

ottemperanza al principio della chiarezza del Bilancio e allo scopo di evidenziare l'onere di competenza dell'esercizio.

- ✓ **Rimborsi agli iscritti** per euro 328.470. Il costo è riferito alla restituzione del montante contributivo richiesta dai superstiti dell'iscritto defunto, dagli iscritti ultra sessantacinquenni e/o dagli iscritti under 65 inabili che non hanno maturato il diritto alla pensione. L'esposizione nel conto economico di questa voce di costo è effettuata in ottemperanza al principio della chiarezza del Bilancio e allo scopo di evidenziare l'onere di competenza dell'esercizio.
- ✓ **Altre prestazioni previdenziali e assistenziali** pari ad euro 688.182 si riferiscono principalmente alla polizza sanitaria integrativa sottoscritta a favore degli iscritti ed alle provvidenze integrative di natura assistenziale a beneficio dei titolari dei trattamenti pensionistici di invalidità e inabilità. Tali benefici assistenziali, accordati ai pensionati con determinazione del Consiglio di Amministrazione, si concretizzano nell'integrazione della pensione fino alla concorrenza dell'assegno sociale di cui all'art. 3 comma 6 della Legge n. 335/95, così come disciplinato dall'art. 14 e dall'art. 15 del Regolamento dell'Ente.

Organi amministrativi e di controllo

La voce di euro 1.213.567, superiore di euro 35 mila (+3%), si riferisce agli emolumenti, ai gettoni di presenza e ai rimborsi spese spettanti ai componenti degli Organi Statutari dell'Ente.

In dettaglio:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO				
COMPENSI ORGANI ENTE				
Compensi CIG	246.098	244.800	1.299	1%
Compensi CDA	244.548	244.188	360	0%
Compensi Collegio Sindacale	65.071	65.150	- 79	0%
Totale	555.717	554.138	1.579	0%
RIMBORSI SPESE E GETTONI DI PRESENZA				
Ind. Partecip. CIG	92.607	107.426	- 14.820	-14%
Rimborso spese CIG	160.919	174.990	- 14.071	-8%
Ind. Partecip. CDA	137.333	120.074	17.258	14%
Rimborso spese CDA	199.901	175.267	24.634	14%
Ind. Partecip. Coll. Sind.	28.984	22.951	6.034	26%
Rimborso spese Coll. Sind.	38.106	24.008	14.098	59%
Totale	657.850	624.716	33.134	5%
TOTALE ORGANI AMM.VI E DI CONTROLLO	1.213.567	1.178.854	34.713	3%

- ✓ **Compensi Organi Ente:** si riferiscono agli emolumenti fissi mensili di competenza dell'esercizio, corrisposti o da corrispondere ai componenti degli Organi Collegiali dell'Ente in relazione agli incarichi, funzioni e attività che il Consiglio di Indirizzo Generale, il Collegio Sindacale e il Consiglio di Amministrazione è tenuto a svolgere per adempiere ai propri obblighi istituzionali.
- ✓ **Rimborsi spese e gettoni di presenza:** rappresentano una voce di spesa di competenza dell'esercizio, corrisposta o da corrispondere ai componenti degli Organi Collegiali.

Compensi professionali e di lavoro autonomo

I compensi professionali e di lavoro autonomo ammontano a euro 320.432 con una variazione in diminuzione di euro 110 mila (52%) e sono così suddivisi:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
COMPENSI PROF.LI E DI LAV. AUTONOMO				
CONSULENZE LEGALI E NOTARILI				
Consulenze legali e notarili	38.010	6.416	31.595	492%
Altre	-	-		
Totale	38.010	6.416	31.594	492%
CONSULENZE AMMINISTRATIVE				
Consulenze amministrative	136.833	113.191	23.642	21%
Servizio amministrativo del personale	10.282	10.021	261	3%
Consulenze informatiche	4.920	1.800	3.120	173%
Consulenze tecniche e finanziarie	130.387	78.884	51.503	65%
Altre	-	-		
Totale	282.422	203.896	78.526	39%
TOTALE COMPENSI PROF.LI E DI LAV.AUTONOMO	320.432	210.312	110.120	52%

- ✓ **Consulenze legali e notarili:** il costo è riferito principalmente all'incarico conferito al legale per la costituzione in giudizio nella causa promossa dal Collegio dei periti industriali di Roma dinanzi al TAR del Lazio e successivamente nell'autonomo giudizio cautelare promosso dallo stesso Collegio e da un perito industriale avente ad oggetto l'annullamento delle modifiche del regolamento elettorale dell'ente. Il TAR si è pronunciato con il rigetto della sospensiva ed il Tribunale ordinario con il rigetto del ricorso promosso. Quest'ultimo ha statuito in ordine alle spese legali seguendo il principio della soccombenza e distraendo a favore dell'ente la somma di euro 1.800. Inoltre nel corso dell'esercizio sono stati corrisposti compensi per incarichi a fronte del contenzioso attivo verso i conduttori morosi e sono stati contabilizzati i costi inerenti le pratiche di decreto ingiuntivo verso alcuni iscritti per le quali, in relazione alle opportune valutazioni, si è ritenuto di non proseguire nell'azione giudiziaria.
- ✓ **Consulenze amministrative:** il costo è inerente ai compensi professionali di competenza dell'esercizio relativi all'incarico conferito dal Consiglio di Amministrazione al professionista collaboratore dell'Ente per l'adempimento degli obblighi fiscali ed amministrativi. L'incremento del 21% è principalmente imputabile all'aumento dell'onere per la gestione fiscale dei pensionati in relazione all'accresciuto numero di posizioni gestite.
- ✓ **Servizio amministrativo del personale:** il costo è riferito ai corrispettivi maturati nel 2007 dal professionista incaricato dal Consiglio di Amministrazione per la consulenza del lavoro, per l'elaborazione degli stipendi, per gli adempimenti in materia previdenziale ed assistenziale, per l'espletamento delle pratiche di assunzione e di cessazione del rapporto di lavoro con il personale dipendente e per la gestione dei contratti a progetto.
- ✓ **Consulenze tecniche e finanziarie:** il costo è riferito per:
 - ✓ euro 35 mila alle consulenze tecniche per gli immobili di proprietà dell'Ente
 - ✓ euro 24 mila al compenso per l'attività di certificazione del bilancio
 - ✓ euro 21 mila dal compenso dovuto alla società incaricata per l'affiancamento operativo all'organismo di vigilanza
 - ✓ euro 5 mila dal compenso di competenza delle società incaricate per la progettazione e certificazione del sistema di qualità ai sensi della norma ISO 9001

- ✓ euro 12 mila quale compenso alla società di intermediazione immobiliare per la locazione delle unità immobiliari sfitte,
- ✓ euro 33 mila quale compenso per l'attività professionale di advisor del patrimonio mobiliare dell'Eppi.

PERSONALE

La voce accoglie il costo per stipendi di competenza dell'esercizio comprensivo di tutti gli elementi fissi e variabili che compongono la retribuzione per legge e per contratto, oltre agli oneri sociali a carico dell'Ente corrisposti agli enti di previdenza ed assicurativi, all'accantonamento al fondo pensione integrativo e alla quota di trattamento di fine rapporto maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile.

In dettaglio:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
PERSONALE				
PERSONALE				
Stipendi e salari	919.886	824.904	94.982	12%
Oneri sociali e assicurativi (INPS - INAIL)	241.724	215.607	26.117	12%
Contrib.tratt.to integrativo di quiescenza e simili	85.355	75.276	10.079	13%
Accantonamento TFR	833	2.897	- 2.064	-71%
Accantonamento per ferie maturate e non godute	18.318	16.314	2.004	12%
Buoni pasto	33.137	31.483	1.654	5%
Altri oneri (polizza sanitaria)	7.041	5.162	1.879	36%
Totale	1.306.294	1.171.643	134.651	11%
TOTALE PERSONALE	1.306.294	1.171.643	134.651	11%

Il costo del personale è aumentato rispetto al precedente esercizio di euro 135 mila (11%) sia per il rinnovo della parte economica del CCNL - gennaio 2007 – sia per le progressioni economiche di alcuni dipendenti.

MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO

La voce di euro 25.103 si riferisce al costo di competenza dell'esercizio sostenuto per le normali esigenze di approvvigionamento degli uffici dell'Ente: modulistica, carta in generale, cancelleria, toner, ed altri materiali di consumo.

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO				
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO				
Forniture per ufficio (cancelleria)	25.103	23.665	1.438	6%
Acquisti diversi	-	-		
Totale	25.103	23.665	1.438	6%
TOTALE MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	25.103	23.665	1.438	6%

UTENZE VARIE

La voce è costituita dall'onere sostenuto dall'Ente in relazione al normale traffico telefonico, al consumo annuo di energia elettrica, di acqua e di gas.

