

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a euro 1.009.943. In merito alla composizione dei Fondi per rischi ed oneri, si precisa quanto segue:

- **Fondo valutazione immobili:** ammonta a Euro 2.500.000. Rispetto al 2004 il fondo valutazione immobili non ha evidenziato alcuna modifica.

Si precisa che il fondo ha la funzione, da un lato, di non far concorrere esclusivamente nell'esercizio di alienazione l'effetto di eventuali minusvalenze e, dall'altro, di garantire un allineamento del valore del patrimonio immobiliare del F.A.S.C. iscritto in bilancio con il presunto valore di realizzo dello stesso patrimonio al fine di ogni esercizio.

- **Fondo cause legali in corso:** ammonta a Euro 278.984. Il fondo, che evidenzia un incremento pari a euro 42.984, ha registrato nel corso dell'esercizio utilizzi per euro 107.016, ed accantonamenti per euro 150.000. Le somme accantonate rappresentano spese che si presume di dover sostenere per i contenziosi relativi a crediti contributivi, al processo di alienazione degli immobili ed a controversie con ex dipendenti.

- **Fondo oneri futuri:** ammonta a Euro 561.263. Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato di euro 1.052.927. La composizione di questo fondo è evidenziata dalla seguente tabella:

	Iniziale	Dest.utile	Utilizzi	Accantonamenti	Finale
Contenziosi fiscale/previdenziali	182.817		(181.548)	400.000	401.269
Consuntivi inquilini	1.431.373	90.905	(1.462.284)	100.000	159.994
Totale f.do oneri futuri	1.614.190	90.905	(1.643.832)	500.000	561.263

- La componente relativa ai futuri contenziosi previdenziali e spese fiscali ha evidenziato un utilizzo conseguente alla definizione di un contenzioso con l'amministrazione finanziaria in relazione al modello 770/96. L'accantonamento è stato effettuato a fronte di futuri contenziosi di natura fiscale e soprattutto delle spese che si ritiene di dover sostenere in conseguenza dei contenziosi aperti dai lavoratori delle aziende Ascoli e Danzas
- La componente relativa ai consuntivi inquilini include le future spese imputate in precedenza a carico degli inquilini che in fase di consuntivo degli stabili potrebbero risultare a carico della Fondazione per la presenza di unità immobiliare sfitte.
L'utilizzo è conseguente alla chiusura dei consuntivi degli stabili oggetto del processo di alienazione immobiliare. A tale componente è stata destinata la quota eccedente dell'utile 2004, rispetto ad una remunerazione dei conti di previdenza pari al 2,8%, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 8/11/2005. L'accantonamento è dovuto alla quantificazione di ulteriori spese anticipate che rimarranno a carico della Fondazione e del grado di inesigibilità dei conguagli.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO (TFR)

Il fondo TFR ammonta a Euro 437.480 al 31/12/2005.

(Euro 450.396 al 31/12/2004)

Detta voce, che ha registrato un decremento netto di Euro 12.916, rappresenta la passività maturata nei confronti del personale dipendente in forza al F.A.S.C. al 31/12/2005, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro. La composizione del fondo TFR è la seguente:

TFR impiegati e dirigenti	384.597
TFR portieri	52.883
Totale	437.480

La movimentazione del fondo TFR nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

	Portieri	Dirigenti/Impiegati	Totale
Fondo TFR al 01/01/2005	62.382	388.014	450.396
Utilizzi del fondo nel corso dell'esercizio	(14.528)	(67.225)	(81.753)
Accantonamenti e rivalut. dell'esercizio	5.184	64.857	68.839
Utilizzo per imposta sostitutiva su tfr	(155)	(1.049)	(1.204)
Totale al 31/12/2005	52.883	384.597	437.480

La dinamica del personale dipendente del FASC nel corso dell'esercizio, suddivisa per categoria, è stata la seguente:

	Situazione al 1/1/2005	Variazioni 2005	Situazione al 31/12/2005
Dirigenti	2	0	2
Impiegati	20	-2	18
Portieri	4	-1	3
Totale	26	-3	23

Il numero medio dei dipendenti nel corso dell'esercizio è stato pari a 24 unità.

