

• Debiti per Irap	116.857.000
• Acconti IRAP versati per l'anno 2000	(113.207.000)
• Credito residuo IRAP anno 1999	(1.071.000)
• Debiti per ritenute fiscali verso dipendenti e lavoratori autonomi	158.263.014
• Debiti per imposte indirette (Invim, Registro e Imposta di Bollo)	17.202.500
<b>Totale</b>	<b><u>178.044.514</u></b>

Il decremento rispetto al precedente esercizio è pari a Lire 158.818.202.

#### **Debiti verso istituti previdenziali**

Ammontano a Lire 134.904.845 al 31/12/2000

(Lire 115.749.720 al 31/12/1999 )

Tale voce riflette il debito dovuto al 31/12/2000 verso gli enti previdenziali che è stato assolto in ottemperanza alla normativa vigente entro il 15/1/2001. L'incremento rispetto al 31/12/99 è stato pari a Lire 19.155.125.

#### **Altri debiti**

Ammontano a Lire 30.388.172.515 al 31/12/2000

(Lire 29.137.890.002 al 31/12/1999 )

Questo raggruppamento di bilancio risulta composto dalle seguenti voci:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
• Debiti verso inquilini per depositi cauzionali e interessi su depositi cauzionali	2.112.958.448	2.354.457.747
• Debiti verso dipendenti	151.964.298	52.128.805
• Debiti verso iscritti per liquidazioni	21.030.661.437	23.392.608.294
• Contributi da accreditare	3.137.471.258	1.596.275.764
• Contributi da accreditare stimati	2.810.000.000	810.000.000
• Debiti verso associazioni e federazioni di categoria	581.385.409	539.720.162
• Debiti verso aziende	546.558.337	144.362.813
• Debiti verso organi collegiali, Collegio Sindacale e Consiglio di Amministrazione	0	181.132.700
• Debiti diversi	17.173.328	67.203.717
<b>Totale altri debiti</b>	<b><u>30.388.172.515</u></b>	<b><u>29.137.890.002</u></b>

Il decremento complessivo di questo raggruppamento di bilancio rispetto all'esercizio precedente è stato di Lire 1.250.282.513. La voce "contributi da accreditare" registra un incremento di Lire 1.541.195.494. Si precisa che questa voce rappresenta la contropartita a debito della voce crediti verso aziende in contenzioso, inclusa nell'attivo dello stato patrimoniale. La dinamica dell'aumento è collegata alla problematica di Federagenti già evidenziata in commento al conto crediti verso aziende.

### **COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO**

Si riportano di seguito i commenti sulle principali voci del conto economico.

#### **Valore della produzione**

Ammonta a Lire 15.163.200.262 al 31/12/2000

(Lire 17.929.399.300 al 31/12/1999 )

Il valore della produzione risulta composto come segue:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
• Canoni di locazioni	12.471.870.035	12.818.490.182
• Recuperi spese da associati	67.750.928	82.140.701
• Altri recuperi	40.146.554	327.277.153
• Plusvalenze da alienazione immobili	1.295.318.671	1.873.058.250
• Plusvalenza da alienazione cespiti	150.000	0
• Utilizzo fondi rischi e oneri futuri	1.226.758.079	2.739.851.525
• Altri ricavi e proventi di carattere ordinario	61.205.995	88.581.489
<b>Totale valore della produzione</b>	<b><u>15.163.200.262</u></b>	<b><u>17.929.399.300</u></b>

La diminuzione del valore della produzione rispetto al precedente esercizio è stata pari a Lire 2.766.199.038 e trova origine all'andamento del processo di vendita del patrimonio immobiliare che nel corso dell'anno ha fatto registrare diminuzioni significative delle voci "utilizzo fondi rischi e oneri futuri" (Lire 1.513.093.446), "canoni di locazione" (Lire 346.620.147) e "plusvalenze da alienazione immobili" (Lire 577.739.579).

#### **Costi della produzione**

I costi della produzione ammontano complessivamente Lire 16.161.244.758

(Lire 19.273.941.481 nel 1999).

Detto raggruppamento di bilancio si compone delle seguenti voci:

**Costi per materiale di consumo**

Ammontano a Lire 61.957.595 al 31/12/2000

(Lire 81.752.060 al 31/12/1999)

Detta voce di bilancio è composta per Lire 53.581.995 da acquisti di forniture per ufficio e per Lit. 8.375.600 da altre spese di materiale di consumo.

Il decremento rispetto al precedente esercizio, pari a Lire 19.794.465, è dovuto principalmente alla riduzione della voce “forniture d’ufficio”.

**Costi per servizi**

Ammontano a Lire 4.637.059.423 al 31/12/2000

(Lire 5.256.083.258 al 31/12/1999).

Questa voce di bilancio, che nel complesso è diminuita di Lire 619.023.835, è composta dai seguenti conti:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
• Emolumenti e rimborsi spese agli organi Collegiali, al Collegio Sindacale ed al Consiglio di Amministrazione	619.630.640	652.785.188
• Consulenze legali / notarili	627.006.318	753.793.148
• Consulenze tecniche ed amministrative e lavori affidati a terzi	1.004.058.822	1.439.508.354
• Consulenze finanziarie	27.850.000	0
• Spese per studi ed indagini	9.000.000	30.000.000
• Spese per provvigioni	1.704.813.720	1.627.717.512
• Assicurazioni	254.852.462	316.404.162
• Servizi informatici	40.284.000	66.325.068
• Spese per utenze e servizi vari	349.035.461	369.549.826
<b>Totale spese per servizi</b>	<b><u>4.637.059.423</u></b>	<b><u>5.256.083.258</u></b>

Nel suo complesso la diminuzione delle spese per servizi realizzata rispetto al precedente esercizio è collegata alla continuazione del processo di riorganizzazione dell’attività interna del F.A.S.C., iniziato alla fine del 1997, che nel corso dell’esercizio ha consentito di realizzare un significativo risparmio in particolare nelle spese di consulenza tecnica e lavori affidati a terzi. Si precisa che la voce “consulenze finanziarie” riflette i costi sostenuti per la creazione di una procedura di monitoraggio dei programmi di investimento finanziario.

### Spese per il personale

Ammontano a Lire 2.337.792.453 al 31/12/2000

(Lire 2.244.068.881 al 31/12/1999)

L’ammontare dei costi per il personale, il cui dettaglio è già fornito a conto economico, è aumentato di Lire 93.723.572 e riflette in parte l’incremento della dinamica del costo del lavoro ed in parte alcuni incentivi riconosciuti a personale dimissionario. La composizione degli organici della fondazione rispetto al precedente esercizio è già stata evidenziata nella sezione relativa al fondo TFR della presente nota integrativa.

### Ammortamenti e svalutazioni

Ammontano a Lire 534.463.373 al 31/12/2000

(Lire 694.688.922 al 31/12/1999).

Il dettaglio di questa voce di bilancio è già esposto nel conto economico e, per quanto riguarda l’ammortamento delle immobilizzazioni, si rimanda a quanto già evidenziato nella presente nota integrativa in commento alle immobilizzazioni immateriali e nell’allegato prospetto delle variazioni delle immobilizzazioni materiali.

Si precisa che i costi per ammortamento e svalutazioni sono diminuiti di Lire 160.225.549 principalmente per effetto del decremento delle svalutazioni dei crediti verso gli inquilini, che sono passate da Lire 432.453.921 a Lire 259.743.443 al fine di valutare i suddetti crediti al presunto valore di realizzo.

In particolare, si evidenzia che sono stati svalutati tutti i crediti verso gli inquilini nei confronti dei quali risultano aperte delle procedure concorsuali.

### Oneri diversi di gestione

Ammontano a Lire 8.589.971.914 al 31/12/2000

(Lire 10.997.348.360 al 31/12/1999 )

Gli oneri diversi di gestione risultano composti da:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
• Spese gestione immobili a carico proprietà	2.079.681.012	2.221.238.049
• Spese di manutenzione	109.958.184	100.440.360
• Restituzione di rimborsi spese diverse	13.292.913	161.701.184
• Imposte e tasse non sul reddito	3.576.850.925	3.633.563.688
• Minusvalenze su immobili	2.522.076.750	4.612.909.775
• Accantonamento spese legali	0	50.000.000
• Accantonamento cause legali in corso	70.000.000	0
• Altri oneri di gestione	218.112.130	217.495.304
<b>Totale spese di gestione</b>	<b><u>8.589.971.914</u></b>	<b><u>10.997.348.360</u></b>

Rispetto al precedente esercizio questa voce di bilancio ha registrato un decremento di Lire 2.407.376.446 di cui Lire 2.090.833.025 relative alla diminuzione delle minusvalenze su immobili nell’ambito del processo di alienazione del patrimonio immobiliare del FASC a seguito del mutato andamento del mercato immobiliare.

Si riportano, di seguito, alcune note sulle principali voci che compongono questo raggruppamento.

- **Spese di gestione immobili a carico della proprietà:** Le spese di gestione a carico della proprietà sono diminuite di lire 141.557.037.
  - **Imposte e tasse non sul reddito:** la voce imposte e tasse non sul reddito al 31/12/2000 è diminuita, rispetto al precedente esercizio, di Lire 56.712.763 e risulta composta da:
    - Imposte di registro 181.447.250
    - ICI 1.701.063.000
    - INVIM 747.618.220
    - Imposte sostitutive sui titoli e sugli interessi di conto corrente 946.722.455
- |               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| <b>Totale</b> | <b><u>3.576.850.925</u></b> |
|---------------|-----------------------------|

Si segnala che l’ammontare sostenuto per l’INVIM è in stretta relazione con il processo di alienazione del patrimonio immobiliare del F.A.S.C.

#### **Proventi e oneri finanziari**

Ammontano a Lire 6.522.826.004 al 31/12/2000

(Lire 4.886.067.554 al 31/12/1999 )

La differenza tra i proventi e gli oneri finanziari evidenzia un risultato positivo, rispetto al precedente esercizio, di Lire 1.636.758.450.

Detto raggruppamento risulta composto come segue:

<b>Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni:</b>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
• Da interessi su titoli	257.028.136	684.272.071
<b>Totale</b>	<b><u>257.028.136</u></b>	<b><u>684.272.071</u></b>

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<b>Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo</b>		
<b>Circolante che non costituiscono partecipazioni:</b>		
• Da gestione GPM obbligazionari	6.046.003.977	1.012.361.914
• Da gestione GPM bilanciati	(213.718.203)	2.908.668.905
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b><u>5.832.285.774</u></b>	<b><u>3.921.030.819</u></b>
<b>Proventi diversi dai precedenti:</b>		
• Interessi bancari e postali	699.790.383	434.193.701
• Altri proventi finanziari	1.234.841	1.250.397
• Interessi per ritardato pag. canoni	11.957.966	53.909.404
• Interessi per ritardato pag. caparre	10.726.872	14.282.246
<b>Totale</b>	<b><u>723.710.062</u></b>	<b><u>503.635.748</u></b>
<b>Oneri finanziari:</b>		
• Interessi passivi su conto corrente e su depositi cauzionali	(14.986.627)	(63.495.011)
• Spese bancarie	<u>(281.524.865)</u>	<u>(159.376.073)</u>
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b><u>(296.511.492)</u></b>	<b><u>(222.871.084)</u></b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b><u>6.516.512.480</u></b>	<b><u>4.886.067.554</u></b>
<b>Proventi e oneri straordinari</b>		
Ammontano a Lire 2.184.892.678 al 31/12/20000 (Lire 1.885.505.651 al 31/12/1999 )		
Le partite straordinarie hanno registrato, rispetto al 1999, un incremento complessivo positivo di Lire 299.387.027 e risultano composte come segue:		
	<u>2000</u>	<u>1999</u>
• Sopravvenienze attive	2.301.105.759	1.668.469.139
• Plusvalenze	0	697.000.000
• Sopravvenienze passive	(116.213.081)	(479.963.488)
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b><u>2.184.892.678</u></b>	<b><u>1.885.505.651</u></b>

Il dettaglio della composizione delle sopravvenienze attive e passive è evidenziato in un apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa.

### Risultato prima delle imposte

Ammonta a Lire 7.703.360.662 al 31/12/2000

(Lire 5.427.031.024 al 31/12/1999).

Accoglie il risultato dell'esercizio al lordo delle imposte sul reddito.

### Imposte sul reddito dell'esercizio

Ammontano a Lire 2.237.921.000 al 31/12/2000

(Lire 2.285.158.000).

Accoglie le imposte sul reddito dovute per l'esercizio in corso come segue:

Irpeg 2.121.064.000

Irap 116.857.000

**Totale 2.237.921.000**

Si precisa che data la natura di Ente non commerciale del FASC, le imposte dell'esercizio sono state determinate, in base alla normativa fiscale vigente, ai fini Irpeg principalmente sulla base dei canoni di locazione o delle rendite catastali degli immobili ed ai fini Irap, sulla base del costo del lavoro, inclusivo delle collaborazioni coordinate e continuative, sostenuto nel corso dell'esercizio.

In osservanza all'art.2425 del c.c., l'ammontare delle imposte sul reddito dovuto per l'esercizio è stato indicato alla voce E23 del conto economico.

Per completezza si rende noto che le imposte non sul reddito assolte nell'esercizio sono state indicate tra gli oneri diversi di gestione, alla voce B14 del conto economico, come previsto dal citato art. 2425 del c.c.

### Utile dell'esercizio

Ammonta a Lire 5.465.439.662 al 31/12/2000

(Lire 3.141.873.024 al 31/12/1999)

Accoglie il risultato dell'esercizio dopo l'accantonamento ai fini Irpeg e Irap di competenza.

Milano, 23 aprile 2001

Il Segretario Generale  
Maurizio Dal Sarto  


### Allegati

Si allegano i seguenti prospetti che costituiscono parte integrante della presente nota integrativa:

- prospetto delle variazioni nelle immobilizzazioni materiali.
- prospetto della composizione delle sopravvenienze attive e passive

ALLEGATO 1

VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI SINO AL 31/12/1999

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/99	Acquisizioni 1999	Incrementi 1999	Alienazioni 1999	Rettifiche 1999	Valore lordo al 31/12/99	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 1999	Fondo ammort. al 31/12/99	Valore netto cont. al 31/12/99
Fabbricati	549.134.601.170			0	-64.485.501.500	697.000.000	485.346.099.670	0	0	485.346.099.670
Terreni e fabbricati	549.134.601.170	0	0	-64.485.501.500	697.000.000	485.346.099.670	0	0	0	485.346.099.670
Mobili e arredi	1.069.238.712	567.240	0	0	0	1.069.805.952	0	-33.996.098	-1.050.133.122	19.672.830
Macchine ufficio	1.051.395.793	90.276.000	0	0	0	1.141.671.793	0	-117.453.896	-974.630.855	167.040.938
Autovetture	30.000.000	0	0	0	0	30.000.000	0	0	-30.000.000	0
Altri	59.577.060	1.358.800	0	0	0	60.935.860	0	-12.792.562	-44.517.647	16.418.213
Attrezzature	0	363.720	0	0	0	363.720	0	-90.930	-90.930	272.790
Altri beni	2.210.211.565	92.565.760	0	0	0	2.302.777.325	0	-164.333.486	-2.099.372.554	203.404.771
<b>Totale</b>	<b>551.344.812.735</b>	<b>92.565.760</b>	<b>0</b>	<b>-64.485.501.500</b>	<b>697.000.000</b>	<b>487.648.876.995</b>	<b>0</b>	<b>-164.333.486</b>	<b>-2.099.372.554</b>	<b>485.549.504.441</b>

VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2000

Immobilizzazioni	Valore lordo al 01/01/2000	Acquisizioni 2000	Incrementi 2000	Alienazioni 2000	Rettifiche 2000	Valore lordo al 31/12/2000	Decrementi F.do ammort.	Ammortamento 2000	Fondo ammort. al 31/12/2000	Valore netto cont. al 31/12/2000
Fabbricati	485.346.099.670	0	2.207.611.368	-40.386.805.329		447.166.905.709	0	0	0	447.166.905.709
Terreni e fabbricati	485.346.099.670	0	2.207.611.368	-40.386.805.329	0	447.166.905.709	0	0	0	447.166.905.709
Mobili e arredi	1.069.805.952	0	0	0	0	1.069.805.952	0	-15.213.510	-1.065.345.632	4.459.320
Macchine ufficio	1.141.671.793	47.132.400	0	-23.443.000	0	1.165.361.193	23.443.000	-108.640.537	-1.059.828.392	105.532.801
Autovetture	30.000.000	0	0	0	0	30.000.000	0	0	-30.000.000	0
Altri	60.935.860	0	0	0	0	60.935.860	0	-12.792.563	-57.310.210	3.625.650
Attrezzature	363.720	0	0	0	0	363.720	0	-90.930	-181.860	181.860
Altri beni	2.302.777.325	47.132.400	0	-23.443.000	0	2.326.466.725	23.443.000	-136.737.540	-2.212.667.094	113.799.631
<b>Totale</b>	<b>487.648.876.995</b>	<b>47.132.400</b>	<b>2.207.611.368</b>	<b>-40.410.248.329</b>	<b>0</b>	<b>449.493.372.434</b>	<b>23.443.000</b>	<b>-136.737.540</b>	<b>-2.212.667.094</b>	<b>447.280.705.340</b>

**ALLEGATO 2/1****COMPOSIZIONE SOPRAVVENIENZE ATTIVE AL 31/12/2000**

DEBITI NON PIU' DOVUTI PER BOLLI	50.229.103
RETTIFICHE SU CREDITI VERSO INQUILINI	3.881.889
CREDITO IRAP 1999	2.148.000
RIMBORSI FISCALI ESERCIZI PRECEDENTI	21.898.000
INCASSI DI CREDITI INESIGIBILI VERSO AZIENDE	1.312.776
RETTIFICHE AI CONTI DI PREVIDENZA	252.983.846
CONTI DI PREVIDENZA PREScritti (ANNO 1990)	616.603.020
CONTI DI PREVIDENZA NON PIU' DOVUTI	1.351.530.453
RETTIFICHE AI DEBITI VERSO AZIENDE	518.672
<b>TOTALE SOPRAVVENIENZE ATTIVE</b>	<b>2.301.105.759</b>

**ALLEGATO 2/2****COMPOSIZIONE SOPRAVVENIENZE PASSIVE AL 31/12/2000**

SANZIONI SU MOD. 700/93	1.028.000
COSTO DEL PERSONALE (MALATTIA CARICO FASC) PERIODO 12/99	1.420.007
DIFFERENZE SU DEBITI VERSO INQUILINI E FORNITORI	1.776.910
DIFFERENZA SU SALDO IRPEG 1999	12.618.000
DEFINIZIONE PRATICA LEGALE ELMINI / MINGORI	42.682.096
RETTIFICHE CONTI DI PREVIDENZA	21.383.071
COSTI A CARICO PROPRIETA' CONSUNTIVO FARINI VALTELLINA 1999	35.304.997
<b>TOTALE SOPRAVVENIENZE PASSIVE</b>	<b>116.213.081</b>

**FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI E CORRIERI (FASC)**

**ESERCIZIO 2001**

**PAGINA BIANCA**

**RELAZIONE DEL PRESIDENTE**

**PAGINA BIANCA**

**Deloitte  
& Touche****RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE**

**Al Consiglio di Amministrazione del  
FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri chiuso al 31 dicembre 2001. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori del Fondo. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati espressi in Euro sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 11 aprile 2001.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio del FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri al 31 dicembre 2001, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Fondo.

La presente relazione sostituisce quella emessa in data 12 aprile 2002. La nostra relazione viene riemessa, ancorché il nostro giudizio professionale rimane invariato, in quanto il Consiglio di Amministrazione in data 17 aprile 2002 ha deliberato di riclassificare € 1.000.000 dalla voce "Altri ricavi e proventi" alla voce "Proventi e oneri straordinari" e di ridurre l'accantonamento al "Fondo Oneri Futuri" da € 300.000 ad € 180.000. Tale ultima modifica ha comportato un incremento di € 120.000 del patrimonio netto e del risultato di esercizio.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Adriano Cordeschi  
Socio

Roma, 30 aprile 2002

**BILANCIO SECONDO IL D. LGS. 127/91****RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2001**

Il Bilancio consuntivo 2001 conferma il buon andamento della gestione del FASC.

Malgrado avvenimenti che hanno devastato i mercati finanziari, la Fondazione è riuscita non solo a salvaguardare il valore nominale del proprio patrimonio ma anche ad ottenere ricavi sia dai canoni di locazione sia soprattutto dagli investimenti mobiliari che accompagnati alla politica di contenimento dei costi di gestione portano ad un conto economico con un significativo utile di esercizio.

Il bilancio 2001 si chiude con un utile di esercizio pari a 3.241.273,00 €.

L'utile di esercizio è la risultanza di un conto economico che registra costi totali pari a 10.289.303,00 € e ricavi totali pari a 13.530.576,00 €.

Il valore della produzione è pari a 8.218.468,00 € mentre le partite finanziarie ( proventi finanziari al netto degli interessi passivi e delle spese bancarie) ammontano a 3.670.008,00 €.

Le partite straordinarie fanno registrare proventi superiori agli oneri per 698.621,00 €

Le imposte sul reddito di esercizio ammontano a 1.090.900,00 €.

Per quanto riguarda lo stato patrimoniale le attività ammontano a 379.746.077,00 € con un incremento del 3,5% sull'esercizio 2000.

Le immobilizzazioni ammontano a 343.912.908,00 € ; l'attivo circolante ( comprese le attività finanziarie non immobilizzate) ammonta a 35.744.259,00 € ; i ratei ed i risconti attivi risultano pari a 88.910,00 €.

Le passività dello stato patrimoniale ammontano a 379.746.072,00 €; il patrimonio netto è pari a 350.778.017,00 € con un incremento del 5,1% sull'esercizio 2000.

I fondi per rischi ed oneri sono pari a 7.977.903,00 € con una riduzione rispetto al 2000, del 18,1% principalmente conseguente all'utilizzo del fondo valutazione immobili per 1.909.899,00 € .

Al 31.12.2001 questo fondo ammonta a 7.784.992,00 € e rappresenta il 3,6% del valore attuale del patrimonio immobiliare.