

Regolamento: 128.526 euro)<sup>3</sup>; 2) Debiti (verso E.N.P.A.I.A.: 112.588 euro, Incassi non ancora attribuiti: 1.096 euro)<sup>4</sup>.

La composizione delle voci delle attività degli agrotecnici nel 2007 è la seguente:

1) Immobilizzazioni finanziarie (Titoli: 7.219.519 euro); 2) Crediti: (v/iscritti per contributi: 1.568.011 euro, v/iscritti per contributi rateizzati: 6.146 euro, art. 49 L. 488/1999: 29.856 euro, v/banche per fronti contro termine: 369.217 euro); 3) Attività finanziarie (quote fondo: 261.553 euro, Titoli azionari: 31.152 euro, Quote fondo: 150.000 euro); 4) Disponibilità liquide (Banche varie e c/c postale n. 33316001: 219.721); 5) Ratei e Risconti attivi (Ratei attivi per interessi su titoli: 150.543 euro, Ratei attivi per utili su polizza: 0 euro, Ratei attivi per utili su fronti contro termine: 434 euro).

La composizione delle voci delle passività degli agrotecnici nel 2007 è la seguente: 1) Fondi per rischi ed oneri (Fondo per la maternità: 65.984 euro, Fondo per la previdenza: 8.714.794 euro, Fondo per oscillazioni titoli: 69.127 euro, Fondo svalutazione crediti: 56.104 euro, Fondo art. 28 comma 4 del Regolamento: 173.940 euro); 2) Debiti (verso E.N.P.A.I.A.: 128.169 euro, Incassi non ancora attribuiti: 1.168 euro, Incassi vari da attribuire: 8.854 euro, Altri debiti: 3.236 euro).

<sup>3</sup> L'art. 28 comma 4 del Regolamento prevede l'istituzione di un fondo destinato ad accogliere l'eventuale differenza positiva tra il rendimento degli investimenti effettivamente conseguito e la rivalutazione accreditata ai singoli conti individuali degli iscritti: al 31 dicembre 2006 si sono verificati i presupposti per un accantonamento a tale fondo a prudente presidio dei rischi derivanti dalla gestione.

<sup>4</sup> La voce incassi non ancora attribuiti è relativa a versamenti di cui, al 31 dicembre 2006, non si conosce l'identità di chi li ha effettuati.

#### 14. Considerazioni conclusive

Per gli esercizi 2006 e 2007 il bilancio consuntivo delle Gestioni ordinarie e della Gestione speciale della Fondazione ENPAIA ed i bilanci consuntivi delle Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici, redatti secondo gli schemi della contabilità civilistica, sono stati approvati dal Consiglio di amministrazione dell'ENPAIA, rispettivamente, nelle sedute del 4 maggio 2007 e del 23 aprile 2008; le delibere di approvazione dei suddetti bilanci sono state trasmesse ai Ministeri vigilanti ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.L.vo n. 509 del 1994.

Riguardo al conto consuntivo 2006 dell'Ente nazionale di previdenza per gli addetti e per gli impiegati in agricoltura, comprensivi delle Gestioni ordinarie e della Gestione Speciale, va evidenziato un avanzo di esercizio di euro 35.192.139, in larga misura influenzato dall'incidenza di proventi e oneri straordinari costituiti da plusvalenze immobiliari per circa 34 mln di euro, derivanti dalla cessione di cinque stabili.

Nell'esercizio 2006 i ricavi tra Gestioni ordinarie e straordinarie sono aumentati del 20,1% rispetto al consuntivo dell'anno precedente, mentre i costi hanno segnato un incremento dello 0,63%; l'anno si è quindi chiuso con un utile netto di 35,2 milioni di euro (con un incremento di 34,1 milioni di euro sul 2005) che si riduce a 1,1 mln se depurato delle plusvalenze immobiliari.

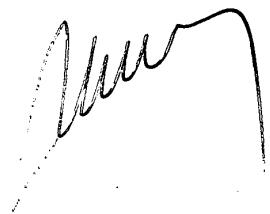
Riguardo al conto consuntivo 2007 i ricavi sono diminuiti del 9,8% rispetto al consuntivo dell'anno precedente, mentre i costi hanno segnato un incremento del 7,5%; l'avanzo di esercizio si attesta sull'importo di euro 3,4 mln che, depurato della plusvalenza di 2,2 mln derivante dalla vendita di immobili, si riduce ad 1,2 milioni di euro.

Nei due esercizi considerati si registra inoltre il costante incremento del patrimonio netto, che passa da 52,7 mln del 2005 a 87,9 mln nel 2006 e a 91,3 mln nel 2007.

