

**Prospetto di dettaglio n° 1**

<b>PASSIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
	<b><u>31.12.2007</u></b>	<b><u>31.12.2006</u></b>
I. CAPITALE SOCIALE	75.400.000	75.400.000
III. RISERVA DI RIVALUTAZIONE: Costituita ai sensi dell'art. 1 del D.L. 21.6.1993 n° 198 convertito con modificazioni nella Legge 292/93	1.624.961	1.624.961
IV. RISERVA LEGALE	344.073	344.073
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO (v. dettaglio in calce)	(32.541.966)	(20.668.475)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(10.593.241)	(11.873.491)
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTALE</b>	<b><u>34.233.827</u></b>	<b><u>44.827.068</u></b>

**Composizione utili (perdite) portati a nuovo:**

- Rettifiche operate sugli incrementi delle immobilizzazioni recati dalla rivalutazione di cui alla Legge 292/93: dal 1994 al 2004 esercizio 2005/2006	(9.882.454)	(9.230.055)
	<u>(652.399)</u>	<u>(652.399)</u>
	(10.534.853)	(9.882.454)
- Rettifica utile 1997 Cinecittà S.p.A. per maggiori contributi L. 202/93 accertati dalla società	(3.039.811)	(3.039.811)
- Perdita 2004 Mediaport Cinema S.r.l.	(98.966)	(98.966)
- Perdita 2002/3/4/5/6 Cinecittà Multiplex S.p.A.	(31.866)	(27.625)
- Adeguamento altre partecipaz. Cinecittà Holding	(581.493)	(534.262)
- Adeguamento altre partecipaz. Mediaport Cinema	530.266	64.848
- Annullamento plusvalenza realizzata da Mediaport con il 3° conferim. Cin. Cinema (Cinemax)	(1.504.589)	(1.504.589)
- Annullamento plusvalenza realizzata da Mediaport con il 2° conferim. Cin. Cinema (Ramo d'Azienda)	(68.421)	(78.196)
- Adeguamento partecip. Holding in Mediaport	0	(852.012)
- Rettifica utile 1998 Istituto Luce S.p.A. per Imposta sostitutiva imputata a Riserva Legale	(1.186)	(1.186)
- Riserva legale Istituto Luce da utile 1998/2000	513.045	513.045
- Rettifica su ricostituzione debito Mediaport Cinema v/Istituto Luce	14.385	0
- Ammortamento Avviamento Mediaport/Globalmedia	(1.243.028)	(3.757.866)
- Adeg.to al Patrimonio Netto partecip. Filitalia	(9.657)	0
- Utili (perdite) bilanci Società:		
- Cinecittà Holding	(16.710.272)	(6.506.895)
- Mediaport Cinema	(70.945)	64.237
- Globalmedia	(742.347)	(588.472)
- Istituto Luce	1.037.772	5.561.729
<b>Torna</b>	<b><u>(32.541.966)</u></b>	<b><u>(20.668.475)</u></b>

segue: **Prospetto di dettaglio n° 1**

segue: **PASSIVO**  
**A) PATRIMONIO NETTO**

**Movimenti intervenuti nell'esercizio 2007**

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva di rivalutazione	Perdite eserc. preced. e riserve di consolidamento	Utile (Perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto consolidato
<b>Patrimonio netto al 31.12.2006</b>	75.400.000	344.073	1.624.961	(20.668.475)	(11.873.491)	44.827.068
<b>Movimenti intervenuti nell'esercizio 2007:</b>						
- Perdita consolidato 2006 portata a nuovo				(11.873.491)	11.873.491	0
- Perdita consolidato 2007					(10.593.241)	(10.593.241)
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2007</b>	75.400.000	344.073	1.624.961	(32.541.966)	(10.593.241)	34.233.827
<b>Patrimonio netto di terzi</b>						0
<b>Patrimonio netto consolidato al 31.12.2007</b>						<b>34.233.827</b>

**Raffronto patrimonio netto bilancio Holding - bilancio consolidato al 31.12.2007**

Descrizione	Patrimonio netto Holding	Patrimonio netto consolidato	Variazioni
Capitale sociale	75.400.000	75.400.000	0
Riserva legale	344.073	344.073	0
Riserva di rivalutazione	1.624.961	1.624.961	0
Utile (perdite) esercizi precedenti	(16.710.272)	(32.541.966)	15.831.694
Utile (perdita) esercizio 2007	(7.889.624)	(10.593.241)	2.703.617
Patrimonio netto di terzi	0	0	0
	52.769.138	34.233.827	18.535.311

segue: **Prospetto di dettaglio n° 1****PASSIVO**segue: **A) PATRIMONIO NETTO****Prospetto di concordanza tra la perdita risultante dal bilancio della Holding al 31.12.2007 e la perdita del presente bilancio consolidato**

<b><u>Perdita esercizio 2007 risultante dal bilancio della Holding</u></b>		<b>(7.889.624)</b>
<b><u>Variazioni da consolidamento:</u></b>		
Perdita 2007 Istituto Luce S.p.A.	(3.647.257)	
Utile 2007 Filmmitalia S.p.A.	21.096	
Perdita 2007 Mediaport S.p.A.	(7.707.179)	
Perdita 2007 Globalmedia S.r.l.	(6.786.831)	
Utile 2007 Mediaport Cinema S.r.l.	308.410	
Perdita Mediaport 2007 già recepita nel bilancio Holding	7.707.179	
Perdita Globalmedia 2007 già recepita nel bilancio Mediaport	6.786.831	
Annullamento maggiore svalutazione partecipazione Holding in Mediaport Cinema valutata con il metodo del patrimonio netto	1.400.000	
Adeg.to al Patrimonio Netto Filmmitalia partecipazione Holding	0	
Adeguamento a patrimonio netto altre partecipazioni della Holding:		
- Rivalutazione partecipazione Anteo S.r.l.	34.075	
- Svalutazione partecipazione Lumière S.r.l.	(135.935)	
- Rivalutazione partecipazione Cinecittà Studios S.p.A.	12.929	
- Rivalutazione partecipazione Cinecittà Entertainment S.p.A.	48.776	
- Svalutazione residuo valore partecipazione C.C.Firenze S.r.l.	(750)	
Adeguamento a patrimonio netto altre partecipazioni:		
- Svalutazione partecipazione Cinemax S.r.l.	(68.176)	
- Svalutazione partecipazione Coala S.r.l.	(34.161)	
Annullamento amm.to su plusvalenze realizzate da Mediaport con i conferimenti a Mediaport Cinema di partecipazioni e ramo d'azienda	9.775	
Rettifiche operate a seguito della rivalutazione di cui alla Legge 292/93	(652.399)	
		<b>(2.703.617)</b>
<b><u>Perdita consolidata esercizio 2007</u></b>		<b>(10.593.241)</b>

segue: Prospetto di dettaglio n° 1

**PASSIVO**segue: **A) PATRIMONIO NETTO**

Rettifiche operate a seguito della rivalutazione ex lege 292/1993 e altre rettifiche

Rettifiche ex lege 292/93	Cinecittà S.p.A.				Istituto Luce S.p.A.				Totale rettifiche L. 292/93
	Ammortam.to Fabbricati (4% di € 6.130.336)	Ammortam.to Marchio (20% di € 2.582.285)	Rettifica attualizzaz. crediti	Totale Cinecittà S.p.A.	Ammortam.to Archivio (4% di € 16.309.984)	Ammortam.to cinema Arlecchino (3% di € 333.115)	Riclassifica da patrimonio a ricavi sospesi € 7.746.853	Totale Istituto Luce S.p.A.	
Consolidato 1994	490.427	516.457	0	1.006.884	652.400	11.325	(340.345)	323.380	1.330.264
Consolidato 1995	490.427	516.457	(2.582.285)	(1.575.401)	652.400	11.326	(398.881)	264.845	(1.310.556)
Consolidato 1996	490.427	516.457	0	1.006.884	652.400	11.326	739.226	1.402.952	2.409.836
Consolidato 1997	490.427	516.457	0	1.006.884	652.399	11.326	0	663.725	1.670.609
Consolidato 1998	91.955	516.457	0	608.412	652.399	11.326	0	663.725	1.272.137
Consolidato 1999	0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
Consolidato 2000	0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
Consolidato 2001	0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
Consolidato 2002	0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
Consolidato 2003	0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
Consolidato 2004	0	0	0	0	652.399	(113.259)	0	539.140	539.140
Consolidato 2005	0	0	0	0	652.399	0	0	652.399	652.399
Consolidato 2006	0	0	0	0	652.399	0	0	652.399	652.399
Consolidato 2007	0	0	0	0	652.399	0	0	652.399	652.399
<b>Totale rettifiche al 31/12/2007</b>	<b>2.053.663</b>	<b>2.582.285</b>	<b>(2.582.285)</b>	<b>2.053.663</b>	<b>9.133.589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.133.589</b>	<b>11.187.252</b>

  

<b>Rettifica a patrimonio netto delle partecipazioni azionarie:</b>	
- Svalutazione Cinecittà Studios S.p.A. (25%)	408.606
- Svalutazione Cinecittà Entertainment S.p.A. (2,47%)	139.975
- Rivalutazione Anteo S.r.l. (25%)	(165.827)
- Rivalutazione Circuito Cinema S.r.l. (27%)	(318.675)
- Svalutazione Lumière S.r.l. (50%)	135.935
- Svalutazione Cinemax S.r.l. (50%)	1.464.883
- Rettifiche Circuito Cinema Firenze S.r.l. (50%)	0
<b>Rettifica a patrimonio netto partecipazione In Cinecittà Multiplex:</b>	
- Perdita 2002 (quota 20% Ist.Luce)	4.643
- Perdita 2003 (quota 20% Ist.Luce)	4.122
- Perdita 2004 (quota 20% Ist.Luce)	14.521
- Perdita 2005 (quota 20% Ist.Luce)	4.339
- Perdita 2006 (quota 20% Ist.Luce)	4.241
<b>Risultati Istituto Luce S.p.A.:</b>	
- Utile 1998	(2.379.145)
- Utile 1999	(5.932.531)
- Utile 2000	(1.949.243)
- Perdita 2001	1.622.365
- Perdita 2002	1.343.665
- Perdita 2003	639.340
- Perdita 2004	618.390
- Utile 2005	(37.615)
- Perdita 2006	4.523.957
- Perdita 2007	3.647.257
<b>Risultati Filmitalia S.p.A.:</b>	
- Utile 2007	(21.096)
- Svalutazione partecipazione a patrimonio netto	9.657
<b>Risultati Mediaport Cinema S.r.l.:</b>	
- Perdita 2004	98.966
- Utile 2005	(64.237)
- Perdita 2006	135.182
- Utile 2007	(308.410)
- Rivalutazione partecipazione a patrimonio netto	(1.400.000)
<b>Risultati Globalmedia S.r.l.:</b>	
* Perdita 2003 - quota di competenza Coala	223.582
* Perdita 2004 - quota di competenza Coala	255.482
* Perdita 2005 - quota di competenza Coala	109.408
* Perdita 2006 - quota di competenza Coala	153.875
<b>Altre rettifiche:</b>	
- Annullamento plusvalenze Mediaport da conferimenti a Mediaport Cinema	58.646
- Annullamento costo acquisto partecipazione Globalmedia di Coala	34.161
* Maggiori contributi L.202/93 accertati	3.039.811
* Ricostituz. debito Mediaport Cinema v/s Luce	(14.385)
* G/C a Oneri trib. Imp.sostitutiva reg.ta da Ist.Luce in diminuzione Ris.Legale	1.186
* Ammortamento 2003/04/05/06 Avviamento Globalmedia	1.243.028
<b>Totale rettifiche</b>	<b>18.535.311</b>

**ATTESTAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO AI SENSI DELL'ART. 81-TER DEL  
REGOLAMENTO CONSOB N. 11971 DEL 14 MAGGIO 1999 E SUCCESSIVE  
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

1. I sottoscritti Dr. Gaetano Blandini, Amministratore Unico, e Rag. Claudio Ranocchi, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Cinecittà Holding S.p.A., attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del Decreto Legislativo del 24 febbraio 1998, n. 58:
  - L'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
  - L'effettiva applicazione,delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio consolidato che sono state progressivamente adottate nel corso del periodo 1 gennaio 2007 – 31 dicembre 2007.
  
2. Al riguardo si rappresenta che la Società ha nominato il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari in data 24 giugno 2008 e che lo stesso aveva comunque già avviato un'attività di razionalizzazione e formalizzazione delle procedure e delle consolidate prassi amministrativo-contabili che compongono il complesso dei processi inerenti la formazione del bilancio.  
Il programma di verifica dell'effettiva applicazione dei summenzionati processi prevede, oltre ai controlli a campione da parte del Dirigente preposto, anche il coinvolgimento delle strutture di staff della Società. Il completamento delle diverse fasi già pianificate dal Dirigente preposto è programmato per l'esercizio 2008.
  
3. Si attesta inoltre che il bilancio consolidato:
  - a) Corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili
  - b) Redatto in conformità alle norme di legge interpretate e integrate dai principi contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità e secondo quanto disposto dall'art. 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2425 c.c., a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente.

Roma, 24 giugno 2008

**L'Amministratore Unico**  
*Dr. Gaetano Blandini*

**Il Dirigente preposto alla redazione  
dei documenti contabili societari**  
*Rag. Claudio Ranocchi*

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE  
DEL COLLEGIO SINDACALE**

PAGINA BIANCA



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**SUL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/2007**  
**Ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127**

Signori Azionisti,  
nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 127/91, il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2007, che chiude con un risultato negativo netto di € 10.593.241, un totale attivo di € 149.960.498, un patrimonio netto consolidato di € 34.233.827, i conti d'ordine per € 39.740.764, nonché la relativa relazione sulla gestione del gruppo.

**Controllo del bilancio consolidato.**

Il nostro esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio delle società controllate è stato assoggettato al controllo legale del rispettivo Collegio Sindacale e delle rispettive relazioni è stata presa visione.

La società ha affidato la revisione del bilancio consolidato del gruppo alla Mazars & Guérand S.p.A., iscritta all'Albo Consob.

In data 9/6/2008 ci è stata trasmessa, dalla predetta Società, la relazione nella quale non sono state segnalate osservazioni o riserve di alcun genere.

I principi contabili adottati e i criteri di valutazione, illustrati nella Nota Integrativa, risultano conformi alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo Cinecittà Holding per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato sopra richiamate.

**Controllo della relazione sulla gestione.**

Infine si segnala che il bilancio consolidato presenta una perdita del gruppo di € 10.593.241 rispetto ad una perdita di € 11.873.491 dell'esercizio precedente.

La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato, è stata da noi esaminata, constatando il rispetto del contenuto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 127/91 e la congruenza con il bilancio consolidato, come previsto dall'art. 41.

Roma, 10 giugno 2008

**Il Collegio Sindacale**

(Dr. Giuseppe Ferrazza)

\_\_\_\_\_  
(Dr. Paolo Pace)

\_\_\_\_\_  
(Dr. Francesco Rocchi)

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE  
DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE**

PAGINA BIANCA



## Relazione della società di revisione ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile

All'azionista della  
CINECITTA' HOLDING SPA

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della società CINECITTA' HOLDING SPA e sue controllate (GRUPPO CINECITTA' HOLDING) chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato compete agli amministratori della società CINECITTA' HOLDING SPA. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 13 giugno 2007.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato del GRUPPO CINECITTA' HOLDING al 31 dicembre 2007, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Roma, li 9 giugno 2008

MAZARS & GUÉRARD SPA

Antoine Campagna  
Socio revisore contabile

MAZARS & GUÉRARD  
VIA DEL CORSO, 262 - 00186 ROMA  
TEL: +39 06 69 78 301 - FAX: +39 06 69 92 07 82 - [www.mazars.it](http://www.mazars.it)

SPA - CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO € 2.449.500,00 - VERSATO € 2.433.500,00 - SEDE LEGALE: C.SO DI PORTA VIGENTINA, 35 - 20122 MILANO  
REA N. 1059307 - COD. FISC. N. 01507630489 - P. IVA 05902570158 - AUTORIZZATA AI SENSI DI L. 1968/39 - REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI GU 60/1997  
ALDO SPECIALE DELLE SOCIETA' DI REVISIONE CONDELIBERA CONSOB N° 10920 DEL 15/07/1997  
UFFICI IN ITALIA: BOLOGNA - FIRENZE - MILANO - NAPOLI - PADOVA - PALERMO - ROMA - TORINO - UDINE

**COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE**

**Cinecittà Holding S.p.A.**  
**L'Amministratore Unico**  
**(Dr. Gaetano Blandini)**

**Praxity**  
CONSULENZA  
REVISORI CONTABILI