

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
• Emolumenti e rimborsi spese agli organi Collegiali, al Collegio Sindacale ed al Consiglio di Amministrazione	367.782	320.013
• Consulenze legali / notarili	279.455	323.822
• Consulenze tecniche ed amministrative e lavori affidati a terzi	521.275	518.826
• Consulenze finanziarie	55.688	14.383
• Spese per studi ed indagini	0	4.648
• Spese per provvigioni	633.755	880.463
• Assicurazioni	121.680	131.620
• Servizi informatici	12.395	20.805
• Spese per utenze e servizi vari	156.205	180.262
Totale spese per servizi	<u>2.148.235</u>	<u>2.394.842</u>

Nel suo complesso il decremento delle spese per servizi realizzato rispetto al precedente esercizio è legato, oltre alla continuazione del processo riorganizzativo iniziato nel 1997, alla diminuzione delle spese per provvigioni, che si sono ridotte di € 246.708 a seguito del rallentamento del processo di vendita di parte del patrimonio immobiliare del FASC. Si precisa che nella voce “consulenze finanziarie” sono anche ricompresi i costi relativi alla procedura di monitoraggio dei programmi di investimento finanziario.

Spese per il personale

Ammontano a € 1.231.824 al 31/12/2001.

(€ 1.207.370 al 31/12/2000)

L’ammontare dei costi per il personale, il cui dettaglio è già fornito a conto economico, è aumentato di € 24.454 principalmente a seguito del rinnovo contrattuale per impiegati, quadri e dirigenti avvenuto nel corso del 2001. La composizione degli organici della Fondazione rispetto al precedente esercizio è già stata evidenziata nella sezione relativa al fondo TFR della presente nota integrativa.

Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a € 268.519 al 31/12/2001

(€ 276.027 al 31/12/2000).

I costi per ammortamenti e svalutazioni sono diminuiti complessivamente di € 7.508.

In particolare si segnala che:

- Le svalutazioni dei crediti verso gli inquilini effettuate nell’anno al fine di esporre in bilancio i predetti crediti al presunto valore di realizzo sono passate da € 134.146 del precedente esercizio a € 122.144;

- Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono diminuiti rispetto al precedente esercizio principalmente per l'esaurirsi del processo di ammortamento di alcuni beni;
- Gli ammortamenti e le svalutazioni dei beni immateriali sono aumentati di € 17.818 a seguito dell'acquisto dell'ultima quota del software di gestione degli immobili.

Si precisa che sono stati svalutati tutti i crediti verso gli inquilini nei confronti dei quali risultano aperte delle procedure concorsuali.

Per ulteriori informazioni sulla composizione degli ammortamenti e delle svalutazioni si rimanda all'apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa.

Oneri diversi di gestione

Ammontano a € 4.566.231 al 31/12/2001

(€ 4.436.351 al 31/12/2000)

Gli oneri diversi di gestione risultano composti da:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
• Spese gestione immobili a carico proprietà	833.569	1.074.066
• Spese di manutenzione	94.008	56.789
• Restituzione di rimborsi spese diverse	990	6.865
• Imposte e tasse non sul reddito	1.882.503	1.847.289
• Minusvalenze su immobili	1.484.695	1.302.544
• Accantonamento a fondo cause legali	0	36.152
• Accantonamento a fondo oneri futuri	180.000	0
• Altri oneri di gestione	90.466	112.646
Totale spese di gestione	<u>4.566.231</u>	<u>4.436.351</u>

Rispetto al precedente esercizio questa voce di bilancio ha registrato un incremento netto di € 129.880.

Si riportano, di seguito, alcune note sulle principali voci che compongono questo raggruppamento di bilancio.

- **Spese di gestione immobili a carico della proprietà:** Le spese di gestione a carico della proprietà sono diminuite di € 240.497 principalmente a seguito del processo di alienazione del patrimonio immobiliare del FASC, che ha comportato un minor numero di unità immobiliari iscritte in bilancio rispetto al precedente esercizio. Va osservato che, al contrario, le spese di manutenzione sono aumentate, passando da € 56.789 a € 94.008, in quanto in questa voce sono state classificate le spese di manutenzione sostenute per la sede del FASC, che sino al precedente esercizio erano classificate nella voce "spese di gestione immobili a carico della proprietà".

- **Imposte e tasse non sul reddito:** la voce imposte e tasse non sul reddito è aumentata, rispetto al precedente esercizio, di € 35.214 e risulta composta da:

• Imposte di registro	77.202
• ICI	784.877
• INVIM	333.529
• Imposte sostitutive sui titoli e sugli interessi di conto corrente	686.895
Totale	<u>1.882.503</u>

Proventi e oneri finanziari

Ammontano a € 3.670.008 al 31/12/2001

(€ 3.365.499 al 31/12/2000)

La differenza tra i proventi e gli oneri finanziari evidenzia un risultato positivo, rispetto al precedente esercizio, di € 304.509. Detto raggruppamento di bilancio risulta composto come segue:

Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni:	<u>2001</u>	<u>2000</u>
• Da interessi su titoli	233.739	132.744
• Da rendimenti su GPM	2.952.450	3.012.124
Totale	<u>3.186.189</u>	<u>3.144.868</u>

Proventi diversi dai precedenti:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
• Interessi bancari e postali	382.607	361.412
• Altri proventi finanziari	213	638
• Interessi per ritardato pag. canoni	0	6.176
• Interessi per ritardato pag. caparre	9.079	5.540
• Rendimenti polizze a capitalizzazione	446.169	0
Totale	<u>838.068</u>	<u>373.766</u>

Oneri finanziari:

• Interessi passivi su conto corrente e su depositi cauzionali	(27.285)	(7.740)
• Spese bancarie	(326.964)	(145.395)
Totale oneri finanziari	(354.249)	(153.135)

Si precisa che l'aumento dei proventi finanziari non è legato al maggior rendimento dei titoli investiti ma all'aumento del capitale investito in questa forma di investimento rispetto al precedente esercizio.

Si evidenzia, infine, che i rendimenti su GPM sono stati classificati nell'allegato bilancio tra i "proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni" e non più, come nel passato esercizio, tra gli "altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante", a seguito della classificazione dei titoli GPM tra le immobilizzazioni finanziarie.

Proventi e oneri straordinari

Evidenziano un saldo negativo di € 698.621 al 31/12/2001

(€ 1.128.406 al 31/12/2000)

Le partite straordinarie hanno registrato, rispetto al 2000, un decremento netto di € 429.785 e risultano composte come segue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
• Sopravvenienze attive	287.849	1.188.422
• Utilizzo fondi rischi e oneri	1.000.000	0
• Sopravvenienze passive	(589.230)	(60.019)
• Arrotondamenti euro	2	3
Totale delle partite straordinarie	<u>698.621</u>	<u>1.128.406</u>

L'utilizzo dei fondi rischi e oneri è già stato commentato nella sezione relativa al fondo valutazione immobili.

Il dettaglio della composizione delle sopravvenienze attive e passive è evidenziato in un apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa.

Risultato prima delle imposte

Ammonta a € 4.332.173 al 31/12/2001

(€ 3.978.454 al 31/12/2000).

Accoglie il risultato dell'esercizio al lordo delle imposte sul reddito.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Ammontano a € 1.090.900 al 31/12/2001

(€ 1.155.790 al 31/12/2000).

Accoglie le imposte sul reddito dovute per l'esercizio in corso come segue:

Irpeg 1.032.427

Irap 58.473

Totale 1.090.900

Si precisa che data la natura di Ente non commerciale del FASC, le imposte dell'esercizio sono state determinate, in base alla normativa fiscale vigente, ai fini Irpeg principalmente sulla base dei canoni di locazione o delle rendite catastali degli immobili ed ai fini Irap, sulla base del costo del lavoro, inclusivo delle collaborazioni coordinate e continuative, sostenuto nel corso dell'esercizio.

In osservanza all'art.2425 del c.c., l'ammontare delle imposte sul reddito dovuto per l'esercizio è stato indicato alla voce E22 del conto economico.

Per completezza si rende noto che le imposte non sul reddito assolte nell'esercizio sono state indicate tra gli oneri diversi di gestione, alla voce B14 del conto economico, come previsto dal citato art. 2425 del c.c.

Utile dell'esercizio

Ammonta a € 3.241.273 al 31/12/2001

(€ 2.822.664 al 31/12/2000)

Accoglie il risultato dell'esercizio dopo l'accantonamento ai fini Irpeg e Irap di competenza.

Milano, 29 aprile 2002

Il Presidente
Alfonso Torsello

Allegati

Si allegano i seguenti prospetti che costituiscono parte integrante della presente nota integrativa:

- prospetto delle variazioni nelle immobilizzazioni materiali.
- prospetto della composizione delle sopravvenienze attive e passive

ALLEGATO 1

VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI SINO AL 31/12/2000

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2000	Acquisizioni 2000	Incrementi 2000	Alienazioni 2000	Rettifiche 2000	Valore lordo al 31/12/2000	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2000	Fondo ammort. al 31/12/2000	Valore netto cont. al 31/12/2000
Fabbricati	250.660.342	0	1.140.136	-20.858.045	0	230.942.433	0	0	0	230.942.433
Terreni e fabbricati	250.660.342	0	1.140.136	-20.858.045	0	230.942.433	0	0	0	230.942.433
Mobili e arredi	552.509	0	0	0	0	552.509	0	-7.857	-550.206	2.303
Macchine ufficio	589.624	24.342	0	-12.107	0	601.859	12.107	-56.108	-547.356	54.603
Autovetture	15.494	0	0	0	0	15.494	0	0	-15.494	0
Altri	31.471	0	0	0	0	31.471	0	-6.607	-29.598	1.873
Attrezzature	188	0	0	0	0	188	0	-47	-94	94
Altri beni	1.189.286	24.342	0	-12.107	0	1.201.521	12.107	-70.619	-1.142.748	58.773
Totale	251.849.628	24.342	1.140.136	-20.870.152	0	232.143.954	12.107	-70.619	-1.142.748	231.001.206

VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2001

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2001	Acquisizioni 2001	Incrementi 2001	Alienazioni 2001	Rettifiche 2001	Valore lordo al 31/12/2001	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2001	Fondo ammort. al 31/12/2001	Valore netto cont. al 31/12/2001
Fabbricati	230.942.433	0	643.555	-18.177.258	0	213.408.730	0	0	0	213.408.730
Terreni e fabbricati	230.942.433	0	643.555	-18.177.258	0	213.408.730	0	0	0	213.408.730
Mobili e arredi	552.509	23.479	0	-6.024	0	567.964	8.023	-8.100	-550.282	17.682
Macchine ufficio	601.859	66.865	0	-13.463	0	655.261	13.463	-47.393	-581.285	73.976
Autovetture	15.494	0	0	0	0	15.494	0	0	-15.494	0
Altri	31.471	0	0	0	0	31.471	0	-1.697	-31.296	175
Attrezzature	188	234	0	0	0	422	0	-105	-199	223
Altri beni	1.201.521	90.578	0	-21.487	0	1.270.612	21.486	-57.295	-1.178.556	92.056
Totale	232.143.954	90.578	643.555	-18.198.745	0	214.679.342	21.486	-57.295	-1.178.556	213.500.786

ALLEGATO 2/1**COMPOSIZIONE SOPRAVVENIENZE ATTIVE AL 31/12/2001**

DEBITI NON PIU' DOVUTI PER BOLLI	3.462
RETTIFICHE SU CREDITI VERSO INQUILINI	77
RIMBORSI FISCALI ESERCIZI PRECEDENTI	4.076
RETTIFICHE SU SPESE ANTICIPATE 2000 PER CONTO INQUILINI	3.111
RETTIFICHE SU RIMBORSI SPESE 2000 DA FEDERAZIONI	375
CAPARRE TRATTENUTE SU VENDITE NON PERFEZIONATE	39.324
INCASSI DI CREDITI INESIGIBILI VERSO AZIENDE	8.536
CONTI DI PREVIDENZA PRESCRITTI (ANNO 1991)	168.300
CONTI DI PREVIDENZA NON PIU' DOVUTI	36.588
RETTIFICHE AI DEBITI VERSO AZIENDE	24.000
TOTALE SOPRAVVENIENZE ATTIVE	287.849

ALLEGATO 2/2**COMPOSIZIONE SOPRAVVENIENZE PASSIVE AL 31/12/2001**

IMPOSTE E TASSE ESERCIZI PRECEDENTI	4.106
ARRETRATI 2000 NUOVO CCNL IMPIEGATI E DIRIGENTI	6.344
DIFFERENZE SU CREDITI VERSO INQUILINI	2.179
DIFFERENZE SU DEBITI VERSO INQUILINI	1.755
DIFFERENZE SU ROGITI	28
COSTI DI COMPETENZA DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI	60.185
CONTRIBUTI DA ACCREDITARE 2000	5.497
DIFFERENZA QUOTE ASSOCIATIVE 2000 CORRISPOSTE A FEDERAZIONI	355
IMPORTI RESTITUITI AD AZIENDE	1.138
CREDITI PER SANZIONI CIVILI INESIGIBILI	5.911
RETTIFICHE CONTI DI PREVIDENZA	11.648
INTERESSI 2000 A CONTI DI PREVIDENZA	18.018
INTERESSI 1999 E 2000 AD ISCRITTI AGENZIE FEDERAGENTI	472.066
TOTALE SOPRAVVENIENZE PASSIVE	589.230

FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI E CORRIERI (FASC)

ESERCIZIO 2002

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

PAGINA BIANCA

**Deloitte
& Touche**

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

**Al Consiglio di Amministrazione del
FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri chiuso al 31 dicembre 2002. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori del Fondo. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati espressi in Euro sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 30 aprile 2002.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri al 31 dicembre 2002, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Fondo.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Adriano Cordeschi
Socio

Roma, 23 aprile 2003

BILANCIO SECONDO IL D. LGS. 127/91**RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2002**

L'anno 2002 avrebbe dovuto vedere l'avvio in concreto della trasformazione delle prestazioni previdenziali offerte dal FASC; così non è stato.

Il C.d.A. ha deliberato gli adeguamenti allo statuto ed al regolamento come suggeriti dai Ministeri vigilanti.

Malgrado questi adeguamenti, i testi sono rimasti a lungo al vaglio degli uffici competenti ed in attesa dell'esito dell'iter parlamentare della legge delega sulla previdenza.

Ad oggi, non ancora concluso questo percorso, si è accertato che le problematiche sollevate sui nostri testi rimangono irrisolte.

In attesa di una soluzione, abbiamo tenuto in evidenza i contributi versatici dai nuovi iscritti nel corso del 2002. Per questa ragione nello stato patrimoniale, la voce "altre riserve", nella sezione patrimonio netto, riguarda distintamente il patrimonio di competenza degli iscritti dal 01.01.2002 al 31.12.2002.

Anche il Bilancio consuntivo 2002 conferma il buon andamento della gestione del FASC.

Nel corso dell'anno, si sono confermati andamenti molto negativi dei mercati finanziari.

Malgrado ciò, la Fondazione è riuscita non solo a salvaguardare il valore nominale del proprio patrimonio ma anche ad ottenere ricavi sia dai canoni di locazione sia soprattutto dagli investimenti mobiliari che accompagnati alla politica di contenimento dei costi di gestione portano ad un conto economico con un significativo utile di esercizio.

Il bilancio 2002 si chiude con un utile di esercizio pari a € 5.871.345,00

L'utile di esercizio è la risultanza di un conto economico che registra costi totali pari a € 10.939.933,00 e ricavi totali pari a € 16.811.278,00.

Il valore della produzione è pari a € 8.077.961,00 mentre le partite finanziarie (proventi finanziari al netto degli interessi passivi e delle spese bancarie) ammontano a € 6.438.652,00.

Le partite straordinarie fanno registrare proventi superiori agli oneri per € 1.432.608,00.

Le imposte sul reddito di esercizio ammontano a € 1.105.369,00.

Per quanto riguarda lo stato patrimoniale le attività ammontano a € 393.901.580,00 con un incremento del 3,7% sull'esercizio 2001.

Le immobilizzazioni ammontano a € 315.213.757,00 ; l'attivo circolante (comprese le attività finanziarie non immobilizzate) ammonta a € 78.489.163,00 ; i ratei ed i risconti attivi risultano pari a € 198.660,00.

Le passività dello stato patrimoniale ammontano a € 393.901.576,00; il patrimonio netto è pari a € 367.094.014,00 con un incremento del 4,7% sull'esercizio 2001.

I fondi per rischi ed oneri sono pari a € 8.064.992,00 con un incremento rispetto al 2001 pari al 1,09% principalmente conseguente all'accantonamento al fondo cause legali in corso.

Al 31.12.2002 il fondo valutazione immobili ammonta a € 6.000.000,00 e rappresenta il 3,6% del valore attuale del patrimonio immobiliare.

I debiti ammontano a € 18.260.353,00.

Nella nota integrativa vengono esposte le varie componenti del debito. Quello che si evince con chiarezza è che si tratta prevalentemente di partite di giro e delle liquidazioni maturate nel 2002, ma non erogate nel presente esercizio.

I crediti ammontano a € 14.271.779,00

Questa cifra considerevole è in grande parte composta da crediti verso inquilini per canoni ed acconti sulle spese € 1.700.075,00, crediti verso inquilini per spese anticipate € 5.128.943,00 e da crediti verso le aziende pari a € 7.675.421,00 .

I crediti verso inquilini, per canoni ed acconti sulle spese, che al 31.12.2001 erano pari a € 1.633.753,00 al lordo della svalutazione, nel corso del 2002 sono stati recuperati per € 394.534,00 pari al 24,15% del totale. I crediti verso inquilini sorti nell'esercizio corrente sono pari a € 408.752,00 di cui € 191.685,00 incassati nei primi due mesi del 2003.

I crediti verso inquilini per spese anticipate dal FASC evidenziano rispetto all'esercizio precedente una diminuzione pari a € 504.311,00 per effetto dell'avvenuta definizione dei consuntivi 2000 e 2001 degli stabili in cui il FASC è interamente proprietario.

I crediti verso aziende che al 31.12.2001 erano pari a € 7.189.218,00 sono saliti al 31.12.2002 a € 7.675.421,00.

Dell'importo indicato, la somma di € 6.663.323,00 rappresenta crediti per contributi relativi al dicembre ed alla tredicesima 2002, la cui riscossione, come di norma, avviene il 20 gennaio 2003. L'intera somma alla data odierna risulta incassata.

La parte residua, pari a € 1.012.098,00, è costituita da crediti verso aziende nei cui confronti è stata avviata un'azione di recupero (dal semplice sollecito all'azione legale vera e propria).

I crediti verso aziende in contenzioso per contributi previdenziali al 31/12/2001 ammontavano a € 948.987,00 e nel corso del 2002 hanno registrato incassi pari a € 164.547,00, mentre sono risultati inesigibili per € 77.386,00.

Al 31/12/2002 la voce in questione risulta pari a € 988.094,00, di cui crediti originatisi negli esercizi precedenti € 707.054,00, mentre crediti sorti nel corso del 2002 € 281.040,00.

L'importo di € 988.094,00 risulta, peraltro, anche iscritto nel passivo dello stato patrimoniale alla voce "contributi da accreditare".

Il valore dei conti di previdenza iscritti in bilancio nell'ambito del patrimonio netto, al 31.12.2002 ammonta a € 361.222.669,00 ed è costituito da 31.812 conti attivi pari a € 345.096.045,00, (con un incremento rispetto al 2001, nel quale i conti attivi erano 31.572, dello 0,76%); da 3.352 conti pari a € 16.126.624,00 (4,4% del totale) per i quali nel corso del 2002 è cessata o sospesa la contribuzione, pur non avendo raggiunto gli stessi i requisiti previsti per maturare la liquidazione.

I conti individuali per i quali, cessata o sospesa la contribuzione, sono stati raggiunti i requisiti previsti per maturare la liquidazione sono stati 1.568 per un ammontare iscritto alla voce "debiti verso iscritti per liquidazioni" pari a € 8.245.037,00.

Al 31/12/2002 il numero totale degli iscritti è pari a 36.732 ai quali corrispondono € 369.467.705,00 con una percentuale di aumento del 2,96% rispetto al 2001.

I conti liquidati nel 2002 sono stati 3.150 per un importo complessivo pari a € 35.161.192,00.

Il totale delle liquidazioni di competenza 2002, ovvero che hanno maturato il diritto alla liquidazione nel corso del 2002, ammonta a € 32.114.331,00, di cui n. 2070 conti già liquidati nel corso dell'esercizio per € 26.585.542,00 e n. 488 conti pari a € 5.528.788,00 liquidati nei primi mesi del 2003.

I contributi di competenza del 2002 ammontano a complessivi € 42.972.620,00 (- 2,67% sul 2001). A questo proposito va precisato che il dato del 2001 era comprensivo dei contributi relativi alle annualità 1999 – 2000 versati in ritardo, a seguito della definizione della controversia, dalle aziende aderenti a Federagenti.

Questi dati confermano la tendenza già registrata nell'esercizio precedente: il numero dei nuovi iscritti (n. 4718) è superiore a quello delle uscite a vario titolo dal settore (n.3150); i contributi di competenza superano l'ammontare delle liquidazioni di competenza di € 10.858.291,00.

Approfondendo l'analisi della composizione degli iscritti è bene segnalare che: