

Durante l'esercizio nei confronti della società controllata il FASC ha effettuato le seguenti operazioni:

- Riconoscimento di interessi attivi per Euro 9.678.000 sull'ammontare dei finanziamenti che al 31/12/2007 risultano essere pari a euro 173.635.780.
- Prestito di personale per un ammontare pari a euro 283.187.

Di contro la società controllata dall'1/3/2006 ha gestito su mandato di FASC gli immobili di proprietà di quest'ultimo, avendo diritto, per l'esercizio 2007, ad un compenso pari a euro 75.000 più iva.

Si precisa che a fine esercizio il saldo contabile con la società controllata evidenzia un credito complessivo di Euro 191.543.253 così composto:

Finanziamenti a lungo termine	Euro	173.635.780
Totale crediti nell'attivo immobilizzato	Euro	173.635.780
Recupero quota spese 2006 stabile Padova Tribloc	Euro	3.653
Note debito da emettere per interessi	Euro	17.711.000
Note debito da emettere per prestito personale	Euro	283.187
Totale crediti nell'attivo circolante	Euro	17.997.840
Totale crediti	Euro	191.633.620
Fatture da ricevere per compenso mandato	Euro	90.000
Fatture da ricevere per riaddebito spese legali	Euro	367
Totale debiti		90.367

L'allegato bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 23 Aprile 2008

Il Presidente
Maurizio Dal Santo



Allegati

Si allegano i seguenti prospetti che costituiscono parte integrante della presente nota integrativa:

- prospetto delle variazioni nelle immobilizzazioni immateriali e materiali
- prospetto della composizione delle sopravvenienze attive e passive
- elenco fatture da ricevere

ALLEGATO 1

VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI SINO AL 31/12/2006

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2006	Acquisizioni 2006	Incrementi 2006	Alienazioni 2006	Valore lordo al 31/12/2006	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2006	Fondo ammort. al 31/12/2006	Valore netto cont. al 31/12/2006
Licenze d'uso	391.002	0	0	0	391.002	0	-5.854	-388.113	2.889
Concessioni, licenze	391.002	0	0	0	391.002	0	-5.854	-388.113	2.889
Fabbricati	100.853.692	0	0	-44.530.409	56.323.283	0	-436.384	-1.309.151	55.014.133
Terreni e fabbricati	100.853.692	0	0	-44.530.409	56.323.283	0	-436.384	-1.309.151	55.014.133
Mobili e arredi	554.674	0	0	-16.413	538.261	0	-422	-537.839	422
Macchine ufficio	485.199	0	0	0	485.199	0	-15.935	-459.634	25.565
Autovetture	15.494	0	0	0	15.494	0	0	-15.494	0
Altri	31.471	0	0	0	31.471	0	0	-31.471	0
Attrezzature	422	0	0	0	422	0	0	-422	0
Altri beni	1.087.260	0	0	0	1.087.260	0	-16.357	-1.044.860	25.987
Totale	102.331.954	0	0	-44.530.409	57.801.545	0	-458.595	-2.742.124	55.043.009

VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2007

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2007	Acquisizioni 2007	Incrementi 2007	Alienazioni 2007	Valore lordo al 31/12/2007	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2007	Fondo ammort. al 31/12/2007	Valore netto cont. al 31/12/2007
Licenze d'uso	391.002	0	0	0	391.002	0	-2.889	-391.002	0
Concessioni, licenze	391.002	0	0	0	391.002	0	-2.889	-391.002	0
Fabbricati	56.323.284	0	0	-26.671.893	29.651.391	0	-436.384	-1.745.535	27.905.856
Terreni e fabbricati	56.323.284	0	0	-26.671.893	29.651.391	0	-436.384	-1.745.535	27.905.856
Mobili e arredi	538.261	6.352	0	-11.960	532.653	11.960	-2.010	-527.889	4.764
Macchine ufficio	485.199	0	0	-81.313	403.886	81.313	-12.935	-391.256	12.630
Autovetture	15.494	0	0	-15.494	0	15.494	0	0	0
Altri	31.471	0	0	0	31.471	0	0	-31.471	0
Attrezzature	422	0	0	0	422	0	0	-422	0
Altri beni	1.070.847	6.352	0	-108.767	968.432	108.767	-14.945	-951.038	17.394
Totale	57.785.133	6.352	0	-26.780.660	31.010.825	108.767	-454.218	-3.087.575	27.923.250

ALLEGATO 2/1**COMPOSIZIONE SOPRAVVVENIENZE ATTIVE AL 31/12/2007**

CONTRIBUTO REGIONALE PER TRASFORMAZIONE CENTRALE TERMICA GULL	10.720
RETTIFICA IRAP 2005 PER DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	10.058
RETTIFICA IRES 2006	61
RECUPERI VARI	1.765
RECUPERI DIVERSI DA AZIENDE	14.207
CONTI DI PREVIDENZA PRESCRITTI (ANNO 1997)	289.049
TOTALE SOPRAVVVENIENZE ATTIVE	325.860

ALLEGATO 2/2**COMPOSIZIONE SOPRAVVENIENZE PASSIVE AL 31/12/2007**

RISARCIMENTI DANNI INQUILINI	650
CONSUNTIVI STABILI 2006/2007 - QUOTE CARICO FASC	54.622
CONGUAGLI SEDE FASC ESERCIZIO 2006	9.676
COSTI DIVERSI DI COMPETENZA DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI	1.118
RETTIFICHE CONTI DI PREVIDENZA	122.781
TOTALE SOPRAVVENIENZE PASSIVE	188.847

ALLEGATO 3**ELENCO FATTURE DA RICEVERE AL 31/12/2007**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	FORNITORE	IMPORTO
ABBONAMENTO LEGGI D'ITALIA	WOLTERS KLUWER ITALIA S.R.L.	128,40
COMMISSIONI I GESTIONE	GENERALI	11.996,53
CONSULENZE LEGALI	BECCARELLO	881,08
CONSULENZE LEGALI	BUFFONI	6.227,10
CONSULENZE LEGALI	BUFFONI	143.796,09
CONSULENZE LEGALI	GIUNTONI	6.227,10
CONSULENZE LEGALI	SACCOMANI	26.828,54
CONSULENZE LEGALI	STUDIO LEGALE PERSIANI	5.783,40
CONSULENZE TECNICHE	ARLUNNO	2.341,26
CONSULENZE TECNICHE	ARLUNNO	20.844,72
CONSULENZE TECNICHE	ARLUNNO	35.483,76
CONSULENZE TECNICHE	ARLUNNO	3.341,52
CONSULENZE TECNICHE	PORRO	1.836,00
MANUTENZIONE ORDINARIA CASSIODORO	VALENTINI	480,00
MANUTENZIONE ORDINARIA GULLI	JOLLY RIPARAZIONI	300,00
MANUTENZIONE ORDINARIA GULLI	JOLLY RIPARAZIONI	186,00
MANUTENZIONE ORDINARIA GULLI	MANUTENZIONE GENERALE DI COPPOLA	990,00
MANUTENZIONE ORDINARIA GULLI	MANUTENZIONE GENERALE DI COPPOLA	385,00
MANUTENZIONE ORDINARIA PIEVE	VIFER	4.236,00
NEWSLETTER FASC	ABS AMBROSIANA BUSINESS SERVICE	33.732,00
QUOTA 2007 AMMINISTRAZIONE TITOLI	PREVINET	9.600,00
SPESE BANCARIE	INTESA SANPACLO	202,20
TOTALE FATTURE DA RICEVERE		315.827

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI
DELL'ART. 2409-TER DEL CODICE CIVILE**

**Al Socio Unico di
FASC IMMOBILIARE S.r.l.**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del FASC Immobiliare S.r.l. chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori del FASC Immobiliare S.r.l. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 6 aprile 2007.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del FASC Immobiliare S.r.l. al 31 dicembre 2007 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Adriano Cordeschi
Socio

Milano, 7 aprile 2008

FASC IMMOBILIARE S.R.L.**Società unipersonale****Capitale Sociale € 2.520.000 i.v.****Iscritta al Registro delle Imprese di Milano R.E.A. n. 1696737****Codice Fiscale e Partita IVA n. 03720230964****Relazione sulla gestione del bilancio dell'esercizio dal 01/01/2007 al 31/12/2007**

Egregi Signori,

l'esercizio chiuso al 31/12/2007 riporta un risultato positivo pari a Euro 939.408, dopo aver accantonato imposte per Euro 1.582.479.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Come ben sapete, la nostra società, opera nel settore delle locazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 2428 si segnala che l'attività è integralmente svolta nella propria sede di Milano, sita in via Tommaso Gulli n. 39, gli spazi operativi sono stati concessi in affitto dalla controllante Fondazione FASC con un contratto di locazione ad uso diverso. Negli uffici operano a tempo pieno 4 unità, il personale, in attuazione alla delibera del C.d.A. della Fondazione Fasc del 23/02/06 è stato distaccato alla società immobiliare.

In corso d'anno, è proseguito lo sviluppo dell'attività con l'acquisizione di nuovi beni immobiliari:

in data 28 giugno 2007, conformemente alla delibera del C.d.A. del 27 febbraio 2007, è stato sottoscritto il rogito notarile di acquisto dell'immobile strumentale sito in Milano, via Kuliscioff n.7, il prezzo della compravendita è stato di euro 13.000.000, oltre a euro 559.906 di costi accessori derivanti da imposte, onorari notarili e spese per perizie tecniche, tutti interamente capitalizzati; l'operazione commerciale include un reddito garantito annuo di euro 870.000 fino al 30/06/2009, equivalente ad una redditività lorda del 6,42%.

A dicembre 2007, Fasc Srl ha acquisito la proprietà di tre immobili strumentali, siti a Santa Croce sull'Arno (PI), Montesilvano (PE) e Carrara (MS) e di un immobile residenziale sito a Giulianova (TE), al prezzo complessivo di euro 5.620.000; questa acquisizione, è parte

integrante dell'operazione principale in capo alla controllante Fondazione, che ha riguardato l'alienazione del patrimonio immobiliare residuo ad eccezione della sede.

Per tali immobili, è stato conferito incarico di vendita della durata di anni due alla società Arthur, qualora, alla scadenza del mandato, dovessero residuare unità immobiliari invendute, vi è già l'impegno di un compratore terzo a ritirarle ad un prezzo di listino che complessivamente ammonta ad euro 5.800.000.

Altro fatto di rilevanza riguarda il proseguimento della ristrutturazione: l'immobile sito a Milano in via Piero della Francesca, sarà ultimato entro aprile 2008; invece, i lavori nei cantieri di Corso Sempione e Via Solferino/San Marco, sono stati recentemente terminati.

Si segnala che, in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. 196/2003, in data 31/03/2007 si è provveduto ad aggiornare il documento programmatico sulla sicurezza dei dati.

Sintesi del bilancio

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Valore della produzione	16.565.193	15.038.733	1.526.460
Utile (perdita) d'esercizio	939.408	248.811	650.597
Patrimonio netto complessivo	44.730.309	41.790.901	2.939.408

Analisi reddituale

Conto economico riclassificato

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.945.456	14.382.638	1.532.818
Altri ricavi e proventi	649.737	656.095	- 6.358
Valore della produzione	16.565.193	15.038.733	1.526.460
Costo materiali di consumo	4.486	80	4.406
Costo per servizi	590.314	1.774.484	-1.184.170
Costo per godimento beni di terzi	53.431	23.611	29.820
Costo del personale	52.987	59.201	-6.214
Ammortamenti accantonamenti e svalutaz.	2.802.290	2.516.784	285.506
Oneri diversi di gestione	1.242.335	1.358.807	-116.472
Costo della produzione	4.745.843	5.732.967	-987.124
Altri proventi finanziari	430.928	935.791	-504.863
Interessi e altri oneri finanziari	-9.728.394	-8.672.807	-1.055.587

Totale proventi e oneri finanziari	-9.297.466	-7.737.016	-1.560.450
Proventi straordinari	3	4	-1
Oneri straordinari	0	183.135	-183.135
Totale delle partite straordinarie	3	-183.131	183.134
Reddito ante imposte	2.521.887	1.385.619	1.136.268
Imposte	1.582.479	1.136.808	445.671
Reddito netto	939.408	248.811	690.597

Commenti all'analisi reddituale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 la società ha confermato l'andamento positivo degli anni passati, traendo beneficio dal processo di investimento nel mercato immobiliare, dall'attività di ricerca di nuovi conduttori ma anche da una riduzione sensibile dei costi.

In particolare si rileva una crescita dei ricavi per canoni di locazione di circa l'11% (Euro 1.532.818), è interessante evidenziare che tale variazione deriva da affitti conseguenti a contratti di locazione andati a regime (Altran – Sempione e Semeraro - Torino) o di nuova stipula.

L' incremento degli affitti rispetto allo scorso anno è del 50%, a fronte di una decremento del 7% dei canoni derivanti dai redditi garantiti contrattualmente.

Il decremento dei costi è ampiamente imputabile ad una diminuzione dei costi per servizi riconducibile alle provvigioni sulle compravendite immobiliari perfezionate nell'anno 2006 (euro 1.145.000).

Tra gli oneri finanziari, sono rilevanti gli interessi passivi per euro 9.678.000, al tasso del 5,70%, maturati sul finanziamento erogato dalla controllante (Euro 173.635.780).

Stato patrimoniale riclassificato

ATTIVO	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Immobilizzazioni immateriali	0	403	- 403
Immobilizzazioni materiali	215.688.731	195.861.158	19.827.573
Totale Immobilizzazioni	215.688.731	195.861.561	19.827.170
Crediti	20.526.540	26.222.069	-5.695.529
Disponibilità liquide	3.200.177	4.785.104	- 1.674.927
Totale attivo circolante	23.584.883	31.097.173	- 7.512.290
Ratei e risconti attivi	2.632	166.592	- 163.960
Totale Attivo	239.418.080	227.125.326	12.292.754
PASSIVO	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Capitale sociale	2.520.000	2.520.000	0
Riserva legale	27.329	14.888	12.441
Versamenti in conto capitale	41.007.202	39.007.202	2.000.000
Utili portati a nuovo	236.370	0	236.370
Utile dell'esercizio	939.408	248.811	690.597
Totale patrimonio netto	44.730.309	41.790.901	2.939.408
Trattamento di fine rapporto	9.609	6.893	2.716
Debiti verso banche	12	6.766.436	- 6.766.424
Debiti verso soci	173.635.780	165.635.780	8.000.000
Acconti	-278	-278	0
Debiti verso fornitori	19.285.066	11.519.349	7.765.717
Debiti tributari	1.635.584	1.274.840	360.744
Debiti verso istituti di prev. e sic. sociale	2.581	4.136	- 1.555
Altri debiti	109.251	96.835	12.416
Totale debiti	194.667.996	185.297.098	9.370.898
Ratei e risconti passivi	10.166	30.434	-20.268
Totale Passivo	239.418.080	227.125.326	12.292.754

Patrimonio netto

Con l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 il patrimonio netto della società si incrementa di euro 2.939.408, pari all'utile dell'esercizio (euro 939.408) e al versamento in conto capitale (euro 2.000.000) effettuato per l'acquisto dell'immobile di via kuliscioff.

Investimenti

Nel corso del 2007 la società ha proceduto nell'attività di impiego di denaro indirizzandosi soprattutto nell'area immobiliare.

Gli investimenti effettuati nel 2007 sono i seguenti :

Terreni e Fabbricati: euro 19.179.906

- Acquisto fabbricati strumentali siti in:
- Milano Kuliscioff n.7; Santa Croce Sull'Arno (PI); Montesilvano (PE), Carrara (MS).
- Acquisto fabbricato residenziale sito in: Giulianova Marche (TE)

Migliorie su fabbricati: euro 3.375.560

- Spese di ristrutturazione dei fabbricati di Via Solferino, Corso Sempione, Piero della Francesca e Roma Priscilla.

Rapporti con imprese controllanti

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con la controllante Fondazione Fasc, verso la quale si evidenzia al 31/12/2007 un saldo a debito di euro 191.558.314 così composto:

Debiti verso Fondazione Fasc	Euro	173.635.780
Fatture da ricevere per interessi	Euro	17.711.000
Fatture da ricevere per prestito di personale	Euro	283.187
Fatture da ricevere per spese anticipate c/inquilini	Euro	3.653
Totale debiti	Euro	191.633.620
Fatture da emettere	Euro	75.000
Fatture da emettere per riaddebito spese legali	Euro	306
Totale crediti	Euro	75.306

Si ricorda che dal precedente esercizio la società gestisce l'intero patrimonio immobiliare della controllante in ragione dell'apposito mandato conferitogli dalla Fondazione con delibera del C.d.A. del 23 febbraio 2006.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vista la crescente massa creditoria imputabile ai redditi garantiti, si sono valutate soluzioni tese a ridimensionare l'attuale condizione, e in qualche modo a controllare nel prossimo futuro il meccanismo della garanzia reddituale.

A seguito di alcuni incontri con il debitore, che ricordiamo essere un primario gruppo operante nel comparto immobiliare, è emersa una proposta che ha i seguenti contenuti:

- vendita dell'immobile di via San Marco/Solferino, al prezzo di euro 45.500.000,00, l'immobile è quasi completamente sfitto, la sottoscrizione del preliminare è avvenuta il 31 marzo 2008, il rogito è previsto entro il 30.06.2008.
- Acquisto dal medesimo soggetto di un immobile sito a Sesto San Giovanni in Viale Sarca al prezzo di euro 30.000.000, tramite subentro in un contratto di leasing, il valore netto del bene ammonterebbe ad euro 11.000.000 circa, si segnala che l'immobile è totalmente locato ad un canone annuo di euro 1.230.000 circa.
- Acquisto, sempre dallo stesso gruppo, di un immobile sito a Milano in Via Manzoni, al prezzo di euro 23.039.200, tramite accollo di un mutuo ipotecario. Il prezzo del bene, al netto di detta passività è pari ad euro 12.525.393 (15.009.508 IVA inc.). La redditività attuale dell'immobile risulta essere poco rilevante (euro 180.000 annui circa). Si precisa che il rogito notarile di acquisto è stato sottoscritto in data 31.03.2008, e, che per effetto di tale operazione, sono stati incassati, attraverso compensazione, crediti per redditi garantiti e interessi legali, maturati al 31/12/2007 complessivamente pari ad euro 9.449.966.

In relazione alla vendita di San Marco/Solferino possiamo aggiungere che pur rinunciando ad un bene di prestigio, interamente ristrutturato, e con una redditività potenziale interessante, l'operazione consente di realizzare una plusvalenza di euro 5.978.000 circa.

A tale proposito ricordiamo che nel 2003 il prezzo di acquisto è stato di euro 41.000.000, negli anni seguenti sono state sostenute spese per migliorie pari a euro 917.646 e che il bene è stato ammortizzato per complessivi euro 2.395.884.

Per ultimo vale la pena sottolineare che da un punto di vista reddituale, il bene alla data della presunta alienazione avrà prodotto ricavi complessivi pari a euro 14.115.000 circa.

Le suddette operazioni nel loro insieme, permetteranno di compensare i crediti per redditi garantiti maturati al 31/12/2007, e sulla base di stime interne di parte dei crediti maturandi in corso d'anno.

Evoluzione prevedibile della gestione

Come da previsioni, l'esercizio 2007 è stato fortemente caratterizzato dalle opere di ristrutturazione degli immobili che hanno assorbito rilevanti risorse finanziarie.

La gestione corrente della società, qualora si perfezionassero le operazioni sopra descritte avrà diversi nuovi elementi da tenere in considerazione; da un punto di vista reddituale i ricavi subiranno presumibilmente un calo complessivo quantificabile attorno al 30%, decremento conseguente alla mancata contabilizzazione dei redditi garantiti; per contro i costi dovrebbero subire un tangibile decremento in seguito della chiusura dei cantieri.

l'assetto patrimoniale, subirà un incremento dei debiti per finanziamento da terzi derivante dal subentro nel leasing e dall'accollo del mutuo, parimenti si evidenzierà un incremento delle immobilizzazioni materiali dell'attivo imputabile ai nuovi beni immobiliari.

Per concludere, da un punto di vista finanziario, si renderà necessario un oculato monitoraggio della liquidità per gestire adeguatamente le rate semestrali di leasing e le rate mensili del mutuo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2007	Euro	939.408
a nuovo	Euro	892.438
a riserva legale	Euro	46.970

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

Milano, lì 7 aprile 2008

Il Presidente
Maurizio Del Santo


BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007**STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

(ammontari in unità di euro)

	Bilancio 31/12/07	Bilancio 31/12/06
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. <u>Immobilizzazioni immateriali</u>	0	403
1) Costi di impianto e ampliamento		
II. <u>Immobilizzazioni materiali</u>	215.688.731	195.861.158
1) <u>Terreni e fabbricati</u>		
Fabbricati	210.847.720	194.319.932
Migliorie e ampliamenti su fabbricati	4.826.754	1.525.272
4) <u>Altri beni</u>		
Mobili e arredi	10.353	13.113
Macchine elettroniche d'ufficio	3.904	2.841
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)	215.688.731	195.861.561
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
II. <u>Crediti</u>	20.526.540	26.222.069
1) <u>Verso clienti</u>		
Crediti verso clienti	14.310.815	13.384.321
Fondo svalutazione crediti	-71.562	-165.260
4) <u>Verso controllante</u>		
Crediti verso Fondazione Fasc	0	3.364
5) <u>Crediti tributari</u>		
Crediti tributari	6.270.943	12.933.716
5bis) <u>Altri crediti</u>		
Crediti verso Enti previdenziali	4	1.123
Depositi cauzionali (<i>interamente esigibili oltre i 12 mesi</i>)	13.457	11.933
Crediti diversi	2.884	52.870
Arrotondamenti euro	0	2
IV. <u>Disponibilità liquide</u>	3.200.177	4.875.104
1) <u>Depositi bancari e postali</u>		
Depositi bancari	3.198.237	4.873.960
3) <u>Denaro e valori in cassa</u>		
Cassa	1.208	563
Cassa bolli	732	581
ATTIVO CIRCOLANTE C)	23.726.717	31.097.173
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	0	166.182
Risconti attivi	2.632	410
TOTALE RATEI E RISCONTI D)	2.632	166.592
TOTALE ATTIVO (A + B + C + D)	239.418.080	227.125.326

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

(ammontari in unità di euro)

	Bilancio 31/12/07	Bilancio 31/12/06
A) <u>PATRIMONIO NETTO</u>		
I <u>Capitale</u>	43.790.901	41.542.090
Capitale sociale	2.520.000	2.520.000
IV <u>Riserve</u>		
Riserva legale	27.329	14.888
VII <u>Altre riserve</u>		
Versamenti in conto capitale	41.007.202	39.007.202
VIII <u>Utili (perdite) portati a nuovo</u>		
Utili portati a nuovo	236.370	0
IX <u>Utile dell'esercizio</u>	939.408	248.811
TOTALE PATRIMONIO NETTO A)	44.730.309	41.790.901
C) <u>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</u>		
Fondo tfr portieri	9.609	6.893
TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO C)	9.609	6.893
D) <u>DEBITI</u>		
3) <u>Debiti verso banche</u>	12	6.766.436
Debiti verso banca	12	1
Debiti verso banca per cessione credito IVA	0	6.766.435
4) <u>Debiti verso soci</u>	173.635.780	165.635.780
Debiti verso fondazione fasc	173.635.780	165.635.780
5) <u>Acconti</u>	-278	-278
Acconti da inquilini	-278	-278
6) <u>Debiti verso fornitori</u>	19.285.066	11.519.349
Debiti verso fornitori	1.158.448	2.728.002
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	18.126.618	8.791.347
11) <u>Debiti tributari</u>	1.635.584	1.274.840
Debiti verso Erario per ires	1.051.355	712.163
Debiti vs Erario per Irap	531.124	424.645
Debiti per ritenute erariali	28.566	138.730
Debiti per imposta su rivalutazione TFR	8	65
Debiti per imposte indirette	24.531	-763
12) <u>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</u>	2.581	4.136
debiti verso enti previdenziali	2.581	4.136
13) <u>Altri debiti</u>	109.251	96.835
Debiti verso inquilini	80.038	95.902
- di cui esigibili oltre i 12 mesi		
Debiti verso dipendenti	604	933
debiti diversi	28.607	0
arrotondamenti euro	2	0
Debiti diversi	28.609	0
TOTALE DEBITI D)	194.667.996	185.297.098
E) <u>RATEI E RISCONTI PASSIVI</u>		
TOTALE RATEI E RISCONTI E)	10.166	30.434
TOTALE PASSIVO (A + B + C + D + E)	239.418.080	227.125.326