

Descrizione	Importo	Iscritti
Contributo ridotto 33,33%	124.332	52
Contributo di solidarietà	310.824	2.878
Contributo doppio (n. 105)	376.530	-
Contributo triplo (n. 132)	946.704	-
Reintegri anni precedenti	4.263.743	-
Totale	124.251.187	69.572

31.12.2005

Descrizione	Importo	Iscritti
Contributo intero	85.695.840	25.812
Contributo ridotto 85%	19.043.520	38.240
Contributo ridotto 50%	3.909.300	2.355
Contributo ridotto 33,33%	123.928	5.656
Contributo di solidarietà	125.200	1.252
Contributo doppio (n. 99)	295.480	-
Contributo triplo (n. 120)	670.640	-
Reintegri anni precedenti	3.217.732	-
Totale	113.081.640	67.715

Dalla comparazione tra i tre prospetti emerge una crescita media del numero degli iscritti. Risulta in crescita costante, anche se contenuta, il numero degli iscritti che versano la quota contributiva in misura intera. Stabile il numero degli iscritti che ha optato per la riduzione contributiva dell'85%, mentre crescono in modo significativo gli iscritti che hanno scelto il contributo di solidarietà.

Composizione altri contributi

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	Variazioni
Contributo 0,90%	108.292.272	116.369.843	(8.077.571)
Quote di partecipazione iscritti all'onere riscatti e ricongiunzione	234.619	403.812	(169.193)
Altri contributi	4.770.216	5.213.390	(443.174)
Totale	113.297.107	121.987.045	(8.689.938)

La principale voce, nella categoria dei contributi diversi, è rappresentata dallo 0,90% che nell'anno 2007 ha registrato una diminuzione di otto milioni di euro per effetto delle politiche di contenimento della spesa farmaceutica. Dal 2005, questa entrata, che rimane essenziale per l'equilibrio della gestione, risulta inferiore al contributo previdenziale soggettivo.

Ripartizione geografica contributo 0,90%

REGIONE	CONTRIBUTO
Piemonte	7.697.185,87
Valle d'Aosta	196.822,38
Lombardia	15.935.992,11
Trentino Alto Adige	1.303.853,39
Veneto	7.619.507,44
Friuli Venezia Giulia	2.119.542,55
Liguria	3.195.851,46
Emilia Romagna	7.027.306,86
Toscana	5.960.322,75
Umbria	1.495.062,63
Marche	2.754.658,18
Lazio	12.115.528,00
Abruzzo	2.473.965,61
Molise	605.273,96
Campania	10.344.541,75
Puglia	7.678.685,04
Basilicata	1.053.968,46
Calabria	4.429.016,38
Sicilia	11.170.566,22
Sardegna	3.114.621,07
Totale	108.292.272,11

Le entrate (costituite dalla contribuzione trasferita da altri Enti di previdenza all'ENPAF quale gestione accentratrice e dagli importi erogati dagli iscritti a titolo di riserva matematica) derivanti dalla ricongiunzione, si attestano su € 1.185.160,60.

La contribuzione versata nelle Casse professionali era stata considerata irrilevante dalla legge n. 29 del 1979 ai fini della ricongiunzione con gli accrediti nella assicurazione generale obbligatoria (INPS) ovvero in quella pubblica (INPDAP) precludendo per molto tempo ogni possibilità di trasferimento della stessa da e verso questi Enti.

La ricongiunzione è stata successivamente ammessa, per le Casse professionali, con la legge n. 45 del 1990, sia in entrata che in uscita; questa ha carattere oneroso per l'interessato, il quale dovrà versare un importo aggiuntivo all'ente accentratrice e tale importo aggiuntivo costituisce la riserva matematica.

L'entità della riserva matematica varia a seconda della disciplina e dei trattamenti pensionistici dell'ente presso il quale si intendono accentrare i periodi assicurativi.

