

dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. in forza dell'articolo 28, comma, 1-bis, del decreto legge 21 dicembre 2007, n. 248 (convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, primo comma, legge 28 febbraio 2008, n. 31).

- **Investimenti Esteri**

Il MISE – Dipartimento per le politiche di Sviluppo e Coesione, con determina del 15 aprile 2008 ha approvato il nuovo P.O. presentato in data 11 aprile 2008.

- **Sostegno allo sviluppo d'impresa**

Si segnala che l'Agenzia ha formalmente assunto la gestione tecnica dei contratti di programma, con la pubblicazione del decreto MISE del 24 gennaio 2008.

Il contratto di programma prevede agevolazioni in favore di progetti industriali presentati da imprese di qualsiasi dimensione.

- **Attuazione piano riordino**

Nei primi mesi del 2008 è continuata l'azione finalizzata all'attuazione del piano di riordino con l'avvio operativo delle tre Newco e con la definizione completa della struttura organizzativa di dettaglio avvenuta nel febbraio. Inoltre sono proseguite le azioni per la dismissione/liquidazione delle società controllate di minoranza ritenute non strategiche.

Lo stato dell'arte del Piano di dismissioni delle partecipazioni ereditate, avviato a valle dell'approvazione del Piano, al 31.12.2007 è il seguente:

- l'Agenzia deteneva 216 partecipazioni (dirette e indirette);
- di queste 64 non erano cedibili in quanto acquisite in attuazione della normativa (L. 181/89), ovvero ritenute strategiche dal Piano (13);
- le restanti 152 sono state identificate nel perimetro delle dismissioni da effettuare;
- di queste 19 erano state già cedute; 33 sottoposte a procedure ovvero messe in liquidazione; 25 oggetto di procedure di cessione già avviate; 75 erano legate al trasferimento delle Società Regionali (in quanto da queste detenute);
- al 30.4.2008 la situazione delle 152 Società identificate nel perimetro delle dismissioni si era così modificata:
 - 33 sono state già cedute; 32 sono sottoposte a procedure ovvero sono state messe in liquidazione; 18 sono oggetto di procedure di cessione già avviate che si prevede di concludere nei mesi successivi; 69 sono legate al trasferimento delle Società Regionali.

In particolare in riferimento al processo di dismissione delle società regionali si evidenzia che nel 2008 sono state cedute le controllate Sviluppo Italia Sicilia Spa e Bic Liguria Scpa.

In data 10 Aprile 2008 in attuazione del protocollo di intesa firmato nel 2007 con la Regione Siciliana sono state trasferite le quote azionarie della società SI Sicilia. Contestualmente, in base all'accordo stipulato, è stato restituito alla Regione l'intero ammontare del Fondo "Legge Regionale 23/91" nonché le quote delle partecipazioni ancora in essere realizzate col fondo stesso.²

Successivamente, in data 3 Giugno 2008 è stata ceduta a FI.L.S.E. S.p.A. l'intera partecipazione detenuta dall'Agenzia in Bic Liguria Scpa e, contestualmente, FI.L.S.E. ha acquistato l'intera partecipazione detenuta dall'Agenzia nella stessa FI.L.S.E.

Nei primi mesi dell'anno sono stati anche sottoscritti i protocolli di intesa con le Regioni Friuli V.Giulia, Toscana, Molise, Puglia.

In Toscana e Friuli V.Giulia è stato già concordato il prezzo di cessione ma la formalizzazione dell'atto è subordinata al perfezionamento di alcuni atti amministrativi regionali.

² Si tratta delle partecipazioni Raphael s.r.l., Società Mediterranea s.p.a., Polo tessile del Mediterraneo s.r.l.

In Basilicata e in Abruzzo, è ancora in corso l'iter di approvazione delle delibere regionali necessarie per il trasferimento.

In Campania e Umbria è ancora in corso di definizione il percorso più adatto alle complessità delle singole società regionali. Mentre per le società regionali della Sardegna e del Piemonte, si procederà ad una liquidazione condivisa con l'amministrazione regionale.

In sintesi, al 10 giugno 2008 la situazione è la seguente: due sono state cedute (Sicilia e Liguria); per 7 è prevista la liquidazione; una società (Sviluppo Italia Lazio s.r.l.) dopo la revoca della liquidazione, è stata individuata quale veicolo operativo per le attività correlate al miglioramento della competitività dei territori; per le restanti 8 società è in stato avanzato il percorso verso la cessione.

- **Legge n. 244/07 (Finanziaria 2008)**

In relazione a quanto richiesto con la Comunicazione del Ministero dell'economia e delle finanze, prot. n. 56235 del 20 maggio 2008 e relativo allegato, si rileva quanto segue.

Quanto alla disposizione contenuta nell'art. 3, comma 12, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, si precisa che il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia è costituito da tre membri fin dalla riunione assembleare del 14 febbraio 2007, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 459, della legge 27 dicembre 2006, n. 296. Non è prevista la figura del Vice Presidente, né la corresponsione di gettoni di presenza in favore dei componenti degli organi societari. È stato istituito il solo Comitato remunerazioni composto dal Dr. Luciano Vannozzi, Presidente, dal Consigliere Dr. Maurizio Prato e dal Dr. Carlo Sappino.

Analogo comportamento è stato adottato per le società controllate, la gestione delle quali è affidata a Consigli di Amministrazione composti da tre membri, ovvero da amministratori unici, avendo cura di nominare, di norma, personale dirigente o amministratori della società capogruppo, i quali provvedono a riversare alla stessa i compensi all'uopo percepiti. Non si è, invece, proceduto alla riduzione del numero dei componenti i rispettivi organi amministrativi per le società nelle quali, in base ad accordi preesistenti, occorre garantire adeguata rappresentanza negli organi sociali ai soci terzi. Anche in questi casi, comunque, in occasione delle scadenze naturali dei relativi organi, la rinnovata rappresentanza dell'Agenzia è garantita, di norma, da personale dirigente.

In società, così come nelle società controllate, non esistono soggetti che percepiscono somme superiori alla soglia retributiva prevista dall'art. 3, comma 44, della citata L. 244/2007. Le uniche due eccezioni riguardano l'Amministratore Delegato, la cui retribuzione è stata definita il 25 maggio 2007, in conformità con quanto stabilito dall'allora vigente art. 1, comma 466, della L. 296/2006, nonché, il contratto stipulato con l'ex Direttore Generale in data 1 dicembre 2005, che, peraltro, scade nel presente esercizio. Tali fattispecie ricadono nella previsione di cui al comma 47 della Legge Finanziaria 2008, secondo il quale le disposizioni del precedente comma 44 non si applicano ai contratti di diritto privato in corso alla data del 28 settembre 2007 come quelli in commento.

SCHEMI DI BILANCIO

PAGINA BIANCA

importi in migliaia di Euro

ATTIVO	31.12.2007		31.12.2006	
10 Cassa e disponibilità liquide		41		189
20 Attività finanziarie detenute per la negoziazione		251.363		251.384
30 Attività finanziarie valutate al fair value		13.560		15.236
40 Attività finanziarie disponibili per la vendita		80.366		90.193
50 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza		0		107
60 Crediti		971.608		1.060.888
70 Derivati di copertura		0		0
Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)		0		0
90 Partecipazioni		56.491		102.591
100 Attività materiali		272.807		372.857
110 Attività immateriali		7.661		9.120
120 Attività fiscali		70.259		72.644
a) correnti	68.786		69.160	
b) differite	1.473		3.484	
Attività non correnti e gruppi si attività in via di				
130 dismissione		156.232		7.747
140 Altre attività		219.237		148.651
TOTALE DELL'ATTIVO		2.099.625		2.131.607

importi in migliaia di Euro

PASSIVO	31.12.2007		31.12.2006	
10 Debiti		141.322		115.941
20 Titoli in circolazione		0		0
30 Passività finanziarie di negoziazione		0		0
40 Passività finanziarie al fair value		0		0
50 Derivati di copertura		70		356
Adeguamento di valore delle passività finanziarie 60 oggetto di copertura generica (+/-)		0		0
70 Passività fiscali		3.651		33.848
a) correnti	3.651		8.228	
b) differite	0		25.620	
Passività associate a gruppi di attività in via di 80 dismissione		123.148		5.253
90 Altre passività		641.376		648.195
100 Trattamento di fine rapporto del personale		15.045		22.183
110 Fondi per rischi e oneri		92.375		108.842
a) quiescenza e obblighi simili	0		0	
b) altri fondi	78.406		55.842	
c) fondo ex lege 296/2006 art.1altri fondi	13.969		53.000	
120 Capitale		1.126.384		1.126.384
130 Azioni proprie (-)		0		0
140 Strumenti di capitale		0		0
150 Sovraprezzi di emissione		0		0
160 Riserve		(57.525)		44.126
170 Riserve da valutazione		(19.546)		(9.410)
180 Utile (Perdita) d'esercizio		(45.584)		(46.769)
190 Patrimonio di pertinenza di terzi		78.909		82.658
TOTALE DEL PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		2.099.625		2.131.607

Consolidato 2007

importi in migliaia di Euro

CONTO ECONOMICO	31.12.2007		31.12.2006	
10 Interessi attivi e proventi assimilati		38.954		34.028
20 Interessi passivi e oneri assimilati		(4.584)		(3.255)
Margine di interesse		34.370		30.773
30 Commissioni attive		267.858		297.726
40 Commissioni passive		(165.392)		(148.393)
Commissioni nette		102.466		149.333
50 Dividendi e proventi assimilati		38		213
60 Risultato netto dell'attività di negoziazione		(1.909)		(812)
70 Risultato netto dell'attività di copertura				
Risultato netto delle attività finanziarie al fair value				
80		(1.479)		(3.753)
Risultato netto delle passività finanziarie al fair value				
90		0		0
100 Utile/perdita da cessione o riacquisto di cui		753		1
a) crediti	0		0	
b) attività finanziarie disponibili per la vendita	753		1	
c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza	0		0	
d) passività finanziarie	0		0	
Margine di intermediazione		134.239		175.755
110 Rettifiche di valore nette per deterioramento di:		(124)		(8.812)
a) crediti	(167)		(8.622)	
b) attività finanziarie disponibili per la vendita	43		(4)	
c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza	0		0	
d) altre attività finanziarie	0		(186)	
120 Spese amministrative:		(121.647)		(174.969)
a) spese per il personale	(87.584)		(120.365)	
b) altre spese amministrative	(34.063)		(54.604)	
130 Rettifiche di valore nette su attività materiali		(7.524)		(10.000)
140 Rettifiche di valore nette su attività immateriali		(2.895)		(2.416)
Risultato netto della valutazione al fair value delle				
150 attività materiali e immateriali		0		0
160 Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri		9.772		(56.870)
a) accantonamento fondo ex lege 296/06 art.1	0		(53.096)	
b) altri accantonamenti	9.772		(3.774)	
170 Altri oneri di gestione		(2.301)		(4.694)
180 Altri proventi di gestione		20.011		20.697
Risultato della gestione operativa		29.531		(61.309)
190 Utili (Perdite) delle partecipazioni		(8.005)		13.084
200 Utili (Perdite) da cessione di investimenti		834		3.933
Utile (Perdita) dell'attività corrente al lordo delle imposte		22.360		(44.292)
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente				
210		(1.757)		(8.605)
Utile (Perdita) dell'attività corrente al netto delle imposte		20.603		(52.897)
Utile (Perdita) delle attività non correnti e dei gruppi di				
220 attività in via di dismissione al netto delle imposte		(69.804)		0
230 Utile (Perdita) d'esercizio di pertinenza di terzi		(3.617)		(6.128)
Utile (Perdita) d'esercizio		(45.584)		(46.769)

PAGINA BIANCA

NOTA INTEGRATIVA

PAGINA BIANCA

Parte A – POLITICHE CONTABILI**A.1 – Parte generale****Sezione 1 – Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali**

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2007 è stato redatto, come previsto dal regime introdotto dall'art. 4, comma 1 del D.Lgs. n. 38/2005, secondo gli International Financial Reporting Standards (IFRS) e gli International Accounting Standards (IAS) emanati dall'International Standards Board (IASB) e le relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), omologati dalla Commissione Europea secondo la procedura di cui all'art. 6 del Regolamento Comunitario (ce) n. 1606/2002 del 19 luglio 2002.

IFRS 7 "Strumenti finanziari: informazioni integrative" che richiede un'ampia informativa con riferimento alla natura e modalità di gestione dei rischi di credito, di liquidità e di mercato; tale informativa è stata fornita all'interno della presente nota.

Il bilancio al 31 dicembre 2007 è stato inoltre predisposto, per quanto riguarda gli schemi e l'informativa, sulla base delle istruzioni emanate dalla Banca d'Italia con provvedimento del Governatore del 14 febbraio 2006 .

Sezione 2 – Principi generali di redazione

Il bilancio è predisposto secondo i principi generali richiamati dal "Quadro Sistemico" (Framework) per la preparazione e presentazione del bilancio. Pertanto, il bilancio è redatto secondo il principio della contabilizzazione per competenza ed in base all'assunzione di funzionamento e continuità aziendale. Nella redazione si è tenuto conto dei principi generali di rilevanza e significatività dell'informazione e della prevalenza della sostanza sulla forma. Ogni classe rilevante di voci simili è esposta distintamente nel bilancio. Le voci di natura o destinazione dissimile sono presentate distintamente a meno che siano irrilevanti. Le attività e le passività, i proventi ed i costi non sono compensati salvo nei casi in cui ciò è espressamente richiesto o consentito da un principio o da una interpretazione.

Il bilancio è costituito dagli schemi di stato patrimoniale, di conto economico, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione degli amministratori sull'andamento della gestione.

Tutti i prospetti della nota integrativa, se non diversamente indicato, sono redatti in migliaia di Euro.

In conformità a quanto disposto dall'art.5 del D.Lgs n. 38/2005, il bilancio consolidato è redatto utilizzando l'euro quale moneta di conto.

Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Nel periodo intercorso tra la data di riferimento del presente bilancio e la data di approvazione non si sono verificati eventi, oltre a quelli illustrati nella relazione sulla gestione, alla quale si fa rinvio, tali da richiedere un'integrazione all'informativa fornita.

Sezione 4 - Altri aspetti

Il bilancio consolidato è stato sottoposto a revisione contabile da parte della Società PriceWaterhouse Coopers SpA.

Sezione 5 - Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato include il bilancio dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. e delle sue controllate dirette o indirette. L'area di consolidamento è definita con riferimento alle disposizioni degli Ias 27, 28 e 31. In conformità a tali principi, si considerano controllate le società sulle quali la capogruppo esercita, direttamente o indirettamente, il potere di determinare le politiche finanziarie e gestionali. Le società controllate sono consolidate con il metodo integrale. Il consolidamento decorre a partire dalla data in cui inizia il legame di controllo e fino alla data in cui esso viene a cessare.

Nel rispetto dei criteri generali di significatività e rilevanza delle informazioni, sono escluse dall'area di consolidamento le partecipazioni di controllo ritenute irrilevanti nel contesto del bilancio consolidato, le quali sono valutate con il metodo del patrimonio netto ed esposte nella voce "90 - Partecipazioni" dello stato patrimoniale. I bilanci delle società del gruppo consolidate con il metodo integrale sono stati predisposti con l'applicazione di politiche contabili e criteri di valutazione omogenei.

Nel consolidamento con il metodo integrale, gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché i proventi e gli oneri delle società consolidate sono inclusi nel bilancio consolidato, previa integrale elisione dei saldi, delle operazioni, dei ricavi e dei costi infragruppo, ad eccezione di quelli ritenuti irrilevanti nel contesto del bilancio consolidato secondo i criteri generali di significatività e rilevanza.

La quota di patrimonio netto e quella del risultato di esercizio di pertinenza dei terzi sono contabilizzati a voce propria nello stato patrimoniale e nel conto economico consolidati. Al fine di rappresentare le informazioni contabili di Gruppo come se si trattasse di una singola entità, il valore contabile delle partecipazioni è compensato con la corrispondente frazione del patrimonio netto. Le differenze emerse da tale compensazione sono state assoggettate al trattamento previsto dall'Ifrs 3 per gli avviamenti; se positive, sono iscritte tra le Attività Immateriali, non sono assoggettate ad ammortamento, ma ad ogni data di chiusura del bilancio è effettuato il test di impairment. Le differenze negative sono imputate a conto economico.

Le partecipazioni di controllo destinate alla vendita sono consolidate con il metodo integrale ed esposte separatamente in bilancio come gruppo in dismissione alle voci 130 dell'attivo e 80 del passivo, rispettivamente.

Non vi sono società controllate consolidate con il metodo proporzionale.

Sezione 5 - Area e metodi di consolidamento

1. Partecipazioni in società controllate in via esclusiva e in modo congiunto

Denominazione imprese consolidate integralmente	Sede	Tipo di rapporto	Tipo di controllo	Rapporto di partecipazione		Disponibilità voti %
				Impresa partecipante	Quota di partecipazione %	
Partecipazioni						
AQUILA SVILUPPO SPA	SS17 LOC. BOSCHETTO (AQ)	1	B	SVILUPPO ITALIA AREE PRODUTTIVE SPA	90,00%	90,00%
CAMPANIA NAVIGANDO SRL	NAPOLI	1	B	ITALIA NAVIGANDO SPA	80,00%	80,00%
COSTA DI SIBARI SPA	ROMA	1	B	ITALIA TURISMO SPA	100,00%	100,00%
COSTA DI SIMERI SPA	ROMA	1	B	ITALIA TURISMO SPA	100,00%	100,00%
GAMMA GERI SPA IN LIQUIDAZIONE	ROMA	1	B	INVESTIRE PARTECIPAZIONI SPA	100,00%	100,00%
GARANZIA ITALIA - CONFIDI	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	92,98%	92,98%
			B	SVILUPPO ITALIA PUGLIA SPA	0,82%	0,82%
			B	SVILUPPO ITALIA SICILIA SPA	0,41%	0,41%
			B	BIC UMBRIA SPA	0,41%	0,41%
			B	SVILUPPO ITALIA ABRUZZO SPA	0,41%	0,41%
			B	SVILUPPO ITALIA CAMPANIA SPA	0,41%	0,41%
			B	SVILUPPO ITALIA TOSCANA SPA	0,41%	0,41%
			B	SVILUPPO ITALIA CALABRIA SCPA	0,41%	0,41%
			B	BIC LIGURIA SCPA	0,41%	0,41%
			B	SVILUPPO ITALIA MOLISE SPA	0,41%	0,41%
			B	SVILUPPO ITALIA BASILICATA SPA	0,41%	0,41%
INFRATEL ITALIA SPA	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,00%	99,00%
			B	SVI LAZIO SPA	1,00%	1,00%
INNOVAZIONE ITALIA SPA	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	80,00%	80,00%
			B	SVI LAZIO SPA	20,00%	20,00%
INVESTIRE PARTECIPAZIONI SPA	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,91%	99,91%
			B	SVI LAZIO SPA	0,09%	0,09%
ITALIA EVOLUTION SPA IN LIQUIDAZIONE	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	100,00%	100,00%
ITALIA NAVIGANDO SPA	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	88,00%	88,00%
ITALIA TURISMO SPA	MILANO	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	51,00%	51,00%
LE TONNARE DI STINTINO SRL	ROMA	1	B	ITALIA TURISMO SPA	100,00%	100,00%
MARINA DI PORTISCO SPA	PORTISCO	1	B	ITALIA NAVIGANDO SPA	100,00%	100,00%
MESSINA SVILUPPO SOC. CONS. P.A. IN LIQUIDAZIONE	VILLAFRANCA TIRRENA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	89,03%	89,03%
NUOVI CANTIERI APUNIA SPA	MARINA DI CARRARA	1	B	INVESTIRE PARTECIPAZIONI SPA	61,19%	61,19%
RESIDENCE COSTA VERDE SRL IN LIQUIDAZIONE	ROMA	1	B	ITALIA TURISMO SPA	100,00%	100,00%
S.A. P.O. SPA	ROMA	1	B	ITALIA TURISMO SPA	59,48%	59,48%
SETTINGIANO SVILUPPO SCARL	SETTINGIANO	1	B	SVILUPPO ITALIA CALABRIA SPA	99,66%	99,66%
STRATEGIA ITALIA SPA SGR	TORINO	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	100,00%	100,00%
SVI FINANCE SPA	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,64%	99,64%
			B	SVI LAZIO SPA	0,36%	0,36%
SVI LAZIO SPA	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,00%	99,00%
			B	SVILUPPO ITALIA TOSCANA SCPA	1,00%	1,00%
SVIL. ITALIA ENGINEERING SPA	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	100,00%	100,00%
SVIL.ITALIA AREE PRODUTTIVE SPA	GENOVA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	67,00%	67,00%
			B	SVILUPPO ITALIA LAZIO SRL	13,00%	13,00%
SVILUPPO IT.EMILIA ROMAGNA SPA IN LIQUIDAZIONE	BOLOGNA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	94,09%	94,09%
			B	SVI LAZIO SPA	0,02%	0,02%
SVILUPPO ITALIA CALABRIA SCPA IN LIQUIDAZIONE	COSENZA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	75,76%	75,76%
SVILUPPO ITALIA LAZIO SRL IN LIQUIDAZIONE	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,00%	99,00%
			B	SVI LAZIO SPA	1,00%	1,00%
SVILUPPO ITALIA LOMBARDA SPA IN LIQUIDAZIONE	MILANO	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,00%	99,00%
			B	SVI LAZIO SPA	1,00%	1,00%
SVILUPPO ITALIA MARCHE SPA IN LIQUIDAZIONE	ANCONA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,00%	99,00%
			B	SVI LAZIO SPA	1,00%	1,00%
SVILUPPO ITALIA VENETO SRL IN LIQUIDAZIONE	MARGHERA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,00%	99,00%
			B	SVI LAZIO SPA	1,00%	1,00%
TORRE D'OTRANTO SPA	ROMA	1	B	ITALIA TURISMO SPA	85,00%	85,00%
TURISTICA SIRACUSANA SPA	ROMA	1	B	ITALIA TURISMO SPA	100,00%	100,00%

Denominazione imprese consolidate integralmente	Sede	Tipo di rapporto	Tipo di controllo	Rapporto di partecipazione		Disponibilità voti %
				Impresa partecipante	Quota di partecipazione %	
Gruppi di attività in via di dismissione						
BIC LIGURIA S C P A	GENOVA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	75,89%	75,89%
BIC SVILUPPO ITALIA F.V.G.SPA	TRIESTE	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	65,78%	65,78%
BIC UMBRIA SPA	TERNI	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	77,25%	77,25%
CISI ABRUZZO SPA	L'AQUILA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	77,68%	77,68%
CISI PUGLIA SPA	BARI	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	93,37%	93,37%
RETE AUTOSTRADE MEDITERRANEE SPA	ROMA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	95,00%	95,00%
			B	SVILUPPO ITALIA AREE PRODUTTIVE SPA	5,00%	5,00%
SVILUPPO ITALIA BASILICATA SPA	POTENZA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	89,07%	89,07%
SVILUPPO ITALIA CAMPANIA SPA	NAPOLI	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	87,22%	87,22%
SVILUPPO ITALIA MOLISE SPA	CAMPOCHIARO	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	87,76%	87,76%
SVILUPPO ITALIA PIEMONTE SPA	TORINO	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,00%	99,00%
			B	SVI LAZIO SPA	1,00%	1,00%
SVILUPPO ITALIA SARDEGNA SPA	CAGLIARI	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	95,42%	95,42%
SVILUPPO ITALIA SICILIA SPA	PALERMO	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	99,58%	99,58%
SVILUPPO ITALIA TOSCANA SCPA	MASSA	1	A	AGENZIA NAZ. ATTR. INVESTIMENTI SPA	51,00%	51,00%
SVILUPPO TURISTICO PER METAPONTO SPA	ROMA	1	B	ITALIA TURISMO SPA	62,00%	62,00%

1 - maggioranza dei diritti di voto nell'assemblea ordinaria

Tipo di controllo:

A - diretto

B - indiretto

A.2 Parte relativa ai principali aggregati di bilancio

Criteria utilizzati

In questo capitolo sono indicati i Principi Contabili adottati per la predisposizione del bilancio consolidato 2007.

L'esposizione dei principi contabili adottati è effettuata tenendo presente le fasi di classificazione, iscrizione, valutazione e cancellazione delle diverse poste dell'attivo e del passivo.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide ed i mezzi equivalenti sono iscritti al valore nominale e comprendono i valori numerari, ossia quei valori che possiedono i requisiti della disponibilità a vista o a brevissimo termine, del buon esito e dell'assenza di spese per la riscossione.

Attività finanziarie detenute per la negoziazione

Sono ricompresi in questa categoria gli strumenti finanziari che, indipendentemente dalla loro forma tecnica, sono detenuti per scopi di negoziazione. Rientrano nella presente categoria anche eventuali strumenti derivati che non sono stati negoziati con finalità di copertura.

L'iscrizione iniziale delle attività finanziarie avviene alla data di regolamento.

All'atto della rilevazione iniziale le attività finanziarie detenute per la negoziazione vengono rilevate al fair value; esso è rappresentato, salvo differenti indicazioni, dal corrispettivo pagato per l'esecuzione della transazione, senza considerare i costi o proventi ad essa riferiti ed attribuibili allo strumento stesso, che vengono rilevati direttamente nel conto economico. Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività finanziarie detenute per la negoziazione sono valorizzate al fair value in contropartita del conto economico.

Per la determinazione del fair value degli strumenti finanziari quotati in un mercato attivo, sono utilizzate le quotazioni di mercato (prezzi bid/ask o, in loro assenza, prezzi medi).

In assenza di un mercato attivo, sono utilizzati metodi di stima e modelli valutativi che tengono conto di tutti i fattori di rischio correlati agli strumenti e che sono basati su dati rilevabili sul mercato. Sono in particolare utilizzati metodi basati sulla valutazione di strumenti quotati che presentano analoghe caratteristiche, calcoli di flussi di cassa scontati, modelli di determinazione del prezzo di opzioni, valori rilevati in recenti transazioni comparabili.

Solo particolari titoli di capitale ed i correlati strumenti derivati, per i quali non sia possibile determinare il fair value in maniera attendibile secondo le linee guida sopra indicate, sono mantenuti al costo.

Le attività finanziarie sono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dalle stesse o quando l'attività finanziaria viene ceduta trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e i benefici ad essa connessi.

Gli utili e le perdite realizzati dalla cessione o dal rimborso e gli utili e le perdite non realizzati derivanti dalle variazioni del fair value del portafoglio di negoziazione, sono classificati nel "Risultato netto dell'attività di negoziazione".

Nel caso in cui il Gruppo venda un'attività finanziaria classificata nel proprio portafoglio di negoziazione, si procede alla sua eliminazione contabile, alla data del suo trasferimento (data regolamento).

Attività finanziarie valutate al fair value

Nel portafoglio "attività finanziarie valutate al fair value" sono collocati quei titoli per i quali si è ritenuto di applicare la cosiddetta "fair value option". Vengono applicati gli stessi criteri di iscrizione, valutazione e cancellazione stabiliti per il portafoglio di negoziazione.

Attività finanziarie detenute sino alla scadenza

La società non detiene attività finanziarie con l'intenzione di conservarle fino al loro termine di scadenza.

Attività finanziarie disponibili per la vendita

In questa voce rientrano le attività finanziarie non derivate diverse da quelle classificate come attività finanziarie detenute per la negoziazione, detenute sino alla scadenza, valutate al fair value o come crediti.

Nella voce sono inoltre classificati, gli investimenti partecipativi, non quotati, non qualificabili di controllo, di collegamento o di controllo congiunto (partecipazioni di minoranza).

L'iscrizione iniziale dell'attività finanziaria avviene alla data di regolamento per i titoli di debito o di capitale ed alla data di erogazione nel caso di crediti.

All'atto della rilevazione iniziale le attività sono contabilizzate al costo, inteso come fair value dello strumento, comprensivo dei costi o proventi di transazione direttamente attribuibili allo strumento stesso. Se l'iscrizione avviene a seguito di riclassifica dalla categoria "Attività detenute sino a scadenza", il valore di iscrizione è rappresentato dal fair value al momento del trasferimento.

Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività disponibili per la vendita continuano ad essere valutate al fair value, con la rilevazione a conto economico del valore corrispondente al costo ammortizzato, mentre gli utili o le perdite derivanti da una variazione di fair value vengono rilevati in una specifica riserva di patrimonio netto denominata "Riserva da valutazione" sino a che l'attività finanziaria non viene cancellata o non viene rilevata una perdita di valore. Al momento della cancellazione o della rilevazione di una perdita di valore, l'utile o la perdita cumulati vengono riversati a conto economico, con azzeramento della specifica suddetta Riserva.

I titoli di capitale, per i quali non sia possibile determinare il fair value in maniera attendibile, sono mantenuti al costo.

La verifica dell'esistenza di obiettive evidenze di riduzione di valore, viene effettuata ad ogni chiusura di bilancio.

Qualora i motivi che hanno determinato la rilevazione della perdita di valore siano venuti meno, vengono effettuate riprese di valore con imputazione a conto economico, nel caso di crediti o titoli di debito, ovvero a patrimonio netto, nel caso di titoli di capitale. Per i titoli di capitale mantenuti al costo non è consentito effettuare riprese di valore.