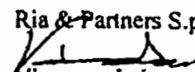


3. A nostro giudizio, il bilancio dell'INPS Gestione Immobiliare IGEI S.p.A. in liquidazione al 31 dicembre 2007, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione per effetto dell'adozione dei principi e dei criteri, analiticamente descritti nella nota integrativa, necessari per riflettere lo stato di liquidazione della Società; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

4. La relazione dei Liquidatori mette in evidenza i seguenti aspetti:

- "Nell'esercizio 2007 la Vostra Società, stante lo stato di liquidazione ex art.14 del D. Leg.vo 104/96, ha proseguito le attività ordinarie in regime di prorogatio, in linea con il procedere delle operazioni di dismissione del patrimonio immobiliare, avviate da tempo, e nell'intento di ottimizzare i risultati della gestione liquidatoria." Gli ammontari del bilancio finale di liquidazione dipendono dalla definizione dei rapporti in essere con l'INPS e dalla predisposizione di un piano di liquidazione della Società basato sui tempi di cessazione effettiva delle attività di gestione attualmente non prevedibili.
- "Venendo ora al contenzioso con l'INPS, relativo alla determinazione del compenso dovuto alla Società, ai sensi dell'art.10 della Convenzione, per il periodo di gestione 1992/1993, si informano i signori Azionisti che, ..., il giudizio di appello, promosso avverso la decisione n. 20447/02 del Tribunale di Roma, si è concluso con la sentenza n. 2800 del 21/6/07; con tale decisione la Corte d'Appello ha ordinato la restituzione, in favore dell'INPS, dell'importo di € 818.067 oltre accessori ed ha, contestualmente, respinto l'impugnazione, avanzata dall'IGEI, per il riconoscimento dell'importo di euro 581.014 oltre accessori". In conseguenza di tale sentenza, la Società ha registrato nel 2007 un costo straordinario pari a € 1.551.022, iscritto in bilancio tra gli oneri diversi di gestione. "I liquidatori,... hanno provveduto a dare mandato al legale fiduciario per la proposizione del ricorso avanti la Suprema Corte di Cassazione".

Roma, 15 aprile 2008

Ria & Partners S.p.A.  
  
Vincenzo Lai  
Partner

**INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE**

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

**STATO PATRIMONIALE**

		AL 31/12/2007	AL 31/12/2006
	<b>ATTIVO</b>		
A	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
	Versamenti non ancora richiamati	5.422.797	5.422.797
	<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>5.422.797</b>	<b>5.422.797</b>
B	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
B.II	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
B.II.4	Altri beni materiali	25.354	20.946
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>25.354</b>	<b>20.946</b>
B.III	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARE</b>		
B.III.2	Crediti	322	322
B.III.2.d	Crediti verso altri		
	Esigibili entro l'esercizio successivo	322	
B.III.3	Altri titoli	2.644.235	2.580.648
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>2.644.557</b>	<b>2.580.970</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>2.669.911</b>	<b>2.601.916</b>
C	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
C.II	<b>CREDITI</b>		
C.II.4	Crediti verso impresa controllante esigibili entro l'esercizio successivo	11.575.297	12.896.672
C.II.5	Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	219.783	105.779
	<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>11.795.080</b>	<b>13.002.451</b>
C.IV	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
C.IV.1	Depositi bancari e postali	2.670.132	1.682.258
C.IV.3	Denaro e valori in cassa	9.424	7.639
	<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>2.679.556</b>	<b>1.689.897</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>14.474.636</b>	<b>14.692.348</b>

**INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE**

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

**STATO PATRIMONIALE**

D	RATEI E RISCONTI ATTIVI			
	Altri ratei e risconti attivi		2.219	2.011
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>2.219</b>	<b>2.011</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>22.569.563</b>	<b>22.719.072</b>

**INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE**

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

**STATO PATRIMONIALE**

		AL 31/12/2007	AL 31/12/2006
	<b>PASSIVO</b>		
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
A.I	Capitale	7.746.750	7.746.750
A.IV	Riserva legale	59.237	52.279
A.VII	Riserva da a rr.to unita' di euro	-2	-2
A.VIII	Utile ( perdita ) a nuovo	914.149	781.966
A.IX	Perdita (Utile) dell'esercizio	- 1.186.545	139.141
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>7.533.589</b>	<b>8.720.134</b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
B.3	Altri fondi	24.229	24.229
	<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>24.229</b>	<b>24.229</b>
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>211.805</b>	<b>231.182</b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>		
D.7	Debiti verso fornitori esigibile entro l'esercizio successivo	772.352	589.773
D.11	Debiti verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	13.104.075	12.275.793
D.12	Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	32.347	36.644
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibile entro l'esercizio succ.vi	24.899	28.365
D.14	Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	450.391	430.193
	Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	386.798	355.513
	<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>14.770.862</b>	<b>13.716.281</b>
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
	Altri ratei e risconti passivi	29.078	27.246
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>29.078</b>	<b>27.246</b>

**INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE**

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

**STATO PATRIMONIALE**

<b>TOTALE PASSIVO</b>				<b>22.569.563</b>	<b>22.719.072</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
1	Terzi per garanzie prestate			30.000	15.494
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>			<b>30.000</b>	<b>15.494</b>

**INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE**

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod.Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

**CONTO ECONOMICO**

		AL 31/12/2007	AL 31/12/2006
<b>A</b>	<b>CONTO ECONOMICO</b>		
<b>A.1</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.364.668	2.427.442
A.5	Altri ricavi e proventi	699.257	829.099
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	699.257	829.099
	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.063.925</b>	<b>3.256.541</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
B.7	Costi per servizi	1.997.663	2.257.809
B.8	Costi per godimento di beni e servizi	118.123	88.692
B.9	Costi per il personale	583.403	646.894
B.9.a	Salari e stipendi	420.008	466.934
B.9.b	Oneri sociali	125.933	141.922
B.9.c	Trattamento fine rapporto	37.462	38.038
B.10	Ammortamenti e svalutazioni	10.349	10.375
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.349	
B.14	Oneri diversi di gestione	1.623.371	61.937
	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>4.332.909</b>	<b>3.065.707</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>(1.268.984)</b>	<b>187.397</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
C.16	Altri proventi finanziari	86.635	74.803
C.16.b	Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	63.587	61.148
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	23.048	13.655
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari	(1.674)	(1.765)

**INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE**

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod.Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

**CONTO ECONOMICO**

<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		<b>84.961</b>	<b>73.038</b>
<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
E.21	Oneri straordinari	(2.522)	-
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(1.186.545)</b>	<b>263.872</b>
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	-	(124.731)
23	<b>Perdita (utile) dell'esercizio</b>	<b>(1.186.545)</b>	<b>139.141</b>

**INPS GESTIONE IMMOBILIARE IGEI Spa In Liquidazione****BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2007****NOTA INTEGRATIVA**

La presente nota integrativa costituisce parte integrale e sostanziale del bilancio.

**Contenuto e forma del bilancio**

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, è stato redatto in osservanza ai criteri di valutazione e classificazione disposti dal codice civile e tenuto conto dello stato di liquidazione della Società, dichiarato a far data dal 31 dicembre 1996 in base all'art. 14 del Decreto Legislativo n. 104 del 16 febbraio 1996.

Con la presente nota integrativa, in ossequio alle attuali disposizioni di legge, si precisa quanto segue:

- l'impostazione del bilancio corrisponde al dettato degli art. 2423 e seguenti del codice civile;
- i criteri di valutazione adottati tengono conto della situazione di liquidazione della società, in particolare la maggior parte delle voci che costituiscono il bilancio della società sono rappresentate da partite correnti per le quali non si prevedono differenze rispetto ai valori di realizzo. Peraltro l'identificazione di tutti gli oneri che potrebbero derivare dal processo di liquidazione, così come le eventuali sopravvenienze attive, non è attualmente determinabile. Essa potrà essere svolta solo successivamente alla definizione dei rapporti in essere con l'INPS così come indicato nella relazione sulla gestione e alla predisposizione di un piano di liquidazione della società sulla base dei tempi di cessazione delle attività di gestione;

- non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema;
- fa parte della nota integrativa il Rendiconto Finanziario della gestione degli immobili relativo all'esercizio 2007 e il Rendiconto Finanziario generale della società.

#### **Criteri di valutazione**

Vengono esposti qui di seguito i criteri di valutazione ed i principi contabili adottati per le poste diverse di bilancio.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisizione diminuito degli ammortamenti calcolati in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote adeguate alla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti, tenuto conto dello stato di liquidazione in atto.

#### **Crediti**

Sono esposti al valore di presunto realizzo.

I crediti ed i debiti verso controllante rappresentano flussi finanziari che si generano dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo, di cui alla convenzione, e come tali non costituiscono componenti del reddito della società ad eccezione dei crediti v/controllante per fatture da emettere in relazione ai compensi maturati dall'IGEI e non ancora incassati, delle spese legali non recuperate nel corso dell'esercizio e dei rimborsi per spese sostenute per consulenze tecniche e gestione portieri.

Attività finanziarie

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo del rendimento annuo.

Disponibilità Liquide

Sono esposte al valore nominale.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale.

Ratei e Risconti

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economica e temporale.

Fondo per rischi ed oneri

Include l'onere stimato a carico della società a fronte delle passività di esistenza certa o probabile delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo corrisponde alle indennità maturate dal personale dipendente in base alle vigenti disposizioni di legge ed ai contratti collettivi di lavoro.

Costi e Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

Imposte

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere secondo la vigente normativa fiscale. Inoltre si precisa che nel bilancio non ci sono voci rientranti nella normativa sul disinquinamento fiscale.

**Variazioni rispetto all'esercizio precedente****Crediti verso soci**

L'importo di € 5.422.797 rappresenta le quote residue di capitale sociale sottoscritto ma non ancora versate dai soci. Non ha subito variazioni rispetto allo scorso esercizio.

**Immobilizzazioni materiali**

Sono suddivise in:

**- Mobili e attrezzature**

Ammontano a € 5.113 al netto dell'ammortamento dell'anno di € 1.689. Nel corso del 2007 non sono stati effettuati acquisti .

**- Autovetture**

La consistenza al 31.12.2007 è pari a € 18.222 al netto dell'ammortamento dell'anno di € 6.938 . Nel corso del 2007 e' stata acquistata una autovettura per € 16.538 ed e' stata venduta una autovettura che ha generato una plusvalenza di € 3.818.

**- Macchine elettroniche**

Ammontano a € 2.018 ; l'ammortamento dell'anno e' di € 1.722. Nel corso del 2007 non sono stati effettuati acquisti . Per quanto riguarda la movimentazione dei singoli conti, si rimanda al prospetto allegato sub 1).

Non sono state effettuate rivalutazioni sui cespiti esposti in bilancio.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Comprendono i depositi cauzionali esigibili oltre 12 mesi , la cui consistenza al 31.12.2007 e' di € 322 , e altri titoli per € 2.644.235. Quest'ultimi rappresentano un investimento in prodotti assicurativi ,fatto tramite banca,il cui rendimento al

31.12.2007 e' stato contabilizzato in bilancio nelle immobilizzazioni finanziarie e come contropartita nel conto economico nei "proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni".

**Variazioni nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo dello Stato Patrimoniale**

**Attivo Circolante**

Il totale dell'attivo circolante è passato da € 14.692.348 a € 14.474.636.

In dettaglio:

**Crediti**

Ammontano a € 11.795.080 contro € 13.002.451 del precedente esercizio con una variazione in diminuzione di € 1.207.371. Trattasi di crediti esigibili entro l'esercizio successivo.

Si suddividono in:

**Crediti v/impresa controllante**

	2007	2006
- crediti v/controllante per fatture da emettere.	-	581.014
- crediti v/controllante per fatture da emettere per spese sostenute		

per conto Inps.	451.008	482.616
- crediti v/controllanti per spese		
sostenute in nome e per conto dell'INPS. 11.116.437	11.914.454	
- crediti v/controllanti per addebiti sul 17233. 7.851	7.851	
- Svalutazioni	—	(89.263)
	11.575.297	12.896.672

A seguito della sentenza relativa alla causa Inps/Igei, per quale si rimanda alla relazione dei liquidatori, le fatture da emettere pari a € 581.014 sono state compensate in parte con il fondo svalutazione crediti ,pari a € 89.263, e la differenza e' stata contabilizzata nelle perdite su crediti , voce compresa negli oneri diversi di gestione.

I crediti v/controllante per fatture da emettere per spese sostenute per conto dell'Inps sono cosi' suddivisi :

2007

2006

- fatture da emettere per recupero  
  prestazioni tecniche per conto  
  gestione. 121.547

100.995

- fatture da emettere per recupero  
  spese legali. 222.040

274.198

- fatture da emettere per recupero

spese gestione portieri.

107.423

107.423

451.008

482.616

I crediti per prestazioni tecniche per conto gestione si riferiscono a tutte le prestazioni forniteci dai professionisti ai fini della gestione del patrimonio che, poiché eseguite per conto INPS, vengono ad esso riaddebitate.

Trovano contropartita nella voce "altri ricavi e proventi".

I crediti per fatture da emettere per recupero spese legali si riferiscono a tutte le spese sostenute per l'attività giudiziale instaurata per il recupero delle morosità, addebitate all'INPS al netto di recuperi intervenuti nell'anno. Rispetto allo scorso esercizio e rispetto agli anni passati mostrano un andamento decrescente, a dimostrazione della bontà dell'attività di recupero svolta in questi anni. Le fatture da emettere per recupero spese gestione portieri si riferiscono ai costi sostenuti dall'Igei per l'amministrazione del personale addetto alla custodia e pulizia degli immobili di proprietà dell'istituto. I crediti per spese sostenute in nome e per conto dell'Inps sono di natura finanziaria e si riferiscono ai pagamenti eseguiti nell'esercizio nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare della controllante.

Tali crediti sono riconciliati con i dati patrimoniali nell'Alleg.sub.3.

**Crediti v/altre esigibili entro l'esercizio successivo**

Ammontano a € 219.783 contro € 105.779 del 2006 e sono così composti:

2007

2006

- crediti v/Erario per IVA	12.356	10.492
- crediti v/erario per imposte	54.640	13.433
- altri crediti	8.373	7.088
- crediti v/affrancatrice	8.364	11.942
- note credito da ricevere	<u>136.050</u>	<u>62.824</u>
	219.783	105.779

Le note credito da ricevere comprendono lo stanziamento relativo a dei soci privati inerente la rideterminazione del compenso per gli anni 2006 e 2007. I crediti v/erario per imposte comprendono l'aconto Ires e Irap versati in giugno e non compensati con il debito d'imposta in quanto la societa' ,avendo registrato una forte perdita, non paga imposte per l'anno 2007.

#### Disponibilita' Liquide

Ammontano a € 2.679.556 contro € 1.689.897 del precedente esercizio.

Si suddividono in:

	2007	2006
- depositi bancari	2.670.132	1.682.259
- denaro e valori in cassa	<u>9.424</u>	<u>7.638</u>
	2.679.556	1.689.897

I depositi bancari sono cosi' ripartiti:

- € 1.340.402 relativi ai conti correnti nei quali affluiscono gli incassi e i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo. Essi pertanto rappresentano disponibilita' da riversare all'Inps stessa .Comprendono per

€ 386.798 i depositi cauzionali costituiti dagli inquilini sui rinnovi contrattuali effettuati a partire dal 2001, a seguito dell'accordo stipulato nel febbraio 2000 tra sindacati degli inquilini ed enti previdenziali in base all'art.2 comma 3, Legge n.431 del 9/12/1998. Trovano contropartita negli altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo.

- € 1.016.374 sul conto corrente operativo della società.
- € 313.356 sul libretto bancario, che rappresentano una somma confluita erroneamente sul c/c 17290 ,da restituire a terzi .

Per la riconciliazione delle banche tra i dati di bilancio e i dati patrimoniali si rimanda all'Alleg. sub 3.

#### Ratei e Risconti attivi

Presentano una consistenza di € 2.219 contro € 2.011 del precedente esercizio.

Sono così composti :

	2007	2006
<b>Risconti:</b>		
- risconti su polizze assicurative	1959	1546
- altri risconti	260	465

#### Passivo

#### Patrimonio netto

Espone un saldo di € 7.533.589 contro € 8.720.134 del precedente esercizio.

In ordine alle singole voci che lo compongono, si precisa quanto segue: