

Proventi e Oneri Straordinari

Proventi straordinari (€/000)	2007	2006	Differenza	
Plusvalenze da vendita beni materiali	1.660	3.218	(1.558)	-48%
Sopravvenienze attive diverse	6.354	3.242	3.111	96%
Risarcimento danni straordinari	-	290	(290)	-100%
Totale	8.014	6.751	1.263	19%

I principali eventi straordinari alla gestione che hanno caratterizzato l'esercizio 2007 sono la cessione del compendio immobiliare sito in Madonna di Campiglio, a seguito del decreto d'intavolazione dei beni del 27 Febbraio 2007 (1.474 €/000) e la cancellazione a livello patrimoniale delle poste relative a debiti non più dovuti (per un totale di 4.975 €/000), di cui la quota più rilevante si riferisce a debiti nati dal conferimento CONI.

Oneri straordinari (€/000)	2007	2006	Differenza	
Minusvalenze, sopravvenienze ed insussistenze passive	146	1.032	(886)	-86%
Totale	146	1.032	(886)	-86%

Imposte dell'esercizio

Imposte sul reddito dell'esercizio (€/000)	2007	2006	Differenza	
Imposte dell'Esercizio :				
IRAP	4.363	6.344	1.981	45%
IRES		8.861	8.861	
Totale imposte dell'esercizio	4.363	15.205	10.842	248%
Imposte differite :				
Assorbimento IRAP/IRES anni pregressi	(1.333)	(958)	375	-28%
IRES/IRAP dell'esercizio	5.799	341	(5.458)	-94%
Totale imposte differite	4.466	(617)	(5.083)	-114%
Imposte Anticipate:				
IRES	(5.799)	1.041	6.840	-118%
Totale imposte anticipate	(5.799)	1.041	6.840	-118%
Totale	3.030	15.629	12.598	416%

Le imposte correnti ammontano a 4.363 €/000 e riguardano integralmente il costo stimato per IRAP dell'esercizio, non essendo maturato alcun reddito imponibile ai fini IRES. Il minor accertamento di costi per IRAP è stato causato anche dall'introduzione a partire dall'esercizio 2007 del cd. "cuneo fiscale", mentre ai fini IRES la liberazione di cospicui fondi derivanti dal conferimento CONI, fiscalmente neutrali, hanno determinato l'insorgere di consistenti perdite tributarie.

Per quanto attiene alla "fiscalità anticipata e differita" si rileva che:

- sono state prudenzialmente iscritte imposte differite passive dell'esercizio (IRES/IRAP) pari a €/000 5.799 relative alle differenze temporanee ascrivibili alle ripartizioni in cinque esercizi delle plusvalenze fiscali su talune immobilizzazioni che verranno recuperate a tassazione nel corso dei futuri periodi di imposta;
- sono state iscritte imposte anticipate (IRES) pari a €/000 5.799 relative a parte delle perdite fiscali maturate al 31.12.2007 (€/000 21.087), che – anche tenuto conto di quanto sopra rilevato – verranno con ragionevole certezza recuperate attraverso redditi imponibili positivi nel corso degli esercizi futuri; non sono state, viceversa, iscritte

ulteriori imposte anticipate per €/000 2.537 connesse al residuo ammontare delle perdite fiscali al 31.12.2007 (€/000 9.226), in assenza del presupposto come sopra richiamato;

- è stato imputato l'assorbimento di imposte differite passive iscritte in precedenti esercizi (€/000 1.333), connesso alla contabilizzazione di imposte correnti dell'esercizio ed alle variazioni delle aliquote previste per legge a partire dall'anno 2008;
- altre variazioni temporanee pregresse e dell'esercizio, connesse a variazioni in aumento effettuate nella determinazione del reddito imponibile e riferibili a fondi del passivo ed a poste di minor rilievo, nonché ai disallineamenti civilistici e fiscali attribuibili a partite attive e passive discendenti dal conferimento ex CONI (peraltro di entità tra loro sostanzialmente compensabili), non sono state assunte al fine della iscrizione della fiscalità anticipata e differita, in quanto gli effetti futuri risultano allo stato non prevedibili con ragionevole certezza.

Compensi ad Amministratori e Sindaci

Amministratori	262	260	2	1%
Sindaci	117	117	0	0%

Roma, 11 giugno 2008

**Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Giovanni Petrucci)**

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

CONI SERVIZI S.p.A.**Sede legale Roma – L.go Lauro De Bosis, 15****Capitale sociale € 1.000.000,00 interamente versato****Numero Registro Imprese 07207761003****Codice fiscale - Partita Iva 07207761003****RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE****AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007**

Signori Azionisti,

si premette che il Collegio Sindacale della Vostra società e' tenuto a svolgere la propria relazione, a decorrere dall'esercizio 2007, in riferimento ai compiti ad esso affidati secondo quanto previsto dall'art.2403 del codice civile. L'attività di controllo contabile, ai sensi dell'art. 2409-bis e seguenti del Codice Civile, e' stata svolta dalla società di Revisione PriceWaterhouseCoopers S.p.A., società di revisione iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, incaricata dall'Assemblea dei soci del 27 giugno 2007.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, la nostra attività e' stata ispirata ai compiti ed alle funzioni che il codice civile assegna al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2403 del codice civile, nonché dalle norme di comportamento raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Abbiamo pertanto vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sui principi di corretta amministrazione.

Abbiamo preso parte alle riunioni del Consiglio di Amministrazione che si sono svolte con la regolarità richiesta dalle dimensioni della società e comunque con la periodicità prescritta dal quinto comma dell'art. 2381 del codice civile.

In particolare segnaliamo sia la legittimità delle delibere prese, sia che non sono state riscontrate incoerenze tra quanto deliberato e quanto attuato.

Diamo altresì atto che gli amministratori hanno fornito al Collegio periodiche notizie sull'andamento sociale, presentando situazioni di periodo nonché le ulteriori informative richieste dagli eventi. Se ne deduce un buon grado di monitoraggio degli accadimenti gestionali.

Non risultano adottate dagli amministratori delibere nelle quali erano presenti situazioni di conflitto di interesse.

Diamo altresì atto dell'assenza di operazioni atipiche, inusuali o eccedenti quanto previsto dall'oggetto sociale.

Abbiamo inoltre vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, giudicando lo stesso adeguato alle dimensioni dell'impresa.

La società di Revisione in data 13 giugno ha rilasciato relazione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31-12-2007 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra società.

Vi diamo atto che non sono pervenute denunce ex art. 2408 Cod.Civ.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31-12-2007 la Vostra società non ha conferito alla Società di Revisione incarichi diversi dall'attività di controllo contabile ai sensi di legge.

Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso la Società di Revisione, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Si da' atto che allo stato sussistono procedure interne scritte.

Si ritiene comunque che l'amministratore delegato della società possa, nell'ambito delle deleghe allo stesso attribuite, adempiere ad un corretto controllo di gestione e ad un altrettanto preventivo monitoraggio dei rischi aziendali.

Il bilancio al 31 dicembre 2007 che, trasmesso dagli amministratori a termini di legge, viene presentato alla Vostra approvazione espone un utile di Euro 10.978.967. Esso registra un ammontare totale dell'attivo di Euro 466.794.827 contrapposto a passività pari ad Euro 433.829.207; il netto patrimoniale evidenzia in conseguenza un saldo di Euro 32.965.620

Tale risultato e' confermato dal Conto Economico che registra:

- Valore della produzione	Euro	175.700.390
- Costi della produzione	Euro	-167.562.983
- Proventi ed oneri finanziari	Euro	-1.995.453
- Rettifiche di valori att.finanziarie	Euro	0
- Partite straordinarie	Euro	7.867.802
- Risultato prima delle imposte	Euro	14.009.756
- Imposte sul reddito di esercizio	Euro	-3.030.789
- Risultato dell'esercizio	Euro	10.978.967

Tutte le valutazioni di bilancio sono state fatte ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato e nella prospettiva della continuazione dell'attività, in rispetto dei principi contenuti negli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile.

Il Collegio ha verificato che gli amministratori non hanno proceduto alla rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi della legge n.342/2000.

Il Collegio Sindacale si e' tenuto in contatto con la Società di Revisione, nel corso dei vari colloqui non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti ne' l'esistenza di fatti censurabili.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il Collegio ha rilevato che il bilanci di esercizio e' conforme alle norme che lo regolano e ha riscontrato completezza ed adeguatezza delle

informazioni fornite dal Consiglio di Amministrazione nelle proprie relazioni, nonché coerenza di esse con i dati di bilancio.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31-12-2007, ne' ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

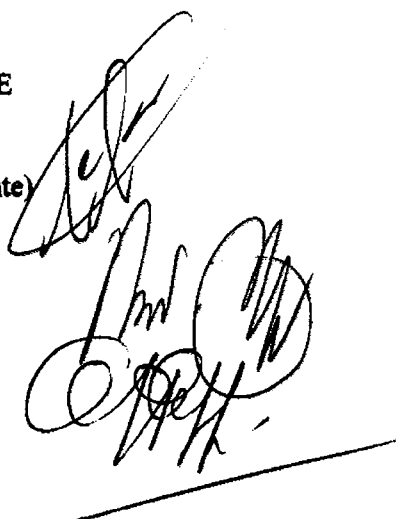
Roma, 13 Giugno 2008

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Pompeo Pepe (Presidente)

Dott. Antonio Mastrapasqua

Dott. Graziano Poppi



The image shows three handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the left. The signatures are written over a horizontal line. The first signature is for Pompeo Pepe, the second for Antonio Mastrapasqua, and the third for Graziano Poppi.

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2409-TER DEL CODICE CIVILE

Al Socio Unico della
Coni Servizi SpA


- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Coni Servizi SpA chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Coni Servizi SpA. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da altro soggetto in data 11 giugno 2007.

- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Coni Servizi SpA al 31 dicembre 2007 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Roma, 13 giugno 2008

PricewaterhouseCoopers SpA



Massimo Pulcini
(Revisore contabile)