

CONTO ECONOMICO - ANALISI DELLE COMPONENTI

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza.

A GESTIONE PREVIDENZIALE

La gestione previdenziale evidenzia i risultati dell'attività istituzionale della Cassa, concernente l'acquisizione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni; i dati consuntivi dell'esercizio 2007 registrano nel complesso un risultato lordo positivo di 59,2 milioni di euro (57,9 milioni nel 2006), determinato dalla differenza tra il risultato della gestione contributi (368,6 milioni) e quello della gestione prestazioni (309,4 milioni).

A.1 GESTIONE CONTRIBUTI

Il saldo di 368,6 milioni è determinato dal gettito contributivo di competenza per 377,3 milioni, al quale vanno aggiunte le entrate accessorie per 12,1 milioni di euro e detratti i rimborsi, i trasferimenti e le rettifiche contributive ammontanti nel complesso a 20,8 milioni.

Riguardo alle entrate contributive del 2007, si fornisce qui di seguito una evidenza delle componenti economico-finanziarie. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta per il biennio 2006-2007 una specifica per tipologia del gettito contributivo.

Importi accertati nell'esercizio 2007	375.642.604,09
<i>meno</i> Importi accertati nell'esercizio 2007 e di pertinenza economica dell'esercizio precedente	-7.792.949,67
<i>più</i> Importi di pertinenza economica dell'esercizio 2007 da accertare nell'esercizio successivo	9.484.324,72
Totale entrate contributive	377.333.979,14

	2007	2006	Differenze
Contributi obbligatori :			
- contributi soggettivi minimi	145.383.053,22	128.285.632,95	17.097.420,27
- contributi integrativi minimi	57.360.634,18	39.491.009,65	17.869.624,53
- autoliquidazione contributi soggettivi	80.990.900,95	72.644.369,25	8.346.531,70
- autoliquidazione contributi integrativi	77.100.595,27	71.409.754,74	5.690.840,53
	<u>360.835.183,62</u>	<u>311.830.766,59</u>	<u>49.004.417,03</u>
Altri contributi :			
- recupero contributi evasi e relativi interessi	9.105.228,64	13.415.718,38	-4.310.489,74
- contributi per maternità	420.713,74	3.025.608,54	-2.604.894,80
- ricongiunzioni, riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva	6.972.853,14	4.981.373,69	1.991.479,45
Totale entrate contributive	<u>377.333.979,14</u>	<u>333.253.467,20</u>	<u>44.080.511,94</u>

Rispetto all'anno precedente, il gettito contributivo complessivo dell'esercizio 2007 (377,3 milioni) presenta un incremento di 44 milioni. Per quanto concerne in particolare la contribuzione obbligatoria ordinaria degli iscritti, il dato consuntivo evidenzia un gettito di 360,8 milioni, con un incremento rispetto al precedente esercizio (311,8 milioni) di 49 milioni, pari al 15,7%. Tale incremento, come rilevasi dal prospetto che precede, è determinato sia da un aumento dei contributi minimi, essenzialmente attribuibile ai nuovi importi stabiliti dalla delibera n. 8 adottata il 24 maggio 2006 dal Comitato dei Delegati e approvata dai Ministeri vigilanti in data 9 ottobre 2006, sia da un aumento delle autoliquidazioni per effetto dei maggiori redditi e volumi d'affari dichiarati dalla categoria.

Quanto alle altre partite contributive, va rilevato in particolare :

- i recuperi di contribuzioni evase per complessivi 9,1 milioni (13,4 milioni nel 2006), comprendenti le partite poste a ruolo nel 2007 per le inadempienze relative a periodi progressi e quelle relative alle inadempienze di autoliquidazioni 2007 che saranno poste a ruolo nel successivo esercizio;

- la contribuzione relativa alla maternità per 0,4 milioni (3 milioni nel 2006); la flessione rispetto al precedente esercizio consegue alla riduzione del contributo capitaro da 32 a 4 euro. Si rammenta infatti che la misura del contributo è finalizzata al mantenimento della copertura delle prestazioni nell'ambito della specifica contabilità nella quale affluiscono anche gli apporti dello Stato, copertura questa che è stata assicurata nell'anno 2007 attraverso il riassorbimento del cospicuo avanzo di gestione (1,3 milioni) realizzato nel precedente esercizio;
- le ricongiunzioni, le riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva per complessivi 7 milioni a fronte dei 5 milioni dell'anno precedente.

A conclusione della disamina delle entrate contributive, si riportano qui di seguito gli importi adeguati dei contributi minimi annui relativi al biennio 2006/2007, nonché i limiti di reddito cui rapportare l'aliquota del contributo soggettivo:

	<i>Anno 2007</i>	<i>Anno 2006</i>
<i>Contributo soggettivo minimo iscritti</i>	1.750,00	1.530,00
<i>Contributo soggettivo minimo pensionati attivi</i>	585,00	510,00
<i>Contributo soggettivo minimo per neoiscritti per i primi due anni e per i praticanti</i>	440,00	510,00
<i>Contributo soggettivo minimo per neoiscritti per i successivi tre anni</i>	875,00	1.020,00
<i>Contributo integrativo minimo iscritti e pensionati attivi</i>	700,00	490,00

Anno 2007 : Reddito sino a € 130.000,00 aliquota del 10% (dedotto il contributo minimo); per la parte eccedente aliquota del 3,50%.

Anno 2006 : Reddito sino a € 81.700,00 aliquota del 10% (dedotto il contributo minimo); per la parte eccedente aliquota del 3,50%.

Le altre componenti della gestione contributi sono costituite dalle sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi per complessivi 12,1 milioni e, a deduzione, le rettifiche, i rimborsi, i trasferimenti di contributi e relativi interessi per un ammontare complessivo di 20,8 milioni; queste ultime partite comprendono l'accantonamento per l'esercizio 2007 al fondo svalutazione crediti contributivi per 19,3 milioni, di cui si è già accennato in occasione della disamina dei crediti contributivi.

A.2 GESTIONE PRESTAZIONI

La gestione presenta per l'esercizio 2007 un saldo di 309,4 milioni, costituito dagli oneri per prestazioni istituzionali (311 milioni) e dagli interessi passivi sulle stesse (120 mila euro), al netto dei relativi recuperi (1,7 milioni di euro).

Relativamente alle prestazioni si evidenzia qui di seguito una specifica delle stesse per il biennio 2006-2007.

	2007	2006	Differenze
Pensioni liquidate nell'esercizio	302.672.168,54	266.116.163,61	36.556.004,93
più <i>Pensioni da liquidare di pertinenza dell'esercizio</i>	12.163.680,32	17.612.161,93	-5.448.481,61
meno <i>Pensioni liquidate di pertinenza di altri esercizi</i>	9.832.666,07	10.293.228,72	-460.562,65
Totale pensioni	305.003.182,79	273.435.096,82	31.568.085,97
Provvidenze straordinarie	277.257,00	333.158,00	-55.901,00
Spese per assistenza sanitaria	3.193.604,07	0,00	3.193.604,07
Indennità maternità professioniste	2.341.344,22	2.033.109,67	308.234,55
Maggiorazione pensioni art. 6 Legge 140/1985	174.682,71	180.540,05	-5.857,34
Totale spese per prestazioni istituzionali	310.990.070,79	275.981.904,54	35.008.166,25

Come si evince dal prospetto che precede, l'onere complessivo delle prestazioni per il 2007 presenta rispetto all'esercizio precedente un incremento di 35 milioni, determinato principalmente dagli aumenti delle erogazioni pensionistiche (+31,6 milioni) e dalle spese per l'assistenza sanitaria agli assicurati (3,2 milioni) introdotta dall'aprile 2007. L'aumento delle pensioni trova ragione nel maggior numero delle rendite in pagamento a fine esercizio (+1.865), nel maggior importo medio delle nuove liquidazioni e nella rivalutazione dei trattamenti nella misura dell'1,70%.

B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali rileva i risultati sia degli investimenti a medio e lungo termine, sia dell'eventuale utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

Il rendiconto del 2007 evidenzia un risultato complessivo attivo di 38 milioni (78,2 milioni nel 2006), determinato dall'avanzo della gestione immobiliare (9,6 milioni) e da quello della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (28,4 milioni).

B.3 GESTIONE IMMOBILIARE

La gestione immobiliare registra per l'esercizio 2007 entrate per complessivi 23 milioni di euro (19,6 milioni per affitti e 3,4 milioni per rimborsi spese da parte dei locatari), costi di diretta imputazione (comprensivi di Ici) pari a complessivi 8,8 milioni e ammortamenti e accantonamenti di gestione per 4,5 milioni, con un risultato quindi, come già indicato, di 9,6 milioni.

Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti gestionali di entrata e di spesa per il biennio 2006-2007.

	2007	2006	Differenze
<i>Affitti di immobili</i>	19.612.438,16	19.776.795,12	-164.356,96
<i>Rimborsi spese da locatari e altri proventi</i>	3.430.825,20	7.268.792,99	-3.837.967,79
Totale redditi e proventi di gestione (a)	23.043.263,36	27.045.588,11	-4.002.324,75
<i>Manutenzioni, oneri e servizi diversi</i>	7.207.347,75	8.587.037,60	-1.379.689,85
<i>Imposta comunale immobili</i>	1.608.771,69	1.618.223,47	-9.451,78
<i>Accantonamento quota TFR per i portieri</i>	10.612,08	29.496,24	-18.884,16
Totale costi diretti di gestione (b)	8.826.731,52	10.234.757,31	-1.408.025,79
<i>Ammortamento immobili</i>	3.567.994,73	3.609.359,13	-41.364,40
<i>Accantonamento al fondo svalutazione crediti</i>	963.660,18	323.918,81	639.741,37
Totale ammortamenti e accantonamenti di gestione (c)	4.531.654,91	3.933.277,94	598.376,97
Risultato gestione immobiliare (a - b - c)	9.684.876,93	12.877.552,86	-3.192.675,93

Rispetto al precedente esercizio il risultato della gestione immobiliare presenta una diminuzione di 3,2 milioni, quale risultante algebrica dei minori ricavi (- 4 milioni), dei minori costi diretti di gestione (-1,4 milioni) e dei maggiori ammortamenti e accantonamenti dell'esercizio (+0,6 milioni). La riduzione dei ricavi è da porre essenzialmente in relazione alla circostanza che l'esercizio 2006 ha registrato utili straordinari, pari a 3,9 milioni, derivanti dalla vendita dell'immobile di Milano Pioltello.

Quanto poi all'accantonamento al fondo svalutazione crediti, la relativa quota è stata determinata, come già indicato in altra parte della relazione, a seguito di una specifica analisi circa la realizzabilità delle singole partite, per le quali sono in corso le relative procedure di recupero.

B.4 GESTIONE DEGLI IMPIEGHI MOBILIARI E FINANZIARI

La gestione degli impieghi mobiliari e finanziari presenta per il 2007 redditi e proventi complessivi per 34,8 milioni, costi diretti di gestione (comprensivi dell'imposta sul capital gain) per complessivi 5,9 milioni e accantonamenti netti al fondo oscillazione titoli in gestione per complessivi 0,5 milioni, con un risultato attivo quindi di 28,4 milioni. Nel prospetto che segue, si riporta per aggregati una specifica delle componenti reddituali e di costo per il biennio 2006-2007.

	2007	2006	Differenze
Redditi da impieghi mobiliari	34.803.842,52	76.282.251,00	-41.478.408,48
<i>Interessi e proventi sui titoli in portafoglio</i>	<i>293.704,68</i>	<i>443.999,10</i>	<i>-150.294,42</i>
<i>Utili da realizzo titoli</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Utili gestioni patrimoniali mobiliari</i>	<i>32.482.660,55</i>	<i>75.244.039,35</i>	<i>-42.761.378,80</i>
<i>Proventi da impieghi mobiliari a breve termine</i>	<i>2.027.477,29</i>	<i>594.212,55</i>	<i>1.433.264,74</i>
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	10.787,79	24.631,85	-13.844,06
<i>Interessi e proventi su mutui ipotecari</i>	<i>0,00</i>	<i>7.977,09</i>	<i>-7.977,09</i>
<i>Interessi su prestiti e mutui al personale</i>	<i>10.787,79</i>	<i>10.891,05</i>	<i>-103,26</i>
<i>Altri interessi e proventi</i>	<i>0,00</i>	<i>5.763,71</i>	<i>-5.763,71</i>
<i>Utili da partecipazioni societarie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari (a)	34.814.630,31	76.306.882,85	-41.492.252,54
Costi diretti e perdite degli impieghi mobiliari e finanziari (b)	5.948.597,57	8.951.391,07	-3.002.793,50
Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione (c)	501.009,26	2.054.012,28	-1.553.003,02
<i>Quota dell'anno di accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione</i>	<i>14.014.815,19</i>	<i>2.054.012,28</i>	<i>11.960.802,91</i>
<i>Prelievi dell'anno dal fondo oscillazione titoli in gestione</i>	<i>13.513.805,93</i>	<i>0,00</i>	<i>13.513.805,93</i>
Risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a - b - c)	28.365.023,48	65.301.479,50	-36.936.456,02

Come si evince dal prospetto che precede, l'esercizio 2007 presenta per gli impieghi mobiliari e finanziari una riduzione del risultato complessivo, rispetto al precedente esercizio, di 36,9 milioni. Tale riduzione risulta determinata dal minore rendimento degli impieghi in gestione (-42,8 milioni), passato in termini percentuali dal 7,30% del 2006 al 2,90% del 2007, in parte compensato dal maggiore rendimento dei proventi derivanti dalle operazioni pronti contro termine (+1,4 milioni) e dai minori costi diretti e accantonamenti al fondo oscillazione titoli (complessivi -4,5 milioni).

Riguardo agli utili degli investimenti in gestione (32,5 milioni) va rilevato che essi riflettono l'attività svolta durante l'esercizio sui mercati dei capitali da parte dei singoli gestori (acquisti, vendite, riscossione di cedole e dividendi, ecc.) e sono altresì determinati dalla valorizzazione delle rimanenze dei titoli effettuata con riferimento ai valori di mercato al 31 dicembre.

Ai fini di una corretta rappresentazione di bilancio, tale valorizzazione viene, come di consueto, rettificata attraverso appositi accantonamenti al fondo oscillazione titoli, in modo da garantire il valore contabile dei titoli di cui trattasi al minore importo tra il costo di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato questo ultimo tenendo conto anche dell'andamento dei listini nelle ultime settimane antecedenti la predisposizione del rendiconto. Come già anticipato in altra parte della presente relazione, gli accantonamenti gestionali effettuati negli anni precedenti, risultati esuberanti per 5,6 milioni rispetto alla quota necessaria per realizzare la suindicata minore quantificazione tra prezzo e valore di realizzo, sono stati mantenuti per assicurare una maggiore copertura a fronte dei rischi connessi con la volatilità dei mercati.

I proventi degli altri impieghi mobiliari e finanziari sono rappresentati dagli interessi e proventi sui titoli in portafoglio, costituiti dalle cartelle fondiarie per mutui ipotecari (294 mila euro), i proventi derivanti da operazioni pronti contro termine (2 milioni di euro), gli interessi su mutui e prestiti al personale (nel complesso circa 11 mila euro).

I costi diretti di gestione, pari a 5,9 milioni, sono costituiti in misura pressoché totale dalle imposte sul capital gain (5,2 milioni) e dalle competenze professionali e commissioni per complessivi 674 mila euro.

C COSTI DI AMMINISTRAZIONE

I costi d'amministrazione ammontano nell'esercizio 2007 a complessivi 19,7 milioni e si riferiscono alle spese per gli Organi dell'Ente (2,5 milioni), ai costi per il personale (8,3 milioni), alle spese per l'acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi (8,2 milioni) e agli ammortamenti beni strumentali (complessivi 703 mila euro).

C.5 SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

L'onere di competenza 2007 (€ 2.464.508,34) si riferisce ai compensi fissi per i componenti gli Organi di amministrazione e ai compensi e rimborsi spese ai predetti componenti in relazione alle sedute effettuate nell'anno per un ammontare complessivo di 2.269.209,47 euro, nonché ai compensi e rimborsi al Collegio Sindacale per 195.298,87 euro.

Rispetto al precedente esercizio (€ 2.705.199,86) le spese in questione presentano una flessione di 240.691,52 euro, attribuibile principalmente alla maggiore attività svolta dai componenti nel 2006, in connessione con il convegno del 23-24 ottobre di detto anno tenutosi presso la sede della Cassa avente ad oggetto: "Geometri - identità professionale e sviluppo della previdenza".

C.6 COSTI DEL PERSONALE

I costi per il personale, comprensivi degli interventi assistenziali, delle spese per la formazione e degli accantonamenti al fondo TFR, ammontano nel 2007 a complessivi 8,3 milioni, come evidenziato nel prospetto che segue ove si riporta una specifica per aggregati degli oneri in questione, raffrontati con i corrispondenti valori del precedente esercizio.

	2007	2006	Differenze
Retribuzioni al personale	5.863.464,15	5.527.647,21	335.816,94
- Stipendi e assegni fissi al personale	4.195.826,14	4.014.492,94	181.333,20
- Compensi per lavoro straordinario, turni e compensi incentivanti	1.577.362,24	1.489.883,68	87.478,56
- Compensi diversi, indennità e rimborsi per missioni	90.275,77	23.270,59	67.005,18
Oneri previdenziali a carico dell'Ente	2.048.195,32	1.648.131,11	400.064,21
Interventi assistenziali e oneri diversi per il personale	256.065,59	219.479,83	36.585,76
Spese per la formazione e aggiornamento professionale	33.936,00	25.851,72	8.084,28
Totale	8.201.661,06	7.421.109,87	780.551,19
Accantonamento al fondo indennità di anzianità e TFR	144.138,33	365.305,09	-221.166,76
Totale costi per il personale	8.345.799,39	7.786.414,96	559.384,43

Come rilevasi dai dati che precedono, rispetto al consuntivo 2006 le spese di cui trattasi registrano nel complesso un aumento di 559 mila euro, pari al 7,2%. I principali incrementi riguardano le retribuzioni al personale per 336 mila euro e gli oneri previdenziali a carico dell'Ente per 400 mila euro.

Per le retribuzioni gli aumenti traggono origine, oltre che per effetto dell'incremento del numero del personale, in parte compensato con la riduzione dei contratti a progetto, dai nuovi inquadramenti e avanzamenti realizzati in sede di attuazione della riorganizzazione dei servizi dell'Ente, dalla corresponsione degli arretrati al personale a seguito del rinnovo del contratto scaduto il 31 dicembre 2005 e infine dal rinnovo, intervenuto nell'esercizio, dei contratti individuali dei dirigenti.

Per gli oneri previdenziali a carico dell'Ente l'incremento è da porre in relazione anche all'applicazione della normativa sull'utilizzazione del TFR nell'ambito della previdenza integrativa; all'applicazione della normativa in parola è altresì correlata la diminuzione degli accantonamenti al fondo per il trattamento di fine rapporto.

