

|  |                   |                   |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Programma 2005</b>                    |                   |                   |                  |
| - L. 202/93: Docum. "Artezip" (Arcus)    | 40.000            | 40.000            | 0                |
| - Legge 128/04 invest. immob. Immater.   | 651.423           | 390.854           | 260.569          |
| - Legge 128/04 invest. immob. Materiali  | 1.598.577         | 333.244           | 1.265.333        |
|  | <b>2.290.000</b>  | <b>764.098</b>    | <b>1.525.902</b> |
| <b>Programma 2006</b>                    |                   |                   |                  |
| - L. 202/93: Quota Filitalia             | 70.000            | 5.466             | 64.534           |
| - Legge 43/05 invest. immob. Immater.    | 1.025.904         | 416.820           | 609.084          |
| - Legge 43/05 invest. immob. Materiali   | 1.681.433         | 118.323           | 1.563.110        |
|  | <b>2.777.337</b>  | <b>540.609</b>    | <b>2.236.728</b> |
| <b>Programma 2007</b>                    |                   |                   |                  |
| - L. 202/93 invest. immob. Immater.      | 73.817            | 18.013            | 55.804           |
| - L. 202/93 invest. immob. Materiali     | 141.273           | 4.266             | 137.007          |
|  | <b>215.090</b>    | <b>22.279</b>     | <b>192.811</b>   |
| <b>Totale</b>                            | <b>18.382.893</b> | <b>12.459.658</b> | <b>5.923.235</b> |
| <b>da Istituto Luce S.p.A. L.202/93:</b> |                   |                   |                  |
| - Programma 1997 (quote Mediaport)       | 308.145           | 308.145           | 0                |
| - Programma 2001 (quote Mediaport)       | 263.393           | 263.393           | 0                |
|  | <b>571.538</b>    | <b>571.538</b>    | <b>0</b>         |
| <b>da ex Cinecittà Int. Progr. 1994</b>  |                   |                   |                  |
| - Diritti n° 10 film Rossellini          | 51.646            | 51.646            | 0                |
| - M.G. n° 10 film Rossellini             | 77.468            | 23.240            | 54.228           |
| - M.G. film "Senza pelle"                | 129.114           | 0                 | 129.114          |
|  | <b>258.228</b>    | <b>74.886</b>     | <b>183.342</b>   |
| <b>da ex Cinecittà S.p.A.:</b>           |                   |                   |                  |
| - Programma 1996                         | <b>316.950</b>    | <b>316.950</b>    | <b>0</b>         |
| <b>da ex Cinecittà Diritti S.r.l.:</b>   |                   |                   |                  |
| - Spese costituzione                     | <b>1.980</b>      | <b>1.980</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Totale complessivo</b>                | <b>19.531.589</b> | <b>13.425.012</b> | <b>6.106.577</b> |

Il restante importo di € 66.322 è costituito dal rateo della 14° mensilità maturata dal personale dipendente per il periodo 1.7 – 31.12.2007.

## CONTI D'ORDINE € 28.517.692

Nei conti d'ordine figurano, tra l'altro, fideiussioni emesse da Istituti Bancari a favore dell'Ufficio IVA di Roma per credito IVA di Gruppo anno 1999.

Rispetto all'esercizio precedente registrano un incremento di € 985.000 determinato principalmente dall'iscrizione di una nuova fideiussione a favore dell'Istituto Luce a garanzia del credito IVA 2004.

E' opportuno segnalare che, fermo restando l'importo complessivo garantito dalla società, l'esposizione reale sottostante si è ridotta in virtù dei versamenti e delle coperture che periodicamente vengono effettuate dalle società del gruppo Mediaport beneficiarie delle stesse.

|  | <u>31/12/2007</u>        | <u>31/12/2006</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1.- GARANZIE PERSONALI PRESTATE</b>   |                          |                          |
| <b>a) Fidejussioni emesse da Cinecittà Holding a favore dell'Ufficio IVA per conto di Cinecittà International S.p.A.</b> |                          |                          |
| * fidejussione Es. 1995:   |                          |                          |
| - a garanzia carichi pendenti ex Cinecittà SpA scadenza provvisoria 31.12.2003   | 95.270                   | 95.270                   |
| <b>b) Fidejussioni rilasciate a favore di Società controllate:</b>   |                          |                          |
| - Istituto Luce S.p.A. (Cassa Risparmio Firenze)   | 1.500.000                | 0                        |
| - Mediaport S.p.A. (Monte dei Paschi di Siena)   | 154.937                  | 154.937                  |
| - Mediaport S.p.A. (Monte dei Paschi di Siena)   | 498.000                  | 498.000                  |
| - Mediaport S.p.A. (Banca Nazionale Lavoro)  | 3.227.856                | 3.227.856                |
| - Globalmedia S.r.l. (Banca Nazionale Lavoro)  | 1.500.000                | 1.500.000                |
| - Globalmedia S.r.l. (Cassa Risparmio Firenze)   | 400.000                  | 400.000                  |
| - Globalmedia S.r.l. (Banca Popolare Milano)   | 2.500.000                | 2.500.000                |
| - Globalmedia S.r.l. (Monte dei Paschi di Siena)   | 192.000                  | 192.000                  |
| - Globalmedia S.r.l. (Monte dei Paschi di Siena)   | 500.000                  | 500.000                  |
| - Globalmedia S.r.l. (Factorit S.p.A.)   | 4.000.000                | 4.000.000                |
| - Globalmedia S.r.l. (Banca Intesa)  | 553.400                  | 1.068.400                |
| - Globalmedia S.r.l. (IFITALIA S.p.A.)   | 1.400.000                | 1.400.000                |
| - Globalmedia S.r.l. (Vittoria Assicurazioni)  | 468.262                  | 468.262                  |
| - Globalmedia S.r.l. (Italiana Assicurazioni)  | 611.857                  | 611.857                  |
| - Globalmedia S.r.l. (Italiana Assicurazioni)  | 599.021                  | 599.021                  |
| - Mediaport Cinema S.r.l. (Banca Nazionale Lavoro)   | 330.000                  | 330.000                  |
|  | <u>18.435.333</u>        | <u>17.450.333</u>        |
| <b>b) Lettere di patronage a favore di Società controllate:</b>  |                          |                          |
| - Globalmedia S.r.l. (Locafit S.p.A.)  | 9.987.089                | 9.987.089                |
| <b>TOTALE</b>  | <u><u>28.517.692</u></u> | <u><u>27.532.692</u></u> |

|   |
|---|
| <b>NOTE SUL CONTENUTO DEL CONTO ECONOMICO</b> |
|---|

**1.- RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI** **€ 4.672.358**

La posta in questione è così costituita:

**Affitti attivi:**

|  |           |
|--|-----------|
| - Istituto Luce S.p.A. locazione immobili            | 300.000   |
| - Cinecittà Studios S.p.A. locazione immobili        | 2.291.858 |
| - Cinecittà Studios S.p.A. ramo d'azienda            | 1.571.743 |
| - Circuito Cinema Bologna S.r.l. (Cinema Arlecchino) | 19.367    |
| - Circuito Cinema S.r.l. (Cinema Arlecchino)         | 67.500    |
| - Globalmedia S.r.l.                                 | 36.720    |
|  | 4.287.188 |

|  |                  |
|--|------------------|
| Istituto Luce: Servizi C.E.D                           | 64.338           |
| Utilizzo pellicole film                                | 81.490           |
| Proventi su film di proprietà                          | 55.966           |
| Filmitalia: Gestione pellicole Cineteca                | 30.000           |
| Forniture giornalistiche Festival                      | 40.000           |
| Sponsorizzazioni                                       | 106.550          |
| Utilizzo banner sito Cinecittà News                    | 1.050            |
| Pubblicità per 70° anniversario Cinecittà              | 5.776            |
| <b>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni</b> | <b>4.672.358</b> |

**3.- VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO** **€ (21.518)**

Sono riferite alle spese effettuate nel 2006 per le iniziative "Mezzogiorno d'Italia" e "Festival di Cannes" 2007 che hanno trovato la copertura con i contributi del programma 2007.

**5.a) CONTRIBUTI E/O SOVVENZIONI D'ESERCIZIO** **€ 12.214.142**

Sono riferiti all'utilizzo, verificatosi nell'esercizio 2007, dei contributi ministeriali per la realizzazione dei programmi 2006 e 2007.

Qui di seguito si riportano il dettaglio dei contributi utilizzati per programma e fonte di provenienza:

**Contributi Legge 202/93 in conto esercizio**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Legge 202/93 programma 2006           | 127.784          |
| Legge 202/93 programma 2007           | 9.658.872        |
| <b>Totale contributi Legge 202/93</b> | <b>9.786.656</b> |

**Altri Contributi in conto esercizio**

|  |                  |
|--|------------------|
| Ministero Beni Culturali. - Progetti speciali 2006 | 289.436          |
| Ministero Beni Culturali. - Progetti speciali 2007 | 1.073.379        |
| Ministero Affari Esteri - Cineteca Estero          | 13.666           |
| Ministero Solidarietà Sociale - Cinetour           | 41.667           |
| <b>Totale altri contributi</b>                     | <b>1.418.148</b> |

**Contributi in conto capitale****Su immobilizzazioni immateriali:**

|   |                |
|---|----------------|
| * Informatizzazione   | 23.530         |
| * Corsi di formazione   | 39.296         |
| * Investimenti Osservatorio/Sportello Imprese                 | 3.670          |
| * Diritti Filmici   | 54.850         |
| * Software Database Cineteca                                  | 14.985         |
| * Altre immobilizzaz. Immateriali contrib. L.128/04 e L.43/05 | 460.768        |
|   | <b>597.099</b> |

**Su immobilizzazioni materiali:**

|  |                |
|--|----------------|
| * Manutenzioni straordinarie Stabilimento        | 94.900         |
| * Cinema Arlecchino di Bologna                   | 40.712         |
| * Manutenzioni straordinarie Costruzioni leggere | 95.034         |
| * Impianti telefonici e videotelevisivi          | 10.278         |
| * Attrezzatura generica                          | 2.141          |
| * Mobili ufficio                                 | 12.010         |
| * Arredamento                                    | 2.996          |
| * Macchine ufficio elettroniche                  | 141.128        |
| * Attrezzatura specifica                         | 3.040          |
|  | <b>402.239</b> |

**Svalutazione partecipazione in Mediaport Cinema****10.000****Totale contributi in conto capitale****1.009.338****TOTALE COMPLESSIVO CONTRIBUTI****12.214.142****5.b) SPESE RECUPERATE DA TERZI E CONTROLLATE****€ 416.011**

I recuperi sono così suddivisi:

|  |                |
|--|----------------|
| - Istituto Luce S.p.A.                       | 109.007        |
| - Cinecittà Studios S.p.A.                   | 24.106         |
| - Mediaport Cinema S.r.l.                    | 13.222         |
| - Globalmedia S.r.l.                         | 24.279         |
| - Mediaport S.p.A.                           | 217.589        |
| - Filitalia S.p.A.                           | 17.495         |
| - Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione | 500            |
| - Altri terzi                                | 9.813          |
| <b>Totale</b>                                | <b>416.011</b> |

Rispetto all'esercizio precedente registrano un decremento di € 312.808 in gran parte determinato dai minori addebiti di costi a Mediaport S.p.A..

**6.- COSTI PER MATERIE PRIME E DI CONSUMO****€ 58.126**

Si riferiscono all'acquisto di cancelleria, stampati e altro materiale necessario al funzionamento degli uffici nonché all'attività produttiva. Rispetto all'esercizio precedente presentano un decremento di € 53.685.

**7.- COSTI PER SERVIZI****€ 7.276.399**

Rappresentano i costi sostenuti per l'attività produttiva e per le spese di gestione della Società e costituiti da:

|  |                  |
|--|------------------|
| - Manutenzioni                             | 70.616           |
| - Trasporti e spedizioni                   | 43.199           |
| - Missioni e trasferte                     | 538.962          |
| - Costi per utenze                         | 238.929          |
| - Servizi generali                         | 502.574          |
| - Consulenze e prestazioni professionali   | 1.235.262        |
| - Prestazioni e lavorazioni tecniche       | 2.381.813        |
| - Collaborazioni a progetto                | 490.114          |
| - Compensi e rimborsi spesa Organi Sociali | 604.228          |
| - Spese promozionali e pubblicitarie       | 946.272          |
| - Assicurazioni                            | 73.751           |
| - Altre spese                              | 150.679          |
| <b>Totale</b>                              | <b>7.276.399</b> |

Rispetto all'esercizio precedente i costi per servizi registrano un incremento complessivo di € 1.339.038 correlato ai maggiori contributi utilizzati.

