

Questo raggruppamento di bilancio risulta così composto:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Crediti verso aziende	7.675.421	7.189.218
Crediti verso federazioni di categoria	51.836	0
Crediti verso erario	0	9.566
Crediti verso enti previdenziali	111	160
Crediti verso acquirenti immobili	613.548	329.673
Depositi cauzionali	14.678	14.970
Crediti diversi	83.630	106.485
Crediti verso inquilini	1.700.075	1.633.753
Fondo svalutazione crediti	(996.274)	(891.272)
Anticipi per conto inquilini	5.128.943	5.633.254
Totale crediti	14.271.968	14.025.807

I crediti sono aumentati rispetto al precedente esercizio complessivamente di Euro 246.161.

Si precisa che il fondo svalutazione crediti è interamente afferente i crediti verso gli inquilini per canoni di affitto e rimborsi spese da incassare, ed è stato determinato al fine di esporre tale voce di bilancio al presumibile valore di realizzo. Per gli altri crediti non sono stati rilevati rischi di insolvenza o di morosità nei pagamenti.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

Fondo al 31/12/2001	Euro	891.272
Utilizzo fondo iniziale nel corso dell'esercizio	Euro	(14.167)
Accantonamento dell'esercizio	Euro	119.169
 Fondo crediti dubbi al 31/12/2002	 Euro	 <u>996.274</u>

Tutti i crediti sopra evidenziati risultano esigibili entro i 12 mesi successivi, ad eccezione della voce "depositi cauzionali" (Euro 14.678).

Per quanto riguarda le principali voci che compongono questo raggruppamento, si precisa quanto segue:

- **Crediti verso le aziende:** risultano formati da:

crediti per contributi previdenziali	Euro	6.663.323
crediti verso aziende in contenzioso	Euro	989.620
crediti per sanzioni civili	Euro	20.424
crediti per recupero spese legali	Euro	<u>2.055</u>
Totale	Euro	7.675.421

I crediti verso le aziende sono aumentati di Euro 486.203. L'aumento riflette il generale aumento dei contributi degli iscritti e non è legato a particolari problematiche di incasso.

- **Crediti verso gli acquirenti di immobili:** rappresentano la parte di crediti al 31/12/2002 finanziata tramite mutuo bancario, vantati verso coloro che hanno acquistato unità immobiliari dal F.A.S.C. tramite accensione di mutuo ipotecario. Detti ammontari verranno erogati al F.A.S.C. dagli istituti di credito una volta ultimate le pratiche per l'erogazione dei relativi mutui. L'incremento rispetto al precedente esercizio, pari a Euro 283.875, è legato al maggior numero di rogiti effettuati nel mese di dicembre 2002 rispetto al medesimo mese del precedente anno.
- **Crediti verso inquilini:** al netto della relativa svalutazione ammontano a Euro 703.801. Tale voce rappresenta tutti i crediti verso gli inquilini al 31/12/2002 per canoni d'affitto, conguagli spese e addebiti vari. La diminuzione rispetto al precedente anno, pari a Euro 38.680, è da ritenersi fisiologica rispetto all'andamento dei canoni d'affitto registrato durante l'esercizio.
- **Crediti verso federazioni di categoria:** ammontano a Euro 51.647 e rappresentano l'ammontare delle spese non incassate che il FASC ha addebitato alle associazioni di categoria per l'attività di riscossione dei contributi associativi.
- **Crediti verso enti previdenziali:** ammontano a Euro 111, con un decremento rispetto al precedente esercizio di Euro 49.
- **Crediti diversi:** ammontano a Euro 83.630, con un decremento rispetto al precedente esercizio di Euro 22.855.
- **Spese anticipate per conto inquilini:** ammontano a Euro 5.128.943, con un decremento rispetto al precedente esercizio di Euro 504.311. La diminuzione di questa voce di bilancio è legata alla definizione dei consuntivi per gli anni 2000 e 2001 degli stabili in cui il FASC è interamente proprietario.

ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

ALTRI TITOLI

Ammontano a Euro 24.094.798 al 31/12/2002

(Euro 302.491 al 31/12/2001)

La voce "altri titoli" risulta composta come segue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Titoli obbligazioni	2.259.000	302.491
Polizze assicurative	21.835.798	0
<u>Totale</u>	<u>24.094.798</u>	<u>302.491</u>



L'incremento netto rispetto al precedente esercizio, pari a Euro 23.792.307, si è determinato principalmente per effetto dell'iscrizione in questa voce di bilancio della polizza assicurativa Alleanza Assicurazioni, scadente nel mese di gennaio 2003, polizza che era iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie nel precedente esercizio.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

DEPOSITI BANCARI

Tale voce ammonta a Euro 40.108.860 al 31/12/2002

(Euro 21.412.429 al 31/12/2001)

Detta voce rappresenta il saldo creditorio delle disponibilità liquide depositate in conto corrente presso il Monte dei Paschi di Siena, succursale di Milano.

L'aumento rispetto al precedente esercizio, pari a Euro 18.696.431, riflette il riscatto avvenuto a fine esercizio della polizza a capitalizzazione SAI Assicurazioni. L'importo in questione ha trovato nuovo impiego nei primi giorni del gennaio 2003.

CASSA ASSEGNI

Ammonta a Euro 12.273 al 31/12/2002.

(Euro 31 al 31/12/2001)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 12.242. Questa voce accoglie gli assegni ricevuti a fine esercizio e versati in banca dopo le festività di fine anno.

DENARO IN CASSA

Ammonta a Euro 884 al 31/12/2002.

(Euro 3.277 al 31/12/2001).

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 2.393.

VALORI IN CASSA

Ammontano a Euro 380 al 31/12/2002.


(Euro 225 al 31/12/2001)

Trattasi di marche da bollo in cassa. L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 155.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Ammontano a Euro 198.660 31/12/2002

(Euro 88.910 al 31/12/2001)



Rispetto al precedente esercizio i ratei e i risconti attivi sono aumentati di Euro 109.750 e risultano composti come segue:

Ratei attivi:

Interessi attivi da finanziamento con società controllata 65.589

Interessi attivi su titoli 47.113

Totale **112.702**

Risconti attivi:

Premi assicurativi 78.483

Canoni di manutenzione 7.475

Totale **85.958**

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**PATRIMONIO NETTO**

Ammonta a Euro 367.094.014 al 31/12/2002.

(Euro 350.778.017 al 31/12/2001)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato di Euro 16.315.997 Il patrimonio netto risulta movimentato nel corso dell'anno come segue:

(ammontari espressi in Euro)

	Conti di previdenza	Riserva di avanzo Economico	Utile d'esercizio	Totale
Saldo al 1/1/02	347.536.744	0	3.241.273	350.778.017
Decrementi	(32.537.835)		(3.241.273)	(35.779.108)
Incrementi	46.223.760		5.871.345	52.095.105
Saldo al 31/12/02	361.222.669	0	5.871.345	367.094.014



La dinamica che ha caratterizzato i conti di previdenza nell'esercizio 2002 è la seguente:

Conti di previdenza al 01/01/2002	347.536.744
Interessi d'esercizio 2001 (destinazione utile di esercizio 2001)	3.244.902
Liquidazioni di competenza dell'esercizio 2002 (pagate nell'esercizio 2002)	(26.585.542)
Conti che al 31/12/2002 hanno maturato il diritto alla liquidazione	(5.528.788)
Contributi di competenza del 2002 (incassati nell'esercizio 2002)	36.144.751
Contributi di competenza del 2002 (incassati nell'esercizio 2003)	6.663.323
Importi provenienti dal conto "contributi da accreditare"	164.547
Conti prescritti (sopravvenienze attive)	(276.803)
Interessi esercizio 2001 (sopravvenienze passive)	365
Interessi esercizi 1999-2000 iscritti federagenti (sopravvenienze passive)	5.872
Rettifiche apportate ai conti di previdenza (sopravvenienze passive)	(146.702)
Conti di previdenza al 31/12/2002	361.222.669

Si precisa che nell'allegato bilancio la voce "altre riserve" è stata suddivisa al fine di evidenziare i conti di previdenza riconosciuti sino al 31/12/2001 rispetto a quelli riconosciuti nell'anno 2002.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Ammontano a Euro 8.064.992 al 31/12/2002

(Euro 7.977.903 al 31/12/2001)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a euro 87.089. In merito alla composizione dei Fondi per rischi ed oneri, si precisa quanto segue:

- **Fondo valutazione immobili:** ammonta a Euro 6.000.000. Rispetto al 2001 il fondo valutazione immobili si è modificato come segue:

Fondo al 1/1/2002	Euro	7.784.992
Accantonamenti	Euro	0
Utilizzi	Euro	(1.784.992)
Fondo al 31/12/2002	<u>Euro</u>	<u>6.000.000</u>

Si precisa che il fondo ha la funzione, da un lato, di non far concorrere esclusivamente nell'esercizio di alienazione l'effetto di eventuali minusvalenze e, dall'altro, di garantire un allineamento del valore del patrimonio immobiliare del F.A.S.C. iscritto in bilancio con il presunto valore di realizzo dello stesso patrimonio al fine di ogni esercizio.