C.7 ACQUISTO BENI DI CONSUMO, SERVIZI E ONERI DIVERSI

Le spese in questione ammontano nel complesso a 8,2 milioni (9,9 milioni nel 2006) e riguardano diverse partite di cui se ne fornisce, nel prospetto che segue, una specifica per aggregati relativamente al biennio 2006-2007.

	2007	2006	Differenze
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.679.091,54	3.773.369,61	-1.094.278,07
Spese per la Sede (pulizia, vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	650.001,58	657.791,73	-7.790,15
Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	96.583,30	183.670,46	-87.087,16
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	999.908,94	947.242,98	52.665,96
Oneri diversi	1.038.628,96	1.262.066,66	-223.437,70
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	2.748.079,00	3.044.549,67	-296.470,67
- Spese per i servizi automatizzati	1.030.039,41	1.101.976,54	-71.937,13
- Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	42.946,93	47.557,03	-4.610,10
- Spese postali e varie di spedizione	281.232,35	412.904,25	-131.671,90
- Spese telefoniche e telegrafiche	207.145,76	224.886,97	-17.741,21
- Acquisizione temporanea di risorse	468.117,20	583.856,74	-115.739,54
- Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento	170.404,05	161.869,81	8.534,24
- Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo	141.307,82	162.361,51	-21.053,69
- Altre spese per il funzionamento degli uffici	406.885,48	349.136,82	57.748,66
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	8.212.293,32	9.868.691,11	-1.656.397,79

Gli oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni ammontanti a complessivi 2.679 mila euro (3.773 mila euro nel 2006) costituiscono costi specifici della gestione previdenziale: essi sono infatti determinati dalle spese e competenze per la riscossione dei contributi (Concessionari e Istituti di credito) per 1.250 mila euro (1.280 mila euro nel 2006), dalle spese per accertamenti sanitari finalizzati al riconoscimento del diritto alla pensione per invalidità per 94 mila euro (129 mila euro nel 2006) e dagli oneri per i servizi decentrati per 1.335 mila euro (2.364 mila euro nel 2006); in particolare la flessione delle spese per i servizi decentrati, concernenti i servizi svolti dai Collegi per conto della Cassa, trae origine essenzialmente dall'anticipo al 2006 dei versamenti dei contributi (complessivi 770 mila euro) per la nuova procedura di invio telematico dei modd. 17 introdotta in detto anno.

Le spese per la Sede si riferiscono agli oneri riguardanti i servizi necessari per assicurare un'adeguata utilizzazione strumentale dei locali e relativi impianti della sede della Cassa; i costi sostenuti nell'esercizio 2007, comprensivi degli oneri per la locazione di palazzo Malaspina ove sono allocati alcuni uffici della Sede, ammontano a complessivi 650 mila euro (658 mila euro nel 2006).

Le spese per prestazioni e servizi dall'esterno riguardano incarichi professionali per lo svolgimento di specifiche attività, anche previste da apposite disposizioni normative, che non possono essere svolte all'interno, quali in particolare la certificazione dei bilanci, la redazione dei bilanci tecnici e prestazioni notarili. Nel 2007 tali spese ammontano a 97 mila euro (183 mila euro nel 2006). In proposito si fa presente che, ai fini di una migliore puntualizzazione delle spese nel documento contabile, non sono state considerate nella voce in esame i compensi per consulenze più opportunamente riclassificati nell'ambito degli oneri diversi. Per consentire un adeguato confronto con l'anno precedente si è provveduto a riclassificare anche i corrispondenti dati del 2006 in coerenza con la suindicata modifica espositiva.

Gli oneri amministrativi diversi, ammontanti nel complesso a 1.039 mila euro a fronte dei 1.262 mila euro nel 2006, si riferiscono come già indicato a spese per consulenze (22 mila euro), a oneri di rappresentanza (66 mila euro), a spese per notiziari (462 mila euro), a spese per l'organizzazione e partecipazione a convegni e congressi (8 mila euro) e a tasse e tributi diversi (481 mila euro).

A tale ultimo proposito si fa presente che l'importo dei tributi allocati tra gli oneri amministrativi è comprensivo dell'Irap ammontante nel 2007 a € 352.819,03; tali oneri infatti si rammenta non sono inclusi tra le "Imposte sui redditi imponibili" di cui al punto "15" del conto economico in quanto, contrariamente a quanto avviene per le imprese, il tributo per gli Enti no-profit come la Cassa Geometri viene calcolato non sui redditi aziendali, bensì sull'ammontare delle retribuzioni del personale dipendente e sugli emolumenti dei sindaci ministeriali (art. 10 del D.Lgs 15 dicembre 1997 n. 446).

