

Ammontano complessivamente ad € 15,1 milioni e sono costituiti dai canoni di locazione (€ 13,7 ml contro € 14,1 ml del 2006), dagli addebiti ai conduttori (€ 1.417.952 contro € 1.495.341 del 2006), nonché da proventi per locazione di spazi pubblicitari (€ 1.653, come nel 2006).

I canoni di locazione, pur in presenza degli adeguamenti sui vecchi canoni e di rilocalizzazioni poste in essere a condizioni economicamente più vantaggiose, denotano un decremento di € 0,4 milioni (2,8%) scaturente dalla contrazione dei ricavi relativi agli immobili ad uso commerciale, per effetto sostanzialmente della sfittanza di un immobile in Roma da adibire a nuova sede dell'Ente.

Gli stessi risultano così costituiti:

DESCRIZIONE	2007	2006
Abitativo	2.423.894	2.352.937
Commerciale	7.237.221	7.790.620
Industriale	4.013.492	3.965.556
TOTALE	13.674.607	14.109.113

A-5-b. GESTIONE MOBILIARE

I proventi della gestione mobiliare sono così analizzabili:

DESCRIZIONE	2007	2006
Interessi (obbligazioni e titoli di Stato)	13.864.581	17.452.728
Differenziali sulle gestioni	39.047.679	48.595.511
Plusvalenze realizzate	22.112.678	10.513.731
Minusvalenze realizzate	(1.137.204)	-
Dividendi e diritti di opzione	1.597.363	524.148
Commissioni di retrocessione	1.379.757	1.360.862
Disaggi maturati	1.342.565	1.252.154
Aggi maturati	(2.286.920)	(1.299.818)
TOTALE	75.920.499	78.399.316

Rileviamo che i proventi del patrimonio mobiliare sono stati conseguiti nel rispetto dei criteri di impiego delle disponibilità stabiliti, fra le diverse modalità di investimento, dall'Assemblea dei Delegati in sede di approvazione del budget 2007 e relative variazioni.

Interessi

Ammontano ad € 13,9 milioni e sono relativi agli interessi su titoli di Stato (€ 2,6 ml) ed obbligazioni (€ 11,3 ml, di cui € 5,1 ml su note strutturate). Vengono esposti al lordo delle relative imposte sostitutive (12,5%). Rispetto al precedente esercizio la voce denota un decremento di € 3,6 milioni, che è riferibile per € 1,4 milioni ai titoli di Stato e per € 2,2 milioni alle obbligazioni (di cui, in particolare, alle note strutturate per € 0,9 ml). Tale decremento è da porre in relazione, oltre che alla riduzione degli interessi sui titoli in valuta per effetto del loro deprezzamento rispetto all'Euro, prevalentemente alle operazioni di disinvestimento effettuate nel precedente esercizio (per circa € 151 ml)

Differenziali sulle gestioni

Il differenziale sulle gestioni patrimoniali ammonta nell'esercizio ad € 39,0 milioni (€ 48,6 ml nel 2006), per la cui analisi si rinvia alla voce B-III-3-c.

Plusvalenze e minusvalenze

Le plusvalenze ammontano ad € 22,1 milioni e sono relative alle vendite di OICR (€ 15,5 ml), alla chiusura di due mandati di gestione patrimoniale (€ 2,2 ml) ed alla vendita di ETF azionari (€ 4,4 ml). In particolare le plusvalenze sul portafoglio in gestione, come già evidenziato alla voce B-III-3-c, scaturiscono dal recesso dai mandati Schroders (obbligazionario) e UBI Prumerica. Le minusvalenze ammontano ad 1,1 milioni e scaturiscono dalla vendita di OICR (€ 0,7 ml) e da rimborsi di obbligazioni in valuta (€ 0,4 ml, per effetto di perdite su cambi).

Dividendi e diritti d'opzione

Sono prevalentemente relativi ad incassi di dividendi (€ 1.501.503) riguardanti ETF azionari a distribuzione dei proventi.

Commissioni di retrocessione

Ammontano ad € 1,4 milioni e sono riferibili ad OICR (per € 1,0 ml) e *hedge fund* (per € 0,4 ml). Tali retrocessioni - il cui ammontare è il linea con il precedente esercizio - rappresentano uno sconto sulle commissioni applicate dai gestori sulla base degli accordi in essere.

Disaggi ed aggi

Rappresentano le quote maturate sugli investimenti in essere relativi ad obbligazioni e titoli di Stato. L'incremento (€ 1,0 ml) delle quote su aggi scaturisce sostanzialmente dalla diminuzione, rispetto al precedente esercizio, del valore nominale dei titoli in valuta in essere alla data di bilancio, con particolare riferimento ai titoli BEI in sterline, per effetto della rivalutazione dell'Euro.

A-5-c. DIVERSI

Ammontano ad € 1.375.042 e sono costituiti dall'assorbimento del fondo per rinnovo contrattuale (€ 25.728) e di quello su immobili (€ 1.289.314), per il quale si rinvia al commento sui fondi per rischi ed oneri), nonché da proventi per sponsorizzazioni (€ 60.000) relativi ad un evento (due giornate di studio su materie previdenziali) organizzate a Roma nel mese di aprile. Tale provento è stato incassato nel corso dell'esercizio.

