
VARIE ED EVENTUALI

CONTO ECONOMICO**B. Costi per Servizi**

La posta accoglie i costi sostenuti dalla società a fronte dei servizi ricevuti per prestazioni professionali, utenze, compensi degli organi sociali.

C. Proventi e oneri finanziari**Oneri finanziari**

Si riferiscono sostanzialmente agli interessi maturati sui prestiti del socio I.N.P.S..

Si riporta di seguito il relativo schema di calcolo:

$$138.948 \times 4,933\% = 6.854,30$$

Proventi finanziari

La posta accoglie le plusvalenze derivanti dalla vendita di quote del fondo monetario e del fondo obbligazionario (9.680), gli interessi derivanti dal saldo attivo del conto corrente bancario (79).

Fiscalità corrente e differita

Non vi sono elementi di rilievo da considerare ai fini del calcolo delle imposte correnti e differite. Quanto alla nuova disciplina in tema, l'organo amministrativo in accordo con il collegio sindacale ritiene che la società non sia soggetta alle disposizioni ivi previste.

Fatti di rilievo verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo successivamente alla data di chiusura dell'esercizio sociale.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'organo amministrativo ritiene di aver proceduto nel corso dell'esercizio in rassegna al completamento dell'attività di liquidazione, così come più volte sollecitato dall'assemblea degli azionisti. Alla data di redazione del presente documento, infatti, il solo rapporto giuridico pendente vede la società convenuta in appello nel giudizio promosso dall'ex liquidatore.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

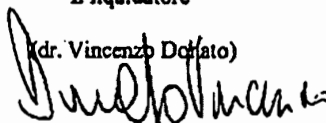
Relativamente alla perdita di esercizio, pari ad € 96.165, se ne propone il rinvio all'esercizio successivo.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2007 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Roma, 19 marzo 2008

Il liquidatore

(dr. Vincenzo Dottato)



Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il sottoscritto legale rappresentante dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello acquisito agli atti che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge.

Gestione Terme INPS S.p.A. in liquidazione

Viale Giuseppe Mazzini n. 114/B- 00195 Roma
 Capitale Sociale Euro 6.434.344,00 i.v.
 Codice fiscale 05814011002- Partita iva 05814011002
 Registro Imprese di Roma n. 05814011002 - n.ro R.E.A. 926102

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
 ALL' ASSEMBLEA DEI SOCI SUL BILANCIO INTERINALE DI
 LIQUIDAZIONE AL 31/12/2007**

La presente relazione viene redatta dal Collegio Sindacale ai sensi dell'articolo 2429 del codice civile anche quale organo incaricato del controllo contabile.

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio la nostra attività si è ispirata alle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, tenuto conto delle caratteristiche dimensionali; organizzative e di rischiose proprie della società; in particolare abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, alle riunioni con il Liquidatore, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente affermare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non appaiono manifestamente imprudenti, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il liquidatore ci ha fornito le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto attiene al controllo contabile il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio interinale di liquidazione chiuso al 31.12.2007, predisposto dal liquidatore ai sensi di legge e trasmesso al Collegio Sindacale, composto dallo Stato Patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, che evidenzia una perdita di euro 96.165 e si riassume nei seguenti dati:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO	944.880
PASSIVO:	
capitale sociale e riserve	6.454.361
(perdite a nuovo)	(5.818.400)
passività	405.083
(perdita d'esercizio)	(96.165)
TOTALE PASSIVO	944.880

Il Segretario

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	109
Costi della produzione	99.150
Differenza tra valore e costi della produzione	(99.041)
Proventi, oneri finanziari e rettifiche di valore di attiv. finanziarie	2.875
Proventi ed oneri straordinari	1
Risultato prima delle imposte	(96.165)
Imposte sul reddito	-
(Perdita d'esercizio)	(96.165)

Il liquidatore nella redazione del bilancio interinale di liquidazione ha seguito i principi dettati dall'articolo 2423-bis del codice civile, in quanto applicabili compatibilmente con lo stato di liquidazione della società. Tutte le voci indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità, ed inoltre l'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico.

Le risultanze patrimoniali e reddituali trovano riscontro nella contabilità sociale tenuta secondo le disposizioni di legge, da noi ispezionata e controllata durante il corso dell'esercizio ed i criteri di valutazione risultano conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile.

In particolare i criteri di valutazione seguiti dall'organo amministrativo per la redazione del bilancio sono i seguenti:

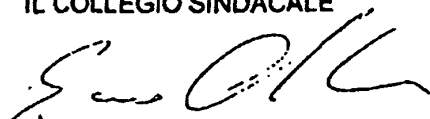
1. Le immobilizzazioni immateriali figurano nell'attivo dello stato patrimoniale con un saldo pari a zero poiché sono state interamente svalutate nell'esercizio 2001, venuto meno il presupposto della continuità aziendale.
2. Le attività finanziarie non immobilizzate sono iscritte al costo di acquisto, prudenzialmente, essendo il valore di mercato superiore.
3. Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale.
4. I crediti sono iscritti in bilancio tenendo conto del presumibile valore di realizzo.
5. I debiti sono iscritti al valore nominale.
6. Il fondo oneri di liquidazione risulta costituito a fronte di una stima di probabili oneri connessi, alla liquidazione della società. Il fondo è destinato alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare e/o la sopravvenienza.

Non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alle valutazioni. La nota integrativa contiene quanto previsto dall'articolo 2427 del codice civile.

In conclusione, sulla base dei controlli contabili a campione e delle verifiche periodiche eseguite, rileviamo che il bilancio è stato redatto nel rispetto della normativa vigente, risulta nel complesso attendibile, e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale finanziaria della società.

Tenuto conto di quanto sopra il Collegio Sindacale propone all'Assemblea dei Soci di approvare il bilancio Interinale di liquidazione al 31.12.2007, così redatto dal Liquidatore

IL COLLEGIO SINDACALE



Luigi Basso
per il Collegio Sindacale

PAGINA BIANCA

- **Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2007 dell'INPS - Gestione immobiliare – I.GE.I. S.p.A. in liquidazione.**

PAGINA BIANCA

**INPS Gestione Immobiliare
IGEI Spa in liquidazione**

Bilancio al 31 dicembre 2007

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

PAGINA BIANCA

**INPS Gestione Immobiliare IGEI Spa in liquidazione - Sede in Roma
V.le G. Cesare 14 - Capitale Sociale € 7.746.750.= Codice Fiscale e
Partita IVA n. 04249911001.**

**Relazione del collegio sindacale sui risultati dell'esercizio chiuso
al 31.12.2007**

Signori Azionisti

Con l'entrata in vigore del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, che ha apportato fondamentali modifiche al previgente diritto societario, anche le funzioni del collegio sindacale sono cambiate in quanto ad esso è stata attribuita sia l'attività di vigilanza sia le funzioni di revisore contabile. Per l'esercizio al 31.12.2007, che chiude con una perdita di Euro 1.186.545, abbiamo svolto entrambe le funzioni e con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato.

A. FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31.12.2007, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete ai liquidatori, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità almeno mensile, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la

conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai liquidatori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

Come dettagliatamente indicato dai liquidatori nella relazione sulla gestione e nella nota integrativa, il risultato di esercizio evidenzia una forte perdita originata da un evento straordinario: la conclusione sfavorevole della vertenza con la controllante INPS, il cui ammontare al 31/12/2007 è pari ad oltre 1.500.000.

I liquidatori, che pur hanno proposto ricorso in cassazione, hanno prudenzialmente ritenuto contabilizzarne gli effetti stante anche la provvisoria esecutività.

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31.12.2007, in conformità alle norme che disciplinano

il bilancio di esercizio.

B. FUNZIONI DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2007 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

Abbiamo partecipato a n. 1 assemblea dei soci svoltasi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dai liquidatori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate in conflitto d'interessi o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta

di informazioni delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del C.C.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2007, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo inoltre verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione.

Per quanto a nostra conoscenza, i liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e, tenuto conto che, non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2007, così come redatto dai liquidatori.

Roma,

I sindaci.

Presidente Collegio (Dott. Carlo Tixon)

Sindaco Effettivo (Dott. Marcello Gallelli)

Sindaco Effettivo (Dott. Mario Tocano).



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

Agli Azionisti della
INPS Gestione Immobiliare IGEL S.p.A. in liquidazione

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio dell' INPS Gestione Immobiliare IGEL S.p.A. in liquidazione chiuso al 31 dicembre 2007, redatto ai sensi dell'art. 2490 del Codice Civile, che rappresenta un bilancio interinale rispetto al bilancio finale di liquidazione di cui all'art.2492 del Codice Civile. La responsabilità della redazione del bilancio compete ai Liquidatori della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. La presente relazione non è emessa ai sensi di legge, stante il fatto che l'INPS Gestione Immobiliare IGEL S.p.A. in liquidazione ha conferito l'incarico per il controllo contabile ex art. 2409 bis e successivi del Codice Civile ad altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai Liquidatori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Ad integrazione di quanto sopra indicato, poiché per effetto dello stato di liquidazione è venuto meno il postulato della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione del bilancio ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo, all'insorgenza di eventuali altri oneri di liquidazione oltre che al sopravvenire di eventuali plusvalenze, per l'espressione del nostro giudizio abbiamo fatto riferimento ai criteri di valutazione adottati dai Liquidatori nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa al bilancio.

Il suddetto esame non consente quindi di escludere che gli azionisti debbano procedere all'immissione di ulteriori somme necessarie per il pagamento di tutti i debiti sociali. Tale accertamento costituisce potere esclusivo dei Liquidatori e pertanto il mandato conferitoci esula da tale valutazione.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 aprile 2007.

Ria & Partners S.p.A.
Via Salaria, 222
00198 Roma, Italy
T 0639 (0) 8-8551752
F 0039 (0) 8-8552023
E riarm@ria.it
W www.ria.it

Sede Legale:
Corso Sempione, 30
20154 Milano
Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
e P. IVA n. 09490520153
R.E.A. 1298778
Albo Speciale CONSOB
Capitale Sociale: € 530.400,00
di cui versato € 511.275,00

Bari-Bologna-Firenze
Milano-Napoli-Padova
Pescara-Roma-Torino


Il Segretario