

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

		AL 31/12/2007	AL 31/12/2006
	PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO		
A.I	Capitale	7.746.750	7.746.750
A.IV	Riserva legale	59.237	52.279
A.VII	Riserva da a r.to unita' di euro	-2	-2
A.VIII	Utile (perdita) a nuovo	914.149	781.966
A.IX	Perdita (Utile) dell'esercizio	- 1.186.545	139.141
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	7.533.589	8.720.134
B	FONDI PER RISCHI E ONERI		
B.3	Altri fondi	24.229	24.229
	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	24.229	24.229
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	211.805	231.182
D	DEBITI		
D.7	Debiti verso fornitori esigibile entro l'esercizio successivo	772.352	589.773
D.11	Debiti verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	13.104.075	12.275.793
D.12	Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	32.347	36.644
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibile entro l'esercizio succ.vo	24.899	28.365
D.14	Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	450.391	430.193
	Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	386.798	355.513
	TOTALE DEBITI	14.770.862	13.716.281
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI		
	Altri ratei e risconti passivi	29.078	27.246
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	29.078	27.246

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

	TOTALE PASSIVO		22.569.563	22.719.072
	CONTI D'ORDINE			
1	Terzi per garanzie prestate		30.000	15.494
	TOTALE CONTI D'ORDINE		30.000	15.494

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod.Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

CONTO ECONOMICO

		AL 31/12/2007	AL 31/12/2006
	CONTO ECONOMICO		
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.364.668	2.427.442
A.5	Altri ricavi e proventi	699.257	829.099
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	699.257	829.099
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.063.925	3.256.541
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B.7	Costi per servizi	1.997.663	2.257.809
B.8	Costi per godimento di beni e servizi	118.123	88.692
B.9	Costi per il personale	583.403	646.894
B.9.a	Salari e stipendi	420.008	466.934
B.9.b	Oneri sociali	125.933	141.922
B.9.c	Trattamento fine rapporto	37.462	38.038
B.10	Ammortamenti e svalutazioni	10.349	10.375
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.349	
B.14	Oneri diversi di gestione	1.623.371	61.937
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	4.332.909	3.065.707
	Differenza tra valore e costi della produzione	(1.268.984)	187.397
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C.16	Altri proventi finanziari	86.635	74.803
C.16.b	Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	63.587	61.148
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	23.048	13.655
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari	(1.674)	(1.765)

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod.Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

CONTO ECONOMICO

	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	84.961	73.038
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
E.21	Oneri straordinari	(2.522)	-
	Risultato prima delle imposte	(1.186.545)	263.872
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	-	(124.731)
23	Perdita (utile) dell'esercizio	(1.186.545)	139.141

- **Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2007 dell'ITALIA PREVIDENZA – Società italiana di servizi per la previdenza integrativa – S.I.S.P.I. S.p.A.**

PAGINA BIANCA

Reg. Imp. 06553251007
Rea 975137

ITALIA PREVIDENZA - S.I.S.P.I. SPA

Sede in Via Carlo Spinola 11 - 00154 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 500.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2007

Stato patrimoniale attivo	31/12/2007	31/12/2006
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	68.137	65.947
- (Ammortamenti)	49.376	31.930
- (Svalutazioni)		
	18.761	34.017
II. Materiali	9.503	6.503
- (Ammortamenti)	4.532	2.931
- (Svalutazioni)		
	4.971	3.572
III. Finanziarie		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	23.732	37.589
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	7.315	225.962
- oltre 12 mesi		
	7.315	225.962
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	743.277	439.507
Totale attivo circolante	750.592	665.469
D) Ratei e risconti	467	1.132
Totale attivo	774.791	704.190

Stato patrimoniale passivo	31/12/2007	31/12/2006
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	500.000	500.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	13.175	13.175
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	(1)	
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	69.473	67.947
IX. Utile d'esercizio	42.899	1.526
Totale patrimonio netto	625.546	582.648
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	43.634	27.071
D) Debiti		
- entro 12 mesi	105.560	90.214
- oltre 12 mesi		
	105.560	90.214
E) Ratei e risconti	51	4.257
Totale passivo	774.791	704.190

Conto economico	31/12/2007	31/12/2006
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	797.255	703.286
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
Totale valore della produzione	797.255	703.286
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.846	1.918
7) Per servizi	302.494	286.653
8) Per godimento di beni di terzi	49.060	45.210
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	235.293	227.870
b) Oneri sociali	68.428	66.707
c) Trattamento di fine rapporto	16.667	16.060
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	320.388	310.637
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.047	17.009
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		1.221
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	19.047	18.230
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	3.332	1.829
Totale costi della produzione	697.167	664.477
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	100.088	38.809
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	20.230	5.744
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	685	467
	20.915	6.211

		20.915	6.211
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- altri	6.905		871
		6.905	871
17-bis) utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		14.010	5.340
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
19) Svalutazioni:			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- varie	135		1
		135	1
21) Oneri:			
- varie	1.038		
		1.038	
Totale delle partite straordinarie		(903)	1
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		113.195	44.150
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	75.525		44.066
b) Imposte differite (anticipate)	(5.229)		(1.442)
		70.296	42.624
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		42.899	1.526

Presidente del Consiglio di Amministrazione
IALONGO GIOVANNI

Reg. Imp. 06553251007
Rea 975137

ITALIA PREVIDENZA - S.I.S.P.I. SPA

Sede in VIA CARLO SPINOLA 11 - 00154 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 500.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2007

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Non sussistono fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio da menzionare nella presente Nota Integrativa.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- altri beni: 20%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al valore nominale in quanto completamente esigibili.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

ATTIVITÀ**B) Immobilizzazioni*****I. Immobilizzazioni immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Descrizione costi	Valore al 31/12/06	Increment./ decem. esercizio	Amm.to esercizio	Valore al 31/12/07
Impianto e ampliamento	970	-	(485)	485
Diritti brevetti ind. e utilizz. opere ingegno	19.097	-	(9.548)	9.549
Concessioni, licenze, marchi	6.471	2.190	(3.674)	4.987
Altre	7.479	-	(3.740)	3.740
Totale	34.017	2.190	(17.447)	18.761

II. Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene: "altri beni" : 20%.

Descrizione	Costo storico	F.do amm.to al 31/12/06	Increment./ decem. esercizio	Amm.to esercizio	Saldo al 31/12/07
Altri beni (macchine d'ufficio)	6.503	(2.931)	3.000	(1.601)	4.971
Totale	6.503	(2.931)	3.000	(1.601)	4.971

C) Attivo circolante

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	
	7.315	225.962	(218.647)	
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Per crediti tributari	644			644
Per imposte anticipate	6.671			6.671
Verso altri				
Arrotondamento				
	7.315			7.315

Le imposte anticipate per Euro 6.671 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa. I crediti tributari sono costituiti esclusivamente dal credito Iva 2007.

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	743.277	439.507	303.770
Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	
Depositi bancari e postali	743.001	438.896	
Denaro e altri valori in cassa	276	611	
Arrotondamento			
	743.277	439.507	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	467	1.132	(665)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è costituita dai risconti attivi riferiti alle utenze telefoniche ed agli abbonamenti per riviste specializzate.

PASSIVITÀ

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	
	625.546	582.648	42.898	
Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	500.000			500.000
Riserva legale	13.175			13.175
Riserva straordinaria				
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro			1	(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	67.947	1.526		69.473
Utile (perdita) dell'esercizio	1.526	42.899	1.526	42.899
Totale	582.648	44.425	1.527	625.546

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Utili (perdite) a nuovo	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	500.000	12.614	57.301	(1)	11.208	581.122
Destinazione del risultato dell'esercizio		561	10.646	1	(11.208)	
Altre variazioni						
Risultato dell'esercizio precedente					1.526	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	500.000	13.175	67.947	-	1.526	582.648
Destinazione del risultato dell'esercizio			1.526		(1.526)	
Altre variazioni				(1)		
Risultato dell'esercizio corrente					42.899	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	500.000	13.175	69.473	(1)	42.899	625.546

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn.17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	20	25.000
Totale	20	25.000

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	500.000	B			
Riserva legale	13.175	B			
Altre riserve	(1)	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	69.473	A, B, C			
Totale			69.473		
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile			69.473		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

c) Utile per azione

L'utile d'esercizio che spetta al proprietario di una quota unitaria del capitale d'impresa è pari a Euro 2.144,95.

Il metodo di calcolo utilizzato è il seguente: $(42.899 / 20 = 2.244,95)$.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
43.634	27.071	16.563