Le spese diverse per il funzionamento degli uffici ammontano nel complesso a 2.748 mila euro (3.045 mila euro nel 2006); la flessione di tali oneri di 296 mila euro rispetto al precedente esercizio è determinato da una riduzione di quasi tutte le voci di spesa ed in particolare :

- delle spese per i servizi automatizzati (-72 mila euro);
- delle spese postali e di spedizione (-132 mila euro);
- delle spese per l'acquisizione temporanea di risorse (-116 mila euro); tale riduzione è anche correlata, come già indicato, con l'aumento degli oneri per il personale a seguito della assunzione di alcune unità.

C.8 AMMORTAMENTI BENI STRUMENTALI E ACCANTONAMENTI DIVERSI

Le partite di cui trattasi, concernenti gli ammortamenti di beni strumentali, ammontano nel complesso nel 2007 a 703 mila euro, come rilevasi dal prospetto che segue nel quale viene evidenziato il raffronto con i corrispondenti dati dell'esercizio precedente.

	2007	2006	Differenze
Ammortamento immobile Sede	404.957,42	404.957,42	0,00
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	173.315,94	186.291,05	-12.975,11
Ammortamento automezzi	8.227,45	11.000,00	-2.772,55
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	83.756,25	115.122,73	-31.366,48
Ammortamento prodotti programma (software)	32.364,40	41.724,91	-9.360,51
Totale ammortamenti beni strumentali	702.621,46	759.096,11	-56.474,65

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base delle seguenti aliquote : 1% per l'immobile Sede (Palazzo Corrodi); 20% per impianti, attrezzature e macchinari; 25% per automezzi; 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio; 33,33% per prodotti programma (software).

D PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi si riferiscono agli interessi attivi sui depositi in conto corrente, per complessivi 543.657,02 euro; gli oneri, ammontanti a complessivi 91.798,04 euro riguardano interessi passivi diversi e spese e commissioni bancarie.

E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Nessun importo risulta iscritto per il 2007 sotto tale voce.

F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Riguardano entrate e spese di natura eterogenea di carattere straordinario, ovvero variazioni patrimoniali straordinarie, di norma scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 54,3 milioni, mentre le spese risultano iscritte in bilancio per 53 milioni.

Tra le entrate la principale posta è costituita dai prelievi dai fondi svalutazione crediti (contributivi e verso locatari), per complessivi 52,2 milioni, a copertura delle eliminazioni contabili rese necessarie nell'esercizio - di cui si è già trattato in altra parte della presente relazione - e i cui effetti economici erano già stati considerati con gli accantonamenti degli anni precedenti. Le spese sono in massima parte rappresentate dalle già menzionate eliminazioni di residui attivi.

15 IMPOSTE SUI REDDITI IMPONIBILI

L'ammontare iscritto in bilancio (6,8 milioni) si riferisce alle imposte riportate a carico dell'esercizio 2007 e comprende sia gli importi dei prescritti acconti, sia il saldo che verrà versato successivamente all'approvazione del presente rendiconto. Si fornisce qui di seguito una specifica dei movimenti in questione e una sintesi della determinazione del saldo Ires per l'anno 2007.

- Imposte corrisposte nell'esercizio 2007 di pertinenza dell'esercizio precedente	€	14.006,49
- 1° acconto Ires 2007 versato	€	2.735.933,60
- 2° acconto Ires 2007 versato	€	4.103.900,40
- Saldo Ires 2007 a credito	€	-58.569,00
- Totale	€	<u>6.795.271,49</u>

Determinazione del saldo Ires 2007

- Redditi immobiliari	€	19.934.766,00
- Redditi di capitale	€	<u>614.521,00</u>
- Totale reddito imponibile	€	<u>20.549.287,00</u>
- Ammontare Ires esercizio 2007	€	<u>6.781.265,00</u>
- Acconti versati nel 2007	€	<u>6.839.834,00</u>
- Saldo Ires 2007	€	<u>58.569,00</u>

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

A conclusione della nota esplicativa, si riporta nel prospetto che segue il numero dei dipendenti in forza al 31 dicembre 2007.

		UOMINI	DONNE	TOTALI PARZIALI	TOTALI COMPLESSIVI
Direttore Generale e Dirigenti		5	2		7
Quadri		3	5		8
Area A	Livello primo	5	2	7	
	Livello secondo	4	5	9	
	Livello terzo	6	9	15	31
Area B	Livello primo	7	27	34	
	Livello secondo	9	12	21	
	Livello terzo	12	12	24	79
Area C	Livello primo	2	1	3	
	Livello secondo	3	2	5	
	Livello terzo	2	2	4	12
Area D	Livello primo	2	0	2	
	Livello secondo	0	0	0	
	Livello terzo	0	0	0	2
TOTALI		60	79		139

Per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
(Geom. Fausto Savoldi)

