

contrattuale del biennio economico 2006-2008, nonché alla dinamica salariale legata a passaggi di livello, aumenti retributivi e scatti di anzianità, per €/migliaia 300 ai versamenti alla CASPIE e per la residua parte ad altre indennità variabili.

L'accantonamento al “fondo trattamento di fine rapporto” ammonta complessivamente a €/migliaia 1.694, in aumento rispetto al 2006 in misura proporzionale alle assunzioni di nuovo personale effettuate direttamente dall'Agenzia – Ente Pubblico Economico che alla data del 31 dicembre avevano ancora facoltà di indicare la destinazione del proprio TFR. Con riferimento alla riforma della previdenza complementare, si segnala inoltre che 667 dipendenti dell'Agenzia hanno destinato il proprio TFR al fondo di tesoreria dell'INPS.

Gli “altri costi del personale” ammontano a €/migliaia 129 e comprendono tutti gli altri costi relativi, direttamente o indirettamente, al personale dipendente che non sono stati iscritti in altre voci.

La voce “lavoro interinale”, pari a €/migliaia 3.072, si incrementa rispetto al precedente esercizio in seguito al maggior ricorso da parte dell'Agenzia a tale forma contrattuale per lo svolgimento di attività specifiche di natura non ordinaria. Fra queste la più importante continua ad essere la definizione delle transazioni per il pagamento dei debiti contratti dall'Amministrazione Finanziaria nei confronti delle depositerie giudiziarie di veicoli confiscati di cui si è ampiamente detto in precedenza.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano a €/migliaia 2.128.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano a €/migliaia 6.535.

Accantonamenti

La posta presenta un saldo pari €/migliaia 9.449 per rischi e oneri futuri come già commentato nella precedente sezione patrimoniale.

Oneri diversi di gestione

Ammontano globalmente a €/migliaia 1.494 e sono così composti:

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006	Differenza
Premi assicurativi	212	272	(60)
Imposte e tasse diverse	600	638	(38)
Oneri da normative di contenimento della spesa	0	5.560	(5.560)
Altri oneri	682	199	483
TOTALE	1.494	6.668	(5.174)

I premi assicurativi sono stati corrisposti per l'assicurazione Kasko stipulata sui mezzi utilizzati per le missioni dai tecnici dell'Agenzia e per le assicurazioni sui rischi di responsabilità civile per le attività svolte dal personale dirigente dell'Agenzia.

Le imposte e tasse diverse si riferiscono principalmente alla TARSU/TARI (smaltimento rifiuti solidi urbani).

L'azzeramento del costo per “Oneri da normative di contenimento della spesa” deriva dall'emanazione del D.L. 81/2007 che ha sancito la non applicabilità alle Agenzie Fiscali delle disposizioni di cui all'articolo 22, comma 1, del D.L. 223/06.

C - Proventi e oneri finanziari

Ammontano a €/migliaia 9 e riguardano principalmente gli interessi di mora e, in minima parte, interessi attivi corrisposti dall'Istituto Cassiere.

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006	Differenza
Interessi attivi	3	0	3
Interessi di mora	(12)	(15)	(6)
TOTALE	(9)	(15)	(6)

D - Rettifiche di valore di attività finanziarie**Rivalutazioni**

L'importo, pari a €/migliaia 28, si riferisce alla rivalutazione della partecipazione nella società Arsenale di Venezia S.p.A. di cui si è già detto commentando le immobilizzazioni finanziarie.

E - Proventi e oneri straordinari**Proventi**

I proventi, pari a €/migliaia 2.579, derivano per €/migliaia 1.723 dall'aggiornamento degli accantonamenti operati in anni precedenti relativi agli oneri da sostenere per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata e per €/migliaia 856 da rettifiche di costi intervenute nel corso del 2007 ma riferite, per competenza, ad anni precedenti.

Oneri

Gli oneri ammontano a €/migliaia 2.483 e si riferiscono, per €/migliaia 1.995, a costi rilevati successivamente alla chiusura dell'esercizio di competenza relativi a oneri condominiali, utenze condivise e oneri di custodia dei veicoli sequestrati e per €/migliaia 488 alle minusvalenze derivanti dalla dis-

missione di immobilizzazioni materiali operate a seguito del rilascio delle sedi periferiche dell'Agenzia (SOT).

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate**Imposte correnti**

Il costo per IRAP ammonta a €/migliaia 3.573 per la quota parte calcolata sulle retribuzioni corrisposte al personale dell'Agenzia, sulle collaborazioni coordinate e continuative e sulle missioni e straordinari del personale. La determinazione della base imponibile IRAP è stata effettuata secondo il "metodo retributivo", secondo quanto disposto dall'art. 10-bis del D.Lgs. 446/97, modificato con D.Lgs. 506/99.

Le imposte sulle attività commerciali ammontano a €/migliaia 450.

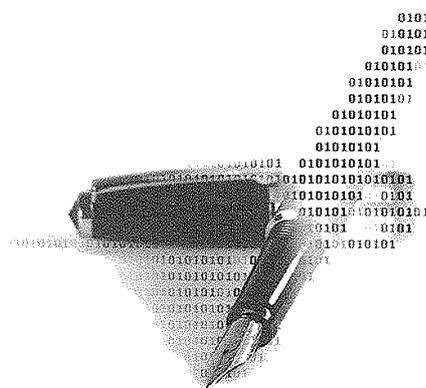
Imposte differite e anticipate

Non sussistono imposte differite o anticipate.

Per una migliore informativa in merito al regime fiscale applicabile all'Agenzia si fa rinvio a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

Risultato dell'esercizio

L'esercizio 2007 si chiude con un utile di € 17.659.861.



PAGINA BIANCA

ALLEGATI



Rendiconto finanziario (in termini di liquidità)

31.12.07

31.12.06

Fonti di finanziamento

Flussi di liquidità derivanti dalla gestione reddituale dell'esercizio:

Utile d'esercizio	17.659.861	24.364.818
Rettifiche relative a voci che non hanno avuto effetto sulla liquidità:		
Ammortamenti dell'esercizio	8.662.566	9.602.975
Riduzione (aumento) delle rimanenze	0	0
Riduzione (aumento) dei crediti verso clienti	768.286	-1.296.451
Riduzione (aumento) dei crediti verso imprese controllate	-214.776	-530.120
Riduzione (aumento) dei crediti verso altri	-4.416.810	82.966.495
Riduzione (aumento) dei crediti per anticipi imposte	0	0
Riduzione (aumento) dei crediti tributari	-775	37.961
Riduzione (aumento) dei ratei e risconti attivi	-92.517	-69.429
Aumento (riduzione) degli acconti ricevuti	0	0
Aumento (riduzione) dei debiti verso fornitori	-1.363.134	-9.053.363
Aumento (riduzione) dei debiti verso imprese controllate	701.032	976.540
Aumento (riduzione) dei debiti tributari, previdenziali e altri	5.523.771	56.587.551
Aumento (riduzione) dei ratei e risconti passivi	-831.211	-74.744.370
Indennità di anzianità dell'esercizio:		
Accantonamenti (+)	307.951	1.300.603
Pagamenti (-)	-219.389	-884.669
Variazione dei fondi per rischi e oneri	2.961.241	4.644.058
Aumento (riduzione) dei debiti Vs. banche su c/c passivi ordinari	0	0
Svalutazioni delle immobilizzazioni finanziarie (oltre quelle incluse nel fondo rischi oneri)	0	0
TOTALE Liquidità generata dalla gestione reddituale	29.446.096	93.902.599

Flussi di liquidità derivanti da operazioni di investimento e finanziamento:

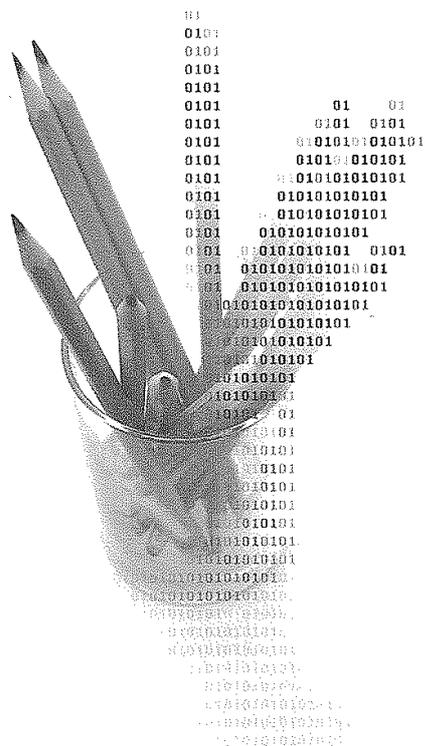
(Decremento) dei crediti finanziari		
Incremento dei debiti finanziari medio lungo termine	0	0
Valore netto contabile delle immobilizzazioni cedute:		
Immateriali	90.007	
Materiali	489.419	16.234
Finanziari		
Operazioni sul capitale:		
Aumento capitale sociale	24.729.993	0
Aumento riserva sovrapprezzo azioni	0	0

	31.12.07	31.12.06
Aumento altre riserve		-251.688
TOTALE generata da operazioni di investimento e finanziamento	25.309.419	-235.454
TOTALE Fonti di Finanziamento	54.755.515	93.667.145
Impieghi di liquidità		
Pagamento dividendi		
Rimborso finanziamenti a medio lungo termine		
Incremento dei crediti finanziari	0	-8.849
Acquisto di immobilizzazioni:		
Immateriali	2.627.387	486.412
Materiali	25.877.435	1.698.697
Finanziari	27.908	49.810
Acquisto azioni proprie		
TOTALE Impieghi di liquidità	28.532.730	2.226.070
Diminuzione di liquidità finanziaria netta a breve	26.222.785	91.441.075
Liquidità finanziaria netta a breve all'inizio dell'esercizio	191.477.836	100.036.761
Liquidità finanziaria netta a breve alla fine dell'esercizio	217.700.621	191.477.836



Prospetto di riconciliazione tra i dati del bilancio civilistico e le dotazioni dell'Agenzia sui capitoli del bilancio dello Stato	Stato di previsione del Ministero	
	U.P.B. - 6.1.2.9	U.P.B. - 6.2.3.1
	Oneri di gestione Cap. 3901	Programmi immobiliari Cap. 7754
Saldo al 31 dicembre 2006	34.493.181	150.718.371
Importi stabiliti nel Contratto di Servizi 2007 (bilancio di previsione)	124.073.762	24.570.016
<i>Successive integrazioni:</i>		
• Decreto UAR n° 24751 del 2/05/2007 - estinzione debiti depositarie giudiziarie	21.857.340	
• Decreto UAR n° 54224 del 8/10/2007 - estinzione debiti depositarie giudiziarie	21.857.340	
• Decreto UAR n° 37297 del 2/07/2007 - comma 165 L. 24 dicembre 2003	4.000.000	
• Articolo 7 Decreto Legge n° 81 del 2/07/2007 - reintegro accantonamenti	11.354.953	
• Decreto Ministeriale 145396 del 12 dicembre 2007 - ripartizione capitolo 3070	7.238.270	
<i>Successive diminuzioni:</i>		
• Articolo 1, comma 507, Legge Finanziaria 296/2006	-14.815.348	-3.088.608
• Articolo 1, comma 482, Legge Finanziaria 296/2006	-3.435.299	
TOTALE SOMME A FAVORE DELL'AGENZIA (saldo iniziale+integraz.-diminuz.) A	206.624.199	172.199.779
Somme impegnate dal Dip. Politiche Fiscali		
• Pagamento fatture Sogei effettuato dal Dipartimento per le Politiche Fiscali		
Accrediti sul conto corrente dell'Agenzia:		
• Oneri di Gestione	164.892.748	
• Investimenti		16.481.408
TOTALE ACCREDITI SUL CONTO DELL'AGENZIA B	164.892.748	16.481.408
DIFFERENZA A CREDITO/(DEBITO) DELL'AGENZIA (A-B)	41.731.451	155.718.371

dell'Economia e delle Finanze - esercizio finanziario 2007		
U.P.B. - 6.2.3.5	U.P.B. - 6.2.3.1	
Programmi immobiliari Cap. 7777	Manutenzione straordinaria su fondi immobiliari Cap 7755	Totale generale
93.097.953	12.702.700	291.012.205
		148.643.778
		21.857.340
		21.857.340
		4.000.000
		11.354.953
	2.201.006	9.439.276
		-17.903.956
		-3.435.299
93.097.953	14.903.706	486.825.637
		0
		164.892.748
17.000.000	7.000.000	40.481.408
17.000.000	7.000.000	205.374.156
76.097.953	7.903.706	281.451.481
231.816.324		



PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSOLIDATO

PAGINA BIANCA

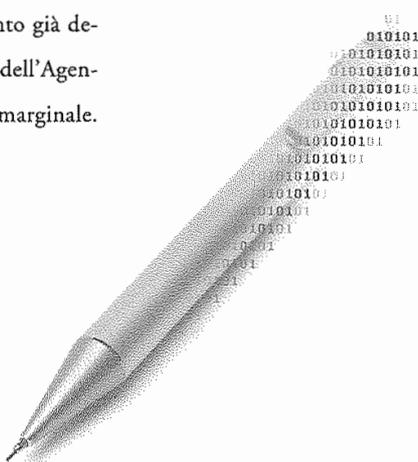
RELAZIONE SULLA GESTIONE

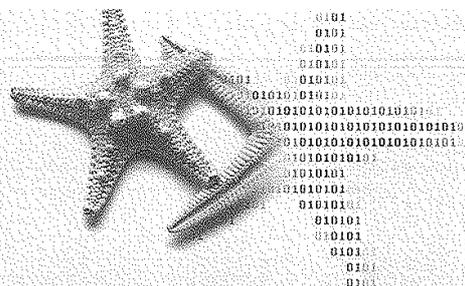
In considerazione delle caratteristiche delle società incluse nell'area di consolidamento non si è ritenuto di redigere una specifica relazione al consolidato in quanto la stessa non avrebbe aggiunto alcuna migliore informazione a quanto già espresso.

Dell'area di consolidamento fanno infatti parte le società DEMANIO SERVIZI S.p.A. (94%) ed ARSENALE DI VENEZIA S.p.A. (51%).

Per quanto riguarda la prima, per la quale è stato utilizzato il metodo di consolidamento integrale (linea per linea), si ricorda che la società ha svolto prestazioni esclusivamente in favore dell'Agenzia del Demanio e pertanto i relativi ricavi costituiscono integralmente costi di quest'ultima.

Per quanto concerne la seconda, consolidata con il metodo proporzionale (patrimonio netto), vale quanto già descritto nella relazione sulla gestione al Bilancio dell'Agenzia e comunque i relativi valori sono di rilievo marginale.

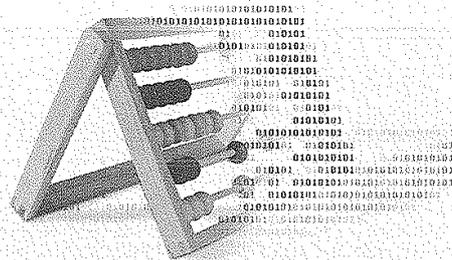




Stato Patrimoniale Consolidato: Attivo

	2007	2006	Diff.
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni			
I Immobilizzazioni immateriali			
1) <i>costi di impianto e di ampliamento</i>	332	664	(332)
• Spese di costituzione			
• Spese avviamento impianti			
3) <i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>			
• Brevetti industriali			
• Altri diritti	683.225	254.507	428.718
4) <i>concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>			
• Licenze software	265.706	161.543	104.163
• Concessioni amministrative	3.554.638	3.439.160	115.478
7) <i>altre</i>			
• Altre immobilizzazioni immateriali	180.929	422.317	(241.388)
TOTALE	4.684.830	4.278.191	406.639
II Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	160.358.795	140.605.641	19.753.154
2) impianti e macchinari	595.487	787.850	(192.363)
3) attrezzature industriali e commerciali	411.616	498.913	(87.297)
4) altri beni	3.771.709	4.390.963	(619.254)
TOTALE	165.137.607	146.283.367	18.854.240
III Immobilizzazioni finanziarie			
1) <i>partecipazioni in:</i>			
a) imprese controllate valutate con il metodo del patrimonio netto	112.277	84.369	27.908
2) <i>crediti:</i>			
a) verso imprese controllate			
TOTALE	112.277	84.369	27.908
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	169.934.714	150.645.927	19.288.787

	2007	2006	Diff.
C) Attivo circolante			
II Crediti			
1) verso clienti	5.571.946	6.345.776	(773.830)
2) verso imprese controllate			
4b) Tributari	92.755	15.815	76.940
4b) Crediti Imposte Anticipate	92.755	15.815	76.940
5) verso altri	891	1.454	(563)
• Crediti verso Ministero per oneri di gestione/contratto di servizi	34.493.181	34.493.181	0
• Crediti verso Ministero per gestione conto terzi	5.782.365	5.782.365	0
• Crediti verso Ministero per spese programmi immobiliari	231.816.324	243.816.324	(12.000.000)
• Crediti verso Ministero per fondi immobiliari	15.161.693	775.073	14.386.620
• Crediti verso Enti locali e privati	3.295.370	2.675.250	620.120
• Crediti verso altre Agenzie	1.939.933	794.386	1.145.547
• Crediti diversi	1.936.890	1.661.203	275.687
TOTALE	300.091.348	296.360.827	3.730.521
IV Disponibilità liquide			
1) conto Tesoreria	218.485.535	192.466.294	26.019.241
2) casse periferiche	12.009	13.978	(1.969)
TOTALE	218.497.544	192.480.272	26.017.272
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	518.588.892	488.841.099	29.747.793
D) Ratei e risconti	269.302	177.095	92.207
TOTALE ATTIVO	688.792.908	639.664.121	49.128.787



Stato Patrimoniale Consolidato: *Passivo*

	2007	2006	Diff.
A) Patrimonio netto di spettanza del gruppo			
I Capitale			
• Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
• Altri conferimenti a titolo di capitale	139.599.431	114.869.438	24.729.993
IV Riserva legale	1.859.263	641.022	1.218.241
VII Altre riserve	37.032.500	13.885.923	23.146.577
VIII Utili (perdite) portati a nuovo			
IX Utile (perdita) dell'esercizio	17.659.861	24.364.818	(6.704.957)
TOTALE PATRIMONIO NETTO DI SPETTANZA DEL GRUPPO	257.040.055	214.650.201	42.389.854
Patrimonio di spettanza di terzi			
Capitale e riserve di terzi	33.020	33.020	0
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi			
TOTALE PATRIMONIO DI SPETTANZA DI TERZI	33.020	33.020	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	257.073.075	214.683.221	42.389.854
B) Fondi per rischi ed oneri	28.715.652	25.754.411	2.961.241
TOTALE	28.715.652	25.754.411	2.961.241
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.783.265	1.675.360	107.905
D) Debiti			
6) acconti	195.000	195.000	0
7) debiti verso fornitori	23.351.700	24.391.997	(1.040.297)
9) debiti verso imprese controllate	258.335	229.578	28.757
12) debiti tributari	2.741.719	2.382.834	358.885
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.442.565	2.009.070	433.495
14) altri debiti	94.200.201	89.480.043	4.720.158
TOTALE	123.189.520	118.688.522	4.500.998
E) Ratei e risconti			
• ratei passivi	5.004	6.438	(1.434)
• risconti passivi su oneri di gestione	23.490.614	22.243.294	1.247.320
• risconti passivi su spese di investimento	1.555.402	2.892.766	(1.337.364)
• risconti passivi su manutenz. immobili fondi	18.399.051	2.018.601	16.380.450
• risconti passivi su programmi immobiliari	234.581.325	251.701.508	(17.120.183)
TOTALE	278.031.396	278.862.607	(831.211)
TOTALE PASSIVO	688.792.908	639.664.121	49.128.787