

Gestione finanziaria

PAGINA BIANCA

GESTIONE FINANZIARIA

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai risultati della gestione mobiliare e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti.

Gestione mobiliare	Cons.2007	Cons.2006	Var % Cons.2007 vs Cons. 2006	Prev.2007	Var % Cons.2007 vs Prev. 2007
Proventi ed oneri finanziari	33.192.791	24.538.647	35,27%	26.630.652	24,6%

Gli investimenti e la liquidità al 31 dicembre 2007 sono pari a euro 802.380.683, così suddivisi:

TIPOLOGIA	VALORE AL 31.12.2007	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	35.770.501	4,46%
Obbligazioni (corporate, titoli di stato, fondiarie)	659.634.844	82,21%
Polizze (**)	17.329.792	2,16%
Azioni/Fondi	56.158.025	7,00%
Pronti contro termine	20.999.447	2,62%
Liquidità	12.488.074	1,56%
TOTALE	802.380.683	100,00%

* comprensive di titoli classificati nelle immobilizzazioni e della liquidità presente nelle gestioni

** capitale comprensivo dei ratei pluriennali maturati

A fronte degli investimenti effettuati è presente un Fondo oscillazione titoli non immobilizzati pari ad € 8.304.930.

Per quanto riguarda la valutazione degli investimenti la stessa si attiene ai criteri di prudenza dettati dal codice civile in relazione ai titoli che, peraltro, rientrano nella categoria delle immobilizzazioni finanziarie.

OPERAZIONI FINANZIARIE

In linea con i criteri di investimento di cui alle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 08/2003, n. 15/2006 e n. 20/2006, nel corso dell'esercizio sono stati acquistati titoli obbligazionari per un valore nominale complessivo di euro 199.947.412 e fondi per un controvalore complessivo di euro 56.017.275, in un mercato che è stato caratterizzato da costante incertezza.

Operazioni di pronti contro termine, utilizzate per l'impiego delle eccedenze di liquidità in momenti di particolare difficoltà dei mercati, hanno fruttato interessi netti per euro 1.346.613.

L'importo realizzato nel 2007 per interessi su conti correnti è stato di euro 1.216.944.

RENDIMENTO

I proventi finanziari derivanti dalle obbligazioni, dalle gestioni patrimoniali, dalle polizze finanziarie, dagli altri investimenti e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti sono stati pari, come prima indicato, ad € 33.192.791 con un incremento del 35,27% rispetto all'esercizio precedente. A valere su tale cifra complessiva l'importo di € 6.500.000 viene prudenzialmente accantonato al Fondo oscillazione titoli non immobilizzati in considerazione delle turbolenze dei mercati finanziari nei primi mesi dell'esercizio 2008.

Proventi e oneri straordinari

Risultati della gestione

PAGINA BIANCA

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2007, sono quelli indicati nella sottostante tabella.

	Consuntivo 2007	Consuntivo 2006	Var % Cons 2007 vs Cons 2006
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	2.164.504	34.035.428	-93,64%
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	2.155.294	34.024.824	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	9.210	10.604	
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI ATT.COMM.LE	-	0	
Sopravvenienze diverse	2.905.158	3.214.606	-9,63%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	168.899	502.104	
SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	923.354	629.648	
SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	48.765	79.176	
SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	83.448	5.683	
CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	709.893	905.498	
CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	696.813	781.837	
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	196.961	216.621	
ADDITIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	64.160	76.415	
CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	6.826	9.683	
PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	6.039	7.941	
Totale proventi straordinari	5.069.662	37.250.034	-86,39%
Oneri			
Minusvalenze da alienazioni	108.186	0	
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	108.186	0	
Sopravvenienze passive diverse	1.165.273	2.234.027	-47,84%
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	364.873	537.948	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	221.489	300	
RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PREC.	174.352	813.646	
RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	107.183	252.116	
RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	29.911	74.908	
RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	12.470	46.545	
RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PREC.	218.123	445.863	
RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	19.694	27.557	
RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	17.178	35.143	
Totale oneri straordinari	1.273.459	2.234.027	-43,00%
Totale Oneri e Proventi straordinari	3.796.203	35.016.007	-89,16%

Nel 2006 sono stati ceduti cinque stabili che hanno prodotto una plusvalenza più elevata di quella del 2007. A ciò si deve la diminuzione degli oneri e proventi straordinari rispetto all'esercizio precedente.

RISULTATI DELLA GESTIONE

La gestione 2007 ha registrato i seguenti accantonamenti:

	Cons. 2007	Cons. 2006	Var %
Svalutazione crediti	1.500.000	1.850.000	-18,92%
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.500.000	1.000.000	
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	0	850.000	
Accantonamenti ai fondi	129.395.380	127.201.688	1,72%
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	600.000	0,00%
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	0	1.000.000	-100,00%
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	75.081.631	67.951.077	10,49%
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.346.782	48.017.860	0,69%
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	5.057.000	4.537.855	11,44%
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	309.967	5.094.896	-93,92%
Totale accantonamenti	130.895.380	129.051.688	1,43%

Il risultato prima delle imposte è pari a € 8.908.337.

Le imposte correnti sono pari ad € 4.984.769, cui vanno aggiunti € 560.715 quali imposte differite passive connesse alla deducibilità in dichiarazione dei redditi degli ammortamenti dei cespiti immobiliari del settore commerciale, non effettuati da un punto di vista civilistico. Tali imposte differite si riversano nel caso di vendita dei cespiti.

L'utile netto per il 2007 è di € 3.362.853, che come ogni anno confluirà nella riserva generale.

Tale riserva al 1° gennaio 2008 ammonterà a € 91.328.534 con un incremento del 3,82% sull'anno precedente.

Gestione speciale

PAGINA BIANCA



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**GESTIONE SPECIALE
“FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”**

CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2007

PAGINA BIANCA

**COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI**

Presidente

BOCCHINI dott. Augusto

Membri

ANSELMI sig. Carlo
BIANCHI cav. Marino
BON dott. Paolo
CARNOVALI dott. Gianluigi
FIORE sig. Luigi
GENTILE sig. Pasquale
LO MANTO prof. Giuseppe
MARTORANO avv. Santo Alfonso
MARTUCCELLI avv. Anna Maria
BERTOLINI dott.. Emilio

CERA sig. Roberto
POCCI dott. Antonio
D'AMBROSIO sig. Ernesto
SALVAN p.a. Antonio
MARTINI sig. Giorgio
TASCA sig. Pietro
VILLANI dott. Edoardo
VITO sig. Giuseppe
ZIRATTU sig. Pietro Gavino

Dott. Federico SAINI

Dott. Gabriele MORI

Presidente del Collegio dei Sindaci

Direttore Generale

PAGINA BIANCA