B COSTI DELLA PRODUZIONE**B7 SERVIZI****B-7-a-1. PENSIONI ED ALTRE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI**

Ammontano complessivamente ad € 156,0 milioni e sono prevalentemente costituite dalle pensioni correnti. Sono così analizzabili:

DESCRIZIONE	2007	2006
Pensioni	152.833.227	143.246.451
Polizza sanitaria	1.988.292	1.879.002
Altre prestazioni assistenziali	893.283	740.799
Ricongiunzioni presso altri Enti	240.770	83.854
TOTALE	155.955.572	145.950.106

Pensioni

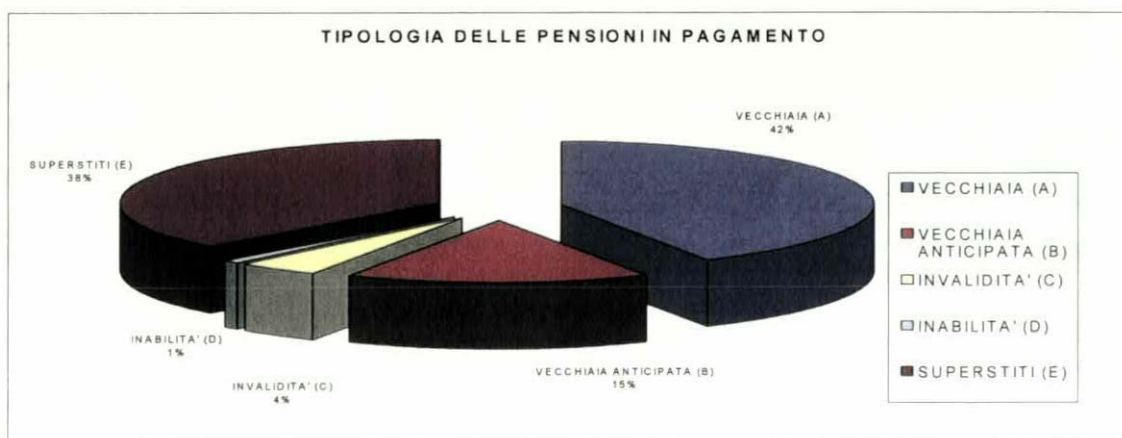
Il costo dei trattamenti è stato pari ad € 152,8 milioni, di cui € 0,8 milioni per pensioni calcolate con il metodo contributivo. Nell'esercizio le pensioni mediamente in pagamento sono risultate pari a 4.706 (4.468 nel 2006). I maggiori oneri, rispetto al 2006 (€ 9,6 ml pari al 6,7%), sono correlati alla perequazione dei trattamenti dal 1° gennaio 2007 - variabile tra l'1,42% e l'1,90% - all'aumento del costo della vita, alle liquidazioni di supplementi, ad un maggior numero di aventi diritto (pari a 311) ed alla crescita degli importi medi dei trattamenti.

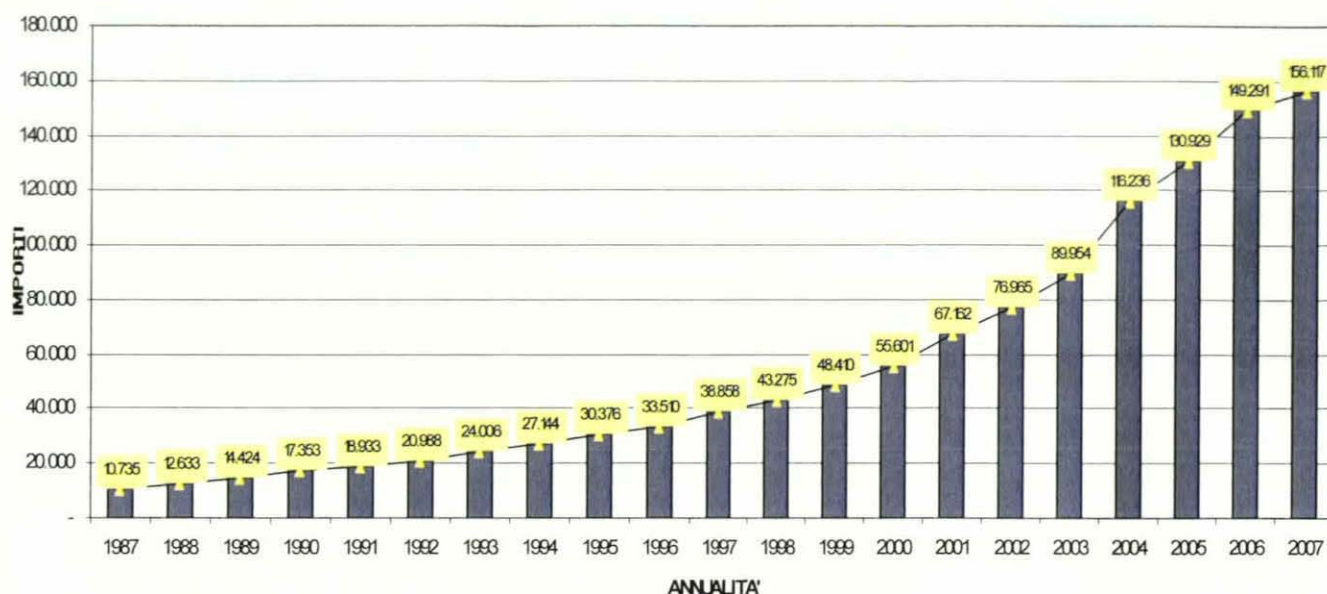
Il costo dei trattamenti include € 2,9 milioni a titolo di totalizzazione riferibile a 112 posizioni sia a carico Cassa (ex art. 71 legge 388/00) sia a carico INPS (ex DL 42/06), riguardante le pensioni di vecchiaia (38 posizioni per € 0,9 ml), quelle di anzianità (71 posizioni per € 2,0 ml) ed ai superstiti (3 posizioni, 2 indirette ed 1 reversibilità).

