

Servizi vari € **1.315.952**

Il costo si riferisce all'acquisto di servizi così specificati:

Premi per assicurazioni

Riguardano la copertura assicurativa contro i rischi d'incendio, furto e responsabilità verso terzi relativamente agli immobili, agli arredi, ai mobili d'ufficio, agli impianti, alle attrezzature, ai macchinari, alle autovetture compresa la polizza per l'autista (€ 35.102), nonché la copertura dei rischi per responsabilità civile degli Amministratori, Sindaci e Dirigenti con l'estensione ai componenti gli organi delle Società controllate (€ 22.091).

Pubblicità

Il costo di € 16.714 è imputabile per € 11.760 alla presenza pubblicitaria dell'Ente sulle Pagine Bianche edizione casa e lavoro, sulle Pagine Bianche.it e sulle Pagine Gialle on line, nonché alla spesa di € 4.953 per la pubblicazione di un annuncio su "Il Sole 24 Ore" per la ricerca di immobili ad uso investimento.

Oneri di rappresentanza

La voce riguarda le spese (€ 10.352) finalizzate a fornire un'immagine adeguata all'importanza e al prestigio dell'Ente e ad instaurare e intrattenere rapporti con organizzazioni e privati.

Noleggio materiale tecnico

Il costo concerne il canone di noleggio per l'intero 2007 di n. 7 fotocopiatrici (€ 22.042), l'utilizzo dei locali e delle attrezzature per le visite delle Commissioni mediche a Consulenti che hanno richiesto la pensione di invalidità o di inabilità (€ 1.658), nonché il noleggio di materiale igienizzante e contenitori igienici per la sede (€ 4.717).

Organizzazione e partecipazione a convegni e manifestazioni similari

Il costo si riferisce: alla spesa sostenuta per l'organizzazione e partecipazione al VI° Congresso Nazionale della Categoria (€ 162.185), per la partecipazione al II° simposio Nazionale dei Consulenti del Lavoro (€ 6.954) e al X° Congresso regionale dei Consulenti della Sardegna (€ 1.009); alla predisposizione e fornitura di materiale informatico utilizzato nel corso dell'anno per la partecipazione a vari convegni organizzati dai Consigli Provinciali dell'Ordine (€ 11.466); all'organizzazione, in occasione delle festività natalizie, di un incontro conviviale al quale ha partecipato anche il personale (€ 20.536). La restante somma (€ 4.084) riguarda la partecipazioni a due Seminari organizzati dal Mefop.

Il consistente aumento dell'onere rispetto al precedente esercizio è ovviamente dovuto al fatto che nel 2007 si è tenuto il Congresso di Categoria.

Canoni collegamento banche dati - Licenze d'uso - Manutenzione software

I costi per collegamenti a banche dati sono pari ad € 17.972, gli acquisti ed i canoni per licenze d'uso hanno determinato una spesa di € 4.715, mentre la manutenzione del software ha comportato un onere di € 50.002. Nel complesso, rispetto all'esercizio precedente, si è registrata una

lieve diminuzione (2% circa), pur in presenza del maggior costo per l'implementazione e la manutenzione del software per il protocollo informatizzato.

Mezzi di trasporto, depositi e facchinaggi

Il costo è relativo al canone di noleggio 2007 dell'autovettura Alfa 166 (€ 13.263) ed alle spese sostenute per il servizio di custodia degli archivi dell'Ente in locali di società esterna (€ 3.427), per piccoli spostamenti interni di arredi di alcuni locali della sede e per il rimborso delle spese di locomozione del personale dell'Ente (€ 5.467).

Realizzo entrate

Il costo è relativo agli oneri sostenuti per:

- ▽ predisposizione, stampa, spedizione agli iscritti e servizio riscossione dei MAV per il contributo soggettivo, la ricongiunzione e i riscatti (€ 196.509);
- ▽ predisposizione, stampa, spedizione dei plichi con i modelli di dichiarazione del volume d'affari e spedizione e servizio riscossione dei MAV per il contributo integrativo (€ 99.192);
- ▽ servizio di acquisizione e rendicontazione, mediante flusso telematico, dei modelli di dichiarazione (€ 9.231);
- ▽ fornitura di fogli contratto e buste per il servizio Enpacl on-line (€ 2.069).

Spese e commissioni bancarie

Il costo si riferisce al rimborso delle spese vive sostenute dalla Banca Popolare di Sondrio per l'espletamento del Servizio di Tesoreria (€ 5.958) ed alle commissioni di negoziazione (€ 158.695) e di gestione (€ 269.458) relative alle gestioni patrimoniali.

Organizzazione e gestione sito Internet Enpacl

Il costo (€ 36.000) riguarda il pagamento delle prestazioni della Fondazione Studi del Consiglio Nazionale dell'Ordine per l'organizzazione e la gestione del sito Internet della Categoria.

Spese pubblicazione periodico € 162.045

Spese pubblicazione periodico

Il costo si riferisce a:

- ▽ spese a carico dell'Ente per la stampa dei dieci numeri 2007 della rivista unica di categoria "Il Consulente del Lavoro" (€ 103.916) e per il compenso al rappresentante nominato in seno al Comitato di redazione (€ 8.345);
- ▽ compensi corrisposti al Coordinatore editoriale (€ 24.480) e ai redattori degli articoli (€ 20.399) e spese per i viaggi-premio abbinati alla rubrica "Quiz professionali" (€ 4.905).

Considerato che l'accordo tra l'Ente e il Consiglio Nazionale prevede che i costi di cui al punto precedente siano suddivisi al 50 per cento, si è provveduto a richiedere a quest'ultimo l'importo di € 28.335, comprensivo dell'intera indennità di segreteria (€ 3.443) anticipata dall'Ente ad una sua dipendente e rilevata tra i costi del personale; detto importo, come avvenuto anche nei precedenti esercizi, è stato iscritto tra i ricavi, alla voce "rettifiche di costi".

Oneri tributari **€ 3.867.321****I.R.E.S.**

Il costo si riferisce all'accantonamento dell'imposta sul reddito delle società per l'anno 2007. L'importo stanziato a fine 2006 è stato rettificato in diminuzione per € 43.405, di cui € 22.384 contabilizzati come insussistenze di passivo e € 21.021 come sopravvenienze attive.

I.R.A.P.

Il costo si riferisce all'accantonamento totale dell'imposta regionale sulle attività produttive per l'anno 2007. Anche in questo caso c'è stata una diminuzione di € 148 dell'importo stanziato a fine 2006.

I.C.I.

Il costo si riferisce all'Imposta comunale sugli immobili di proprietà dell'Ente.

Imposta sostitutiva su interessi da titoli e depositi

Il costo è così ripartito:

Imposta sostitutiva disaggio emissione titoli	€	1.172
Imposta su plusvalenza da realizzo anticipato obbligazioni	€	392.100
Ritenute fiscali interessi su titoli	€	307.620
Ritenute fiscali interessi su c/c bancario	€	480.206
Imposta sostitutiva GPM	€	359.928

Altre imposte e tasse

La voce più consistente è costituita dalla tassa per i rifiuti solidi urbani, pari a € 98.066, cui occorre aggiungere l'imposta di registro a carico dell'Ente per i contratti di locazione (€ 35.963) ed altre imposte di minore entità (tassa di circolazione, imposte di bollo, ecc.).

Oneri finanziari **€ 4.430.689****Interessi passivi ricongiunzione periodi assicurativi**

Il costo di € 32.476 si riferisce agli interessi composti a carico dell'Ente, al tasso annuo del 4,5%, sui contributi previdenziali versati ad altri Enti di previdenza, in caso di domanda di ricongiunzione ai sensi della L. n. 45/90.

La diminuzione rispetto al 2006 è in correlazione con il minor onere a carico del 2007 per trasferimento di contributi a titolo di ricongiunzione.

Interessi passivi restituzione contributi

Si tratta dell'interesse dovuto sui contributi soggettivi versati che vengono rimborsati a coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 47 del Regolamento di attuazione dello Statuto.

Attualmente è dovuto l'interesse legale decorrente dal 1° gennaio successivo ai singoli versamenti contributivi.

In relazione alla diminuzione rispetto all'esercizio precedente, valgono le stesse considerazioni di cui al conto precedente.

Altri interessi passivi

Il costo è relativo agli interessi a carico dell'Ente, relativi alle due rate semestrali del finanziamento chirografario di € 2.582.284 concesso dalla Banca Popolare di Sondrio (€ 51.849), agli interessi su depositi cauzionali (€ 806) e per restituzione di contributi non dovuti (€ 6.917).

Scarto di negoziazione su titoli

Il saldo del conto in oggetto (€ 32.337) accoglie le differenze negative tra valore nominale e prezzo d'acquisto di titoli inclusi nel portafoglio che l'Ente gestisce direttamente.

Costi da gestioni patrimoniali

Il conto accoglie i costi per minusvalenze (€ 3.846.205) generate dalla vendita di titoli contenuti nei portafogli delle gestioni patrimoniali.

Per un quadro d'insieme di tutti i costi delle gestioni si rimanda al relativo prospetto contenuto nel commento della voce Immobilizzazioni finanziarie – Gestioni patrimoniali.

Altri costi **€ 940.654**

Impianti e locali sede: canoni manutenzione ordinaria

Il costo (€ 71.101) si riferisce ai canoni di manutenzione dei vari impianti della sede (fognario, elettrico, di climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio, ascensori, estintori, finestre, porte tagliafuoco e cancello automatico).

Impianti e locali sede: interventi extra-contrattuali

Il conto rileva i costi (€ 40.808) per interventi e riparazioni necessari in corso d'anno e non previsti negli ordinari contratti di manutenzione. I più consistenti hanno riguardato l'impianto elettrico (€ 10.137) e quello di condizionamento (€ 11.682), la disinfestazione, derattizzazione e smaltimento di materiali fuori uso (€ 7.861) e la fornitura di tende oscuranti per alcuni locali (€ 5.769).

Manutenzione e conduzione mezzi di trasporto

Manutenzione macchine, mobili e attrezzature di ufficio

I costi dei due conti si riferiscono alle spese per l'ordinaria manutenzione e l'utilizzo delle vetture di proprietà dell'Ente (€ 4.706) e a quelle per canoni di manutenzione e riparazioni delle altre immobilizzazioni materiali (€ 12.715).

Immobili da reddito: manutenzione e adeguamento impianti

L'importo di € 242.673 riguarda una serie di interventi di manutenzione che hanno interessato gli stabili dell'Ente, i più rilevanti dei quali si riferiscono a:

- a V. C. Colombo per € 162.211, per lavori di ristrutturazione e manutenzione all'interno dei locali affittati al Consiglio Nazionale e all'Ordine provinciale di Roma;
- b Via Marcellina per € 28.412, per lavori di rifacimento di una parte del terrazzo e per altri piccoli interventi;
- c V. Sante Vandi Albergo e Residence per € 22.634, relativi a lavori sull'impianto elettrico e di climatizzazione.

Le altre manutenzioni hanno riguardato:

- ▼ V.le del Caravaggio (parte locata) per € 9.888;
- ▼ Viale Richard per € 8.693;
- ▼ P.zza A.C. Sabino per € 3.981;
- ▼ Via del Santuario Regina degli Apostoli per € 3.090;
- ▼ V. Sante Vandi 71 per € 2.780;
- ▼ V. Jenner per € 984.

Immobili da reddito: oneri e servizi

Il costo di € 244.841 si riferisce a spese condominiali ed al compenso dovuto alla SO.GE.PI s.r.l. per la gestione del contratto di locazione dell'immobile in Milano.

Vigilanza, custodia e pulizia sede

Il costo si riferisce alla pulizia degli uffici (€ 169.554), alla sorveglianza della sede (€ 5.466) e al servizio reception e portierato affidato ad una ditta esterna (€ 43.575).

Libri, riviste e altre pubblicazioni

Il costo di € 4.483 si riferisce all'acquisto di pubblicazioni richieste dagli uffici dell'Ente, al rinnovo degli abbonamenti alla Gazzetta Ufficiale, al Sole 24 Ore e relativa Guida normativa, alla Guida pratica fiscale, nonché all'acquisto di quotidiani per la rassegna stampa.

Spese speciali funzioni Consigli Provinciali

Il saldo del conto (€ 72.074) si riferisce al rimborso delle spese sostenute da n. 50 Ordini Provinciali per il rinnovo dell'Assemblea dei Delegati.

Oneri AdEPP, altri oneri associativi e Responsabilità Sociale

Si tratta della quota associativa dovuta per l'anno 2007 all'AdEPP e all'EMAPI.

Ammortamenti e svalutazioni **€ 3.593.571**

Ammortamenti

Il costo riguarda le quote di ammortamento dell'immobile adibito a sede dell'Ente (€ 753.073) e degli altri beni mobili esistenti al 31/12/2007 (€ 42.051).

Accantonamenti

Il costo si riferisce ad un prudenziale accantonamento per far fronte a perdite presunte nella

riscossione di crediti verso gli iscritti (€ 1.198.447) e all'accantonamento al fondo per la liquidazione di domande di pensione non ancora definite al 31/12/2007 (€ 1.600.000).

