

Commi 201 e 202, 213, 220 e 221 (Beni confiscati); Comma 203 (Beni statali in uso all'università); Commi 204 -209 (Fondo "Costo d'uso"); Commi 210-212 (Consolidamento destinazioni d'uso); Commi 214-216 (Strumentalità e dismissioni temporanee); Comma 218 (Riduzione spese trascrizione e annotazioni); Commi 1311-1314 (Razionalizzazione beni all'estero); Commi 907-914 (Locazione Finanziaria); Commi 250-256 (Revisione Canoni demanio marittimo); Comma 257 (Occupazioni non regolarizzate su demanio marittimo); Comma 260 (Eredità giacenti); Comma 217 (Semplificazione art. 3 c. 109 L. N. 662/1996); Comma 219 (Vendita alloggi); Comma 261 (Concessione e locazioni agli enti locali); Comma 262 (Programmi unitari valorizzazione immobili pubblici); Commi 263 e 264 (Beni della difesa non più necessari per usi militari); Comma 259 (Concessioni d'uso); Comma 258 (Canoni per uso demanio aeroportuale); Comma 505; Comma 507.

◦ **L. 24 dicembre 2007, n. 244**

**Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2008).**

L'Agenzia è stata interessata dalle seguenti disposizioni della Legge Finanziaria 2008:

#### **ART. 1**

Commi 144-145 (Rateizzazione pagamenti); commi 209-214 (Fatturazione Elettronica); comma 256 (Stime Alloggi); comma 257 (Amministrazione straordinaria imprese confiscate); **commi 258 e 259** (Edilizia Residenziale Sociale); commi 313-319 (Piano di valorizzazione dei beni pubblici per la promozione e lo sviluppo degli Enti locali -PiV); **comma 320** (Dismissione immobili

li non più utili all'Amministrazione della Difesa); commi 322-324 (Recupero crediti storici); commi 361-362 (Provvedimento relativi alla Agenzie Fiscali).

#### **ART. 2**

**Comma 15** (Alloggi Profughi); commi 64-65 (**G8 Maddalena**); commi 89-90 (Indennità di Esproprio); commi 285-288 (Locazione a canone Sostenibile e sgravi fiscali); commi 396-401 (Disposizioni in materia di istituzioni culturali); commi 440-442 (Risanamento edifici Pubblici); comma 573 (Forniture di beni e servizi); commi 594-600 (Costi della P.A.: Piani triennali di razionalizzazione); comma 603 (Soppressione Tribunali Militari); commi 618-623 (Spese di Manutenzione); comma 625 (Abrogazione Comma 2 art 22 d.l. 223/2006); commi 627-631 (Dismissione Alloggi Difesa); commi 634-642 (Soppressione e riorganizzazione Enti Pubblici).

#### **ART. 3**

commi 1-2 (Criteri di quantificazione del costo d'uso degli immobili in uso alle Amministrazioni Statali); commi 19-23 (Arbitrato negli appalti pubblici); commi 25-26 (TOROC); commi 43-53 (Costi della P.A.: stipendi); comma 59 (Costi della P.A: Assicurazione); commi 60-65 (Costi della P.A: Poteri di controllo e vigilanza della Corte dei Conti)

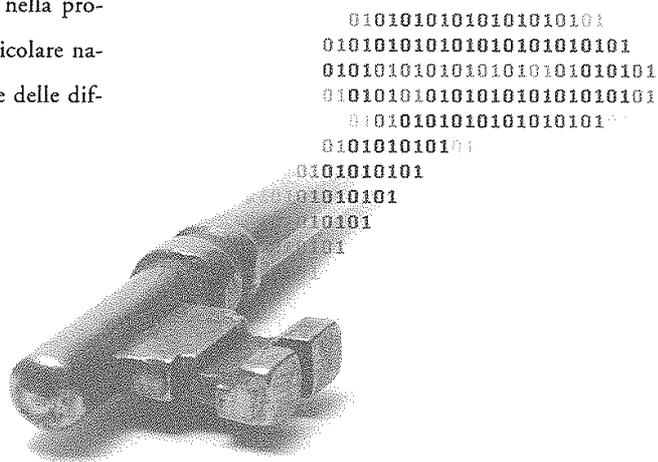
◦ **Legge 29 novembre 2007, n. 222**

**Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 1 ottobre 2007, n. 159 recante interventi urgenti in materia economico finanziaria, per lo sviluppo e l'equità sociale.**

L'Agenzia è stata interessata dal disposto di cui all'art. 19 che modifica l'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973, introdotta

to dal comma 9 dell'art. 2, D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni di importi superiori ai diecimila euro, prevedendo il differimento dell'obbligo da quest'ultimo imposto a decorrere dalla data di entrata in vigore del regolamento ministeriale di attuazione della norma.

