

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
** Costi per il personale	6.995.565	6.604.202	5,93%	7.975.154	-12,28%
• Salari e stipendi	4.969.822	4.735.073	4,96%	5.652.500	-12,08%
41000200 STIPENDI DIPENDENTI ATT. ISTITUZIONALE	2.897.006	2.793.895	3,69%	4.053.000	-28,52%
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIP. ATT. ISTITUZIONALE	925.211	827.406	11,82%	850.000	8,85%
41000501 INDENN.MISS.DIPEND.	1.999	1.162	72,00%	10.000	-80,01%
41000502 ACC. 13 ^a DIPEND. IST	270.716	255.684	5,88%	0	
41000503 ACC.TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	332.935	258.869	28,61%	60.000	454,89%
41000510 STIPENDI PORTIERI ATT. ISTITUZ.	430.217	470.475	-8,56%	630.000	-31,71%
41000511 RET.ACCESS. PORT. IS	19.131	30.867	-38,02%	20.000	-4,34%
41000513 ACC.TO 13 ^a PORT. ATT. ISTITUZ.	38.096	41.404	-7,99%	0	
41000514 ACC.TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	44.338	44.782	-0,99%	21.000	111,13%
41000523 ACC.TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	10.172	10.531	-3,40%	8.500	19,67%
• Oneri sociali	1.340.570	1.328.265	0,93%	1.603.654	-16,41%
41000207 CTR INPS PORTIERI ATT. ISTITUZ.	146.647	143.170	2,43%	200.000	-26,68%
41000208 CTR INPS DIP. ISTIT.	1.057.801	975.054	8,49%	1.332.250	-20,60%
41000506 CTR INPS ACC.13 ^a DIP	67.318	67.361	-0,06%	0	
41000507 CTR INPS ACC.FER.DIP	26.836	79.888	-66,41%	16.500	62,64%
41000508 PREMIO INAIL MESE	16.997	20.051	-15,23%	0	
41000509 PREMIO INAIL RETR.DI	3.444	3.169	8,67%	31.000	-88,89%
41000517 CTR INPS ACC.13 ^a POR	10.281	12.572	-18,23%	0	
41000518 CTR INPS ACC.FER.POR	3.161	14.527	-78,24%	6.000	-47,32%
41000519 PREM.INAIL MESE PORT	5.045	7.740	-34,81%	9.000	-43,94%
41000520 PREM.INAIL DIFF.PORT	1.224	1.320	-7,25%	0	
41000524 CTR INPS SU ACC. ROL	1.817	3.414	-46,79%	8.904	-79,60%
• Trattamento di fine rapporto	495.102	399.526	23,92%	505.000	-1,96%
41000504 ACC.TO TFR MESE DIP.	436.296	350.775	24,38%	450.000	-3,05%
41000515 ACC.TO TFR MESE PORT	58.806	48.751	20,62%	55.000	6,92%
• Altri costi	190.071	141.338	34,48%	214.000	-11,18%
41000525 ACC.TO 13 ^a PENSIONATI	42.086	41.933	0,37%	0	
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	147.985	99.405	48,87%	214.000	-30,85%
** Ammortamenti e svalutazioni	2.540.794	2.330.937	9,00%	598.000	324,88%
• Ammortamento immobilizzazioni immateriali	478.126	433.196	10,37%	355.000	34,68%
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	466.126	433.196	7,60%	350.000	33,18%
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE ATT. COMMERCIALE	12.000	0		5.000	140,00%
• Ammortamento immobilizzazioni materiali	212.669	197.742	7,55%	243.000	-12,48%
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	3.500	1.750		5.000	-30,00%
41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	152.543	137.048	11,31%	160.000	-4,66%
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	54.273	56.591	-4,10%	75.000	-27,64%
C41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE ATT. COMMERCIALE	2.353	2.353	0,00%	3.000	-21,58%
• Svalutazione crediti attivo circolante	1.850.000	1.700.000	8,82%	0	
41000262 SVAL.CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.000.000	500.000	100,00%	0	
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	850.000	1.200.000	-29,17%	0	
** Accantonamenti ai fondi	59.250.611	59.147.944	0,17%	54.150.152	9,42%
41000307 ACC.TO F.DO IND. INTEGR.				100.000	-100,00%
41000308 ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	500.000	20,00%	50.000	1100,00%
41000300 ACC.TO F.DO PREV. E RISCHI VARI	1.000.000	1.000.000	0,00%	0	
41000304 ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.017.860	46.915.502	2,35%	45.370.152	5,84%
41000305 ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.537.855	5.727.000	-20,76%	4.800.000	-5,46%
41000306 ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.094.896	5.005.442	1,79%	3.830.000	33,03%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
** Oneri diversi di gestione	8.119.010	7.525.199	7,89%	8.595.000	-5,54%
* Oneri per gestione immobili da reddito	4.704.059	4.405.552	6,78%	5.180.000	-9,19%
41000065 CONSUL. AMM.VE ATT. RESIDENZIALE	137.197	108.091	29,32%	150.000	-8,54%
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. REDDITO RESIDENZIALE	183.951	101.703	80,87%	200.000	-8,02%
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	949.968	1.149.130	-17,33%	950.000	0,00%
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALE	14.949	45.184	-66,92%	15.000	-0,34%
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	2.544.777	2.208.173	15,24%	2.550.000	-0,20%
C41000065 CONS. AMM.VE ATT. COMMERCIALE	3.691	22.510	-83,60%	210.000	-98,24%
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. ATT.COMM.LE	48.478	111.835	-56,65%	175.000	-72,30%
C41000077 UTENZE VARIE ATT. COMMERCIALE	117.460	135.109	-13,06%	150.000	-21,69%
C41000081 SPESE COND. E CONS. ATT. COMMERCIALE	48.003	2.295	1991,46%	80.000	-40,00%
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. ATT. COMMERCIALE	655.584	523.522	25,23%	700.000	-6,35%
* Spese pubblicazione periodico	239.750	188.623	27,11%	250.000	-4,10%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	239.750	188.623	27,11%	250.000	-4,10%
* Altri oneri di gestione	391.821	258.224	51,74%	435.000	-9,93%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	20.973	24.007	-12,64%	40.000	-47,57%
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	344.362	206.347	66,89%	345.000	-0,18%
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	22.955	25.275	-9,18%	20.000	14,78%
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	3.531	2.595	36,07%	20.000	-82,35%
41000332 ONERI VARI		0		10.000	-100,00%
* Oneri tributari	2.783.380	2.672.801	4,14%	2.730.000	1,96%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	93.874	56.503	66,14%	60.000	56,46%
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	246.045	168.095	46,37%	150.000	64,03%
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	309.101	183.338	68,60%	200.000	54,55%
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	156.161	104.622	49,26%	150.000	4,11%
41000345 I.C.I. RESIDENZIALE	1.156.975	1.336.147	-13,41%	1.200.000	-3,59%
C41000345 I.C.I. COMMERCIALE	816.654	821.652	-0,61%	900.000	-9,26%
41000348 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	1.674	18	9370,19%	20.000	-91,63%
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	2.897	2.427	19,34%	50.000	-94,21%
Totale Costi della produzione	164.957.581	163.116.011	1,13%	163.742.812	0,74%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
Proventi ed oneri finanziari					
Proventi da partecipazione	1.006.872	2.171.904	-53,64%	385.000	161,53%
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	492.316	880.085	-44,06%	20.000	2361,58%
71001006 DIVIDENDI SU AZIONI GPM CARIPARMA	21.627	14.076	53,65%	60.000	-63,96%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	156.237	196.043	-20,30%	200.000	-21,88%
71001012 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPIELLE				5.000	-100,00%
71001017 PLUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA	249.840	484.924	-48,48%	100.000	149,84%
72001003 PLUSVALENZE VARIE DA GPM					
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPITALIA		534.991			
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM BIPITALIA	86.852	61.785			
Altri proventi finanziari	24.112.570	24.094.613	0,07%	19.016.904	26,80%
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	2.465.030	6.567.884	-62,47%	2.474.560	-0,39%
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR.IPOTEC.	418.002	529.706	-21,09%	516.980	-19,15%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI	10.927	41.063	-73,39%	14.835	-26,35%
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	2.036.101	5.997.115	-66,05%	1.942.745	4,81%
Da titoli iscr.nelle immob.che non sono partecipazioni	15.443.228	15.550.884	-0,69%	15.939.344	-3,11%
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	1.038.021	750.312	38,35%	931.809	11,40%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	13.670.011	13.875.084	-1,48%	14.316.929	-4,52%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	307.611	227.062	35,47%		
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	898.397	975.188	-7,87%	590.606	52,11%
71002008 INTER.ATT. TIT. GPM CARIPARMA	144.410	177.362	-18,58%	100.000	44,41%
Proventi diversi dai precedenti	6.204.312	1.975.845	214,01%	603.000	928,91%
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE	3.732.600	526.583	608,83%	100.000	3632,60%
71001009 PLUSV. ALIENAZ. TITOLI DI STATO		922.678	-100,00%		
71001010 PLUSV. ALIENAZ. OBBLIGAZIONI		526.583	-100,00%		
71001011 INTERESSI ATTIVI DIVERSI					
71001011 INTERESSI ATTIVI DIVERSI	63				
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM BIPITALIA	450.947			200.000	125,47%
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	21.144	9.388	125,23%	4.000	428,60%
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	1.404.067	791.510	77,39%	100.000	1304,07%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI ATT. IST.	56.621	57.229	-1,06%	59.000	-4,03%
71002007 INTERESSI MORA CTR GEST.SPEC.	60.174	98.653	-39,00%		
