

## **Gestione finanziaria**

**PAGINA BIANCA**

## GESTIONE FINANZIARIA

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai risultati della gestione mobiliare e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti

Gestione mobiliare	Cons.2006	Cons.2005	Var % Cons.2006 vs Cons. 2005	Prev.2006	Var % Cons.2006 vs Prev. 2006
Proventi ed oneri finanziari	24.538.647	25.797.050	-4,88%	19.100.904	28,5%

Nel corso del 2006, in seguito alle mutazioni dei mercati e alla conseguente complessità di giudizio sugli investimenti, il Consiglio di Amministrazione, al fine di conseguire rendimenti in linea con gli impegni normativi, ha rivisto, con l'aiuto di specifiche competenze, la politica degli investimenti, sempre in un'ottica prudenziale, con l'adozione dell'approccio strategico "core-satellite" di cui alle delibere 15 e 20 del 2006. Il nuovo "asset allocation strategico", i cui risultati si manifesteranno appieno nel 2007, prevede investimenti anche in prodotti finanziari più sofisticati che potranno consentire all'Ente di raggiungere gli obiettivi di rendimento prefissati.

Gli investimenti mobiliari lordi al 31 dicembre 2006 sono pari a euro 749.732.532 e, in un'ottica di diversificazione del rischio, tali investimenti sono così suddivisi:

TIPOLOGIA	VALORE AL 31.12.2006	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	49.838.854	6,65%
Obbligazioni (corporate, titoli di stato, fondiarie)	497.860.864	66,41%
Polizze (**)	23.870.396	3,18%
Azioni/Fondi	10.800.099	1,44%
Pronti contro termine	150.065.169	20,01%
Liquidità	17.297.150	2,31%
<b>TOTALE</b>	<b>749.732.532</b>	<b>100,00%</b>

\* comprensive di titoli classificati nelle immobilizzazioni

\*\* capitale comprensivo dei ratei medi pluriennali maturati

La tabella di cui sopra manifesta chiaramente la politica di prudenza adottata e perseguita dall'Ente.

## OPERAZIONI FINANZIARIE

La gestione del patrimonio mobiliare esistente al 1/01/2006 e della liquidità ha generato i seguenti proventi:

- Gli investimenti relativi a Gestioni patrimoniali, obbligazioni e polizze, nel loro complesso hanno prodotto proventi netti pari a euro 18.876.316, nel corso dell'esercizio sono stati acquistati titoli obbligazionari per un valore complessivo di euro 261.544.713, in linea con i criteri di investimento di cui alle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 08/2003, n. 15/2006 e 20/2006.
- Le operazioni di pronti contro termine, utilizzate per l'impiego delle eccedenze di liquidità in momenti di particolare difficoltà dei mercati, hanno fruttato interessi netti per euro 3.732.600.
- L'importo realizzato nel 2006 per interessi su conti correnti è stato di euro 1.404.067.

## RENDIMENTO

Il rendimento percentuale complessivo netto della liquidità in giacenza presso le banche è stato dell' 1,89%, mentre il rendimento percentuale medio delle operazioni di pronti contro termine effettuate nell'anno è stato del 2,76%.

Il rendimento percentuale netto delle obbligazioni, delle gestioni patrimoniali e delle polizze finanziarie è stato del 3,73% calcolato come rapporto tra i proventi netti degli investimenti ed il capitale medio investito.

**Proventi e oneri straordinari**  
**Risultati della gestione**

**PAGINA BIANCA**

## PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2006, sono quelli indicati nella sottostante tabella.

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005	Var % Cons 2006 vs Cons 2005
<b>Proventi ed oneri straordinari</b>			
<b>Proventi</b>	<b>10.604</b>	<b>75.423</b>	<b>-85,94%</b>
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI	0	69.017	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	10.604	6.406	
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI ATT.COMM.LE	0	0	
<b>Sopravvenienze diverse</b>	<b>3.214.606</b>	<b>2.799.122</b>	<b>14,84%</b>
SOPRAVENIENZE ATTIVE	502.105	1.922.962	
SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	629.648	677.315	
SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	79.176	48.915	
SOPRAVENIENZE ATTIVE TESORERIA	5.683	28.095	
CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	905.498	112.075	
CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	781.837	6.373	
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	216.621	1.626	
ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	76.415	721	
CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	9.683	0	
PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	7.941	1.039	
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>3.225.210</b>	<b>2.874.545</b>	<b>12,20%</b>
<b>Oneri</b>			
Minusvalenze da alienazioni	0	116.356	-100,00%
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	0	116.356	
<b>Sopravvenienze passive diverse</b>	<b>2.234.027</b>	<b>1.190.454</b>	<b>87,66%</b>
SOPRAVENIENZE PASSIVE	537.948	308.275	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	300	1.339	
RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PREC.	813.646	204.963	
RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	252.116	136.366	
RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	74.908	38.518	
RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	46.545	15.307	
RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PREC.	445.863	460.232	
RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	27.557	14.938	
RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	35.143	10.516	
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>2.234.027</b>	<b>1.306.810</b>	<b>70,95%</b>
<b>Totale Oneri e Proventi straordinari</b>	<b>991.183</b>	<b>1.567.734</b>	<b>-36,78%</b>

La riduzione degli oneri e proventi straordinari, al netto delle plusvalenze immobiliari, è dovuta soprattutto alla diminuzione delle sopravvenienze attive che questo anno non hanno scontato insussistenza di accantonamenti effettuati in esercizi precedenti al Fondo oneri e rischi vari.

## RISULTATI DELLA GESTIONE

La gestione 2006 ha registrato i seguenti accantonamenti:

	Cons. 2006	Cons. 2005	Var %
<b>Svalutazione crediti</b>	<b>1.850.000</b>	<b>1.700.000</b>	<b>8,82%</b>
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.000.000	500.000	
SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI	850.000	1.200.000	
<b>Accantonamenti ai fondi</b>	<b>127.201.688</b>	<b>126.661.088</b>	<b>0,43%</b>
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	500.000	20,00%
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	1.000.000	1.000.000	0,00%
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	67.951.077	67.513.144	0,65%
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	48.017.860	46.915.502	2,35%
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.537.855	5.727.000	-20,76%
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	5.094.896	5.005.442	1,79%
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>129.051.688</b>	<b>128.361.088</b>	<b>0,54%</b>

Il risultato prima delle imposte è pari a € 7.921.644.

Le imposte correnti sono pari ad € 5.169.143, cui vanno aggiunti € 1.585.186 quali imposte differite passive connesse alla deducibilità in dichiarazione dei redditi degli ammortamenti dei cespiti immobiliari del settore commerciale, non effettuati da un punto di vista civilistico. Tali imposte differite si riversano nel caso di vendita dei cespiti.

Pertanto il risultato al lordo delle plusvalenze immobiliari è pari a € 1.167.315.

Al risultato lordo prima indicato vanno aggiunte le plusvalenze immobiliari scaturite, come precedentemente indicato, dalla cessione di cinque stabili avvenuta alla fine del mese di marzo 2006 e dello stabile di via Vicenza avvenuta nel mese di novembre del 2006.

**PLUSVALENZE IMMOBILIARI**

	Consuntivo 2006	Consuntivo 2005
Proventi ed oneri straordinari		
Proventi		
Plusv. da alienazione immobili residenziali	33.188.726	69.017
Plusv. da alienazione immobili commerciali	836.098	0
<b>Totale Plusvalenze da alienazione immobili</b>	<b>34.024.824</b>	<b>69.017</b>

L'utile netto per il 2006 è pari quindi a € 35.192.139, che come ogni anno confluirà nella riserva generale.

Tale riserva al 1° gennaio 2007 ammonterà a € 87.965.681 con un incremento del 66,69% sull'anno precedente.

**PAGINA BIANCA**



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.  
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI  
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**GESTIONE SPECIALE  
“FONDO DI ACCANTONAMENTO  
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA  
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”**

CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2006

**PAGINA BIANCA**

**COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO  
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI**

**Presidente**

BOCCHINI dott. Augusto

**Membri**

ANSELMI	sig. Carlo	CERA	sig. Roberto
BIANCHI	cav. Marino	POCCI	dott. Antonio
BON	dott. Paolo	D'AMBROSIO	sig. Ernesto
CARNOVALI	dott. Gianluigi	SALVAN	p.a. Antonio
FOIRE	sig. Luigi	MARTINI	sig. Giorgio
GENTILE	sig. Pasquale	TASCA	sig. Pietro
LO MANTO	prof. Giuseppe	VILLANI	dott. Edoardo
MARTORANO	avv. Santo Alfonso	VITO	sig. Giuseppe
MARTUCELLI	avv. Anna Maria	ZIRATTU	sig. Pietro Gavino
BERTOLINI	dott.. Emilio		

Dott. Federico SAINI

Dott. Gabriele MORI

**Presidente del Collegio dei Sindaci**

**Direttore Generale**

**PAGINA BIANCA**