Il giudizio complessivo sulla gestione resta dunque positivo, pur con le riserve che scaturiscono dal segnalato squilibrio strutturale tra valore e costi della produzione, nonché dall'esito delle rilevazioni derivanti dai bilanci tecnici attuariali finora compilati.

Relativamente alle due Gestioni separate dei periti agrari e degli agrotecnici, per le quali non sono ancora possibili valutazioni definitive, in considerazione della loro più recente istituzione e dell'ancora ridotto numero di pensionati rispetto alla platea degli iscritti, gli esercizi 2006 e 2007 hanno

confermato il loro consolidamento, evidenziando un aumento del numero degli iscritti e registrando soddisfacenti risultati economici, con utili di esercizio in crescita nel 2007 per entrambe le gestioni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or a similar letter, is positioned on the left side of the page.

**PAGINA BIANCA**

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI  
E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (ENPAIA)

---

# BILANCIO D'ESERCIZIO 2006

**PAGINA BIANCA**

**ESTRATTO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**DEL 4 MAGGIO 2007**

Il giorno 4 del mese di Maggio dell'anno 2007, alle ore 11.00, regolarmente convocato si è riunito presso la sede della Fondazione il Consiglio di Amministrazione per discutere il seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

**omissis**

2. Approvazione Bilancio Consuntivo della Fondazione esercizio 2006:  
determinazioni conseguenti;

**omissis**

Risultano presenti:

il Presidente	dott. Augusto Bocchini
il Vice Presidente	sig. Pietro Massini
	dott. Paolo Bon
	per.agr. Luciano Bozzato
	dott. Gianluigi Carnovali
	dott. Giuseppe Maggi
	dott. Antonio Piva
	avv. Mario Pellegrini



dott. Giampiero Sambucini
dott. Giorgio Martini
dott. Gabriele Mori

il Segretario	dott. Gian Franco Alessi
il Presidente del Collegio dei Sindaci	dott. Federico Saini
i sindaci:	dott. Luigi Russo
	per.agr. Andrea Bottaro
	agr. Roberto Orlandi
	dott. Nicola Caputo
	dott. Antonio Chiesa

Risultano assenti i consiglieri:

prof. Giuseppe Lo Manto  
dott.ssa Patrizia Consiglio  
sig. Pasquale Papicchio  
sig. Armando Zanotti.

**omissis**

**Il Presidente procede quindi a trattare *il secondo punto all'odg: Approvazione Bilancio Consuntivo della Fondazione esercizio 2006: determinazioni conseguenti*.** Prima di cedere la parola al Presidente del Collegio dei Sindaci, ricorda come, il Bilancio consuntivo della Fondazione che sta per essere oggetto di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione è già stato oggetto di attento esame da parte della Commissione Consiliare competente ed è stato ampiamente illustrato in sede di prima lettura e comunque evidenzia la buona gestione della Fondazione. Ultimato il suo intervento, invita **il dott. Saini, Presidente del Collegio dei Sindaci** a dare lettura della relazione del Collegio al Bilancio (all:fo.n.). Ultimata la lettura invita il dott. Fedele, responsabile della



Società di revisione, a dare lettura della relazione predisposti ( all.to.n. 2).

Al termine pone in votazione la delibera n. 5 qui di seguito riportata:

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** l'art. 8, comma 2 lett. e) dello Statuto;

**VISTA** la delibera n° 31 del C.d.A del 17 Luglio 1997 con la quale sono state approvate le Norme Interne di Contabilità e Amministrazione e la relativa nota del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 31/03/98 prot. n° 1/ 4 ps / 30664;

**VISTA** la delibera n° 6/03 del C.d.A del 6 Febbraio 2003 con la quale sono stati modificati alcuni articoli delle Norme Interne di Contabilità e Amministrazione e la relativa nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7/07/2004 prot. N. 14/4PP/31093;

**VISTO** il Titolo IV capi 1, 2, 3 e 4 delle Norme Interne di Contabilità e Amministrazione in merito ai criteri per la formazione del bilancio;

**VISTO** il Conto Consuntivo dell'esercizio 2006 composto:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico;
- dalla nota integrativa.

**VISTA** la determinazione assunta dal Comitato della Gestione del Fondo di Accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali con la quale, nella seduta del 26 Marzo 2007, ha redatto il conto consuntivo della gestione per l'esercizio 2006;



**VISTA E UDITA** la relazione della società PriceWaterhouseCoopers S.p.A. sulla revisione contabile indipendente e la certificazione dei rendiconti annuali, giusto incarico conferito con delibera n. 9/04;

**VISTA E UDITA** la relazione del Collegio dei Sindaci;

**UDITA** la relazione del Direttore Generale;

**DELIBERA**

di approvare il Conto Consuntivo dell'esercizio 2006 allegato alla presente delibera di cui è parte integrante.

**omissis**

**La presente delibera sarà trasmessa ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Dlgs.509/94**

**omissis****IL PRESIDENTE**

dott. Augusto Bocchini

f.to

**IL SEGRETARIO**

dott. Gian Franco Alessi

f.to



## BILANCIO CONSUNTIVO

**PAGINA BIANCA**

**FONDAZIONE ENPAIA**  
**ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI**  
**ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**Presidente**  
BOCCHINI dott. Augusto

**Vicepresidente**  
MASSINI sig. Pietro

**Consiglio di amministrazione**

BON dott. Paolo	MARTINI sig. Giorgio
BOZZATO p.a. Luciano	PAPICCIO sig. Pasquale
CARNOVALI dott. Gianluigi	PELLEGRINI avv. Mario
CONSIGLIO dott.ssa Patrizia	PIVA dott. Antonio
LO MANTO prof. Giuseppe	SAMBUCINI dott. Giampiero
MAGGI dott. Giuseppe	ZANOTTI sig. Armando
MARINI sig. Sergio	

**Collegio dei Sindaci**

**Presidente**  
SAINI dott. Federico

**Membri**

BOTTARO p.a. Andrea	ORLANDI agr. Roberto
CAPUTO dott. Nicola	RUSSO sig. Luigi
CHIESA dott. Antonio	

**Direttore Generale**  
MORI dott. Gabriele

## Indice

### **BILANCIO CONSUNTIVO 2006**

#### **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

INTRODUZIONE

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO  
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI

GESTIONE IMMOBILIARE

SPESE DI FUNZIONAMENTO

GESTIONE FINANZIARIA

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

RISULTATI DELLA GESTIONE

GESTIONE SPECIALE “FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA  
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”

#### **STATO PATRIMONIALE**

#### **CONTO ECONOMICO**

#### **NOTA INTEGRATIVA**

RENDICONTO FINANZIARIO

#### **ALLEGATI**

CONTO ECONOMICO ANALITICO CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2005  
E PREVISIONE 2006

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

**PAGINA BIANCA**

Signori Consiglieri, Signor Presidente del Collegio Sindacale, Signori Sindaci,

il risultato dell'anno 2006 è largamente positivo per la Fondazione ed in termini numerici assoluti è il miglior risultato mai conseguito; se è vero che tale obiettivo è stato raggiunto grazie ad operazioni immobiliari di portata rilevante va però precisato che non sarebbe stato possibile realizzare le stesse operazioni senza una direzione ed una struttura capaci di portare a termine con successo operazioni di tale rilevanza e difficoltà; hanno poi contribuito i rendimenti del comparto immobiliare che pur inferiori al precedente esercizio sono stati superiori a quanto indicato nel preventivo ed i frutti dei beni immobili che pur in presenza delle cessioni effettuate nel corso dell'esercizio sono rimasti a livelli di assoluto rilievo.

Da un punto di vista più ampio rispetto alle mere risultanze contabili, si evidenziano i miglioramenti indotti dalle scelte operate in questi anni. Sono stati infatti accresciuti i livelli di responsabilità e fiducia tra amministrazione ed iscritti attraverso un rapporto sempre meno burocratico, più veloce ed efficace, ricercando tempi certi con l'utenza. L'impiego delle tecnologie informatiche e telematiche per denunce, pagamenti, procedure amministrative e quant'altro, ha notevolmente migliorato l'efficienza dei diversi uffici, con benefici riflessi sul lavoro interno e sui rapporti con aziende contribuenti e iscritti.

Il legislatore ha, con la Legge Finanziaria 2007, accelerato l'entrata in vigore del decreto legislativo 252/05 con l'obiettivo di anticipare il conferimento del TFR alla previdenza complementare anche con lo strumento del silenzio assenso. Il legislatore ha inoltre previsto una nuova disciplina per il TFR maturando dal 1° gennaio 2007; tale disciplina, come ha specificato il decreto ministeriale del 30 gennaio 2007, non si applica agli iscritti all'ENPAIA che rimane l'unica titolare del diritto alla riscossione dello stesso. L'indirizzo è stato successivamente confermato dalla circolare dell'INPS n. 70 del 3 aprile.

Nell'esercizio in esame complessivamente i ricavi, pari a circa 209 milioni di € tra gestione ordinaria e straordinaria, sono aumentati del 20,1 % rispetto al consuntivo dell'anno precedente e del 20,7 % rispetto al preventivo di inizio anno. In particolare i ricavi per contributi passano da 102,9 milioni di € a 107,1 milioni di € con un incremento del 4,92% Le spese di gestione (36 milioni di €) sono state invece contenute allo stesso livello del 2005 segnando un incremento del 3,3 %, il che ha consentito di mantenere il risultato positivo prima delle imposte e delle plusvalenze immobiliari su livelli vicini a quelli dello scorso esercizio( 7,9 milioni di € contro 9,5 milioni di € ). L'anno si è quindi chiuso con un utile netto di 35,1 milioni di € rispetto ad un utile di 1,1 milioni nel 2005.

Il risultato è senza dubbio positivo, ed è dovuto indubbiamente, per quello che riguarda l'incremento delle entrate contributive, ai rinnovi contrattuali verificatisi nel corso dell'anno, essendo rimasto sostanzialmente stabile il numero degli iscritti alle diverse gestioni. Sotto questo profilo, va sottolineata ancora una volta l'efficacia del sistema di accertamento dei contributi e del monitoraggio capillare volto all'emersione delle morosità contributive da parte delle aziende

Sul fronte delle prestazioni erogate, le uscite del 2006 sono ammontate a circa 73,5 milioni di €, di cui circa 47 milioni relativi al fondo T.F.R.; sono risultate leggermente diminuite le uscite relative all'assicurazione contro gli infortuni (4,1 milioni contro 5,2 milioni nel 2005).

Senz'altro positivi, inoltre, i risultati della gestione del patrimonio immobiliare. Pur in presenza di una cessione di una parte consistente del patrimonio, una oculata gestione ha potuto far

registrare proventi per 22,1 milioni di € con un decremento appena dell' 1,9 % rispetto all'anno precedente. Gli investimenti mobiliari, infine, hanno conseguito un rendimento medio netto del 3,73%.

La gestione del 2006 dopo aver effettuato accantonamenti pari a € milioni 129 a fronte di accantonamenti per € milioni 128 effettuati nell'esercizio precedente, ha prodotto come prima indicato un utile di € milioni 35,1 rispetto al risultato di € milioni 1,1 conseguito nel 2005. Se da tale risultato si enuclea la plusvalenza derivante dalla vendita degli immobili il risultato rimane positivo per € milioni 1,1.

Il risultato è una garanzia per gli iscritti, che hanno la certezza di una gestione efficace dei loro risparmi previdenziali pur in momenti di oggettiva difficoltà. Ma è anche una sorta di carta di credito da esibire all'esterno, nel momento in cui l'Enpaia si propone come Ente capace di fornire servizi efficienti nel campo della previdenza complementare non solo per qualche decine di migliaia di iscritti ma come grande istituto per centinaia di migliaia di soci, quale Ente di riferimento di Fondi Pensionistici per tutti i lavoratori del comparto.

L'esercizio 2006 ha confermato il consolidamento delle due gestioni separate degli Agrotecnici e dei Periti Agrari. Entrambe hanno aumentato il numero dei propri iscritti ed hanno conseguito soddisfacenti risultati economici.

Al 31 dicembre 2006 il numero degli iscritti contribuenti alla Gestione Separata degli Agrotecnici era pari a 1.096, con aumento del 2,24 % rispetto al 2005 ove gli iscritti contribuenti erano 1.072. Alla stessa data il numero degli iscritti che versano i contributi alla Gestione Separata dei Periti Agrari era pari a 3.234 con un incremento del 1,73 % rispetto al 2005 ove gli iscritti contribuenti erano 3.179. Risultano inoltre, al 31 dicembre 2006, n. 221 pensioni, con un incremento del 39,8 % rispetto al 2005 ove le pensioni risultavano essere 158.

Il risultato conseguito dalle Gestioni separate è stato un utile di € 133.509 e di € 934.301 rispettivamente per la gestione separata degli Agrotecnici e per la gestione separata dei Periti Agrari. Grazie al positivo andamento della gestione finanziaria entrambe le gestioni hanno potuto far fronte alle rivalutazioni di legge dei montanti degli iscritti e dei pensionati senza far ricorso al contributo integrativo

### Risultati dell'esercizio.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006 si compendia in sintesi delle seguenti risultanze:

### STATO PATRIMONIALE

	2006	2005
<b>Attivo</b>		
Immobilizzazioni	896.180.838	887.530.270
Attivo circolante	246.879.002	149.347.651
Ratei e risconti attivi	11.727.178	32.954.860
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>1.154.787.018</b>	<b>1.069.832.781</b>
<b>Passivo</b>		
Patrimonio netto	87.965.681	52.773.542
Fondi di quiescenza e per rischi e oneri	567.844.916	535.806.548