 | 20.205,55 | 5.911,46 | 26.117,01 | 565.028,86 | 8 |
| 3.337.170,77 | 538.735,38 | 33.371,71 | 572.107,09 | 2.765.063,68 | 9 |
| 14.192.941,01 | 1.241.882,34 | 141.929,41 | 1.383.811,75 | 12.809.129,26 | 10 |
| 13.546.044,71 | 2.266.752,03 | 135.460,45 | 2.402.212,48 | 11.143.832,23 | 11 |
| 1.933.375,84 | - | 12.942,02 | 12.942,02 | 1.920.433,82 | 12 |
| 1.059.475,96 | 174.608,08 | 10.594,75 | 185.202,83 | 874.273,13 | 13 |
| 2.919.349,59 | 488.156,08 | 29.193,49 | 517.349,57 | 2.402.000,02 | 14 |
| 599.055,33 | 70.961,00 | 5.990,55 | 76.951,55 | 522.103,78 | 15 |
| 4.168.106,58 | 696.461,50 | 41.681,07 | 738.142,57 | 3.429.964,01 | 16 |
| 574.170,00 | 5.254,06 | 5.741,70 | 10.995,76 | 563.174,24 | 17 |
| 720.185,15 | 35.397,60 | 7.201,85 | 42.599,45 | 677.585,70 | 18 |
| 259.630,37 | 16.101,93 | 2.596,30 | 18.698,23 | 240.932,14 | 19 |
| 2.348.426,27 | 372.324,12 | 23.484,26 | 395.808,38 | 1.952.617,89 | 20 |
| 276.850,90 | 5.537,02 | 2.768,51 | 8.305,53 | 268.545,37 | 21 |
| 534.599,13 | 26.180,64 | 5.346,00 | 31.526,64 | 503.072,49 | 22 |
| 322.963,06 | 12.918,52 | 3.229,63 | 16.148,15 | 306.814,91 | 23 |
| 687.903,76 | 56.698,03 | 6.879,04 | 63.577,07 | 624.326,69 | 24 |
| 529.246,95 | 46.309,11 | 5.292,47 | 51.601,58 | 477.645,37 | 25 |
| 246.724,37 | 21.588,36 | 2.467,24 | 24.055,60 | 222.668,77 | 26 |
| 1.169.505,79 | 76.010,88 | 11.695,06 | 87.705,94 | 1.081.799,85 | 27 |
| 154.390,79 | 13.509,21 | 1.543,91 | 15.053,12 | 139.337,67 | 28 |
| 345.256,60 | 21.578,56 | 3.452,57 | 25.031,13 | 320.225,47 | 29 |
| 136.049,60 | 4.650,23 | 1.360,50 | 6.010,73 | 130.038,87 | 30 |
| 542.426,93 | 33.371,32 | 5.424,27 | 38.795,59 | 503.631,34 | 31 |
| 437.211,92 | 22.212,25 | 4.372,12 | 26.584,37 | 410.627,55 | 32 |
| 658.706,12 | 30.384,19 | 6.587,06 | 36.971,25 | 621.734,87 | 33 |
| 292.789,72 | 24.296,99 | 2.927,90 | 27.224,89 | 265.564,83 | 34 |
| 568.102,59 | 45.921,65 | 5.681,03 | 51.602,68 | 516.499,91 | 35 |
| 123.049,49 | 20.585,12 | 1.230,50 | 21.815,62 | 101.233,87 | 36 |
| 571.169,41 | 25.240,98 | 5.711,69 | 30.952,67 | 540.216,74 | 37 |
| 2.416.249,06 | - | 22.115,93 | 22.115,93 | 2.394.133,13 | 38 |
| 38.828.340,06 | 3.397.479,75 | 388.283,40 | 3.785.763,15 | 35.042.576,91 | 39 |
| 19.518.361,38 | 3.104.585,30 | 195.183,62 | 3.299.768,92 | 16.218.592,46 | 40 |
| 20.209.789,33 | 1.768.356,55 | 202.097,89 | 1.970.454,44 | 18.239.334,89 | 41 |
| 25.392.697,13 | 4.143.595,45 | 253.926,97 | 4.397.522,42 | 20.995.174,71 | 42 |
| 357.499,21 | 31.281,17 | 3.574,99 | 34.856,16 | 322.643,05 | 43 |
| 305.165,64 | 14.505,84 | 3.051,66 | 17.557,50 | 287.608,14 | 44 |
| 309.852,46 | 11.107,27 | 3.098,52 | 14.205,79 | 295.646,67 | 45 |
| 14.187.650,95 | 1.241.419,46 | 141.876,51 | 1.383.295,97 | 12.804.354,98 | 46 |
| 801.470,64 | 59.442,43 | 8.014,71 | 67.457,14 | 734.013,50 | 47 |
| 882.785,33 | 56.278,65 | 8.827,85 | 65.106,50 | 817.678,83 | 48 |
| 6.080.133,36 | 532.011,65 | 60.801,33 | 592.812,98 | 5.487.320,38 | 49 |
| 441.146,43 | 28.306,87 | 4.411,46 | 32.718,33 | 408.428,10 | 50 |
| 604.186,95 | 25.177,20 | 6.041,87 | 31.219,07 | 572.967,88 | 51 |

| BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2008 | | Importo lordo | Variazioni | |
|----------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|---------------------|
| Località | Indirizzo | al 1° gennaio | dell'anno | |
| <i>segue stabili da reddito:</i> | | | | |
| 52 | Piacenza | Corso Vittorio Emanuele 167/169 | 3.001.445,03 | |
| 53 | Piacenza | Via XX Settembre 67 - Via Frasi | 3.674.540,25 | |
| 54 | Piacenza | Via Farnesiana | 916.677,33 | 38.500,00 |
| 55 | Pisa | Via Pietro Nenni 30 | 884.516,89 | |
| 56 | Pordenone | Viale Trento 24 | 1.258.785,94 | |
| 57 | Pordenone | Via Fratelli Bandiera 3 | 169.772,34 | |
| 58 | Pordenone | Viale Trento 24 (I e II p. - negozi) | 576.329,02 | |
| 59 | Reggio Emilia | Via Makallè-Via Isonzo | 994.320,02 | |
| 60 | Roma | Via Stradivari - Via Castelbolognese | 6.424.630,11 | |
| 61 | Roma | Via di S. Costanza - Corso Trieste | 7.528.438,88 | |
| 62 | Roma | Via Barberini 68 (int. 3,6,7,9,10,11,12) | 3.759.805,54 | |
| 63 | Roma | Via Usodimare 62 - Via Ciamarra 29 | 6.506.141,62 | |
| 64 | Roma | Via Tiburtina - Via dei Crispolti | 6.264.829,18 | |
| 65 | Roma | Via Cavour 179a/181 | 6.517.642,16 | |
| 66 | Roma | Via Usodimare 84 - Via Capitan Bavastro | 7.121.539,10 | |
| 67 | Roma | Via Appia Nuova 572 ed. F | 11.274.895,08 | |
| 68 | Roma | Via Appia Nuova 572 ed. A/2 | 7.511.223,99 | |
| 69 | Roma | Via Del Tritone 87 | 4.343.745,08 | |
| 70 | Roma | Piazza Colonna 361 | 4.503.504,16 | |
| 71 | Rovigo | Corso del Popolo | 335.109,40 | |
| 72 | Sassari | Via M. Zanfarino | 535.261,09 | |
| 73 | Savona | Corso Agostino Ricci - Torre Doria | 8.627.902,52 | |
| 74 | Sesto Fiorentino (FI) | Loc. Osmannoro - Via Volturmo 10/12 | 14.093.072,12 | |
| 75 | Siena | Via delle Regioni | 1.528.686,74 | |
| 76 | Siracusa | Via Mons. G. Carabelli 33 | 367.574,27 | |
| 77 | Sondrio | Piazza Bertacchi 55 | 329.262,09 | |
| 78 | Terni | Via Guglielmi 29 | 469.809,26 | |
| 79 | Torino | Corso Corsica - Via La Loggia | 11.076.287,35 | |
| 80 | Torino | Via Cellini - Via Leonardo da Vinci | 8.648.867,44 | - |
| 81 | Torino | Corso Stati Uniti - Via Sacchi | 3.148.640,88 | - |
| 82 | Treviso | Via Piave 15 | 369.034,28 | - |
| 83 | Udine | Via Grazzano 5 | 1.273.465,03 | - |
| 84 | Varese | Vicolo S. Michele 2/6 | 689.042,08 | |
| 85 | Vibo Valentia | Via Gian Palach 33 bis | 172.970,83 | - |
| 86 | Vicenza | Via Lanza 106 | 837.294,18 | - |
| 87 | Viterbo | Loc. Murialde Via Monte S. Valentino 2 | 212.134,67 | - |
| | | TOTALE STABILI DA REDDITO | 358.606.636,33 | 5.016.218,97 |
| | <i>Terreni :</i> | | | |
| 88 | Bari | via Amendola | 330.429,74 | |
| | | TOTALE IMMOBILI DA REDDITO | 358.937.066,07 | 5.016.218,97 |
| 89 | Sede CIPAG - Roma | Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4 | 40.495.741,51 | - |
| | | TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI | 399.432.807,58 | 5.016.218,97 |