Il successivo art. 41 prevede la costituzione, da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con i Ministri delle Infrastrutture e della Solidarietà Sociale, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, di una società di scopo che promuova la formazione di strumenti finanziari immobiliari a totale o parziale partecipazione pubblica, anche con l'utilizzo, d'intesa con le Regioni e gli Enti locali, di beni di proprietà dello Stato o di altri soggetti pubblici, che costituiscono il contributo pubblico alle operazioni finanziarie. Tali strumenti finanziari hanno la finalità di acquisire, recuperare, ristrutturare e/o realizzare immobili ad uso abitativo da locare a canone sostenibile per ampliare l'offerta a favore dei ceti medi della popolazione, mantenendo al contempo nella proprietà pubblica patrimoni immobiliari di particolare natura strategica, da utilizzare anche in funzione delle differenti situazioni di disagio abitativo locale.



**FILIALI REGIONALI****ABRUZZO****Pescara**

Piazza Italia, 15

65121 Pescara

E-mail: *filiale.abruzzo@agenziademanio.it***BASILICATA****Matera**

Piazza Matteotti, 18

75100 Matera

E-mail: *filiale.basilicata@agenziademanio.it***CALABRIA****Catanzaro**

Corso Mazzini, 206

88100 Catanzaro

E-mail: *filiale.calabria@agenziademanio.it***CAMPANIA****Napoli**

Via A. De Gasperi, 16

80133 Napoli

E-mail: *filiale.campania@agenziademanio.it***EMILIA ROMAGNA****Bologna**

Piazza Malpighi, 11

40123 Bologna

E-mail: *filiale.emiliaromagna@agenziademanio.it***FRIULI VENEZIA GIULIA****Udine**

Via Gorgi, 18

33100 Udine

E-mail: *filiale.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it***LAZIO****Roma**

Via Piacenza, 3

00184 Roma

E-mail: *filiale.lazio@agenziademanio.it***ROMA CAPITALE****Roma**

Via Piacenza, 3

00184 Roma

E-mail: *filiale.romacapitale@agenziademanio.it***LIGURIA****Genova**

Via Finocchiaro Aprile, 1

16129 Liguria

E-mail: *filiale.liguria@agenziademanio.it***LOMBARDIA****Milano**

Corso Monforte, 32

20122 Milano

E-mail: *filiale.lombardia@agenziademanio.it*

**MARCHE****Ancona**

Via Fermo, 1 - loc. Piano - San Lazzaro

60128 Ancona

E-mail: *filiale.marche@agenziademanio.it***MOLISE****Campobasso**

Viale Regina Elena, 1

86100 Campobasso

E-mail: *filiale.molise@agenziademanio.it***PIEMONTE E VALLE D'AOSTA****Torino**

Corso Bolzano, 30

10121 Torino

E-mail: *filiale.piemonte@agenziademanio.it***PUGLIA****Bari**

Via Amendola, 164/D

70126 Bari

E-mail: *filiale.puglia@agenziademanio.it***SARDEGNA****Cagliari**

Via Antonio Lo Frasso, 2

09127 Cagliari

E-mail: *filiale.sardegna@agenziademanio.it***SICILIA****Palermo**

Piazza Marina - Salita Intendenza, 2

90133 Palermo

E-mail: *filiale.sicilia@agenziademanio.it***TOSCANA****Firenze**

Via Laura, 64

50121 Firenze

E-mail: *filiale.toscana@agenziademanio.it***TRENTINO ALTO ADIGE****Bolzano**

Piazza Tribunale, 2

39100 Bolzano

E-mail: *filiale.trentinoaltoadige@agenziademanio.it***UMBRIA****Perugia**

Via Canali, 12

06124 Perugia

E-mail: *filiale.umbria@agenziademanio.it***VENETO****Venezia**

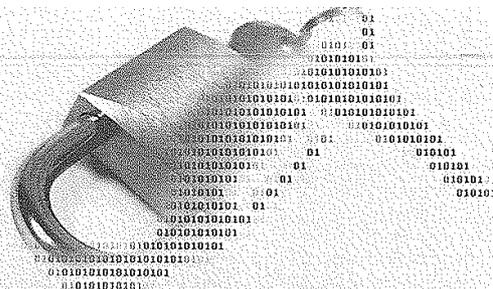
Via Borgo Pezzana, 30

30174 Mestre - Venezia

E-mail: *filiale.veneto@agenziademanio.it***Numero Verde 800 800 023**

dal lunedì al venerdì 9:00-13:30 - martedì e giovedì 15:00-18:00

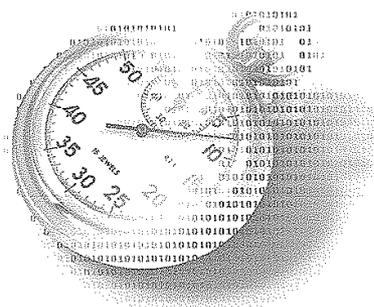
## STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

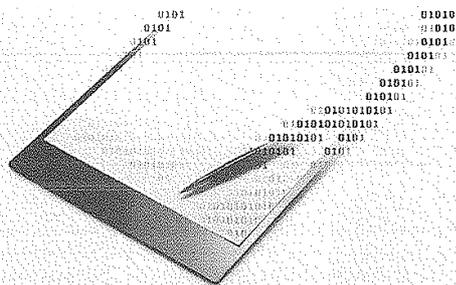


## Stato Patrimoniale: Attivo

	2007	2006	Diff.
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>I Immobilizzazioni immateriali</b>			
3) <i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>			
• Brevetti industriali			
• Altri diritti	683.225	254.507	428.718
4) <i>concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>			
• Licenze software	265.706	154.233	111.473
• Concessioni	3.549.816	3.439.161	110.655
7) <i>altre</i>			
• Altre immobilizzazioni immateriali	180.929	422.317	(241.388)
<b>TOTALE</b>	<b>4.679.676</b>	<b>4.270.218</b>	<b>409.458</b>
<b>II Immobilizzazioni materiali</b>			
1) terreni e fabbricati	160.358.795	140.605.641	19.753.154
2) impianti e macchinari	594.418	786.543	(192.125)
3) attrezzature industriali e commerciali	403.399	492.544	(89.145)
4) altri beni	3.770.363	4.388.875	(618.512)
<b>TOTALE</b>	<b>165.126.975</b>	<b>146.273.603</b>	<b>18.853.372</b>
<b>III Immobilizzazioni finanziarie</b>			
1) partecipazioni in:			
a) imprese controllate	582.277	554.369	27.908
2) crediti			
a) verso imprese controllate	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>582.277</b>	<b>554.369</b>	<b>27.908</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>170.388.928</b>	<b>151.098.190</b>	<b>19.290.738</b>

	2007	2006	Diff.
<b>C) Attivo circolante</b>			
<b>II Crediti</b>			
1) verso clienti	5.571.946	6.340.232	(768.286)
2) verso imprese controllate	876.530	661.754	214.776
4b) tributari	775	0	775
5) verso altri			
• Crediti verso Ministero per oneri di gestione/contratto di servizi	34.493.181	34.493.181	0
• Crediti verso Ministero per gestione conto terzi	5.782.365	5.782.365	0
• Crediti verso Ministero per spese programmi immobiliari	231.816.324	243.816.324	(12.000.000)
• Crediti verso Dipartimento del Tesoro per oneri Fondi Imm.	15.161.693	775.073	14.386.620
• Crediti verso Enti locali e privati	3.295.370	2.675.250	620.120
• Crediti verso altre Agenzie	1.939.933	794.386	1.145.547
• Crediti diversi	1.919.645	1.655.122	264.523
<b>TOTALE</b>	<b>300.857.762</b>	<b>296.993.687</b>	<b>3.864.075</b>
<b>IV Disponibilità liquide</b>			
1) depositi bancari	217.689.188	191.465.175	26.224.013
3) denaro e valori in cassa	11.433	12.661	(1.228)
<b>TOTALE</b>	<b>217.700.621</b>	<b>191.477.836</b>	<b>26.222.785</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>518.558.383</b>	<b>488.471.523</b>	<b>30.086.860</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>260.565</b>	<b>168.048</b>	<b>92.517</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>689.207.876</b>	<b>639.737.761</b>	<b>49.470.115</b>