Il compensi relativi agli **Organi Sociali e Società di Revisione** sono così composti:

|  | Anno<br>2007   | Anno<br>2006   | Differenza    |
|--|----------------|----------------|---------------|
| - Emolumenti Presidente C.d.A.                     | 123.600        | 124.200        | -600          |
| - Emolumenti Amministratore Delegato               | 128.903        | 125.800        | 3.103         |
| - Emolumenti Consiglio di Amministrazione          | 175.700        | 182.859        | -7.159        |
| - Emolumenti e gettoni presenza Collegio Sindacale | 69.467         | 66.324         | 3.143         |
| - Gettoni presenza Delegato Corte dei Conti        | 2.896          | 4.344          | -1.448        |
| - Emolumenti Organo D.Lgs.231                      | 54.716         | 0              | 54.716        |
| - Quota INPS c/Soc. su compensi Organi Sociali     | 37.066         | 32.156         | 4.910         |
| - Cassa Previdenza Organi Sociali                  | 4.097          | 3.981          | 116           |
| - Rimborsi spese riunioni Organi Sociali           | 7.783          | 5.688          | 2.095         |
| <b>Totale costo Organi Sociali</b>                 | <b>604.228</b> | <b>545.352</b> | <b>58.876</b> |
| - Società di Revisione                             | 15.090         | 32.551         | -17.461       |
| <b>Totale</b>                                      | <b>619.318</b> | <b>577.903</b> | <b>41.415</b> |

#### 8.- GODIMENTO DI BENI DI TERZI € 818.660

Rappresentano l'importo del canone di locazione dei locali utilizzati per le manifestazioni, i costi per noleggio di materiali per il loro allestimento, l'affitto del magazzino per le pellicole della cineteca e il noleggio di materiali vari. Registrano un decremento complessivo di € 19.644.

#### 9.- COSTI PER IL PERSONALE € 3.301.164

E' costituito dalla retribuzione per il personale fisso (€ 2.315.563), dai relativi oneri a carico della Società (€ 625.601), dall'accantonamento al "Fondo Trattamento Fine Rapporto" (€ 176.961) nonché dal costo del personale saltuario (€ 183.039).

Detti costi registrano, nel complesso, un decremento di € 1.251.013 dovuto alle seguenti differenze:

|                                     | 2007             | 2006             | Differenze        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Dirigenti</b>                    |                  |                  |                   |
| - Salari e stipendi                 | 425.752          | 933.060          | -507.308          |
| - Indennità supplementari al T.F.R. | 0                | 715.444          | -715.444          |
| - Indennità di preavviso            | 122.575          | 131.074          | -8.499            |
| - Oneri sociali                     | 150.455          | 327.923          | -177.468          |
| - Trattamento di fine rapporto      | 37.066           | 75.787           | -38.721           |
|                                     | <b>735.848</b>   | <b>2.183.288</b> | <b>-1.447.440</b> |
| <b>Impiegati</b>                    |                  |                  |                   |
| - Salari e stipendi                 | 1.468.452        | 1.360.530        | +107.922          |
| - Oneri sociali                     | 406.003          | 385.008          | +20.995           |
| - Trattamento di fine rapporto      | 109.661          | 106.023          | +3.638            |
|                                     | <b>1.984.116</b> | <b>1.851.561</b> | <b>+132.555</b>   |

|                                    |                  |                  |                   |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Impiegati T.D.</b>              |                  |                  |                   |
| - Salari e stipendi                | 130.711          | 115.834          | +14.877           |
| - Oneri sociali                    | 34.984           | 17.247           | +17.737           |
| - Trattamento di fine rapporto     | 7.804            | 3.909            | +3.895            |
|                                    | <b>173.499</b>   | <b>136.990</b>   | <b>+36.509</b>    |
| <b>Impiegati lavoro interinale</b> | <b>17.344</b>    | <b>0</b>         | <b>+17.344</b>    |
| <b>Giornalisti</b>                 |                  |                  |                   |
| - Salari e stipendi                | 298.784          | 290.888          | +7.896            |
| - Oneri sociali                    | 69.143           | 67.285           | +1.858            |
| - Trattamento di fine rapporto     | 22.430           | 22.165           | +265              |
|                                    | <b>390.357</b>   | <b>380.338</b>   | <b>+10.019</b>    |
| <b>Totali</b>                      | <b>3.301.164</b> | <b>4.552.177</b> | <b>-1.251.013</b> |

Al 31.12.2007 l'organico della società è così costituito:

|                | <u>Al 31/12/2006</u> | <u>Variazioni nette</u> | <u>Al 31/12/2007</u> |
|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Dirigenti      | 6 (a)                | - 2                     | 4 (a)                |
| Impiegati      | 36 (b)               | 0                       | 36 (b)               |
| Impiegati T.D. | 2                    | + 3                     | 5                    |
| Giornalisti    | 4                    | 0                       | 4                    |
| <b>Totale</b>  | <b>48</b>            | <b>+ 1</b>              | <b>49</b>            |

- a) di cui uno in aspettativa non retribuita dal 1° maggio 2005  
 b) di cui uno in aspettativa sindacale non retribuita dal 1° marzo 1999.

## 10.- AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

€ 2.385.740

Sono così suddivisi:

- a) **ammortamenti di immobilizzazioni immateriali (€ 654.420):**  
 rappresentano le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali: Costi di ricerca sviluppo e pubblicità € 576.376, Diritti utilizzazione opere dell'ingegno € 54.850, Concessioni licenze e marchi € 8.209, altre immobilizzazioni € 14.985; parte degli ammortamenti (€ 597.099) sono coperti dai contributi ministeriali.
- b) **ammortamenti di immobilizzazioni materiali (€ 1.351.313):**  
 si riferiscono alle quote di ammortamento dei beni mobili e immobili di proprietà della Società, calcolate in base alle corrispondenti aliquote fiscalmente ammesse, così come in precedenza già specificato nei criteri di valutazione relativi alla posta in esame. Rispetto all'esercizio precedente registrano un decremento di € 23.046. Anche una parte di questi ammortamenti (€ 402.238) sono coperti dai contributi ministeriali.
- d) **svalutazione crediti attivo circolante (€ 380.007):**  
 riguardano gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti verso clienti per € 315.895 e l'adeguamento del fondo svalutazione crediti diversi per € 64.112. Tali svalutazioni si sono rese necessarie in questo esercizio in considerazione dell'anzianità dei crediti oggetto delle svalutazioni.

## 12.- ACCANTONAMENTI PER RISCHI

€ 932.332

Riguardano gli accantonamenti stanziati nell'esercizio in esame per le vertenze in corso, anche per ex collaboratori contrattualizzati nei precedenti esercizi. La composizione degli stanziamenti è già stata analiticamente esposta nel commento alla posta del Passivo "Altri fondi per rischi ed oneri".

**14.- ONERI DIVERSI DI GESTIONE** € **633.885**

Detti oneri sono costituiti da:

- a) **oneri tributari per € 556.282**, che rappresentano le imposte e tasse interamente di competenza dell'esercizio 2007, il cui dettaglio viene riportato nel seguente prospetto:

|                            | <u>2007</u>           | <u>2006</u>           |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Imposta di bollo           | 229                   | 373                   |
| Tasse CC.GG. libri sociali | 517                   | 826                   |
| Imposta di registro        | 23.865                | 22.447                |
| Diritto annuale C.C.I.A.A. | 690                   | 1.143                 |
| I.C.I.                     | 530.344               | 494.399               |
| Altre imposte e tasse      | 637                   | 5.348                 |
| <b>Totale</b>              | <b><u>556.282</u></b> | <b><u>524.536</u></b> |

- b) **minusvalenze e insussistenze per € 14.562** relative alla cancellazione di crediti verso clienti di anzianità elevata risultati inesigibili.
- c) **altri costi di gestione per € 63.041** in gran parte riferiti a quote associative e ad inserzioni e convocazioni.

**16.- PROVENTI FINANZIARI SUI CREDITI DEL CIRCOLANTE** € **232.092**

Sono composti da interessi maturati sulle giacenze bancarie (€ 96.148) e dagli interessi calcolati sui crediti IRPEG e IVA chiesti a rimborso (€ 135.944).