Oneri straordinari € 126.165

Minusvalenze

Il costo attiene al valore non ancora ammortizzato dei PC notebook ceduti in permuta, di cui si è già detto in sede di commento delle immobilizzazioni materiali.

Insussistenze di attivo

Le insussistenze di attivo sono determinate dalla rettifica in diminuzione dei crediti per contributi soggettivi e di maternità derivanti dalla modifica del saldo iniziale della posizione contributiva di alcuni Consulenti (€ 72.106), dei crediti per riscatti a seguito di ricalcolo dell'onere per alcune pratiche in corso (€ 10.862) e dei crediti per ricongiunzione, dovuta alla opzione per totalizzazione di Consulenti che avevano presentato domanda di ricongiunzione (€ 35.775).

Rettifiche di ricavi € 244.047

Restituzione contributi non dovuti

Il costo di € 169.979 si riferisce a rimborsi effettuati per restituzione di contributi che, sulla base dei controlli compiuti dagli uffici, sono risultati versati in eccedenza rispetto a quanto dovuto.

Restituzioni e rimborsi a Concessionari

Il costo di € 62.021 è relativo al rimborso ai competenti Concessionari alla riscossione di quelle somme iscritte a ruolo negli anni precedenti e non riscosse dai Concessionari medesimi per irreperibilità dei debitori o per infruttuosa esecuzione nei loro confronti.

Altre rettifiche

Si tratta di poste rettificative di alcuni ricavi contabilizzati sia nel bilancio 2007 che in quelli precedenti, come la restituzione di somme erroneamente versate da Consulenti a titolo di sanzioni e interessi (€ 4.524) e i conguagli per oneri a favore degli inquilini (€ 5.901).

Ricavi

Contributi € 90.330.951

Il ricavo si riferisce ai contributi e relativi interessi e sanzioni dovuti dagli iscritti, di competenza dell'esercizio 2007; rispetto all'esercizio precedente l'aumento del gettito è dovuto all'adeguamento del 2% dell'entità del contributo soggettivo, oltre che all'aumento degli iscritti; più

significativo è invece l'incremento dell'integrativo, la cui entità media, derivante dal rapporto tra ricavo complessivo e numero delle dichiarazioni con volume d'affari diverso da zero, passa da € 1.861 a € 1.901. Da segnalare, infine, la flessione delle ricongiunzioni, ricollegabile forse all'entrata a regime dell'istituto della totalizzazione.

Contributi

Il ricavo di € 47.707.014 si riferisce ai contributi soggettivi richiesti nel 2007 a n. 21.965 Consulenti, di cui n. 16.992 in misura intera (€ 2.448) e n. 4.073 in misura ridotta (€ 1.224); per i restanti n. 900 Consulenti la misura del contributo è stata frazionata in dodicesimi, tenuto conto delle variazioni di status verificatesi in corso d'anno ed ha comportato un ricavo complessivo di € 1.125.246. Ai 21.965 Consulenti è stato altresì richiesto il contributo di maternità (€ 87.80), che ha determinato l'iscrizione di ricavi pari a € 1.125.246.

Il ricavo di € 33.881.652 è relativo a contributi integrativi di competenza dell'esercizio, riferiti al volume di affari I.V.A. prodotto dai Consulenti nel 2006. Nel corso dell'anno sono pervenute n. 20.437 dichiarazioni di volume di affari, di cui 2.615 con indicazione di volume di affari pari a zero (sono in corso accertamenti da parte degli uffici per verificare la posizione di quei Consulenti che non hanno trasmesso alcuna dichiarazione).

La ricongiunzione in entrata ha determinato ricavi pari a € 3.070.415, di cui € 2.296.828 per contributi da parte di altre gestioni assicurative e € 773.587 per oneri contributivi a carico dei Consulenti. L'onere è dato dalla differenza tra la riserva matematica necessaria per la copertura assicurativa relativa al periodo utile considerato e le somme versate o da versare da parte delle altre gestioni previdenziali. Il ricavo viene iscritto al momento dell'accettazione definitiva, da parte del consulente, dell'obbligo di provvedere al versamento dell'onere, che può essere rateizzato. Nell'ipotesi in cui la riserva matematica sia coperta dalle somme provenienti dalle altre gestioni previdenziali, non si iscrive, ovviamente, alcun ricavo a carico del Consulente. Le istanze di ricongiunzione sono state complessivamente 102, di cui 66 con onere effettivo a carico del consulente.

Il ricavo da riscatti, pari a € 1.669.013, si riferisce: per € 776.044 al riscatto dei periodi per i quali è stato versato il contributo ridotto (facoltà esercitata da n.126 Consulenti); per € 485.236 al riscatto del praticantato, esercitato da n. 96 Consulenti; per € 218.420 al riscatto del periodo legale per il conseguimento del titolo universitario, esercitato da n. 20 Consulenti; per € 189.313 al riscatto del servizio militare o servizi equiparati, esercitato da n. 51 Consulenti.

I versamenti volontari effettuati nel 2006 da ex-Consulenti ammontano a € 211.748.

Il ricavo per contributi anni precedenti è pari a € 320.203 per il soggettivo e € 197.037 per l'integrativo; il primo importo si riferisce sia a quote contributive dovute per anni precedenti, a seguito di omesso versamento o di versamento del contributo in misura ridotta anziché intera, sia a contributi afferenti il 2006 ma richiesti con emissione 2007 a seguito di notifiche di iscrizione pervenute successivamente all'ultimo invio dei MAV nel 2006. Il secondo importo è relativo a quanto dovuto per mancato o errato versamento di contributi integrativi degli anni 1992-2003 (relativi ai volumi d'affari I.V.A. degli anni 1991-2002).

Sanzioni e interessi

Il ricavo di € 231.871 e quello di € 40.058 riguardano rispettivamente le maggiorazioni e gli interessi dovuti in caso di ritardato pagamento di contributi soggettivi, in base al regime sanzionatorio introdotto dall'art. 93 del Regolamento di attuazione dello Statuto.

Le maggiorazioni dovute per versamento irregolare o tardivo del contributo integrativo sono invece pari a € 240.907.

Il totale degli interessi da ricongiunzione (€ 823.497) è suddiviso tra quelli corrisposti dai Consulenti in caso di versamento rateale dell'onere a loro carico (€ 39.054), l'interesse composto del 4,5% a carico degli enti trasferenti a titolo di maggiorazione dei contributi trasferiti sino al 31/12 dell'anno immediatamente precedente a quello nel quale si effettua il trasferimento (€ 406.358) e gli interessi per ritardato trasferimento di contributi, sempre a carico di enti trasferenti (€ 378.085).

Il ricavo di € 9.009 è relativo, infine, agli interessi dovuti dai Consulenti in caso di versamento rateale dell'onere a loro carico a titolo di riscatto.

Canoni di locazione **€ 4.678.094**

Locazioni di immobili

Il ricavo si riferisce ai canoni di competenza dell'esercizio 2007 relativi alle unità immobiliari di proprietà dell'Ente.

La ripartizione per immobile dei canoni di affitto è la seguente:

Immobili		Canoni affitto
Via Jenner, 147	Roma	239.933
Piazza A.C. Sabino, 67	=	172.682
Via Sante Vandì, 71	=	59.054
Via Santuario Regina degli Apostoli, 36/Via Antonino Pio	=	811.858
Via Cristoforo Colombo, 456	=	693.387
Via Sante Vandì, 115/124	=	757.863
Viale del Caravaggio, 78	=	271.453
Viale Richard, 1	Milano	463.453
Via Marcellina, 7/11/15	Roma	985.882
		4.455.565

La redditività lorda del patrimonio immobiliare a reddito, calcolata con riferimento al valore medio di bilancio di detto patrimonio per il 2006 (€ 98.556.224), è pari al 4,52%, in leggero aumento rispetto al 2006. Ciò in virtù del fatto che la riduzione dei proventi di Via Cristoforo Colombo e Via del Caravaggio (a seguito della disdetta in entrambi gli immobili da parte di un conduttore, sostituito nel corso del 2008), è stata compensata dall'aggiornamento dei canoni di locazione in base alle variazioni intervenute con riferimento al costo della vita.

Recuperi e rimborsi da locatari

Il ricavo di € 222.529 riguarda il riaddebito ai conduttori, per la quota di loro competenza, delle spese sostenute dall'Ente con riferimento alla gestione immobiliare. Dell'intero ammontare, € 6.267 si riferiscono a riaddebiti alla controllata a fronte del contratto di comodato della Immobiliare G UNO s.r.l. relativo a un locale della sede.

Interessi e proventi finanziari diversi € **15.095.697****Altri proventi da partecipazioni**

Il ricavo è relativo ai dividendi su:

Descrizione	Quantità	Importo unitario	Totale
Azioni Banca Pop Sondrio ord.	480.000	0.23	110.400
Azioni Generali ord.	91.500	0.75	68.625
Azioni Enel ord.	350.000	0.29	101.500
Azioni Enel ord. (dividendo straordinario)	350.000	0.20	70.000

Ricavi da gestioni patrimoniali

Il ricavo si suddivide, come già detto, in plusvalenze effettivamente conseguite (€ 6.896.538), cedole (€ 2.575.583), dividendi (€ 523.928) e ricavi diversi (€ 161.384).

Interessi attivi su Titoli di Stato

L'importo di € 225.000 è relativo alle cedole sui BTP 1feb2020 4,50%.

Interessi attivi su altri Titoli

Il ricavo relativo agli interessi su altri titoli è evidenziato nella tabella che segue:

Titolo	Valore di bilancio al 31/12/07	Interessi
BEI 5% 98-15/04/08	5.183.812	260.592
Obbl. BPS 00-31/12/09 5.38%	631.433	45.783
Obbl. BPS 01-30/06/11 TV	1.996.265	74.275
Obbl. BPS 02-30/06/12 TV	1.204.325	43.352
Obbl. BPS 03-31/12/13 TV	1.756.552	61.080
Obbl. BPS 04-31/12/14 TV	2.650.883	91.075
Obbl. BPS 05-31/12/15 TV	2.756.448	93.558
Obbl. BPS 07-31/12/17 TV	3.020.000	6.543
Obbl. BPS 03-31/12/19 TV	2.878.403	99.513
Obbl. BPS 05-31/12/20 TV	2.598.509	89.417
Obbl. BPS 07-31/12/22 TV	3.471.000	7.810
Obbl. BPS 04-30/06/24 TV	1.354.460	48.184
Obbl. BPS 05-30/06/25 TV	2.187.912	77.626
Obbl. BPS 05-30/06/27 TV	4.688.000	10.939
Obbl. Lehman Brothers 22/04/07	4.999.980	106.073
Obbl. Chess Limited 25/04/07	5.000.000	90.970
Obbl. Lehman Brothers 26/03/07	5.000.000	57.116
Obbl. CCCIF 21/03/07	5.108.422	50.865
Obbl. Saphir plc 20/03/16	9.985.000	498.930
Obbl. Lehman Brothers 30/12/16	4.984.950	144.895
Obbl. KFW 24/11/25	4.847.450	277.366
		2.235.962

Per quel che concerne gli altri titoli obbligazionari in portafoglio al 31/12/07, le Obbligazioni Abn Amro e Antracite sono titoli zero coupon legati alla performance di fondi (hedge fund), con rendimento non annuale, ma a scadenza o per anticipato realizzo, mentre le obbligazioni Saphir Finance e le Coriolanus produrranno interessi a partire dal 2008.

Scarto positivo per negoziazione titoli

Costituisce la quota di competenza del 2007 della differenza positiva tra valore nominale e costo di acquisto di titoli inclusi nel portafoglio che l'Ente gestisce direttamente.

Interessi attivi su depositi bancari e postali

Il ricavo si riferisce agli interessi maturati sulle giacenze depositate presso l'Istituto Cassiere (€ 1.778.539), sul c/c bancario aperto presso la Banca Fideuram (€ 700) e sui conti correnti di appoggio dei movimenti delle gestioni patrimoniali (€ 58.672).

Poichè la convenzione vigente con la Banca Popolare di Sondrio stabilisce un tasso lordo pari allo 0,75 in più del tasso interbancario medio (RIBOR a un mese), la media ponderata dei tassi in vigore nei 12 mesi dell'anno ha fatto registrare un tasso medio lordo pari al 4,89%.

Interessi di mora diversi

Il ricavo è relativo agli interessi di mora per ritardato pagamento di canoni.

Interessi su altri prestiti e finanziamenti

L'importo in questione è relativo agli interessi delle due rate scadenti nel 2007 del prestito concesso all'Oly Hotel s.r.l.

Altri proventi

Il ricavo è costituito dalla retrocessione di commissioni su fondi (€ 239.315) e dalla quota di competenza dell'esercizio della differenza tra il costo di sottoscrizione e il capitale assicurato della polizza EUROMEIE INDEX 2000 (€ 23.395).

Altri ricavi _____ € **86.471**

Il ricavo si riferisce per la quasi totalità a versamenti di consulenti per i quali non è certa, al momento dell'incasso, la relativa causale, che viene individuata successivamente.

Proventi straordinari _____ € **3.306.048**

Sopravvenienze attive

Nel conto sono rilevati: il maggior credito per contributi integrativi relativi al periodo 2004 - 2006 (€ 102.723); le rettifiche in aumento dei crediti verso Enti previdenziali (€ 21.457), a seguito di ricalcolo dell'onere per alcune pratiche in corso; il credito per versamenti di acconti IRES 2006

eccedenti l'imposta dovuta, recuperato in sede di versamento del primo acconto 2007 (€ 21.021); il credito per contributi previdenziali versati in eccedenza nel 2006, anch'esso recuperato nel 2007 (€ 1.515).

Insussistenze di passivo

L'importo è relativo alla rettifica in diminuzione del saldo Ires 2006 (€ 22.384) e del saldo Irap 2006 (€ 148).

Plusvalenze

Il ricavo di € 3.136.800 deriva, come già detto, dalla plusvalenza relativa al realizzo anticipato delle obbligazioni ABN AMRO del valore nominale di € 20.000.000, indicizzate al fondo di fondi alternativi di Tarchon Capital Management Ltd.

Rettifiche di costi **€ 354.285**

Riaccredito pensioni

Il ricavo si riferisce al recupero di ratei non riscossi per vari motivi da beneficiari di pensioni Enpacl (€ 226.305).

Rimborso somme L. 140/85

Ai sensi dell'art. 6, 1° comma, della L. 15/4/1985 n. 140, sono state erogate nel corso dell'anno 2007 n. 13 maggiorazioni, pari a € 4.181. Le maggiorazioni in questione, anticipate dall'Ente erogatore del trattamento pensionistico, saranno rimborsate, a domanda, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze successivamente all'approvazione del conto consuntivo.

Recuperi e rimborsi da Concessionari

Il ricavo di € 6.306 si riferisce al riversamento, da parte di vari Concessionari, di quote contributive riscosse dagli stessi successivamente alla loro restituzione, da parte dell'Ente, a seguito di domande di rimborso per inesigibilità.

Altre rettifiche

Nel conto sono confluiti:

- ▼ l'importo posto a carico del Consiglio Nazionale a titolo di rimborso dei costi sostenuti dall'Ente per la rivista unica di categoria (€ 28.335);
- ▼ la rettifica del costo per compensi a favore dei legali dell'Ente per l'emissione dei decreti ingiuntivi nei confronti di Consulenti morosi (€ 81.772);
- ▼ la restituzione di premi Inail versati in eccedenza (€ 3.791);
- ▼ il compenso per l'assistenza fiscale prestata dall'Ente a dipendenti e pensionati (€ 935);
- ▼ altre rettifiche di minore entità (€ 2.660).

Tenuto conto del fatto che il bilancio deve essere pubblicato in unità di euro, si è provveduto a collocare in un apposito conto, "Rettifica per arrotondamento", l'importo necessario a garantire il pareggio del Conto Economico (- € 2).

PAGINA BIANCA

Allegati alla Nota Integrativa

PAGINA BIANCA

Patrimonio immobiliare dell'Ente

Descrizione immobile	Prezzo acquisto Comprensivo di oneri accessori	Variazioni al 31/12/94 (1)	Rivalutazione delibera CdA 24/11/94	Variazioni 95-96-97 (1)	Svalutazione ripristino valore delibera 24/11/94	Variazioni 98-06 (1)	Variazioni 2007 (1)	Valori di bilancio al 31/12/2007
Roma								
Via Edoardo Jenner 147	783.052	62.526	5.627.058	-1.402				6.450.856
		-20.378						
P.zza A.C. Sabino 67	1.840.263	278.722	3.982.267	1.045		358.046		6.447.136
<i>palazzina e area destinata a parcheggio</i>		-7.467		-5.740				
Via Cristoforo Colombo 456	10.225.962	353.477	2.911.386	248.846		1.622.899		15.063.173
<i>I - IV e V piano</i>		-25.377		-3.789	-270.231			
Via S.R. Apostoli 36	9.230.799	4.450.243	4.191.116	671.179		6.656.794		24.515.169
Via A. Pio		-9.339		-74.241	-601.382			
Via Sante Vandi 71	2.235.373	9.520				-9.520		2.235.373
Via Sante Vandi 115/124	11.970.647					625.247		12.595.894
V.le Caravaggio 78	23.281.305			1.545.194		283.059		25.102.446
<i>sede</i>						-7.112		
V.le Caravaggio 78	7.292.452			50.149		316.072		7.658.673
<i>parte locata</i>								
Via Marcellina 7/11/15	16.808.116							16.808.116
Milano								
V.le Richard 1	6.781.834							6.781.834
Totale immobili	90.449.803	5.091.927	16.711.827	2.431.241	-881.133	9.855.005		123.658.670

(1) + lavori incrementativi; - lavori incrementativi non effettuati

Gestioni Patrimoniali: BPS - Composizione e Valutazione al 31/12/2007

Descrizione	Divisa	Quantità in divisa	Cambio	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Costo medio ponderato in euro	Rateo	Valore prezzo di mercato al 31/12/2007	Valore al Costo medio ponderato
generali ord	eur	10.000,000	1,000	31,0000	30,47340		310.000,00	304.733,59
mediobanca ord	eur	10.000,000	1,000	14,1200	16,52600		141.200,00	165.260,12
unicredito ord	eur	50.000,000	1,000	5,6790	5,99890		283.950,00	299.945,47
saipem ord	eur	5.000,000	1,000	27,4100	27,23000		137.050,00	136.150,00
intesa sanpaolo ord	eur	40.000,000	1,000	5,4100	5,69330		216.400,00	227.732,60
alleanza ord	eur	15.000,000	1,000	8,8900	9,09020		133.350,00	136.353,49
mediaset ord	eur	20.000,000	1,000	6,9050	8,28060		138.100,00	165.612,08
mps ord	eur	50.000,000	1,000	3,6830	4,91880		184.150,00	245.940,94
buzzi unicem ord	eur	5.000,000	1,000	18,9300	18,34350		94.650,00	91.717,72
gruppo editorial ord	eur	45.000,000	1,000	3,0500	3,92970		137.250,00	176.836,50
eems italia ord	eur	20.000,000	1,000	4,0130	5,94400		80.260,00	118.879,88
fiat ord	eur	15.000,000	1,000	17,6950	18,23840		265.425,00	273.575,47
enel ord	eur	30.000,000	1,000	8,1350	7,38990		244.050,00	221.696,04
eni ord	eur	10.000,000	1,000	25,0500	25,66000		250.500,00	256.600,00
snam rg ord	eur	45.000,000	1,000	4,3700	4,36210		196.650,00	196.293,50
safilo group ord	eur	30.000,000	1,000	2,2900	3,22600		68.700,00	96.780,78
telecom italia ord	eur	150.000,000	1,000	2,1250	2,32730		318.750,00	349.089,24
ssbt ord	eur	38.510,000	1,000	1,3070	1,47930		50.332,57	56.968,04
enia cum ass 1/20	eur	4.000,000	1,000	11,7750	10,10000		47.100,00	40.400,00
cape live ord	eur	30.000,000	1,000	0,9110	1,05000		27.330,00	31.500,00
bco popolare scr1	eur	10.000,000	1,000	15,1600	16,70000		151.600,00	167.000,00
glaxosmithkline ord	gbp	15.000,000	0,73335	12,7900	15,31170		261.607,69	313.186,46
munich re ord	eur	1.500,000	1,000	132,9400	119,76610		199.410,00	179.649,20
total ord	eur	3.000,000	1,000	56,8300	54,97000		170.490,00	164.910,12
bnp paribas ord	eur	4.000,000	1,000	74,2200	81,32430		296.880,00	325.297,05
commerzbank ord	eur	5.000,000	1,000	26,2600	27,36000		131.300,00	136.800,10
sap ord	eur	10.000,000	1,000	35,5300	35,61140		355.300,00	356.113,74
societe generale ord	eur	3.000,000	1,000	98,9300	128,15160		296.790,00	384.454,80
lloyds tsb group ord	gbp	30.000,000	0,73335	4,7200	5,40400		193.086,52	221.068,66
british sky broa ord	gbp	15.000,000	0,73335	6,1900	5,76080		126.610,76	117.832,33
british american ord	gbp	10.000,000	0,73335	19,6500	10,85380		267.948,46	148.002,65
vivendi ord	eur	7.000,000	1,000	31,3800	26,90310		219.660,00	188.321,62
sanofi ord	eur	6.000,000	1,000	62,9800	67,07500		377.880,00	402.450,00
rbs group ord	gbp	35.000,000	0,73335	4,4400	6,35570		211.904,27	303.331,59
aegon ord	eur	20.000,000	1,000	12,0900	12,74070		241.800,00	254.813,00
philips electron ord	eur	5.000,000	1,000	29,5200	28,44000		147.600,00	142.199,90
altana ord	eur	5.000,000	1,000	16,6500	19,67000		83.250,00	98.350,00