

Cinecittà Holding S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: Roma, Via Tuscolana, 1055
Capitale sociale € 75.400.000,00 – REA: RM - 784500
Codice Fiscale e numero registro imprese di Roma 00599760584
P. IVA 00915871008

***Bilancio consolidato
al 31 dicembre 2007***



PAGINA BIANCA

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

la presente relazione è a corredo del bilancio consolidato della società al 31 dicembre 2007. Nel rinviarvi alla Nota Integrativa del bilancio per ciò che concerne le esplicitazioni dei dati risultanti dallo stato patrimoniale e dal conto economico, in questa sede vogliamo relazionarVi sulla gestione della società.

Come dettagliato nella relazione al Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007 di Cinecittà Holding S.p.A., l'attività del gruppo è stata caratterizzata da elementi ordinari attinenti all'attività caratteristica della società, nonché da una serie di azioni a carattere straordinario che hanno principalmente riguardato gli assetti societari e l'organizzazione del gruppo.

Tra le principali operazioni straordinarie avviate nel corso dell'esercizio, si segnalano:

- Liquidazione della controllata Cinefund SGR S.p.A. Diritti S.r.l.
- Prosecuzione dell'iniziativa finalizzata alla cessione della partecipata Mediaport S.p.A. e della Mediaport Cinema S.r.l.;
- Cessione da parte di Cinecittà Holding S.p.A. del 45% delle quote sociali della Circuito Cinema Firenze S.r.l. in favore della partecipata Circuito Cinema S.r.l.;
- Analisi e predisposizione di un piano di riassetto strategico del gruppo Cinecittà;
- Valutazione di un'operazione di conferimento del ramo d'azienda "Esercizio Studi Cinematografici" nella partecipata Cinecittà Studios S.p.A. nell'ambito di una più ampia operazione di aumento di capitale della Cinecittà Studios medesima in attuazione di un piano industriale triennale approvato dal consiglio di amministrazione della stessa.

Il bilancio consolidato aggrega, con il metodo integrale, la situazione patrimoniale ed i risultati economici delle società controllate Istituto Luce S.p.A., Filmitalia S.p.A., Mediaport S.p.A. e delle sue controllate Globalmedia S.r.l. e Mediaport Cinema S.r.l..

Non aggrega la Cinecittà Multiplex S.p.A. in quanto, essendo in liquidazione, ricorrono le condizioni di esclusione obbligatoria dall'area di consolidamento in base ai corretti principi contabili.

Come nell'esercizio precedente, è stata esclusa dall'area di consolidamento la Cinecittà Studios S.p.A., nella quale la partecipazione della Vostra Società risulta tuttora essere pari al 25%, non ricorrendo l'ipotesi del "controllo" di cui all'art. 2359, 1° comma, c.c., né l'influenza dominante nell'assemblea ordinaria derivante da norme statutarie o da accordi parasociali.

Non rientrano nel perimetro di consolidamento le altre partecipazioni non di controllo detenute dalla Vostra società.

Le partecipazioni in altre imprese collegate sono state valutate con il "metodo del patrimonio netto".

Il Bilancio consolidato presenta una perdita di competenza del Gruppo di € 10.119.797 contro un perdita di € 11.336.613 dell'esercizio precedente. Al netto delle imposte sul reddito la perdita dell'esercizio 2007 è pari a € 10.593.241 contro una perdita dell'esercizio precedente di € 11.873.491.

La minore perdita è dovuta essenzialmente alla diminuzione della perdita dell'Istituto Luce nonché al forte miglioramento del risultato di gestione della capogruppo che ha consentito di attenuare le maggiori perdite del gruppo Mediaport.

Nel corso dell'esercizio 2007 Cinecittà Holding S.p.A. ha effettuato alcune delle attività inserite nel programma annuale. In particolare si segnalano le seguenti iniziative:

(a) Centro Studi

Nel corso dell'anno appena concluso è proseguita l'attività di ricerca del Centro Studi di cui si segnalano:

- la pubblicazione del "Rapporto annuale del mercato cinematografico 2006" che è stato presentato nel corso del Torino Film Festival;
- il supporto scientifico a specifiche iniziative di ricerca realizzate nel corso della Festa del Cinema di Roma ed in particolare alla sezione "The Business Street" (si è dato supporto alla realizzazione del "2nd World Cinema Forum on Strategy and Finance");
- l'elaborazione di uno studio per il censimento e la ricognizione delle Film Commission operanti nel mezzogiorno d'Italia;
- l'avvio di un progetto, d'intesa con l'Istituto Luce, per la valorizzazione delle fonti online degli archivi audiovisivi italiani.