Il costo delle pensioni viene analizzato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	2007	2006
Vecchiaia	84.291.771	80.050.228
Vecchiaia anticipata	43.822.377	39.878.583
Invalidità	3.566.212	3.087.005
Inabilità	692.405	632.023
Supersiti	20.460.462	19.598.612
TOTALE	152.833.227	143.246.451

La stessa evidenza, tra l'altro, la crescente incidenza delle pensioni di vecchiaia anticipata sull'onere complessivo (28,7% contro il 27,8 % nel 2006) e la riduzione del peso di quelle di vecchiaia (dal 55,9% al 55,2%). La voce "Superstiti" è sostanzialmente costituita dalle reversibilità di vecchiaia e dalle indirette. Di seguito si rappresentano due grafici: la ripartizione delle 4.809 pensioni in pagamento al 31 dicembre 2007 e l'andamento del costo dei trattamenti pensionistici dal 1987. Il primo grafico evidenzia che l'incidenza sulle pensioni in pagamento a fine anno sia delle pensioni di vecchiaia (circa il 42%) sia delle pensioni di vecchiaia anticipata (circa il 15%) è in linea con le evidenze di fine 2006, non diversamente dall'incidenza delle altre tipologie di pensione.



COSTO DELLE PENSIONI (PERIODO 1987-2007)

La tabella sopra riportata espone (in migliaia di Euro) il costo dei trattamenti, includendo anche - dall'esercizio 2000 - l'onere accantonato al fondo pensioni.

Per gli esercizi precedenti la stessa evidenza l'onere dei trattamenti deliberati, anche in considerazione del non rilevante ammontare del costo maturato (da deliberare). I pensionati, titolari di trattamenti diretti (vecchiaia, vecchiaia anticipata, invalidità ed inabilità), indiretti e di reversibilità risultano 4.945 al 31 dicembre 2007, di cui 112 in totalizzazione.

Tale dato considera, oltre le pensioni in pagamento (n. 4.809) e quelle deliberate da liquidare al 31 dicembre 2007 (n. 119), le pensioni deliberate nel mese di gennaio 2008 (n. 39) con decorrenza 2007 ed anni precedenti, nonché i decessi conosciuti nel mese di gennaio 2008 (n. 22) relativi a nominativi in pagamento al 31 dicembre.

L'evoluzione dal 1987 del numero dei pensionati è rappresentata nella tabella che segue, la quale evidenzia la costante crescita delle pensioni di vecchiaia anticipata.

Anno	Vecchiaia	Vecchiaia anticipata	Totale	Var.ne (%)	Invalità ed inabilità	Var.ne (%)	Superstiti	Var.ne (%)	Totale	Var.ne (%)
1987	1.214	-	1.214	-	165	-	998	-	2.377	-
1988	1.250	-	1.250	3,0	161	(2,4)	1.068	7,0	2.479	4,3
1989	1.312	-	1.312	5,0	177	9,9	1.142	6,9	2.631	6,1
1990	1.390	-	1.390	5,9	172	(2,8)	1.204	5,4	2.766	5,1
1991	1.420	-	1.420	2,2	167	(2,9)	1.254	4,2	2.841	2,7
1992	1.452	-	1.452	2,3	163	(2,4)	1.301	3,7	2.916	2,6
1993	1.494	-	1.494	2,9	158	(3,1)	1.356	4,2	3.008	3,2
1994	1.493	-	1.493	(0,1)	158	-	1.428	5,3	3.079	2,4
1995	1.496	-	1.496	0,2	166	5,1	1.482	3,8	3.144	2,1
1996	1.507	6	1.513	1,1	155	(6,6)	1.507	1,7	3.175	1,0
1997	1.522	15	1.537	1,6	147	(5,2)	1.518	0,7	3.202	0,9
1998	1.507	15	1.522	(1,0)	140	(4,8)	1.520	0,1	3.182	(0,6)
1999	1.531	29	1.560	2,5	132	(5,7)	1.543	1,5	3.235	1,7
2000	1.597	44	1.641	5,2	130	(1,5)	1.597	3,5	3.368	4,1
2001	1.662	62	1.724	5,1	135	3,8	1.611	0,9	3.470	3,0
2002	1.728	90	1.818	5,5	136	0,7	1.613	0,1	3.567	2,8
2003	1.835	131	1.966	8,1	132	(2,9)	1.615	0,1	3.713	4,1
2004	1.969	281	2.250	14,4	157	18,9	1.655	2,5	4.062	9,4
2005	1.962	526	2.488	10,6	176	12,1	1.716	3,7	4.380	7,8
2006	1.980	708	2.688	8,0	207	17,6	1.739	1,3	4.634	5,8
2007 (*)	2.064	820	2.884	7,3	250	20,8	1.811	4,1	4.945	6,7

(*) aggiornato al 31 gennaio 2008 (il consolidamento dei dati istituzionali è avvenuto in data 1° febbraio 2008)

Al 31 dicembre 2007 il numero degli iscritti, come già rilevato, è pari a 47.322, di cui 2.255 pensionati attivi, e quello dei pensionati è pari a 4.945, di cui 4.833 pensionati puri e 112 in totalizzazione.

A tale data il rapporto iscritti/pensionati è quindi pari a 9,8 - come a fine 2006 - avuto riguardo ai pensionati puri (9,6 considerando anche l'effetto di quelli in totalizzazione).

Tale rapporto, risultato costantemente in crescita nel periodo 1989-2003, ha sostanzialmente subito una contrazione dal 2004 scaturente dalla dinamica delle pensioni di vecchiaia anticipata e, dal corrente esercizio, anche di quelle in totalizzazione.

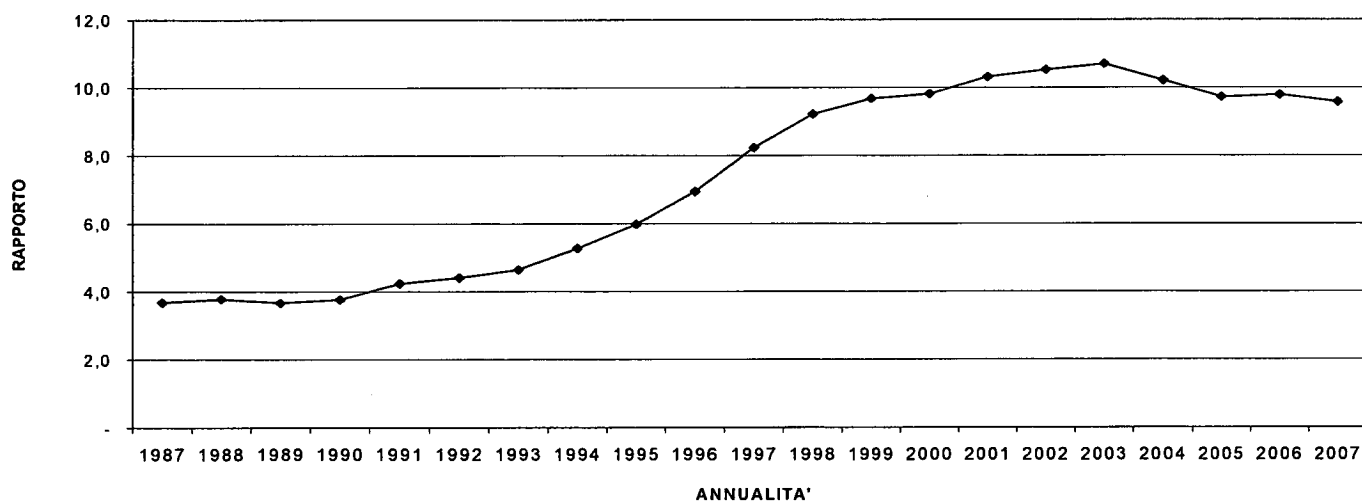
Ne rappresentiamo di seguito l'evoluzione dal 1987 (i dati esposti sono riferiti al 31 dicembre di ogni anno) e, a tal riguardo, risulta opportuno indicare separatamente la dinamica dei pensionati puri da quelli in totalizzazione, stante la diversa natura di questi ultimi (che risultano infatti pensionati di una pluralità di Enti previdenziali).

ANNO	ISCRITTI	PENSIONATI PURI	PENSIONATI IN TOTALIZZAZIONE	TOTALE PENSIONATI	ISCR./ PENS. Puri	ISCRITTI./ PENSIONATI
1987	8.736	2.381	-	2.381	3,7	3,7
1988	9.358	2.483	-	2.483	3,8	3,8
1989	9.636	2.633	-	2.633	3,7	3,7
1990	10.389	2.766	-	2.766	3,8	3,8
1991	12.016	2.841	-	2.841	4,2	4,2
1992	12.826	2.916	-	2.916	4,4	4,4
1993	13.925	3.008	-	3.008	4,6	4,6
1994	16.190	3.079	-	3.079	5,3	5,3
1995	18.784	3.144	-	3.144	6,0	6,0
1996	22.028	3.175	-	3.175	6,9	6,9
1997	27.420	3.202	-	3.202	8,6	8,6
1998	29.650	3.182	-	3.182	9,3	9,3
1999	31.293	3.235	-	3.235	9,7	9,7
2000	33.046	3.368	-	3.368	9,8	9,8
2001	35.790	3.470	-	3.470	10,3	10,3
2002	37.551	3.567	-	3.567	10,5	10,5
2003	39.705	3.713	-	3.713	10,7	10,7
2004	41.483	4.053	9	4.062	10,2	10,2
2005	42.583	4.368	12	4.380	9,7	9,7
2006	45.353	4.619	15	4.634	9,8	9,8
2007 (*)	47.322	4.833	112	4.945	9,8	9,6

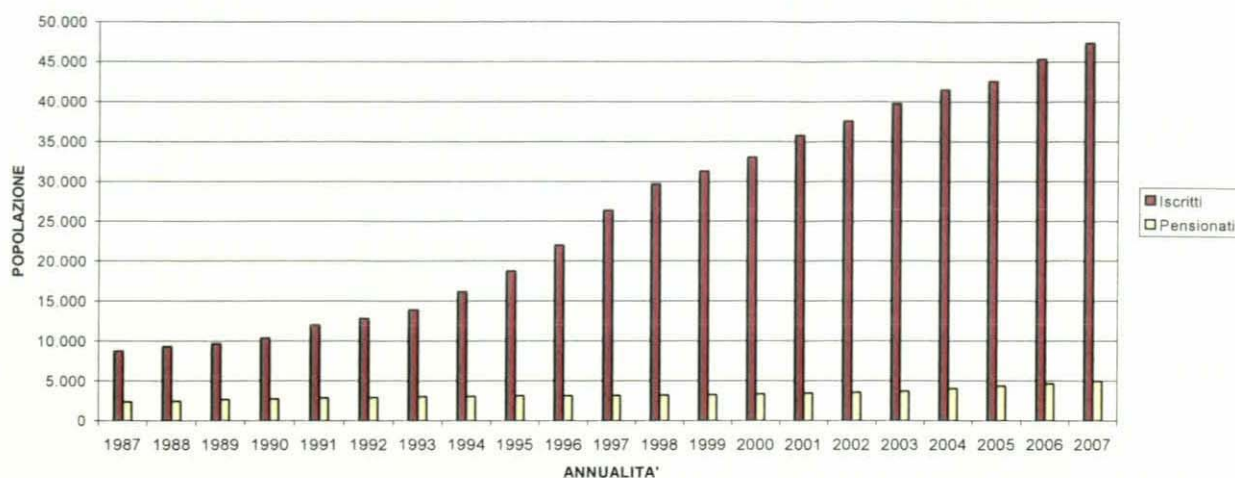
(*) aggiornato al 31 gennaio 2008 (il consolidamento dei dati istituzionali è avvenuto in data 1° febbraio 2008)

I due grafici che seguono evidenziano, infine, l'evoluzione del rapporto iscritti/pensionati nel periodo 1987-2007.