Pertanto, il soggetto che intende effettuare la ricongiunzione deve versare la riserva matematica all'ente accentratrice, riserva che costituisce in pratica una capitalizzazione della pensione o dell'incremento di pensione che l'interessato ottiene con la ricongiunzione medesima.

L'Ente, che precedentemente aveva incassato i contributi, deve provvedere al riversamento degli stessi alla cassa o all'ente accentrante, al quale pervengono, pertanto, sia i contributi precedentemente versati ad altro ente che la riserva matematica.

La riunificazione contributiva consente di ottenere nel futuro una pensione unica.

Canoni di Locazione

Saldo al 31.12.2007	Saldo al 31.12.2006	Variazioni
12.498.822	14.074.054	(1.575.232)

Dagli immobili in proprietà, prevalentemente destinati a uso abitativo, l'Ente ricava canoni di locazioni dettagliati nella successiva tabella.

Con riferimento alla valorizzazione effettuata nel corso degli esercizi precedenti, si rinvia a quanto più diffusamente commentato nella sezione relativa alle immobilizzazioni materiali.

Si potrà notare che il rendimento lordo di tali beni, senza considerare l'incidenza degli oneri fiscali diretti ed indiretti e delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, si attesta sul 6,44%.

Rispetto all'esercizio precedente, il minore importo di canoni accertati pari ad € 1.575.232,00 è stato determinato sia dalla dismissione di tutti i cespiti di Ostia, sia dal mancato affitto dell'immobile sito in via Revoltella.

Immobile	Canoni	Rendim. lordo
Complesso p.zza A.C. Sabino - Roma	359.615,71	11,78
V.le dell'Aeronautica, 34 - Roma	536.516,59	6,96
V.le Europa, 100 - Roma	552.564,28	8,53
V.le Europa, 64 - Roma	415.803,51	9,04
V.le Europa, 98 - Roma	516.253,31	9,64
V.le Pasteur, 49 - Roma	724.935,13	10,62
V.le Pasteur, 65 - Roma	634.754,42	10,54
Via Aurelia, 429 - Roma	239.216,74	7,43
Via Bassini, 16 - Roma	475.972,57	4,05
Via C. Colombo, 115/119/133 - Roma	660.000,00	6,23
Via Cardinal Mistrangelo, 28 - Roma	230.045,29	6,50
Via Courmayeur, 74 - Roma	352.694,31	4,59
Via dei Crispolti, 112 - Roma	265.526,66	6,24
Via dei Crispolti, 76 - Roma	347.447,50	7,20
Via dei Crispolti, 78 - Roma	298.209,30	6,40

Immobile	Canoni	Rendim. lordo
Via dei Tizi, 10 – Roma	20.916,13	5,09
Via F. Nansen, 5 – Roma	430.280,96	5,45
Via Flaminia Vecchia, 670 - Roma	878.826,37	8,69
Via G. Allievo, 80 – Roma	241.370,28	4,47
Via Gregorio VII, 126 – Roma	382.129,63	5,18
Via Gregorio VII, 311 – Roma	381.577,69	7,00
Via Gregorio VII, 315 – Roma	386.636,23	6,63
Via Innocenzo XI, 39/41 – Roma	778.316,33	6,65
Via Madesimo, 40 – Roma	369.022,91	5,85
Via Mario Fani, 109 – Roma	501.855,49	7,12
Via Paolo di Dono, 115/131 – Roma	400.782,96	4,65
Via Paolo di Dono, 141 – Roma	455.895,81	5,46
Via Portuense, 711 – Roma	118.664,88	8,20
Via Savoia, 31 – Roma	292.880,68	6,37
Via Marangoni, 18 – Mantova	6.746,34	9,57
Via Don Minzoni, 23 – Carrara	12.201,86	6,06
Via Pistoia, 7/7B - Alessandria	6.628,44	22,64
V.le Europa, 109/115 - Firenze	61.793,79	10,02
P.le della Resistenza, 62 - Belluno	11.981,76	6,48
Via B. Croce – Oristano	7.127,96	15,58
Via Faentina, 30 – Ravenna	19.300,80	21,09
Via Guerrazzi, 5 – Grosseto	5.663,20	10,85
Via Archimede, 183 – Ragusa	6.772,29	8,60
Via P. Pesce, 5 – Genova	111.893,88	2,08
Totale	12.498.821,99	6,44

