

l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Terreni e Fabbricati.

Sono iscritti in bilancio al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori aumentati delle spese incrementative, delle rivalutazioni effettuate ai sensi di specifiche leggi e delle eventuali rivalutazioni volontarie eventualmente rettificato sulla base di perizie sul presumibile valore di realizzo.

L'immobile destinato all'esercizio dell'impresa viene ammortizzato applicando l'aliquota fiscale del 3%. In accordo con la nuova normativa in materia di ammortamento degli immobili e dei terreni, è stato attribuito all'area di pertinenza del fabbricato un valore pari al 20% del costo complessivo dell'immobile non oggetto di ammortamento.

Gli immobili ad uso di terzi non vengono ammortizzati in quanto i lavori di manutenzione e miglioria permettono che il loro valore rimanga inalterato nel tempo.

Le spese per migliorie e trasformazioni sono capitalizzate a condizione che determinino un incremento nella vita utile o nella redditività dell'immobile.

Impianti, attrezzature ed altri beni

I beni sono iscritti in bilancio al netto degli ammortamenti. Gli ammortamenti sono calcolati sistematicamente in ogni esercizio con riferimento al costo, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto Economico, ridotte della metà nel caso di beni acquisiti nell'esercizio, sono calcolate in relazione alla prevedibile vita utile residua dei cespiti e in base alle ordinarie aliquote fiscali così ripartite:

- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 12%
- arredi: 15%
- attrezzature: 25%
- macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche compresi i computer: 20%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria in essere al 31 dicembre 2007 sono relative all'acquisto di materiale informatico, e sono state rappresentate secondo il metodo patrimoniale in base al dettato degli artt. 2424 e seguenti c.c.

Non si ritiene utile fornire ulteriori informazioni circa gli effetti che si sarebbero prodotti sul patrimonio netto e sul conto economico, qualora le operazioni di locazione finanziaria fossero state rilevate secondo il metodo finanziario, in quanto l'importo è assolutamente non apprezzabile.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

I debiti per oneri tributari comprendono la stima dell'accantonamento dell'onere per le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio, al netto degli acconti già versati e delle ritenute d'acconto subite.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

In considerazione dell'attività della Società non risultano contabilizzate rimanenze di magazzino.

Titoli

Le obbligazioni e gli altri titoli a reddito fisso quotati e non quotati, considerati attivo circolante, sono valutati al minore tra il costo, rettificato dei dietimi degli scarti di emissione, ed il valore di mercato pari alla media aritmetica delle quotazioni rilevate nel mese di dicembre.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente relative ad oneri fiscali futuri, riferiti al differimento della tassazione delle plusvalenze realizzate attraverso la vendita degli immobili.

Riconoscimento ricavi

I ricavi da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti; sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Sono esposti in bilancio al valore nominale.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Dirigenti	5	5	0
Funzionari	25	26	(1)
Impiegati	142	144	(2)
Altri (custode immobile di proprietà)	1	1	0
TOTALE	173	176	(3)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore assicurativo.

ATTIVITÀ**A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	0	0	0

B) IMMOBILIZZAZIONI*I. Immobilizzazioni immateriali*

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	156.385	1.366.807	(1.210.422)

L'importo del 2007 si riferisce ai soli prodotti software che si ammortizzano in conto, mentre quello relativo al 2006 comprende anche le provvigioni di "acquisizione" da ammortizzare su Cessioni legali, pari a 1.224.018, che nel corso dell'esercizio sono state stornate e, in compensazione delle altre poste riguardanti le cessioni legali, hanno generato sopravvenienze attive.

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Software	142.789	120.929		(107.333)	156.385
Provvigioni di acquisizione da ammortizzare su Cessioni legali	1.224.018		(1.224.018)		0
	1.366.807	120.929	(1.224.018)	(107.333)	156.385

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2007 non è stata effettuata alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite svalutazioni nel corso dell'esercizio.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio
 Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni di immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2007 .

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
111.260.065	150.644.356	(39.384.291)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Fabbricati	Terreni	Totale
Costo storico	151.246.149	2.434.920	153.681.069
Ammortamenti esercizi prec.	(3.190.677)		(3.190.677)
Svalutazione esercizi prec.			
Saldo al 31/12/2006	148.055.472	2.434.920	150.490.392
Cessioni dell'esercizio	(38.956.670)		(38.956.670)
Ammortamenti dell'esercizio	(429.941)		(429.941)
Saldo al 31/12/2007	108.668.861	2.434.920	111.103.781

L'importo di 111,1 milioni è così costituito:

- Immobile destinato all'esercizio d'impresa 13,2 milioni
- Immobili uso di terzi 97,9 milioni

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, per l'immobile di proprietà utilizzato come sede della Società, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita all'area di sedime dello stesso.

Il valore attribuito a tale area è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Conseguentemente, non si è proceduto allo stanziamento della quota di ammortamento relativa al valore del suddetto terreno, ritenendolo, in base alle aggiornate stime sociali, bene patrimoniale non soggetto a degrado ed avente vita utile illimitata.

L'intero ammontare dell'ammortamento iscritto fino ad oggi in bilancio è stato imputato al valore del solo fabbricato, in quanto unico cespite soggetto ad ammortamento.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)	
Descrizione	Importo
Costo storico	400.657
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(400.657)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2006	
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2007	0

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)	
Descrizione	Importo
Costo storico	79.344
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(77.538)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2006	1.806
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(325)
Saldo al 31/12/2007	1.481

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Valore storico	Amm.to 2007	Fondo al 31/12/2007	Valore residuo
Mobili, arredi e dot. d'ufficio	1.770.710	37.539	1.725.322	45.388
Macchine ord. uff.	1.333.268	36.416	1.226.182	107.086
Telefonia	24.084	526	21.755	2.329
Totale	3.128.062	74.481	2.973.259	154.803

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Al 31/12/2007 non si registrano immobilizzazioni in corso ed acconti.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite svalutazioni e rivalutazioni nel corso dell'esercizio relativamente alle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio.

Nell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la società non ha richiesto né ha ricevuto alcuna erogazione di contributi in conto capitale.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
777.640	638.579	139.061

L'importo rappresentato a saldo è costituito principalmente dai mutui e prestiti ai dipendenti (759.216) ed in minor misura dai depositi cauzionali attivi (18.424) relativi ai contratti di locazione.

Azioni proprie

La Società non possiede azioni proprie in portafoglio e nel corso del 2007 non ha effettuato alcuna operazione sulle medesime direttamente o per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, essendo le azioni stesse interamente detenute dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
1.680		1.680

Il valore riportato nella tabella si riferisce esclusivamente ad anticipi nei confronti di fornitori per fatture non ancora ricevute.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
26.073.902	15.414.224	10.659.678

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.298.581	1.992.813		3.291.394
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	11.867.448	5.217		11.872.665
Per imposte anticipate	165.000			165.000
Verso altri	1.154.765	9.590.078		10.744.843
Arrotondamento	14.485.794	11.588.108		26.073.902

I crediti verso clienti entro 12 mesi al 31/12/2007 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Documentati da fatture	1.048.158
Verso FOR.TE	58.076
Verso inquilini	6.836.990
Svalutazione crediti v/inquilini	(6.644.643)
Totale	1.298.581

1 crediti verso clienti oltre 12 mesi al 31/12/2007 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Documentati da fatture	2.118.682
Fatture da emettere	1.644.131
Svalutazione crediti v/Ministero	(1.770.000)
Totale	1.992.813

1 crediti tributari entro 12 mesi, al 31/12/2007 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/Erario per ritenute subite	134.134
Acconti di imposta Ires	10.308.989
Acconti di imposta Irap	1.424.325
Totale	11.867.448

1 crediti tributari oltre i 12 mesi, di ammontare pari a 5.217, si riferiscono esclusivamente all'istanza di rimborso per l'Iva su noleggio auto.

1 crediti per imposte anticipate, pari a 165.000, sono relativi a differenze temporanee deducibili.

1 crediti verso altri entro 12 mesi, al 31/12/2007 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti transazione Globo	139.190
Crediti v/gestioni separate	1.003.344
Crediti per bolli su quietanze	23.346
Crediti v/impiegati	73.752
Svalutazione crediti transazione GLOBO	(139.190)
Altri	54.323
Totale	1.154.765

1 crediti verso altri oltre 12 mesi, al 31/12/2007 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/amministratori immobili	6.438.404
Crediti v/compagnie per T.F.R. in polizza	1.251.818
Crediti v/fondo tesoreria INPS	36.859
Crediti v/BNP Paribas	1.376.100
Crediti sospesi valutazione difesa	77.153
Altri	409.744
Totale	9.590.078

I "crediti verso amministratori degli immobili" si riferiscono a partite di credito da compensare con partite di debito e sono relativi a:

- resoconti contabili per incasso fitti e spese sostenute per conto Consap;
- revisioni in via di ultimazione inerenti le gestioni immobiliari non più in essere per risoluzioni di contratto.

I "crediti verso compagnie per T.F.R. in polizza" si riferiscono alle quote - ed ai relativi rendimenti

- del trattamento di fine rapporto dei dipendenti provenienti dall'INA, impiegate in polizze di assicurazione stipulate con la stessa compagnia.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2006		8.268.320	8.268.320
Utilizzo nell'esercizio		512.690	512.690
Accantonamento esercizio		798.203	798.203
Saldo al 31/12/2007		8.553.833	8.553.833

III. Attività finanziarie

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	128.298.522	118.013.382	10.285.140

Descrizione	31/12/2006	Acquisti	Vendite / Rimborsi	Svalutazioni	31/12/2007
In imprese controllate					
In imprese collegate					
In imprese controllanti					
Altre partecipazioni					
Azioni proprie					
Altri titoli	118.013.382	198.296.407	(187.339.331)	(671.936)	128.298.522
Arrotondamento	118.013.382	198.296.407	(187.339.331)	(671.936)	128.298.522

I titoli iscritti nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati al minore tra il costo, rettificato dei dietimi degli scarti di emissione, ed il

valore di mercato pari alla media aritmetica delle quotazioni rilevate nel mese di dicembre come esposto in premessa.

Di seguito vengono riepilogati i titoli in portafoglio al 31/12/2007 suddivisi tra titoli quotati su mercati regolamentati e titoli non quotati:

TITOLI-OBLIGAZIONI E ALTRI TITOLI QUOTATI

COD.ISIN	DESCRIZIONE TITOLO	SCADENZA	NOMINALE	CORSO	VAL. BILANCIO
DE000LBW7XJ4	LB-PFANDRIEF 03/04/09 4%	03/04/2009	2.500.000,00	99,440	2.486.000,25
DE0001135077	BUND 04/07/08 4.75%	04/07/2008	1.500.000,00	100,315	1.504.725,00
DE0001135119	BUND 04/07/09 4 TF	04/07/2009	6.500.000,00	99,955	6.497.075,00
DE0001135135	BUND 04/01/2010	04/01/2010	7.250.000,00	102,712	7.446.620,00
DE0001135184	BUND 04/07/2011	04/07/2011	1.900.000,00	103,072	1.958.368,00
XS0159585453	EDP FINAN ELEPOR 20/03/200	20/03/2008	200.000,00	99,974	199.947,60
XS0166560622	AEGON 16/4/2008 TF	16/04/2008	200.000,00	99,926	199.852,00
XS0181270322	JP MORGAN CHASE 03/12/2008	03/12/2008	200.000,00	99,126	198.252,00
XS0276891594	MORGAN STANLEY 2013	29/11/2013	2.500.000,00	94,099	2.352.480,00
XS0284728465	GOLDMAN SACHS GROUP INC	30/01/2017	2.000.000,00	94,178	1.883.554,00
IT0003399059	CCT 01/7/2009	01/07/2009	10.000.000,00	100,360	10.036.000,00
IT0003605380	CCT 1/12/2010 TV	01/12/2010	8.529.000,00	100,380	8.561.410,20
IT0003618383	BTP 01/08/2014 TF	01/08/2014	3.000.000,00	100,210	3.006.300,00
IT0003652077	BTP 15/04/2009 TF	15/04/2009	1.000.000,00	98,660	986.600,00
IT0003746366	CCT 01/11/2011	01/11/2011	3.175.000,00	100,390	3.187.382,50
IT0003837082	SCIP 2 B2 26/04/2025	26/04/2025	11.000.000,00	98,620	10.848.209,46
IT0003872923	BTP 15/06/2010 2,75%	15/06/2010	2.500.000,00	96,900	2.422.500,00
IT0003993158	CCT 11/2012	01/11/2012	6.000.000,00	100,430	6.025.800,00
IT0004008121	BTP 01/02/2009	01/02/2009	4.330.000,00	98,819	4.278.855,18
IT0004026297	BTP 15/03/2011	15/03/2011	2.000.000,00	98,110	1.962.200,00
IT0004051055	CTZ 30/05/2008	30/05/2008	1.698.000,00	92,530	1.571.212,78
IT0004085244	BTP 15/06/09 3.75%	15/06/2009	6.000.000,00	99,455	5.967.321,47
IT0004101447	CCT 01/07/2013	01/07/2013	6.980.000,00	100,480	7.013.504,00
IT0004112816	BTP 15/09/2011 TF	15/09/2011	5.900.000,00	98,630	5.819.170,00
IT0004164775	BTP 01/02/2017 4% TF	01/02/2017	863.000,00	96,810	835.470,30
IT0004196918	BTP 01/03/2010 4% TF	01/03/2010	8.000.000,00	99,851	7.988.098,74
IT0004220627	BTP 15/4/2012	15/04/2012	6.000.000,00	99,310	5.958.600,00
IT0004224041	CCT 01/03/2014	01/03/2014	7.000.000,00	100,490	7.034.300,00
IT0004284334	BTP 4.25% 15/10/2012	15/10/2012	3.000.000,00	99,903	2.997.097,30
XS0285387071	GE CAPITAL 05/02/2010 4.12	05/02/2010	2.000.000,00	98,883	1.977.666,00
TOTALE			123.725.000,00		123.204.571,77

TITOLI-OBLIGAZIONI E ALTRI TITOLI NON QUOTATI

COD.ISIN	DESCRIZIONE TITOLO	SCADENZA	NOMINALE	CORSO	VAL. BILANCIO
IT0001373692	ROLO BANCA CMS 20.09.09	20/09/2009	5.164.560,00	98,633	5.093.950,14
TOTALE			5.164.560,00		5.093.950,14
TOTALE GENERALE			128.889.560,00		128.298.521,91
IV. Disponibilità liquide		Saldo al 31/12/2007	4.139.749	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
Descrizione					(410.153)
Depositi bancari e postali				31/12/2007	31/12/2006
Assegni				4.129.420	4.539.573
Denaro e altri valori in cassa				10.329	10.329
Arrotondamento				4.139.749	4.549.902
D) RATEI E RISCONTI		Saldo al 31/12/2007	2.055.444	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
				1.280.825	774.619

Misurano proventi la cui competenza è anticipata rispetto alla manifestazione numeraria. L'importo riguarda esclusivamente ratei attivi entro i 12 mesi su titoli dell'attivo circolante (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

PASSIVITÀ**A) PATRIMONIO NETTO**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2007 123.435.855	Saldo al 31/12/2006 127.206.743	Variazioni (-3.770.888)	
Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	5.200.000			5.200.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	14.756.664	1.081.859		15.838.523
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria	52.301.624	10.277.661		62.579.285
Versamenti in conto capitale				
Versamenti conto copertura perdita				
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.				
Riserva per amm.ti anticipati art. 67 T.U.				
Fondi riserve in sospensione di imposta				
Riserve da conferimenti agevolati				
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982				
Fondi plusvalenze (legge 168/1982)				
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993	24.879			24.879
Riserva non distribuibile ex art. 2426				
Riserva per arrotondamento all' Euro	33.286.396		1	33.286.396
Altre				
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	21.637.180	6.506.771	21.637.180	6.506.771
	127.206.743	17.866.292	21.637.180	123.435.855

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	5.200.000	12.292.432	83.792.493	49.284.638	150.569.563
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				(45.000.000)	(45.000.000)
- altre destinazioni				(4.284.638)	(4.284.638)
Altre variazioni		2.464.232	1.820.406		4.284.638
...					
Risultato dell'esercizio precedente				21.637.180	21.637.180
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.200.000	14.756.664	85.612.899		127.206.743
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi				(10.277.660)	(10.277.660)
- altre destinazioni				(11.359.520)	(11.359.520)
Altre variazioni		1.081.859	10.277.660		11.359.519
...					
Risultato dell'esercizio corrente				6.506.771	6.506.771
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.200.000	15.838.523	95.890.559		123.435.855

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	10.000.000	0,52
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Altre		
Quote		
Totale	10.000.000	

Le poste del patrimonio netto sono distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff.	Utilizzazioni eff.
				Nei 3 es. prec.	Nei 3 es. prec.
				Per copert. Perdite	Per altre ragioni
Capitale	5.200.000				
Riserva di capitale					
-Fondo plus conf. Sosp.	11.686	A, B, C	11.686		
Imposta					
Riserve di utili					
-Riserva legale (**)	1.040.000	B			
-Riserva legale (***)	14.798.523	A, B, C	14.798.523		
-Riserva disponibile	33.274.710	A, B, C	33.274.710		
-Riserva straordinaria	62.579.284	A, B, C	62.579.284		
-Riserva speciale	24.879	A, B, C	24.879		
ex art. 13 c. 6 Dl 124/93					
Utili (perdite) portati a nuovo					
Totale	116.929.082		110.689.082		
Quota non distribuibile(****)			156.384		
Residua quota distribuibile			110.532.698		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C:per distribuzione ai soci;
(**) fino ad un quinto del capitale sociale;
(***) quota eccedente un quinto del capitale sociale;
(****) rappresenta la quota non distribuibile destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Descrizione	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni	
	119.544.738	133.685.862	(14.141.124)	31/12/2007
Per trattamento di quiescenza	0	0	0	0
Per imposte, anche differite	9.365.393	1.597.326	5.271.400	5.691.319
-fondo IRES	8.793.915	1.292.421	4.944.575	5.141.761
-fondo IRAP	571.478	304.905	326.825	549.558
Altri:	124.320.469	4.900.000	15.367.050	113.853.419
-fondo vertenze legali	5.055.696			5.055.696
-fondo ristrutturazione aziendale	8.508.716		1.316.172	7.192.544
-fondo rischi polizze sanitarie	2.000.000			2.000.000
-fondo interessi di mora	1.755.953		1.755.953	0
-fondo passività potenziali sul patrimonio immobiliare	25.950.000		899.530	25.050.470
-fondo interventi manutentivi sul patrimonio immobiliare	14.370.000		315.291	14.054.709
-fondo rischi per attività in concessione/convenzione	46.800.000	4.900.000		51.700.000
-fondo oneri futuri v/dipendenti	805.000		805.000	0
-riserve matematiche	7.699.104		7.699.104	0
-fondo Dazieri	11.376.000		2.576.000	8.800.000
Totale	133.685.862	6.497.326	20.638.450	119.544.738

Nel fondo per imposte sono iscritte le passività per imposte differite relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Nella voce "Altri fondi", al 31/12/2007, sono inseriti (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

- il fondo vertenze legali e contenziosi, costituito a fronte del rischio di dover corrispondere in futuro indennizzi in caso di soccombenza a fronte di vertenze in essere o di addivenire a transazioni future, legate a cause relative al settore immobiliare e a contenziosi tributari in corso, ammonta a 5.055.696;
- il fondo ristrutturazione aziendale è relativo ai costi stimati per la riorganizzazione della società, l'accantonamento effettuato tiene conto di tutti i costi necessari all'applicazione del piano di ristrutturazione, dei probabili costi futuri dovuti all'implementazione del piano di esodo, dei costi per i corsi di aggiornamento del personale nonché dei costi per l'attività di informazione all'utenza. Ammonta a 7.192.544;