EVOLUZIONE TEMPORALE DEL RAPPORTO ISCRITTI/PENSIONATI



EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI ISCRITTI E DEI PENSIONATI

**Polizza sanitaria**

Il costo della polizza è pari ad € 2,0 milioni e viene addebitato al conto economico alla luce della previsione contenuta nella legge delega in materia previdenziale (L. 243/04), per effetto della quale la normativa statutaria e regolamentare può prevedere, nell'ambito delle prestazioni a favore degli iscritti, anche forme di tutela sanitaria integrativa nel rispetto degli equilibri finanziari (di lungo periodo) della gestione.

Altre prestazioni assistenziali

Ammontano ad € 0,9 milioni e sono prevalentemente riferibili ad *handicap* (€ 0,3 ml) ed interventi economici per stato di bisogno (€ 0,4 ml), nonché (per complessivi € 0,2 ml) a domande per rimborso di spese funebri e di ospitalità in case di riposo, malattie invalidanti, borse di studio ed assegni per aborto spontaneo o terapeutico. Tali prestazioni, nel loro insieme, evidenziano un incremento di € 0,2 milioni rispetto al precedente esercizio.

Tali benefici sono previsti dall'art. 9 della legge 21/86 e dal nuovo Regolamento di disciplina delle funzioni di assistenza e di mutua solidarietà, deliberato dall'Assemblea dei Delegati il 27-28 novembre 2003 ed approvato con Decreto interministeriale del 14 luglio 2004.

Ricongiunzioni presso altri Enti

Si riferiscono a periodi assicurativi pregressi accumulati presso la Cassa che alcuni professionisti ricongiungono presso altri Enti (ex legge 45/90).

B-7-a-2. INDENNITA' DI MATERNITA'

I costi delle indennità di maternità (€ 7.448.257 contro € 7.011.077 del precedente esercizio) alle professioniste iscritte alla Cassa derivano dall'applicazione del Decreto legislativo 151/01 e riflettono l'onere delle domande pervenute nel corso dell'esercizio. Si rammenta che, con effetto dal 29 ottobre 2003, è operante il "tetto" delle indennità da corrispondere di € 19.864 su base annua (pari a 5 volte il minimo, ex legge 289/03). Il numero delle beneficiarie delle indennità di maternità è stato pari a 951 (918 nel 2006), con un valore medio delle domande di € 7.832.

B-7-b. SERVIZI DIVERSI

Ammontano ad € 8,5 milioni ed evidenziano un incremento di 0,5 milioni rispetto al precedente esercizio.

Sono analizzabili come segue:

DESCRIZIONE	2007	2006
Organi Collegiali	1.772.000	2.000.051
Manutenzione degli immobili	1.230.975	1.159.597
Gestione degli immobili	1.529.428	1.457.148
Premi assicurativi (*)	92.877	96.853
Attività promozionali ed inserzioni	70.583	81.497
Commissioni (banca depositaria)	942.391	708.438
Assistenza legale e notarile	418.234	529.304
Altre consulenze ed assistenze	630.495	679.764
Canoni di assistenza e manutenzioni	298.843	224.633
Vigilanza e pulizia	168.664	158.202
Formazione ed altri costi riferibili al personale	516.610	430.133
Altri oneri	808.081	492.651
TOTALE	8.479.181	8.018.271

(*) per infortunistica e responsabilità civile (escluso coperture sui fabbricati)

Organi Collegiali

Il costo dell'esercizio è analizzabile come segue:

DESCRIZIONE	Compensi	Indennità	IVA	Contributi Cassa	Rimborsi spese	TOTALE
Assemblea dei Delegati	-	149.568	46.180	8.888	166.749	371.385
Consiglio di Amministrazione	380.527	311.361	144.486	27.786	195.440	1.059.600
Collegio Sindacale	110.297	111.952	38.326	7.370	73.070	341.015
TOTALE	490.824	572.881	228.992	44.044	435.259	1.772.000

L'importo corrisponde agli oneri maturati per compensi, indennità per assenza da studio e rimborsi spese. Lo stesso evidenzia complessivamente un decremento di € 0,2 milioni rispetto al precedente esercizio, sostanzialmente riferibile alla diminuzione delle riunioni assembleari (3 per altrettante giornate, contro le 5 del precedente esercizio su 5 giornate). Rispetto al precedente esercizio i compensi del Consiglio di Amministrazione e del Collegio sindacale sono rimasti sostanzialmente invariati, pur in presenza della rivalutazione ISTAT deliberata e, con riferimento al Collegio Sindacale, degli emolumenti per l'attività di controllo contabile (€ 26.504).

Manutenzione degli immobili

La voce - che evidenzia un andamento sostanzialmente in linea con il precedente esercizio - è costituita dagli interventi di manutenzione sugli immobili locati (€ 1.152.299, questi ultimi riaddebitabili in parte ai conduttori) e sull'immobile di Roma adibito a sede sociale (€ 78.676), addebitati a conto economico in quanto aventi natura conservativa del patrimonio.