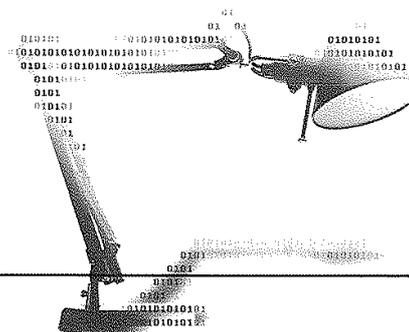
## Stato Patrimoniale: *Passivo*

	2007	2006	Diff.
<b>A) Patrimonio netto</b>			
<b>I Capitale</b>			
- Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
- Altri conferimenti a titolo di capitale	139.599.431	114.869.438	24.729.993
<b>IV Riserva legale</b>	1.859.263	641.022	1.218.241
<b>VII Altre riserve</b>			
- Utili da esercizi precedenti	1.659.194	1.659.194	0
- Riserva dest. all'autofinanz.to di futuri investimenti	35.325.989	12.179.412	23.146.577
<b>VIII Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-	-	-
<b>IX Utile (perdita) dell'esercizio</b>	17.659.861	24.364.818	(6.704.957)
<b>TOTALE</b>	<b>256.992.738</b>	<b>214.602.884</b>	<b>42.389.854</b>
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>	28.715.652	25.754.411	2.961.241
<b>TOTALE</b>	<b>28.715.652</b>	<b>25.754.411</b>	<b>2.961.241</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.747.004</b>	<b>1.658.442</b>	<b>88.562</b>
<b>D) Debiti</b>			
7) debiti verso fornitori	22.657.547	24.020.681	(1.363.134)
9) debiti verso imprese controllate	2.074.940	1.373.908	701.032
12) debiti tributari	2.714.413	2.285.713	428.700
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.423.984	1.986.258	437.726
14) altri debiti	93.850.202	89.192.857	4.657.345
<b>TOTALE</b>	<b>123.721.086</b>	<b>118.859.417</b>	<b>4.861.669</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			
• ratei passivi	5.004	6.438	(1.434)
• risconti passivi su oneri di gestione	23.490.614	22.243.294	1.247.320
• risconti passivi su spese di investimento	1.555.402	2.892.766	(1.337.364)
• risconti passivi su manutenzione immobili fondi	18.399.051	2.018.601	16.380.450
• risconti passivi su programmi immobiliari	234.581.325	251.701.508	(17.120.183)
<b>TOTALE</b>	<b>278.031.396</b>	<b>278.862.607</b>	<b>(831.211)</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>689.207.876</b>	<b>639.737.761</b>	<b>49.470.115</b>

# Conto Economico

	2007	2006	Diff.
<b>A) Valore della produzione</b>			
<b>1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali</b>			
• corrispettivi da contratto di servizi	117.178.067	110.740.000	6.438.067
• contributi per censimento	5.847.562	15.490.626	(9.643.064)
• contributi per programmi immobiliari	38.601.591	21.376.702	17.224.889
• contributi per manutenzioni immobili fondi	410.261	0	410.261
• canoni attivi di locazione Fondi Immobiliari	310.894.606	304.657.486	6.237.120
• corrispettivi da gestione Fondi Immobiliari	6.180.450	7.314.489	(1.134.039)
<b>Totale</b>	<b>479.112.537</b>	<b>459.579.303</b>	<b>19.533.234</b>
<b>5) Altri Ricavi e Proventi</b>			
• altri ricavi	11.252.173	8.076.454	3.175.719
• contributi per spese investimento	1.337.364	2.086.255	(748.891)
• arrotondamenti attivi	73	0	(2.016)
<b>Totale</b>	<b>12.589.610</b>	<b>10.164.798</b>	<b>2.424.812</b>
<b>TOTALE (A)</b>	<b>491.702.147</b>	<b>469.744.101</b>	<b>21.958.046</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
<b>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>			
• materiali di consumo	548.726	477.172	71.554
• carburanti e lubrificanti	138.354	139.017	(663)
<b>Totale</b>	<b>687.080</b>	<b>616.189</b>	<b>70.891</b>
<b>7) Per servizi</b>			
• manutenzioni ordinarie	482.846	581.250	(98.404)
• organi sociali	240.066	227.544	12.522
• consulenze e prestazioni	17.111.938	26.087.617	(8.975.679)
• spese per programmi immobiliari	38.601.591	21.376.702	17.224.889
• spese per manut.straord. su fondi immobiliari	410.261	0	410.261
• utenze	1.173.067	1.310.581	(137.514)
• servizi da controllate	2.882.413	2.070.141	812.272
• altri servizi	9.077.770	7.208.594	1.869.176
• servizi per terzi	4.561.240	4.410.678	150.562
<b>Totale</b>	<b>74.541.192</b>	<b>63.273.107</b>	<b>11.268.085</b>