Parallelamente all'attività di ricerca, la struttura del Centro Studi ha continuato a supportare la Direzione Generale per il Cinema presso il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, nell'elaborazione e nella fornitura dei dati necessari all'attività della Commissione per la Cinematografia in tema di finanziamento alle opere cinematografiche (c.d. *Reference System*).

(b) Promozione Internazionale

La promozione internazionale del cinema italiano è stata un'altra delle attività che maggiormente hanno caratterizzato l'esercizio appena concluso.

Massima visibilità e grandissimo riscontro in termini di pubblico e di critica ha avuto la presentazione della rassegna ITALIANA avvenuta in Cina nel mese di gennaio. La rassegna ha consentito la programmazione nei cinema di Pechino e Shanghai di oltre trenta opere cinematografiche italiane classiche e contemporanee.

Grande impatto hanno avuto anche la rassegna di Roberto Rossellini, presentata al BFI di Londra, la rassegna *Ladies & Ladies* presentata al BAM di New York e la rassegna su Giuseppe De Santis presentata al Moma di New York unitamente ad un documentario realizzato da Carlo Lizzani con la collaborazione della Regione Lazio e della Film Commission Torino Piemonte.

Anche nell'anno 2007 la promozione internazionale di Cinecittà Holding è stata caratterizzata dall'organizzazione della manifestazione Cinema Italian Style la cui IV edizione si è tenuta a Los Angeles nel mese di ottobre.

In via sperimentale è stato stipulato un accordo, d'intesa con l'Istituto Luce e la Direzione Generale per il Cinema, per il sostegno dello sviluppo di sceneggiature nell'ambito di un accordo con le istituzioni argentine,

La promozione all'estero nel 2007 è stata inoltre supportata anche dalla intensa attività di circuitazione delle pellicole organizzata dalla Cineteca di Cinecittà Holding, che ha provveduto, tra l'altro, a fornire le copie sottotitolate in lingua straniera per il circuito degli Istituti Italiani di Cultura, sostenendone le iniziative ed i programmi culturali.

Nel corso dell'anno è stato completato il restauro del film "Francesco" di Liliana Cavani.

(c) Attività Istituzionale e di comunicazione

Nell'esercizio appena concluso la società ha proseguito nell'attività di servizio e di supporto degli operatori del settore cinematografico mediante l'allestimento di spazi dedicati nonché dell'organizzazione di attività nell'ambito dei principali festival di Cinema (Venezia, Cannes, Berlino, Roma).

L'area Comunicazione ha proseguito inoltre nell'attività di informazione giornalistica con lo sviluppo ed il consolidamento della rivista on-line Cinecittà News.

Grande rilevanza ha avuto nel corso dell'esercizio la celebrazione del 70° anniversario della fondazione di Cinecittà (28 aprile 1937 – 28 aprile 2007), così come richiesto anche nell'atto di indirizzo del 28 giugno 2006. In occasione della celebrazione del 70° anniversario è stato emesso un francobollo celebrativo ed, inoltre, è stato istituito il "Premio Cinecittà Holding" con cui la società ha voluto dare un riconoscimento alle maestranze del cinema italiano.

(d) Gestione dei diritti cinematografici

L'emanazione del D.M. 12 aprile 2007 con cui sono state definite le modalità tecniche per il sostegno alla produzione ed alla distribuzione cinematografica, ha consentito alla società di sottoscrivere una Convenzione con la Direzione Generale per il Cinema in cui sono regolamentate le attività, previste dalla Legge, di gestione dei diritti di sfruttamento delle opere cinematografiche finanziate dallo Stato che non hanno restituito il finanziamento.

La fase di acquisizione dai produttori dei diritti di sfruttamento delle opere cinematografiche, in forza del citato D.M., è tuttora in corso e si prevede che la società possa avviare l'attività gestoria entro l'estate del corrente anno.

Unitamente alla gestione per conto dello Stato, la società ha riavviato l'attività di gestione commerciale dei diritti cinematografici di proprietà tra i quali assume particolare rilevanza il pacchetto "Rossellini" in cui sono presenti dieci tra le principali opere del Maestro del neorealismo.

L'attività commerciale è stata valorizzata con la presenza della società nei principali mercati internazionali tra cui l'American Film Market di Los Angeles, il mercato Business Street a Roma ed il mercato a Berlino (febbraio 2008).

Inoltre, insieme alla controllata Filmitalia S.p.A. ha continuato e sviluppato le iniziative per la promozione e la diffusione del cinema italiano contemporaneo all'estero.

L'Istituto Luce S.p.A. ha continuato nel processo di conservazione e valorizzazione dell'Archivio Foto-cinematografico proseguendo a restaurare, riconvertire e conservare il proprio patrimonio audiovisivo.

Il ritardo degli investimenti, generata dall'incertezza dei contributi ministeriali, ha generato soprattutto nel settore cinema uno spostamento all'anno 2008 delle uscite di alcuni film di coproduzione.

Per il settore della produzione e distribuzione cinematografica l'anno 2007 è stato un anno di transizione nel quale sono state poste in essere azioni per adeguare le attività all'atto di indirizzo del Ministro per i Beni e le Attività Culturali.

Particolare attenzione è stata posta alle indicazioni ministeriali in tema di sostegno alle opere prime e seconde. E' stato sviluppato il sistema Projects in Luce per la selezione e la revisione delle sceneggiature presentate alla società.

E' stato profondamente riorganizzato il settore delle vendite all'estero.

La produzione documentaristica è stata caratterizzata dall'avvio di importanti produzioni che saranno concluse nel 2011 in occasione delle celebrazioni per i 150 anni dell'Unità d'Italia.

E' stato completamente rinnovato il sito www.archivioluce.com mentre è stato sviluppato un portale per la consultazione degli archivi fotografici della Camera dei Deputati.

Si rileva, comunque, che la perdita d'esercizio dell'Istituto Luce si è assestata ad un importo di € 3.647.257, migliorativo rispetto al risultato dell'anno 2006. La chiusura in utile è prevista nel budget 2008 della società.

Il gruppo Mediaport, per cui è stato chiaramente indicato dal Ministro per i Beni e le Attività Culturali di procedere alla dismissione della partecipazione, ha proseguito nell'esercizio appena concluso un percorso di riorganizzazione e razionalizzazione della struttura societaria.

La gestione societaria del gruppo Mediaport ha generato una perdita d'esercizio determinata in € 7.707.179 che comprende sopravvenienze passive per € 2.000.000 dovute al mancato versamento all'azionista Cinecittà Holding, di contributi attesi da parte di Arcus per pari importo.

Invero, la perdita d'esercizio al 31.12.2006 della controllata Mediaport si era attestata ad un importo di € 3.273.995 nonostante il versamento di contributi in conto esercizio per € 6.160.000; è evidente quindi che il dato comparativo dei due esercizi al netto dei versamenti in conto esercizio effettuati nel 2006, dimostra che la gestione segue un trend di miglioramento così come indicato nella tabella che segue:

	ANNO 2006	ANNO 2007
Risultato d'esercizio	- 3.273.995	- 7.707.179
Svalutazione Mediaport Cinema	434.485	0
Contributi in c/esercizio	- 6.160.000	0
Mancato riconoscimento contributi anno 2006		2.000.000
Perdita d'esercizio rettificata al netto dell'effetto dei contributi	- 8.999.510	- 5.707.179

E' opportuno quindi sottolineare che nell'esercizio 2007 il Gruppo Mediaport non ha beneficiato di alcun contributo in conto esercizio da parte dell'azionista Cinecittà Holding. Inoltre, sempre con riferimento alla controllata Mediaport (Gruppo Mediaport) si segnala che l'indebitamento complessivo si è ridotto di € 9,648 milioni dal luglio 2006 al marzo 2008 ed ha avuto il seguente andamento:

- Indebitamento al 31 luglio 2006	€ 33,824 milioni
- Indebitamento al 31 dicembre 2007	€ 27,040 milioni
- Indebitamento al 31 marzo 2008	€ 24,176 milioni

Si riepilogano, qui di seguito, le società interamente o parzialmente partecipate direttamente da Cinecittà Holding S.p.A. al 31/12/2007:

	Numero azioni	Valore Nominale €	Quota Capitale
Istituto Luce S.p.A.	2.000.000	10.320.000	100%
Filitalia S.p.A.	120.000	120.000	100%
Mediaport S.p.A.	5.500.000	5.500.000	100%
Mediaport Cinema S.r.l.	-	5.900.000	23,73%
Cinecittà Studios S.p.A.	12.500.000	6.375.000	25,00%
Cinecittà Entertainment S.p.A.	370.000	370.000	2,47%
Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione	100	51.645	50%
Anteo S.p.A.	75.000	75.000	25%
Circuito Cinema S.r.l.		23.400	27%

La società non è in possesso di azioni proprie.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio sono proseguite le attività di ricerca e sviluppo per l'implementazione dell'attività dell'Osservatorio ed in particolare rispetto allo sviluppo dello sportello on-line.

Nell'anno 2007 la società ha proseguito nella verifica con l'Amministrazione Comunale della possibilità di usufruire di una quota residuale di capacità edificatoria, da sviluppare all'interno del comprensorio, derivante dalla Convenzione urbanistica sottoscritta con il Comune di Roma nel 1983, alla luce della recente approvazione del nuovo P.R.G.

