

Il fondo è stato utilizzato per la cancellazione di crediti ormai inesigibili, previa delibera del Consiglio di Amministrazione e conforme parere del Collegio sindacale

C)-II-4bis) Crediti Tributari

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO LO STATO	0	1.159

L'importo di € migl. 1.159 dell'esercizio precedente era costituito da crediti Iva per € migl. 1.109 e dal credito per imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR per € 49. Il saldo a credito per l'IVA derivava dall'imposta versata all'atto dell'acquisto degli immobili di Via dei Villini e di Via Guidubaldo dal Monte avvenuti nel corso del 2002 e di Via C. Pascarella avvenuto nel 2004 e si è esaurito nel corso dell'esercizio.

C)-II-5) Crediti verso Altri

L'importo di € migl. 152.449 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO LOCATORI	5.805	6.204
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-4.811	-4.668
TOTALE	994	1.536
CREDITI VERSO LE GESTIONI SEPARATE – PERITI AGRARI E AGROTECNICI	792	613
CREDITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI	34	31
CREDITI DIVERSI	564	1.606
PRONTI CONTRO TERMINE	150.065	69.281
TOTALE	152.449	73.067

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO INQUILINI	3.873	4.798
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	1.932	1.406
TOTALE	5.805	6.204

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

La comparazione con il 2005 è di seguito rappresentata.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
CREDITI VERSO LOCATORI	5.805	6.204
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-4.811	-4.668
NETTO IN BILANCIO	994	1.536

La movimentazione del Fondo svalutazione crediti verso locatari è stata la seguente:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2006	ESERCIZIO 2005
SALDO INIZIALE	4.668	3.468
INCREMENTI	850	1.200
DECREMENTI	707	0
SALDO FINALE	4.811	4.668

Il fondo è stato utilizzato per la cancellazione di crediti ormai inesigibili, previa delibera del Consiglio di Amministrazione e conforme parere del Collegio sindacale

I crediti verso locatari sono tutti relativi al Comune di Roma.

La voce crediti verso le Gestioni separate – Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Gestioni Separate medesime a copertura dei costi per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sostenute.

Al 31 dicembre 2006 erano in essere sette operazioni pronti contro termine per € migl.150.065 con scadenza entro il 5 febbraio 2007 .

L'importo dei crediti diversi è costituito principalmente dall'anticipo per un importo di € migl. 246 effettuato in sede di rogito dell'atto di vendita dell'immobile di Via Vicenza e relativo all'imposta sulla plusvalenza realizzata.

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

C)-III-6) Altri titoli

Tale voce, pari a € migl.49.393, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali e rapporti di risparmio amministrato.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia.

TITOLI CLASSIFICATI PER TIPOLOGIA	31/12/2006	31/12/2005
QUOTE DI FONDI	16.037	8.459
TITOLI DI STATO	5.714	9.071
AZIONI	6.603	7.103
OBBLIGAZIONI	21.039	8.009
TOTALI	49.393	32.642

Il valore lordo dei titoli presenti nell' Attivo Circolante ed il relativo fondo di svalutazione sono riportati di seguito

	31/12/2006	31/12/2005
Valore lordo	49.591	32.901
Fondo Svalutazione Titoli	198	259
Valore Netto	49.393	32.642

C)- IV

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl. 23.425 contro € migl. 17.592 del precedente esercizio con incremento di € migl. 5.833.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze alla data del 31 dicembre 2006.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	15.392	7.804
BANCO DESIO C/C ORDINARIO	3	9
BANCA NUOVA C/C ORDINARIO	482	29
CARIPARMA E PIACENZA	131	0
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C PROVIS.PRESTITI	548	554
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	7	5
BANCA POPOLARE ITALIANA	24	2
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C 4269/05	15	50
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	1	7
C/C LIQUIDITA' CARIPARMA E PC GPM	11	58
BANCA DI CREDITO COOP. DI ROMA C/C ORDINARIO	17	597
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	354	968
RASBANK	469	1.866
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/CARTENPAIA	31	35
DEUTSCHE BANK	3	1
BANCA POPOLARE DI ANCONA	90	108
C/C LIQUIDITA' BIPITALIAGPM	3.315	219
CASSA DI RISPARMIO DI CITTA' DI CASTELLO	9	0
BANCA ALETTI	56	0
BANCA POPOLARE DI ANCONA	19	0
C.C.P. 156000	1.678	3.636
C.C.P. 709014	769	1.642
TOTALE	23.424	17.590

I Conti correnti postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

La cassa contanti presente nella sede della Fondazione ammonta ad € migl. 1.