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Cambio al 31/12/07	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Plus / Minusvalenza
OBBLIGAZIONARIO								
ELCB 10/27/08 FRN	EUR	1.000.000	99,992	99,986	1,000	999.920,25	999.860,00	-60,25
DEUTSCHE BANK 16FRN	EUR	1.000.000	100,391	96,207	1,000	1.003.908,23	962.070,00	-41.838,23
BANKINTER SA	EUR	2.000.000	99,910	100,300	1,000	1.998.191,92	2.006.000,00	7.808,08
PASTOR FRN	EUR	1.000.000	100,140	98,612	1,000	1.001.400,00	986.120,00	-15.280,00
BANSAB FLOAT 10	EUR	1.500.000	99,924	99,925	1,000	1.498.862,82	1.498.875,00	12,18
CAJA DEL MEDITERRANEO	EUR	2.000.000	99,914	96,600	1,000	1.998.284,00	1.932.000,00	-66.284,00
CAJCA 07/18/11 FRN	EUR	1.500.000	99,998	98,965	1,000	1.499.969,77	1.484.475,00	-15.494,77
CAGALI FLOAT	EUR	1.000.000	99,911	99,755	1,000	999.107,91	997.550,00	-1.557,91
CAJA MADRID 10 FRN	EUR	3.000.000	99,878	99,540	1,000	2.996.327,68	2.986.200,00	-10.127,68
BANCAJA 10 FRN -2I-	EUR	2.000.000	99,995	97,425	1,000	1.999.900,00	1.948.500,00	-51.400,00
BPE FINANCIO FRN	EUR	2.500.000	99,943	99,325	1,000	2.498.582,50	2.483.125,00	-15.457,50
NXBP 09 FRN	EUR	2.000.000	100,074	99,879	1,000	2.001.484,65	1.997.580,00	-3.904,65
COFINOGA 10 FRN	EUR	2.000.000	100,019	99,395	1,000	2.000.379,82	1.987.900,00	-12.479,82
CREDIT LOG. 15 FRN	EUR	500.000	100,400	98,900	1,000	502.000,00	494.500,00	-7.500,00
HSBA 7.000 04/30/09 FRN M	EUR	1.000.000	99,981	99,780	1,000	999.807,19	997.800,00	-2.007,19
CNAT 07/06/17 '12 M	EUR	1.000.000	99,957	96,370	1,000	999.565,98	963.700,00	-35.865,98
Cxa Ger Depos 10FRN	EUR	2.000.000	100,168	100,184	1,000	2.003.360,00	2.003.680,00	320,00
BK IRELAND TV 19.12.2013	EUR	1.500.000	100,414	99,000	1,000	1.506.212,76	1.485.000,00	-21.212,76
BCA POP.VICENTINA TV 2008	EUR	1.000.000	100,179	100,131	1,000	1.001.785,69	1.001.310,00	-475,69
RCI BANQUE - TV 20090204	EUR	1.000.000	100,427	100,150	1,000	1.004.271,77	1.001.500,00	-2.771,77
HBOS TV 2016	EUR	1.000.000	100,530	95,619	1,000	1.005.300,00	956.190,00	-49.110,00
COUNTRYWIDE 08 FRN	EUR	1.000.000	100,570	77,750	1,000	1.005.700,00	777.500,00	-228.200,00
AUTOSTRAD 11 FRN	EUR	1.000.000	100,528	99,500	1,000	1.005.277,04	995.000,00	-10.277,04
SAN PAOLO IMI	EUR	1.000.000	100,132	97,620	1,000	1.001.324,70	976.200,00	-25.124,70
LLOYDS TSB TV 2016	EUR	1.000.000	100,675	96,945	1,000	1.006.750,00	969.450,00	-37.300,00
ALLIANCE&LEIC 09FRN	EUR	1.000.000	100,108	99,745	1,000	1.001.075,86	997.450,00	-3.625,86
HSBC 14 FRN	EUR	1.840.000	100,425	98,465	1,000	1.847.819,94	1.811.756,00	-36.063,94
EFG HEL 09 FRN	EUR	1.000.000	100,348	100,190	1,000	1.003.479,72	1.001.900,00	-1.579,72
HYPO REAL EST 09FRN	EUR	500.000	100,216	99,950	1,000	501.079,81	499.750,00	-1.329,81