Dal punto di vista strettamente amministrativo, la società mantiene il diritto edificatorio derivante dall'approvazione di un piano planivolumetrico che scadrà nel mese di dicembre del 2008.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Tra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si segnala che è stato predisposto e trasmesso per l'approvazione da parte dell'On.le Ministro per i Beni e le Attività Culturali, il programma di attività per l'anno 2008 il cui ammontare complessivo risulta essere di € 31.300.000.

Sta proseguendo l'attività finalizzata alla cessione della partecipazione nel gruppo Mediaport alla luce dell'esito negativo del bando di vendita pubblicato il 29 dicembre 2006.

E' stata perfezionata la scissione proporzionale di Cinecittà Studios S.p.A. ed è quindi stata costituita la Italian Entertainment Group S.p.A. (IEG S.p.A.) di cui la Vostra società possiede il 25% delle azioni. Costituiscono patrimonio della IEG la partecipazione al 48% del capitale di Cinecittà Entertainment S.p.A. (valore di carico € 7.832.961,00) e quella all'1% del capitale di Cinecittà Studios Roma S.p.A. (valore di carico € 20.000,00).

La partecipata Lumiere S.r.l. ha sottoscritto un compromesso per la cessione dell'immobile di proprietà sito in Catania, via Gisira, che sostituisce l'unico asset della società. All'atto del perfezionamento del rogito, che dovrebbe avvenire entro la prossima estate, la società, non avendo più alcun asset di proprietà né alcun obiettivo strategico, potrà essere sciolta anticipatamente previa messa in liquidazione.

In data 16 maggio 2008 sono stati pubblicati sulla G.U. due bandi pubblici di vendita delle partecipazioni societarie detenute dalla Vostra società in:

- | | |
|----------------|-------------------------|
| - Anteo S.p.A. | prezzo base € 472.000 |
| - IEG S.p.A. | prezzo base € 1.016.536 |

In data 22 aprile e successivamente in data 9 maggio 2008, il consiglio di amministrazione della Vostra società e quello della partecipata Filmmitalia S.p.A., hanno approvato un progetto di fusione per incorporazione della controllata in Cinecittà Holding. L'operazione rientra nel piano approvato dalla società e già descritto al punto 3.b).

Il perfezionamento dell'atto non è ancora avvenuto e la convocazione delle assemblee straordinarie (per Cinecittà Holding è possibile anche l'atto assunto in sede di consiglio di amministrazione alla presenza di un Notaio) è rimandata alla luce del recente cambio dell'Azionista di riferimento del gruppo pubblico cinematografico.

L'aumento di capitale della partecipata Cinecittà Studios, mediante il conferimento del ramo d'azienda in affitto alla medesima, non è stato perfezionato essendo trascorso il termine del 30 aprile fissato dall'assemblea straordinaria per la sottoscrizione.

Nell'ambito delle negoziazioni con la partecipata Cinecittà Studios sono state affrontate ipotesi di soluzione ad alcune partite sospese (c.d. *accessorie*) ed, inoltre, è stata condivisa una ipotesi di soluzione che possa portare alla formale definitiva liquidazione della Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione.

In data 5 giugno 2008 è convocata l'assemblea straordinaria della Vostra società per l'adeguamento dello Statuto Sociale con l'inserimento della figura del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili.

L'evoluzione prevedibile della gestione

L'esercizio 2008 sarà, per ciò che concerne le attività, verosimilmente caratterizzato da un andamento analogo a quello dell'esercizio appena concluso. La società è tuttora in attesa di ricevere l'approvazione del programma di attività presentato per l'anno 2008 che, come detto, ammonta ad euro 31.300.000.

Si proseguiranno le trattative per la cessione del gruppo Mediaport alla luce anche delle intervenute comunicazioni tra la società ed il Gabinetto del Ministero (MiBAC) in ordine alla sostenibilità economica di alcune ipotesi di frazionamento.

Si proseguirà, sentito comunque il parere del nuovo Azionista, nel percorso di razionalizzazione del gruppo e degli assetti societari.

Si proseguirà nella gestione del rapporto con la partecipata Cinecittà Studios S.p.A., a prescindere dall'eventuale riproposizione di operazioni straordinarie sul capitale, in virtù dell'importanza che lo stesso per la tutela dei alcuni asset della Vostra società (patrimonio immobiliare; ramo d'azienda; marchio "Cinecittà").

Saranno valutate tutte le ipotesi percorribili per una valorizzazione dei diritti edificatori di proprietà della Vostra società e ricadenti all'interno del comprensorio di via Tuscolana in Roma.

