

Contratto dei servizi per il 2008, sono composti nel modo seguente:

BILANCIO 2008

(in migliaia di euro)

CAPITOLO 3901	CONTRATTO DI SERVIZI	ONERI DI GESTIONE DIVERSI	TOTALE
Saldo iniziale al 31/12/2007	33.511	982	34.493
Corrispettivi da Contratto di Servizi	113.758		113.758
Censimento – annualità 2004	16.000		16.000
2° tranche pagamento debiti pregressi depositerie giudiziali	32.535		32.535
Rettifiche (<i>partite stipendiali pregresse</i>)	(66)		(66)
Incassi dell'Agenzia	(186.844)		(186.844)
SALDO FINALE	8.894	982	9.876

Anche per il 2008, la posta più consistente dell'attivo circolante – pari a €/migliaia 242 – è stata quella, che si evidenzia in dettaglio nella tabella seguente, del credito verso il MEF per le spese per programmi immobiliari, relativi all'assegnazione sul capitolo 7754 del bilancio del MEF degli importi previsti dal contratto di servizi dal 2004 e, sul capitolo 7777, delle somme indicate nelle convenzioni per il 2002 e il 2003 non ancora trasferite sul conto di Tesoreria dell'Agenzia.

(in migliaia di euro)

Capitoli 7777 – 7754	2007	2008
Saldo iniziale	243.816	231.816
Stanziamiento dell'anno	24.570	24.570
Riduzione comma 507 L. Fin. 296/06	(3.089)	(3.953)
Decreti R.G.S. assegnazione cassa	(33.481)	(10.463)
SALDO FINALE	231.816	241.790

I crediti verso il Dipartimento del Tesoro riguardano le somme ancora da incassare sui capitoli 3901 e 7755 e concernono i corrispettivi per la gestione dei fondi immobiliari (€/migliaia 5.200) ed il ristoro degli oneri per la manutenzione di immobili dei fondi (cap. 7755: €/migliaia 16.701).

I crediti verso Enti locali e privati (pari a €/migliaia 3.789) e quelli verso altre Agenzie (pari a €/migliaia 1.561) concernono crediti per rimborsi di costi condivisi (utenze, contratti di pulizia e guardiania, oneri condominiali ecc).

Disponibilità liquide

I depositi bancari sono costituiti dalle somme a disposizione dell'Agenzia al 31 dicembre 2008 sul conto di Tesoreria della Banca d'Italia (€/migliaia 297.386) e presso le casse periferiche (€/migliaia 12).

I ratei e i risconti sono costituiti da ricavi e costi di competenza di futuri esercizi per interessi attivi, utenze e/o canoni.

5.2.2. Il passivo dello stato patrimoniale

Il prospetto che segue espone i dati relativi al passivo dello stato patrimoniale:

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

		31/12/2008	31/12/2007	Diff.
	Passivo			
A)	<i>Patrimonio netto</i>			
I	Capitale			
	- Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
	- Altri conferimenti a titolo di capitale	139.599.431	139.599.431	0
IV	Riserva Legale	2.742.256	1.859.263	882.993
VII	Altre riserve			
	- Utili da esercizi precedenti	1.659.194	1.659.194	0
	- Riserva dest. all'autofinanz.to di futuri investimenti	52.102.857	35.325.989	16.776.868
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	19.965.644	17.659.861	2.305.783
	Totale	276.958.382	256.992.738	19.965.644
B)	<i>Fondi per rischi ed oneri</i>	31.546.663	28.715.652	2.831.011
	Totale	31.546.663	28.715.652	2.831.011
C)	<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	1.550.375	1.747.004	(196.629)
D)	<i>Debiti</i>			
7)	debiti verso fornitori	28.099.284	22.657.547	5.441.737
9)	debiti verso imprese controllate	485.403	2.074.940	(1.589.537)
12)	debiti tributari	3.286.605	2.714.413	572.192
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.658.523	2.423.984	1.234.539
14)	altri debiti	96.429.059	93.850.202	2.578.857
	Totale	131.958.874	123.721.086	8.237.788
E)	<i>Ratei e risconti</i>			
	- ratei passivi	5.030	5.004	26
	- risconti passivi su oneri di gestione	36.873.593	23.490.614	13.382.979
	- risconti passivi su spese di investimento	955.440	1.555.402	(599.962)
	- risconti passivi su manutenzione immobili fondi	33.685.235	18.399.051	15.286.184
	- risconti passivi su programmi immobiliari	244.040.443	234.581.325	9.459.118
	Totale	315.559.741	278.031.396	37.528.345
	TOTALE PASSIVO	757.574.035	689.207.876	68.366.159