Gestione degli immobili

Tale voce è in linea con il 2006 ed include i costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà pari ad € 1.140.813 - riferibili prevalentemente ad utenze ed oneri condominiali riaddebitabili ai conduttori - nonché l'onere delle coperture assicurative sui fabbricati (€ 111.892) e quello relativo alla registrazione dei contratti (€ 276.723). Gli addebiti ai conduttori sono esposti tra gli "Altri proventi" (voce A-5-a).

Commissioni (banca depositaria)

Ammontano ad € 0,9 milioni e riguardano l'attività della banca depositaria relativamente alle gestioni in delega. Tali commissioni comprendono le seguenti linee di attività: custodia, amministrazione e regolamento titoli e fondi; contabilizzazione e supporto "prima nota", nonché il controllo dei limiti degli investimenti e delle operazioni. L'incremento dell'onere (€ 0,2 ml) scaturisce dalla maggiore massa gestita nell'esercizio per effetto dei nuovi conferimenti effettuati.

Assistenza legale e notarile

Tale onere denota un decremento di € 0,1 milioni riferibile alla minore incidenza dell'assistenza legale relativa al contenzioso in materia di contributo di solidarietà.

Altre consulenze ed assistenze

Comprendono, in particolare, gli oneri relativi alle consulenze tecniche dell'area immobiliare (€ 143.070); gli oneri per gli accertamenti sanitari (€ 130.546) connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità; alla consulenza assicurativa (€ 36.408) e finanziaria (€ 128.931), alla assistenza informatica (€ 4.020), nonché alla consulenza per studi attuariali e per il bilancio tecnico (€ 30.600).

Formazione ed altri costi riferibili al personale

Sono costituiti dalla formazione (€ 80.931), dal servizio sostitutivo della mensa (€ 320.526), dagli oneri per la polizza sanitaria (€ 93.878) e da quelli connessi alle missioni fuori sede (€ 21.275). L'incremento dell'onere (€ 86.477) scaturisce prevalentemente dai maggiori oneri per i corsi di formazione.

Altri oneri

Includono, in particolare, le spese postali (€ 387.933), i servizi di postalizzazione (€ 98.071), le utenze telefoniche (€ 184.135) e gli oneri per attività di assistenza telefonica (€ 52.320). Nel suo complesso la voce s'incrementa nell'esercizio di € 0,3 milioni e tale incremento scaturisce dai maggiori oneri delle suddette voci di spesa, connesse anche all'introduzione - dal corrente esercizio - della comunicazione obbligatoria dei dati reddituali degli iscritti.

B-8. GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Ammontano complessivamente ad € 15.536 (€ 23.098 nel 2006) e riguardano costi correnti per canoni di noleggio e per utilizzo di licenze d'uso (software).

B-9. PERSONALE

Il costo del lavoro ammonta ad € 8,1 milioni ed evidenzia un incremento di € 0,5 milioni (6,6%) rispetto al precedente esercizio, attribuibile all'assunzione del Vice-Direttore Generale, al consolidamento dei costi correnti scaturenti dalle assunzioni del precedente esercizio ed all'effetto delle nuove assunzioni e dei passaggi di area. La forza media del personale dipendente nel corso dell'esercizio - calcolata su base mensile - è stata pari a 167 unità, con un costo medio di € 48.795. Il costo del lavoro è così analizzabile:

DESCRIZIONE	2007	2006
Salari e stipendi	5.846.160	5.465.066
Oneri sociali	1.598.002	1.523.998
Quota TFR	450.141	417.467
Altri costi	254.433	202.020
TOTALE	8.148.736	7.608.551

La voce comprende il costo dei portieri pari ad € 207.044, che viene addebitato al 90% ai conduttori su base contrattuale (voce "Altri proventi", in A-5-a). La voce "Altri costi" include il contributo a favore del CRAL per le prestazioni sociali ed assistenziali erogate dallo stesso a favore dei dipendenti (€ 91.513), gli oneri relativi alla previdenza integrativa con UNIPOL (€ 128.846), nonché i costi per contratti di somministrazione di lavoro (€ 34.074). Il personale in forza al 31 dicembre 2007 e la movimentazione dell'esercizio sono rappresentati nella tabella seguente:

QUALIFICA	31/12/2006	ASSUNZIONI (*)	CESSAZIONI (*)	31/12/2007
Direttore e Vice Direttore Generale	1	1	-	2
Dirigenti e quadri	8	-	(1)	7
Impiegati (**)	149	14	(11)	152
Portieri (***)	10	-	-	10
TOTALE	168	15	(12)	171

(*) include quelle a tempo determinato

(**) di cui 6 a tempo determinato al 31 dicembre 2007 (3 per sostituzione di maternità e 3 a progetto)

(***) unità immobiliari di proprietà

Come sopra rilevato il maggior costo del lavoro riflette, tra l'altro, l'assunzione di 15 unità, di cui 5 a tempo indeterminato e 10 a tempo determinato (5 per sostituzioni di maternità e 5 a progetto). Le assunzioni - oltre quella del Vice-Direttore Generale - sono prevalentemente riferibili al potenziamento delle aree istituzionali, dei sistemi informativi e dell'area mobiliare. Per ulteriori informazioni sulle attività del personale dipendente si rinvia, in ogni caso, alla Relazione sulla gestione.

B-10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Gli ammortamenti e le svalutazioni di periodo risultano così analizzabili:

DESCRIZIONE	2007	2006
<i>Ammortamento beni materiali</i>		
Fabbricati	3.310.346	3.309.877
Impianti e macchinario	422.090	352.160
Mobili, arredi e macchine d'ufficio	44.637	44.677
Apparecchiature elettroniche	127.810	171.159
<i>Totale</i>	<i>3.904.883</i>	<i>3.877.873</i>
<i>Ammortamento beni immateriali</i>		
Licenze software	49.576	95.430
<i>Totale</i>	<i>49.576</i>	<i>95.430</i>
<i>Ammortamenti</i>	<i>3.954.459</i>	<i>3.973.303</i>
Svalutazione delle immobilizzazioni (impianti)	1.485	-
Svalutazione dei crediti (area previdenziale)	59.449	9.685.015
Svalutazione dei crediti (area immobiliare)	148.966	86.644
<i>Svalutazioni</i>	<i>209.900</i>	<i>9.771.659</i>
TOTALE	4.164.359	13.744.962

La diminuzione di tale voce (€ 9,5 ml) scaturisce dalle minori svalutazioni dei crediti dell'area previdenziale.