Si attueranno tutte le necessarie modifiche di assetto e/o statutarie al fine di procedere all'adeguamento con le nuove norme introdotte dalla Legge Finanziaria 2008.

* * * * *

Roma, 27 maggio 2008

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Avv. Alessandro Battisti

STATO PATRIMONIALE

PROSPETTO DI BILANCIO CONSOLIDATO
LO STATO PATRIMONIALE

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2007 - STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2007		31/12/2006	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		0		0
B) Immobilizzazioni				
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1.- Costi di impianto e di ampliamento	250.892		387.066	
2.- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	1.138.522		1.608.189	
3.- Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	25.666.821		27.394.791	
4.- Concessioni, licenze e marchi	38.378		56.867	
5.- Avviamento	0		0	
6.- Immobilizzazioni in corso e acconti	4.993.397		5.997.220	
7.- Altre	3.193.798	35.281.808	3.368.564	38.812.697
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1.- Terreni e fabbricati	37.177.054		38.372.825	
2.- Impianti e macchinari	2.814.542		2.638.705	
3.- Attrezzature industriali e comm.li	456.281		393.790	
4.- Altri beni	883.343		1.188.598	
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	0	41.331.220	31.279	42.625.197
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
1.- Partecipazioni in società collegate	6.988.382		7.336.478	
2.- Crediti verso società collegate	283.018		0	
3.- Crediti verso altri	283.637	7.555.037	425.080	7.761.558
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		84.168.065		89.199.452
C) Attivo circolante				
I. RIMANENZE e ACCONTI		825.225		942.730
II. CREDITI				
1.- Verso Clienti:				
a) verso clienti	5.467.009		7.841.590	
b) in sofferenza	683.539		1.203.282	
2.- Verso società controllate	38.580		26.188	
3.- Verso società collegate	618.839		643.189	
4.bis Crediti tributari	24.495.846		24.943.131	
4.ter Imposte anticipate	0		0	
5.- Verso altri	27.969.530	59.273.343	27.840.739	62.498.119
III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		0		0
IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1.- depositi bancari e postali	1.925.452		1.596.625	
2.- assegni	10.800		0	
3.- danaro e valori in cassa	102.074	2.038.326	301.532	1.898.157
		62.136.894		65.339.006
D) Ratei e risconti		3.655.539		3.758.110
TOTALE ATTIVO		149.960.498		158.296.568

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2007 - STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2007		31/12/2006	
A) Patrimonio netto				
I. CAPITALE SOCIALE		75.400.000		75.400.000
II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI		0		0
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONI		1.624.961		1.624.961
IV. RISERVA LEGALE		344.073		344.073
V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAF.		0		0
VI. RISERVE STATUTARIE		0		0
VII. ALTRE RISERVE		0		0
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		(32.541.966)		(20.668.475)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DEL GRUPPO		(10.593.241)		(11.873.491)
Totale patrimonio netto del Gruppo		34.233.827		44.827.068
PATRIMONIO NETTO DI TERZI		0		0
Totale patrimonio netto Consolidato		34.233.827		44.827.068
B) Fondi per rischi ed oneri				
1.- Fondo imposte e tasse	322.992		182.793	
2.- Fondo contributi Legge 1213/65	0		137.872	
3.- Fondo contributi Legge 202/93	4.443.074		3.401.059	
4.- Altri fondi:				
a) Fondo rischi produttori	17.600.619		17.065.929	
b) Altri	2.269.760	24.636.445	1.365.353	22.153.006
C) Trattamento di fine rapporto lavoro		2.436.528		2.733.860
D) Debiti				
1.- Debiti verso banche	33.802.228		28.390.147	
2.- Debiti verso fornitori	14.192.258		15.786.725	
3.- Debiti verso società controllate	0		27.162	
4.- Debiti verso società collegate	1.201.694		674.340	
5.- Debiti tributari	1.139.530		1.496.475	
6.- Debiti v/Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	894.635		682.836	
7.- Altri debiti	3.336.105	54.566.448	3.415.262	50.472.947
E) Ratei e risconti		34.087.250		38.109.687
TOTALE PASSIVO		149.960.498		158.296.568
CONTI D'ORDINE				
1.- Garanzie personali prestate		39.740.764		42.277.406
4.- Altri		0		0
		39.740.764		42.277.406

**PROSPETTO DI BILANCIO CONSOLIDATO
IL CONTO ECONOMICO**

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2007 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2007		2006	
A) Valore della produzione				
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.267.946		24.416.930	
2.- Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	(112.867)		(181.968)	
3.- Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0		0	
4.- Incrementi di imm.ni per lavori interni	432.237		1.270.142	
5.- Altri ricavi e proventi:				
a) Contributi e/o sovvenzioni d'esercizio	24.751.247		25.749.621	
b) Altri ricavi e proventi	2.051.008	53.389.571	3.355.160	54.609.885
B) Costi della produzione				
6.- Per materie prime e di consumo		1.577.902		1.446.184
7.- Per servizi		16.580.563		15.916.804
8.- Per godimento di beni di terzi		13.281.569		12.489.828
9.- Per il personale				
a) Salari				
* personale fisso	9.057.055		10.219.317	
* personale saltuario	452.791		545.147	
b) Oneri sociali	2.590.570		2.607.640	
c) Trattamento di fine rapporto	707.381		693.104	
d) Altri costi	0	12.807.797	0	14.065.208
10.- Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento immob. immateriali	8.580.531		10.071.563	
b) Ammortamento immob. materiali	2.360.186		2.480.717	
c) Altre svalutazioni delle immob.ni	31.279		0	
d) Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	701.957	11.673.953	797.433	13.349.713
11.- Variazioni delle rimanenze di materie prime e di consumo		4.639		11.643
12.- Accantonamenti per rischi		2.099.192		1.554.338
13.- Altri accantonamenti		0		0
14.- Oneri diversi di gestione		1.294.594		1.554.062
		59.320.209		60.387.780
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE		(5.930.638)		(5.777.895)

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2007 - CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	2007		2006	
C) Proventi e oneri finanziari				
15.- Proventi su crediti iscritti nelle immobilizzaz.	0		0	
16.- Proventi su crediti del circolante	663.913	663.913	229.099	229.099
17.- Interessi ed altri oneri finanziari		(2.723.024)		(2.002.535)
Totale proventi ed oneri finanziari		(2.059.111)		(1.773.436)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18.- Rivalutazioni di partecipazioni azionarie		465.393		947.758
19.- Svalutazioni di partecipazioni azionarie		(655.314)		(4.431.451)
Totale delle rettifiche		(189.921)		(3.483.693)
E) Proventi e oneri straordinari				
20.- Proventi		1.914.283		1.132.964
21.- Oneri		(3.667.918)		(1.434.553)
Totale delle partite straordinarie		(1.753.635)		(301.589)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		(9.933.305)		(11.336.613)
22.- Imposte sul reddito dell'esercizio		(659.936)		(536.878)
23.- Risultato dell'esercizio		(10.593.241)		(11.873.491)
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi		0		0
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO		(10.593.241)		(11.873.491)

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2007
TAVOLA DI ANALISI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE DI GRUPPO
(dati in migliaia di euro)

	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>Variazioni</u>
A- Immobilizzazioni nette			
Immobilizzazioni immateriali	35.282	38.813	(3.531)
Immobilizzazioni materiali	41.331	42.625	(1.294)
Immobilizzazioni finanziarie	7.555	7.761	(206)
	<u>84.168</u>	<u>89.199</u>	<u>(5.031)</u>
B- Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	825	943	(118)
Crediti commerciali	31.304	34.657	(3.353)
Altre attività	31.625	31.599	26
Debiti commerciali	(15.394)	(16.488)	1.094
Fondi per rischi ed oneri	(24.636)	(22.153)	(2.483)
Altre passività	(39.458)	(43.704)	4.246
	<u>(15.734)</u>	<u>(15.146)</u>	<u>(588)</u>
C- Capitale investito, dedotte le passività d'esercizio	(A+B) 68.434	74.053	(5.619)
D- Fondo trattamento di fine rapporto	<u>(2.436)</u>	<u>(2.734)</u>	298
E- FABBISOGNO NETTO DI CAPITALE	(C+D) <u>65.998</u>	<u>71.319</u>	<u>(5.321)</u>
Coperto da:			
F- Capitale proprio			
Capitale sociale versato	75.400	75.400	0
Riserve e risultati a nuovo	(30.573)	(18.700)	(11.873)
Utile (perdita) del periodo	(10.593)	(11.873)	1.280
	<u>34.234</u>	<u>44.827</u>	<u>(10.593)</u>
G- Indebitamento finanziario netto			
Debiti finanziari a medio/lungo termine	0	0	0
Indebit. finanz. netto a breve termine (disponibilità monetarie nette)			
* debiti finanziari a breve	33.802	28.390	5.412
* disponibilità e crediti finanz. a breve	(2.038)	(1.898)	(140)
	<u>31.764</u>	<u>26.492</u>	<u>5.272</u>
H- TOTALE, COME IN E	(F+G) <u>65.998</u>	<u>71.319</u>	<u>(5.321)</u>

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2007
TAVOLA DI ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI
(dati in migliaia di euro)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
A- Ricavi di vendita	26.268	24.417
Contributi e sovvenzioni d'esercizio	24.751	25.750
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavoraz.	(113)	(182)
Produzione interna di immobilizzazioni	432	1.270
Altre partite	<u>2.051</u>	<u>3.355</u>
B- Valore della produzione	53.389	54.610
Consumi di materie e servizi esterni	<u>(32.739)</u>	<u>(31.418)</u>
C- Valore aggiunto	20.650	23.192
Costo del lavoro	<u>(12.808)</u>	<u>(14.065)</u>
D- Margine operativo lordo	7.842	9.127
Ammortamenti	(10.941)	(12.552)
Altri stanziamenti rettificativi	(733)	(797)
Stanziamenti a fondo rischi ed oneri	<u>(2.099)</u>	<u>(1.554)</u>
E- Risultato operativo	(5.931)	(5.776)
Proventi finanziari	664	229
Oneri finanziari	(2.723)	(2.003)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	<u>(190)</u>	<u>(3.484)</u>
F- Risultato prima dei componenti straordinari e delle imposte	(8.180)	(11.034)
Saldo proventi ed oneri straordinari	<u>(1.940)</u>	<u>(302)</u>
G- Risultato prima delle imposte	(10.120)	(11.336)
Imposte sul reddito	(473)	(537)
Altre imposte straordinarie	<u>0</u>	<u>0</u>
H- Utile (perdita) del periodo	(10.593)	(11.873)
Utile (perdita) di pertinenza di terzi	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Utile (perdita) del periodo di Gruppo</u>	<u>(10.593)</u>	<u>(11.873)</u>

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2007
TAVOLA DI RENDICONTO FINANZIARIO DI GRUPPO
(dati in migliaia di euro)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
A- <u>Disponibilità monetarie iniziali</u>		
<u>(indebitamento finanziario netto a breve iniziale)</u>	(26.492)	(24.781)
B- <u>Flusso monetario da attività d'esercizio</u>		
Utile (perdita) del periodo	(10.593)	(11.873)
Ammortamenti	10.941	12.552
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	0	0
(Rivalutazioni) o svalutazioni nette di immobilizzazioni	31	0
Variazione del capitale d'esercizio	588	1.139
Variazione netta del fondo trattamento fine rapporto	(298)	328
Variazione riserve	0	0
	<u>669</u>	<u>2.146</u>
C- <u>Flusso monetario da attività di investimento di immobilizzazioni</u>		
Investimenti di immobilizzazioni:		
* immateriali	(5.050)	(3.724)
* materiali	(1.097)	(650)
* finanziarie	206	517
Prezzo di realizzo, o valore di rimborso, di immobilizzazioni	0	0
	<u>(5.941)</u>	<u>(3.857)</u>
D- <u>Flusso monetario da attività di finanziamento</u>		
Nuovi finanziamenti	0	0
Conferimenti dei soci	0	0
Contributi in conto capitale	0	0
Rimborsi di finanziamenti	0	0
Rimborsi di capitale proprio	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
E- <u>Distribuzione utili</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
F- <u>Flusso monetario del periodo</u>	(B+C+D+E) <u>(5.272)</u>	(1.711)
G- <u>Disponibilità monetarie nette finali</u>		
<u>(indebitamento finanziario netto a breve finale)</u>	(A+F) <u>(31.764)</u>	(26.492)

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO
DELL'ESERCIZIO 2007**

Il bilancio consolidato 2007 del gruppo Cinecittà Holding è stato redatto nel rispetto del contenuto del Capo III del Decreto Legislativo 9 aprile 1991 n° 127.

La struttura e il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico consolidato sono quelli prescritti dagli art. 2423 ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.

Nella redazione del bilancio consolidato sono stati seguiti i principi enunciati nell'art 2423 bis comma 1 c.c. ed i postulati presenti nel Principio Contabile n°12.

Ai fini del consolidamento sono stati utilizzati i bilanci al 31 dicembre 2007 redatti dagli amministratori delle singole imprese consolidate a fini legali.

Gli importi presenti nello stato patrimoniale e nel conto economico consolidato sono espressi in Euro pieni.

Si rinvia anche al contenuto della relazione sulla gestione al bilancio di esercizio per quanto riguarda alcune informazioni circa:

- la natura dell'attività
- i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- l'evoluzione prevedibile della gestione
- i rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime
- informazioni concernenti i diversi settori di attività nei quali il suo gruppo opera

Area di consolidamento

E' opportuno precisare, ai fini della comparabilità dei bilanci consolidati 2006 – 2007 che, a seguito della adozione del nuovo Piano dei Conti Unificato di Gruppo e del nuovo sistema contabile gestionale Navision, alcune voci del bilancio consolidato 2007 sono state opportunamente riclassificate e, conseguentemente sono state adattate quelle del precedente esercizio, così come previsto dall'art.2423 ter c.c.