L'utilizzo nell'esercizio, complessivamente pari a Euro 1.784.992, è stato imputato tra i proventi straordinari quale eccedenza evidenziata in conseguenza dell'allineamento del valore di bilancio del patrimonio immobiliare al valore commerciale dello stesso.

- **Fondo cause legali in corso:** ammonta a Euro 100.000. Il fondo è rappresentativo delle spese che si presume di dover sostenere per i contenziosi relativi a crediti contributivi e al processo di alienazione degli immobili.
- **Fondo oneri futuri:** ammonta a Euro 1.964.992. L'incremento, è stato di euro 1.784.992. Il fondo risulta composto da:
 - Euro 180.000 per futuri contenziosi previdenziali e spese fiscali;
 - Euro 214.992 per future spese imputate in precedenza a carico degli inquilini che in fase di consuntivo degli stabili potrebbero risultare a carico della Fondazione per la presenza di unità immobiliare sfitte. L'ammontare è stato determinato sulla base dei dati medi consuntivi degli ultimi due anni;
 - Euro 1.570.000 per oneri futuri legati a maggiori provvigioni inerenti il processo di vendita del patrimonio immobiliare. Si precisa che l'ammontare accantonato riflette la percentuale di mediazione usualmente a carico degli inquilini (2%), che il FASC si è accollato nel caso di vendite di unità immobiliari a inquilini aventi il diritto di prelazione in base agli accordi contrattuali siglati con la società di mediazione Arthur S.r.l. (Art. 8.1 dell'accordo integrativo del 04/12/2002 e Art. 9.3 del contratto di mandato del 31/07/1996).

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO (TFR)

Il fondo TFR ammonta a Euro 482.217 al 31/12/2002.

(Euro 531.214 al 31/12/2001)

Detta voce, che ha registrato un decremento netto di Euro 48.997, rappresenta la passività maturata nei confronti del personale dipendente in forza al F.A.S.C. al 31/12/2002, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed è composta come segue:

• TFR impiegati e dirigenti	384.368
• TFR portieri	<u>97.849</u>
Totale	<u>482.217</u>

La movimentazione del fondo TFR nel corso del 2002 è stata la seguente:



	Portieri	Dirigenti/Impiegati	Totale
• Fondo TFR al 01/01/2002	87.321	443.893	531.214
• Utilizzi del fondo nel corso dell'esercizio	0	(131.216)	(131.216)
• Accantonamenti a rivalutazioni dell'esercizio	10.528	71.691	82.219
Totale al 31/12/2002	97.849	384.368	482.217

Si riporta di seguito la dinamica del personale dipendente del FASC, nel 2002 suddivisa per categoria.

	Situazione al 1/1/2002	Variazioni 2002	Situazione al 31/12/2002
Dirigenti	3	0	3
Impiegati	24	-2	22
Portieri	8	0	8
Totale	35	-2	33

DEBITI

I debiti ammontano complessivamente a Euro 18.260.353 al 31/12/2002

(Euro 20.458.938 al 31/12/2001)

Il decremento complessivo dell'anno è stato pari a Euro 2.198.585. Si commentano di seguito le principali voci che compongono questo raggruppamento di bilancio.

Acconti

Ammontano a Euro 4.093.641 al 31/12/2002

(Euro 5.356.305 al 31/12/2001)

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 1.262.664. La composizione di questa voce di bilancio è la seguente:

- **Acconti per alienazione immobili:**

Ammontano a Euro 340.317 al 31/12/2002

(Euro 1.052.118 al 31/12/2001)

La voce accoglie gli ammontari ricevuti dal F.A.S.C. per le vendite di unità immobiliari a fronte delle quali deve ancora essere perfezionato il contratto di vendita.

Il decremento di Euro 711.801 rispetto al precedente esercizio è dovuto al minor numero di contratti preliminari di vendita stipulati nel corso dell'esercizio rispetto a quello precedente.

