

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
<b>B9 ** Costi per il personale</b>	<b>7.150.369</b>	<b>6.995.565</b>	<b>2,21%</b>	<b>8.004.500</b>	<b>-11%</b>
<b>B9-A * Salari e stipendi</b>	<b>5.117.989</b>	<b>4.969.822</b>	<b>2,98%</b>	<b>5.649.500</b>	<b>-9%</b>
41000200 STIPENDI DIPENDENTI	3.036.459	2.897.006	4,81%	3.833.000	-21%
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIPENDENTI	906.994	925.211	-1,97%	1.070.000	-15%
41000205 CONTRIBUTO CCNL 2° LIVELLO					
41000501 INDENN. MISS. DIPENDENTI	3.254	1.999	62,78%	10.000	-67%
41000502 ACC. 13° DIPEND. IST	280.530	270.716	3,63%		
41000503 ACC. TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	335.272	332.935	0,70%		
41000510 STIPENDI PORTIERI	433.921	430.217	0,86%	675.000	-36%
41000511 RET. ACCESS. PORTIERI	14.237	19.131	-25,58%	61.500	-77%
41000513 ACC. TO 13° PORT. ATT. ISTITUZ.	52.512	38.096	37,84%		
41000514 ACC. TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	44.687	44.338	0,79%		
41000523 ACC. TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	10.123	10.172	-0,48%		
<b>B9-B * Oneri sociali</b>	<b>1.383.497</b>	<b>1.340.570</b>	<b>3,20%</b>	<b>1.600.000</b>	<b>-14%</b>
41000207 CTR INPS PORTIERI	144.031	146.647	-1,78%	226.000	-36%
41000208 CTR INPS DIPENDENTI	1.111.439	1.057.801	5,07%	1.340.000	-17%
41000506 CTR INPS ACC. 13° DIP	70.765	67.318	5,12%		
41000507 CTR INPS ACC. FER. DIP	12.130	26.836	-54,80%		
41000508 PREMIO INAIL MESE	18.827	16.997	10,76%		
41000509 PREMIO INAIL RETR. DIPENDENTI	2.986	3.444	-13,29%	25.000	-88%
41000517 CTR INPS ACC. 13° POR	14.370	10.281	39,78%		
41000518 CTR INPS ACC. FER. POR	1.218	3.161	-61,46%		
41000519 PREM. INAIL MESE PORT	6.225	5.045	23,38%	9.000	-31%
41000520 PREM. INAIL DIFF. PORT	1.418	1.224	15,86%		
41000524 CTR INPS SU ACC. ROL	88	1.817	-95,13%		
<b>B9-C * Trattamento di fine rapporto</b>	<b>477.088</b>	<b>495.102</b>	<b>-3,64%</b>	<b>505.000</b>	<b>-6%</b>
41000504 ACC. TO TFR DIPENDENTI	422.165	436.296	-3,24%	450.000	-6%
41000515 ACC. TO TFR PORTIERI	54.923	58.806	-6,60%	55.000	0%
<b>B9-E * Altri costi</b>	<b>171.794</b>	<b>190.071</b>	<b>-9,62%</b>	<b>250.000</b>	<b>-31%</b>
41000525 ACC. TO 13° PENSIONATI	40.950	42.086	-2,70%		
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	130.844	147.985	-11,58%	250.000	-48%
<b>B10 ** Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>2.297.247</b>	<b>2.540.794</b>	<b>-9,59%</b>	<b>750.000</b>	<b>206%</b>
<b>B10-A * Ammortamento immobilizzazioni immateriali</b>	<b>574.291</b>	<b>478.126</b>	<b>20,11%</b>	<b>500.000</b>	<b>15%</b>
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	562.291	466.126	20,63%	500.000	12%
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE IMM. COMMERCIALI	12.000	12.000	0,00%		
<b>B10-B * Ammortamento immobilizzazioni materiali</b>	<b>222.956</b>	<b>212.669</b>	<b>4,84%</b>	<b>250.000</b>	<b>-11%</b>
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	3.500	3.500		5.000	-30%
41000255 AMM. TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	165.808	152.543	8,70%	170.000	-2%
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	52.472	54.273	-3,32%	70.000	-25%
C41000255 AMM. TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE IMM. COMMERCIALI	1.176	2.353	-50,01%	5.000	-76%
<b>B10-D * Svalutazione crediti attivo circolante</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.850.000</b>	<b>-18,92%</b>	<b>0</b>	
41000262 SVAL. CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.500.000	1.000.000	50,00%	0	
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI		850.000	-100,00%	0	
<b>B12 ** Accantonamenti ai fondi</b>	<b>54.313.749</b>	<b>59.250.611</b>	<b>-8,33%</b>	<b>58.242.562</b>	<b>-7%</b>
41000307 ACC. TO F.DO IND. INTEGR.				100.000	-100%
41000308 ACC. TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	600.000	0,00%	100.000	500%
41000300 ACC. TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	-	1.000.000	-100,00%	0	
41000304 ACC. TO F.DO PREV. IMP. AGRICOLI	48.346.782	48.017.860	0,69%	46.780.562	3%
41000305 ACC. TO RISERVA GEST. ASS. INFORT.	5.057.000	4.537.855	11,44%	6.000.000	-16%
41000306 ACC. F.DO QUIESC. DIPENDENTI CONSORZIALI	309.967	5.094.896	-93,92%	5.262.000	-94%
41000309 ACC. F.DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI		0			

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
<b>B14 ** Oneri diversi di gestione</b>	<b>7.487.109</b>	<b>8.119.010</b>	<b>-7,78%</b>	<b>9.162.000</b>	<b>-18%</b>
<b>B14-A * Oneri per gestione immobili da reddito</b>	<b>4.452.615</b>	<b>4.704.059</b>	<b>-5,35%</b>	<b>5.772.000</b>	<b>-23%</b>
41000065 CONSUL. AMM.VE IMM. RESIDENZIALI	64.475	137.197	-53,01%	180.000	-64%
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. RESIDENZIALI	97.968	183.951	-46,74%	155.000	-37%
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	1.056.193	949.968	11,18%	1.400.000	-25%
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALI	30.000	14.949	100,68%	30.000	0%
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	2.239.964	2.544.777	-11,98%	2.700.000	-17%
C41000065 CONS. AMM.VE IMM. COMMERCIALI	8.993	3.691	143,64%	125.000	-93%
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. COMM.LI	77.824	48.478	60,53%	147.000	-47%
C41000077 UTENZE VARIE IMM. COMMERCIALI	141.189	117.460	20,20%	250.000	-44%
C41000081 SPESE COND. E CONS. IMM. COMMERCIALI	46.146	48.003	-3,87%	55.000	-16%
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. IMM. COMMERCIALI	689.863	655.584	5,23%	730.000	-5%
<b>B14-B * Spese pubblicazione periodico</b>	<b>224.170</b>	<b>239.750</b>	<b>-6,50%</b>	<b>250.000</b>	<b>-10%</b>
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	224.170	239.750	-6,50%	250.000	-10%
<b>B14-C * Altri oneri di gestione</b>	<b>413.885</b>	<b>391.821</b>	<b>5,63%</b>	<b>390.000</b>	<b>6%</b>
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	15.439	20.973	-26,38%	30.000	-49%
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	358.927	344.362	4,23%	265.000	35%
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	35.025	22.955	52,58%	65.000	-46%
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	4.494	3.531	27,27%	20.000	-78%
41000332 ONERI VARI				10.000	-100%
<b>B14-D * Oneri tributari</b>	<b>2.396.439</b>	<b>2.783.380</b>	<b>-13,90%</b>	<b>2.750.000</b>	<b>-13%</b>
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	76.197	93.874	-18,83%	60.000	27%
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	3.226	246.045	-98,69%	100.000	-97%
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	288.569	309.101	-6,64%	300.000	-4%
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	74.773	156.161	-52,12%	150.000	-50%
41000345 I.C.I. RESIDENZIALE	1.098.000	1.156.975	-5,10%	1.210.000	-9%
C41000345 I.C.I. COMMERCIALE	853.405	816.654	4,50%	910.000	-6%
41000348 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	6	1.674	-99,63%	10.000	-100%
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	2.263	2.897	-21,87%	10.000	-77%
<b>B Totale Costi della produzione</b>	<b>172.674.773</b>	<b>164.957.581</b>	<b>4,68%</b>	<b>171.358.594</b>	<b>1%</b>

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
<b>C Proventi ed oneri finanziari</b>					
<b>C15 Proventi da partecipazione</b>	<b>2.998.086</b>	<b>1.006.872</b>	<b>197,76%</b>	<b>1.600.000</b>	<b>87%</b>
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	419.938	492.316	-14,70%	300.000	40%
71001006 DIVIDENDI SU AZIONI GPM CARIPARMA	-	21.627	-100,00%	50.000	-100%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	98.444	156.237	-36,99%	150.000	-34%
71001017 PLUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	162.025	249.840	-35,15%	100.000	62%
71001019 DIVIDENDI SU TITOLI CO. FIDEURAM	3.519			1.000.000	-100%
71001020 PLUSVALENZE SU TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	2.235.667				
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPITALIA	78.493	86.852	-9,62%		
<b>C16 Altri proventi finanziari</b>	<b>30.554.744</b>	<b>24.112.570</b>	<b>26,72%</b>	<b>25.335.652</b>	<b>21%</b>
<b>C16-A Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>1.141.526</b>	<b>2.465.030</b>	<b>-53,69%</b>	<b>1.200.441</b>	<b>-5%</b>
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR. IPOTEC.	342.418	418.002	-18,08%	465.282	-26%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI	1.589	10.927	-85,46%	13.352	-88%
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	797.519	2.036.101	-60,83%	721.807	10%
<b>C16-B Da titoli iscr. nelle immob. che non sono partecipazioni</b>	<b>25.318.810</b>	<b>15.443.228</b>	<b>63,95%</b>	<b>23.661.211</b>	<b>7%</b>
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	1.166.534	1.038.021	12,38%	936.250	25%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	23.696.012	13.670.011	73,34%	22.418.492	6%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	142.322	307.611	-53,73%		
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	585.373	898.397	-34,84%	306.469	91%
71002008 INTER. ATT. TIT. GPM CARIPARMA	13.213	144.410	-90,85%		
<b>C16-D Proventi diversi dai precedenti</b>	<b>4.094.408</b>	<b>6.204.312</b>	<b>-34,01%</b>	<b>474.000</b>	<b>764%</b>
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE	1.346.614	3.732.600	-63,92%	300.000	349%
71001011 INTERESSI ATTIVI DIVERSI	-	63	-100,00%		
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPITALIA	489.489	450.947	8,55%		
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	31.488	21.144	48,92%	4.000	687%
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	1.216.944	1.404.067	-13,33%	100.000	1117%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. RESID.	77.145	56.621	36,25%	20.000	286%
71002007 INTERESSI MORA CTR. GEST. SPEC.	276.024	60.174	358,71%		
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	87.365	40.385	116,33%	30.000	191%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPITALIA	455.790	334.649	36,20%		
C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. COMM. LI	113.549	103.663	9,54%	20.000	468%
<b>C17 Interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>360.039</b>	<b>580.795</b>	<b>-161,99%</b>	<b>305.000</b>	<b>18%</b>
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	91.057	102.033	-10,76%	100.000	-9%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. RESID.	47.538	58.721	-19,04%	60.000	-21%
71000001 INTERESSI PASSIVI DIVERSI					
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	27.156	14.279	90,18%	5.000	443%
71000011 MINUSVALENZE SU TITOLI GPM BIPITALIA	91.129	236.481	-61,46%		
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	74.723	158.999	-53,00%	50.000	49%
72000154 MINUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	42.296			50.000	-15%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. COMM. LI	40.452	38.840	4,15%	50.000	-19%
<b>C Totale proventi ed oneri finanziari</b>	<b>33.192.791</b>	<b>24.538.647</b>	<b>35,27%</b>	<b>26.630.652</b>	<b>25%</b>



	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
<b>D Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>					
<b>D18 Rivalutazioni</b>					
<b>D18-C Riv.di Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.</b>	5.270	46.313	-88,62%		
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	5.270	46.313	-88,62%		
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI					
<b>D19 Svalutazioni</b>					
<b>D19-C Sval. Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.</b>	8.238.983	135.410	6184,47%	50.000	16578%
71000022 SVAL.TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	8.238.983	135.410	6184,47%	50.000	16578%
<b>D Totale delle rettifiche di valore</b>	8.233.713	89.097	9141,29%	50.000	16367%
<b>E Proventi ed oneri straordinari</b>					
<b>E20 Proventi</b>	2.164.504	34.035.428	-93,64%	600.000	261%
<b>E20-A 72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI</b>	2.155.294	34.024.824		500.000	331%
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	9.210	10.604	-13,15%	100.000	-91%
C72001007 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI COMM.LI	-	0			
<b>E20-C Sopravvenienze diverse</b>	2.905.158	3.214.606	-9,63%	1.818.000	60%
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	168.899	502.105	-66,36%	200.000	-16%
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	923.354	629.648	46,65%	300.000	208%
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	48.765	79.176	-38,41%	40.000	22%
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE SU TITOLI	83.448	5.683	1368,46%	10.000	734%
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	709.893	905.498	-21,60%	700.000	1%
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PREC.	696.813	781.837	-10,87%	500.000	39%
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	196.961	216.621	-9,08%	50.000	294%
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	64.160	76.415	-16,04%	18.000	256%
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	6.826	9.683	-29,50%		
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	6.039	7.941	-23,95%		
<b>E20 Totale proventi straordinari</b>	5.069.662	37.250.034	-86,39%	2.418.000	110%
<b>E21 Oneri</b>					
<b>E21-A Minusvalenze da alienazioni</b>	108.186	0			
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	108.186	0			
<b>E21-C Sopravvenienze passive diverse</b>	1.165.273	2.234.027	-47,84%	338.500	444%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	364.873	537.948	-32,17%	100.000	465%
72000158 RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	221.489	300	73729,67%		
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	174.352	813.646	-78,57%	100.000	274%
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PRECED.	107.183	252.116	-57,49%	100.000	207%
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PRECED.	29.911	74.908	-60,07%	10.000	399%
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	12.470	46.545	-73,21%	8.500	247%
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED.	218.123	445.863	-51,08%	20.000	1191%
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRECED.	19.694	27.557	-28,53%		
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	17.178	35.143	-51,12%		
<b>E21 Totale oneri straordinari</b>	1.273.459	2.234.027	-43,00%		
<b>E Totale Oneri e Proventi straordinari</b>	3.796.203	35.016.007	-89,16%	2.079.500	83%

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006	Preventivo 2007	Var % Cons. 2007 vs Prev. 2007
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>8.908.337</b>	<b>41.946.468</b>	<b>-78,76%</b>	<b>5.141.558</b>	<b>73%</b>
<b>22 Imposte sul reddito d'esercizio</b>					
82000000 IRES	4.389.495	4.568.479	-3,92%		
82000001 I.R.A.P.	595.274	600.664	-0,90%		
82000003 IMPOSTE DIFFERITE	560.715	1.585.186	-64,63%		
<b>22 Totale imposte sul reddito d'esercizio</b>	<b>5.545.484</b>	<b>6.754.329</b>	<b>-17,90%</b>	<b>6.865.000</b>	<b>-181%</b>
<b>3 Risultato netto</b>	<b>3.362.853</b>	<b>35.192.139</b>	<b>-90,44%</b>	<b>-1.723.442</b>	<b>295%</b>

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE  
DEL COLLEGIO SINDACALE**

PAGINA BIANCA



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007 DELLA FONDAZIONE ENPAIA**

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio della Fondazione ENPAIA al 31 dicembre 2007, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

**1. Risultati dell'esercizio**

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2007, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	
<b>Attivo</b>	
Immobilizzazioni	1.066.350.609
Attivo circolante	138.207.197
Ratei e risconti attivi	15.723.095
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>1.220.280.901</b>
<b>Passivo</b>	
Patrimonio netto	87.965.681
Avanzo dell'esercizio	3.362.853
Fondi quiescenza e per rischi e oneri	593.916.417
TFR lavoro subordinato	2.807.625
Debiti	532.203.325
Ratei e risconti passivi	25.000
<b>Totale del passivo</b>	<b>1.220.280.901</b>
CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	152.827.829
Costi della produzione	172.674.773
Proventi e oneri finanziari	33.192.791
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-8.233.713
Proventi e oneri straordinari	3.796.203
Risultato prima delle imposte	8.908.337
Imposte dell'esercizio correnti e differite	-5.545.484
<b>Avanzo dell'esercizio</b>	<b>3.362.853</b>

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per € 54.412 riguardano impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2007 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a € 152.827.829, costi della produzione pari ad € 172.674.773, proventi e oneri finanziari per € 33.192.791, rettifiche di valore di attività finanziarie per € - 8.233.713, proventi e oneri straordinari per € 3.796.203, imposte sul reddito e imposte differite pari a € - 5.545.484 con un avanzo economico di € 3.362.853 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

## 2. Tenuta della contabilità

Il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del codice civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione. Ha, inoltre, partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultata la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione. Il Collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti dell'ente. A tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo, non ha particolari indicazioni da formulare.

Nel corso dell'esercizio, con riferimento alla Gestione Enpaia, non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

## 3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi della gestione ordinaria del 5,02%;
- per la gestione degli immobili l'aumento dei proventi del 1,19%;

Va evidenziato l'aumento dei contributi al fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (1,76%) e l'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad € 309.967, che diminuisce rispetto all'anno precedente. Tale considerevole diminuzione rispetto all'anno precedente di € 4.784.929 è stata determinata da un notevole incremento delle prestazioni per un maggiore esodo alla fine del 2007, dovuto alla scadenza degli effetti della Legge n. 243 del 23 agosto 2004 e per l'introduzione della nuova normativa previdenziale. In tale ottica assumeranno grande rilievo le conclusioni del bilancio tecnico attuariale, che è in fase di stesura.

Il valore della produzione presenta un incremento del 3,66% rispetto all'anno precedente mentre l'aumento dei costi della produzione è del 4,68%, determinato, soprattutto, dagli "accantonamenti ai fondi" nonché dagli "ammortamenti e svalutazioni". La variazione delle due percentuali evidenzia un incremento più che proporzionale dei costi rispetto al valore della produzione.

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di € 593.916.417 per i Fondi di quiescenza e per rischi e oneri, con un incremento del 4,59% rispetto al 2006. Tali fondi sono composti come segue:

-	€ 425.623.762	per prestazioni del Fondo previdenza
-	€ 13.315.559	per prestazioni del Fondo Assicurazione Infortuni
-	€ 97.363.706	per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
-	€ 2.917.239	per previdenza dell'ex personale ENPAIA
-	€ 5.723.468	per imposte differite
-	€ 2.796.692	per Fondo oneri e rischi vari
-	€ 46.175.991	per Fondo rischi investimenti immobilizzati
Totale		€ 593.916.417

Si rileva, inoltre, alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di € 498.384.552.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano, inoltre, i seguenti accantonamenti ai vari Fondi istituzionali:

<b>Per Prestazioni istituzionali</b>	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	75.081.631
<b>Accantonamenti ai Fondi</b>	
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.346.782
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	5.057.000
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	309.967
<b>Totale</b>	<b>128.795.380</b>

Per quanto riguarda l'accantonamento al Fondo TFR impiegati agricoli, il Collegio rileva che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge, 6,91% delle retribuzioni, pari a € 60.325.372, l'accertato è stato di € 52.400.591, con una differenza di € 7.924.781 in quanto l'aliquota contributiva accertata è pari soltanto al 6% delle retribuzioni.

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del codice civile.

In particolare, il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti;
- i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio con il consenso del Collegio sindacale così come richiesto dall'articolo 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio, con riferimento ai beni immobili non ammortizzati, rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa.

Il Collegio attesta, inoltre, che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 C.C., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

#### **4. Gestione Immobiliare**

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione per allinearli al valore rilevante ai fini ICI.

Va, inoltre, evidenziato che tutti gli immobili non sono civilisticamente ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che le spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

Nel corso del 2007 sono stati venduti i seguenti immobili : Via Lidia, 44 (ex Cinema Aironi); Via Po, 22; via R. Curbastro, 34; Via Irlandesi, 75 per un valore di carico complessivo di € 1.243.664, realizzando una plusvalenza pari a € 2.155.294. La Fondazione si è aggiudicata all'asta immobiliare indetta da "Poste Italiane S.p.A." l'immobile sito in Via della Vite 106 per un costo complessivo di € 16.796.510.

La Fondazione ha, inoltre, proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativi afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € 678.662.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, escluse le plusvalenze, sono state di € 22.435.507, (+ 1,19% rispetto all'esercizio precedente), delle quali € 10.515.160 relativi a canoni di locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale, ed € 11.634.646 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale.

L'incremento dei proventi è dovuto ad aumento dei canoni di locazione.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano, complessivamente, ad € 4.452.615 (-5,35% rispetto al 2006) e risultano pari al 19,85% delle entrate contro il 21,22 % del 2006.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione, le varie spese hanno inciso per:

- consulenze amministrative il 1,65 % ;
- spese di amministrazione il 3,95%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 50,31%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale il 15,49%;
- le spese condominiali 1,71% ;
- le utenze per il 26,89% .



Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono diminuite del 13,6% rispetto al 2006.

Il rendimento lordo complessivo, rispetto al valore contabile, è stato del 4,18%, con un incremento dello 0,12% rispetto all'esercizio precedente.

## 5. Gestione mobiliare

Nel corso del 2007, la Fondazione ed in particolare nella seconda metà dell'anno, ha operato in maniera molto decisa nell'acquisto di titoli mobiliari, introducendo nella propria asset allocation titoli con caratteristiche diverse dai tradizionali investimenti sino a quel momento effettuati dalla Fondazione, fra i quali si annoverano alcune obbligazioni "perpetual". Ai fini della rispondenza degli investimenti alle tipologie indicate nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell' 8 novembre 2006 n. 20 (CORE e SATELLITE), alla data del 31 dicembre 2007 la situazione era la seguente:

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CORE(*)	75,98%	89,60%
SATELLITE	19,84%	8,09%
PRONTI C/TERMINE	2,62%	-
LIQUIDITA'	1,56%	2,31%
<u>TOTALE</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

(\*)comprendono le obbligazioni "perpetual".

L'insieme delle risorse mobiliari della Fondazione passa da € 749.732.532 del 2006 ad € 802.380.683 del 2007, con un incremento in termini di valore di + 52.648.151 e percentuali del + 7,02%. Tale patrimonio mobiliare ha realizzato nel 2007 proventi e oneri finanziari per un valore di € 33.192.791, con un incremento rispetto al 2006 in termini di valore di + 8.654.144 e in termini percentuali del + 35,27%.

## Considerazioni conclusive

Nell'esercizio in esame, non sono emersi fatti gestionali di particolare rilievo, se non sotto il profilo della strutturale non corrispondenza tra valore e costi della produzione, che pone, con forza l'esigenza che vengano adottate sul piano contributivo – previdenziale iniziative idonee ad incidere sull'equilibrio delle gestioni ordinarie. A tale riguardo il Collegio dei Sindaci deve evidenziare come questa sollecitazione sia già stata più volte proposta.

Quanto sopra affermato rimane un concetto imprescindibile, anche a fronte del positivo risultato di bilancio peraltro determinato da un notevole rendimento degli investimenti finanziari. Rispetto a questi ultimi, si deve raccomandare che detti investimenti siano improntati alla massima prudenza soprattutto sotto il profilo della garanzia del capitale, ciò anche in relazione alle non episodiche turbolenze dei mercati finanziari che mettono in discussione la solidità anche delle primarie istituzioni finanziarie.

Il Collegio ritiene che il bilancio d'esercizio sia conforme alle risultanze delle scritture contabili, sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed esprime, pertanto, parere favorevole alla sua approvazione.

Roma, 8 aprile 2008

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Federico Saini	Presidente
P. A. Andrea Bottaro	Componente
Dott. Nicola Caputo	Componente
Dott. Antonio Chiesa	Componente
Agr. Roberto Orlandi	Componente
Dott. Luigi Russo	Componente

7/2

Componente

Componente

Componente

Componente

Componente



PRICEWATERHOUSECOOPERS 

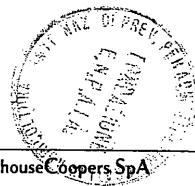


**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 2 DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.  
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E  
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2007**

PAGINA BIANCA

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

PricewaterhouseCoopers SpA

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2  
DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

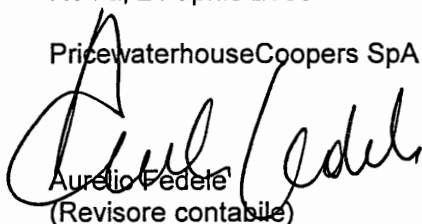
Al Consiglio di Amministrazione della  
Fondazione E.N.P.A.I.A.  
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti  
e per gli Impiegati in Agricoltura

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2007, che si compone di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
  
Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 2 maggio 2007.
- 3 Come indicato dagli amministratori nella nota integrativa il fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali è stato incrementato sulla base di un'aliquota contributiva inferiore a quella indicata dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. Gli amministratori della Fondazione indicano che, al momento, non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare il fondo all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla convenzione, che regola i rapporti tra la Fondazione e gli iscritti al fondo.

- 4 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura al 31 dicembre 2007, ad eccezione delle eventuali rettifiche connesse a quanto evidenziato nel precedente paragrafo 3, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.
- 5 La Fondazione ha costituito due gestioni previdenziali separate per la previdenza obbligatoria degli Agrotecnici e dei Periti Agrari con riferimento al DLgs n° 103 del 10 febbraio 1996 ed ha redatto per ciascuna di dette gestioni, oltre al proprio conto consuntivo, anche due distinti conti consuntivi al 31 dicembre 2007, che sono stati da noi esaminati e per gli stessi abbiamo emesso le nostre relazioni di revisione in data 21 aprile 2008, a cui rimandiamo.

Roma, 21 aprile 2008

PricewaterhouseCoopers SpA



Aurelio Fedele  
(Revisore contabile)