Si segnalano le seguenti poste più rilevanti del passivo dello stato patrimoniale:

Patrimonio netto

Il prospetto evidenzia che nessuna variazione è intervenuta nel 2008 del valore del fondo di dotazione dell’Agenzia, che, come per il 2007, è ammontato ad euro 200.488.431³⁸, di cui, euro 60.889.000 sono stati iscritti nella voce “Fondo di dotazione” ed euro 139.599.431 nella voce “Altri conferimenti a titolo di capitale” (sulla base della stima dei beni immobili strumentali e delle concessioni d’uso effettuata dall’Agenzia del Territorio).

La riserva legale

Il valore di tale riserva è cresciuto rispetto al 2007 per effetto della destinazione del 5% dell’utile realizzatosi al 31 dicembre 2007.

Altre riserve

La posta, di complessivi euro 53.762.051, ricomprende euro 35.325.989 per quota degli utili formati nel 2005 e nel 2006; euro 16.776.868, per quota dell’utile formatosi nel 2007 e euro 1.659.194, per quota degli utili formati nel 2003 e 2004.

Utile di esercizio

L’utile del 2008 è stato pari ad euro 19.965.644.

Fondo per rischi ed oneri

Si evidenzia, di seguito, la movimentazione del fondo negli esercizi 2007 e 2008:

³⁸ A seguito della patrimonializzazione disposta, come già cennato più volte, nel 2005 (con D.M. 29 luglio 2005) e nel 2007 (con D.M. del 17 luglio 2007 così come modificato dal D.M. 4 aprile 2008).

(in migliaia di euro)

ESERCIZIO 2007		ESERCIZIO 2008	
Valore al 31.12.2006	25.754	Valore al 31.12.2007	28.716
Utilizzi	(6.488)	Utilizzi	(4.947)
Incrementi	9.450	Incrementi	7.778
Valore al 31.12.2007	28.716	Valore al 31.12.2008	31.547

Le utilizzazioni del fondo nel 2008 hanno riguardato, prevalentemente: oneri pregressi per la custodia dei veicoli confiscati (€/migliaia 3.371); oneri per esito sfavorevole di alcuni contenziosi (€/migliaia 1.242). Gli incrementi più rilevanti sono stati relativi: al contenzioso con il personale (€/migliaia 2.940) ed all'adeguamento dei fondi relativi agli oneri dovuti alle depositerie giudiziarie per la custodia dei veicoli confiscati (€/migliaia 2.172).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La differenza (di €/migliaia 197) rispetto al valore del 2007, è costituita dal saldo tra l'accantonamento dell'esercizio (€/migliaia 1.812), l'utilizzo per versamenti effettuati al fondo di tesoreria delle forme di previdenza scelte dai dipendenti (per €/migliaia 1.451) e la liquidazione del TFR ai dipendenti cessati nel 2008 (€/migliaia 216)³⁹.

Debiti⁴⁰

La voce altri debiti (€/migliaia 96.429) di importo rilevante, concerne, per la maggior parte (€/migliaia 61.773), il debito verso il MEF per il pagamento di quelli contratti dall'Amministrazione finanziaria nei confronti delle depositerie giudiziarie e si riferisce al residuo delle anticipazioni incassate nel 2006 e nel 2007. Altro importo (€/migliaia 13.057) è costituito dal debito verso il MEF per il pagamento dei "debiti ante 2001".

³⁹ Si è già segnalato nei precedenti referti che l'accantonamento al fondo TFR non concerne la totalità dei dipendenti, in quanto l'Agenzia versa direttamente all'INPDAP i contributi per il personale che ha preferito mantenere il proprio trattamento previdenziale presso tale Istituto.

⁴⁰ Come per il passato, le spese per imposte sugli immobili dello Stato, i rimborsi per i maggiori versamenti di canoni, le restituzioni di depositi versati a vario titolo sono state gestite utilizzando le modalità e le norme della contabilità generale dello Stato. I debiti anteriori al 2001 sono stati pagati attraverso un'anticipazione finanziaria sul conto di Tesoreria.