B-12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI

Ammontano ad € 20.269.933 e sono relativi all'adeguamento del fondo oscillazione titoli. Si rinvia al commento della voce B-3.

B-13. ALTRI ACCANTONAMENTI

Ammontano ad € 8,3 milioni e sono relativi agli accantonamenti per le pensioni maturate e non deliberate (€ 3.283.364) e per la restituzione dei contributi (€ 4.992.141 ex art.21 della legge 21/86 ed art.15 del nuovo Regolamento di disciplina del regime previdenziale).

B-14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Sono costituiti, in particolare, dalla fiscalità indiretta sugli immobili (ICI), dalle ritenute e dalle imposte sostitutive sugli interessi.

Risultano così analizzabili:

DESCRIZIONE	2007	2006
Spese esattoriali	274.565	299.029
Imposta comunale su immobili	1.127.905	1.118.466
Ritenute su interessi (*)	3.772.560	2.559.785
Imposte sostitutive (**)	1.791.783	2.215.979
Altre imposte e ritenute	3.257.510	304.049
Oneri fiscali diversi	39.202	30.187
Oneri vari	376.129	384.425
TOTALE	10.639.654	6.911.920

(*) bancari e postali

(**) su interessi (titoli di Stato ed obbligazioni)

Le spese esattoriali si riferiscono prevalentemente ad aggu per la riscossione, a mezzo ruoli, della contribuzione dovuta dagli iscritti.

La voce "Altre imposte e ritenute" è costituita, in particolare, dalle imposte sostitutive (12,5%) sulle vendite sia di OICR (per € 1,9 ml) sia di ETF (per € 0,6 ml). Gli "Oneri vari" includono costi di cancelleria e stampati (€ 88.614), quelli di organizzazione delle Assemblee tenutesi nell'esercizio (€ 109.872), nonché il contributo all'Associazione di categoria (ADEPP) per € 21.358.

C PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La gestione finanziaria evidenzia un saldo positivo di € 15,6 milioni (€ 11,5 ml nel 2006).

C-16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI

I proventi finanziari risultano prevalentemente costituiti da interessi bancari e sono così analizzabili:

DESCRIZIONE	2007	2006
Interessi bancari e postali	13.972.445	9.480.686
Interessi di mora (*)	1.735.095	1.937.288
Interessi di mora (**)	12.450	39.054
Interessi su ricongiunzione e riscatti	242.358	300.096
Interessi diversi	4.031	3.294
TOTALE	15.966.379	11.760.418

(*) su contributi

(**) su canoni di locazione ed oneri

Gli interessi bancari scaturiscono dalla convenzione con la Banca Popolare di Sondrio, che prevede l'applicazione del tasso ufficiale di riferimento (4,0% a fine 2007) maggiorato di un punto. Tali interessi denotano un incremento (€ 4,5 ml) rispetto al precedente esercizio, dovuto sia agli incrementi del tasso lordo nell'esercizio (dal 4,5% al 5,0%) sia alla maggiore giacenza media (circa € 296 ml contro circa € 256 ml nel 2006).

Le sanzioni, maggiorazioni e penalità su contributi dovuti, rilevate nell'esercizio, sono state contabilizzate nei proventi straordinari. Rileviamo, inoltre, che l'ammortamento dell'aggio e del disagio su titoli è esposto alla voce "Altri proventi" (A-5-b).

C-17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Sono così costituiti:

DESCRIZIONE	2007	2006
Depositi cauzionali	23.900	18.228
Restituzione di contributi	68.247	61.622
Spese bancarie	226.633	170.910
Oneri diversi	49.777	51.913
TOTALE	368.557	302.673

Tali oneri denotano, nel complesso, un incremento rispetto al precedente esercizio. Le spese bancarie si riferiscono in prevalenza ai pagamenti contributivi on-line (servizio SAT) e tramite MAV (per pagamento dei minimi contributivi) ed il loro incremento è da porre in relazione alle attività connesse all'introduzione, dal corrente esercizio, dell'obbligo di comunicazione con modalità telematica dei dati reddituali da parte dei professionisti.

Gli oneri relativi ai depositi cauzionali riguardano gli interessi maturati sui contratti della gestione immobiliare ad uso abitativo.

E PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

La gestione straordinaria evidenzia complessivamente un saldo negativo di € 2,8 milioni (contro € 0,6 ml positivo nel 2006).

I proventi straordinari risultano i seguenti:

DESCRIZIONE	2007	2006
Sanzioni, maggiorazioni e penalità	1.851.149	1.830.664
Gestione immobiliare	19.884	93.839
Commissioni di retrocessione	-	271.695
Ratei di pensione	2.319	165.436
Imposte e tasse	20.531	337.542
Insussistenze di debiti	17.430	256.509
Rimborsi e recuperi diversi	98.471	8.242
TOTALE	2.009.784	2.963.927

Le sanzioni, maggiorazioni e penalità sono state accertate per effetto della lavorazione delle posizioni contributive.