- **Acconti da inquilini per spese anticipate:**

Ammontano a Euro 3.753.324 al 31/12/2002.

(Euro 4.304.187 al 31/12/2001)

Nella voce sono inclusi gli acconti ricevuti da inquilini per spese anticipate dal FASC che, analogamente alla voce anticipi per conto inquilini dell'attivo, sono classificate nello stato patrimoniale. Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 550.863 ed è legato alla definizione dei consuntivi 2000 e 2001 degli stabili in cui il FASC è interamente proprietario.

Debiti verso fornitori

Ammontano a Euro 953.005 al 31/12/2002

(Euro 1.061.667 al 31/12/2001)

L'ammontare, che è diminuito di Euro 108.662, risulta composto da:

- Debiti verso fornitori 525.657
- Debiti verso fornitori per fatture da ricevere 427.348

Totale	<u>953.005</u>
--------	----------------

La composizione delle fatture da ricevere è evidenziata in un apposito allegato alla presente nota integrativa.

Debiti tributari

Ammontano a Euro 549.368 al 31/12/2002

(Euro 341.788 al 31/12/2001)

L'incremento rispetto al precedente esercizio è pari a Euro 207.580. Questa voce di bilancio accoglie i debiti netti di natura tributaria ed è composta dai debiti per ritenute erariali pari a euro 142.991, dai debiti per imposte indirette pari a euro 372.280 e dai seguenti debiti che sono esposti al netto dei relativi crediti di imposta:

	Imposta dovuta	Acconti versati	Saldo a debito
Irpeg	1.042.289	1.013.914	28.375
Irap	63.080	57.596	5.484
Imp. Sost. Riv. TFR	1.685	1.447	238

Debiti verso istituti previdenziali

Ammontano a Euro 69.120 al 31/12/2002

(Euro 47.731 al 31/12/2001)

Tale voce riflette il debito dovuto al 31/12/2002 verso gli enti previdenziali che è stato assolto, in ottemperanza alla normativa vigente, entro il 16/1/2003. L'incremento rispetto al 31/12/2001 è stato pari a Euro 21.389.

Altri debiti

Ammontano a Euro 12.595.219 al 31/12/2002

(Euro 13.651.447 al 31/12/2001)

Questo raggruppamento di bilancio risulta composto dalle seguenti voci:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Debiti verso inquilini	1.116.953	1.059.674
Debiti verso dipendenti	36.710	29.213
Debiti verso aziende	482.336	216.410
Debiti verso iscritti per liquidazioni	8.245.037	11.291.898
Contributi da accreditare	988.094	948.987
Debiti verso federazioni di categoria	1.208.065	84.307
Debiti verso Organi Collegiali	16.512	13.731
Debiti diversi	501.512	7.227
Totale	12.595.219	13.651.447

Questo raggruppamento di bilancio rispetto all'esercizio precedente è diminuito di Euro 1.056.228 principalmente per effetto della diminuzione al 31/12/2002 degli iscritti che hanno maturato il diritto alla liquidazione.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Si riportano di seguito i commenti sulle principali voci del conto economico.

Valore della produzione

Ammonta a 8.077.961 al 31/12/2002

(Euro 8.218.468 al 31/12/2001)



Il valore della produzione risulta composto come segue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Canoni di locazione	6.607.248	6.498.247
Recupero spese da federazioni di categoria	54.162	43.765
Altri recuperi	25.782	21.767
Plusvalenze da alienazione immobili	1.283.350	570.105
Plusvalenze da alienazione cespiti	1.183	362
Plusvalenze su titoli	22.602	0
Utilizzo fondi rischi e oneri	0	914.590
Altri ricavi e proventi di carattere ordinario	83.634	169.632
Totale	8.077.961	8.218.468

La diminuzione del valore della produzione rispetto al precedente esercizio è stata pari a Euro 140.507.

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano complessivamente a Euro 8.972.507 al 31/12/2002

(Euro 8.254.924 nel 2001).

I costi della produzione sono aumentati rispetto al precedente esercizio di Euro 717.583 e si compongono delle seguenti voci:

Costi per materiale di consumo

Ammontano a Euro 39.781 al 31/12/2002

(Euro 40.115 al 31/12/2001)

Detta voce di bilancio è composta per Euro 31.408 da acquisti di forniture per ufficio e per Euro 8.373 da acquisti di libri, giornali e riviste.

Il decremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Euro 334.

Costi per servizi

Ammontano a Euro 2.248.112 al 31/12/2002

(euro 2.148.235 al 31/12/2001).

Questa voce di bilancio, che nel complesso è aumentata di Euro 99.877, è composta dai seguenti conti:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Emolumenti e rimborsi spese agli Organi Collegiali	473.225	367.782
Consulenze legali e notarili	384.401	279.455
Consulenze tecniche e amministrative e		
Lavori affidati a terzi	470.962	521.275
Consulenze finanziarie	33.089	55.688
Spese per provvigioni	623.839	633.755
Premi di assicurazioni	104.662	121.680
Servizi informatici	0	12.395
Spese per utenze e servizi vari	157.934	156.205
Totale	2.248.112	2.148.235

L'incremento degli "emolumenti e rimborsi spese agli organi collegiali" è conseguente alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 16/7/2002.

Spese per il personale

Ammontano a Euro 1.320.209 al 31/12/2002

(Euro 1.231.824 al 31/12/2001)

Questa voce di bilancio è composta dai seguenti conti:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Salari e stipendi	968.637	925.885
Oneri sociali	236.170	222.198
Trattamento di fine rapporto	1.598	601
Accantonamento TFR impiegati	72.979	68.939
Altri costi del personale	26.538	1.984
Rimborsi spese al personale	14.287	12.217
Totale	1.320.209	1.231.824

L'ammontare dei costi per il personale è aumentato di Euro 88.385, principalmente per effetto della dinamica contrattuale e per il sostenimento di incentivi all'esodo di due dipendenti, il cui valore è stato inserito nella voce altri costi del personale. La composizione degli organici della fondazione rispetto al precedente esercizio è già stata evidenziata nella sezione relativa al fondo TFR della presente nota integrativa.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a Euro 245.169 al 31/12/2002

(Euro 268.519 al 31/12/2001).

Il dettaglio di questa voce di bilancio è già esposto nel conto economico e, per quanto riguarda l'ammortamento delle immobilizzazioni, si rimanda a quanto già evidenziato nella presente nota integrativa in commento alle immobilizzazioni immateriali e nell'allegato prospetto delle variazioni delle immobilizzazioni materiali.

I costi per ammortamento e svalutazioni sono diminuiti di 23.350 rispetto al precedente esercizio.

Si precisa che le svalutazioni dei crediti verso gli inquilini effettuate nell'anno al fine di esporre in bilancio i predetti crediti al presunto valore di realizzo sono passata da Euro 122.144 del precedente esercizio a Euro 119.169.

Oneri diversi di gestione

Ammontano a Euro 5.119.236 al 31/12/2002

(Euro 4.566.231 al 31/12/2001)

Gli oneri diversi di gestione risultano composti da:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Spese gestione immobili a carico proprietà	780.549	833.569
Spese di manutenzione	57.661	94.008
Restituzione rimborsi diversi	2.868	990
Imposte e tasse non sul reddito	1.643.222	1.882.503
Minusvalenze da alienazione immobili	640.446	1.484.695
Minusvalenze da alienazione titoli	33.381	0
Accantonamento a fondo cause legali	100.000	0
Accantonamento a fondo oneri futuri	1.784.992	180.000
Altri oneri di gestione	76.117	90.466
Totale	5.119.236	4.566.231

Rispetto al precedente esercizio questa voce di bilancio ha registrato un aumento di Euro 553.005 principalmente per effetto degli accantonamenti a fondo oneri futuri, di cui si è già detto in commento al passivo di stato patrimoniale.

Si precisa che la voce imposte e tasse non sul reddito al 31/12/2002 è diminuita, rispetto al precedente esercizio, di Euro 239.281 e risulta composta da:

• Imposte di registro	80.744
• ICI	731.605
• Altre imposte (Bollo, etc.)	10.830
• Imposte sostitutive sui titoli e sugli interessi di conto corrente	<u>820.043</u>
Totale	1.643.222

Proventi e oneri finanziari

Ammontano a Euro 6.438.652 al 31/12/2002

(Euro 3.670.008 al 31/12/2001)

L'aumento rispetto al precedente esercizio è pari a Euro 2.768.644.

Detto raggruppamento risulta composto come segue:

Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Verso imprese controllate e collegate	65.589	0
Totale	65.589	0

Si tratta degli interessi attivi riconosciuti a fine esercizio sul contratto di finanziamento nei confronti della società controllata.