Consolidamento con il metodo integrale

Il consolidamento è avvenuto con il metodo della integrazione globale e comprende, oltre alla Capogruppo Cinecittà Holding S.p.A., il bilancio della:

- ISTITUTO LUCE S.p.A. Capitale Sociale € 10.320.000 suddiviso in n° 2.000.000 azioni da nominali € 5,16 ciascuna, possedute al 100%.
- FILMITALIA S.p.A. Capitale Sociale € 120.000 suddiviso in n° 120.000 azioni da nominali € 1.00 ciascuna, possedute al 100%.
- MEDIAPORT S.p.A. Capitale Sociale € 5.500.000 suddiviso in 5.500.000 azioni da nominali € 1 ciascuna, posseduto al 100%.
- GLOBALMEDIA S.r.l. Capitale Sociale € 4.238.000 posseduto al 100% dalla Mediaport S.p.A.. a seguito dell'acquisto del 6.08% di Coala S.r.l.
- MEDIAPORT CINEMA S.r.l. Capitale Sociale € 5.900.000 posseduto al 76,27% dalla Mediaport S.p.A. ed al 23,73% da Cinecittà Holding.

Elenco delle Società consolidate con il metodo integrale

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	% controllo da parte della capogruppo	% controllo da parte delle altre società del gruppo	Data chiusura esercizio sociale (ultimo bilancio approvato)	Trattamento contabile per il bilancio consolidato
Cinecittà Holding S.p.A. (capogruppo)	Roma	75.400	0%	0%	31/12/2007	Integrale
Istituto Luce S.p.A.	Roma	10.320	100%	0%	31/12/2007	Integrale
Filmitalia S.p.A.	Roma	120	100%	0%	31/12/2007	Integrale
Mediaport S.p.A.	Roma	5.500	100%	0%	31/12/2007	Integrale
Globalmedia S.r.l.	Roma	4.238	0%	100%	31/12/2007	Integrale
Mediaport Cinema S.r.l.	Roma	5.900	23,73%	76,27%	31/12/2007	Integrale

Partecipazioni valutate con il metodo del "patrimonio netto" e cause di esclusione dall'area di consolidamento

Le partecipazioni nelle seguenti società sono state valutate con il metodo del Patrimonio Netto:

- CINECITTA' STUDIOS S.p.A.. La società è stata consolidata con il metodo del patrimonio netto in quanto ai sensi dell'art. 2359 c.c., società collegata alla capogruppo.
- CINEMAX S.r.l., Capitale Sociale € 101.490, posseduto al 50% da Mediaport Cinema S.r.l.. La società è stata esclusa dall'area di consolidamento integrale in quanto non si realizza il requisito del controllo duraturo della società.
- ANTEO S.p.A. La società è stata consolidata con il metodo del patrimonio netto in quanto ai sensi dell'art. 2359 c.c., società collegata alla capogruppo.
- CIRCUITO CINEMA S.r.l.. La società è stata consolidata con il metodo del patrimonio netto in quanto ai sensi dell'art. 2359 c.c., società collegata alla capogruppo.
- LUMIERE S.r.l. La società è stata esclusa dall'area di consolidamento integrale in quanto irrilevante ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato.
- CINECITTA' ENTERTAINMENT S.p.A. La società è stata consolidata con il metodo del patrimonio netto in quanto ai sensi dell'art. 2359 c.c., società collegata alla capogruppo.
- CINECITTA' MULTIPLEX S.p.A. in liquid., Capitale Sociale posseduto al 50% da Cinecittà Holding S.p.A., al 30% da Cinecittà Studios S.p.A. e al 20% da Istituto Luce S.p.A. La società è stata esclusa dall'area di consolidamento integrale in quanto non si realizza il requisito del controllo duraturo della società.

Elenco delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	% controllo da parte della capogruppo	% controllo da parte delle altre società del gruppo	Data chiusura esercizio sociale (ultimo bilancio approvato)	Trattamento contabile per il bilancio consolidato
Cinecittà Studios S.p.A.	Roma	25.500	25%	0%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Cinemax S.r.l.	Padova	101	0%	50%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Anteo S.p.A.	Milano	300	25%	0%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Cicuito Cinema S.r.l.	Roma	78	27%	0%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Lumiere S.r.l.	Catania	97	50%	0%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Cinecittà Entertainment S.p.A.	Roma	15.000	2,47%	48%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Cinecittà Multiplex S.p.A. in liq.	Roma	103	50%	50%	31/12/2007	Patrimonio Netto