

(Euro 373.547.314 al 31/12/2006)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato di Euro 36.226.707

Questa voce accoglie:

1. **Partecipazioni:** ammontano a Euro 43.527.202 e rappresentano il 100% della società Fasc Immobiliare S.r.l. costituita in data 30/10/2002 ed interamente posseduta dal FASC. Nell'esercizio si è evidenziato un incremento di Euro 2.000.000 allo scopo di consentire alla controllata il perfezionamento dell'acquisto dell'immobile sito in Milano Via Kuliscioff.
2. **Crediti:** ammontano a Euro 173.635.780 e rappresentano finanziamenti a lungo termine effettuati nei confronti della controllata Fasc Immobiliare S.r.l. La voce in questione ha registrato nel corso dell'esercizio un incremento di Euro 8.000.000 relativo alla sopra citata operazione di acquisto immobiliare.
3. **Altri titoli:** ammontano a Euro 192.611.039. La composizione di questa voce è evidenziata nella seguente tabella. Si precisa che trattasi di titoli e polizze assicurative a capitalizzazione tutti con scadenza oltre i 12 mesi.

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	BILANCIO	FAIR VALUE
LA VENEZIA	polizza a capitalizzazione	33.459.131	33.459.131
AURORA	polizza a capitalizzazione	12.925.189	12.925.189
UNIPOL	polizza a capitalizzazione	32.280.870	32.280.870
POLIZZE A CAPITALIZZAZIONE		78.665.190	78.665.190
EURIZON (EX SAN PAOLO)	gpm	21.714.698	21.714.698
BANCA POPOLARE DI MILANO	gpm	10.567.949	10.567.949
GENERALI	gpm	15.862.171	15.862.171
MONTE DEI PASCHI DI SIENA	gpm	15.148.479	15.148.479
UBS MIXED ALTERN.STRATEGIES	Fondo	10.158.059	10.158.059
AZIMUT F1 CONSERVATIVE	Fondo	10.114.330	10.114.330
DUEMME HEDGE PERFORMANCE IV	Fondo	2.973.667	2.973.667
DUEMME HEDGE GLOBAL EQUITY	Fondo	1.008.135	1.008.135
CLESSIDRA LOW VOLATILITY	Fondo	2.876.624	2.876.624
TITOLI IN GESTIONE GPM		90.424.111	90.424.111
BG GLOBAL MIX	strutturato	1.964.700	2.498.329
BG GLOBAL CALL BACK 03/04	strutturato	3.000.000	2.779.200
BG GLOBAL ANNUAL CALL BACK 12/04	strutturato	2.000.000	1.773.244
UNISMART 2004	strutturato	1.481.250	1.634.050
EIRLES TWO LIMITED	strutturato	15.000.000	14.337.000
INCE SERIE 2TR	titolo obbligazionario	75.788	75.788
TITOLI DIVERSI		23.521.738	23.097.611
TOTALE ALTRI TITOLI		192.611.039	192.186.912

In relazione alla determinazione del fair value si precisa quanto segue:

- per le polizze a capitalizzazione si è ritenuto che il capitale rivalutato al 31/12/2007 rappresenti un'adeguata approssimazione del fair value.
- per i titoli in gestione gpm e fondi il fair value è costituito dalle quotazioni espresse dal mercato alla data di chiusura del bilancio
- per gli altri titoli il fair value è rappresentato dalla quotazione di mercato ove esistente ovvero come nel caso di Eirles Two limited dalla valutazione diretta espressa dall'emittente. In relazione a tale categoria si precisa che non si è provveduto all'adeguamento del valore contabile al fair value, laddove questo era inferiore, in quanto i titoli BG Global non includono una minusvalenza latente poiché il capitale è garantito a scadenza, mentre il titolo Eirles two limited non presenta una perdita durevole di valore poichè i titoli del paniere sottostante non evidenziano default o significative diminuzioni di rating.

ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI

Ammontano al 31/12/2007 a Euro 29.632.706

(Euro 21.081.077 al 31/12/2006).

I Crediti risultano così composti:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Crediti v/controllate per interessi su finanziamenti	17.711.000	8.033.000
Altri crediti verso controllate	286.840	568.850
Crediti verso erario	260.636	770.672
Crediti verso aziende	10.546.170	10.312.190
Crediti verso federazioni di categoria	18.551	17.436
Crediti verso enti previdenziali	1.077	1.286
Crediti verso acquirenti immobili	5.000	5.000
Depositi cauzionali	8.608	9.139
Crediti diversi	165.994	140.273
Crediti verso inquilini	483.357	681.768
Fondo svalutazione crediti	(629.396)	(576.225)
Anticipi per conto inquilini	668.867	1.011.347
Crediti verso condomini	106.002	106.341
Totale crediti	29.632.706	21.081.077

I crediti sono aumentati rispetto al precedente esercizio complessivamente di Euro 8.551.629 principalmente in relazione ai crediti verso la società controllata per interessi su finanziamenti.

Si precisa che il fondo svalutazione crediti è interamente afferente i crediti verso gli inquilini per canoni di affitto e rimborsi spese da incassare, ed è stato determinato al fine di esporre tale voce di bilancio al presumibile valore di realizzo. Per gli altri crediti non sono stati rilevati rischi di insolvenza o di morosità nei pagamenti.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

Fondo al 31/12/2006	576.225
Utilizzo fondo iniziale nel corso dell'esercizio	(3.374)
Accantonamento dell'esercizio	56.545
Fondo crediti dubbi al 31/12/2006	629.396

Per quanto riguarda le principali voci che compongono questo raggruppamento di bilancio, si segnala quanto segue:

- **Crediti verso controllate** sono composti dagli interessi da incassare per euro 17.711.000, maturati nell'esercizio 2006 (euro 8.033.000) e nell'esercizio 2007 (euro 9.678.000) sul finanziamento a medio termine effettuato nei confronti della controllata FASC Immobiliare srl, iscritto nelle immobilizzazioni finanziarie e da altri crediti pari a euro 286.840, principalmente relativi a prestito di personale a favore della suddetta controllata. La voce è complessivamente aumentata rispetto al precedente esercizio di euro 9.395.990 e tale variazione è essenzialmente imputabile ai crediti per interessi sul finanziamento.
- **Crediti verso erario** includono il credito per ires e per irap di cui di seguito si evidenzia la composizione:

	Imposta 2007	Acconti 2007	Saldo 2007	Credito es. prec.	Saldo 31/12/07
Ires	307.056	516.669	209.613	13.934	223.547

	Imposta 2007	Acconti 2007	Saldo 2007	Credito es. prec.	Saldo 31/12/07
Irap	44.997	44.910	-87,23	37.176	37.089

- **Crediti verso le aziende:** risultano formati da:

crediti per contributi previdenziali	Euro	8.838.286
crediti verso aziende in contenzioso	Euro	1.697.868
crediti per sanzioni civili	Euro	10.016
Totale	Euro	10.546.170

I crediti verso le aziende sono aumentati di Euro 233.980. L'aumento riflette il generale aumento dei contributi degli iscritti e non è legato a particolari problematiche di incasso. Tale voce alla data di chiusura del bilancio evidenzia incassi pari a € 8.838.286.

- **Crediti verso gli acquirenti di immobili:** rappresentano la parte di crediti al 31/12/2007 vantati verso coloro che hanno acquistato unità immobiliari dal F.A.S.C. tramite accensione di mutuo ipotecario.
- **Crediti verso inquilini:** la voce include crediti verso inquilini (per affitti, oneri, conguagli ecc.) per Euro 717.340 e debiti verso inquilini conseguenti alla chiusura dei contratti di locazione degli stabili venduti, complessivamente pari a Euro 233.983. La componente crediti è svalutata per complessivi Euro 629.396, ammontando quindi ad un valore netto pari a Euro 87.944 .
- **Crediti verso enti previdenziali:** ammontano a Euro 1.077 con una diminuzione rispetto al precedente esercizio di Euro 209.
- **Crediti diversi:** ammontano a Euro 165.994, con un incremento rispetto al precedente esercizio di Euro 25.721. Tale crediti sono essenzialmente costituiti da prestiti verso dipendenti per euro 57.356, crediti verso il Fondo Previlog per Euro 12.977 e spese anticipate per conto acquirenti immobili per euro 37.752.
- **Anticipi per conto inquilini:** ammontano a Euro 668.867, con un decremento rispetto al precedente esercizio di Euro 342.480. La variazione negativa è imputabile alla definizione dei consuntivi degli stabili.

ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

Altri titoli

Ammontano a Euro 25.799.506 al 31/12/2007

(Euro 0 al 31/12/2006)

La voce è costituita da investimenti in pronti contro termine scadenti il 31/01/2008, della liquidità generatasi in con la conclusione dell'operazione di cessione immobiliare effettuata nel dicembre 2007.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Ammontano a Euro 30.098.805 al 31/12/2007.

(Euro 34.785.393 al 31/12/2006)

Le disponibilità liquide sono diminuite rispetto al precedente esercizio di Euro 4.686.588 e risultano composte come segue:

Depositi bancari

Tale voce ammonta a Euro 30.087.583 al 31/12/2007

(Euro 34.768.487 al 31/12/2006)

Detta voce, che risulta diminuita rispetto al precedente esercizio di Euro 4.680.904 rappresenta il saldo creditore delle disponibilità liquide depositate sui conti correnti presso: Monte dei Paschi di Siena, succursale di Milano - Banca Generali - Banca Fideuram - Uncredit - Banca MB - San Paolo Imi - Banca Popolare di Milano.

Cassa assegni

Ammonta a Euro 7.747 al 31/12/2007.

(Euro 12.247 al 31/12/2006)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 4.500. Questa voce accoglie gli assegni ricevuti a fine esercizio e versati in banca dopo le festività di fine anno.

Denaro in cassa

Ammonta a Euro 3.460 al 31/12/2007.

(Euro 4.601 al 31/12/2006).

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 1.141.

Valori in cassa

Ammontano a Euro 15 al 31/12/2007.

(Euro 58 al 31/12/2006)

Trattasi di marche da bollo in cassa. Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 43.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Ammontano a Euro 3.004.968 al 31/12/2007

(Euro 2.180.317 al 31/12/2006)

Rispetto al precedente esercizio i ratei e i risconti attivi sono aumentati di Euro 824.651 e risultano composti come segue:

Ratei attivi:

Interessi attivi su titoli	2.922.923
Rendimento polizze assicurative	9.988
<u>Totale</u>	<u>2.932.911</u>

Risconti attivi:

Premi assicurativi	40.966
Canoni di manutenzione	7.632
Abbonamenti riviste	193
Lavori affidati a terzi	23.266
Totale	<u>72.057</u>

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**PATRIMONIO NETTO**

Ammonta a Euro 510.496.767 al 31/12/2007.

(Euro 473.251.295 al 31/12/2006)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato di Euro 37.245.947. Il patrimonio netto risulta movimentato nel corso dell'anno come segue:

	Conti di previdenza	Utile d'esercizio	Totale
Saldo al 1/1/07	461.024.670	12.226.150	473.250.820
Decrementi	-31.224.327	-12.226.150	-43.450.477
Incrementi	67.113.636	13.582.790	80.696.426
Saldo al 31/12/07	496.913.977	13.582.790	510.496.767

La dinamica che ha caratterizzato i conti di previdenza nell'esercizio 2007 è la seguente:

Conti di previdenza al 31/12/2006	461.024.670
Interessi esercizio 2006 (destinazione utile d'esercizio)	12.004.526
Liquidazioni di competenza dell'esercizio 2007 (pagate nell'esercizio 2007)	-23.278.765
Conti che al 31/12/2007 hanno maturato il diritto alla liquidazione	-7.656.514
Contributi di competenza del 2007 (incassati nell'esercizio 2007)	45.505.116
Contributi di competenza del 2007 (incassati nell'esercizio 2008)	8.818.287
Importi provenienti dal conto "contributi da accreditare"	662.926
Conti prescritti (sopravvenienze attive)	-289.049
Rettifiche apportate ai conti di previdenza (sopravvenienze passive)	122.781
Conti di previdenza al 31/12/2007	496.913.978

FONDI PER RISCHI E ONERI

Ammontano a Euro 1.912.408 al 31/12/2007

(Euro 584.287 al 31/12/2006)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a euro 1.328.121.

In merito alla composizione dei Fondi per rischi ed oneri, si precisa quanto segue:

- **Fondo imposte:** ammonta a Euro 1.330.725 ed accoglie l'accantonamento relativo all'IRES sugli interessi maturati nel 2007 sul finanziamento alla controllata. Gli interessi in questione saranno tassati per cassa ovvero al momento del pagamento, ma nel presente bilancio si è proceduto prudenzialmente ad effettuare l'accantonamento dell'imposta di competenza.
- **Fondo cause legali in corso:** ammonta a Euro 93.574. Il fondo, che evidenzia un decremento pari a euro 50.449, ha registrato nel corso dell'esercizio utilizzhi per euro 50.449. Le somme accantonate rappresentano spese che si presume di dover sostenere per i contenziosi relativi a crediti contributivi ed al processo di alienazione degli immobili.
- **Fondo oneri futuri:** ammonta a Euro 488.109. L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato di euro 47.845. La composizione di questo fondo è evidenziata dalla seguente tabella:

	Iniziale	Dest.utile	Utilizzi	Accantonamenti	Finale
Contenziosi fiscale/previdenziali	264.257		-70.778	0	193.479
Consuntivi inquilini	176.007		0	0	176.007
Eccedenza utile d'esercizio prec.	0	221.623	-103.000	0	118.623
Totale f.do oneri futuri	440.264	221.623	-173.778	0	488.109

- La componente “eccedenza utile d'esercizio precedente” ha subito una riduzione pari a Euro 103.000, allo scopo di integrare la remunerazione riconosciuta ai conti di previdenza per l'anno 2007.
- La componente relativa ai futuri contenziosi previdenziali e spese fiscali ha evidenziato un utilizzo conseguente alle spese sostenute in conseguenza dei contenziosi aperti dai lavoratori delle aziende Ascoli e Danzas

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO (TFR)

Il fondo TFR ammonta a Euro 399.157 al 31/12/2007.

(Euro 357.480 al 31/12/2006)

Detta voce, che ha registrato un decremento netto di Euro 41.677, rappresenta la passività maturata nei confronti del personale dipendente in forza al F.A.S.C. al 31/12/2007, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

Al 30 giugno 2007, in base a quanto previsto dal D.lgs 252, i dirigenti ed impiegati del FASC hanno dovuto operare la scelta in relazione alla destinazione del TFR corrente. La maggior parte dei dipendenti ha scelto di destinare il proprio TFR maturando, al fondo complementare di categoria. Alcuni dipendenti hanno optato per il mantenimento del TFR in azienda.

La composizione del fondo TFR è la seguente:

TFR impiegati e dirigenti	367.982
TFR portieri	31.175
Totale	399.157

La movimentazione del fondo TFR nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

	Portieri	Dirigenti/Impiegati	Totale
Fondo TFR al 01/01/2007	28.032	329.448	357.480
Utilizzi del fondo nel corso dell'esercizio	0	-26.959	-26.959
Accantonamenti e rivalut. dell'esercizio	3.251	66.756	70.007
Utilizzo per imposta sostitutiva su tfr	-107	-1.263	-1.370
Totale al 31/12/2007	31.175	367.982	399.157

Nell'ambito degli utilizzi nel corso dell'esercizio è ricompreso lo smobilizzo della quota di tfr dei dipendenti che hanno optato per destinare la stessa al fondo di previdenza complementare.

La dinamica del personale dipendente del FASC nel corso dell'esercizio, suddivisa per categoria, è stata la seguente:

	Situazione al 1/1/2007	Variazioni 2007	Situazione al 31/12/2007
Dirigenti	2	0	2
Impiegati	16	0	16
Portieri	2	-1	1
Totale	20	-1	19

Il numero medio dei dipendenti nel corso dell'esercizio è stato pari a 20 unità.

DEBITI

I debiti ammontano complessivamente a Euro 13.424.924 al 31/12/2007
 (Euro 12.444.523 al 31/12/2006)

L'aumento complessivo dell'anno è stato pari a Euro 980.401 è principalmente causato dall'incremento della voce "debiti verso iscritti per liquidazioni" come specificato in seguito. Si commentano di seguito le principali voci che compongono questo raggruppamento di bilancio.

Acconti

Ammontano a Euro 368.891 al 31/12/2007

(Euro 613.117 al 31/12/2006)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 244.226. Gli acconti sono costituiti esclusivamente dalla seguente voce:

- **Acconti da inquilini per spese anticipate:**

Ammontano a Euro 368.891 al 31/12/2007.

(Euro 613.117 al 31/12/2006)

Nella voce sono inclusi gli acconti ricevuti da inquilini per spese anticipate dal FASC che, analogamente alla voce anticipi per conto inquilini dell'attivo, sono classificate nello stato patrimoniale. Come illustrato per la voce anticipi per conto inquilini la riduzione è conseguente alla definizione dei consuntivi degli stabili.

Debiti verso fornitori

Ammontano a Euro 799.276 al 31/12/2007

(Euro 714.950 al 31/12/2006)

L'ammontare, che risulta aumentato di Euro 84.326, risulta composto da:

Debiti verso fornitori	483.449
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	315.827
Totale	799.276

La composizione delle fatture da ricevere è evidenziata in un apposito allegato alla presente nota integrativa.

Debiti verso imprese controllate

Ammontano a Euro 90.367 al 31/12/2007

(Euro 93.364 al 31/12/2006)

La voce accoglie i debiti verso FASC immobiliare costituiti dal compenso del mandato di gestione degli immobili di proprietà pari a euro 90.000 ed euro 367 quale riaddebito di spese legali erroneamente fatturate alla controllata.

Debiti tributari

Ammontano a Euro 1.407.767 al 31/12/2007

(Euro 1.270.783 al 31/12/2006)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è pari a Euro 136.984. Questa voce di bilancio accoglie i debiti netti di natura tributaria e per la sua composizione si rimanda allo stato patrimoniale ritenuto sufficientemente esaustivo.

Debiti verso istituti previdenziali

Ammontano a Euro 113.884 al 31/12/2007

(Euro 73.126 al 31/12/2006)

Tale voce riflette il debito dovuto al 31/12/2007 verso gli enti previdenziali che è stato assolto, in ottemperanza alla normativa vigente, entro il 16/1/2008. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è pari ad Euro 40.758.

Altri debiti

Ammontano a Euro 10.644.739 al 31/12/2007

(Euro 9.679.183 al 31/12/2006)

Questa voce di bilancio risulta aumentata di Euro 965.556 rispetto all'esercizio precedente ed è così composta:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Debiti verso inquilini	282.722	426.938
Debiti verso dipendenti	72.851	77.901
Debiti verso aziende	426.609	644.319
Debiti verso iscritti per liquidazioni	7.656.514	6.041.796
Contributi da accreditare	1.697.868	2.060.459
Debiti verso federazioni di categoria	499.061	396.290
Debiti verso Organi Collegiali	0	2.457
Debiti diversi	9.114	29.023
Totali	10.644.739	9.679.183

L'aumento della voce è principalmente imputabile all'incremento dei debiti verso iscritti per liquidazioni in seguito al maggior numero di conti di previdenza che hanno maturato il diritto alla liquidazione nel corso dell'esercizio corrente.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali; ripartizione secondo le aree geografiche

Risultano iscritti a bilancio crediti e debiti di durata superiore a cinque anni o debiti assistiti da garanzie reali. In merito alla ripartizione dei crediti e debiti secondo le aree geografiche, si precisa che i crediti debiti iscritti a bilancio sono esclusivamente nazionali.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Si riportano di seguito i commenti sulle principali voci del conto economico.

Valore della produzione

Ammonta a Euro 6.239.277 al 31/12/2007

(Euro 5.208.156 al 31/12/2006)

L'incremento del valore della produzione rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 928.121

Il valore della produzione risulta composto come segue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Canoni di locazione	1.854.217	2.309.079
Recupero spese da federazioni di categoria	67.980	63.804
Altri recuperi	32.016	23.055
Plusvalenze da alienazione immobili	3.776.581	843.777
Plusvalenze da alienazione cespiti	956	0
Utilizzo fondi rischi	103.000	1.613.261
Altri ricavi e proventi di carattere ordinario	404.527	355.180
Totale	6.239.277	5.208.156

La plusvalenza da alienazione immobili è relativa all'operazione di alienazione dei complessi immobiliari di Milano Viale Cassiodoro, Milano Via Farini 79/81, Milano Via Lussu (unità residue) e Pieve Emanuele.

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano complessivamente a Euro 8.299.858 al 31/12/2007

(Euro 5.624.618 al 31/12/2006).

I costi della produzione sono aumentati rispetto al 2006 di Euro 2.675.240 e risultano composti come segue:

Costi per materiale di consumo

Ammontano a Euro 27.054 al 31/12/2007

(Euro 25.258 al 31/12/2006)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 1.796.

Costi per servizi

Ammontano a Euro 2.475.346 al 31/12/2007
(euro 1.216.704 al 31/12/2006).

I costi per servizi sono aumentati di Euro 1.258.642 rispetto al 2006 e risultano composti come segue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Emolumenti e rimborsi spese agli Organi Collegiali	501.760	464.432
Consulenze legali e notarili	219.138	113.057
Consulenze tecniche e amministrative e lavori affidati a terzi	445.492	345.601
Consulenze finanziarie	26.899	16.525
Spese per provvigioni	1.062.000	61.143
Premi di assicurazioni	56.805	68.513
Spese per utenze e servizi vari	163.252	147.433
Totale	2.475.346	1.216.704

L'incremento dei costi per servizi è da imputarsi alla spese per provvigioni determinate dall'operazione di cessione immobiliare che ha condotto la Fondazione a concludere il processo di alienazione del suo patrimonio immobiliare, con eccezione della sede di Via Gulli, avviato nel 1996.

Spese per il personale

Ammontano a Euro 1.191.354 al 31/12/2007
(Euro 1.201.146 al 31/12/2006)

Le spese per il personale sono diminuite di Euro 9.792 rispetto al precedente esercizio e risultano composte come segue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Salari e stipendi	883.204	874.662
Oneri sociali	235.910	235.954
Trattamento di fine rapporto	0	3.089
Accantonamento TFR impiegati	66.756	60.120
Altri costi del personale	488	21.169
Rimborsi spese al personale	4.996	6.152
Totale	1.191.354	1.201.146

La composizione degli organici della fondazione rispetto al precedente esercizio è già stata evidenziata nella sezione relativa al fondo TFR della presente nota integrativa.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a Euro 510.763 al 31/12/2007

(Euro 566.085 al 31/12/2006).

I costi per ammortamento e svalutazioni sono diminuiti di Euro 55.322 rispetto al precedente esercizio.

Il dettaglio di questa voce di bilancio è già esposto nel conto economico e, per ulteriori dettagli, si rimanda all'apposito allegato alla presente nota integrativa relativo alle immobilizzazioni.

Si precisa che le svalutazioni dei crediti verso gli inquilini effettuate nell'anno, al fine di esporre in bilancio i predetti crediti al presunto valore di realizzo, sono passate da Euro 107.490 del precedente esercizio a Euro 56.545 con un decremento di Euro 50.945.

Oneri diversi di gestione

Ammontano a Euro 4.095.341 al 31/12/2007

(Euro 2.615.425 al 31/12/2006)

Rispetto al precedente esercizio questa voce di bilancio ha registrato un aumento di Euro 1.479.916.

Gli oneri diversi di gestione risultano composti come segue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Spese gestione immobili a carico proprietà	64.489	368.668
Spese di manutenzione	57.066	68.927
Restituzione rimborsi diversi	5.748	2.543
Imposte e tasse non sul reddito	917.947	2.100.807
Minusvalenze da alienazione immobili	964.012	0
Minusvalenze da alienazione titoli	663.463	0
Altri oneri di gestione	91.891	74.480
Totale	2.764.616	2.615.425

Le minusvalenze da alienazione immobili e da alienazione titoli sono conseguenti alla cessione del patrimonio immobiliare che è avvenuta attraverso l'apporto degli immobili al Fondo immobiliare REA.

La voce imposte e tasse non sul reddito al 31/12/2007 è diminuita, rispetto al precedente esercizio, di Euro 1.182.860 e risulta composta da:

Imposte diverse (registro, bollo ecc.)	33.469
ICI	121.807
Imposte sostitutive sui titoli e sugli interessi di conto corrente	762.671
Totale	917.947

Proventi e oneri finanziari

Ammontano a Euro 15.858.409 al 31/12/2007

(Euro 14.279.723 al 31/12/2006)

L'aumento rispetto al precedente esercizio è pari a Euro 1.585.888. I proventi e gli oneri finanziari risultano composti come segue:

Proventi da partecipazioni

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dividendi da imprese controllate	0	7.202
Totale	0	7.202

Nel corso dell'esercizio corrente non sono stati distribuiti dividendi da Fasc Immobiliare srl.

Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Verso imprese controllate e collegate	9.678.000	8.033.000
Totale	9.678.000	8.033.000

Si tratta degli interessi attivi riconosciuti a fine esercizio sul contratto di finanziamento nei confronti della società controllata. L'aumento rispetto al precedente esercizio è stato pari a euro 1.645.000 ed è imputabile all'incremento del tasso di interesse, pari per il presente esercizio al 5,70% ed all'aumento del finanziamento.

Proventi finanziari da titoli nelle immobilizzazioni non partecipazioni

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Interessi su titoli	1.455.851	1.299.122
Rendimento su GPM e fondi	1.503.958	2.186.650
Rendimenti polizze a capitalizzazione	2.975.529	2.850.680
Totale	5.935.338	6.336.452

Il decremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 401.114 ed è dovuto alla diminuzione dei rendimenti su GPM e fondi conseguente all'andamento non particolarmente positivo dei mercati finanziari.

Proventi finanziari diversi dai precedenti

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Interessi bancari e postali	492.084	214.598
Interessi per ritardato pagamento caparre e canoni	622	8.706
Totale	492.706	223.304

Interessi e altri oneri finanziari

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Interessi passivi su c/c e depositi cauzionali	(13.695)	(10.453)
Interessi su mutuo ipotecario	0	(47.998)
Spese bancarie	(233.940)	(261.784)
Totale	(247.635)	(320.235)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 72.600 ed è dovuto a minori commissioni di gestione sulle GPM ed al venir meno della voce “interessi su mutuo ipotecario” in quanto il mutuo è stato, già nel 2006, trasferito alla società controllata, unitamente agli immobili su cui era stato acceso.

Proventi e oneri straordinari

Ammontano a Euro 137.015 al 31/12/2007.

(Euro 99.720 al 31/12/2006)

Le partite straordinarie hanno registrato rispetto al precedente esercizio un incremento di Euro 33.237 e risultano composte come segue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Sopravvenienze attive	325.859	192.594
Arrotondamenti Euro	3	2
Sopravvenienze passive	(188.847)	(92.876)
Totale	137.015	99.720

Il dettaglio delle sopravvenienze attive e passive è evidenziato in un apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa.

Risultato prima delle imposte

Ammonta a Euro 15.265.568 al 31/12/2007

(Euro 13.962.981 al 31/12/2006).

Accoglie il risultato dell’esercizio al lordo delle imposte sul reddito.

Imposte sul reddito dell’esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito correnti e differite ammontano complessivamente a Euro 1.682.778 al 31/12/2007

(Euro 1.736.831 al 31/12/2006).

In relazione alla composizione di tale voce si precisa quanto segue:

Le imposte correnti ammontano a Euro 352.053 al 31/12/2007

(Euro 1.736.356 al 31/12/2006).

Accoglie le imposte sul reddito dovute per l'esercizio in corso come segue:

Ires	307.056
Irap	44.997
Totale	352.053

Alla luce della natura di Ente non commerciale del FASC, le imposte correnti sono state determinate, in base alla normativa fiscale vigente, ai fini Ires principalmente sulla base dei canoni di locazione o delle rendite catastali degli immobili.

Ai fini Irap, l'imponibile è costituito dal costo del lavoro, inclusivo delle collaborazioni coordinate e continuative, sostenuto nel corso dell'esercizio.

Le imposte differite ammontano a Euro 1.330.725 al 31/12/2007

(Euro 0 al 31/12/2006).

La voce accoglie l'Ires determinata sugli interessi sul finanziamento accordato alla società controllata.

Tali interessi, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.45 del TUIR, sono imponibili solo se effettivamente percepiti.

Poiché nel corso del 2007 non sono stati corrisposti interessi, le imposte correnti non includono tale componente che figura invece fra le imposte differite e nell'ambito dello stato patrimoniale è accantonata nel fondo imposte.

Per completezza si rende noto che le imposte non sul reddito assolte nell'esercizio sono state indicate tra gli oneri diversi di gestione, alla voce B14 del conto economico.

Utile dell'esercizio

Ammonta a Euro 13.582.790 al 31/12/2007

(Euro 12.226.150 al 31/12/2006)

Accoglie il risultato dell'esercizio dopo l'accantonamento ai fini Ires e Irap di competenza.

Ulteriore informativa

Si precisa che in data 30.10.2002 il FASC ha costituito la società Fasc Immobiliare S.r.l., di cui detiene il 100% del Capitale Sociale pari a Euro 2.520.000 e a favore della quale ha effettuato versamenti in conto capitale per € 41.007.202.