Proventi finanziari da titoli nelle immobilizzazioni non partecipazioni

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Interessi su titoli	102.377	233.739
Rendimento su GPM	353.080	2.952.450
Totale	455.457	3.186.189

La diminuzione rispetto al precedente esercizio è dovuta al decremento negli investimenti in titoli GPM a favore degli investimenti in polizze assicurative a capitalizzazione.

Proventi finanziari diversi dai precedenti

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Interessi bancari e postali	227.827	382.607
Altri proventi finanziari	0	213
Interessi per ritardato pagamento caparre	15.772	9.079
Rendimenti polizze a capitalizzazione	5.730.963	446.169
Totale	5.974.562	838.068

L'incremento è dovuto all'aumento della voce "rendimenti polizze a capitalizzazione".

Interessi e altri oneri finanziari

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Interessi passivi su c/c e depositi cauzionali	(34.813)	(27.285)
Spese bancarie	(22.143)	(326.964)
Totale	(56.956)	(354.249)

Si precisa che le spese bancarie sono diminuite per effetto della minor incidenza delle commissioni di negoziazione sui titoli GPM,

Proventi e oneri straordinari

Ammontano a Euro 1.432.608 al 31/12/2002.

(Euro 698.621 al 31/12/2001)

Le partite straordinarie hanno registrato rispetto al precedente esercizio un aumento di Euro 733.987 e risultano composte come segue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Sopravvenienze attive	452.716	287.849
Utilizzo fondi rischi e oneri	1.784.992	1.000.000
Arrotondamenti Euro	3	2
Sopravvenienze passive	(805.103)	(589.230)
Totale	1.432.608	698.621

Il dettaglio della composizione delle sopravvenienze attive e passive è evidenziato in un apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa. Per la composizione della voce utilizzo rischi ed oneri si veda quanto già evidenziato in commento al passivo di stato patrimoniale.

Risultato prima delle imposte

Ammonta a Euro 6.976.714 al 31/12/2002

(Euro 4.332.173 al 31/12/2001).

Accoglie il risultato dell'esercizio al lordo delle imposte sul reddito.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Ammontano a Euro 1.105.369 al 31/12/2002

(Euro 1.090.900 al 31/12/2001).

Accoglie le imposte sul reddito dovute per l'esercizio in corso come segue:

Irpeg	1.042.289
Irap	<u>63.080</u>
Totale	<u>1.105.369</u>

Si precisa che data la natura di Ente non commerciale del FASC, le imposte dell'esercizio sono state determinate, in base alla normativa fiscale vigente, ai fini Irpeg principalmente sulla base dei canoni di locazione o delle rendite catastali degli immobili ed ai fini Irap, sulla base del costo del lavoro, inclusivo delle collaborazioni coordinate e continuative, sostenute nel corso dell'esercizio.

In osservanza all'art.2425 del c.c., l'ammontare delle imposte sul reddito dovuto per l'esercizio è stato indicato alla voce E22 del conto economico.

Per completezza si rende noto che le imposte non sul reddito assolute nell'esercizio sono state indicate tra gli oneri diversi di gestione, alla voce B14 del conto economico, come previsto dal citato art. 2425 del c.c.

Utile dell'esercizio

Ammonta a Euro 5.871.345 al 31/12/2002

(Euro 3.241.273 al 31/12/2001)

Accoglie il risultato dell'esercizio dopo l'accantonamento ai fini Irpeg e Irap di competenza.

Ulteriore informativa

Si precisa che in data 30.10.2002 il FASC ha costituito la società Fasc Immobiliare S.r.l., di cui detiene il 100% del Capitale Sociale pari a Euro 20.000. Durante l'esercizio nei confronti della società controllata il FASC ha riconosciuto un finanziamento quinquennale fruttifero pari a Euro 35.650.000, che ha consentito il riconoscimento di interessi attivi nel bilancio del FASC per Euro 65.589. Non vi sono state altre operazioni con la società controllata.

* * *



L'allegato bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 17/04/2003

Il Presidente
Alfonso Torsello



Allegati

Si allegano i seguenti prospetti che costituiscono parte integrante della presente nota integrativa:

- prospetto delle variazioni nelle immobilizzazioni materiali
- prospetto della composizione delle sopravvenienze attive e passive
- elenco fatture da ricevere