# Conto Economico



	2007	2006	Diff.
<b>8) Per godimento di beni di terzi</b>			
• manutenzioni	275.847	392.799	(116.952)
• amministrazione beni	1.105.294	530.425	574.869
• oneri condominiali	485.401	394.987	90.414
• canoni passivi di locazione FIP	313.785.830	308.154.952	5.630.878
• noleggi e locazioni	2.138.037	2.074.377	63.660
<b>Totale</b>	<b>317.790.409</b>	<b>311.547.540</b>	<b>6.242.869</b>
<b>9) Per il personale</b>			
a) salari e stipendi	41.308.535	34.254.120	7.054.415
b) oneri sociali	11.306.168	8.190.379	3.115.789
c) accantonamento TFR	1.694.566	1.250.158	444.408
e) altri costi del personale	129.051	35.575	93.476
f) lavoro interinale	3.072.000	1.353.934	1.718.066
<b>Totale</b>	<b>57.510.320</b>	<b>45.084.166</b>	<b>12.426.154</b>
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.127.923	2.813.458	(685.535)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.534.643	6.789.517	(254.874)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
<b>Totale</b>	<b>8.662.566</b>	<b>9.602.975</b>	<b>(940.409)</b>
<b>12) Accantonamenti per rischi</b>			
• acc. fdo rischi	9.449.210	8.651.184	798.026
<b>Totale</b>	<b>9.449.210</b>	<b>8.651.184</b>	<b>798.026</b>
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>			
• premi assicurativi	211.748	271.738	(59.990)
• imposte e tasse diverse	599.533	637.698	(38.165)
• altri	682.097	5.758.899	(5.076.802)
<b>Totale</b>	<b>1.493.378</b>	<b>6.668.335</b>	<b>(5.174.957)</b>
<b>TOTALE (B)</b>	<b>470.134.155</b>	<b>445.443.496</b>	<b>24.690.659</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>21.567.992</b>	<b>24.300.605</b>	<b>(2.732.613)</b>

	2007	2006	Diff.
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>			
<b>16) Altri proventi finanziari</b>			
• interessi attivi su conto di Tesoreria	2.871	0	2.871
<b>Totale</b>	2.871	0	2.871
<b>17) Interessi ed altri oneri finanziari</b>			
• interessi di mora	12.442	15.452	(3.010)
<b>Totale</b>	12.442	15.452	(3.010)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(9.571)</b>	<b>(15.452)</b>	<b>(5.881)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>18) Rivalutazioni</b>	27.908	31.960	(4.052)
<b>19) Svalutazioni</b>	-	-	-
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>	<b>27.908</b>	<b>31.960</b>	<b>(4.052)</b>
<b>E) Proventi ed oneri straordinari</b>			
<b>20) Proventi</b>	2.579.639	4.824.431	(2.244.792)
<b>21) Oneri</b>	2.483.280	1.340.071	1.143.209
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>96.359</b>	<b>3.484.360</b>	<b>(3.388.001)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>21.682.688</b>	<b>27.801.473</b>	<b>(6.118.785)</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
• IRAP	3.573.151	2.832.181	740.970
• imposte su attività commerciale	449.676	604.474	(154.798)
<b>Totale</b>	(4.022.827)	(3.436.655)	(586.172)
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>17.659.861</b>	<b>24.364.818</b>	<b>(6.704.957)</b>

PAGINA BIANCA

## NOTA INTEGRATIVA



## CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il 31 dicembre 2007 si è chiuso il quarto esercizio dell'Agenda del Demanio (di seguito "Agenda") nella veste giuridica di ente pubblico economico.

Si rammenta che l'Agenda, sebbene istituita come soggetto giuridico autonomo, è subentrata all'ex Ministero delle Finanze "nei rapporti giuridici, poteri e competenze relativi ai servizi ad essa trasferiti e assegnati" ed ha assunto la "titolarità dei rapporti giuridici e delle obbligazioni di pertinenza del Dipartimento" ex art. 3, comma 1, del DM 28/12/2000.

Nell'ambito di una fattispecie assimilabile ad una successione universale, l'Agenda ha dunque rilevato nelle materie di propria competenza, la generalità delle posizioni del cessato Dipartimento del Territorio, ad eccezione di quelle che, per diversa disposizione normativa o per volontà degli organi competenti, sono state attribuite ad altri soggetti.