DEBITI

I debiti ammontano complessivamente a Euro 18.148.451 al 31/12/2005

(Euro 27.352.547 al 31/12/2004)

Il decremento complessivo dell'anno è stato pari a Euro 9.204.096 è principalmente a causa della diminuzione della voce "acconti" come specificato in seguito. Si commentano di seguito le principali voci che compongono questo raggruppamento di bilancio.

Acconti

Ammontano a Euro 7.634.944 al 31/12/2005

(Euro 15.211.324 al 31/12/2004)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 7.576.380. La composizione di questa voce di bilancio è la seguente:

- **Acconti per alienazione immobili:**

Ammontano a Euro 6.736.166 al 31/12/2005

(Euro 11.512.186 al 31/12/2004)

La voce accoglie gli ammontari ricevuti dal F.A.S.C. per le vendite di unità immobiliari a fronte delle quali deve ancora essere perfezionato il contratto di vendita.

La variazione della voce è data dalla diminuzione del debito per caparra confirmatoria inizialmente pari a euro 11.330.578, ricevuta nel novembre 2004 in relazione al contratto preliminare di vendita stipulato con la società Sport Garden spa ed avente ad oggetto le unità invendute presso gli immobili di Roma. Il rogito delle unità residue, incluse in tale accordo è previsto per il 15/02/2006.

- **Acconti da inquilini per spese anticipate:**

Ammontano a Euro 898.778 al 31/12/2005.

(Euro 3.699.138 al 31/12/2004)

Nella voce sono inclusi gli acconti ricevuti da inquilini per spese anticipate dal FASC che, analogamente alla voce anticipi per conto inquilini dell'attivo, sono classificate nello stato patrimoniale. Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 2.800.360. Come illustrato per la voce anticipi per conto inquilini la forte riduzione è conseguente alla definizione dei consuntivi degli stabili in vendita.

Debiti verso fornitori

Ammontano a Euro 926.120 al 31/12/2005

(Euro 1.071.411 al 31/12/2004)

L'ammontare, che risulta diminuito di Euro 145.291, risulta composto da:

Debiti verso fornitori	765.946
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	160.174
Totale	926.120

La composizione delle fatture da ricevere è evidenziata in un apposito allegato alla presente nota integrativa.

Debiti tributari

Ammontano a Euro 1.030.271 al 31/12/2005

(Euro 1.194.602 al 31/12/2004)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è pari a Euro 164.331. Questa voce di bilancio accoglie i debiti netti di natura tributaria e per la sua composizione si rimanda allo stato patrimoniale ritenuto sufficientemente esaustivo.

Si evidenzia di seguito la composizione del debito verso erario per Irap:

	Imposta dovuta	Acconti versati	Saldo a debito
Irap	72.028	(56.300)	15.728

Debiti verso istituti previdenziali

Ammontano a Euro 79.380 al 31/12/2005

(Euro 83.229 al 31/12/2004)

Tale voce riflette il debito dovuto al 31/12/2005 verso gli enti previdenziali che è stato assolto, in ottemperanza alla normativa vigente, entro il 16/1/2006. Il decremento rispetto all'esercizio precedente è pari ad Euro 3.849.

Altri debiti

Ammontano a Euro 8.477.736 al 31/12/2005

(Euro 9.791.981 al 31/12/2004)

Questa voce di bilancio risulta diminuita di Euro 1.314.245 rispetto all'esercizio precedente ed è così composta:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Debiti verso inquilini	614.554	581.577
Debiti verso dipendenti	65.892	55.155
Debiti verso aziende	251.622	579.006
Debiti verso iscritti per liquidazioni	5.402.560	7.070.375
Contributi da accreditare	1.871.360	1.437.858
Debiti verso federazioni di categoria	265.028	19.108
Debiti verso Organi Collegiali	0	37.079
Debiti diversi	6.720	11.823
Totale	8.477.736	9.791.981

La riduzione della voce è principalmente imputabile alla diminuzione dei debiti verso iscritti per liquidazioni in seguito al minor numero di conti di previdenza che hanno maturato il diritto alla liquidazione nel corso dell'esercizio corrente.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali; ripartizione secondo le aree geografiche

Non risultano iscritti a bilancio crediti e debiti di durata superiore a cinque anni o debiti assistiti da garanzie reali. In merito alla ripartizione dei crediti e debiti secondo le aree geografiche, si precisa che i crediti debiti iscritti a bilancio sono esclusivamente nazionali.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Si riportano di seguito i commenti sulle principali voci del conto economico.

Valore della produzione

Ammonta a 7.314.157 al 31/12/2005

(Euro 8.047.233 al 31/12/2004)

Il decremento del valore della produzione rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 733.076.

Il valore della produzione risulta composto come segue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Canoni di locazione	3.913.133	4.451.274
Recupero spese da federazioni di categoria	61.497	58.375
Altri recuperi	7.167	9.124
Plusvalenze da alienazione immobili	3.113.067	2.681.211
Plusvalenze da alienazione cespiti	3.898	25
Plusvalenze su titoli	594	607.667
Altri ricavi e proventi di carattere ordinario	214.801	239.557
Totale	7.314.157	8.047.233

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano complessivamente a Euro 6.224.542 al 31/12/2005

(Euro 8.196.297 al 31/12/2004).

I costi della produzione sono diminuiti rispetto al 2004 di Euro 1.971.755 e risultano composti come segue:

Costi per materiale di consumo

Ammontano a Euro 29.378 al 31/12/2005

(Euro 29.233 al 31/12/2004)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 145.

Costi per servizi

Ammontano a Euro 1.892.043 al 31/12/2005

(euro 3.349.476 al 31/12/2004).

I costi per servizi sono diminuiti di Euro 1.457.433 rispetto al 2004 e risultano composti come segue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Emolumenti e rimborsi spese agli Organi Collegiali	483.817	485.706
Consulenze legali e notarili	409.372	252.165
Consulenze tecniche e amministrative e	445.780	639.619
Lavori affidati a terzi		
Consulenze finanziarie	16.525	16.536
Spese per provvigioni	299.712	1.698.750
Premi di assicurazioni	74.567	83.658
Spese per utenze e servizi vari	162.270	173.042
Totale	1.892.043	3.349.476

La significativa diminuzione dei costi per servizi è principalmente dovuta alla diminuzione delle spese per provvigioni da imputarsi alla minore incidenza del processo di vendita del patrimonio immobiliare.

Spese per il personale

Ammontano a Euro 1.494.031 al 31/12/2005

(Euro 1.318.989 al 31/12/2004)

Le spese per il personale sono aumentate di Euro 175.042 rispetto al precedente esercizio e risultano composte come segue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Salari e stipendi	1.053.385	984.315
Oneri sociali	267.324	246.127
Trattamento di fine rapporto	13.248	5.315
Accantonamento TFR impiegati	64.857	63.261
Altri costi del personale	81.701	196
Rimborsi spese al personale	13.516	19.775
Totale	1.494.031	1.318.989

L'aumento delle spese per il personale è da attribuirsi al rinnovo del CCNL degli impiegati e dirigenti ed all'incremento della voce altri costi del personale, dovuta ad un evento non ordinario, in quanto è stata erogata l'indennità di buonuscita contrattuale al Segretario Generale della Fondazione che ha concluso, nell'esercizio, il suo incarico.

La composizione degli organici della fondazione rispetto al precedente esercizio è già stata evidenziata nella sezione relativa al fondo TFR della presente nota integrativa.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a Euro 600.087 al 31/12/2005

(Euro 672.919 al 31/12/2004).

I costi per ammortamento e svalutazioni sono diminuiti di Euro 72.832 rispetto al precedente esercizio.

Il dettaglio di questa voce di bilancio è già esposto nel conto economico e, per ulteriori dettagli, si rimanda all'apposito allegato alla presente nota integrativa relativo alle immobilizzazioni.

Si precisa che le svalutazioni dei crediti verso gli inquilini effettuate nell'anno, al fine di esporre in bilancio i predetti crediti al presunto valore di realizzo, sono passate da Euro 175.000 del precedente esercizio a Euro 130.000 con un decremento di Euro 45.000

Oneri diversi di gestione

Ammontano a Euro 2.209.003 al 31/12/2005

(Euro 2.825.680 al 31/12/2004)

Rispetto al precedente esercizio questa voce di bilancio ha registrato una diminuzione di Euro 616.677 ed include un accantonamento al fondo oneri futuri pari a euro 500.000 ed un accantonamento al fondo cause legali in corso per euro 150.000. Per un commento di tali voci si rimanda a quanto esposto in relazione alla voce fondi per rischi e oneri. Gli oneri diversi di gestione risultano composti come segue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Spese gestione immobili a carico proprietà	434.463	338.016
Spese di manutenzione	63.982	68.003
Restituzione rimborsi diversi	901	4
Imposte e tasse non sul reddito	961.091	1.118.517
Minusvalenze da alienazione immobili	13.640	573.007
Minusvalenze da alienazione titoli	2.196	3.738
Accantonamento a fondo cause legali	150.000	180.000
Accantonamento a fondo oneri futuri	500.000	470.000
Altri oneri di gestione	82.730	74.395
Totale	2.209.003	2.825.680

Si precisa che la voce imposte e tasse non sul reddito al 31/12/2005 è diminuita, rispetto al precedente esercizio, di Euro 157.426 e risulta composta da:

Imposte diverse (registro, bollo ecc.)	70.764
ICI	267.476
Imposte sostitutive sui titoli e sugli interessi di conto corrente	622.851
Totale	961.091

Proventi e oneri finanziari

Ammontano a Euro 11.805.692 al 31/12/2005

(Euro 9.670.443 al 31/12/2004)

L'aumento rispetto al precedente esercizio è pari a Euro 2.135.249. I proventi e gli oneri finanziari risultano composti come segue:

Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Verso imprese controllate e collegate	6.757.000	4.883.000
Totale	6.757.000	4.883.000

Si tratta degli interessi attivi riconosciuti a fine esercizio sul contratto di finanziamento nei confronti della società controllata. L'aumento rispetto al precedente esercizio è stato pari a euro 1.874.000 ed è imputabile all'incremento del tasso di interesse, pari per il presente esercizio al 3,85%.

Proventi finanziari da titoli nelle immobilizzazioni non partecipazioni

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Interessi su titoli	1.138.927	906.942
Rendimento su GPM	735.239	458.160
Rendimenti polizze a capitalizzazione	2.914.642	3.170.416
Totale	4.788.808	4.535.518

L'incremento rispetto al precedente esercizio pari a Euro 253.290 ed è dovuto all'aumento delle voci "interessi su titoli" e "rendimenti su GPM" che più che compensa il decremento dei rendimenti del capitale investito in polizze a capitalizzazione.

Proventi finanziari da titoli nell'attivo circolante non partecipazioni

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Rendimento su fondo di liquidità	27.333	1.189
Totale	27.333	1.189

Proventi finanziari diversi dai precedenti

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Interessi bancari e postali	271.382	286.571
Altri proventi finanziari	78.186	0
Interessi per ritardato pagamento caparre	0	48.136
Totale	349.568	334.707

Interessi e altri oneri finanziari

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Interessi passivi su c/c e depositi cauzionali	(13.368)	(18.416)
Spese bancarie	(103.649)	(65.555)
Totale	(117.017)	(83.971)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 33.046 ed è principalmente dovuto alla maggior incidenza delle commissioni di gestione sulle GPM.