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	40.385	96.069	-57,96%	40.000	0,96%
71002015 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPIELLE				10.000	-100,00%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM BIPITALIA	334.649	315.347			
C71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI ATT. COMM.LE	103.663	81.065	27,88%	90.000	15,18%
Interessi ed altri oneri finanziari	580.795	469.466	23,71%	301.000	-292,96%
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	102.033	91.431	11,60%	100.000	2,03%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT. IST.	58.721	50.803	15,59%	60.000	-2,13%
71000006 MINUSV.ALIENAZ. OBBLIGAZIONI		87.181			
71000001 INTERESSI PASSIVI DIVERSI		99			
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	14.279	4.540	214,54%	9.000	58,65%
72000011 MINUSVALENZE SU TITOLI GPM BIPITALIA	236.481	104.835			
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	158.999	150.183	5,87%	50.000	218,00%
72000154 MINUSVALENZE TITOLI GPM CARIPARMA		39.295	-100,00%	50.000	-100,00%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. ATT.COMM.LE	38.840	37.360	3,96%	50.000	-22,32%
Totale proventi ed oneri finanziari	24.538.647	25.797.050	-4,88%	19.100.904	28,47%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
Rettifiche di valore di attività finanziarie					
Rivalutazioni					
Riv.di Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	46.313	14.085	228,81%	200.000	-76,84%
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	46.313	14.085	228,81%	200.000	-76,84%
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI					
Svalutazioni					
Sval. di Immob. finanz.che non sono partecip.					
41000266 SVAL.CREDITI PER MUTUI E PRESTITI		0			
Sval. Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	135.410	242.583	-44,18%	30.000	351,37%
71000022 SVAL.TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	135.410	242.583	-44,18%	30.000	351,37%
Totale delle rettifiche di valore	89.097	228.498	-61,01%	170.000	-152,41%
Proventi ed oneri straordinari					
Proventi	10.604	75.423	-85,94%	300.000	-96,47%
72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	0	69.017	-100,00%		
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	10.604	6.406	65,53%	300.000	-96,47%
C72001007 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI ATT.COMM.LE	0				
Sopravvenienze diverse	3.214.606	2.799.122	14,84%	3.334.000	-3,58%
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	502.105	1.922.962	-73,89%	500.000	0,42%
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	629.648	677.315	-7,04%	600.000	4,94%
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	79.176	48.915	61,87%	40.000	97,94%
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	5.683	28.095	-79,77%	10.000	-43,17%
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	905.498	112.075	707,94%	1.000.000	-9,45%
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI prec.	781.837	6.373	12167,10%	800.000	-2,27%
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	216.621	1.626	13218,45%	300.000	-27,79%
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	76.415	721	10499,47%	84.000	-9,03%
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	9.683	0			
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	7.941	1.039	664,26%		
Totale proventi straordinari	3.225.210	2.874.545	12,20%	3.634.000	-11,25%
Oneri					
Minusvalenze da alienazioni	0	116.356	-100,00%	0	
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	0	116.356	-100,00%	0	
Sopravvenienze passive diverse	2.234.027	1.190.454	87,66%	358.000	524,03%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	537.948	308.275	74,50%	100.000	437,95%
72000158 RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	300	1.339	-77,59%		
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	813.646	204.963	296,97%	100.000	713,65%
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	252.116	136.366	84,88%	50.000	404,23%
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PR	74.908	38.518	94,48%	50.000	49,82%
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	46.545	15.307	204,08%	8.000	481,82%
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED	445.863	460.232	-3,12%	50.000	791,73%
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	27.557	14.938	84,47%		
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	35.143	10.516	234,18%		
Totale oneri straordinari	2.234.027	1.306.810	70,95%		
Totale Oneri e Proventi straordinari	991.183	1.567.734	-36,78%	3.276.000	-69,74%

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005	Preventivo 2006	Var % Cons. 2006 vs Prev. 2006
Risultato prima delle imposte	7.921.644	9.512.598	-16,72%	5.212.332	51,98%
Imposte sul reddito d'esercizio					
82000000 IRES	4.568.479	4.323.394	5,67%	4.500.000	1,52%
82000001 I.R.A.P.	600.664	534.467	12,39%	700.000	-14,19%
82000003 IMPOSTE DIFFERITE	1.585.186	3.577.567	-55,69%		
Totale imposte sul reddito d'esercizio	6.754.329	8.435.428	-19,93%	5.200.000	29,89%
Risultato netto prima delle plusvalenze immobiliari	1.167.315	1.077.170	8,37%	12.332	9365,74%
Plusvalenze su immobili	34.024.824				
Risultato netto	35.192.139				

PAGINA BIANCA

RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2006 DELLA FONDAZIONE ENPAIA**

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio della Fondazione ENPAIA al 31 dicembre 2006, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

1. Risultati dell'esercizio

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2006, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo	
Immobilizzazioni	896.180.838
Attivo circolante	246.879.002
Ratei e risconti attivi	11.727.178
Totale dell'attivo	1.154.787.018
Passivo	
Patrimonio netto	52.773.542
Avanzo dell'esercizio	35.192.139
Fondi quiescenza e per rischi e oneri	567.844.916
TFR lavoro subordinato	2.900.212
Debiti	496.076.209
Totale del passivo	1.154.787.018

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	147.438.492
Costi della produzione	164.957.581
Proventi e oneri finanziari	24.538.647
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-89.097
Proventi e oneri straordinari	35.016.007
Risultato prima delle imposte	41.946.468
Imposte dell'esercizio correnti e differite	6.754.329
Avanzo dell'esercizio	35.192.139

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per € 54.412 riguardano impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2006 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a € 147.438.492, costi della produzione pari ad € 164.957.581, proventi e oneri finanziari per € 24.538.647, rettifiche di valore di attività finanziarie per € -89.097, proventi e oneri straordinari per € 35.016.007, imposte sul reddito e imposte differite pari a € 6.754.329 con un avanzo economico di € 35.192.139 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

2. Tenuta della contabilità

Il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del codice civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione. Ha, inoltre, partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultata la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione. Il Collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti dell'ente. A tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo, non ha particolari indicazioni da formulare.

Nel corso dell'esercizio, con riferimento alla Gestione Enpaia, non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi della gestione ordinaria dell'1,12%;
- per la gestione degli immobili la diminuzione dell' 1,96 % dei proventi;

Va evidenziato l'aumento dei contributi al fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (3,06%) e l'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad € 5.094.896, che si è incrementato rispetto all'anno precedente .

Il valore della produzione presenta un incremento del 1,34% rispetto all'anno precedente mentre l'aumento dei costi della produzione è del 1,13%, determinato, soprattutto, dagli "accantonamenti ai fondi" nonché dagli "ammortamenti e svalutazioni".

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di € 567.844.916 per Fondi di quiescenza e per rischi e oneri, con un incremento del 5,64% rispetto al 2005. Tali fondi sono composti come segue:

- | | |
|-----------------|---|
| - € 413.171.347 | per prestazioni Istituzionali del Fondo previdenza e F.do infortuni |
| - € 97.053.739 | per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali |
| - € 2.867.352 | per previdenza dell'ex personale ENPAIA |
| - € 5.162.753 | per imposte differite |
| - € 49.589.725 | altri |

Si rileva, inoltre, alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di € 470.521.490.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano, inoltre, i seguenti accantonamenti ai vari Fondi istituzionali:

Per Prestazioni istituzionali	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	67.951.077
Accantonamenti ai Fondi	
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.017.860
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.537.855
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.094.896
Totale	125.601.688

Per quanto riguarda l'accantonamento al Fondo TFR impiegati agricoli, il Collegio rileva che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge, 6,91% delle retribuzioni, pari a € 56.857.303, l'accertato è stato di € 49.388.113, con una differenza di € 7.469.190 in quanto l'aliquota contributiva è pari al 6% delle retribuzioni.

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del codice civile.

In particolare, il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti;
- i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio con il consenso del Collegio sindacale così come richiesto dall'articolo 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio, con riferimento ai beni immobili non ammortizzati, rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa.

Il Collegio attesta, inoltre, che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 C.C., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

4. Gestione Immobiliare

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione per allinearli al valore rilevante ai fini ICI.

Va, inoltre, evidenziato che tutti gli immobili non sono ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che le spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

Nel corso del 2006 è stata conclusa la cessione dei complessi immobiliari di Via Vicenza 7, Via Jacobini 180/190/200, Via Peccioli, Via G. Galati, Viale B. Rizzieri e Via Segesta 11 per un valore di carico complessivo pari ad € migl. 40.695, realizzando plusvalenze pari a € migl.34.035.

La Fondazione ha, inoltre, proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativi afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € migl. 122.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, escluse le plusvalenze, sono state di € 22.171.267, (- 1,96% rispetto all'esercizio precedente), delle quali € 10.431.784 relativi a canoni di locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale, ed € 11.510.190 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale.

La diminuzione dei proventi è dovuta alla alienazione degli immobili parzialmente compensata dall'incremento dei canoni delle locazioni commerciali.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano, complessivamente, ad € 4.704.059 (+6,78% rispetto al 2005) e risultano pari al 21,22% delle entrate contro il 19,48 % del 2005.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione, le varie spese hanno inciso per:

- consulenze amministrative il 3,00 % ;
- spese di amministrazione il 4,94%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 54,10%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale il 13,93%;
- le spese condominiali l'1,35% ;
- le utenze per il 22,68% .

Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono diminuite del 13% rispetto al 2005 .

Il rendimento lordo complessivo, rispetto al valore contabile, è stato del 4,06%, con un incremento dello 0,15% rispetto all'esercizio precedente.

5. Gestione mobiliare

Nel corso dell'anno 2006 la Fondazione ha scelto di affrontare le problematiche della Gestione mobiliare (fra tutte: la scadenza di oltre 200.000.000 di euro di obbligazioni nel corso del 2006, non più rinnovabili ai tassi precedenti) in maniera più organica, servendosi anche di competenze specialistiche.

Questo processo è stato codificato con l'adozione di due specifiche delibere.

Con la prima (15 giugno 2006) sono state individuate due tipologie di *asset allocation* di cui una denominata "CORE" (per un importo di almeno il 70% delle risorse disponibili) costituita da titoli di Stato, obbligazioni *corporate*, obbligazioni bancarie anche non quotate, polizze finanziarie e l'altra denominata "SATELLITE" (fino a un massimo del 30%), costituita da GPM, ETF-Exchange Trade Funds, Fondi di investimento mobiliari e immobiliari, chiusi od aperti, obbligazioni strutturate.

Con la seconda deliberazione consiliare (8 novembre 2006), sono stati definiti dei presumibili obiettivi di rendimento per le due tipologie anzidette; questi obiettivi pari al 4% per entrambe le tipologie, appaiono prudenziali sia per le condizioni del mercato che per la tipologia di strumenti .

Al 31 dicembre 2006 la situazione della gestione mobiliare era la seguente:

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2006</u>	<u>2005 (*)</u>
CORE	89,60%	91,32%
SATELLITE	8,09%	8,68%
LIQUIDITA'	2,31%	-
<u>TOTALE</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

* le tipologie di investimento al 31.12.2005 sono state "riconvertite" nelle nuove tipologie per consentire un confronto omogeneo

L'insieme delle risorse mobiliari della Fondazione passa da 533.673.856 euro del 2005 a 749.732.532 euro del 2006, con un rilevantissimo incremento, che al 31 dicembre 2006 risultava prevalentemente parcheggiato in pronti contro termine, in attesa di essere più adeguatamente impiegato. Questa è anche la ragione, unitamente al rinnovo ai nuovi tassi di mercato di obbligazioni scadute (inferiori a quelli degli investimenti venuti a scadenza), per la quale i rendimenti netti conseguiti sono passati dai 25.795.050 di euro del 2005 ai 24.538.647 , con una diminuzione del 4,88%.

Si segnala, infine, un rilevante rinnovo dei titoli obbligazionari in portafoglio, per 261.544.713 di euro, a fronte della scadenza e/o dismissione di numerosi titoli analoghi detenuti (per 120.399.835 di euro) e polizze assicurative (per 94.432.500 di euro) .

Considerazioni conclusive

Nell'esercizio in esame, non sono emersi fatti gestionali di particolare rilievo, se non sotto il profilo della strutturale non corrispondenza tra valore e costi della produzione, che pone, nuovamente, con forza l'esigenza che vengano adottate sul piano contributivo – previdenziale iniziative idonee ad incidere sull'equilibrio delle gestioni ordinarie.

Fatto imprescindibile quanto sopra affermato, si auspica che il Consiglio di Amministrazione intraprenda altre azioni idonee al miglioramento del risultato d'esercizio.

Il Collegio prende atto, con soddisfazione, dalla relazione del Presidente, che sono stati approvati i Bilanci tecnici relativi alle gestioni ordinarie, anche se si constata che, a tuttoggi, la Gestione Speciale del Fondo di accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali non ha ancora individuato il professionista cui affidare la redazione del bilancio tecnico .

Il Collegio ritiene che il bilancio d'esercizio sia conforme alle risultanze delle scritture contabili, sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed esprime, pertanto, parere favorevole alla sua approvazione.

Roma, 17 aprile 2007

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Federico Saini	Presidente
P. A. Andrea Bottaro	Componente
Dott. Nicola Caputo	Componente
Dott. Antonio Chiesa	Componente
Agr. Roberto Orlandi	Componente
Sig. Luigi Russo	Componente



PricewaterhouseCoopers SpA

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2
DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione E.N.P.A.I.A.
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti
e per gli Impiegati in Agricoltura

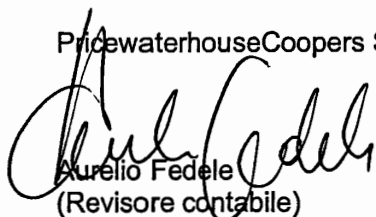
- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura chiuso al 31 dicembre 2006, che si compone di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete agli amministratori della Fondazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consuntivo, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 28 aprile 2006.
- 3 Come indicato dagli amministratori nelle nota integrativa il fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali è stato incrementato sulla base di un'aliquota contributiva inferiore a quella indicata dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. Gli amministratori della Fondazione indicano che, al momento, non si dispone di calcoli attuariali aggiornati che permettano di conoscere l'ammontare necessario per adeguare il fondo all'ipotesi di copertura delle prestazioni massime previste dalla convenzione, che regola i rapporti tra la Fondazione e gli iscritti al fondo.

- 4 A nostro giudizio, il bilancio consuntivo della Fondazione E.N.P.A.I.A. Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura al 31 dicembre 2006, ad eccezione delle eventuali rettifiche connesse a quanto evidenziato nel precedente paragrafo 3, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione.
- 5 La Fondazione ha costituito due gestioni previdenziali separate per la previdenza obbligatoria degli Agrotecnici e dei Periti Agrari con riferimento al DLgs n° 103 del 10 febbraio 1996 ed ha redatto per ciascuna di dette gestioni, oltre al proprio conto consuntivo, anche due distinti conti consuntivi al 31 dicembre 2006, che sono stati da noi esaminati e per gli stessi abbiamo emesso le nostre relazioni di revisione in data 2 maggio 2007, a cui rimandiamo.

Roma, 2 maggio 2007

PricewaterhouseCoopers SpA



Aurelio Fedele
(Revisore contabile)

PAGINA BIANCA