I proventi della gestione immobiliare riguardano conguagli per oneri accessori di precedenti esercizi ed indennizzi assicurativi, mentre quelli fiscali includono interessi per € 12.671 derivanti da rimborsi di crediti intervenuti nell'esercizio (si veda la voce C-II-4-bis), nonché € 5.446 per rimborsi di imposte indirette (ICI). Nell'ambito dei proventi diversi sono inclusi € 61.384 per rimborsi su DM 10 di contributi INPS.

Gli oneri straordinari sono così analizzabili:

DESCRIZIONE	2007	2006
Restituzione di contributi	4.582.075	2.213.796
Gestione immobiliare	75.288	63.527
Minusvalenze (beni materiali)	1.739	4.145
Imposte e tasse	11.564	1.835
Oneri diversi	191.817	63.006
TOTALE	4.862.483	2.346.309

Le restituzioni di contributi ammontano ad € 4,6 milioni e scaturiscono, per € 3,5 milioni, dalle restituzioni di contribuzione soggettiva a professionisti cancellati dalla Cassa per cessazione dell'attività (ex art.21 della legge 21/86); per € 0,7 milioni da restituzioni per carenza di esercizio professionale e, per il residuo (€ 0,4 ml), da restituzioni per l'esercizio della facoltà di ricongiunzione per periodi coincidenti di contribuzione. L'incremento dell'onere (€ 2,4 ml) fronteggia sostanzialmente il maggior numero di domande pervenute e deliberate rispetto a quelle del precedente esercizio.

Le minusvalenze su beni materiali derivano dalle eliminazioni contabilizzate (si veda la voce B-II-4), mentre le imposte e tasse includono € 9.440 per maggiore IRES (prevalentemente su dividendi) emergente dalla dichiarazione dei redditi del precedente esercizio rispetto a quanto contabilizzato in bilancio.

Gli oneri diversi includono € 15.453 scaturenti da una transazione formalizzata nell'esercizio, € 94.895 per consulenze ed assistenze ed € 54.034 per emolumenti del Collegio Sindacale relativi all'attività di controllo contabile (periodo 2004-2006).

E-22. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Ammontano ad € 5,4 milioni, in linea con il 2006, e si riferiscono alle imposte correnti (IRES ed IRAP). Nell'esercizio non sono state contabilizzate imposte differite o anticipate.

Risultano così analizzabili:

DESCRIZIONE	Aliquota (%)	2007	2006
IRES	33,0	5.111.911	5.163.000
IRAP	4,25-5,25	305.859	283.074
TOTALE		5.417.770	5.446.074

L'IRES - la cui aliquota è invariata rispetto al precedente esercizio - viene calcolata sui redditi fondiari (fabbricati), di capitale (dividendi) e diversi (commissioni di retrocessione su strumenti finanziari e locazione di spazi pubblicitari). Taluni proventi (in particolare, le cedole dei titoli di Stato e obbligazionari) sono peraltro tassati alla fonte a titolo d'imposta e le relative imposte sostitutive sui flussi cedolari (12,5%) sono rappresentate negli "Oneri diversi di gestione".

L'IRAP viene calcolata sulle retribuzioni del personale, sui redditi assimilati e sulle collaborazioni coordinate e continuative. Sia l'aliquota base (4,25%) sia la maggiorazione di 1 punto per le Regioni di Lazio e Campania risultano invariate rispetto al precedente esercizio.

E-23. RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'importo è pari a zero in quanto la Cassa, quale Ente senza fine di lucro, destina interamente l'avanzo corrente (€ 366,4 ml) alle riserve.

Si rinvia a quanto rilevato in precedenza commentando la voce "Patrimonio netto".

RENDICONTO FINANZIARIO

A corredo della nota integrativa, al fine di offrire una migliore informativa, viene presentato il rendiconto finanziario a flussi di liquidità. Lo stesso è comparato con quello del precedente esercizio.

Si evidenzia che la variazione del capitale circolante netto è esposta al lordo della svalutazione dei crediti e al netto delle disponibilità liquide, mentre le immobilizzazioni finanziarie includono i differenziali economici realizzati nell'esercizio. Le immobilizzazioni materiali sono rappresentate al netto del valore contabile delle eliminazioni. Il rendiconto evidenzia che nell'esercizio si è avuta una riduzione del flusso di liquidità di circa € 119 milioni, che tiene conto di investimenti finanziari netti per circa € 406 milioni.

Segue il prospetto redatto in migliaia di Euro.

	2007	2006	VARIAZIONE
<i>Disponibilità liquide iniziali</i>	421.732	354.470	67.262
ATTIVITA' OPERATIVA			
Avanzo corrente	356.600	341.364	15.236
Ammortamenti e svalutazioni	4.164	13.745	(9.581)
Accantonamento TFR	450	417	33
Accantonamenti ai fondi	28.546	11.707	16.839
<i>Autofinanziamento reddituale</i>	389.760	367.233	22.527
Variazione cap. circolante netto	(10.805)	(19.083)	8.278
Variazione netta ratei e risconti	(4.619)	(1.870)	(2.749)
<i>Flusso monetario operativo</i>	374.336	346.280	28.056
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO			
Immobilizzazioni immateriali	(88)	(9)	(79)
Immobilizzazioni materiali	(316)	(398)	82
Immobilizzazioni finanziarie	(613.911)	(438.411)	(175.500)
Attività finanziarie a breve	(75.210)	4.788	(79.998)
	(689.525)	(434.030)	(255.495)
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO			
Vendite e rimborsi di titoli	208.005	167.223	40.782
Utilizzo fondi	(12.030)	(12.211)	181
	195.975	155.012	40.963
<i>Flusso monetario di periodo</i>	(119.214)	67.262	(186.476)
<i>Disponibilità liquide finali</i>	302.518	421.732	(119.214)

* * * * *

PAGINA BIANCA