In dettaglio:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
UTENZE VARIE				
UTENZE VARIE				
Energia elettrica - acqua	24.663	21.245	3.418	16%
Spese telefoniche	37.111	34.823	2.288	7%
Altre utenze (gas)	12.591	14.117	- 1.526	-11%
Totale	74.365	70.185	4.180	6%
TOTALE UTENZE VARIE	74.365	70.185	4.180	6%

SERVIZI VARI

I servizi vari ammontano a euro 1.244.775 e sono così suddivisi:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
SERVIZI VARI				
SERVIZI VARI				
Assicurazioni	61.209	61.697	- 488	-1%
Assicurazioni per il personale	-	-		
Servizi informatici	341.298	213.036	128.263	60%
Servizi pubblicitari	-	-		
Prestazioni di terzi	-	-		
Spese di rappresentanza	41.698	21.728	19.970	92%
Spese bancarie (diverse dagli oneri finanziari)	-	-		
Spese selezione del personale	-	-		
Spese mediche	33.337	27.627	5.710	21%
Spese di formazione del personale	8.503	13.679	- 5.176	-38%
Trasporti	36.816	16.864	19.951	118%
Quote associative	36.303	24.289	12.014	49%
Rimborsi ai Collegi	299.055	298.928	126	0%
Convegni e seminari	238.035	245.399	- 7.364	-3%
Contributo in favore CNPI per costi promozionali	-	-		
Spese postali e di spedizione	104.962	106.189	- 1.227	-1%
Noleggi	-	-		
Leasing	-	-		
Altre prestazioni e servizi	43.559	45.184	- 1.625	-4%
Totale	1.244.775	1.074.620	170.155	16%
TOTALE SERVIZI VARI	1.244.775	1.074.620	170.155	16%

La voce registra un incremento di euro 170 mila (16%).

- ✓ **Assicurazioni:** il costo si riferisce prevalentemente alla copertura assicurativa per incendio e furto delle attrezzature dell'Ente nonché alla polizza infortuni collettiva, all'assicurazione per la responsabilità professionale dei componenti degli Organi Statutari e al premio per la polizza globale fabbricati.

Di seguito evidenziamo le coperture assicurative del 2007:

Ramo	Premio annuo
Infortuni impiegati e dirigenti	1.917
Appendice regolazione premio anno prec	3.837
Polizza RC Amministratori	13.937
Polizza furto- rapina contenuto sede portavalori	1.823
Polizza Globale Uffici : Incendio e Resp Civile RCO	934
Polizza guasti calcolatori	400
P.zza Barberini 17/21	11.484
Polizza Globale Altri Immobili Via Sistina P.zza Barberini 52	16.800
Polizza Globale SEDE	5.914
Infortuni Amministratori	4.163
TOTALE COSTO COPERTURA ASSICURATIVA	61.209

- ✓ **Servizi informatici:** il costo riguarda il canone per il servizio di manutenzione del software applicativo e di base di proprietà dell'Ente. L'incremento del 60% è principalmente imputabile al canone di manutenzione corrisposto alla società partecipata Sipre 103 S.p.a.
- ✓ **Spese di rappresentanza:** la voce riguarda le spese sostenute per l'immagine dell'Ente e per instaurare e intrattenere rapporti con organizzazioni e con i privati.
- ✓ **Spese mediche:** relative principalmente ai compensi erogati alla commissione medica centrale ed ai medici itineranti competenti per l'accertamento dello stato di inabilità o invalidità degli iscritti che hanno presentato domanda di pensione di invalidità o inabilità.
- ✓ **Spese di formazione del personale:** la voce riguarda le spese sostenute per la formazione e l'aggiornamento dei dipendenti dell'Ente.
- ✓ **Trasporti:** riguardano il servizio di autonoleggio e trasporto pubblico per i consiglieri e per il personale dell'Ente per necessità di lavoro.
- ✓ **Quote associative:** sono rappresentate prevalentemente dalla quota di partecipazione all'AdEPP per l'adesione e il sostenimento delle attività di interesse comune predisposte dall'Associazione a favore degli Enti aderenti, e dalla adesione all'associazione Emapi.
- ✓ **Rimborsi ai Collegi:** rappresentano i compensi riconosciuti ai Collegi Provinciali, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione, sentito il Consiglio di Indirizzo Generale ai sensi dell'art 9, punto 2, lettera s) dello Statuto dell'EPPI.
- ✓ **Convegni e seminari:** il costo è relativo ai rimborsi erogati ai collegi provinciali per la realizzazione dei seminari informativi. Scopo di tali iniziative è l'aggiornamento degli iscritti all'Ente ed ai Collegi provinciali sul tema previdenza, sulle problematiche legislative e fiscali ad essa legate, nonché sul funzionamento ed i servizi attivati dall'Ente. La voce accoglie, inoltre, il costo sostenuto per l'organizzazione dell'evento relativo agli Stati Generali della categoria. E' da rilevare che per tale iniziativa l'Ente ha ottenuto contributi da soggetti terzi per complessivi euro 56 mila. I contributi sono stati iscritti nella voce "Altri ricavi" del conto economico.

