

VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI SINO AL 31/12/2001

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2001	Acquisizioni 2001	Incrementi interni 2001	Alienazioni 2001	Valore lordo al 31/12/2001	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2001	Fondo ammort. al 31/12/2001	Valore netto cont. al 31/12/2001
Fabbricati	230.942.434	0	643.555	-18.177.259	213.408.730	0	0	0	213.408.730
Terreni e fabbricati	230.942.434	0	643.555	-18.177.259	213.408.730	0	0	0	213.408.730
Mobili e arredi	552.509	23.479	0	-8.024	567.964	8.023	-8.100	-550.282	17.682
Macchine ufficio	601.859	66.865	0	-13.463	655.261	13.463	-47.393	-581.285	73.976
Autovetture	15.494	0	0	0	15.494	0	0	-15.494	0
Altri	31.471	0	0	0	31.471	0	-1.697	-31.295	176
Attrezzature	188	234	0	0	422	0	-105	-199	223
Altri beni	1.201.521	90.578	0	-21.487	1.270.612	21.486	-57.295	-1.178.555	92.057
Totale	232.143.955	90.578	643.555	-18.198.746	214.679.342	21.486	-57.295	-1.178.555	213.500.787

VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2002

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2002	Acquisizioni 2002	Incrementi interni 2002	Alienazioni 2002	Valore lordo al 31/12/2002	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2002	Fondo ammort. al 31/12/2002	Valore netto cont. al 31/12/2002
Fabbricati	213.408.730	0	631.431	-15.494.161	198.546.000	0	0	0	198.546.000
Terreni e fabbricati	213.408.730	0	631.431	-15.494.161	198.546.000	0	0	0	198.546.000
Mobili e arredi	567.964	0	0	-10.961	557.003	10.961	-5.943	-545.264	11.739
Macchine ufficio	655.261	34.704	0	-34.540	655.425	34.512	-43.106	-589.879	65.546
Autovetture	15.494	0	0	0	15.494	0	0	-15.494	0
Altri	31.471	0	0	0	31.471	0	-175	-31.471	0
Attrezzature	422	0	0	0	422	0	-105	-305	117
Altri beni	1.270.612	34.704	0	-45.501	1.259.815	45.473	-49.329	-1.182.413	77.402
Totale	214.679.342	34.704	631.431	-15.539.662	199.805.815	45.473	-49.329	-1.182.413	198.623.402

ALLEGATO 2/1**COMPOSIZIONE SOPRAVVIVENENZE ATTIVE AL 31/12/2002**

DIFFERENZE SU SALDO IRPEG - IRAP 2001	3.073
RETTIFICHE SU SPESE ANTICIPATE 2000 - 2001 PER CONTO INQUILINI	2.302
INCASSI DI CREDITI INESIGIBILI VERSO INQUILINI	2.582
RECUPERI VARI	279
RICAVO VENDITA MOBILI COLOGNO MONZESE	8.000
CONGUAGLI SPESE SEDE FASC 1999 - 2000 - 2001	10.392
CAPARRE TRATTENUTE SU VENDITE NON PERFEZIONATE	2.582
CONTI DI PREVIDENZA PRESCRITTI (ANNO 1992)	276.803
CONTI DI PREVIDENZA NON PIU' DOVUTI	146.702
TOTALE SOPRAVVIVENENZE ATTIVE	452.716

ALLEGATO 2/2**COMPOSIZIONE SOPRAVVENIENZE PASSIVE AL 31/12/2002**

IMPOSTE E TASSE ESERCIZI PRECEDENTI	10.737
IMPOSTE SOSTITUTIVE SU RIVALUTAZIONI 2001 POLIZZE A CAPITALIZZAZIONE	55.771
IRRETRATI 1998/1999 NUOVO CCNL DIRIGENTI	10.055
DEFINIZIONE PRATICA LEGALE FASC / LONGO	5.911
DEFINIZIONE PRATICA LEGALE FASC / FELICETTI	2.252
DEFINIZIONE PRATICA LEGALE FASC / INPS - UPS	1.503
DEFINIZIONE PRATICA LEGALE FASC / REGAL	16.733
DEFINIZIONE PRATICA LEGALE FASC / BARSANTI (50% CONTRIBUTI AZIENDA)	471.288
CONSUNTIVI STABILI 2000 / 2001 - QUOTE CARICO FASC	215.695
COSTI DI COMPETENZA DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI	1.425
DIFFERENZA QUOTE ASSOCIATIVE 2000 CORRISPOSTE A FEDERAZIONI	793
CREDITI PER SANZIONI CIVILI INESIGIBILI	2.430
RETTE E DEBITI VERSO AZIENDE	645
INTERESSI 2001 A CONTI DI PREVIDENZA	3.994
INTERESSI 1999 E 2000 AD ISCRITTI AGENZIE FEDERAGENTI	5.872
TOTALE SOPRAVVENIENZE PASSIVE	805.103

ALLEGATO 3**ELENCO FATTURE DA RICEVERE AL 31/12/2002**

TIPOLOGIA INTERVENTO / FORNITORE	IMPORTO
CONS.LEGALI LOCAZIONI E VARIE BUFFONI	65.878
CONS.LEGALI PREVIDENZA BUFFONI	57.837
CONSULENZA FISCALE 10-12/2002 BIANCHINI	7.881
CONSULENZE TECNICHE 12/2002 ARLUNNO	18.125
DISINFESTAZIONE ASCENSORE OTIS	74
ENERGIA EL. NOV./DIC.2002 AEM	94
FORN.SERRAMENTI ESTERNI CORES	8.250
FORNITURA CALDAIA - INT.TERMICI GORI	4.680
FORNITURA CUSCINI SBARRA FUOCO GORI	4.860
FORNITURA LAMPADA GORI	168
FORNITURA PORTA CAVEDIO GORI	336
FORNITURA PORTONE CIFTAT	1.595
FORNITURA PORTONE CIFTAT	1.595
FORNITURE VALVOLE GORI	3.180
INSTALLAZIONE INVERTER PALTRE	6.120
INT.ELETTRICI SEDE FASC ELMECA	528
INT.FABBRO PADOVA VIA ROMA	-1.440
INTERVENTI DIVERSI CIFTAT	2.440
INTERVENTI DIVERSI GORI	540
INTERVENTI EDILI BISON	1.560
INTERVENTI EDILI BISON	7.080
INTERVENTI EDILI CIFTAT	1.362
INTERVENTI EDILI CIFTAT	6.727
INTERVENTI EDILI CIFTAT	3.266
INTERVENTI EDILI CIFTAT	275
INTERVENTI EDILI CIFTAT	4.630
INTERVENTI EDILI CIFTAT	943
INTERVENTI EDILI COOP 2001	1.415
INTERVENTI EDILI COOP 2001	1.415
INTERVENTI EDILI COOP 2001	4.022
INTERVENTI EDILI COOP 2001	4.630
INTERVENTI EDILI COOP 2001	1.653
INTERVENTI EDILI COOP 2001	1.055
INTERVENTI EDILI COOP 2001	1.055
INTERVENTI EDILI COOP 2001	2.188
INTERVENTI EDILI COOP 2001	2.785
INTERVENTI EDILI COOP 2001	3.067
INTERVENTI EDILI COOP 2001	3.082
INTERVENTI EDILI COOP 2001	1.653
INTERVENTI EDILI IDROELETTRICA	18.000
INTERVENTI ELETTRICI COOP 2001	336
INTERVENTI ELETTRICI MICROMEGA	2.244
INTERVENTI FABBRO ALBERTI	1.440
INTERVENTI FABBRO COOP 2001	229
INTERVENTI IDRAULICI COOP 2001	360
INTERVENTI IDRAULICI GORI	1.440
INTERVENTI IDRAULICI GORI	2.400
INTERVENTI IDRAULICI GORI	2.880
INTERVENTI TERMICI BELFIORE	8.640
INTERVENTI TERMICI BELFIORE	5.328
INTERVENTI TERMICI GORI	2.040
INTERVENTI TERMICI GORI	2.520
INTERVENTI VARI COOP 2001	1.055
INTERVENTI VARI COOP 2001	66
INTERVENTO ELETTRICO ASCENSORI GORI	2.232
INTERVENTO ELETTRICO ASCENSORI GORI	2.232
INTERVENTO ELETTRICO CIFTAT	916
INTERVENTO ELETTRICO GORI	1.080

ALLEGATO 3**ELENCO FATTURE DA RICEVERE AL 31/12/2002**

TIPOLOGIA INTERVENTO / FORNITORE	IMPORTO
INTERVENTO TERMICO GORI	1.140
ISPEZIONI NOTTURNE 30/12/2002 CITTADINI	25
MANUT.CABINA ELETTRICA PALTRE	6.360
MANUT.ELETTRICA 3°QUADR.2002 ELMECA	558
MANUTENZ. IMP.TERMICI 12/02 IDROELETTRICA	6.240
PARETE CARTONGESSO ELMECA	4.500
RACCOLTA TONER AMSA	28
RIPARAZ.DANNI INCENDIO COOP 2001	11.563
RIPARAZ.DANNI INCENDIO COOP 2001	11.385
RIPARAZ.PORTONE GARAGE GORI	360
SK 134/01 MONTEMEZZO	612
SK 141/01 ALBERTI	1.440
SK 142/01 ALBERTI	2.400
SK 152/01 BONFEDI	3.190
SK 342/01 MOLAJONI	1.001
SK 343/01 MOLAJONI	1.976
SK 344/01 MOLAJONI	610
SK 351/01 BELFIORE	20.160
SK 352/01 BELFIORE	12.432
SK 353/01 IDROELETTRICA	9.600
SK 361/01 IDROELETTRICA	26.400
SOST.SERBATOIO LIQUIDI ALIM.GORI	4.080
SOST.SERBATOIO LIQUIDI ALIM.GORI	4.080
SPESE CAUSA REGAL SRL AVV.PIRO	3.536
SPESE TELEFONICHE 12/2002 WIND	927
SPOSTAMENTO PARABOLA CIFTAT	83
SPOSTAMENTO PARABOLICA CIFTAT	119
SPOSTAMENTO PARABOLICA CIFTAT	119
SPOSTAMENTO PARABOLICA CIFTAT	119
SPOSTAMENTO PARABOLICA CIFTAT	119
SPOSTAMENTO PARABOLICA CIFTAT	119
SPOSTAMENTO PARABOLICA CIFTAT	119
SPOSTAMENTO PARABOLICA CIFTAT	119
ST. ENERGIA 12/02 PIEVE ENEL	-24
STORNO ACQ.CALCOLATRICE KARNAK	-94
STORNO ACQ.CALCOLATRICE KARNAK	-94
TOTALE FATTURE DA RICEVERE	427.348

PAGINA BIANCA

FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI E CORRIERI (FASC)

ESERCIZIO 2003

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA



RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

Al Consiglio di Amministrazione del FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri chiuso al 31 dicembre 2003. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori del Fondo. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da Deloitte & Touche S.p.A. (ora DT S.p.A.) in data 23 aprile 2003.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri al 31 dicembre 2003, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Fondo.

Roma, 22 aprile 2004

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Adriano Cordeschi".

Adriano Cordeschi
Socio

BILANCIO SECONDO IL D. LGS. 127/91**RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2003**

Il Bilancio consuntivo 2003 segnala un andamento positivo dei risultati di gestione; conferma, invece, il vincolo dovuto alla mancata trasformazione delle prestazioni previdenziali erogate dal FASC.

Anche per l'esercizio 2003, abbiamo mantenuto in "evidenza" i contributi versati dai nuovi iscritti, alimentando, nello stato patrimoniale, la voce "altre riserve" nella sezione patrimonio netto, che rappresenta distintamente il patrimonio di competenza degli iscritti dall' 1/1/2002 al 31/12/2003.

Il Bilancio 2003, si chiude con un utile d'esercizio pari a € 9.377.871,00 con un + 59,7% rispetto all'esercizio precedente e con un + 189% sui risultati del 2001.

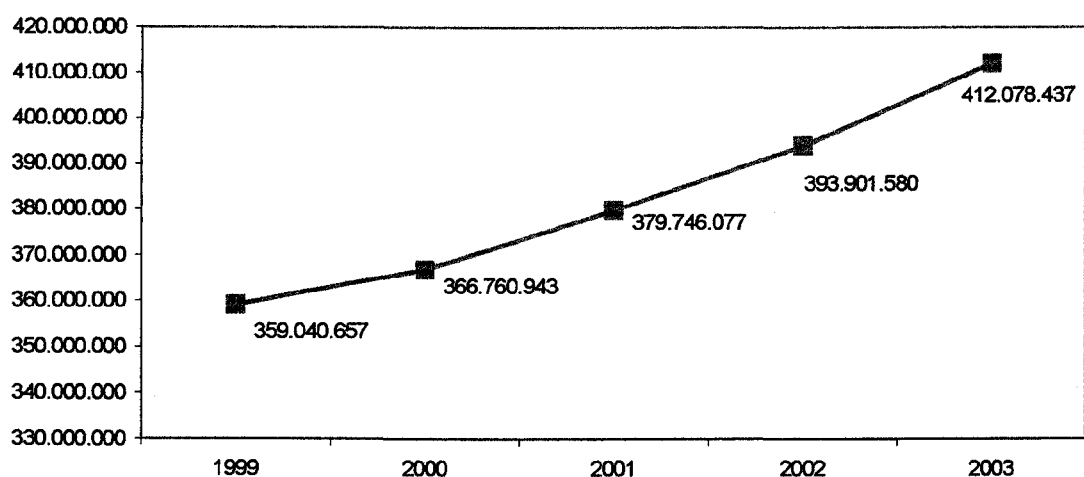
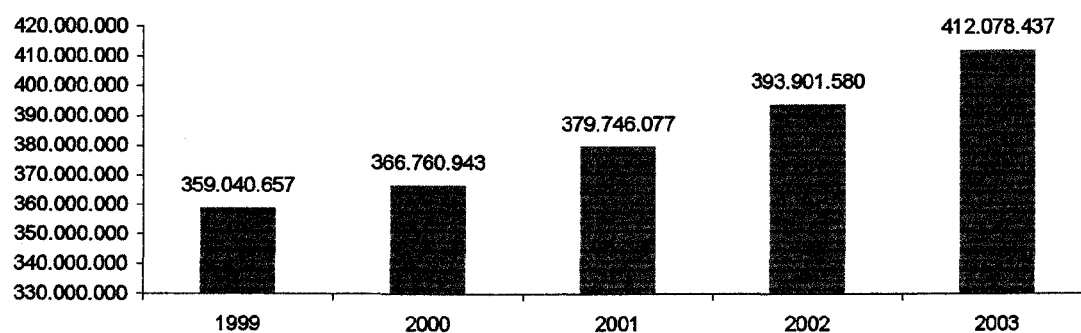
L'utile di esercizio è la risultanza di un conto economico che registra costi totali per € 10.896.754,00 e ricavi totali pari a € 20.274.624,00.

Il valore della produzione è pari a € 8.533.180,00, mentre le partite finanziarie (proventi finanziari al netto degli interessi passivi e delle spese bancarie) ammontano a € 7.991.287,00

Le partite straordinarie fanno registrare proventi superiori agli oneri per € 3.491.811,00

Le imposte sul reddito d'esercizio ammontano a € 1.393.766,00 e sono pari al 6,9 % dei ricavi totali.

Lo stato patrimoniale segnala attività per un ammontare di € 412.078.437,00, con un incremento del 4,6% sull'esercizio 2002.

Grafico 1 – attività e passività

Le immobilizzazioni ammontano a € 339.911.290,00

L'attivo circolante (comprese le attività finanziarie non immobilizzate) ammontano a € 71.674.432,00.

I ratei ed i riscontri attivi risultano pari a € 492.715,00

Lo stato patrimoniale segnala passività pari a € 412.078.436,00

Il patrimonio netto è pari a € 389.091.136,00 con un incremento del 6 % sull'esercizio 2002.

I fondi per rischi ed oneri sono pari a € 4.881.809,00

Al 31/12/2003, il fondo valutazioni immobili ammonta a € 3.500.000,00 e rappresenta il 2,5% del valore attuale del patrimonio immobiliare.

I debiti ammontano a € 17.686.409,00

Nella nota integrativa sono indicate nel dettaglio le varie componenti che li compongono. Ciò che risulta evidente è che anche per l'esercizio 2003, si tratta di partite di giro (acconti da inquilini per spese anticipate), di debiti verso fornitori per provvigioni e manutenzioni straordinarie su immobili e delle liquidazioni maturate nell'esercizio precedente, ma liquidate nel 2004.

I crediti ammontano a € 27.394.719,00.

Questo importo notevole è in gran parte dovuto a:

- crediti verso gli inquilini per canoni e acconti sulle spese (1.692.690,00);
- crediti verso inquilini per spese anticipate (5.772.447,00);
- crediti verso le aziende tenute al versamento della contribuzione (8.016.347,00).

Sui crediti verso inquilini, per canoni ed acconti sulle spese, che al 31.12.2002 erano pari a € 1.700.075,00 al lordo della svalutazione, nel corso del 2003, sono stati recuperati per € 387.085,00 pari al 22,8% del totale.

I crediti verso inquilini sorti nell'esercizio corrente sono pari a € 379.700,00 di cui € 77.761,00 incassati nei primi due mesi del 2004.

I crediti verso inquilini per spese anticipate dal Fasc evidenziano, rispetto all'esercizio precedente, un incremento pari a € 643.504,00.

I crediti verso aziende, che al 31.12.2002 erano pari a € 7.675.421,00, sono saliti al 31.12.2003 a € 8.016.347,00.

Dell'importo indicato, la somma di € 6.748.605,00 rappresenta crediti per contributi relativi al dicembre ed alla tredicesima 2003, la cui riscossione, come di norma, avviene il 20 gennaio 2004. L'intera somma alla data odierna risulta incassata.

La parte residua, pari a € 1.267.742,00, è costituita da crediti verso aziende nei cui confronti è stata avviata un'azione di recupero (dal semplice sollecito all'azione legale vera e propria).

I crediti verso aziende in contenzioso per contributi previdenziali al 31/12/2002 ammontavano a € 988.094,00 e nel corso del 2003 hanno registrato incassi pari a € 150.228,00, mentre sono risultati inesigibili per € 2.194,00.

Al 31/12/2003 la voce in questione risulta pari a € 1.221.660,00, di cui crediti originatisi negli esercizi precedenti € 835.672,00, mentre i crediti sorti nel corso del 2003 sono pari a € 385.988,00.

L'importo di € 1.221.660,00 risulta, peraltro, anche iscritto nel passivo dello stato patrimoniale alla voce "contributi da accreditare".

Il valore dei conti di previdenza iscritti in bilancio, nell'ambito del patrimonio netto, al 31.12.2003, ammonta a € 379.713.265,00 ed è costituito:

- da 32.886 conti attivi pari a € 369.404.573,00 (con un incremento del 3,4% rispetto al 2002, quando i conti attivi erano 31.812,);

- da 3.142 conti pari a € 10.308.692,00 (2,7% del totale) per i quali nel corso del 2003 è cessata o sospesa la contribuzione, pur non avendo raggiunto gli stessi i requisiti previsti per maturare la liquidazione.

I conti individuali per i quali, cessata o sospesa la contribuzione, sono stati raggiunti i requisiti previsti per maturare la liquidazione sono stati 1.570 per un ammontare iscritto alla voce “debiti verso iscritti per liquidazioni” pari a € 8.101.636,00.