In definitiva, dal punto di vista contabile e di bilancio, l'Agenda ha iniziato la propria attività in data 1° gennaio 2001 senza assumere la titolarità delle attività e passività in carico all'ex Dipartimento del Territorio e, fino alla chiusura del bilancio 2004, senza apporto di un fondo di dotazione.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, di cui la presente nota costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenu-

te ed è redatto in conformità agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile.

Esso è stato redatto secondo i principi di cui all'art. 2423 bis del C.C. ed i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C., nonché secondo i Principi Contabili, applicabili ad un'impresa in funzionamento, stabiliti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri. Non sono intervenute speciali ragioni che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, e all'art. 2423 bis, comma 2, del Codice Civile.

Laddove previsto dalla legge, per l'iscrizione delle attività è stato chiesto il consenso del Collegio dei Revisori.

Tutti gli importi riportati in questa nota integrativa sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente indicato.

Al fine di offrire una migliore informativa della situazione economica, patrimoniale e finanziaria, sono state predisposte le seguenti tavole, allegate in calce alla nota integrativa:

1. Rendiconto finanziario;
2. Prospetto di riconciliazione tra i dati del bilancio civilistico e le dotazioni dell'Agenda sui capitoli del bilancio dello Stato.

## CRITERI DI VALUTAZIONE E METODI CONTABILI ADOTTATI

I criteri di valutazione delle singole voci sono conformi a quanto disposto dall'art.2426 del Codice Civile e vengono di seguito illustrati.

### Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali acquisite successivamente all'istituzione dell'Agenzia sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e dell'IVA non detraibile, in ossequio al principio contabile n.16 par.DIIa). Tali immobilizzazioni sono acquisite direttamente o tramite la Concessionaria del sistema informativo SOGEI.

Le immobilizzazioni materiali trasferite nel corso dell'esercizio 2003 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 4 del decreto ministeriale del 5 febbraio 2002 sono state iscritte al valore netto contabile risultante al 1° gennaio 2003, determinato secondo le disposizioni della circolare n. 88 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 28 dicembre 1994, come indicato dalla nota n. 4122/2003/DPF/UAF del 11 dicembre 2003 del Dipartimento per le Politiche Fiscali - Ufficio Agenzie ed Enti della Fiscalità.

I beni informatici acquisiti attraverso la concessionaria Sogei, ai sensi del su richiamato decreto, sono stati iscritti in bilancio al valore simbolico di 1 euro, in ossequio alle istruzioni impartite dal Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato con nota n. 89688 del 23 luglio 2003.

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, dal momento in cui sono disponibili e pronte per l'uso, o comunque iniziano a produrre benefici economici per l'Agenzia.

Le spese sostenute successivamente alla data di acquisizione dei beni sono portate ad incremento del valore contabile se ed in quanto si traducono in un aumento significativo e misurabile di capacità o di produttività o di sicurezza o di vita utile del cespite.

Gli immobili conferiti a titolo strumentale e di fondo di dotazione sono sistematicamente ammortizzati in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. I relativi valori iniziali di iscrizione sono stati stimati dall'Agenzia del Territorio così come previsto dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 29 luglio 2005 che ha individuato il patrimonio iniziale dell'Agenzia.

Le concessioni d'uso pluriennale conferite a titolo di patrimonio sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio, in relazione alla loro durata. I relativi valori iniziali sono stati stimati dall'Agenzia del Territorio così come previsto dal citato decreto ministeriale.

### Ammortamenti

Gli ammortamenti sono calcolati a quote costanti, applicando aliquote che esprimono la residua possibilità di uti-

lizzazione dei beni e, comunque, non eccedenti quelle fiscalmente ammesse. Le aliquote sono state ridotte del 50% per i beni materiali acquistati nel corso dell'esercizio.

In considerazione dell'attuale irrilevanza fiscale degli ammortamenti relativi agli immobili, non si è al momento provveduto a dare corso a quanto previsto in materia dal D.L. 223/2006 con riguardo al separato trattamento del valore dei terreni. Si è quindi proseguito nel ciclo di ammortamento secondo i criteri già utilizzati nei precedenti esercizi, con riserva di adottare soluzioni diverse qualora in futuro dovesse configurarsi un diverso quadro fiscale.

I costi aventi utilità pluriennale (di impianto e ampliamento, di ricerca, di sviluppo e di pubblicità), sono iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e sono ammortizzati sistematicamente a quote costanti in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

