

ALLEGATO 3

**IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE
 PROPRIETA' FONDO DI PREVIDENZA DIPENDENTI EX S C A U**

Ubicazione degli Immobili	Totale amm.to al 31.12.2006	Variazioni e amm.to	Consistenza al 1.1.2007	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2007	Amm.to (=2%) quota 2007	Totale amm.to al 31.12.2007	Valutazione corrente 2007
IMMOBILI DA REDDITO In esercizio										
ROMA:										
via Chopin, 23	1.318,93	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.433,62	193.200,00
via Chopin, 25	1.318,93	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.433,62	193.200,00
via Chopin, 27	1.318,93	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.433,62	193.200,00
via Chopin, 29	1.318,93	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.433,62	193.200,00
via Chopin, 31	1.318,93	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.433,62	193.200,00
via Chopin, 33	1.318,93	0,00	5.734,43	0,00	0,00	0,00	5.734,43	114,69	1.433,62	193.200,00
via Listz, 22	3.401,94	0,00	15.202,70	0,00	0,00	0,00	15.202,70	304,05	3.705,99	515.000,00
via Listz 24/32	24.538,01	0,00	106.687,03	0,00	0,00	0,00	106.687,03	2.133,74	26.671,75	3.136.400,00
Totale Immobili da reddito	35.853,53	0,00	156.296,31	0,00	0,00	0,00	156.296,31	3.125,93	38.979,46	4.810.600,00
IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO In esercizio										
ROMA:										
via Listz, 34	76.681,30	0,00	333.396,96	0,00	0,00	0,00	333.396,96	6.667,94	83.349,24	7.053.100,00
ROMA:										
Via Chopin, 35	53.912,50	0,00	320.061,08	0,00	0,00	0,00	320.061,08	6.401,22	60.313,72	7.053.100,00
Totale Immobili strumentali	130.593,80	0,00	653.458,04	0,00	0,00	0,00	653.458,04	13.069,16	143.662,96	14.106.200,00
TOTALE GENERALE	166.447,33	0,00	809.754,35	0,00	0,00	0,00	809.754,35	16.195,09	182.642,42	18.916.800,00

Allegato n.4

Gestione speciale per i trattamenti pensionistici già erogati dai fondi integrativi di previdenza

ENTRATE E USCITE
RELATIVE ALLA GESTIONE DEGLI IMM. DA REDDITO
DA PARTE DELLA SOCIETA' IGEI

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	DESCRIZIONE	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006
COSTO DELLA PRODUZIONE	-61.827	-64.676	PROVENTI:		
COSTI PER ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARI, CONSUMI E MERCI	-19.820	-19.630	- Affitti	309.917	306.030
SPESE PER ACQUISTO BENI DI CONSUMO E SERVIZI	-19.820	-19.630	- Recupero di spese varie	3.148	-
Spese di assicurazione	-511	-521	- Entrate varie	1.118	944
Compensi alle società per la gestione del patrimonio immobiliare da reddito di proprietà dell'Istituto	-18.109	-18.109	- Recupero spese di custodia	-	3.153
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-16.195	-16.195	TOTALE DEI PROVENTI	314.184	310.127
AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-16.195	-16.195	SPESE:		
Ammortamento immobili	-16.195	-16.195	- Spese di conduzione.	4.634	4.700
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-26.012	-28.853	- Imposta comunale sugli Immobili.	9.147	8.018
SPESE IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO	-26.012	-28.853	- Spese diverse	13.760	16.941
Spese d'amministrazione	-26.012	-27.847	- Manutenzioni	-	4.332
Oneri per il trasferimento allo Stato delle economie derivanti dalla riduzione degli stanziamenti per spese d'amministrazione.		-1.006	TOTALE SPESE	27.540	34.989
Proventi per oneri finanziari	328.498	313.416		286.644	275.138
Altri proventi finanziari	328.498	313.416			
Utile netto derivanti dalla gestione IGEI del patr. imm.re da reddito	286.844	275.138			
Proventi per canone d'uso	41.854	38.280			
IMPOSTE D'ESERCIZIO	-131.619	-117.517			
SPESE IMPEGNATE NELL'ESERCIZIO	-131.619	-117.517			
Oneri tributari ed IRAP	-1.107	-1.187			
Assegnazione al fondo imposte	-130.512	-116.330			
UTILE NETTO	135.052	131.223			

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE CENTRALE DI ROMA

**FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE
DEL CONSORZIO AUTONOMO DEL PORTO DI GENOVA
E DELL'ENTE AUTONOMO DEL PORTO DI TRIESTE**

RENDICONTO DELL' ANNO 2007

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Il rendiconto dell'anno 2007 è stato redatto secondo gli schemi allegati al D.P.R. 27 febbraio 2003, n.97 - *Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n.70* - adeguando il sistema contabile amministrativo dell'Istituto ai principi introdotti, tra l'altro, dalla legge 3 aprile 1997, n.94.

Il bilancio della gestione è composto dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico, le cui poste sono state riclassificate ed indicate secondo un ordine rigoroso. Inoltre, il Conto Economico è redatto in forma "scalare", e non più a "sezioni contrapposte", in conformità agli schemi dei bilanci delle aziende che seguono la normativa civilistica.

Il bilancio consuntivo dell'anno 2007 del Fondo per la previdenza per il personale del Consorzio Autonomo del Porto di Genova e dell'Ente Autonomo del Porto di Trieste presenta un equilibrio tra entrate ed uscite in quanto, il risultato differenziale del conto economico, di 58,650 mln è interamente coperto dal trasferimento da parte della Gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali, di cui all' art. 37 della legge 88/86.

Nella tabella che segue si riportano i risultati dei rendiconti degli ultimi cinque anni.

Nella tabella che segue si riportano i risultati dei rendiconti degli ultimi cinque anni.

RISULTATI DI ESERCIZIO
(in migliaia di euro)

ANNI	ENTRATE			USCITE
	AL NETTO CONTRIBUTI <i>STATO</i>	CONTRIBUTO STATO	TOTALE	
2003	619	61.374	61.993	61.993
2004	399	61.349	61.748	61.748
2005	332	60.980	61.312	61.312
2006	1.485	62.188	63.673	63.673
2007	1.104	58.650	59.754	59.754

Nella tabella che segue si riportano, in forma aggregata, i dati espressi in migliaia di euro relativi al valore della produzione, costo della produzione, proventi ed oneri finanziari, risultato d'esercizio e avanzo patrimoniale accertati per il 2007, raffrontati con i corrispondenti dati accertati per il 2006.

RENDICONTO ANNO 2007

SINTESI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE del PERSONALE del Cons. Ente Autonomo di Genova e Trieste

(In migliaia di euro)

	ANNO 2007 CONSUNTIVO	ANNO 2006 CONSUNTIVO	VARIAZIONI
AVANZO / DISAVANZO PATRIMONIALE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO			
VALORE DELLA PRODUZIONE			
PROVENTI E CORRISPETTIVI PER LA PRODUZIONE DELLE PRESTAZIONI E/O SERVIZI:			
Allquote contributive a carico dei datori di lavoro e/o degli iscritti	90	354	-264
<i>Totale proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi</i>	90	354	-264
ALTRI RICAVI E PROVENTI:			
Trasferimenti da altre gestioni dell'INPS (GIAS)	58.650	62.188	-3.538
<i>Totale altri ricavi proventi</i>	58.650	62.188	-3.538
- TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	58.740	62.542	-3.802
COSTO DELLA PRODUZIONE			
COSTI PER ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, CONSUMO E MERCI:			
Spese per prestazioni	-58.302	-62.232	3.930
Poste correttive e compensative di spese correnti - Recupero prestazioni	1.014	1.130	-116
<i>Totale delle prestazioni istituzionali</i>	-57.288	-61.102	3.814
ONERI DIVERSI DI GESTIONE:			
Trasferimenti passivi	-1	-1	0
Spese non classificabili in altre voci	(...)	-4	4
Spese amministrazione	-141	-133	-8
Onere per il trasferimento allo Stato	(...)	-5	5
<i>Totale oneri diversi di gestione</i>	-142	-143	-1
- TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	-57.430	-61.245	3.815
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A) + (-B)	1.310	1.297	13
PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
ALTRI PROVENTI FINANZIARI:			
Canone d'uso netto degli immobili strumentali	(...)	(...)	(...)
<i>Totale altri proventi straordinari</i>			
INTERESSI PASSIVI ED ALTRI ONERI FINANZIARI:			
Oneri finanziari	-1.309	-1.297	-12
<i>Totale interessi passivi ed altri oneri finanziari</i>	-1.309	-1.297	-12
- TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	-1.309	-1.297	-12
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
Proventi straordinari	0	1	-1
<i>Totale altri proventi straordinari</i>	0	1	-1
- TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (D)	0	1	-1
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A)+(-B)+(C)+(D)	1	1	0
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	-1	-1	0
- RISULTATO D'ESERCIZIO			
AVANZO / DISAVANZO ECONOMICO			
AVANZO / DISAVANZO PATRIMONIALE AL TERMINE DELL'ESERCIZIO			

VALORE DELLA PRODUZIONE - 58,740 mln.**Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o**

servizi - Le aliquote contributive a carico dei datori di lavoro sono state determinate in 90 mgl, la diminuzione del gettito contributivo rispetto all' anno precedente è riferibile al minor numero di iscritti che passano da 33 unità del 2006 a 28 del 2007.