Al 31/12/2003 il numero totale degli iscritti (inclusi nelle voci contabili “patrimonio netto” e “debiti verso iscritti per liquidazioni”) è pari a 37.598 ai quali corrispondono € 387.814.901,00 con una percentuale di aumento del 4,96% rispetto al 2002.

Grafico 2 – numero iscritti e relativo andamento

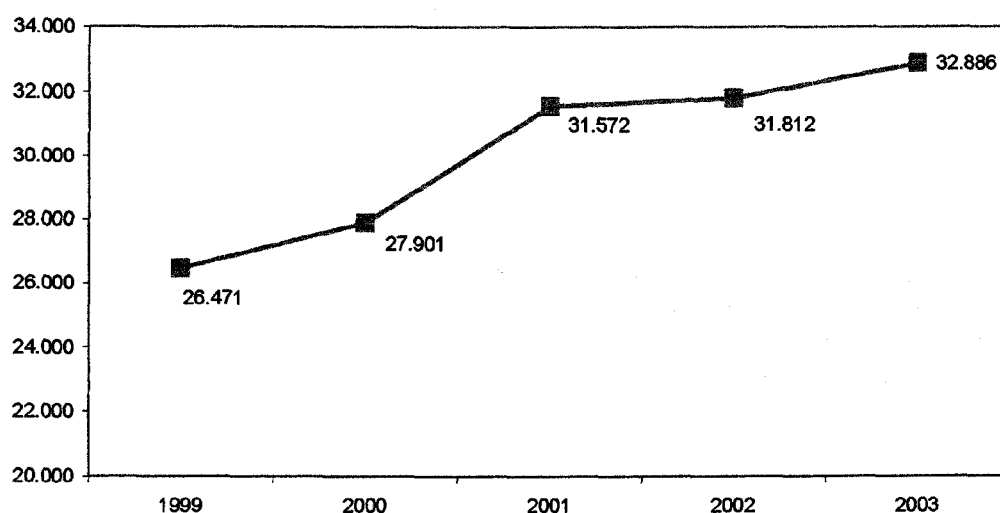
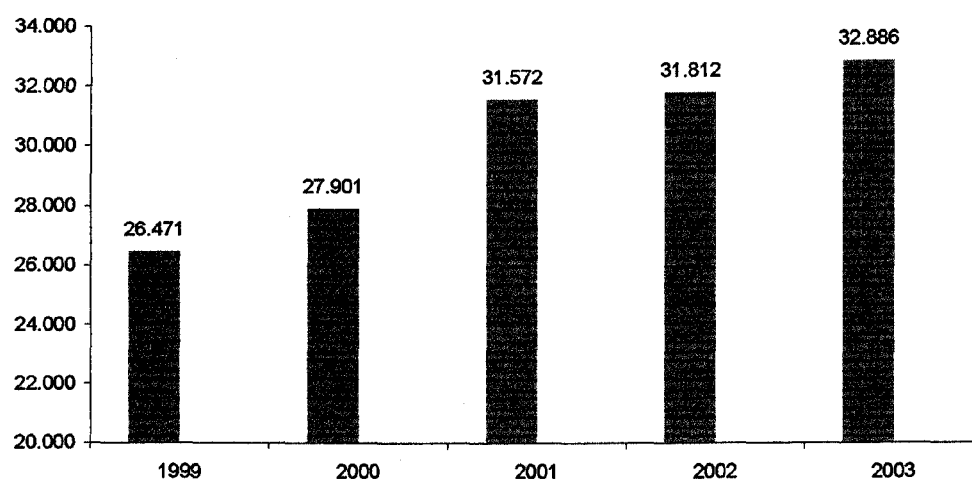
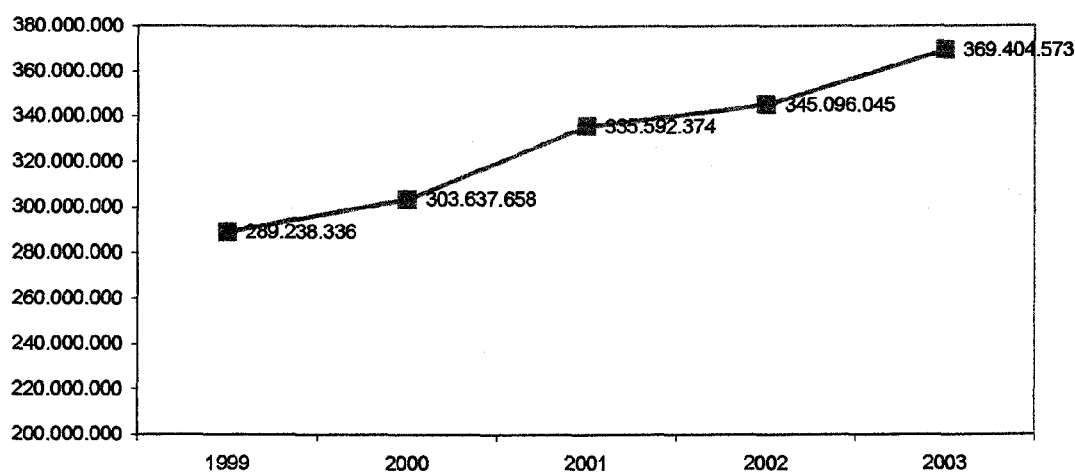
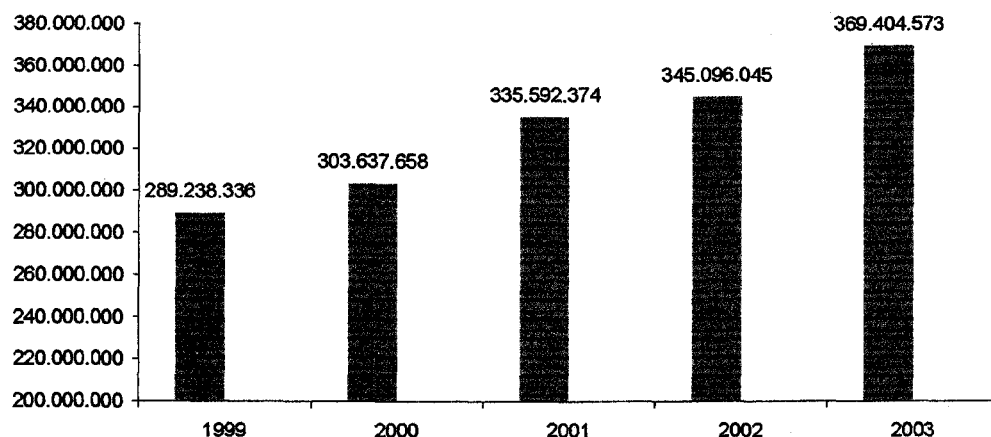


Grafico 3 – ammontare conti di previdenza attivi e relativo andamento

A questo incremento del numero degli iscritti non corrisponde l'aumento del numero delle aziende che versano i contributi FASC per il loro personale dipendente; infatti le aziende interessate passano da 2.291 del 2002 a 2305 del 2003 con un incremento dello 0,7% circa.

L'aumento degli iscritti è, quindi, da spiegare con altre ragioni verosimilmente connesse al consolidamento di occupazione precedentemente precaria, all'ampliamento degli organici ed almeno in parte all'emersione di una parte della contribuzione evasa in precedenza.

I conti liquidati nel corso del 2003 sono stati 2.956 per un importo complessivo pari a € 32.423.629,00.

Il totale delle liquidazioni di competenza 2003, ovvero che hanno maturato il diritto alla liquidazione nel corso dell'esercizio in esame, ammonta a € 32.280.229,00 di cui n. 2194 conti già liquidati nel 2003 per un importo pari a € 25.926.962,00 e n° 764 da liquidare entro il mese di aprile 2004 per un importo pari a € 6.353.267.