**17.- INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI** - € **616.084**

Sono costituiti per la quasi totalità (€ 614.844) dagli interessi passivi maturati sugli scoperti bancari. Rispetto all'esercizio precedente presentano un incremento di € 456.630 dovuto al maggior utilizzo di anticipazioni bancarie sullo scoperto concesso dalla Banca di Roma, per il tardivo versamento dei contributi ministeriali 2006 e il mancato versamento del saldo dei contributi 2007.

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE** - € **8.900.106**

Sono così composte:

|   | <u>2007</u>               | <u>2006</u>                |
|---|---------------------------|----------------------------|
| <b>18.- Rivalutazioni di partecipazioni azionarie</b>                           |                           |                            |
| Ripristini di valore già compresi nella rivalutazione di cui alla Legge 292/93: |                           |                            |
| - Istituto Luce S.p.A.  | 369.613                   | 369.613                    |
| <b>19.- Svalutazioni di partecipazioni azionarie</b>                            |                           |                            |
| In Società controllate e collegate:   |                           |                            |
| - Mediaport S.p.A.  | (7.707.179)               | (9.619.370)                |
| - Mediaport Cinema S.p.A.   | (1.400.000)               | 0                          |
| - Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione                                    | (8.795)                   | (10.604)                   |
| - Cinefund SGR S.p.A.   | (8.694)                   | (762.614)                  |
| - Cinesud S.r.l.  | 0                         | (8.580)                    |
| - Circuito Cinema Firenze S.r.l.  | (20.916)                  | (30.882)                   |
| - Circuito Cinema S.r.l.  | (119.771)                 | 0                          |
| - Filmitalia S.p.A.   | 0                         | (65.466)                   |
| - Lumiere S.r.l.  | (4.364)                   | (4.080)                    |
|   | <b><u>(9.269.719)</u></b> | <b><u>(10.501.596)</u></b> |
| <b>Totale netto rettifiche</b>  | <b><u>(8.900.103)</u></b> | <b><u>(10.131.983)</u></b> |

L'importo delle svalutazioni registra un lieve decremento tenuto conto che nell'esercizio 2007 sono state recepite esclusivamente le perdite rilevate nel bilancio di Mediaport S.p.A., mentre nel precedente esercizio, oltre alla svalutazione per le perdite, il valore della partecipazione in Mediaport era stato azzerato anche in conseguenza della mancata vendita della stessa.

In questo esercizio è stata svalutata l'intera partecipazione in Mediaport Cinema S.p.A. considerando la società facente parte del gruppo Mediaport il cui valore di vendita di € 2.000.000 non è da ritenersi più congruo.

#### **20.- PROVENTI STRAORDINARI** € **540.392**

Si riferiscono a sopravvenienze attive relative a IRES esercizi precedenti (€ 127.128) e IRES calcolata per il 2007 (€ 150.000) compensate con la società controllata Globalmedia S.r.l., nonché ad altre sopravvenienze attive per € 227.264 riferite principalmente al conguaglio ott.-dic.2006 dei canoni di affitto degli immobili a seguito del rinnovo del contratto con Cinecittà Studios (€ 65.192), a maggiori svalutazioni accertate negli esercizi precedenti sui crediti provenienti dalla ex Cinecittà International (€ 98.674), e a recupero di crediti in contenzioso della ex Cinecittà SpA, a suo tempo totalmente svalutati (€ 58.000).

#### **21.- ONERI STRAORDINARI** - € **720.604**

Comprendono l'onere relativo al conguaglio IRES e IRAP 2006 (€ 112.542) nonché altre sopravvenienze passive per € 608.062 riferite principalmente a:

- accertamento debito verso Cinecittà Studios (€ 160.227) per il 50% delle poste in contestazione, così come suggerito nella perizia della Deloitte;
- differenza per maggiori interessi calcolati per l'esercizio 2003 sui crediti per R.A. richieste a rimborso (€ 189.991);
- transazioni con collaboratori a progetto Cinecittà News e Osservatorio (€ 7.510);
- accordo per risoluzione contratto S. Piombo, dirigente di Cinecittà Studios responsabile del progetto Film Commission (€ 111.996);
- pagamento compenso 2006 Casiere (€ 38.555) a seguito della sentenza di revoca sulla disdetta del contratto a suo tempo stipulato.

#### **22.- IMPOSTA SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO** € **300.000**

Corrisponde all'accertamento dell' IRES (€ 150.000) e dell' IRAP (€ 150.000) calcolate in base alla vigente normativa.



|   |                   |                           |
|---|-------------------|---------------------------|
| <b>26.- PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>  |                   | <b>€ (7.889.624)</b>      |
| Detta perdita risulta così determinata:   |                   |                           |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni  | 4.672.358         |                           |
| Costi di gestione e ammortamenti (al netto dei contributi e delle spese recuperate) | <u>-2.807.672</u> | 1.864.686                 |
| Oneri finanziari  | -616.084          |                           |
| Oneri straordinari  | <u>-720.604</u>   | -1.336.688                |
| Proventi finanziari   | 232.092           |                           |
| Proventi straordinari   | <u>540.392</u>    | +772.484                  |
| <b>Risultato della gestione</b>   |                   | <b>1.300.482</b>          |
| <u>Rettifiche di valore sulle partecipazioni azionarie:</u>                         |                   |                           |
| Mediaport S.p.A.  | -7.707.179        |                           |
| Mediaport Cinema S.p.A.   | -1.400.000        |                           |
| Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione  | -8.795            |                           |
| Cinefund SGR S.p.A. in liquidazione   | -8.694            |                           |
| Circuito Cinema Firenze S.r.l.  | -20.916           |                           |
| Circuito Cinema S.r.l.  | -119.771          |                           |
| Lumiere S.r.l.  | -4.364            |                           |
| Istituto Luce S.p.A.  | <u>+369.613</u>   | -8.900.106                |
| Contributi in c/capitale su accantonamento Mediaport Cinema S.p.A.                  |                   | <u>+10.000</u>            |
| <b>Risultato prima delle imposte</b>  |                   | <b>(7.589.624)</b>        |
| Imposta sul reddito dell'esercizio  |                   | <u>-300.000</u>           |
| <b>Perdita dell'esercizio</b>   |                   | <b><u>(7.889.624)</u></b> |

**ATTESTAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AI SENSI DELL'ART. 81-TER DEL  
REGOLAMENTO CONSOB N. 11971 DEL 14 MAGGIO 1999 E SUCCESSIVE  
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

1. I sottoscritti Dr. Gaetano Blandini, Amministratore Unico, e Rag. Claudio Ranocchi, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Cinecittà Holding S.p.A., attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del Decreto Legislativo del 24 febbraio 1998, n. 58:
  - L'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa e
  - L'effettiva applicazione,delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio d'esercizio che sono state progressivamente adottate nel corso del periodo 1 gennaio 2007 – 31 dicembre 2007.
  
2. Al riguardo si rappresenta che la Società ha nominato il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari in data 24 giugno 2008 e che lo stesso aveva comunque già avviato un'attività di razionalizzazione e formalizzazione delle procedure e delle consolidate prassi amministrativo-contabili che compongono il complesso dei processi inerenti la formazione del bilancio.  
Il programma di verifica dell'effettiva applicazione dei summenzionati processi prevede, oltre ai controlli a campione da parte del Dirigente preposto, anche il coinvolgimento delle strutture di staff della Società. Il completamento delle diverse fasi già pianificate dal Dirigente preposto è programmato per l'esercizio 2008.
  
3. Si attesta inoltre che il bilancio d'esercizio:
  - a) Corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili
  - b) Redatto in conformità alle norme di legge interpretate e integrate dai principi contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità e secondo quanto disposto dall'art. 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2425 c.c., a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente.

Roma, 24 giugno 2008

**L'Amministratore Unico**  
*Dr. Gaetano Blandini*

**Il Dirigente preposto alla redazione  
dei documenti contabili societari**  
*Rag. Claudio Ranocchi*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2007**

Signor Azionista,  
ai sensi dell'articolo 2429 secondo comma c.c., Vi riferiamo sull'attività da noi svolta nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2007.

Per quanto attiene ai compiti di controllo sulla contabilità e sul bilancio ricordiamo che, con delibera dell'assemblea ordinaria dei soci del 12 luglio 2007, gli stessi sono stati attribuiti alla società di revisione Mazars & Guerard S.p.A. ai sensi dell'art. 2409 bis c.c.. Vi rimandiamo, pertanto, alla relazione della predetta Società, trasmessa in data 9 giugno 2008, sottolineando come la stessa non contenga rilievi.

La nostra attività è stata ispirata alle norme di legge ed alle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed abbiamo partecipato alle riunioni delle assemblee dei soci, alle adunanze del Consiglio di Amministrazione – svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento – per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sull'attività svolta dalla Società nonché sulle operazioni di maggior rilevanza patrimoniale, economica e finanziaria poste in essere. A tal proposito corre l'obbligo di segnalare - come già fatto da questo Collegio per i precedenti esercizi e nel corso del 2007 - la criticità dell'andamento economico derivante dall'attività di esercizio cinematografico svolto attraverso le società del Gruppo, che ha portato la società alla totale svalutazione delle relative partecipazioni che, nonostante tutte le attività poste in essere per la dismissione, non hanno al 31 dicembre 2007 portato ad alcun risultato.

Per il resto non abbiamo riscontrato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali o in contrasto con l'interesse della Società o non congrue;

- abbiamo periodicamente incontrato il responsabile della direzione Amministrazione Finanza e Controllo e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;

- abbiamo rilevato che la società ha mantenuto un adeguato sistema di procedure tale da garantire, attraverso un monitoraggio periodico, una puntuale verifica degli impegni assunti e delle spese sostenute con riferimento ai budget approvati.

Tra le immobilizzazioni immateriali risultano iscritti, con il consenso di questo collegio, costi per ricerca e sviluppo per euro 139.626,00. In particolare i costi si riferiscono ad attività di implementazione del nuovo sistema informativo contabile-gestionale e delle infrastrutture tecnologiche dell'Osservatorio nonché ad attività formative del personale dipendente.

Vi informiamo, inoltre, che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c. e che nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, da cui risulta una perdita di esercizio di Euro 7.889.624 in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e la predisposizione della relazione sulla gestione ed a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In relazione all'attuale quadro di incertezze sull'entità delle risorse finanziarie che si renderanno disponibili per l'esercizio 2008, il Collegio riscontra positivamente il decremento del costo del personale rispetto all'esercizio precedente per circa € 1,2 milioni ed un risultato di gestione, prima delle svalutazioni finanziarie operate, positivo per euro 1,3 milioni rispetto ad un sostanziale pareggio nell'esercizio 2006.

Il Collegio auspica, come già fatto nei propri verbali e in sede di Consiglio di Amministrazione, che venga proseguita la strada di contenimento e razionalizzazione delle spese.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, c.c. e dell'articolo 2, comma cinque del D.Lgs. 87/92.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, risultanze contenute nella richiamata relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2007 così come redatto dagli Amministratori.

Roma, 10 giugno 2008

**Il Collegio Sindacale**

(Dr. Giuseppe Ferrazza)

---

(Dr. Paolo Pace)

---

(Dr. Francesco Rocchi)

---



## Relazione della società di revisione ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile

All'azionista della  
CINECITTA' HOLDING SPA

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società CINECITTA' HOLDING SPA chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società CINECITTA' HOLDING SPA. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 13 giugno 2007.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della CINECITTA' HOLDING SPA al 31 dicembre 2007, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

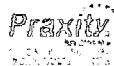
Roma, li 9 giugno 2008

MAZARS & GUÉRARD SPA

Antoine Campagna  
Socio revisore contabile

MAZARS & GUÉRARD  
Via del Corso, 292 - 00186 ROMA  
Tel. +39 06 69 76 301 - Fax +39 06 69 92 07 82 - [www.mazars.it](http://www.mazars.it)

SPA - CAPITALE SOCIALE EURO 100.000.000 - VIGILANTE EURO 2.000.000.000 - SEDE LEGALE: C/DE DI PORTA VICENTINA, 25 - 20122 MILANO  
RIAN. 1022337 - C.O. F.E.E. PL. 01507220463 - P. IVA 0220270150 - AUTORIZZAZIONE ES 124/01 L. 10/06/00 - PRATICA DI REVISIONE CONI N° 2102/01/01  
ALBO DEI CONTABILI SOCIETÀ DI REVISIONE CONI N° 10279/01/1 - 16/07/01/7  
UFFICI ITALIA: BOLOGNA - FIRENZE - MILANO - NAPOLI - PALERMO - PADOVA - PAVIA - ROMA - TORINO - UDINE



PAGINA BIANCA