Altri ricavi

Saldo al 31.12.2007	Saldo al 31.12.2006	Variazioni
2.432.179	3.017.378	(585.199)

I ricavi vari si riferiscono principalmente ai recuperi spese derivanti dalla gestione immobiliare e per altri servizi istituzionali.

I ricavi in oggetto risultano i seguenti:

Descrizione	31.12.2007
Recuperi spese sostenute per conto della gestione immobiliare	2.040.862
Recuperi spese sostenute per acq. beni di consumo, servizi e varie	124.379
Recuperi spese per prestazioni istituzionali	246.938
Altri recuperi spese	20.000
Totale	2.432.179

La voce più significativa si riferisce alle spese sostenute per conto degli inquilini degli immobili, recuperate attraverso gli oneri accessori posti a carico dei conduttori.

La composizione di tale ricavo per immobile risulta la seguente:

Immobile	Ricavi per energia elettrica	Ricavi per acqua	Ricavi per manut.ne	Ricavi per conguaglio	Altri ricavi	Totale
AERONAUTICA 34	2.600,78	5.684,00	6.926,98	644,82	53.439,38	69.295,96
ALLIEVO 80 A	998,73	2.464,00	3.315,22	334,30	22.270,83	29.383,08
ALLIEVO 80 B	1.074,57	2.954,00	3.593,00	1.502,52	23.861,21	32.985,30
AURELIA 429	1.201,80	3.332,00	4.676,62	4.088,19	34.363,70	47.662,31
CARRARA-VIA DON MINZONI 23	-	-	-	-	4.625,94	4.625,94
COURMAYEUR 74 E	1.884,09	1.484,57	5.006,40	1.960,11	22.830,19	33.165,36
COURMAYEUR 74 F	1.830,94	1.176,00	5.289,37	153,60	25.164,96	33.614,87
COURMAYEUR 74 H	3.203,92	1.176,00	4.627,67	6.626,22	24.315,17	39.948,98
CRISPOLTI 112	2.556,73	7.896,00	6.778,56	3.589,99	44.537,32	65.358,60
CRISPOLTI 76	2.395,72	9.842,10	6.051,15	8.026,47	53.344,74	79.660,18
CRISPOLTI 78	2.513,68	9.842,00	6.339,96	4.445,98	51.618,48	74.760,10
DI DONO 115/131	5.947,43	5.306,00	11.195,82	9.381,23	46.632,35	78.462,83
DI DONO 141	6.139,38	9.730,00	11.185,59	4.243,44	46.871,99	78.170,40
EUROPA 100	3.375,47	5.152,00	12.669,67	32.988,83	40.261,58	94.447,55
EUROPA 64	1.717,50	3.192,00	4.832,48	6.603,66	42.192,39	58.538,03
EUROPA 98	2.797,58	4.018,00	13.209,44	34.715,03	37.647,58	92.387,63
FANI 109 A	1.437,01	3.612,00	5.065,31	17.172,29	24.127,19	51.413,80
FANI 109 B	1.674,39	4.788,00	5.917,62	14.840,72	27.623,08	54.843,81
FLAMINIA 670	-	-	-	-	209.638,59	209.638,59
FRATTINI-BASSINI	8.015,24	13.552,00	21.629,45	15.071,13	63.459,03	121.726,85
GENOVA-VIA PESCE 5	-	-	-	-	109,53	109,53
GREGORIO VII 126 A	1.493,41	2.002,00	5.184,41	3.587,55	19.256,34	31.523,71
GREGORIO VII 126 B	2.494,57	2.184,00	8.614,79	1.515,42	33.127,32	47.936,10
GREGORIO VII 311	2.008,68	5.376,00	8.716,95	1.860,78	26.042,45	44.004,86
GREGORIO VII 315	2.097,48	5.782,00	9.167,43	940,58	27.010,61	44.998,10
INNOCENZO XI 39	3.357,53	4.382,00	7.588,17	358,68	30.586,93	46.273,31
INNOCENZO XI 41	3.358,63	4.648,00	7.686,72	750,00	32.812,43	49.255,78
MADESIMO 40 A	1.119,85	2.016,00	5.814,62	-	25.192,96	34.143,43
MADESIMO 40 B	999,31	1.680,00	5.179,83	216,08	22.556,82	30.632,04
MISTRANGELO 28 A	884,09	1.680,00	5.804,88	4.016,76	20.635,07	33.020,80
MISTRANGELO 28 B	841,46	1.512,00	5.561,66	4.377,60	19.873,68	32.166,40
NANSEN 5	5.503,66	9.282,00	1.400,47	8.337,08	50.576,20	75.099,41
PASTEUR 49	2.878,81	4.550,00	5.181,86	482,34	32.472,75	45.565,76
PASTEUR 65	3.022,58	2.184,00	4.407,22	2.571,74	40.079,12	52.264,66
PORTUENSE 711	776,67	2.422,00	4.446,58	11.331,81	33.555,08	52.532,14
SAVOIA 31	4.782,24	1.680,00	8.468,55	8.730,54	47.585,01	71.246,34
Totale	86.983,93	146.580,67	231.534,45	215.465,49	1.360.297,99	2.040.862,54