Proventi e oneri straordinari

Ammontano a Euro 66.483 al 31/12/2005.

(Euro 2.405.199 al 31/12/2004)

Le partite straordinarie hanno registrato rispetto al precedente esercizio una diminuzione di Euro 2.338.716 e risultano composte come segue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Sopravvenienze attive	244.080	229.924
Utilizzo fondi rischi e oneri	0	1.000.000
Plusvalenze	0	1.366.851
Arrotondamenti Euro	(1)	(1)
Sopravvenienze passive	(177.596)	(191.575)
Totale	66.483	2.405.199

Il dettaglio delle sopravvenienze attive e passive è evidenziato in un apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa.

Risultato prima delle imposte

Ammonta a Euro 12.961.790 al 31/12/2005

(Euro 11.926.578 al 31/12/2004).

Accoglie il risultato dell'esercizio al lordo delle imposte sul reddito.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Ammontano a Euro 1.618.030 al 31/12/2005

(Euro 1.374.877 al 31/12/2004).

Accoglie le imposte sul reddito dovute per l'esercizio in corso come segue:

Ires	1.546.002
Irap	72.028
Totale	1.618.030

Si precisa che data la natura di Ente non commerciale del FASC, le imposte dell'esercizio sono state determinate, in base alla normativa fiscale vigente, ai fini Ires principalmente sulla base dei canoni di locazione o delle rendite catastali degli immobili e degli interessi sul finanziamento accordato alla società controllata ed ai fini Irap, sulla base del costo del lavoro, inclusivo delle collaborazioni coordinate e continuative, sostenute nel corso dell'esercizio.

Per completezza si rende noto che le imposte non sul reddito assolte nell'esercizio sono state indicate tra gli oneri diversi di gestione, alla voce B14 del conto economico.

Utile dell'esercizio

Ammonta a Euro 11.343.760 al 31/12/2005

(Euro 10.551.701 al 31/12/2004)

Accoglie il risultato dell'esercizio dopo l'accantonamento ai fini Ires e Irap di competenza.

Ulteriore informativa

Si precisa che in data 30.10.2002 il FASC ha costituito la società Fasc Immobiliare S.r.l., di cui detiene il 100% del Capitale Sociale pari a Euro 20.000.

Durante l'esercizio nei confronti della società controllata il FASC ha effettuato le seguenti operazioni:

Sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione del 21/12/2005 il versamento in conto capitale per euro 31.500.000 e la contestuale rinuncia al finanziamento per euro 10.000.000 che hanno aumentato il patrimonio netto della controllata di euro 41.500.000. In capo a FASC ciò si riflette in un aumento del valore della partecipazione di pari importo.

Riconoscimento di interessi attivi per Euro 6.757.000 sull'ammontare dei finanziamenti che al 31/12/2005 risultano essere pari a euro 165.635.780.

Prestito di personale per un ammontare pari a euro 186.000.

Di contro la società controllata non ha effettuato operazioni nei confronti del FASC.

Si precisa che a fine esercizio il saldo contabile con la società controllata evidenzia un saldo a credito di Euro 175.264.801 così composto:

Partecipazioni	Euro	41.520.000
Totale partecipazioni		41.520.000
Finanziamenti a medio termine	Euro	165.635.780
Totale crediti nell'attivo immobilizzato	Euro	165.635.780
Note debito da emettere	Euro	9.587.501
Totale crediti nell'attivo circolante	Euro	9.587.501
Totale crediti	Euro	175.264.801

Si precisa che in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art.34 del D.lgs 196/2003 nel corso dell'esercizio è stato predisposto il documento programmatico sulla sicurezza dei dati che entrerà in vigore dall'1/4/2006.

L'allegato bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 21 Aprile 2006

Il Presidente
Maurizio Dal Santo


Allegati

Si allegano i seguenti prospetti che costituiscono parte integrante della presente nota integrativa:

- prospetto delle variazioni nelle immobilizzazioni immateriali e materiali
- prospetto della composizione delle sopravvenienze attive e passive
- elenco fatture da ricevere

ALLEGATO 1

VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI SINO AL 31/12/2004

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2004	Acquisizioni 2004	Incrementi 2004	Alienazioni 2004	Valore lordo al 31/12/2004	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2004	Fondo ammort. al 31/12/2004	Valore netto cont. al 31/12/2004
Licenze d'uso	379.447	11.555	0	0	391.002	0	-26.489	-373.589	17.413
Concessioni, licenze	379.447	11.555	0	0	391.002	0	-26.489	-373.589	17.413
Fabbricati	138.531.245	0	1.565.383	-24.062.651	116.033.977	0	-436.384	-436.384	115.597.593
Terreni e fabbricati	138.531.245	0	1.565.383	-24.062.651	116.033.977	0	-436.384	-436.384	115.597.593
Mobili e arredi	552.988	1.687	0	0	554.675	0	-6.291	-553.409	1.266
Macchine ufficio	435.800	1.220	0	-2.342	434.678	2.342	-28.697	-419.089	15.589
Autovetture	15.494	0	0	0	15.494	0	0	-15.494	0
Altri	31.471	0	0	0	31.471	0	0	-31.471	0
Attrezzature	422	0	0	0	422	0	-58	-422	0
Altri beni	1.036.175	2.907	0	-2.342	1.036.740	2.342	-35.046	-1.019.885	16.855
Totale	139.946.867	14.462	1.565.383	-24.064.993	117.461.719	2.342	-497.919	-1.829.858	115.631.861

VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2005

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2005	Acquisizioni 2005	Incrementi 2005	Alienazioni 2005	Valore lordo al 31/12/2005	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2005	Fondo ammort. al 31/12/2005	Valore netto cont. al 31/12/2005
Licenze d'uso	391.002	0	0	0	391.002	0	-8.670	-382.259	8.743
Concessioni, licenze	391.002	0	0	0	391.002	0	-8.670	-382.259	8.743
Fabbricati	116.033.977	0	1.029.643	-16.209.928	100.853.692	0	-436.384	-872.767	99.980.926
Terreni e fabbricati	116.033.977	0	1.029.643	-16.209.928	100.853.692	0	-436.384	-872.767	99.980.926
Mobili e arredi	554.675	0	-16.414	0	538.261	16.414	-422	-537.417	843
Macchine ufficio	434.678	50.520	0	0	485.198	0	-24.611	-443.699	41.500
Autovetture	15.494	0	0	0	15.494	0	0	-15.494	0
Altri	31.471	0	0	0	31.471	0	0	-31.471	0
Attrezzature	422	0	0	0	422	0	0	-422	0
Altri beni	1.036.740	50.520	-16.414	0	1.070.846	16.414	-25.033	-1.028.503	42.343
Totale	117.461.719	50.520	1.013.229	-16.209.928	102.315.540	16.414	-470.087	-2.283.529	100.032.012

ALLEGATO 2/1**COMPOSIZIONE SOPRAVVVENIENZE ATTIVE AL 31/12/2005**

DEBITI VERSO FORNITORI E DIVERSI NON PIU' DOVUTI	16.722
DEBITI VERSO INQUILINI NON PIU' DOVUTI	49.768
RETTIFICHE SU GPM ESTINTE NEL 2004	2.098
DIFFERENZA ARRETRATI CCNL IMPIEGATI	1.852
INCASSI DI CREDITI INESIGIBILI VERSO AZIENDE	1.136
RECUPERI VARI	4.165
RECUPERI DIVERSI DA AZIENDE	582
CONTI DI PREVIDENZA PRESCRITTI (ANNO 1995)	167.757
TOTALE SOPRAVVVENIENZE ATTIVE	244.080

ALLEGATO 2/2**COMPOSIZIONE SOPRAVVENIENZE PASSIVE AL 31/12/2005**

IMPOSTE E TASSE ESERCIZI PRECEDENTI	1.155
INTERESSI DI MORA INESIGIBILI	8.955
RISARCIMENTI DANNI INQUILINI	10.000
CONSUNTIVI STABILI 2004 - QUOTE CARICO FASC	73.703
CONGUAGLI SEDE FASC ESERCIZI PRECEDENTI	7.334
CONGUAGLI INQUILINI INESIGIBILI	7.489
SPESE CARICAMENTO TITOLO UNISMART 04	18.750
COSTI DIVERSI DI COMPETENZA DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI	3.498
INTERESSI LEGALI SU CONTI LIQUIDATI	26.984
RIVALUTAZIONE MONETARIA SU CONTI LIQUIDATI	13.341
RETTIFICHE CONTI DI PREVIDENZA	6.388
TOTALE SOPRAVVENIENZE PASSIVE	177.597

ALLEGATO 3**ELENCO FATTURE DA RICEVERE AL 31/12/2005**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO
CONGUAGLIO IVA SU FT 4150 - FERRARIS	675
PRATICHE LEGALI AZIENDE 2°SEM.05 - GIUNTONI	13.915
PRATICHE LEGALI AZIENDE 2°SEM.05 - BUFFONI	22.912
PRATICHE LEGALI IMMOBILI 2°SEM.05 - SACCOMANI	25.719
PRATICA LEGALE STARITA CIRO - STUDIO LAMBIASE	806
PERIZIA DI STIMA CONFERIMENTO - BONATO	18.720
COORDINAMENTO SICUREZZA CANTIERE PIEVE - PORRO	11.016
COMMISSIONI GESTIONE 4°TRIM.05 - GENERALI	7.586
SPESE SPEDIZIONI OMAGGI NATALE - MAIL BOXES	389
RACCOLTA TONER - AMSA	28
ATTI 14/12/2005 REP.198277 - D'AVINO	3.810
CONSULENZA FISCALE 12/2005 - BIANCHINI	2.544
CONSULENZE TECNICHE 12/2005 - ARLUNNO	10.051
RAPPORTO INFORMATIVO - PONZI	630
FASCNEWS 12/2005 - ABS	33.418
CONSULENZE MANUTENZIONE STRAORDINARA PIEVE - ARLUNNO	7.956
TOTALE FATTURE DA RICEVERE	160.174

FASC IMMOBILIARE SRL CON SOCIO UNICO
BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2005
IN FORMA ABBREVIATA EX. ART. 2435 BIS C.C.
(Valori in unità di Euro)

Stato patrimoniale attivo	31.12.2005	31.12.2004
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	<i>2.412</i>	<i>2.412</i>
- (Ammortamenti)	-1.527	-1.044
- (Svalutazioni)		0
<i>Totale I</i>	<i>885</i>	<i>1.368</i>
<i>II. Materiali</i>	<i>177.735.380</i>	<i>146.711.850</i>
- (Ammortamenti)	-5.110.173	-2.674.158
- (Svalutazioni)	0	0
<i>Totale II</i>	<i>172.625.207</i>	<i>144.037.692</i>
<i>III. Finanziarie</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- (Svalutazioni)	0	0
<i>Totale III</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Totale immobilizzazioni	172.626.092	144.039.060
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	38.410.837	19.441.820
- oltre 12 mesi	12.151	26.777.197
<i>Totale II</i>	<i>38.422.988</i>	<i>46.219.017</i>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	<i>33.377.652</i>	<i>1.608.315</i>
Totale attivo circolante	71.800.640	47.827.332
D) Ratei e Risconti	5.773	8.821
Totale attivo	244.432.505	191.875.213