Risconti passivi

La posta più rilevante per importo (€/migliaia 244.040), i "risconti passivi per programmi immobiliari" è composta dalla quota rinviata ai futuri esercizi (al netto degli utilizzi per €/migliaia 11.158) dei fondi del Mef destinati a coprire le spese per interventi sul patrimonio dello Stato. I "risconti passivi su oneri di gestione" (€/migliaia 36.874) concernono i contributi del Mef per la realizzazione del censimento. I "risconti passivi su manutenzione immobili fondi" (€/migliaia 33.685) concernono la quota rinviata ai futuri esercizi (al netto di utilizzi per €/migliaia 317) dei fondi necessari a coprire gli oneri per manutenzione o indennizzi di competenza dell'Agenzia quale conduttore unico dei fondi FIP e Patrimonio 1.

5.3. Il conto economico

Il prospetto che segue espone i dati relativi al conto economico dell'esercizio 2008:

	31/12/2008	31/12/2007	Diff.
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali			
- corrispettivi da contratto di servizi	113.757.471	117.178.067	(3.420.596)
- contributi per censimento	7.084.719	5.847.562	1.237.157
- contributi per programmi immobiliari	11.158.375	38.601.591	(27.443.216)
- contributi per manutenzioni immobili fondi	317.142	410.261	(93.119)
- canoni attivi di locazione Fondi Immobiliari	316.089.607	310.894.606	5.195.001
- corrispettivi da gestione Fondi Immobiliari	4.742.625	6.180.450	(1.437.825)
	453.149.939	479.112.537	(25.962.598)
5) Altri Ricavi e Proventi			
- altri ricavi	10.096.016	11.252.173	(1.156.157)
- contributi per spese investimento	599.962	1.337.364	(737.402)
- arrotondamenti attivi	52	73	(21)
	10.696.030	12.589.610	(1.893.580)
TOTALE A	463.845.969	491.702.147	(27.856.178)
B - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
- materiali di consumo	475.512	548.726	(73.214)
- carburanti e lubrificanti	142.538	138.354	4.184
	618.050	687.080	(69.030)
7) Per servizi			
- manutenzioni ordinarie	424.055	482.846	(58.791)
- organi sociali	186.473	240.066	(53.593)
- consulenze e prestazioni	17.330.281	17.111.938	218.343
- spese per programmi immobiliari	11.158.375	38.601.591	(27.443.216)
- spese per manut.straord. su Fondi Immobiliari	317.142	410.261	(93.119)
- utenze	1.312.763	1.173.067	139.696
- servizi da controllate	456.522	2.882.413	(2.425.891)
- altri servizi	9.188.204	9.142.451	45.753
- servizi per terzi	5.019.545	4.496.559	522.986
	45.393.360	74.541.192	(29.147.832)
8) Per godimento di beni di terzi			
- manutenzioni	186.449	275.847	(89.398)
- amministrazione beni	1.325.253	1.105.294	219.959
- oneri condominiali	606.120	485.401	120.719
- canoni passivi di locazione Fondi Immobiliari	318.390.362	313.785.830	4.604.532
- noleggi e locazioni	1.768.035	2.138.037	(370.002)
	322.276.219	317.790.409	4.485.810
9) Per il personale			
a) salari e stipendi	42.281.154	41.308.535	972.619
b) oneri sociali	11.823.472	11.306.168	517.304
c) accantonamento TFR	1.822.601	1.694.566	128.035
e) altri costi del personale	219.635	129.051	90.584
f) lavoro interinale	2.115.037	3.072.000	(956.963)
	58.261.899	57.510.320	751.579

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

(segue conto economico)

	31/12/2008	31/12/2007	Diff.
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.372.339	2.127.923	(755.584)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.595.921	6.534.643	61.278
	7.968.260	8.662.566	(694.306)
12) Accantonamenti per rischi ed oneri			
- acc. fdo rischi ed oneri	7.778.332	9.449.210	(1.670.878)
	7.778.332	9.449.210	(1.670.878)
14) Oneri diversi di gestione			
- premi assicurativi	331.628	211.748	119.880
- imposte e tasse diverse	627.222	599.533	27.689
- altri	241.449	682.097	(440.648)
	1.200.299	1.493.378	(293.079)
TOTALE B	443.496.419	470.134.155	(26.637.736)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	20.349.550	21.567.992	(1.218.442)
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finanziari			
- interessi attivi su conto di Tesoreria	2.438	2.871	(433)
	2.438	2.871	(433)
17) Interessi ed altri oneri finanziari			
- interessi di mora	7.497	12.442	(4.945)
	7.497	12.442	(4.945)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(5.059)	(9.571)	(4.512)
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni	16.250	27.908	(11.658)
19) Svalutazioni			
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	16.250	27.908	(11.658)
E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi	4.507.645	2.579.639	1.928.006
21) Oneri	797.461	2.483.280	(1.685.819)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	3.710.184	96.359	3.613.825
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	24.070.925	21.682.688	2.388.237
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
- IRAP	3.888.663	3.573.151	315.512
- imposte su attività commerciale	216.618	449.676	(233.058)
	(4.105.281)	(4.022.827)	(82.454)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	19.965.644	17.659.861	2.305.783

Al 31 dicembre 2008 il valore della produzione, a differenza di quanto accaduto per il passato⁴¹, è risultato in diminuzione. Il decremento complessivo (per €/migliaia 27.856) è da riconnettersi, prevalentemente, alla diminuzione (per €/migliaia 27.443) dei contributi per programmi immobiliari e, più significativamente (come si precisa più oltre), alla contrazione dei ricavi da contratto di servizi (per €/migliaia 3.420), connessa con la minore disponibilità sul capitolo 3901 dello stato di previsione del Mef, nonché con la riduzione (per €/migliaia 1.437) del corrispettivo riconosciuto per la gestione dei Fondi immobiliari⁴² conseguente alla diminuzione del valore dei canoni di locazione preso a base per il calcolo dei compensi.

Tali riduzioni sono state in parte compensate dall'incremento (€/migliaia 5.195) della posta dei canoni attivi di locazione degli immobili di proprietà dei fondi immobiliari, (composta da €/migliaia 281.788, per gli immobili del F.I.P. e da €/migliaia 34.302, per gli immobili del Fondo Patrimonio 1).

La voce "altri ricavi e proventi", di €/migliaia 10.696 – come mostra la tabella che segue – è composta, principalmente, dai ricavi da attività commerciale (€/migliaia 1.620); dai contributi per quota incentivante (€/migliaia 3.008), importo accreditato nel 2007 per l'incentivazione del personale; da altri ricavi e recuperi (€/migliaia 5.468), che, come per il passato, ricomprendono, per la gran parte, i recuperi di spese condivise con terzi per utenze, oneri condominiali, riscaldamento, ecc.

⁴¹ Tale valore era aumentato negli esercizi 2007, 2006 e 2005.

⁴² La voce "corrispettivi da gestione Fondi immobiliari", di €/migliaia 4.743, comprende i ricavi della gestione amministrativa e tecnica del Fip e del Fondo Patrimonio 1, come determinati nei rispettivi contratti di servizi (€/migliaia 4.226 e 517, rispettivamente, per il F.I.P. e per il Fondo Patrimonio 1).

Altri ricavi e Proventi

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2007	VALORE AL 31.12.2008	DIFFERENZA
Ricavi da attività commerciale	2.359	1.620	(739)
Contributi per quota incentivante	4.000	3.008	(992)
Recuperi costi c/terzi	4.496	5.019	523
Altri recuperi	398	449	51
Utilizzo quota risconti passivi per investimenti	1.337	600	(737)
TOTALE	12.590	10.696	(1.894)

Sotto un profilo generale, va evidenziato che l'influenza sul conto economico della riduzione della posta dei contributi per programmi immobiliari – che, come visto, ha avuto effetti determinanti sulla complessiva diminuzione del valore della produzione – è risultata neutra, in quanto l'importo della stessa ha trovato integrale compensazione nella contrazione (per €/migliaia 27.443) dell'omologa voce "spese per programmi immobiliari" dei costi della produzione.

La composizione dei costi della produzione, pari, nel 2008, a €/migliaia 443.496, è evidenziata nella tabella seguente:

Costi della produzione*(in migliaia di euro)*

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2007	VALORE AL 31.12.2008	DIFFERENZA
Materie prime, sussidiarie e di consumo	687	618	(69)
Servizi	74.541	45.393	(29.148)
Godimento beni di terzi	317.791	322.276	4.486
Personale	57.510	58.262	752
Ammortamenti	8.663	7.968	(694)
Accantonamenti per rischi ed oneri	9.449	7.778	(1.671)
Oneri diversi di gestione	1.493	1.200	(293)
TOTALE	470.134	443.496	(26.638)

Come mostra la tabella, i costi della produzione, a differenza di quanto era accaduto nel 2007, sono, nel 2008, diminuiti (di €/migliaia 26.938). Tale decremento è da riconnettersi, prevalentemente (per €/migliaia 29.148), a quello della voce "Servizi".

Nel 2008 è diminuita (per €/migliaia 69) anche la posta delle "materie prime sussidiarie e di consumo" che concerne, prevalentemente (per €/migliaia 366), l'acquisto di materiale tecnico, di cancelleria e di supporti meccanografici.

Nella tabella seguente viene specificato il dettaglio della voce "Servizi" (€/migliaia 45.393 nel 2008).

Servizi

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2007	VALORE AL 31.12.2008	DIFFERENZA
Servizi da controllate	2.882	457	(2.426)
Manutenzioni ordinarie	483	424	(59)
Compensi agli organi sociali	240	186	(54)
Consulenze e prestazioni	11.264	10.979	(285)
Utenze	1.173	1.313	140
Altri servizi	9.143	9.188	46
Servizi per terzi	4.496	5.019	523
Prestazioni (censimento)	5.848	6.351	503
Spese per manutenzioni su immobili fondi immobiliari	410	317	(93)
Programmi immobiliari	38.602	11.158	(27.443)
TOTALE	74.541	45.393	(29.148)

La diminuzione della voce "servizi da controllate" – che concerne il valore delle prestazioni da contratti di servizio stipulati con la Demanio Servizi S.p.A. (per €/migliaia 87) e Arsenale di Venezia S.p.A. (per €/migliaia 370) - è conseguente alla decisione di far svolgere direttamente dall'Agazia la maggior parte delle attività in precedenza affidate alla Demanio Servizi S.p.A..

Anche la posta "consulenze e prestazioni" (€/migliaia 10.979) è diminuita nel 2008. Se ne riporta, di seguito, il dettaglio, segnalando che la stessa concerne le consulenze in senso proprio (richieste di pareri, studi, ecc.), per €/migliaia 1.369 ed incarichi professionali (rappresentanze in giudizio; revisione e certificazione dei bilanci ecc.) per €/migliaia 3.653.

Consulenze e prestazioni*(in migliaia di euro)*

PRESTAZIONI SOGEI	5.957
Altre consulenze e prestazioni	5.022
TOTALE	10.979

La diminuzione (per €/migliaia 54) della posta "compensi agli organi sociali" (voce composta da €/migliaia 127, per compensi al Comitato di Gestione e da €/migliaia 59, per compensi al Collegio dei Revisori) è conseguita all'applicazione delle disposizioni recate dai commi 13 e 14 dell'art. 83 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008.

La voce "altri servizi" ricomprende, tra l'altro, le spese postali (per €/migliaia 318); le spese di sorveglianza (per €/migliaia 693); quelle di pulizia (per €/migliaia 790), ecc..

I servizi per terzi concernono costi sostenuti per utenze condivise con altri soggetti pubblici.

Le "prestazioni-censimento" riguardano i costi sostenuti nel 2008 per il censimento del patrimonio immobiliare dello Stato⁴³.

Anche nel 2008, la posta più rilevante, per importo, nell'ambito della voce "Servizi" è risultata quella delle "spese per programmi immobiliari", (€/migliaia 11.158) pur se considerevolmente inferiore a quella del 2007 (per €/migliaia 38.602).

⁴³ A tale voce corrisponde, tra i ricavi da prestazioni di servizi istituzionali, quella dei "contributi per censimento" a seguito dell'utilizzo dei relativi risconti passivi.

La tabella che segue ne specifica la composizione:

Spese per programmi immobiliari

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2007	VALORE AL 31.12.2008	DIFFERENZA
Manutenzioni straordinarie	1.949	1.627	(322)
Ristrutturazioni e Restauri	8.103	5.635	(2.468)
Valorizzazioni	2.218	2.217	(1)
Interventi ex art. 28 L. 28/99	3.971	316	(3.655)
Acquisto immobili	21.119	1.000	(20.119)
Altre manutenzioni	1.242	363	(879)
TOTALE	38.602	11.158	(27.443)

Il considerevole decremento (per €/migliaia 20.119) della voce acquisto immobili – e che ha avuto influenza determinante sulla diminuzione del valore complessivo della posta in esame – è da riconnettersi, prevalentemente, al pagamento del saldo del prezzo di acquisto di una porzione di Palazzo Altemps (per €/migliaia 18.800) sito a Roma.

Anche nel 2008 la posta del "godimento dei beni dei terzi" è stata la più rilevante per importo ed anche in tale esercizio la stessa è aumentata (di €/migliaia 4.486) rispetto al 2007⁴⁴.

⁴⁴ Esercizio pure nel quale tale valore era risultato in crescita (per €/migliaia 6.243) rispetto al 2006.

Si espone, di seguito, la composizione di tale voce:

Godimento beni di terzi

(in migliaia di euro)

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2007	VALORE AL 31.12.2008	DIFFERENZA
Manutenzioni e servizi	276	186	(89)
Amministrazione beni	1.105	1.325	220
Oneri condominiali	486	606	120
Canoni passivi di locazione Fondi Immobiliari (quota Agenzia)	2.891	2.300	(591)
Canoni passivi di locazione Fondi Immobiliari	310.895	316.090	5.195
Noleggi e locazioni	2.138	1.768	(370)
TOTALE	317.791	322.276	4.486

Nell'ambito delle voci di tale tabella: le "manutenzioni e servizi" afferiscono ai costi di manutenzione di beni mobili ed immobili di terzi e dello Stato in uso all'Agenzia; le "amministrazione beni" concernono gli oneri di custodia dei veicoli sequestrati e dei beni confiscati alla criminalità organizzata; la posta "canoni passivi di locazione Fondi immobiliari" (quota Agenzia) è relativa ai canoni dovuti dall'Ente per gli immobili di proprietà del FIP e di Patrimonio Uno ⁴⁵ ed il relativo incremento è da riferirsi alla rivalutazione annuale, pari al 75% dell'indice FOI, del canone di affitto degli immobili.

La voce "canoni passivi" di locazione Fondi immobiliari trova esatta corrispondenza nella analoga voce del valore della produzione

La voce "noleggi e locazioni" è relativa, in prevalenza, ai canoni di noleggio delle linee di rete (€/migliaia 459) ed a quelli di locazione di immobili utilizzati dall'Agenzia, di proprietà di terzi (€/migliaia 613).

Anche nel 2008 le spese per il personale sono aumentate (per

⁴⁵ La voce trova corrispondenza nei ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali alla voce "canoni attivi Fondi immobiliari", ad esclusione della quota di €/migliaia 2.300 di competenza dell'Agenzia perché utilizzatrice di alcuni immobili.

€/migliaia 752), pur se in misura considerevolmente inferiore all'aumento (per €/migliaia 17.426) registratosi nel 2007 rispetto al 2006. Nel far rinvio a quanto riferito, riguardo a tali spese, nel paragrafo n. 1.2 del presente referto, può segnalarsi che la crescita di tali costi è stata determinata sia dalle nuove assunzioni – di 43 unità – sia dall'incidenza per l'intero 2008 delle assunzioni disposte nel 2007 e che l'incremento sarebbe stato ben più consistente se non fosse cessato nel 2008 il ricorso al lavoro interinale (con una riduzione di spesa di €/migliaia 956).

I "Proventi ed oneri finanziari" (€/migliaia 5) concernono, per la maggior parte, gli interessi di mora ed, in minima parte, gli interessi corrisposti all'istituto cassiere.

Della posta "Proventi ed oneri straordinari", i proventi riguardano, principalmente (€/migliaia 3.578), le sopravvenienze relative a somme stanziata nel 2007 per il sistema premiante del personale e non più erogate; gli oneri, per la maggior parte (€/migliaia 735 su 797), costi rilevati dopo la chiusura dell'esercizio per oneri condominiali, di custodia dei veicoli sequestrati, ecc..

Il risultato dell'esercizio

L'esercizio 2008 si chiude con un utile di € 19.965.644.

Anche in quello in riferimento – come nei precedenti esercizi a partire dal 2004 – si è ottenuto un utile di esercizio che, nel 2008, è risultato in aumento (+ €/migliaia 2.305 rispetto al 2007) grazie anche all'incremento delle partite straordinarie. Si tratta di un risultato cui l'Agenzia è pervenuta nonostante la crescita, nel 2008, dei costi per il personale.

Sul punto è da rammentare che, nel precedente referto, la Corte aveva richiamato l'attenzione dell'Ente sull'esigenza di porre particolare attenzione a tali costi, dovendosi tener conto del venir meno – una volta che l'azione e l'organizzazione dell'Agenzia fossero pervenute a regime – del vantaggio derivante dalla circostanza di poter utilizzare i dipendenti optanti che ancora operavano presso l'Ente, senza affrontare i relativi costi (che erano stati assunti dal Dipartimento per le politiche fiscali del Mef).

Ciò in quanto, esaurita la procedura di trasferimento del personale optante, l'Ente, per poter operare, avrebbe necessariamente dovuto far