| Importo lordo al 31 dicembre | FONDO AMMORTAMENTO | | | Importo netto di bilancio | |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----|
| | Situazione al 1° gennaio | Variazioni dell'anno | Situazione al 31 dicembre | | |
| 3.001.445,03 | 497.465,75 | 30.014,45 | 527.480,20 | 2.473.964,83 | 52 |
| 3.674.540,25 | 614.479,56 | 36.745,40 | 651.224,96 | 3.023.315,29 | 53 |
| 955.177,33 | 778,53 | 9.199,38 | 9.977,91 | 945.199,42 | 54 |
| 884.516,89 | 39.839,62 | 8.845,17 | 48.684,79 | 835.832,10 | 55 |
| 1.258.785,94 | 208.684,45 | 12.587,85 | 221.272,30 | 1.037.513,64 | 56 |
| 169.772,34 | 11.406,66 | 1.697,73 | 13.104,39 | 156.667,95 | 57 |
| 576.329,02 | 96.441,06 | 5.763,29 | 102.204,35 | 474.124,67 | 58 |
| 994.320,02 | 39.628,60 | 9.943,20 | 49.571,80 | 944.748,22 | 59 |
| 6.424.630,11 | 1.069.848,14 | 64.246,29 | 1.134.094,43 | 5.290.535,68 | 60 |
| 7.528.438,88 | 1.259.614,88 | 75.284,38 | 1.334.899,26 | 6.193.539,62 | 61 |
| 3.759.805,54 | 589.758,29 | 37.598,05 | 627.356,34 | 3.132.449,20 | 62 |
| 6.506.141,62 | 1.085.614,63 | 65.061,41 | 1.150.676,04 | 5.355.465,58 | 63 |
| 6.264.829,18 | 1.016.693,11 | 62.648,29 | 1.079.341,40 | 5.185.487,78 | 64 |
| 6.517.642,16 | 1.090.641,48 | 65.176,42 | 1.155.817,90 | 5.361.824,26 | 65 |
| 7.121.539,10 | 1.185.332,56 | 71.215,39 | 1.256.547,95 | 5.864.991,15 | 66 |
| 11.274.895,08 | 1.882.665,04 | 112.748,95 | 1.995.413,99 | 9.279.481,09 | 67 |
| 7.511.223,99 | 1.254.925,21 | 75.112,25 | 1.330.037,46 | 6.181.186,53 | 68 |
| 4.343.745,08 | 724.933,78 | 43.437,45 | 768.371,23 | 3.575.373,85 | 69 |
| 4.503.504,16 | 753.602,04 | 45.035,04 | 798.637,08 | 3.704.867,08 | 70 |
| 335.109,40 | 56.076,12 | 3.351,09 | 59.427,21 | 275.682,19 | 71 |
| 535.261,09 | 46.835,34 | 5.352,61 | 52.187,95 | 483.073,14 | 72 |
| 8.627.902,52 | 1.405.686,02 | 86.279,03 | 1.491.965,05 | 7.135.937,47 | 73 |
| 14.093.072,12 | 1.233.143,80 | 140.930,72 | 1.374.074,52 | 12.718.997,60 | 74 |
| 1.528.686,74 | 173.305,73 | 15.286,87 | 188.592,60 | 1.340.094,14 | 75 |
| 367.574,27 | 6.757,34 | 3.675,74 | 10.433,08 | 357.141,19 | 76 |
| 329.262,09 | 25.792,19 | 3.292,62 | 29.084,81 | 300.177,28 | 77 |
| 469.809,26 | 23.864,84 | 4.698,09 | 28.562,93 | 441.246,33 | 78 |
| 11.076.287,35 | 1.814.986,22 | 110.762,88 | 1.925.749,10 | 9.150.538,25 | 79 |
| 8.648.867,44 | 1.421.495,80 | 86.488,67 | 1.507.984,47 | 7.140.882,97 | 80 |
| 3.148.640,88 | 517.491,85 | 31.486,41 | 548.978,26 | 2.599.662,62 | 81 |
| 369.034,28 | 54.240,96 | 3.690,34 | 57.931,30 | 311.102,98 | 82 |
| 1.273.465,03 | 144.584,82 | 12.734,65 | 157.319,47 | 1.116.145,56 | 83 |
| 689.042,08 | 113.213,99 | 6.890,42 | 120.104,41 | 568.937,67 | 84 |
| 172.970,83 | 11.931,29 | 1.729,71 | 13.661,00 | 159.309,83 | 85 |
| 837.294,18 | 57.215,09 | 8.372,94 | 65.588,03 | 771.706,15 | 86 |
| 212.134,67 | 18.561,80 | 2.121,35 | 20.683,15 | 191.451,52 | 87 |
| 363.622.855,30 | 47.071.274,04 | 3.621.586,61 | 50.692.860,65 | 312.929.994,65 | |
| 330.429,74 | - | - | - | 330.429,74 | 88 |
| 363.953.285,04 | 47.071.274,04 | 3.621.586,61 | 50.692.860,65 | 313.260.424,39 | |
| 40.495.741,51 | 3.543.377,41 | 404.957,42 | 3.948.334,83 | 36.547.406,68 | 89 |
| 404.449.026,55 | 50.614.651,45 | 4.026.544,03 | 54.641.195,48 | 349.807.831,07 | |

A.II.2 Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali

I beni in questione sono esposti in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote ammortizzate. Le aliquote di ammortamento sono stabilite dalle vigenti disposizioni nella misura del 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio, del 20% per impianti, attrezzature e macchinari e del 25% per automezzi.

Nel prospetto che segue si evidenzia, per gruppi omogenei, la consistenza di tali immobilizzazioni per il biennio 2007-2008. I valori compresi sotto la voce "altri beni" non vengono ammortizzati in quanto attinenti ad opere d'arte.

| | Situazione al 31.12.2008 | Situazione al 31.12.2007 | Variazioni |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Mobili, arredi e macchine d'ufficio : | 113.279,09 | 137.147,40 | -23.868,31 |
| - Importo lordo | 1.056.981,25 | 1.050.621,84 | 6.359,41 |
| - Fondo ammortamento | 943.702,16 | 913.474,44 | 30.227,72 |
| Impianti, attrezzature e macchinari | 524.953,11 | 502.327,84 | 22.625,27 |
| - Importo lordo | 2.357.145,26 | 2.363.598,42 | -6.453,16 |
| - Fondo ammortamento | 1.832.192,15 | 1.861.270,58 | -29.078,43 |
| Automezzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Importo lordo | 76.970,61 | 76.970,61 | 0,00 |
| - Fondo ammortamento | 76.970,61 | 76.970,61 | 0,00 |
| Altri beni | 77.437,55 | 77.437,55 | 0,00 |
| Immobilizzazioni tecniche in corso | 120.506,93 | 2.178,00 | 118.328,93 |
| Totale mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali | 836.176,68 | 719.090,79 | 117.085,89 |

A.II.3 Impieghi immobiliari in corso

Al 31 dicembre 2008 risultano in corso di definizione impieghi immobiliari per complessivi € 1.092.800,00 rappresentati dall'acquisto dello stabile sito in Ancona Corso Garibaldi n 92/A.

A.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Riguardano le seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli diversi in portafoglio, Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

A.III.1 Partecipazioni

L'ammontare iscritto in bilancio al 31 dicembre 2008 (complessivi € 10.347.558,36) riguarda la partecipazione Groma, la partecipazione azionaria Inarcheck, la partecipazione a F2i SGR S.p.A e la partecipazione azionaria a Polaris SA.

Il valore della partecipazione Groma, di cui la Cassa possiede il 100% del capitale, è quantificato in bilancio in base al criterio del patrimonio netto - così come previsto dall'art. 19, punto 5, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità - e al 31 dicembre 2008 risulta determinato come segue:

| | |
|--|---------------------|
| Valore della partecipazione al 31.12.2007 | 6.863.989,09 |
| Aumento di capitale | 1.000.000,00 |
| Rivalutazione per utile 2007 | 69.241,50 |
| Perdita 2008 Groma | - 250.619,14 |
| Rivalutazione immobile Groma ex D.L 185/08 | <u>1.335.211,91</u> |
| Valore della partecipazione al 31.12.2008 | 9.017.823,36 |

La partecipazione azionaria Inarcheck ammonta a € 220.000,00 ed è corrispondente all'importo delle quote versate, pari al 22% del capitale sociale. La società, costituita si rammenta per l'ispezione e il controllo dei progetti di ingegneria e architettura, ha registrato nell'esercizio 2008 un risultato positivo (232 mila euro) che non ha però assorbito completamente la perdita del precedente esercizio (316 mila euro).

La partecipazione a F2i SGR S.p.A. è iscritta in bilancio per € 428.571,00 pari all'ammontare della quota versata. La Società è stata costituita il 23 gennaio 2007 ed il risultato di esercizio si presenta positivo, come si rileva dal progetto di bilancio in attesa di approvazione dell'Assemblea (3,8 milioni).

La partecipazione a Polaris SA è iscritta per € 681.164,00 pari alla quota versata per l'acquisto di n. 66.912 azioni corrispondenti al 23,07% del capitale sociale.

A.III.2 Titoli diversi in portafoglio

I valori mobiliari in questione, riportati in bilancio al prezzo di acquisto, ammontano al 31 dicembre 2008 a complessivi 3,3 milioni di euro e riguardano esclusivamente le cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti. La diminuzione complessiva di 2,6 milioni di euro rispetto al precedente esercizio consegue ai rimborsi per naturale scadenza dei titoli, non più sostituiti da analoghe forme di impiego dei capitali disponibili.

A.III.3 Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari

Tale voce è costituita dalle gestioni patrimoniali mobiliari affidate ad Istituti specializzati, da investimenti in Fondi mobiliari e in Fondi Infrastrutture e Housing sociale.

Le vicende internazionali dei mercati finanziari dell'anno 2008 caratterizzate da consistenti flessioni e dalla crisi di alcuni colossi della finanza mondiale hanno avuto inevitabili ripercussioni nelle risultanze gestionali di tutti gli investitori.

Attesa una prospettica ripresa internazionale e considerato che situazioni eccezionali di turbolenza dei mercati - come quella attuale - rendono inattendibili i valori espressi dai mercati stessi, il legislatore è intervenuto con l'art. 15 comma 13 del Decreto Legge n. 185/2008 convertito nella legge n. 2 del 28 gennaio 2009 - ora accompagnato dall'interpretazione dell'Oic del marzo 2009 - consentendo, in via eccezionale, la possibilità di valutare le rimanenze al valore di carico.

La Cassa ha adottato criteri di valutazione improntati a maggiore prudenza rispetto a quelli consentiti dalla norma richiamata, adottando solo parzialmente la deroga consentita :

- a) per i titoli azionari presso le singole gestioni patrimoniali e per le quote di fondi di investimento presenti in portafoglio si procede all'iscrizione nell'attivo ai rispettivi prezzi di carico; tali partite trovano correttivo negli accantonamenti ai rispettivi fondi oscillazione in misura tale da determinare, come negli esercizi precedenti, una iscrizione netta in bilancio corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto ed il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo presente l'andamento di mercato dei periodi precedenti le elaborazioni consuntive;