ALTRI RICAVI E PROVENTI, attengono al trasferimento da parte della gestione degli interventi assistenziali e di sostegno alle gestioni previdenziali, dell' importo di 58,650 mln (- 3,538 mln rispetto all' esercizio precedente) a copertura del disavanzo di esercizio del Fondo, ai sensi della legge n.26/1987, che pone a carico dello Stato l' onere relativo agli squilibri del Fondo.

COSTO DELLA PRODUZIONE per complessivi 57,430 mln.

Le SPESE PER PRESTAZIONI - di 58,302 mln riguardano unicamente le rate di pensione a carico del Fondo.

L'importo presenta una diminuzione di 3 mln rispetto al consuntivo 2006, per effetto della diminuzione del numero delle pensioni in parte compensato, dall'adeguamento dei trattamenti pensionistici per perequazione automatica, previsto nella misura dell' 2 %..

Le POSTE CORRETTIVE di spese correnti - Determinate in 1,014 mln, si riferiscono prevalentemente a recuperi di prestazioni conseguenti

Le POSTE CORRETTIVE di spese correnti - Determinate in 1,014 mln, si riferiscono prevalentemente a recuperi di prestazioni conseguenti ad operazioni di ricostituzione delle pensioni.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE - 142 - mgl afferiscono principalmente a :

SPESE DI AMMINISTRAZIONE - L'importo, determinato in 141 mgl, riguarda le spese di amministrazione attribuite alle gestioni in base all' art. 57 del vigente Regolamento di contabilità dell'I.N.P.S. ;

I Trasferimenti Passivi, quantificati in meno di 1 mgl, sono principalmente riferibili ai trasferimenti effettuati a favore dello Stato e di altri enti.

Nella tabella che segue si riportano, per grandi aggregati, i dati delle spese di amministrazione rilevate negli anni 2006 e 2007.

SPESE DI AMMINISTRAZIONE

AGGREGATI	CONSUNTIVO 2007 (In migliaia di euro)	CONSUNTIVO 2006 (In migliaia di euro)
SPESE PER IL PERSONALE..... (dirette e indirette)	19	19
SPESE PER SERVIZI AFFIDATI AD ALTRI ENTI: (dirette)		
Amministrazione postale - Banche.....	37	42
SPESE POSTALI, TELEGRAFICHE E TELEFONICHE.....	3	2
ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, RISCALDAMENTO PULIZIA, VIGILANZA MANUTENZ. E ADATTAMENTO STABILI STRUMENTALI	8	8
SPESE LEGALI (dirette).....	2	
SPESE PER SERVIZI INFORMATICI..... (comprese quote ammortamento)	72	59
ALTRE SPESE (dirette e indirette).....	15	18
TOTALE.....	156	148
MENO RECUPERI.....	4	13
MENO RESIDUI INSUSSISTENTI PASSIVI.....	10	2
TOTALE NETTO.....	142	133

PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

ONERI FINANZIARI - Quantificati in 1,309 mln con un incremento di 12 mgl, rispetto al consuntivo dell' anno precedente, si riferiscono, quasi interamente, agli interessi passivi sul conto corrente con l'I.N.P.S., dovuti all'esposizione debitoria del Fondo ,il saggio d'interesse applicato è del 4,405 per cento, come stabilito con deliberazione n. 59 del 14 Maggio 2008 dal Consiglio di Amministrazione.

IMPOSTE DELL' ESERCIZIO - Ammontano a 1 mgl e riguardano quasi esclusivamente oneri connessi all'IRAP.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e alla fine del 2007.

	SITUAZIONE PATRIMONIALE		Variazioni
	31/12/2007	31/12/2006	
	(migliaia di euro)		
ATTIVITA'			
- Immobilizzazioni Materiali.	4	4	0
- Immobilizzazioni Finanziarie	1.446	852	594
- Ratei attivi.....		19	-19
TOTALE ATTIVITA'.....	1.450	875	575
PASSIVITA'			
- Debito di conto corrente	961	584	377
-Residui passivi.....	489	291	198
TOTALE PASSIVITA'.....	1.450	875	575

IL DEBITO DI CONTO CORRENTE CON L'INPS - Risulta pari a 0,961 mln ,in aumento di 0,377 mln , rispetto all' importo iniziale .

IL DIRETTORE CENTRALE FINANZA,
CONTABILITA' E BILANCIO

Dionati

lun. 22/07/2008

IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

PAGINA BIANCA