

ste di valorizzazione (studi di pre-fattibilità e di fattibilità), relativamente ai seguenti beni immobili:

- ex scuola Meccanici della Marina Militare alla Celestia;
- ex Piazza d'Armi – S. Elena;
- ex Caserma Sanguinetti.

#### *Sistemi di Beni a Rete*

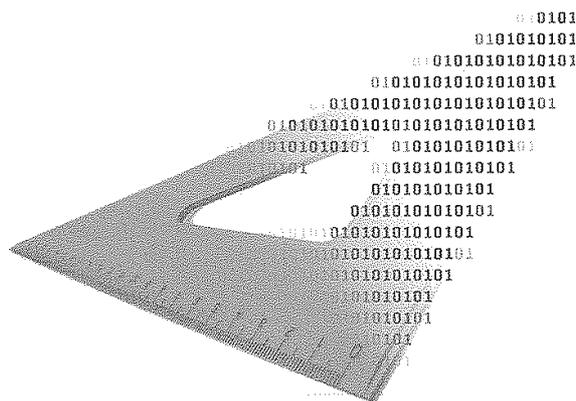
Relativamente ai 7 Sistemi di beni a rete, comprensivi del Sistema del Piemonte di nuova individuazione, le attività svolte al 31 dicembre hanno riguardato:

- la pubblicazione (6 agosto u.s.) del bando di gara per il “Sistema degli ex caselli idraulici lungo il Basso corso del Fiume Reno” dell’Emilia Romagna, avvenuta a seguito della conclusione dello Studio di Fattibilità. Tale bando prevede la valorizzazione di 9 casali attraverso il rilascio di una concessione cinquantennale a soggetti privati che dovranno garantire la costante e corretta manutenzione della rete idraulica esistente e, nello stesso tempo, un incremento del valore economico e sociale dei beni, mettendone in risalto le naturali caratteristiche e attivandone la capacità di produrre reddito. Tenuto conto del valore complessivo dei beni (stimato in 8,3 mln di euro), e dell’avanzamento registrato (avvio della procedura ad evidenza pubblica) si ottiene un valore maturato (funzionale alla determinazione dei corrispettivi per l’Agenzia) di circa 4,2 mln di euro;
- la pubblicazione (19 dicembre u.s.) del bando di gara per il “Sistema Beni a rete Dora” del Piemonte, avvenuta a seguito della conclusione dello Studio di Fattibilità. Tale bando prevede il recupero e la valorizzazione di 7 beni, costituiti da ex caserme, ex poligoni, palazzine e rifugi, attraverso il rilascio di una concessione

cinquantennale a soggetti privati. Gli elementi presi in considerazione nella valutazione del progetto sono: la creazione di spazi per lo svolgimento di attività con finalità sociali, ricreative e culturali che rispondano alle esigenze della collettività; la realizzazione di infrastrutture a sostegno dello sviluppo territoriale del sistema e l’adozione di forme di risparmio energetico, in un’ottica di conservazione del patrimonio storico-artistico e di salvaguardia e tutela dell’ambiente. Il valore complessivo dei beni è di 9,2 milioni di euro, mentre il valore maturato nell’esercizio risulta pari a 4,6 milioni di euro con un avanzamento alla Fase di procedura di evidenza pubblica;

- il completamento degli studi di fattibilità di ulteriori quattro sistemi.

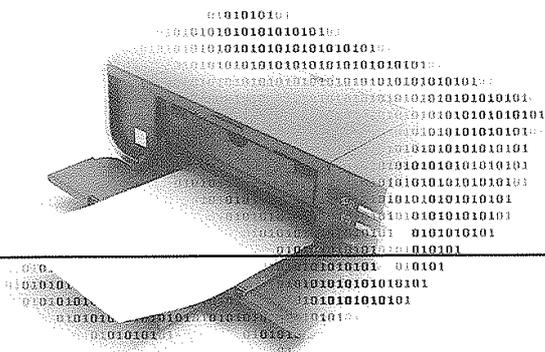
Infine, nel corso del 2007 sono stati svolti ulteriori approfondimenti circa le potenzialità di due Sistemi di Beni a Rete, “Sistema a Rete degli ex caselli idraulici lungo il Basso corso del Fiume Lamone” e “Sistema a Rete dei Fari Costieri della Sicilia”; a seguito di tale analisi è presumibile che entrambe le iniziative escano dal portafoglio delle Valorizzazioni attive.



# Portafoglio Valorizzazioni

## Valorizzazioni ante 2007 (importi in euro)

Identificazione del bene				Situazione al 01-01-07		
Comune	Immobile	Porzione immobiliare	Anno avvio	Stima valore finale al 01-01-07	Avanzamento al 01-01-07	Valore % al 01-01-07
Milano	Area ex Tiro a Segno piazzale Accursio	unica	2003	8.600.000	Fase 2 Analisi Tecnica	40
Bergamo (Presezzo)	Caserma Moioli	Ex Caserma Moioli Ambito 1 zona UMI 1 (scheda n.170)	2004	1.186.640	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	90
Bergamo (Presezzo)	Caserma Moioli	Ex Caserma Moioli Ambito 1 zona UMI 2 (scheda n.170)	2004	1.735.000	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	90
Rio Marina	Villaggio Paese località Vigneria	unica	2003	11.100.000	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	90
Torino	La Cavallerizza	La Cavallerizza Parte A	2002	14.172.520	Fase 3 Adempimento preliminare impegni assunti	60
Torino	La Cavallerizza	La Cavallerizza Parte B (occupata Difesa)	2002	22.754.733	Fase 3 Adempimento preliminare impegni assunti	60
Vigevano	Ex Carceri Piazza Lavezzari e Piazza d'Armi	"Piazzale Longo" Ex Piazza d'Armi (scheda n.34)	2004	1.022.000	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	90
Vigevano	Ex Carceri Piazza Lavezzari e Piazza d'Armi	Ex Carceri Piazza Lavezzari (scheda n.33)	2004	1.175.000	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	90
Venaria Reale	Immobili vari	unica	2002	non disponibile alla data	Fase 1 Accordo con soggetti interessati	30
Napoli (Procida)	Borgo di Terra Murata	unica	2001	non disponibile alla data	Fase 0 Identificazione del bene	
Venezia	Isola di Poveglia	unica	2003	non disponibile alla data	Fase 0 Identificazione del bene	



## Situazione dal 01-01-07 al 31-12-07

Valore consuntivato al 01-01-07	Stima Valori Finali Aggiornati	Avanzamento al 31-12-07	Valore % al 31-12-07	Valore % dall'01-01-07 al 31-12-07	Valore maturato dal 01-01-07 al 31-12-07	Rettifica esercizi precedenti
3.440.000	8.600.000	Fase 2 Analisi Tecnica	40	-	-	
1.067.976	1.186.640	Fase 5 Perfezionamento dell'atto di trasferimento del bene	100	10	118.664	
1.561.500	3.051.000	Fase 5 Perfezionamento dell'atto di trasferimento del bene	100	10	305.100	1.184.400
9.990.000	11.100.000	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	90	-	-	
8.503.512	14.172.520	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	80	20	2.834.504	
13.652.840	22.754.733	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	80	20	4.550.947	
919.800	1.022.000	Fase 5 Perfezionamento dell'atto di trasferimento del bene	100	10	102.200	
1.057.500	1.175.000	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	90	-	-	
	non disponibile alla data	Fase 1 Accordo con soggetti interessati	30	-	-	
	non disponibile alla data	Fase 0 Identificazione del bene		-	-	
	non disponibile alla data	Fase 0 Identificazione del bene		-	-	

## Valorizzazioni 2007 (importi in euro)

Identificazione del bene				Situazione al 01-01-07		
Comune	Immobile	Porzione immobiliare	Anno avvio	Stima valore finale al 01-01-07	Avanzamento al 01-01-07	Valore % al 01-01-07
Pantelleria	Immobili vari	In corso di individuazione	2007			
Tropea	Palazzo Ex Giffoni	unica	2007			
Chieti	Area Ex Difim	unica	2007			
Firenze	Fortezza da Basso	unica	2007			
Firenze	Caserma Valfonda	unica	2007			
Brescia	Caserma Gnutti	unica	2007			
Follonica (GR)	Caserma GDF "Brig. A. Basoli"	unica	2007			
Follonica (GR)	Casa Gobba (porzione)	unica	2007			
Follonica (GR)	Casa Storta	unica	2007			
Molfetta	Ex Dogana Vecchia	unica	2007			
Taranto	Ex Convento Monteuliveto	unica	2007			

## Sistemi di beni a rete (importi in euro)

Identificazione del bene				Situazione al 01-01-07		
Regione	Sistema	Numero di beni che compongono il sistema	Anno avvio	Stima valore finale al 01-01-07	Avanzamento al 01-01-07	Valore % al 01-01-07
Emilia Romagna	Sistema a rete degli ex caselli idraulici lungo il Basso corso del Fiume Reno	9	2006		Fase 0 Identificazione del sistema	
Veneto	Sistema a rete degli ex caselli idraulici lungo il Basso corso del Fiume Adige	5	2006		Fase 0 Identificazione del sistema	
Toscana	Sistema a rete del Basso corso del Fiume Arno	4	2006		Fase 0 Identificazione del sistema	
Emilia Romagna	Sistema a rete degli ex caselli idraulici lungo il Basso corso del Fiume Lamone	6	2006		Fase 0 Identificazione del sistema	
Toscana	Sistema a rete dell'Isola d'Elba	9	2006		Fase 0 Identificazione del sistema	
Piemonte	Sistema Beni a rete Dora	7	2007			
Sicilia	Sistema a rete dei Fari Costieri della Sicilia	6	2006		Fase 0 Identificazione del sistema	

## Situazione dal 01-01-07 al 31-12-07

Valore maturato al 01-01-07	Stima Valori Finali Aggiornati	Avanzamento al 31-12-07	Valore % al 31-12-07	Valore % dall'01-01-07 al 31-12-07	Valore maturato dal 01-01-07 al 31-12-07	Rettifica esercizi precedenti
	non disponibile alla data	Fase 0 Identificazione del bene		-	-	
	non disponibile alla data	Fase 0 Identificazione del bene		-	-	
	non disponibile alla data	Fase 2 Analisi Tecnica		-	-	
	148.665.000	Fase 4 Perfezionamento impegni assunti	80	80	118.932.000	
	23.700.000	Fase 1 Accordo con soggetti interessati		-	-	
	non disponibile alla data	Fase 2 Analisi Tecnica		-	-	
	non disponibile alla data	Fase 1 Accordo con soggetti interessati		-	-	
	non disponibile alla data	Fase 1 Accordo con soggetti interessati		-	-	
	non disponibile alla data	Fase 1 Accordo con soggetti interessati		-	-	
	6.000.000	Fase 2 Analisi Tecnica		-	-	
	5.300.000	Fase 0 Identificazione del bene		-	-	

## Situazione dal 01-01-07 al 31-12-07

Valore consuntivato al 01-01-07	Stima Valori Finali Aggiornati	Avanzamento al 31-12-07	Valore % al 31-12-07	Valore % dall'01-01-07 al 31-12-07	Valore maturato dal 01-01-07 al 31-12-07	Rettifica esercizi precedenti
	8.343.188	Fase 3 Procedura di evidenza pubblica	50	50	4.171.594	
	7.029.237	Fase 2 Analisi Tecnica		-	-	
	5.978.085	Fase 2 Analisi Tecnica		-	-	
	non disponibile alla data	Fase 2 Analisi Tecnica		-	-	
	6.627.540	Fase 2 Analisi Tecnica		-	-	
	9.204.267	Fase 3 Procedura di evidenza pubblica	50	50	4.602.134	
	non disponibile alla data	Fase 0 Identificazione del sistema		-	-	
					135.617.142	1.184.400

Si riporta di seguito la legenda per gli avanzamenti di fase relativi alle valorizzazioni indicate nella pagina precedente.

### Legenda avanzamenti di fase

Tabella di riferimento degli avanzamenti di fase prevista nel Contratto di Servizi 2007-2009 (applicabile dall'01.01.07).

<b>Output significativo</b>	<b>Peso del singolo output</b>	<b>Peso Progressivo</b>	<b>Note sull'output</b>
Accordo con soggetti interessati			Esempio: tavolo tecnico di concertazione, individuazione dei beni, protocollo d'intesa, etc.
Analisi tecnica			Esempio: studio di fattibilità, progetto preliminare, linee guida per la valorizzazione, etc.
Procedure di evidenza pubblica	50%	50%	Esempio: attività di marketing, incontri settoriali, pubblicazione del bando di gara, aggiudicazione della gara, etc.
Perfezionamento degli impegni assunti	30%	80%	Esempio: piano attuativo, conferenza dei servizi, accordo di programma, approvazione variante urbanistica, etc.
Perfezionamento dell'atto di trasferimento del bene	20%	100%	Atto di vendita oppure atto di concessione/locazione pienamente efficace.

Tabella di riferimento degli avanzamenti di fase prevista nel Contratto di Servizi 2006-2008 (applicata fino al 31.12.2006).

<b>Output significativo</b>	<b>Peso del singolo output</b>	<b>Peso Progressivo</b>	<b>Note sull'output</b>
Accordo con soggetti interessati	30%	30%	Esempio: protocollo d'intesa, costituzione società, etc.
Analisi tecnica/Progettazione	10%	40%	Esempio: studio di fattibilità, progetto preliminare funzionale ad accordo di programma, piano attuativo, ...
Adempimento preliminare degli impegni assunti	20%	60%	Esempio: conferenza dei servizi, adozione variante, adozione piano attuativo, etc.
Perfezionamento degli impegni assunti	30%	90%	Esempio: accordo di programma, approvazione variante urbanistica, approvazione piano attuativo, etc.
Atto di trasferimento del bene	10%	100%	Atto di vendita oppure atto di concessione/locazione

**Attrazione fondi di terzi**

Al 31 dicembre il valore degli investimenti immobiliari che soggetti terzi si impegnano ad effettuare con fondi propri è pari a 41 milioni di euro, rispetto ad un obiettivo annuale di 20 milioni di euro. Tale valore è costituito da:

- Rocca dei Boiardo (Reggio Emilia). In data 16 ottobre 2007 è stata stipulata la concessione a canone agevolato con il Comune di Scandiano. È il primo esempio in Italia di concessione con riferimento alla nuova normativa dei 50 anni a canone agevolato. L'investimento totale destinato ad opere di restauro sarà di 19 milioni di euro, il valore che contribuisce alla maturazione dei corrispettivi dell'anno è di 10 milioni di euro;
- Forte di Fortezza (Bolzano). In data 20 dicembre 2007 è stato stipulato l'atto di concessione a canone agevolato con la Provincia Autonoma di Bolzano che s'impegna a svolgere opere di restauro per un importo complessivo di circa 40 milioni di euro, il valore attribuito all'esercizio è di 10 milioni di euro;
- Arsenale di Venezia - Capannoni Lamierini. È stata effettuata la ricognizione e quantificazione esatta degli investimenti già effettuati da Thetis, a partire dal 2000, sull'area per un importo complessivo di circa 7,5 milioni di euro. Sulla base di tali investimenti si è calcolato il canone da inserire nell'atto di concessione, che, per problemi logistici, la Thetis non ha potuto sottoscrivere entro l'anno, ma che sarà formalizzato entro gennaio 2008. Tali valutazioni sono state congruite dall'Agenzia in data 20 dicembre 2007 con verbale prot. n. 49352;
- Ex Convento di S. Chiara (Lecce). Investimenti di terzi per 5,7 milioni di euro;
- Caserma della Vicinanza (Lecce). Investimenti di terzi per 5,6 milioni di euro;
- Ex Abbazia di Santa Maria a Mare (Foggia). Investimenti di terzi per 2,7 milioni di euro.

Nell'esercizio sono stati inoltre pubblicati due bandi di gara per la concessione cinquantennale:

- il 16 luglio u.s. per Villa Tolomei a Firenze. Sono stati stimati significativi investimenti di soggetti terzi per 11 milioni di euro. A fronte della presentazione di 5 manifestazioni di interesse, è stata presentata nel mese di dicembre 2007 una sola offerta tecnica che è attualmente al vaglio della Commissione di gara e del Nucleo Tecnico Scientifico. L'esito della gara è previsto per il mese di febbraio 2008;
- il 19 dicembre u.s. per "Sistema beni a Rete Dora". Concessione riguardante 7 immobili da assegnare ad un unico soggetto. Sono stati stimati investimenti per circa 6 milioni di euro.

L'Agenzia sta inoltre lavorando per formalizzare la concessione relativa all'area dell'Arsenale di Venezia (per un valore complessivo dei fondi attratti di 4,9 milioni di euro).

**Interventi edilizi**

Nel corso dell'anno sono stati stipulati contratti relativi ad interventi edilizi per un valore complessivo di 9,3 mln di euro composti come di seguito è descritto.

**Interventi edilizi strumentali a operazioni di dismissione /valorizzazione**

Si sono conclusi i lavori riguardanti interventi strumentali ad operazioni di valorizzazione sull'Arsenale di Venezia per un valore di 741 mila euro.

**Interventi edilizi di manutenzione straordinaria**

Nell'esercizio sono stati stipulati contratti di manutenzione con fondi del capitolo 7754 per un valore pari a 8,6

milioni di euro (di cui circa 1,9 milioni di euro relativi ad interventi del programma art.28 L.28/99), così ripartiti:

- *interventi edilizi di manutenzione gestiti dall'Agenzia.* Nell'esercizio sono stati stipulati "nuovi" contratti per interventi edilizi, finanziati con fondi del capitolo 7754 e gestiti dall'Agenzia, per un valore di 4,6 milioni di euro. Per Via Piacenza - Ala Sud Est e per compendio S. Andrea in Via Quirinale - Roma, a seguito della risoluzione del contratto, è stato rivisto l'importo che si riferisce solo al compenso riconosciuto al professionista (circa 3 mila euro). Infine, sono stati annullati due interventi, Piazza Giordano a Foggia e Via Tornielli a Novara, approvati dall'Agenzia in

data 17 settembre 2007, per un importo complessivo di 4,4 milioni di euro che corrisponde a quanto contrattualizzato al 31 dicembre 2004. È stata rilevata una diminuzione del valore dei corrispettivi pari a 523.592 euro;

- *interventi edilizi di manutenzione gestiti mediante Convenzione.* Nell'esercizio sono stati stipulati "nuovi" contratti per interventi edilizi, finanziati con fondi del capitolo 7754 e gestiti mediante convenzione, per un valore pari a euro 2,9 milioni di euro; interventi non programmati. Al 31 dicembre 2007 sono stati svolti interventi edilizi di urgenza, di somma urgenza e minori di 100 mila euro non programmati per un importo di circa 1 milione di euro.

#### Elenco dei valori contrattualizzati nel 2007 per interventi edilizi finanziati con fondi del cap. 7754

Annualità di programma	Provincia	Ubicazione immobile	Valore contrattualizzato al 31 dicembre 2007
2004	PERUGIA	Via Canali, 12	128.743
2004	GENOVA	Via Finocchiaro Aprile, 1	65.625
2004	ROMA	Via del Commercio, 26	490.731
art.28	ROMA	Via Maresciallo Caviglia	1.951.484 <sup>(*)</sup>
2001	ASTI	Via Bocca	115.401
2004	COMO	Via Italia Libera	166.219
2005	ROMA	Via Piacenza,1 - Via Quirinale,28	3.672
2005	BOLOGNA	Cinema Embassy	252.464
2005	ROMA	Via Barberini, 38	214.287
2005	VENEZIA	Villa Tivan - Mestre	455.009
2005	FIRENZE	Via Laura , 64	287.565
2005	ANCONA	Via Fermo, 1	106.782
2005	MILANO	Corso Monforte,32	102.513
2007	GENOVA	Via Pre 21, 23, 25 e Vico S. Antonio 2 e 4	662.241
2007	ROMA	Palazzo Blumesthil	2.546.201
<b>TOTALE INTERVENTI EDILIZI PROGRAMMATI</b>			<b>7.548.937</b>
2007		Interventi non programmati (tra cui urgenze e somma urgenze)	1.065.482
<b>TOTALE INTERVENTI EDILIZI</b>			<b>8.614.418</b>
<b>Di cui, per interventi Art. 28</b>			<b>1.951.484</b>

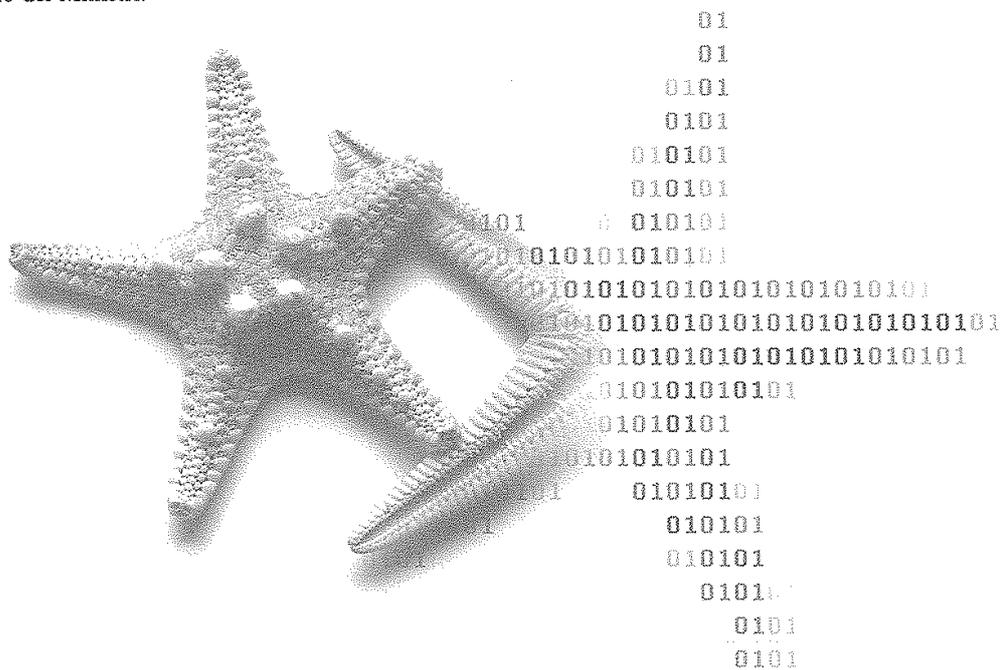
<sup>(\*)</sup> Nell'importo è compreso un contratto (di € 1.646.689) stipulato dal Provveditorato il 28 dicembre 2006 ma trasmesso all'Agenzia solo a febbraio 2007 (Prot. 204/DA del 15 febbraio 2007).

**Acquisti immobiliari**

Nel corso del 2007 l'Agenzia ha proceduto ad acquisti con fondi del MIBAC per un valore complessivo pari a 5,3 milioni di euro. Sono di seguito dettagliati gli immobili oggetto dell'acquisto ed il relativo valore:

- immobile sito in Perugia- Via del Cortone del valore di 283 mila euro (Contratto con Rep. 258 dell'8 marzo 2007);
- immobile di Larino- Contrada S. Leonardo del valore di 185 mila euro (Contratto con Rep. 3 del 30 novembre 2007);
- immobile di L'Aquila- Piazza S. Maria Paganica del valore di 4.830 mila euro (Contratto con Rep. 143 del 20 dicembre 2007).

È stata inoltre avviata la ricerca di immobili per soddisfare una richiesta pervenuta il 19 giugno u.s. dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.



## SERVIZI DI GESTIONE BENI FUORI PORTAFOGLIO

### 3.1 Gestione Beni e veicoli confiscati

#### **Andamento rispetto agli obiettivi**

I risultati registrati nell'esercizio 2007, relativamente alla gestione dei beni e dei veicoli confiscati, possono essere sintetizzati come segue:

- per i beni confiscati alla criminalità organizzata sono state completate le procedure di destinazione per 756 beni, di cui 684 immobili destinati e 72 aziende oggetto di destinazione/ chiusura formale, realizzando il 141% dell'obiettivo annuale, pari a 536 unità da destinare;
- per il "Progetto Territorio" sono stati sottoscritti 3 protocolli di intesa, con i comuni di Reggio Calabria, Palermo e Bari;
- per i beni confiscati iscritti nei pubblici registri, sono stati alienati/ rottamati 35.008 veicoli, rispetto ad un obiettivo annuale pari a 24.000 unità;
- per la gestione della procedura di liquidazione dei debiti pregressi, sono stati sottoscritti e conclusi alla data 2.344 atti transattivi, pari al 130% dell'obiettivo annuale (1.809 atti).

#### **Beni immobili ed aziende confiscate alla criminalità organizzata**

Al 31 dicembre 2007 sono stati inseriti nei decreti di destinazione 684 beni immobili, di cui 30 beni già destinati al 31/12/2006 ed oggetto di cambio di destinazione nel corso del 2007. Gli enti destinatari di tali immobili, il cui valore complessivo supera i 100 milioni di euro, so-

no i comuni (611 immobili, in maggior parte destinati a finalità sociali) e lo Stato (73 immobili, prevalentemente assegnati alle forze dell'ordine, ma nessun bene risulta destinato sulla base delle novità normative introdotte dalla L.F. 2007).

Al termine dell'esercizio, lo stock complessivo dei beni immobili confiscati da destinare risulta pari a 3.812 unità. Si registra quindi diminuzione rispetto al corrispondente dato (3.835) al 31 dicembre 2006, determinata dai nuovi beni confiscati, dalle uscite a seguito di destinazioni avvenute nel corso dell'anno, ma anche dalle attività di riclassificazione condotte dall'Agenzia.

Con riferimento al "Progetto Territorio", oltre all'accordo con il Comune di Roma perfezionato agli inizi dell'anno (avente in oggetto 57 beni), e a quelli con i comuni di Reggio Calabria (stipulato il 19 febbraio per 48 unità) e Palermo (stipulato il 5 settembre per 258 beni), in data 26 settembre è stato stipulato il Protocollo d'Intesa con il Comune di Bari, avente in oggetto 56 unità immobiliari. Si sottolinea inoltre che, dei circa 1.500 beni interessati dalle trattative finalizzate alla stipula dei protocolli (ossia i beni confiscati disponibili nei quattro comuni già menzionati), 419 sono stati inseriti negli accordi e 302 sono stati destinati alla data. Tali differenze dipendono, in particolare, dalla mancata disponibilità degli enti locali ad includere nel Protocollo parte dei beni disponibili sul territorio, e dall'esistenza di alcune cause sospensive che pregiudicano

la destinazione, come ad esempio la presenza di procedure penali in corso, oppure di gravami con istituti di credito. In merito, invece, alle attività di ricognizione dei beni immobili in gestione al 31/12/2006 (3.835 unità), sono state formalizzate le stime per 2.772 beni, conseguendo un risultato pari al 72%, superiore all'obiettivo annuale (70%).

Relativamente alle attività di gestione delle aziende confiscate, nel corso dell'esercizio 2007, grazie anche al supporto di Fintecna S.p.A., a fronte di nuove confische pari a 124 aziende, si è proceduto alla chiusura/ destinazione di 72 unità, di cui 70 chiuse con atto formale e 2 destinate con decreto. Lo stock complessivo di aziende al termine del 2007, quindi, anche a seguito delle attività di adeguamento del database, risulta pari a 257 unità. Infine, sempre sul versante della gestione delle aziende si evidenzia la stipula, avvenuta l'11 maggio 2007, di un Protocollo di Intesa tra Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ministero del Lavoro, Agenzia del Demanio e Italia Lavoro, finalizzato alla salvaguardia dei livelli occupazionali delle aziende confiscate.

#### **Beni confiscati iscritti nei pubblici registri**

Al 31 dicembre 2007 risultano alienate/ rottamate 35.008 unità di cui:

- 32.643 veicoli confiscati/ abbandonati smaltiti tramite la cosiddetta procedura "temporanea";
- 2.365 veicoli, derivanti dalla gestione delle Commissioni provinciali Prefettura/ Agenzia, in applicazione dell'art.

38, comma 2, del D.L. 269/03 convertito con L. 326/03. Relativamente ai veicoli gestiti in applicazione del suddetto art. 38, comma 2, si segnala che, a fronte della istituzione di tutte le commissioni provinciali (103), 53 hanno completato i lavori, 41 sono ancora attive e 9, ancorché istituite, non risultano all'attualità ancora operative. A seguito della decisione del Consiglio di Stato n. 5306/2007 del 12 giugno 2007 (depositata in data 9 ottobre 2007), l'Agenzia con circolare prot. n. 2007/46077 del 19 novembre 2007 e il Ministero dell'Interno con circolare prot. n. M/6326/50-17 del 7 novembre 2007, ai rispettivi uffici periferici (Filiali e Prefetture - UTG), hanno comunicato l'assoluta necessità di concludere in tempi brevissimi tutte le attività connesse all'attuazione di quanto disposto dal citato art. 38, commi 2 e segg.. L'Agenzia si è fatta, inoltre, promotrice di soluzioni tecnico - gestionali finalizzate a semplificare le attività delle commissioni ancora operative.

Con riferimento allo stock di veicoli comunicato al 31 dicembre 2005, pari a 61.358 unità, a seguito di nuove attività di monitoraggio, alienazione/ rottamazione ed allineamento dei dati, tale quantitativo è da considerarsi completamente smaltito e quindi privo di alcun effetto in termini di oneri di custodia.

In merito, invece, allo stock di veicoli che al 31 dicembre devono essere ancora alienati/ rottamati, essi risultano essere 9.847 (soggetti alla procedura temporanea), al lordo di 299

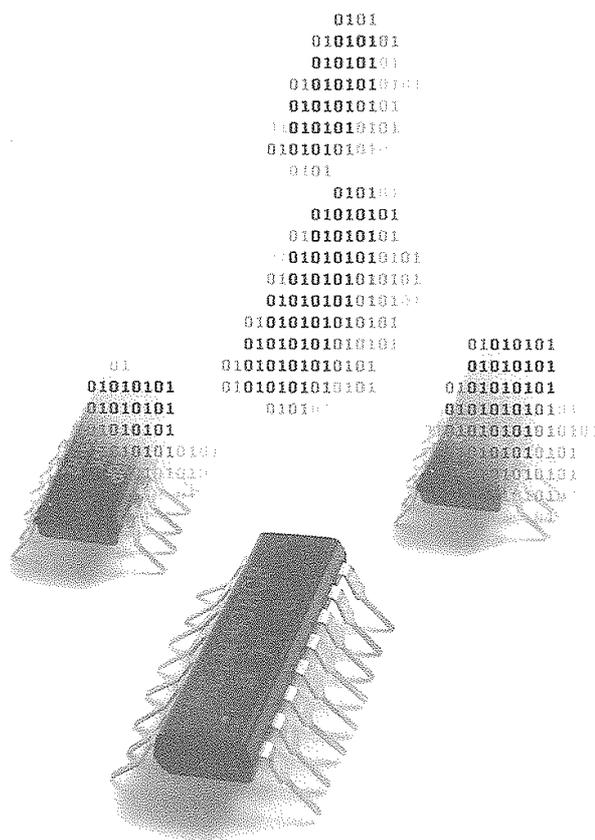
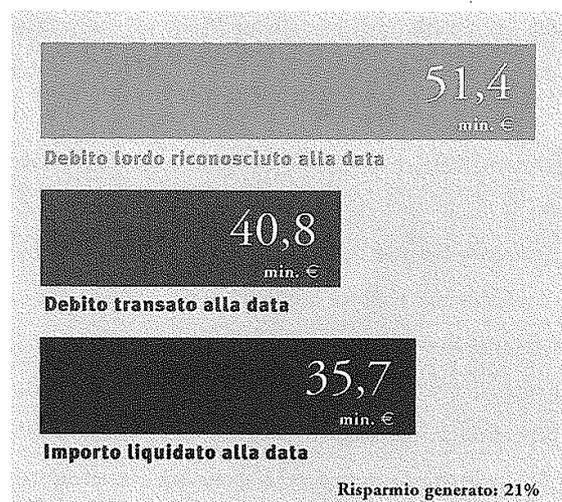
unità il cui iter procedurale è stato sospeso a causa di ricorsi pendenti azionati dai proprietari e 3.153 veicoli custoditi presso i proprietari. Per queste due categorie di veicoli non vi è alcuna maturazione di oneri di custodia.

Infine, con riferimento alla procedura “custodi acquirenti”, sono stati aggiudicati provvisoriamente 75 ambiti provinciali e per 51 di questi si è pervenuti alla aggiudicazione definitiva. Al momento sono in corso le attività di accreditamento dei soggetti interessati, finalizzate all’attivazione della procedura.

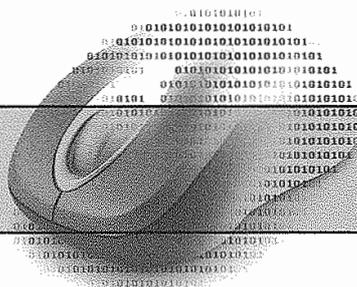
#### *Liquidazione Debiti Progressi*

Alla data del 31 dicembre 2007, a fronte di 3.972 accordi quadro complessivamente inviati, si segnala la chiusura di 730 posizioni per rinunce, annullamenti d’ufficio e cessazioni d’impresa, 2.607 adesioni alla transazione e 2.344 atti transattivi stipulati, che hanno permesso di ottenere un risparmio del 21% sull’effettivo debito lordo riconosciuto alla data.

La tabella che segue riporta i valori dei debiti e dell’importo liquidato (al netto dell’IVA), registrati al termine dell’esercizio.



## TABELLA DEI CORRISPETTIVI A FONTE DEI SERVIZI RESI



### Corrispettivi maturati al 31 dicembre 2007

Nella tabella sono riportati i corrispettivi maturati nell'esercizio 2007, ottenuti applicando tariffe concordate alle basi di calcolo valorizzate al 31 dicembre 2007.

Servizi	Area di risultato	Parametri/ Attività	Tariffe	Base di calcolo 2007	Corrispet. Obiettivo 2007	Base di calcolo Consuntivo 31 dic. 2007	Corrispet. Consuntivo 31 dic. 2007	
IMMOB.	<i>Conoscenza, presidio e governo</i>	Valore del patrimonio	0,20%	26.778.223.434	53.556.439	26.778.223.434	53.556.439	
GESTIONE		Assunzioni in consistenza	0,40%	455.000.000	1.820.000	1.545.891.945	6.183.568	
AMMINIST.	<i>Messa a reddito</i>	Riscossioni	7,50%	400.000.000	30.000.000	249.147.797	18.686.085	
<b>SUBTOTALE</b>					<b>85.376.439</b>		<b>78.426.091</b>	
IMMOB.	<i>Ottimizzazione Composizione</i>		3,00%	90.000.000	2.700.000	106.317.189	3.189.516	
GEST. PAT.	<i>Razionalizzazione degli utilizzi</i>		2,50%	350.000.000	8.750.000	994.630.433	24.865.761	
E TECNICA	<i>Valorizzazioni e investimenti immobiliari<sup>9)</sup></i>		6,00%	50.000.000	3.000.000	191.753.936	11.505.236	
<b>SUBTOTALE</b>					<b>14.450.000</b>		<b>39.560.513</b>	
GESTIONE BENI FUORI PORTAE	<i>Beni confiscati alla criminalità organizzata</i>	Beni immobili e aziende in gestione	€ 800	4.062	3.249.600	4.062	3.249.600	
		Beni imm. e aziende destinati/chiusi	€ 4.000	536	2.144.000	756	3.024.000	
		<i>Beni confiscati iscritti nei pubblici registri</i>	Veicoli rottamati/alienati	€ 140	24.000	3.360.000	35.008	4.901.120
			Liquidazione debiti pregressi: atti transattivi	€ 375	1.809	678.375	2.344	879.000
<b>SUBTOTALE</b>					<b>9.431.975</b>		<b>12.053.720</b>	
<b>TOTALE</b>					<b>109.258.414</b>		<b>130.040.324</b>	
<sup>9)</sup> Rettifica per corrispettivi maturati in esercizi precedenti							-464.372	
<b>TOTALE CORRISPETTIVI MATURATI</b>							<b>129.575.952</b>	

## ALLEGATO B APPENDICE NORMATIVA

- **D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 e D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173**

**Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59**

Il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 detta disposizioni in ordine alla organizzazione del Governo e delle Amministrazioni Centrali dello Stato e istituisce le Agenzie Fiscali.

Il D.Lgs. 173/2003 ha trasformato l'Agenzia del Demanio in ente pubblico economico, fermo restando le competenze istituzionali della medesima.

Il medesimo decreto ha previsto per il personale dipendente la facoltà di esercitare il diritto di opzione presso altre Amministrazioni Pubbliche.

- **L. 23 novembre 2001, n. 410**

**Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, recante disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare.**

La legge in parola contempla un'organica disciplina diretta alla ricognizione e privatizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, attraverso la cartolarizzazione, la valorizzazione e il conferimento al fondo immobiliare pubblico (SCIP1, SCIP 2, FIP).

- **L. 1 agosto 2003, n. 212**

**Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 giugno 2003, n. 143, recante disposizioni urgenti in**

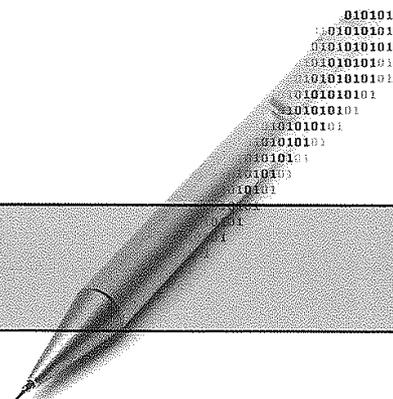
**tema di versamento e riscossione tributi, di Fondazioni bancarie e di gare indette dalla Consip S.p.a.**

La legge in parola, all'art. 5 bis, detta disposizioni in materia di alienazione di aree appartenenti al patrimonio e al demanio dello Stato, escluso il demanio marittimo, interessate dallo sconfinamento di opere eseguite entro il 31 dicembre 2002 su fondi attigui di proprietà altrui, in forza di un titolo legittimante l'opera. La stessa norma disciplina le modalità di presentazione della domanda d'acquisto e i termini per lo svolgimento delle procedure di vendita.

- **D.L. 12 luglio 2004, n.168, convertito in legge, con modificazioni dalla L. 30 luglio 2004, n.191**

**Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica**

Il D.L. 168/2004 nell'ambito del contenimento della spesa pubblica e relativamente all'anno 2004, prevede per la totalità dei soggetti pubblici la riduzione delle spese relative al medesimo anno e introduce delle misure per agevolare la costituzione di fondi d'investimento immobiliare con apporto di beni pubblici, recando delle modifiche al decreto legge 351/2001, convertito dalla legge 410/2001. Inoltre, lo stesso decreto, in esecuzione della sentenza della Corte Costituzionale n. 196 del 28 giugno 2004, modifica alcuni termini di cui all'art. 32 del decreto legge 269/2003 convertito, con modificazioni dalla legge 326/2003, in materia di illeciti edilizi.



◦ **L. 30 dicembre 2004, n. 311**

**Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005)**

La legge finanziaria 2005 contiene numerose norme in materia di gestione dei beni immobili dello Stato in particolare detta nuove regole in materia di alienazione, di premuta, di manutenzione e valorizzazione dei beni dello Stato, al di fuori delle disposizioni di cui alla L.410/2001.

◦ **D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296**

**Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato**

Tale regolamento consente la concessione in uso ovvero la locazione - a canone ordinario oppure a canone agevolato - di tutti gli immobili di proprietà statale non suscettibili di essere sottoposti ai processi di dismissione e di valorizzazione. La disciplina applicativa di questi casi di concessione ovvero di locazione viene affidata ad un regolamento di delegificazione da emanare ai sensi dell'articolo 17 comma 2 della legge n. 400/1988.

◦ **D.L. 30 settembre 2005, n. 203, convertito in legge, con modificazioni dalla L. 2 dicembre 2005, n. 248.**

**Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria.**

L'art. 11-quinquies - *Dismissione immobili*, comma 1, stabilisce che l'Agenzia del Demanio è autorizzata, con

decreto dirigenziale del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con le amministrazioni che li hanno in uso, a vendere con le modalità di cui all'articolo 7 del decreto-legge 24 dicembre 2002, n. 282, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2003, n. 27, i beni immobili ad uso non abitativo appartenenti al patrimonio pubblico, ivi compresi quelli individuati ai sensi dei commi 13, 13-bis e 13-ter dell'articolo 27 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, e successive modificazioni (101/a). Lo stesso articolo, al comma 4, stabilisce che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze sono riconosciuti all'Agenzia del demanio i maggiori costi sostenuti per le attività connesse all'attuazione del presente articolo, a valere sulle conseguenti maggiori entrate.

◦ **L. 23 dicembre 2005, n. 266.**

**Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2006).**

L'Agenzia viene interessata dall'art. 1, comma 478, che, ai fini di contenimento della spesa pubblica, dispone che i contratti di locazione stipulati dalle amministrazioni dello Stato per proprie esigenze allocative con proprietari privati sono rinnovabili alla scadenza contrattuale, per la durata di sei anni a fronte di una riduzione, a far data dal 1° gennaio 2006, del 10 per cento del canone annuo corrisposto. In caso contrario le medesime amministra-

zioni procederanno, alla scadenza contrattuale, alla valutazione di ipotesi allocative meno onerose.

Il successivo comma 479, al fine di ottimizzare le attività istituzionali dell'Agenzia del Demanio di cui all'articolo 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni, istituisce, nell'ambito dell'Agenzia medesima, la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimativa con riferimento a vendite, permutate, locazioni e concessioni di immobili di proprietà dello Stato e ad acquisti di immobili per soddisfare le esigenze di amministrazioni dello Stato nonché ai fini del rilascio del nulla osta per locazioni passive riguardanti le stesse amministrazioni dello Stato nel rispetto della normativa vigente.

Il comma 577, infine, dispone che i dipendenti dell'Agenzia del demanio di cui all'articolo 30, comma 2-bis, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, relativamente ai quali non sono esaurite, alla data del 31 dicembre 2005, le procedure di trasferimento conseguenti all'esercizio del diritto di opzione di cui al medesimo articolo, transitano nei ruoli delle amministrazioni dello Stato per le quali gli stessi hanno esercitato l'opzione. Con decreto dirigenziale del Dipartimento della funzione pubblica, su proposta dell'Agenzia del demanio, sentite le amministrazioni interessate, sono individuate le unità di personale destinate a ciascuna di tali amministrazioni nonché la data di decorrenza degli effetti giuridici ed economici del relativo transito.

• **D.L. 31 gennaio 2005, n. 7, convertito in legge, con modificazioni dalla L. 31 marzo 2005, n. 43.**

**Disposizioni urgenti per l'università e la ricerca, per i beni e le attività culturali, per il completamento di grandi opere strategiche, per la mobilità dei pubblici dipendenti, nonché per semplificare gli adempimenti relativi a imposte di bollo e tasse di concessione.**

Per quanto riguarda l'Agenzia, all'art. 5 comma 1 novies stabilisce che il personale dell'Agenzia del Demanio può essere destinato a pubblica amministrazione con modalità e criteri definiti con decreto del Ministro della Funzione pubblica di concerto col Ministro dell'Economia.

• **D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248**

**Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale.**

L'Agenzia è stata interessata dal disposto dell'art. 22 in forza del quale si è provveduto alla riduzione del 10% dei costi di produzione previsti nell'originario budget 2006 e riconducibili alle voci B 6), 7) e 8) del conto economico riclassificato in forma civilistica ex articolo 2425 del C.C. L'Agenzia è stata altresì interessata dalle disposizioni contenute nell'art. 25 che hanno previsto tagli all'U.P.B. 06.02.03.01, denominata "Edilizia di Servizio", per un importo pari a circa 50 mln di euro per l'anno 2006 e per il triennio successivo.

• **L. 27 dicembre 2006, n. 296**

**Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2007).**

L'Agenzia è stata interessata dai seguenti commi della Legge Finanziaria 2007.