Oneri della Gestione dell'Ente

Il totale dei costi al 31.12.2007 è così ripartito:

Descrizione	31.12.2007
Prestazioni previdenziali e assistenziali	151.522.537
Organi amministrativi e di controllo	245.192
Compensi professionali e lavoro autonomo	781.670
Personale	4.269.725
Materiali sussidiari e di consumo	148.259
Utenze varie	1.603.409
Servizi vari	2.626.588
Spese pubblicazione periodico	74.619
Oneri tributari	7.027.103
Altri costi	225.020
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	11.278.193
Totale	179.802.315

Oneri tipici

Saldo al 31.12.2007	Saldo al 31.12.2006	Variazioni
151.522.537	148.658.785	2.863.752

Le prestazioni previdenziali e assistenziali risultano così composte alla data del 31 dicembre 2007:

Descrizione	31.12.2007
Pensioni agli iscritti	148.181.777
Indennità di maternità	1.008.019
Prestazioni di assistenza	1.950.709
Contributi da rimborsare	231.622
Valori copertura assicurativa altri enti	150.410
Totale	151.522.537

L'erogazione delle pensioni è disciplinata dal regolamento di previdenza e di assistenza approvato con decreto interministeriale del 7.11.2000.

Il regolamento in questione è stato successivamente integrato con alcune modifiche deliberate dal Consiglio Nazionale e approvate dal Ministero del lavoro in data 30.05.2001 e in data 23.12.2003.

Le prestazioni previdenziali corrisposte dall'Ente sono:

- pensioni di vecchiaia
- pensioni di anzianità
- pensioni di invalidità
- pensioni ai superstiti

Il regolamento prevede che la liquidazione delle pensioni avvenga sulla base del sistema della prestazione definita, il cui importo è fissato dall'art. 7. In sostanza, il regolamento stabilisce l'ammontare del trattamento pensionistico in correlazione con il numero di anni a contribuzione intera versata.

La pensione di vecchiaia viene riconosciuta all'assicurato che abbia compiuto 65 anni e possa far valere i seguenti requisiti:

- 30 anni di iscrizione e contribuzione effettiva;
- 20 anni di attività professionale.

La pensione di anzianità compete all'iscritto che possa far valere i seguenti requisiti:

- almeno 40 anni di iscrizione e contribuzione effettiva;
- 20 anni di attività professionale.

Le pensioni di invalidità sono concesse solo dopo l'accertamento medico effettuato dall'ENPAF e l'erogazione della stessa è subordinata alla cessazione di qualsiasi attività lavorativa. Il diritto alla pensione di invalidità, oltre alle condizioni sopra menzionate, è correlato comunque ad altri requisiti ed in particolare:

- almeno 5 anni di iscrizione;
- almeno 3 anni di contribuzione nel quinquennio precedente la data della domanda.

Per quanto concerne la pensione ai superstiti, essa compete nel caso in cui l'assicurato abbia i requisiti di iscrizione e di contribuzione alla Cassa previsti dal regolamento. La pensione può essere erogata al coniuge dell'assicurato o pensionato deceduto ed anche ai figli nonché, in mancanza di questi, ad ulteriori categorie di parenti superstiti.

L'importo base della pensione diretta spettante dal 1988 è pari ad euro:

- 128,70 per ciascuno dei primi quindici anni di contribuzione;
- 90,87 per ciascun anno di iscrizione e contribuzione successivo al quindicesimo.

Per le anzianità maturate dopo il 31.12.1994 l'importo annuo della pensione base, rapportato a 30 anni di contribuzione intera, è pari a euro 4.015,80 (per un valore annuo lordo pari a 133,86 euro). Tale importo è maggiorato del 2,40% per ogni anno di contribuzione successivo al trentesimo.

Per le anzianità maturate dopo la data del 31.12.03, l'importo annuo della pensione base diretta, rapportato a 30 anni di contribuzione, è pari ad euro 6.713,98 (per un valore lordo annuo pari a 223,79 euro).

Occorre aggiungere che i coefficienti di pensione sono indicati al valore nominale, che va aggiornato in base agli adeguamenti deliberati dal Consiglio Nazionale, tenendo conto della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo che ne hanno determinato l'aumento.

L'art. 21 del regolamento prevede una riduzione proporzionale del trattamento pensionistico qualora gli iscritti abbiano beneficiato della contribuzione ridotta nelle misure tempo per tempo previste (33,33%, 50%, 66,66% o 85%).

Il numero dei pensionati che percepiscono pensione al 31.12.2007 è pari a 25.818.

Pensione media erogata

Descrizione	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Pensioni agli iscritti	148.181.777	145.443.423	142.959.467
Numero pensionati	25.818	25.843	25.713
Pensione media erogata	5.739	5.628	5.560

Dall'analisi emerge che l'andamento è crescente e che la pensione media per il 2007 si attesta su euro 5.739 annui.

Gli oneri pensionistici sostenuti nell'esercizio 2007 possono essere così riassunti per tipologia di pensione erogata:

Descrizione	Numero	Importo
Pensioni di vecchiaia	15.220	84.880.925
Pensioni di anzianità	5.175	36.037.195
Pensioni di invalidità	278	793.914
Pensioni ai superstiti	6.625	26.469.743
Totale pensioni	27.298	148.181.777

Il numero dei pensionati assunti per tale ultima tabella è differente rispetto a quello utilizzato per l'analisi della pensione media erogata, in quanto si tiene conto anche dei soggetti deceduti in corso d'anno ma per i quali emerge un onere previdenziale nell'esercizio 2007; esiste inoltre un certo numero di pensionati ENPAF titolare di due pensioni (diretta e ai superstiti).

Gli oneri pensionistici sostenuti nell'esercizio 2006 possono essere così riassunti per tipologia di pensione erogata:

Descrizione	Numero	Importo
Pensioni di vecchiaia	15.067	83.099.500
Pensioni di anzianità	5.204	35.857.207