

Nel complesso si registra un marginale “sforamento” pari a € 88.000,00 (circa il 5% del totale). Va comunque segnalato che l’Agenzia ha provveduto ad informare preventivamente tutti i propri referenti istituzionali ed organi di controllo con nota 7836/DA del 14.2.2008 che, pur confermando il proprio impegno a contenere nella misura massima possibile le spese soggette a specifiche limitazioni, si sarebbero in ogni caso seguiti per il 2008 gli stessi criteri già sottoposti all’attenzione dei citati enti, e dai medesimi approvati nell’anno 2007, essendone rimaste inalterate le motivazioni (consistente ridimensionamento del numero di sedi periferiche dell’Agenzia e necessità di ricorrere al noleggio autovetture per espletare la propria attività istituzionale);

- Si rileva inoltre che per gli anni 2009 – 2011 il D.L. 112/2008 ha previsto una riduzione consistente degli stanziamenti destinati al finanziamento del Contratto di Servizi dell’Agenzia. Il budget per l’anno 2009 è stato elaborato tenendo conto di tali riduzioni. Tuttavia l’Agenzia, per effetto di tali riduzioni, ravvisa la potenziale insorgenza di criticità operative che potrebbero ostacolare in maniera significativa lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, con particolare riferimento all’anno 2011. In tale anno in cui l’ammontare delle riduzioni raddoppia rispetto agli anni precedenti.

\* \* \*

In relazione a quanto precede, tenuto anche conto del “giudizio senza rilievi” espresso dalla Società di Revisione in data 16 aprile 2009, il Collegio dei Revisori dei Conti esprime l’avviso che il bilancio dell’Agenzia del Demanio al 31.12.2008 possa essere deliberato così come predisposto dal Direttore dell’Agenzia.

Letto e sottoscritto.

Roma, 21 - 04 - 09

Il Collegio dei Revisori.

Biagio Mazzotta

Lello Fornabaio

Marco Gallone



MAZARS

## RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 2409-ter DEL CODICE CIVILE

Al Comitato di Gestione  
dell'Agenzia del Demanio

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'Agenzia del Demanio, chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Direttore dell'Agenzia del Demanio. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Direttore dell'Agenzia. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 14 aprile 2008.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio dell'Agenzia del Demanio al 31 dicembre 2008 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Agenzia.
4. La responsabilità della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti, compete al Direttore dell'Agenzia. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art.2409-ter, comma 2, lettera e) del codice civile. A tal fine con riferimento alle informazioni finanziarie, abbiamo letto la relazione sulla gestione e verificato la coerenza delle suddette informazioni finanziarie in essa contenute con il bilancio di esercizio dell'Agenzia del Demanio al 31 dicembre 2008. Con riferimento alle informazioni contenute nella relazione sulla gestione, le nostre procedure sono consistite esclusivamente nella lettura di insieme delle stesse sulla base delle informazioni acquisite nel corso del lavoro di revisione, svolte secondo i principi indicati al paragrafo 2 che precede. A nostro giudizio, sulla base di dette attività, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio dell'Agenzia del Demanio al 31 dicembre 2008.

Roma, 16 aprile 2009

Mazars & Guérard S.p.A.

111

Antoine Campagna  
Socio Revisore Contabile



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 2409-ter DEL  
CODICE CIVILE

Al Comitato di Gestione  
dell'Agenzia del Demanio

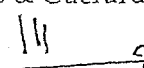
1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato dell'Agenzia del Demanio, chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Direttore dell'Agenzia del Demanio. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Direttore dell'Agenzia. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 14 aprile 2008.

3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato dell'Agenzia del Demanio al 31 dicembre 2008 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Agenzia.
4. La responsabilità della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti, compete al Direttore dell'Agenzia. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art.2409-ter, comma 2, lettera e) del codice civile. A tal fine con riferimento alle informazioni finanziarie, abbiamo letto la relazione sulla gestione e verificato la coerenza delle suddette informazioni finanziarie in essa contenute con il bilancio consolidato dell'Agenzia del Demanio al 31 dicembre 2008. Con riferimento alle informazioni contenute nella relazione sulla gestione, le nostre procedure sono consistite esclusivamente nella lettura di insieme delle stesse sulla base delle informazioni acquisite nel corso del lavoro di revisione, svolte secondo i principi indicati al paragrafo 2 che precede. A nostro giudizio, sulla base di dette attività, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato dell'Agenzia del Demanio al 31 dicembre 2008.

Roma, 16 aprile 2009

Mazars & Guérard S.p.A.

  
Antoine Campagna  
Socio Revisore Contabile

PAGINA BIANCA

**BILANCIO CONSUNTIVO**

PAGINA BIANCA

**BILANCIO DI ESERCIZIO**

**STATO PATRIMONIALE**

## XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## STATO PATRIMONIALE

		31/12/2008	31/12/2007	Diff.
Attivo				
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizz.ne opere dell'ingegno			
	- Brevetti industriali	723.474	683.225	40.249
	- Altri diritti			
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
	- Licenze software	295.127	265.706	29.421
	- Concessioni	3.204.065	3.549.816	(345.751)
7)	altre			
	- Altre immobilizzazioni immateriali	208.168	180.929	27.239
	<b>Totale</b>	<b>4.430.834</b>	<b>4.679.676</b>	<b>(248.842)</b>
II	<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
1)	terreni e fabbricati	155.432.745	160.358.795	(4.926.050)
2)	impianti e macchinari	530.504	594.418	(63.914)
3)	attrezzature industriali e commerciali	325.939	403.399	(77.460)
4)	altri beni	3.618.900	3.770.363	(151.463)
	<b>Totale</b>	<b>159.908.088</b>	<b>165.126.975</b>	<b>(5.218.887)</b>
III	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1)	partecipazioni in:			
a)	imprese controllate	631.547	582.277	49.270
2)	crediti			
a)	verso imprese controllate			
	<b>Totale</b>	<b>631.547</b>	<b>582.277</b>	<b>49.270</b>
	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>164.970.469</b>	<b>170.388.928</b>	<b>(5.418.459)</b>
C)	Attivo circolante			
II	<i>Crediti</i>			
1)	verso clienti	2.443.609	5.571.946	(3.128.337)
2)	verso imprese controllate	0	876.530	(876.530)
4b)	tributari	201.471	775	200.696
5)	verso altri			
	- Crediti verso MEF per oneri di gestione/contratto di servizi	9.875.519	34.493.181	(24.617.662)
	- Crediti verso MEF per gestione conto terzi	5.782.365	5.782.365	0
	- Crediti verso MEF per spese programmi immobiliari	241.790.370	231.816.324	9.974.046
	- Crediti verso Dip.to del Tesoro per oneri fondi immobiliari	21.270.977	15.161.693	6.109.284
	- Crediti verso Enti locali e privati	3.788.571	3.295.370	493.201
	- Crediti verso altre Agenzie	1.560.895	1.939.933	(379.038)
	- Crediti diversi	2.352.628	1.919.645	432.983
	<b>Totale</b>	<b>289.066.405</b>	<b>300.857.762</b>	<b>(11.791.357)</b>
IV	<i>Disponibilità liquide</i>			
1)	depositi bancari	297.386.114	217.689.188	79.696.926
3)	denaro e valori in cassa	12.446	11.433	1.013
	<b>Totale</b>	<b>297.398.560</b>	<b>217.700.621</b>	<b>79.697.939</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>586.464.965</b>	<b>518.558.383</b>	<b>67.906.582</b>
D)	Ratei e risconti	6.138.601	260.565	5.878.036
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>757.574.035</b>	<b>689.207.876</b>	<b>68.366.159</b>



## XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## STATO PATRIMONIALE

		31/12/2008	31/12/2007	Diff.
<b>Passivo</b>				
A)	<i>Patrimonio netto</i>			
I	Capitale			
	- Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
	- Altri conferimenti a titolo di capitale	139.599.431	139.599.431	0
IV	Riserva Legale	2.742.256	1.859.263	882.993
VII	Altre riserve			
	- Utili da esercizi precedenti	1.659.194	1.659.194	0
	- Riserva dest. all'autofinanz.to di futuri investimenti	52.102.857	35.325.989	16.776.868
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	19.965.644	17.659.861	2.305.783
	<b>Totale</b>	<b>276.958.382</b>	<b>256.992.738</b>	<b>19.965.644</b>
B)	<i>Fondi per rischi ed oneri</i>	31.546.663	28.715.652	2.831.011
	<b>Totale</b>	<b>31.546.663</b>	<b>28.715.652</b>	<b>2.831.011</b>
C)	<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	1.550.375	1.747.004	(196.629)
D)	<i>Debiti</i>			
7)	debiti verso fornitori	28.099.284	22.657.547	5.441.737
9)	debiti verso imprese controllate	485.403	2.074.940	(1.589.537)
12)	debiti tributari	3.286.605	2.714.413	572.192
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.658.523	2.423.984	1.234.539
14)	altri debiti	96.429.059	93.850.202	2.578.857
	<b>Totale</b>	<b>131.958.874</b>	<b>123.721.086</b>	<b>8.237.788</b>
E)	<i>Ratei e risconti</i>			
	- ratei passivi	5.030	5.004	26
	- risconti passivi su oneri di gestione	36.873.593	23.490.614	13.382.979
	- risconti passivi su spese di investimento	955.440	1.555.402	(599.962)
	- risconti passivi su manutenzione immobili fondi	33.685.235	18.399.051	15.286.184
	- risconti passivi su programmi immobiliari	244.040.443	234.581.325	9.459.118
	<b>Totale</b>	<b>315.559.741</b>	<b>278.031.396</b>	<b>37.528.345</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>757.574.035</b>	<b>689.207.876</b>	<b>68.366.159</b>

PAGINA BIANCA

**CONTO ECONOMICO**

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2008	31/12/2007	Diff.
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali</b>			
- corrispettivi da contratto di servizi	113.757.471	117.178.067	(3.420.596)
- contributi per censimento	7.084.719	5.847.562	1.237.157
- contributi per programmi immobiliari	11.158.375	38.601.591	(27.443.216)
- contributi per manutenzioni immobili fondi	317.142	410.261	(93.119)
- canoni attivi di locazione Fondi Immobiliari	316.089.607	310.894.606	5.195.001
- corrispettivi da gestione Fondi Immobiliari	4.742.625	6.180.450	(1.437.825)
	<b>453.149.939</b>	<b>479.112.537</b>	<b>(25.962.598)</b>
<b>5) Altri Ricavi e Proventi</b>			
- altri ricavi	10.096.016	11.252.173	(1.156.157)
- contributi per spese investimento	599.962	1.337.364	(737.402)
- arrotondamenti attivi	52	73	(21)
	<b>10.696.030</b>	<b>12.589.610</b>	<b>(1.893.580)</b>
<b>TOTALE A</b>	<b>463.845.969</b>	<b>491.702.147</b>	<b>(27.856.178)</b>
<b>B - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>			
- materiali di consumo	475.512	548.726	(73.214)
- carburanti e lubrificanti	142.538	138.354	4.184
	<b>618.050</b>	<b>687.080</b>	<b>(69.030)</b>
<b>7) Per servizi</b>			
- manutenzioni ordinarie	424.055	482.846	(58.791)
- organi sociali	186.473	240.066	(53.593)
- consulenze e prestazioni	17.330.281	17.111.938	218.343
- spese per programmi immobiliari	11.158.375	38.601.591	(27.443.216)
- spese per manut.straord. su Fondi Immobiliari	317.142	410.261	(93.119)
- utenze	1.312.763	1.173.067	139.696
- servizi da controllate	456.522	2.882.413	(2.425.891)
- altri servizi	9.188.204	9.142.451	45.753
- servizi per terzi	5.019.545	4.496.559	522.986
	<b>45.393.360</b>	<b>74.541.192</b>	<b>(29.147.832)</b>
<b>8) Per godimento di beni di terzi</b>			
- manutenzioni	186.449	275.847	(89.398)
- amministrazione beni	1.325.253	1.105.294	219.959
- oneri condominiali	606.120	485.401	120.719
- canoni passivi di locazione Fondi Immobiliari	318.390.362	313.785.830	4.604.532
- noleggi e locazioni	1.768.035	2.138.037	(370.002)
	<b>322.276.219</b>	<b>317.790.409</b>	<b>4.485.810</b>
<b>9) Per il personale</b>			
a) salari e stipendi	42.281.154	41.308.535	972.619
b) oneri sociali	11.823.472	11.306.168	517.304
c) accantonamento TFR	1.822.601	1.694.566	128.035
e) altri costi del personale	219.635	129.051	90.584
f) lavoro interinale	2.115.037	3.072.000	(956.963)
	<b>58.261.899</b>	<b>57.510.320</b>	<b>751.579</b>

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2008	31/12/2007	Diff.
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.372.339	2.127.923	(755.584)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.595.921	6.534.643	61.278
	7.968.260	8.662.566	(694.306)
<b>12) Accantonamenti per rischi ed oneri</b>			
- acc. fdo rischi ed oneri	7.778.332	9.449.210	(1.670.878)
	7.778.332	9.449.210	(1.670.878)
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>			
- premi assicurativi	331.628	211.748	119.880
- imposte e tasse diverse	627.222	599.533	27.689
- altri	241.449	682.097	(440.648)
	1.200.299	1.493.378	(293.079)
<b>TOTALE B</b>	<b>443.496.419</b>	<b>470.134.155</b>	<b>(26.637.736)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)</b>	<b>20.349.550</b>	<b>21.567.992</b>	<b>(1.218.442)</b>
<b>C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
<b>16) Altri proventi finanziari</b>			
- interessi attivi su conto di Tesoreria	2.438	2.871	(433)
	2.438	2.871	(433)
<b>17) Interessi ed altri oneri finanziari</b>			
- interessi di mora	7.497	12.442	(4.945)
	7.497	12.442	(4.945)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(5.059)</b>	<b>(9.571)</b>	<b>-(4.512)</b>
<b>D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>18) Rivalutazioni</b>	16.250	27.908	(11.658)
<b>19) Svalutazioni</b>			
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>16.250</b>	<b>27.908</b>	<b>(11.658)</b>
<b>E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
<b>20) Proventi</b>	4.507.645	2.579.639	1.928.006
<b>21) Oneri</b>	797.461	2.483.280	(1.685.819)
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>3.710.184</b>	<b>96.359</b>	<b>3.613.825</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>24.070.925</b>	<b>21.682.688</b>	<b>2.388.237</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
- IRAP	3.888.663	3.573.151	315.512
- imposte su attività commerciale	216.618	449.676	(233.058)
	(4.105.281)	(4.022.827)	(82.454)
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>19.965.644</b>	<b>17.659.861</b>	<b>2.305.783</b>

PAGINA BIANCA

**NOTA INTEGRATIVA**

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008****CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO**

Con il 31 dicembre 2008 si è chiuso il quinto esercizio dell’Agenzia del Demanio (di seguito “Agenzia”) nella veste giuridica di ente pubblico economico.

Si rammenta che l’Agenzia, sebbene istituita come soggetto giuridico autonomo, è subentrata all’ex Ministero delle Finanze “nei rapporti giuridici, poteri e competenze relativi ai servizi ad essa trasferiti e assegnati” ed ha assunto la “titolarità dei rapporti giuridici e delle obbligazioni di pertinenza del Dipartimento” ex art. 3, comma 1, del DM 28/12/2000.

Nell’ambito di una fattispecie assimilabile ad una successione universale, l’Agenzia ha dunque rilevato nelle materie di propria competenza, la gestione della generalità delle posizioni del cessato Dipartimento del Territorio, ad eccezione di quelle che, per diversa disposizione normativa o per volontà degli organi competenti, sono state attribuite ad altri soggetti.

In definitiva, dal punto di vista contabile e di bilancio, l’Agenzia ha iniziato la propria attività in data 1° gennaio 2001 senza però assumere la titolarità delle attività e passività in carico all’ex Dipartimento del Territorio.

\*\*\*\*

Il Bilancio dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2008, di cui la presente nota costituisce parte integrante ai sensi dell’art. 2423, comma 1, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile.

Esso è stato redatto secondo i principi di cui all’art. 2423 bis del C.C. ed i criteri di valutazione di cui all’art. 2426 C.C., nonché secondo i Principi Contabili, applicabili ad un’impresa in funzionamento, stabiliti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri. Non sono intervenute speciali ragioni che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all’art. 2423, comma 4, e all’art. 2423 bis, comma 2, del Codice Civile.

Laddove previsto dalla legge, per l’iscrizione delle attività è stato chiesto il consenso del Collegio dei Revisori.

Tutti gli importi riportati in questa nota integrativa sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente indicato.