- ✓ **Spese postali e di spedizione:** il costo riguarda la spedizione (per posta e per corriere) dei modelli EPPI 03, EPPI 04, degli estratti conto, dei bollettini postali per il versamento dei contributi, di documentazione informativa obbligatoria.
- ✓ **Altre prestazioni di servizi:** la voce include tra gli altri il costo sostenuto in relazione al servizio di acquisizione ottica dei fascicoli cartacei degli iscritti dell'Ente e al servizio di smaltimento dei rifiuti speciali.

CANONI DI LOCAZIONE PASSIVI

La voce è costituita dall'onere per la locazione dell'unità immobiliare ad uso foresteria presa in fitto dall'Ente nel corso del 2007 ed utilizzata dal Direttore.
In dettaglio:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
CANONI DI LOCAZIONE PASSIVI				
CANONI PASSIVI				
Canone di locazione	12.894	12.732	162	1%
Altri	-	-		
Totale	12.894	12.732	162	1%
TOTALE CANONI DI LOCAZIONE PASSIVI	12.894	12.732	162	1%

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO

Le spese per la pubblicazione del periodico ammontano a euro 216.049 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 24 mila (12%) e sono così suddivise:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO				
SPESE DI TIPOGRAFIA				
Spese di tipografia	66.021	72.695	- 6.674	-9%
Spese stampa informativa	150.028	119.593	30.435	25%
Totale	216.049	192.288	23.761	12%
ALTRE SPESE				
Altre spese	-	-		
Totale	-	-		
TOTALE SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	216.049	192.288	23.761	12%

- ✓ **Spese di tipografia:** rappresentano il costo per la stampa della modulistica dell'Ente (modelli EPPI 03, EPPI 04, estratti conto, bollettini postali da inviare agli iscritti, carta intestata, biglietti da visita e di altro materiale di consumo).
- ✓ **Stampa informativa:** riguarda principalmente l'onere relativo all'accordo commerciale stipulato con l'editore Class per la pubblicazione della rivista "EPPINFORMA" e per i servizi editoriali e televisivi forniti.

ONERI TRIBUTARI

L'onere relativo al carico fiscale dell'esercizio 2007 ammonta a euro 1.779.930 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 391 mila (28%). L'onere è così ripartito:

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
ONERI TRIBUTARI				
IMPOSTE E TASSE				
IRES	700.701	643.421	57.280	9%
IRAP	55.329	50.858	4.471	9%
ICI	153.326	151.704	1.622	1%
Imposta sostitutiva D. Lgs 461/97	816.520	492.975	323.545	66%
Imposta smaltimento rifiuti solidi urbani	18.654	13.261	5.393	41%
Imposta di registro su contratti di locazione	34.416	31.228	3.188	10%
Altre imposte e tasse	984	5.895	- 4.911	-83%
Totale	1.779.930	1.389.342	390.588	28%
TOTALE ONERI TRIBUTARI	1.779.930	1.389.342	390.588	28%

L'incremento della voce "Oneri Tributari" è imputabile principalmente all'imposta sostitutiva del 12,50% (D. Lgs. n. 461 del 1997) calcolata sulla plusvalenza generata dall'operazione di ristrutturazione dell'obbligazione garantita dalla Lehman Brothers.

ONERI FINANZIARI

La voce è di euro 6.495.741 con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente di euro 728.591 mila (+13%) ed è così composta:

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2006	Variazione	Variazione %
ONERI FINANZIARI				
ONERI FINANZIARI DA TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRC.				
Scarti di emissione negativi	107.157	105.785	1.372	1%
Perdite su cambi	3.963.223	4.559.484	- 596.260	-13%
Sconti su contratti a termine in valuta estera	40.790	32.793	7.998	24%
Perdite su contratti a termine in valuta estera	106.112	-	106.112	
Minusvalenze da negoziazione titoli di stato	103.752	56.436	47.316	84%
Minusvalenze da negoziazione titoli obbligazionari	356.294	577.406	- 221.112	-38%
Minusvalenze da negoziazione Partecipazioni	1.307.978	33.561	1.274.417	3797%
Minusvalenze da negoziazione Altri Titoli	195.868	194.907	961	0%
Differenziali negativi su futures	-	-		
Differenze negative cambi da valutazione	-	-		
Scarti di negoziazione negativi	-	-		
Totale	6.181.174	5.560.372	620.802	11%
COMMISSIONI E BOLLI SU TITOLI				
Commissioni e bolli Credit Agricole	44.585	565	44.020	7796%
Commissioni e bolli Pioneer	21.209	2.099	19.111	911%
Commissioni e bolli MPS	40.075	2.114	37.961	1795%
Commissioni e bolli ns deposito	1.222	-	1.222	
Commissioni e bolli Julius Baer	7.501	13.338	- 5.836	-44%
Commissioni e bolli c/c GPM	183.361	176.079	7.282	4%
Totale	297.953	194.195	103.758	53%
COMMISSIONI E INTERESSI BANCARI				
Banca BNL	-	-		
Banca Popolare Commercio e Industria	478	158	320	203%
Ente Poste	4.689	4.662	27	1%
MPS	720	415	305	73%
Banco di Brescia	-	-		
Spese diverse bancarie non utilizzato	171	391	- 220	-56%
B.Pop.Sondrio 5505X77	74	74		
Totale	6.132	5.700	432	8%
ALTRI ONERI FINANZIARI				
Interessi passivi su depositi cauzionali	4.693	2.301	2.392	104%
Interessi legali per ritardati pagamenti	5.789	4.582	1.207	26%
Totale	10.482	6.883	3.599	52%
TOTALE ONERI FINANZIARI	6.495.741	5.767.150	728.591	13%

Di seguito sono evidenziate le operazioni in contratti derivati a termine in moneta estera poste in essere nel 2007:

2007A1 INW5A.2	YEN EUR	NOK EUR	EUR USD	USD EUR	USD EUR	NOK EUR	EUR USD	EUR USD	YEN EUR	EUR YEN
Caratteristiche del contratto DCS										
NOZIONALE	¥168.000.000,00	NOK 7.300.000,00	\$ 3.145.000,00	\$ 8.945.000,00	\$ 5.740.000,00	NOK 7.300.000,00	\$ 3.750.000,00	\$ 1.990.000,00	¥323.000.000,00	¥323.000.000,00
DATA STIPULA	31/08/2007	31/08/2007	10/12/2007	20/08/2007	05/03/2007	26/06/2007	03/04/2007	02/07/2007	20/08/2007	27/08/2007
DATA SCADENZA	04/03/2008	04/03/2008	21/12/2007	21/12/2007	04/09/2007	04/09/2007	04/09/2007	04/09/2007	04/09/2007	04/09/2007
GIORNI CONTRATTO	185	185	11	92	183	70	154	64	15	8
SEGNO (A / V)	vendita	vendita	Acquisto	vendita	vendita	vendita	Acquisto	Acquisto	Vendita	Acquisto
GIORNI COMPETENZA	122	122	11	92	183	70	154	64	15	8
Cambio alla stipula	0,00629	0,12579	0,67965	0,70990	0,75921	0,12484	0,74769	0,73535	0,00646	0,00630
Cambio a termine	0,00541	0,12534	0,67904	0,71093	0,75884	0,12472	0,74398	0,73385	0,00647	0,00630
Cambio giorno di chiusura	0,00632	0,12610	0,69582	0,69582	0,73597	0,12633	0,73597	0,73597	0,00633	0,00633
Utili - / Perdita - da DCS	-€ 4.543,94	-€ 2.315,66	€ 50.866,13	€ 125.927,33	€ 133.422,92	-€ 10.874,55	-€ 43.953,53	€ 1.238,52	€ 42.053,83	€ 12.237,41
Premio - / Sconto - da DCS	€ 18.964,46	-€ 3.260,04	€ 1.901,40	€ 9.254,67	-€ 2.149,52	-€ 913,29	€ 13.913,66	€ 2.989,65	€ 2.553,96	-€ 1.177,35
Flusso di cassa (Accredito - / Addebito -)	€ 14.420,52	-€ 5.595,90	€ 52.767,53	€ 135.182,00	€ 131.273,40	-€ 11.767,84	-€ 30.039,87	€ 4.228,17	€ 44.607,79	€ 11.060,06
COMPETENZA										
UTILI	-€ 2.980,43	-€ 1.519,60	€ 50.866,13	€ 125.927,33	€ 133.422,92	-€ 10.874,55	-€ 43.953,53	€ 1.238,52	€ 42.053,83	€ 12.237,41
PERDITE	€ 2.980,43	€ 1.519,60								
PREMIO	€ 12.439,05		€ 1.901,40	€ 9.254,67			€ 13.913,66	€ 2.989,65	€ 2.553,96	
SCONTO		-€ 2.151,42			-€ 2.149,52	-€ 913,29				-€ 1.177,35