

F A S C**Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri****Cod.Fisc. n. 80078850155 – 20147 MILANO – Via Tommaso Gulli, 39****BILANCIO SECONDO IL D. LGS. 127/91****NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2000****STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2000 è stato redatto in conformità al D.Lgs. 127/91 ed alle altre disposizioni previste dal codice civile in materia di bilancio. Esso è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi precedenti. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Si fa presente che i bilanci del FASC sono redatti in conformità al D.Lgs. 127/91 a decorrere dall'esercizio 1998. In precedenza i bilanci erano predisposti secondo gli schemi ed i principi contabili previsti dal DPR 696/79 (bilancio per gli enti pubblici).

In assenza di specifiche norme e schemi di bilancio per gli enti previdenziali, sono stati adottati i principi previsti dall'art. 2423 e seguenti del codice civile e, laddove questi sono stati considerati non compatibili con una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio della Fondazione, si è provveduto a derogare a detti principi sulla base delle disposizioni di cui all'art. 2423, 4° Comma, del codice civile.

Le deroghe all'art. 2423 del Codice Civile sono evidenziate in una apposita sezione della presente nota integrativa.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2000 in osservanza dall'art. 2426 c.c. non modificati rispetto all'esercizio precedente, sono i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura, stimato in quattro anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali strumentali sono iscritte al costo di acquisto, inclusivo degli eventuali oneri accessori, al lordo delle relative rivalutazioni economiche effettuate negli esercizi precedenti.

Nel caso in cui risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai beni ammortizzabili cui si riferiscono.

Le immobilizzazioni materiali che costituiscono investimenti del programma previdenziale sono valutate, in deroga, sulla base dell'art. 2423, 4° Comma, in base al valore normale come successivamente evidenziato nella apposita sezione della presente nota integrativa.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate, in deroga, sulla base dell'art. 2423, 4° Comma, al valore normale come successivamente evidenziato nella apposita sezione della presente nota integrativa.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione.

Si precisa che nei crediti alla voce "Anticipi per conto inquilini" sono accolte le spese di manutenzione ordinaria sostenute dalla Fondazione nel corso dell'esercizio che devono essere addebitate agli inquilini e per le quali alla data di chiusura del bilancio non sono ancora determinabili le quote di ripartizione ai singoli inquilini. La determinazione delle quote di dette spese da addebitare ai singoli inquilini avviene sulla base dei consuntivi di spesa degli stabili, la cui approvazione è successiva alla data di chiusura dell'esercizio.

Analogamente, nelle passività, tra i debiti, è esposta la voce "Acconti da inquilini per spese anticipate", che accoglie gli acconti versati dagli inquilini durante l'esercizio 2000 a fronte delle spese di manutenzione ordinaria sostenute dalla Fondazione e classificate nel conto "anticipi per conto inquilini". All'approvazione dei consuntivi di spesa degli stabili, che determina la quota di ripartizione sui singoli inquilini, gli acconti ricevuti dagli inquilini vengono accreditati nel conto "anticipi per conto inquilini" che accoglie le spese di manutenzione sostenute dalla Fondazione per conto degli stessi, provvedendo all'eventuale conguaglio ove necessario.

Titoli che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono valutati, in deroga, sulla base dell'art. 2423, 4° Comma, al valore normale come successivamente evidenziato nella apposita sezione della presente nota integrativa.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

Fondi rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

Fondo trattamento di fine rapporto subordinato

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in forza a fine esercizio in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili al 31/12/2000.

Rettifiche di valore ed accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Non sono state operate nel bilancio al 31/12/2000 rettifiche di valore od operati accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Criteri di conversione delle poste in valuta

Il bilancio è espresso in lire italiane. Non vi sono crediti e debiti espressi originariamente in valuta estera.

MODIFICHE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

Si precisa che nell'allegato bilancio non sono state adottate modifiche rispetto ai criteri di valutazione adottati nel precedente esercizio.

ALTRE INFORMAZIONI**Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi di vendita e delle prestazioni di servizi nonché i costi e le spese, sono riconosciuti in base al criterio di competenza temporale che, per le locazioni degli immobili, tiene conto dei canoni contrattualmente maturati nel 2000, mentre per i costi relativi alle prestazioni di servizi (ad esempio le spese di gestione degli immobili) tiene conto del periodo in cui tali prestazioni sono state eseguite. Per dare piena attuazione al principio in questione si è provveduto alla registrazione in bilancio di singole poste rettificative di ratei, risconti e fatture da ricevere.

Conti di previdenza

I conti di previdenza rappresentano il patrimonio della Fondazione dovuto agli iscritti al 31/12/00, accumulato nei vari anni a seguito dei versamenti effettuati dalle aziende per conto degli iscritti e dalla redditività prodotta nel tempo dagli investimenti. Pertanto:

- L'ammontare dei conti di previdenza dovuti agli iscritti che non hanno ancora maturato il diritto alla liquidazione alla data di chiusura dell'esercizio, è esposto nel patrimonio netto alla voce "patrimonio di competenza degli iscritti – conti di previdenza";
- L'ammontare dei conti di previdenza dovuti agli iscritti che, alla data di chiusura dell'esercizio, hanno già maturato il diritto alla liquidazione ed il cui valore risulta quindi già definito e non più suscettibile di variazioni, è esposto nelle passività di stato patrimoniale, tra gli altri debiti, alla voce "debiti verso iscritti per liquidazioni".

Esposizione dei dati relativi al bilancio dell'esercizio precedente

Nell'allegato bilancio sono stati indicati i dati relativi al bilancio dell'esercizio precedente, anch'essi esposti secondo gli schemi del D.Lgs. n. 127/91.

DEROGHE AI SENSI DEL QUARTO COMMA ART. 2423**Immobilizzazioni materiali e titoli che non costituiscono immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni materiali ed i titoli iscritti nell'attivo che costituiscono investimenti del programma previdenziale del F.A.S.C. sono stati valutati, in deroga ai criteri del Codice Civile, al valore normale, in accoglimento del principio contabile internazionale n.26 previsto per i fondi di previdenza che, all'art.32 così recita: "Gli investimenti da parte di un programma previdenziale devono essere iscritti al valore normale.

Nel caso di titoli mobiliari negoziabili il valore normale è quello di mercato. Laddove non sia possibile una stima dei valori normali degli investimenti posseduti dal programma deve essere fornita una illustrazione dei motivi per i quali il valore normale non viene utilizzato”.

L'adozione di detto criterio di valutazione, in deroga, sulla base dell'art.2423, 4° comma, è stata fatta tenendo presente che l'attività istituzionale del F.A.S.C., a norma di Statuto, è costituita dall'erogazione, senza scopo di lucro, di prestazioni previdenziali ed assistenziali in esecuzione dei contratti collettivi nazionali di lavoro pubblicati nelle Gazzette Ufficiali del 26/2/1936 n.47 e del 11/3/1939 n.59 e successive modifiche ed integrazioni, ed in considerazione del fatto che non è prevista dal Codice Civile e dal D.Lgs 127/91 alcuna norma specifica per i Fondi di previdenza. Si è quindi ritenuto opportuno derogare ai criteri previsti dal Codice Civile in quanto così come formulati, gli stessi non consentono una corretta rappresentazione di dette attività in bilancio.

La valutazione di questi investimenti al valore normale ha riguardato le seguenti voci di bilancio:

- Terreni e fabbricati, voce che è esposta tra le immobilizzazioni materiali;
- Altri titoli, esposti tra le attività finanziarie non immobilizzate.

Obblighi di cui alla Legge n. 72/83, art. 10

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n. 72, si comunica che non vi sono attività iscritte in bilancio al 31 dicembre 2000 oggetto di rivalutazione in forza di tale legge.

Si comunica, inoltre, che negli esercizi passati sono state fatte altre rivalutazioni volontarie su immobili di proprietà del F.A.S.C.

	Costo originario	Manutenzioni straordinarie	Rivalutazioni / Svalutazioni	Valori al 31/12/2000
MI - Viale Cassiodoro	231.064.578	560.000.000	17.368.935.422	18.160.000.000
MI - Quartiere Livigno	116.799.456	268.041.584	3.988.258.960	4.373.100.000
MI - Piazza Mentana	273.345.936	461.957.158	7.926.654.064	8.661.957.158
MI - Quartiere Ripamonti	1.240.319.821	1.067.433.901	27.272.762.327	29.580.516.050
MI - Farini/Valtellina	2.457.192.997	2.228.182.150	33.562.506.222	38.247.881.368
Cinisello Balsamo	481.014.567	885.064.906	5.889.445.526	7.255.525.000
Milano San Felice Palazzine	1.202.547.274	608.933.162	7.228.592.565	9.040.073.000
Padova Tribloc A2	8.937.298.853	0	15.772.701.147	24.710.000.000
Padova Tribloc A1	11.830.815.705	0	4.199.184.295	16.030.000.000
RM - Via Agri	172.180.000	0	377.820.000	550.000.000
Napoli - Via Roma	27.421.203.486	3.564.750	-7.921.203.486	19.503.564.750
Roma Ottavia - Via A.Gallo	241.256.150	9.199.930	219.443.921	469.900.000
Mestre - Via Mestrina C	3.660.439.247	0	1.825.360.753	5.485.800.000
Roma Tuscolano 1-2-3-7-8-9	22.752.418.951	185.409.650	17.668.071.399	40.605.900.000
Padova - Via Roma 41/43	8.707.950.244	26.910.500	-1.137.360.744	7.597.500.000
Roma - Via M.Provenzale	390.829.748	3.446.432	274.323.819	668.600.000
Roma - Via B.Pelizzi	13.487.347.683	113.408.950	7.670.293.367	21.271.050.000
Rho - Europa 2	4.652.602.715	1.666.823	1.907.730.462	6.562.000.000
Roma - Rugantino	47.882.655.571	385.001.650	18.793.142.779	67.060.800.000
Roma - Via Benedettine	587.250.408	17.685.178	304.044.414	908.980.000
Pieve Emanuele	13.592.702.102	0	2.864.297.898	16.457.000.000
Milano - Via Adriano	5.976.505.580	140.973.000	2.323.582.420	8.441.061.000
Rho - Europa 3	5.994.757.132	1.447.108	407.045.760	6.403.250.000
Roma - Via Apuania	469.090.655	0	-90.655	469.000.000
Milano Oltre - Pal. Bramante	3.583.166.535	0	-913.166.535	2.670.000.000
Pieve Emanuele - Ag. Bancaria	3.579.963.190	0	-1.189.963.190	2.390.000.000
Roma - Via Bardanzellu	390.376.955	0	-376.955	390.000.000
Roma - Via De Camillis	434.575.617	0	-575.617	434.000.000
Milano - Via Gulli (Sede)	54.845.595.335	1.484.844.468	0	56.330.439.803
Cologno Monzese	26.439.007.580	0	0	26.439.007.580
Totale Fabbricati	272.032.274.070	8.453.171.300	166.681.460.338	447.166.905.709

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

I saldi relativi all'esercizio precedente sono riportati in parentesi.

IMMOBILIZZAZIONI**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI****Concessioni, licenze, marchi e simili**

Ammontano al 31/12/2000 a Lire 286.566.155

(Lire 264.225.045 al 31/12/1999)

Tale voce risulta interamente composta da licenze d'uso software e nell'esercizio si è movimentata come segue:

- valore netto iniziale al 01/01/2000	Lire 264.225.045
- licenze d'uso acquistate nel corso dell'esercizio	Lire 160.323.500
- svalutazioni e ammortamenti dell'esercizio	Lire (137.982.390)
<hr/>	
- Valore netto contabile al 31/12/2000	<u>Lire 286.566.155</u>

L'ammortamento dell'esercizio è stato determinato sulla base di una vita utile residua di quattro anni, pari ad una percentuale del 25%.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**Terreni e fabbricati**

Ammontano al 31/12/2000 a Lire 447.166.905.709

(Lire 485.346.099.670 al 31/12/1999).

Si rileva che per questa voce di bilancio non sono stati effettuati ammortamenti nel corso dell'esercizio, trattandosi di immobili dati in locazione o destinati ad essere locati a terzi.

Altri beni

Ammontano complessivamente a Lire 113.799.631 al 31/12/2000

(Lire 203.404.771 al 31/12/1999).

Detta voce, costituita interamente da attività strumentali utilizzate dal F.A.S.C. per lo svolgimento della propria attività, è composta come segue:

• Mobili e arredi	Lire	1.069.805.952		
Fondo ammortamento	Lire	<u>(1.065.346.632)</u>		
Valore netto			Lire	4.459.320
• Macchine elettroniche d'ufficio	Lire	1.165.361.193		
Fondo ammortamento	Lire	<u>(1.059.828.392)</u>		
Valore netto			Lire	105.532.801
• Attrezzature	Lire	363.720		
Fondo ammortamento	Lire	<u>(181.860)</u>		
Valore Netto			Lire	181.860
• Autovetture	Lire	30.000.000		
Fondo ammortamento	Lire	<u>(30.000.000)</u>		
Valore netto			Lire	0
• Altre immobilizzazioni	Lire	60.935.860		
Fondo ammortamento	Lire	<u>(57.310.210)</u>		
Valore netto			Lire	3.625.650
Valore netto totale			Lire	<u>113.799.631</u>

L'aliquota d'ammortamento applicata è stata pari al 25%, determinata sulla base di un periodo di utilizzazione economica stimato in quattro anni. L'ammortamento dell'esercizio è stato complessivamente pari a Lire 136.737.540. Per l'analisi della movimentazione delle immobilizzazioni materiali intervenuta nell'esercizio si rimanda all'apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Ammontano a Lire 315.000.000 al 31/12/2000

(Lire 0 al 31/12/1999)

Questa voce accoglie i titoli obbligazionari che verranno rimborsati successivamente al 31/12/2001.

ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI

Ammontano a Lire 26.754.063.064 al 31/12/2000.

(Lire 25.939.767.778 al 31/12/1999).

Questo raggruppamento di bilancio risulta così composto:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
• Crediti verso aziende	Lire 16.474.017.316	Lire 12.125.736.024
• Crediti verso federazioni di categoria	Lire 5.706.298	Lire 30.037.623
• Crediti verso erario	Lire 53.686.670	Lire 41.641.257
• Crediti verso acquirenti immobili	Lire 1.614.973.698	Lire 7.526.305.514
• Depositi cauzionali	Lire 29.840.540	Lire 14.212.040
• Depositi verso Tesoreria Stato	Lire 0	Lire 377.385
• Crediti diversi	Lire 205.906.936	Lire 143.479.825
• Effetti all'incasso	Lire 61.000.000	Lire 95.500.000
• Crediti per spese anticipate per conto inquilini	Lire 6.834.451.778	Lire 4.473.937.747
• Crediti verso inquilini	Lire 2.963.719.100	Lire 2.718.036.192
Fondo svalutazione crediti	Lire (1.489.239.272)	Lire (1.229.495.829)
 Totale crediti	 <u>Lire 26.754.063.064</u>	 <u>Lire 25.939.767.778</u>

I crediti sono aumentati rispetto al precedente esercizio complessivamente per lire 814.295.286.

Si precisa che il fondo svalutazione crediti è interamente afferente ai crediti verso gli inquilini per canoni di affitto e rimborsi spese da incassare, ed è stato determinato al fine di esporre tale voce di bilancio al presumibile valore di realizzo.

Per gli altri crediti non sono stati rilevati rischi di insolvenza o di morosità nei pagamenti; pertanto nessun accantonamento a fondo svalutazione crediti è stato registrato a conto economico.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

Fondo al 31/12/1999	Lire 1.229.495.829
Utilizzo fondo iniziale nel corso dell'esercizio	Lire 0
Accantonamento dell'esercizio	Lire 259.743.443
 Fondo crediti dubbi al 31/12/2000	 <u>Lire 1.489.239.272</u>

I crediti che compongono questo raggruppamento risultano tutti esigibili entro i 12 mesi successivi ad eccezione della voce “depositi cauzionali” (Lire 29.840.540).

Per quanto riguarda l’andamento delle principali voci che compongono questo raggruppamento, si precisa quanto segue:

- I crediti verso le aziende risultano così composti:

crediti per contributi previdenziali	lire	10.458.543.129
crediti verso aziende in contenzioso	Lire	3.148.114.958
crediti verso aziende per contributi stimati	Lire	2.810.000.000
crediti per sanzioni civili	Lire	47.794.891
crediti per recupero spese legali	Lire	9.564.338
Totale crediti verso aziende	Lire	<u>16.474.017.316</u>

Tali crediti sono aumentati di Lire 4.348.281.292. L’aumento riflette principalmente i contributi non versati nel corso dell’esercizio da parte di alcune agenzie marittime facenti capo a Federagenti, che sono stati quantificati dal FASC a fine anno. Si precisa che per questi crediti è intervenuto un accordo con Federagenti per il versamento degli stessi nel corso del 2001.

- I crediti verso l’erario rappresentano le eccedenze dei crediti fiscali al 31/12/2000 al netto dei debiti tributari. La loro composizione è la seguente:

Acconti IRPEG versati per l’anno 2000	Lire	2.138.614.000
Debito IRPEG dovuto per l’anno 2000	Lire	(2.121.064.000)
Crediti per ritenute su TFR	Lire	36.136.670
Crediti verso Erario	Lire	<u>53.686.670</u>

- I crediti verso gli acquirenti di immobili rappresentano la parte di crediti al 31/12/2000 finanziata tramite mutuo bancario, vantati verso coloro che hanno acquistato unità immobiliari dal F.A.S.C. tramite accensione di mutuo ipotecario. Detti ammontari verranno erogati al F.A.S.C. dagli istituti di credito una volta ultimate le pratiche per l’erogazione dei relativi mutui. Il decremento rispetto al precedente esercizio, pari a Lire 5.911.331.816, è legato al minor numero di vendite con accensione di mutuo realizzato nel corso del 2000 rispetto al precedente esercizio.
- La voce crediti verso inquilini, che al netto della relativa svalutazione ammonta a Lire 1.474.479.828, rappresenta tutti i crediti verso gli inquilini al 31/12/2000 per canoni d’affitto, conguagli spese e addebiti vari. La diminuzione rispetto al precedente anno, pari a Lire 14.060.535, è da collegare alla diminuzione del numero di inquilini rispetto al precedente esercizio.

- Nella voce crediti sono incluse Lire 6.834.451.778 di spese anticipate per conto degli inquilini che, come già nel precedente esercizio, sono state classificate nello stato patrimoniale. L'aumento rispetto al precedente esercizio, pari a Lire 2.360.514.031, è legato al minor numero di stabili per i quali è già stato approvato il consuntivo di spesa alla data di approvazione dell'allegato bilancio, rispetto al precedente esercizio. Si veda in proposito la sezione relativa ai criteri di valutazione della presente nota integrativa.

ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE**ALTRI TITOLI**

Ammontano a Lire 205.037.800.847 al 31/12/2000

(Lire 150.130.703.395 al 31/12/1999)

La voce "altri titoli" risulta composta come segue:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Titoli obbligazioni	0	4.930.000.000
Titoli in gestione GPM bilanciati	61.875.853.992	32.227.173.706
Titoli in gestione GPM obbligazionari	143.161.946.855	112.973.529.689
Totale	<u>205.037.800.847</u>	<u>150.130.703.395</u>

L'incremento netto rispetto al precedente esercizio, pari a Lire 54.907.097.452, si è determinato come segue:

• Incremento del patrimonio mobiliare in gestione GPM bilanciati	29.648.680.286
• Incremento del patrimonio mobiliare in gestione GPM obbligazioni	30.188.417.166
• Titoli obbligazionari rimborsati	(4.615.000.000)
• Titoli obbligazionari riclassificati tra le immobilizzazioni finanziarie	<u>(315.000.000)</u>
Incremento netto totale	<u>54.907.097.452</u>

Il consistente aumento nel patrimonio mobiliare registrato nel corso dell'esercizio è dovuto alla destinazione in tale forma di investimento di quanto ricavato dalla alienazione di parte del patrimonio immobiliare del F.A.S.C. e dalla capitalizzazione delle rendite finanziarie dei suddetti titoli registrata nel corso dell'esercizio.

DISPONIBILITA' LIQUIDE**DEPOSITI BANCARI**

Tale voce ammonta a Lire 30.258.085.486 al 31/12/2000

(Lire 31.370.214.100 al 31/12/1999)

Detta voce rappresenta il saldo creditorio delle disponibilità liquide depositate in conto corrente presso il Monte dei Paschi di Siena, succursale di Milano.

Il decremento rispetto al 31/12/1999 è pari a Lire 1.112.128.614.

CASSA ASSEGNI

Ammonta a 0 Lire al 31/12/2000.

(Lire 1.534.213.901 al 31/12/99)

DENARO IN CASSA

Ammonta a Lire 6.403.050 al 31/12/2000.

(Lire 9.581.200 al 31/12/99).

VALORI IN CASSA

Ammontano a Lire 1.290.000 al 31/12/2000

(Lire 0 al 31/12/1999)

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Ammontano a Lire 214.614.269 31/12/00.

(Lire 401.442.517 al 31/12/99)

Tale voce risulta così composta:

• Ratei attivi su interessi su titoli	Lire	12.108.356
• Risconti attivi su canoni manut. macchine	Lire	18.469.301
• Risconti attivi su premi assicurazione	Lire	184.036.612
Totale	Lire	<u>214.614.269</u>

La voce accoglie le rettifiche di costi e ricavi al fine di esporre i valori di bilancio secondo il principio della competenza temporale. Rispetto al precedente esercizio i ratei e i risconti attivi sono diminuiti di Lire 186.828.248.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**PATRIMONIO NETTO**

Ammonta a Lire 646.457.726.375 al 31/12/00.

(Lire 632.170.202.817 al 31/12/99)

Il patrimonio netto risulta movimentato nel corso dell'anno come segue:

(ammontari espressi in Lire)

	Conti di previdenza	Riserva di avanzo economico	Utile d'esercizio	Totale
Saldo al 1/1/00	626.263.329.793	2.765.000.000	3.141.873.024	632.170.202.817
Decrementi	-58.835.030.263	-2.765.000.000	-3.141.873.024	-64.741.903.287
Incrementi	73.482.885.659	0	5.546.541.186	79.029.426.845
Saldo al 31/12/00	640.911.185.189	0	5.546.541.186	646.457.726.375

La dinamica che ha caratterizzato i conti di previdenza nell'esercizio 2000 è la seguente:

Conti di previdenza al 01/01/2000	626.263.329.793
Interessi esercizio 1999 (destinazione utile di esercizio 1999)	5.217.347.322
Liquidazioni di competenza dell'esercizio 2000 (pagate nell'esercizio 2000)	-38.317.176.150
Conti che al 31/12/00 hanno maturato il diritto alla liquidazione	-18.226.282.494
Contributi di competenza del 2000 (incassati nell'esercizio 2000)	57.503.493.031
Contributi di competenza del 2000 (incassati nell'esercizio 2001)	10.458.543.129
Importi provenienti dal conto "contributi da accreditare"	282.119.106
Contributi restituiti ad aziende non obbligate al versamento	-70.454.300
Rettifiche apportate ai conti di previdenza (sopravvenienze attive)	-252.983.846
Conti di previdenza non dovuti (sopravvenienze attive)	-1.351.530.453
Conti prescritti (sopravvenienze attive)	-616.603.020
Rettifiche apportate ai conti di previdenza (sopravvenienze passive – rimborsi diversi)	21.383.071
Conti di previdenza al 31/12/00	640.911.185.189

FONDI PER RISCHI E ONERI

Ammontano a Lire 18.863.528.965 al 31/12/2000

(Lire 19.359.158.142 al 31/12/1999)

Questa voce di bilancio è composta dal fondo valutazione immobili per lire 18.771.925.765, dal fondo spese legali per lire 21.603.200 e dal fondo cause legali in corso per lire 70.000.000.

- **Fondo valutazione immobili:** rispetto al 1999 il fondo valutazione immobili è diminuito di Lire 537.232.377 come segue:

Fondo al 1/1/2000	Lire 19.309.158.142
Accantonamenti	Lire 689.525.702
Utilizzi	Lire 1.226.758.079
Fondo al 31/12/2000	<u>Lire 18.771.925.765</u>

La diminuzione del fondo è principalmente legata alla diminuzione del patrimonio immobiliare al 31/12/2000 rispetto al precedente esercizio.

Si precisa che il predetto fondo costituisce un fondo rischi iscritto in bilancio a titolo prudenziale per fare fronte ad eventuali minusvalenze che potrebbero insorgere nel processo di alienazione del patrimonio immobiliare del F.A.S.C. attualmente in corso dovute ad eventuali andamenti congiunturali sfavorevoli del mercato immobiliare.

L'iscrizione di detto fondo ha la funzione, da un lato, di non far concorrere esclusivamente nell'esercizio di alienazione l'effetto di eventuali minusvalenze e, dall'altro, di garantire un allineamento del valore del patrimonio immobiliare del F.A.S.C. iscritto in bilancio con il valore di mercato dello stesso patrimonio in caso di andamento congiunturale sfavorevole.

- **Fondo spese legali:** il fondo spese legali è rappresentativo delle spese legali che si presume di dover sostenere per il contenzioso che attiene ai crediti contributivi vantati nei confronti delle agenzie marittime, e risulta diminuito rispetto al precedente esercizio di Lire 28.396.800.
- **Fondo cause legali in corso:** il fondo cause legali in corso è costituito da accantonamenti di somme che si prevede di dover liquidare in cause legali nelle quali il FASC potrebbe essere parte soccombente.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO (TFR)

Il fondo TFR ammonta a Lire 1.107.678.845 al 31/12/2000.

(Lire 1.005.963.393 al 31/12/1999)

Detta voce rappresenta la passività maturata nei confronti del personale dipendente in forza al F.A.S.C. al 31/12/2000, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

Detta voce è composta come segue:

• TFR impiegati e dirigenti	851.521.434
• TFR portieri	<u>256.157.411</u>
Totale	<u>1.107.678.845</u>

La movimentazione del fondo TFR nel corso del 2000 è stata la seguente:

	Portieri	Dirigenti/Impiegati	Totale
• Fondo TFR al 01/01/2000	252.242.350	753.721.043	1.005.963.393
• Utilizzi del fondo nel corso dell'esercizio 2000	(26.180.035)	(34.593.511)	(60.773.546)
• Accantonamenti a rivalutazioni dell'esercizio	<u>30.095.096</u>	<u>132.393.902</u>	<u>162.488.998</u>
Totale al 31/12/2000	<u>256.157.411</u>	<u>851.521.434</u>	<u>1.107.678.845</u>

L'accantonamento al fondo TFR portieri è esposto nello stato patrimoniale al conto "spese anticipate per conto inquilini". L'importo in questione è infatti riaddebitato agli inquilini, salvo per una quota che viene individuata in occasione dell'elaborazione dei consuntivi degli stabili e rappresenta un costo a carico della Fondazione.

Si riporta di seguito la composizione media del personale dipendente del FASC, comparata con quella del precedente esercizio, suddivisa per categoria.

Anno	Dirigenti	Impiegati	Portieri	Totale
1999	3	23	18	41
2000	3	23*	15**	41

* di cui 3 assunti a tempo determinato.

** di cui 1 assunto a tempo determinato

DEBITI

I debiti ammontano complessivamente a Lire 43.800.382.026 al 31/12/2000

(Lire 42.664.328.025 al 31/12/1999)

Il decremento complessivo dell'anno è stato pari a Lire 863.945.999.

Si commentano di seguito le principali voci che compongono questo raggruppamento di bilancio.

Acconti

Ammontano a Lire 10.336.699.505 al 31/12/2000

(Lire 11.288.715.123 al 31/12/1999)

Risultano così composti:

- Acconti per alienazione immobili:

Ammontano a Lire 5.175.706.027 al 31/12/2000

(Lire 6.944.544.645 al 31/12/1999)

La voce accoglie gli ammontari ricevuti dal F.A.S.C. per le vendite di unità immobiliari a fronte delle quali deve ancora essere perfezionato il contratto di vendita.

Il decremento di Lire 1.768.838.618 rispetto al precedente esercizio è dovuto al minor numero di contratti preliminari di vendita stipulati nel corso dell'esercizio rispetto a quello precedente.

- Acconti da inquilini per spese anticipate:

Ammontano a Lire 5.160.993.478 al 31/12/2000.

(Lire 4.344.170.478 al 31/12/1999)

Nella voce sono inclusi gli acconti ricevuti da inquilini per spese anticipate dal FASC che, analogamente alla voce anticipi per conto inquilini dell'attivo, sono classificate nello stato patrimoniale.

L'incremento rispetto al precedente esercizio è stato pari a Lire 816.823.000 ed è legato al minor numero di stabili per i quali è già stato approvato il consuntivo di spesa alla data di approvazione dell'allegato bilancio, rispetto al precedente esercizio. Si veda in proposito la sezione relativa ai criteri di valutazione della presente nota integrativa..

Debiti verso fornitori

Ammontano a Lire 2.762.560.647 al 31/12/2000

(Lire 1.785.110.464 al 31/12/1999)

L'ammontare risulta composto da:

• Debiti verso fornitori	2.556.495.512
• Debiti per fatture da ricevere verso fornitori	206.065.135
Totale	<u>2.762.560.647</u>

L'aumento rispetto al precedente esercizio, pari a Lire 977.450.183, è principalmente ricollegabile alle spese di manutenzione straordinaria sostenute verso la fine dell'esercizio sugli stabili siti in Milano Via Farini – Via Valtellina.

Debiti tributari

Ammontano a Lire 178.044.514 al 31/12/2000

(Lire 336.862.716 al 31/12/1999)

Questa voce di bilancio racchiude i debiti di natura tributaria, per le imposte dirette al netto dei relativi crediti e i debiti per le imposte indirette come segue: