

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		Esercizio 2007	Esercizio 2006
<i>(In migliaia di euro)</i>			
A GESTIONE PREVIDENZIALE :			
1) Gestione contributi (a+b-c)		368.608	332.066
a) Entrate contributive		377.334	333.253
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi		12.110	15.649
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi		20.836	16.836
2) Gestione prestazioni (a+b-c)		309.449	274.117
a) Spese per prestazioni istituzionali		310.990	275.982
b) Interessi passivi sulle prestazioni		120	90
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi		1.661	1.955
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)		59.159	57.949
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :			
3) Gestione immobiliare (a-b-c)		11.319	14.303
a) Redditi e proventi degli immobili		24.856	28.374
b) Costi diretti di gestione		8.928	10.060
c) Ammortamento e accantonamenti di gestione		4.609	4.011
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)		28.365	65.301
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari		34.815	76.306
b) Costi diretti e perdite di gestione		5.949	8.951
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione		501	2.054
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)		39.684	79.604
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :			
5) Spese per gli Organi dell'Ente		2.644	2.867
6) Costi del personale (a+b)		8.998	8.336
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>		8.821	7.943
b) <i>Trattamento di fine rapporto</i>		177	393
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi		8.726	10.700
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi		942	1.233
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)		21.310	23.136
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)		77.533	114.417
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)			
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari		644	615
10) Oneri finanziari diversi		108	118
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)			
11) Rivalutazioni		8	0
12) Svalutazioni		0	8
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)			
13) Entrate e proventi diversi		54.409	5.735
14) Spese e oneri diversi		53.152	4.399
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)		79.334	116.242
15) Imposte sui redditi imponibili		6.889	7.047
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO		72.445	109.195

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro migliaia.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e di quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall'Assemblea dei soci del 16 aprile u.s..

Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo integrale: la controllata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a euro 7.000.000, direttamente controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. viene consolidata con il metodo integrale

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G.L.P., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili intragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi intragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2007 della C.I.P.A.G.L.P. e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G.L.P. e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G.L.P. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2007, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da partecipazione sociale nella controllata "Gromasistema S.r.l." iscritta con il metodo del patrimonio netto;
- da una partecipazione alla quota azionaria "Inarcheck" iscritta al costo di acquisto;
- da una partecipazione a F2i SGR S.p.A iscritta al costo di acquisto;
- da titoli di stato e obbligazioni diverse; essi sono valutati ed iscritti in bilancio al prezzo di acquisto;
- dalle gestioni patrimoniali mobiliari, valutate ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre 2007, dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi di oscillazione. Questi ultimi vengono calcolati in modo tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto ed il presunto valore di realizzo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti intragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante appostazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie, inoltre, le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fidejussioni, prestate o ricevute, somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestatati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

**COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO
CONSOLIDATO**

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della C.I.P.A.G.L.P. che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della C.I.P.A.G.L.P. o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

ATTIVO**IMMOBILIZZAZIONI***Immobilizzazioni immateriali*

Saldo all'1/1/2007	175
Incrementi netti	110
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-102
Saldo al 31/12/2007	<u>183</u>

Possono essere così dettagliate:

	Spese di Impianto	Concessioni, Licenze e marchi	Costi di Ricerca e Sviluppo	Altre
Aliquota ammortamento	1/5	1/3	1/3	1/16
Saldo all'1/1/2007	3	157	10	5
Incrementi netti	2	83	25	=
Ammortamenti (al netto delle Variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-1</u>	<u>-91</u>	<u>-9</u>	<u>-1</u>
Saldo al 31/12/2007	4	149	26	4

I costi di ricerca, sviluppo e pubblicità sono relativi alla controllata GROMA S.r.l. e si riferiscono alla capitalizzazione dei costi pubblicitari per la promozione del progetto "Groma Rent-Office" dell'immobile sito in Roma Piazza Colonna.

Il saldo della voce "Concessioni, licenze e marchi" è relativo alle spese sostenute dalla controllata GROMA S.r.l. per l'acquisto e l'implementazione delle licenze d'uso del software di Gestione Integrata dei parchi immobiliari, fornito dalla controllata GromaSistema S.r.l.

Immobilizzazioni materiali

Saldo all'1/1/2007	358.566
Incrementi netti	6.125
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-4.341</u>
Saldo al 31/12/2007	360.350

Immobili

Saldo all'1/1/2007	355.496
Incrementi netti	3.488
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-4.051</u>
Saldo al 31/12/2007	354.933

L'incremento registrato nell'esercizio si riferisce prevalentemente all'acquisto da parte della capogruppo C.I.P.A.G.L.P., degli immobili siti in Ascoli Piceno , Via Costantino Rozzi n 13 edificio F/2, in Campobasso piazza Molise n 25/27, in Piacenza via Farnesiana e dell'autorimessa sita in Varese vicolo San Michele

Si precisa che il saldo al 31/12 include anche i lavori di manutenzione e riparazione straordinaria sugli immobili della capogruppo assunti in locazione dalla GROMA S.r.l.. Tali costi, con i rispettivi fondi di ammortamento, dopo aver effettuato le opportune scritture di consolidamento per adeguarsi ai principi contabili della capogruppo C.I.P.A.G.L.P., sono stati, quindi, imputati ai singoli immobili.

Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali

	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	Impianti, attrezzature e macchinari	Automezzi	Imm. Tecniche in corso	Altri beni
Saldo all'1/1/2007	267	466	8	==	77
Incrementi netti	49	241	==	2	=
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-98</u>	<u>-184</u>	<u>-8</u>	==	≡
Saldo al 31/12/2007	218	523	==	2	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2007.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

Per *le Partecipazioni*, al netto del valore della partecipazione in Groma, elisa con le scritture di consolidamento, i *Titoli diversi in portafoglio* e le *Gestioni patrimoniali mobiliari*, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., ad esclusione della partecipazione in Gromasistema S.r.l. (€ 63K) detenuta al 100% da Groma srl, si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2007.

Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie sinteticamente specificate nel prospetto che segue. Il loro ammontare complessivo a fine 2007 risulta pari a circa 1.164 migliaia di euro contro gli 877 migliaia di euro dell'esercizio precedente.

Si riporta qui di seguito una specifica per tipologia dei crediti in questione alla fine degli esercizi 2007 e 2006.

	Situazione al 31.12.2007	Situazione al 31.12.2006	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	6	6	0
Mutui e prestiti al personale	478	415	63
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	2	12	-10
Anticipazioni agli amministratori e altri crediti	678	444	234
Totale crediti finanziari diversi	1.164	877	287

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Per i *Crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti per prestazioni da recuperare*, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2007.

Altri crediti

Iscritti per complessivi 12.271 migliaia di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 8.130 migliaia di euro. Ammontare controbilanciato dall'apposito fondo svalutazione ammontante a 4.414 migliaia di euro - pari mediamente a circa il 54,29% del nominale - determinato a seguito di una ricognizione effettuata dagli uffici in relazione allo stato di recupero delle specifiche situazioni di morosità. Altre partite di rilievo sono costituite dai crediti per interessi su valori mobiliari (complessivi 390 migliaia di euro), dai crediti per interessi su depositi in conto corrente (complessivi 522 migliaia di euro) da crediti per partite di giro (complessivi 6.067 migliaia di euro) e crediti vari (complessivi 1.005 migliaia di euro) imputabili quasi esclusivamente alla controllante C.I.P.A.G.L.P. ed da crediti verso l'erario (complessivi 112 migliaia di euro) imputabili alla controllata GROMA s.r.l. per 54 migliaia di euro, i cui dettagli sono indicati nei rispetti bilanci di esercizio.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari a 47.464 migliaia di euro. Rappresentano per 27.187 migliaia di euro il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della controllata GROMA S.r.l. e per 20.277 migliaia di euro il valore di somme presenti su altri conti correnti della Capogruppo in attesa del loro trasferimento al conto di tesoreria .

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Espongono un saldo pari a 1.675 migliaia di euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**Patrimonio netto**

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994" derivano dal patrimonio netto della Capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società Capogruppo C.I.P.A.G.L.P.

	Patrimonio netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio della C.I.P.A.G.L.P.	1.617.515	
Utile di esercizio della C.I.P.A.G.L.P.	72.376	72.376
Patrimonio netto della C.I.P.A.G.L.P.	1.689.891	
Distribuzione dividendi	===	===
Storno svalutazione su Partecipazione	===	
Differenza tra valore di carico e Patrimonio Netto della GROMA S.r.l.	===	===
Utile di esercizio della GROMA S.r.l.	69	69
Bilancio consolidato della C.I.P.A.G.L.P.	1.689.960	72.445

Fondi per rischi e oneri

Esponde un saldo pari a 2.867 migliaia di euro e si riferisce al fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l.", che accoglie i maggiori ammortamenti computati da GROMA S.r.l. sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa GROMA S.r.l.. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo.

Il "Fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l." presenta, rispetto al precedente esercizio, una variazione netta positiva di 145 mila euro dovuta all'incremento per l'imputazione al Fondo degli ammortamenti dell'esercizio.

Il forte decremento (euro migliaia 1.254) del "Fondo rischi e oneri generici" rispetto al precedente esercizio è esclusivamente imputabile all'utilizzo del "fondo rischi generici" da parte della controllante, i cui dettagli sono evidenziati nel relativo Bilancio di esercizio.

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 2007 di 2.772 migliaia di euro, così determinato:

Saldo al 1° gennaio 2007	2.919
Incrementi	188
Utilizzi	<u>-335</u>
Saldo al 31 dicembre 2007	2.772

Debiti

Espongono un saldo complessivo pari a 47.031 migliaia di euro.

Per i *Debiti per prestazioni istituzionali* e i *Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi*, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2007.

Altri debiti

Espongono un saldo pari a 23.749 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente ad oneri di funzionamento e spese amministrative diverse e sono quasi esclusivamente riferiti alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., per i cui dettagli si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2007.

Ratei e risconti passivi

Espongono un saldo pari a 60 migliaia di euro. Si riferiscono essenzialmente a quote di ricavi di competenza del prossimo esercizio.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari a 50.795 migliaia di euro, si riferiscono esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e sono relativi principalmente alla sottoscrizione delle quote fondi di investimento per complessivi 40,9 milioni (si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2007).

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 evidenzia un utile di periodo pari a 72.445 migliaia di euro. Al suddetto risultato si giunge dopo aver eliminato, nell'ambito delle operazioni di consolidamento, i ricavi ed i costi intragruppo.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2007.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

I dati consuntivi 2007 registrano nel complesso un risultato di 39.684 migliaia di euro, determinato, da un lato, dal risultato della gestione immobiliare pari a 11.319 migliaia di euro, e, dall'altro lato, dal risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari pari a 28.365 migliaia di euro.

Gestione immobiliare

Esponde un saldo pari ad euro 11.319 migliaia così determinato :

	31/12/2007	31/12/2006
Affitti di immobili	20.145	20.041
Rimborsi spese da locatari	3.694	7.563
Incrementi Immobilizzazioni		==
Ricavi da gestione di imm.	400	467
Altri ricavi	617	303
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	24.856	28.374
Manutenzioni oneri e servizi diversi	7.305	8.408
ICI	1.612	1.622
Accantonamento TFR portieri	11	30
Ammortamento e accantonamenti di gestione	4.609	4.011
Totale costi diretti della gestione immobiliare	13.537	14.071
Risultato della gestione immobiliare	11.319	14.303

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2007.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

Espongono un saldo complessivo pari a 21.310 migliaia di euro e risultano costituiti dalle partite qui di seguito indicate.

Spese per Organi dell'Ente e della controllata GROMA

Espongono un saldo complessivo pari a 2.644 migliaia di euro, e si riferiscono ai compensi, fissi ed in relazione alle sedute effettuate, ed ai rimborsi spese dell'Organo amministrativo e di controllo della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e della società controllata GROMA S.r.l.

Costi del personale

Ammontano a complessivi 8.998 migliaia di euro e possono essere così articolati:

	31/12/2007	31/12/2006
Retribuzioni al personale	6.322	5.921
Oneri previdenziali	2.196	1.776
Altri Costi	303	246
Accantonamenti al TFR	177	393
Totale costi del personale	8.998	8.336

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 8.726 migliaia di euro; riguardano partite diverse di cui si fornisce una specifica per aggregati :

	31/12/2007	31/12/2006
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.679	3.773
Spese per incarichi, perizie e consulenze	219	447
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	1.000	947
Spese varie per il funzionamento degli uffici, oneri amministrativi diversi, spese per le sedi	4.828	5.533
Totale beni di consumo, servizi e oneri diversi	8726	10.700

Ammortamenti beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi

Espongono un saldo pari a 942 migliaia di euro e possono essere così articolati :

	31/12/2007	31/12/2006
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	184	198
Ammortamento automezzi	8	11
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	98	126
Ammortamento immobili sede della CIPAGLP e della GROMA	405	405
Ammortamento spese di Ricerca & Sviluppo	9	3
Ammortamento spese di impianto	1	4
Ammortamento prodotti programma (software)	91	98
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	1	1
Svalutazione crediti	==	57
Accantonamento al Fondo eccedenze ammortamento immobili GROMA	145	330
Totale	942	1.233

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di 644 migliaia di euro e si riferiscono essenzialmente ad interessi su depositi in conto corrente.

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso a 108 migliaia di euro e attengono ad interessi passivi diversi, spese e commissioni bancarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di diverse partite di natura eterogenea, relative prevalentemente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, principalmente scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 54.409 migliaia di euro, mentre le spese figurano iscritte per 53.152 migliaia di euro.

Tra le entrate la principale posta è costituita dal prelievo dal fondo svalutazione crediti contributivi e dal prelievo dal fondo svalutazione verso locatari per complessivi 52, 2 milioni di euro a copertura delle eliminazioni irrealizzabili dei crediti verso gli iscritti e verso gli affittuari.

Le spese sono in massima parte costituite dall'eliminazione dei residui attivi (crediti di cui si è fatta menzione nel commento alle corrispondenti voci di entrata)

ALTRE INFORMAZIONI

Dipendenti - si fornisce qui di seguito il numero dei dipendenti in forza alle aziende del Gruppo.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Totali
C.I.P.A.G.L.P.	7	8	124	=	139
GROMA S.r.l.	1	=	10	=	11
Totale	8	8	134	=	150

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

1) PREMESSE

La Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti è un Ente di diritto privato a base associativa gestore di forme di previdenza obbligatorie.

La C.I.P.A.G.L.P. fu privatizzata, ai sensi del Dlgs n. 509/1994, con delibera del Comitato dei Delegati del 17 novembre 1994, approvata e vigente dal dicembre 1995, data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del relativo Decreto ministeriale di approvazione.

Lo Statuto ed il Regolamento di attuazione stabiliscono che "ai fini della trasparenza nella gestione", la C.I.P.A.G.L.P. procede alla redazione del bilancio consolidato delle controllate (art. 10.5 del Regolamento di Attuazione).

Detto documento viene redatto stante la facoltà concessa dallo Statuto di acquisire e detenere dette partecipazioni (art. 1.5 del Regolamento di Attuazione).

2) ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il risultato di esercizio del Bilancio Consolidato, che mostra un avanzo economico di 72,4 milioni di euro, risulta influenzato dagli andamenti della gestione economico-patrimoniale di due distinti comparti operativi del Gruppo (C.I.P.A.G.L.P. e la controllata al 100% del capitale GROMA S.r.l.): gestione previdenziale; gestione degli impieghi patrimoniali (immobiliari e mobiliari-finanziari).

ANDAMENTO DELLA GESTIONE PREVIDENZIALE

In merito alla gestione previdenziale, in cui opera unicamente la capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento contenuto nella relazione di gestione 2007.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPARTO DEGLI INVESTIMENTI PATRIMONIALI E DEGLI IMPIEGHI FINANZIARI

L'attività di gestione del patrimonio finanziario e immobiliare, in cui operano sia la C.I.P.A.G.L.P. che la controllata GROMA S.r.l., ha registrato un risultato lordo di gestione consolidata positivo dovuto sia alla gestione degli impieghi mobiliari sia a quella degli impieghi immobiliari. Quest'ultima evidenzia una redditività complessiva al lordo delle imposte di 11,3 milioni pari a circa il 3,2%

Il patrimonio immobiliare della C.I.P.A.G.L.P. è stato incrementato a seguito dell'acquisto degli immobili siti in Ascoli Piceno, Via Costantino Rozzi n 13 edificio F/2, in Campobasso piazza Molise n 25/27, in Piacenza via Farnesina e dell'autorimessa sita in Varese vicolo San Michele