D)

Ratei e risconti

L'importo di € migl. 11.727 al 31 dicembre 2006 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell' esercizio 2006, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2006 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	9.517	7.565
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	2.085	25.189
RATEI DIVERSI	24	34
TOTALE	11.626	32.788
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	99	165
ALTRI RISCONTI	2	2
TOTALE	11.727	32.955

STATO PATRIMONIALE**PASSIVO***A) Patrimonio netto*

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio.

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2004	45.832	2.756
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2003	2.756	-2.756
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2004		3.108
SALDO ALL' 1/1/2005	48.588	3.108
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2004	3.108	-3.108
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2005		1.077
SALDO ALL' 1/1/2006	51.696	1.077
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2005	1.077	-1.077
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2006		35.192
SALDO AL 31/12/2006	52.773	35.192

B) Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri

B) – 1-A Fondi per prestazioni istituzionali

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	400.582	376.362
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	12.589	12.225
TOTALE	413.171	388.587

- Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	376.362	344.919
UTILIZZI	23.798	15.473
INCREMENTI	48.018	46.916
SALDO FINALE	400.582	376.362

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica.

	importo lordo
NORD	€ 217.196
CENTRO	€ 81.078
SUD E ISOLE	€ 102.308
Totale	€ 400.582

- Fondo Gestione Assicurazione Infortuni

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	12.225	11.769
UTILIZZI	4.175	5.271
INCREMENTI	4.538	5.727
SALDO FINALE	12.588	12.225

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) – I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	91.959	86.953
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	5.095	5.006
SALDO FINALE	97.054	91.959

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità “a ripartizione”, i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-C Fondo di previdenza del personale ENPAIA

La somma di € migl. 2.867 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl. 1.283
- Fondo di Previdenza pari a € migl. 1.584

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito.

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 1/1/2006	1.546	1.507
UTILIZZI	643	143
INCREMENTI	380	220
ALTRI MOVIMENTI	0	0
SALDO FINALE 31/12/2006	1.283	1.584

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale del Fondo l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € migl. 786. L'importo erogato è più alto rispetto al precedente esercizio a seguito del riconoscimento di somme arretrate ai pensionati. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € migl. 600.

B) – 2 *Fondo Imposte Differite*

Nell'esercizio 2006 è stato incrementato il Fondo Imposte Differite per un importo di € migl. 1.585 a seguito di differenze temporanee generate nell'esercizio corrente per € migl. 4.211. Tali differenze temporanee sono relative esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base all'ultima riforma fiscale, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione "Criteri di Valutazione" della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché, comunque probabile il rientro di tali differenze. Il Fondo Imposte Differite è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per € migl 26 a fronte della vendita di parte del patrimonio immobiliare commerciale. La movimentazione del Fondo è riportata qui di seguito.

DESCRIZIONE	FONDO IMPOSTE DIFFERITE
SALDO INIZIALE 1/1/2006	3.578
UTILIZZI	26
INCREMENTI	1.611
ALTRI MOVIMENTI	0
SALDO FINALE 31/12/2006	5.163

B) – 3 *Altri*

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl.49.590 sono presenti i seguenti Fondi:

- *Fondo rischi investimenti immobilizzati* per € migl.46.176;
- *Fondo oneri e rischi vari* per € migl.3.414.

Il *Fondo rischi investimenti immobilizzati* è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e delle immobilizzazioni finanziarie presenti nelle attività.

Il *Fondo rischi investimenti immobilizzati* non è stato movimentato nel corso dell'esercizio come risulta dalla tabella seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	46.176	46.858
UTILIZZI	0	682
INCREMENTI	0	0
SALDO FINALE	46.176	46.176

Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	2.455	3.783
UTILIZZI	41	2.328
INCREMENTI	1.000	1.000
SALDO FINALE	3.414	2.455

Il Fondo è stato utilizzato per la copertura degli oneri derivanti dalla chiusura di liti giudiziarie pendenti che vedevano convenuta la Fondazione.

C) Trattamento di fine rapporto

Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	2.665	2.334
UTILIZZI	260	69
INCREMENTI	495	400
SALDO FINALE	2.900	2.665

L'importo di € migl.2.900 iscritto in bilancio alla fine del 2006 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente.

D) *Debiti*

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
DEBITI VERSO FORNITORI	3.602	3.693
DEBITI TRIBUTARI	1.647	1.792
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	423	426
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	470.521	451.440
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	13.508	10.304
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	3.511	3.792
DEBITI DIVERSI	2.864	7.141
TOTALE	496.076	478.588

D)- 6) *Debiti verso i fornitori*

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 11) *Debiti tributari*

L'importo di € migl. 1.647 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2006 e versate nel mese di gennaio 2007 per un importo di € migl. 1.036, da debiti per IRES ed IRAP, rispettivamente € migl. 208 ed € migl. 75, dal debito per IVA pari ad € migl. 113 e da debiti per altri tributi pari ad € migl. 215.

D)- 12) *Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale*

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
- INPS	396	390
- INAIL	27	36
TOTALE	423	426

D)- 13-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € migl. 470.521 e presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
SALDO INIZIALE	451.440	420.447
RICLASSIFICA DA DEBITI A BREVE	0	1.328
UTILIZZI	48.870	37.848
INCREMENTI	67.951	67.513
SALDO FINALE	470.521	451.440

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica.

debito lordo		
NORD	€	268.158
CENTRO	€	88.993
SUD E ISOLE	€	113.370
Totale	€	470.521

D)- 13-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2006. Alla fine del 2006 ammontano a € migl.13.508.

D)- 13-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl.3.511 alla fine del 2006 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)- 13-D Debiti diversi

La voce espone un importo di € migl 2.864 e comprende:

DESCRIZIONE	31/12/2006	31/12/2005
DEBITI VERSO IL PERSONALE	375	258
DEBITI VERSO ASSOCIAZIONI E CONFEDERAZIONI	1.341	561
DEBITI PER INCASSI SU CONTO CORRENTE POSTALE DA ATTRIBUIRE	0	5.274
DEBITI PER CONTRIBUTI VERSATI IN ANTICIPO	788	779
ALTRI INCASSI DA ATTRIBUIRE	158	42
ALTRI DEBITI	202	227
TOTALE	2.864	7.141

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.

Conti d'ordine

Al 31 dicembre 2006 nei conti d'ordine sono indicati € migl.54 come impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 *Contributi*

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

DESCRIZIONE	2006	2005
CONTRIBUTI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	49.296	48.847
CONTRIBUTI FONDO DI PREVIDENZA	39.244	38.744
CONTRIBUTI ASSICURAZIONE INFORTUNI	11.048	10.894
CONTRIBUTI FONDO QUIESCENZA DIPENDENTI CONSORZIALI	19.330	18.755
ADDITIONALE 4%	3.984	3.940
TOTALE	122.902	121.180

A) 5- A *Proventi della gestione immobiliare*

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

DESCRIZIONE	2006	2005
A) LOCAZIONI		
CANONI DI LOCAZIONE	8.399	9.496
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	2.033	1.914
RECUPERI DIVERSI	158	215
B) LOCAZIONI DA ATTIVITA' COMMERCIALE		
CANONI DI LOCAZIONE	11.022	10.469
RECUPERI DI COSTI DI GESTIONE IMMOBILIARE	488	468
RECUPERI DIVERSI	71	52
TOTALE	22.171	22.614

A) 5- B Ricavi diversi

La voce presenta un totale di € migl.2.366 così composto:

DESCRIZIONE	2006	2005
SANZIONI AMMINISTRATIVE SU CONTRIBUTI	1.206	670
PROVENTI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA RIVISTA "PREVIDENZA AGRICOLA"	239	265
RECUPERI SPESE DA GESTIONI SEPARATE: "PERITI AGRARI ED AGROTECNICI"	742	559
ALTRI RICAVI	179	204
TOTALE	2.366	1.698

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) Materiali di consumo

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) A) *Prestazioni istituzionali*

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

DESCRIZIONE	2006	2005
TFR DIPENDENTI AZIENDE AGRICOLE	67.951	67.513
PRESTAZIONI TFR A DIPENDENTI CONSORZIALI	10.779	10.733
PRESTAZIONI PENSIONISTICHE A DIPENDENTI CONSORZIALI	5.330	5.404
TOTALE	84.060	83.650

B)- 7) B) *Servizi diversi*

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.

DESCRIZIONE	2006	2005
CONSULENZE DIVERSE	1.125	984
ORGANI STATUTARI	625	605
MANUTENZIONE HARDWARE E SERVIZI INFORMATICI	365	375
SPESE POSTALI E TELEFONICHE	321	302
ALTRI UTENZE	190	182
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE LOCALI SEDE	162	140
SERVIZIO SOSTITUTIVO MENSA ED ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	231	240
SPESE NOTARILI	27	15
ALTRI SERVIZI	773	826
TOTALE	3.819	3.669

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni e le spese di rappresentanza.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.