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Cambio al 31/12/07	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Plus / Minusvalenza
SKANDI ENSK 14 FRN	EUR	1.000.000	100,254	98,350	1,000	1.002.540,90	983.500,00	-19.040,90
CAISSE CEN 09 FRN	EUR	1.000.000	100,029	99,910	1,000	1.000.289,97	999.100,00	-1.189,97
BCA ITALEASE 09 FRN	EUR	1.000.000	100,089	96,958	1,000	1.000.889,91	969.580,00	-31.309,91
BEAR STEARNS CO BSC FLOAT I	EUR	1.500.000	100,364	95,937	1,000	1.505.453,75	1.439.055,00	-66.398,75
GE CAP EURO 09 FRN	EUR	1.000.000	100,219	99,964	1,000	1.002.185,83	999.640,00	-2.545,83
CAIXA 09 S22 FRN	EUR	1.000.000	100,040	99,780	1,000	1.000.395,96	997.800,00	-2.595,96
LEHM BRO HLD 09 FRN	EUR	500.000	100,310	98,200	1,000	501.550,00	491.000,00	-10.550,00
MORGAN STANLEY FLOAT 01/10	EUR	1.000.000	100,383	99,300	1,000	1.003.833,90	993.000,00	-10.833,90
BK AUSTRIA 11 FRN	EUR	1.000.000	100,007	99,850	1,000	1.000.071,25	998.500,00	-1.571,25
CAISSE CENTRAL CDT 10FRN	EUR	2.500.000	100,094	99,930	1,000	2.502.359,80	2.498.250,00	-4.109,80
HYPO REAL ES 08 FRN	EUR	1.000.000	100,069	99,890	1,000	1.000.687,68	998.900,00	-1.787,68
Bca Popolare 15 FRN	EUR	1.000.000	100,009	97,895	1,000	1.000.091,91	978.950,00	-21.141,91
BCO POP LODI 10 FRN	EUR	1.000.000	100,406	99,750	1,000	1.004.058,61	997.500,00	-6.558,61
MERRILL LYNCH FLOAT	EUR	1.500.000	100,229	97,350	1,000	1.503.428,75	1.460.250,00	-43.178,75
ANGLO IRISH 10 FRN	EUR	1.000.000	100,034	97,555	1,000	1.000.339,88	975.550,00	-24.789,88
CREDITO EMILIANO	EUR	2.000.000	100,009	99,270	1,000	2.000.179,82	1.985.400,00	-14.779,82
BPUIM FLOAT 03/10	EUR	1.000.000	100,024	99,170	1,000	1.000.239,88	991.700,00	-8.539,88
BPVN FLOAT 10	EUR	1.000.000	99,829	99,240	1,000	998.291,88	992.400,00	-5.891,88
WEST BROMWICH 08FRN	EUR	1.000.000	100,090	99,945	1,000	1.000.896,55	999.450,00	-1.446,55
RABOBANK 15 FRN	EUR	2.000.000	100,062	99,036	1,000	2.001.243,82	1.980.720,00	-20.523,82
Abbey Intl 15 FRN	EUR	1.000.000	100,155	97,700	1,000	1.001.547,96	977.000,00	-24.547,96
BK OF AMERICA 10FRN	EUR	2.500.000	100,144	98,959	1,000	2.503.597,14	2.473.975,00	-29.622,14
BANCA ITALEASE FLOAT 08	EUR	1.500.000	100,119	98,900	1,000	1.501.784,46	1.483.500,00	-18.284,46
JPM CH 10 FRN	EUR	2.000.000	100,323	99,465	1,000	2.006.459,50	1.989.300,00	-17.159,50
FIH ERHVERVS 08 FRN	EUR	1.000.000	99,580	99,700	1,000	995.796,48	997.000,00	1.203,52
FORTIS BK 15 FRN	EUR	1.000.000	100,225	96,920	1,000	1.002.250,00	969.200,00	-33.050,00
Capitalia 15 FRN	EUR	1.500.000	100,693	98,520	1,000	1.510.388,66	1.477.800,00	-32.588,66
Morgan Stan 12 FRN	EUR	1.500.000	100,177	96,318	1,000	1.502.656,70	1.444.770,00	-57.886,70
HSBC FIN CORP 10FRN	EUR	2.000.000	100,278	98,100	1,000	2.005.551,48	1.962.000,00	-43.551,48
ALPHA CREDIT GROUP PLC	EUR	2.000.000	99,990	99,585	1,000	1.999.800,00	1.991.700,00	-8.100,00

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

SITUAZIONE TITOLI GESTORE AXA INVESTMENT MANAGERS

(LINEA MONETARIA)

Descrizione	Div.	Quantità/ Valore Nominale	Prezzo medio di carico	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Cambio al 31/12/07	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Plus / Minusvalenza
UNICREDITO ITALIANO	EUR	1.000.000	99,894	98,900	1,000	998.940,75	989.000,00	-9.940,75
DB 15 FRN (NO MIN.) EURO ME	EUR	500.000	99,929	98,100	1,000	499.644,96	490.500,00	-9.144,96
SEB 17 FRN	EUR	1.000.000	99,945	95,650	1,000	999.454,13	956.500,00	-42.954,13
DEUTSCHE TEL FIN FLOAT	EUR	1.000.000	100,058	99,979	1,000	1.000.583,10	999.790,00	-793,10
CAPITALIA 10 FRN	EUR	500.000	99,912	99,596	1,000	499.559,83	497.980,00	-1.579,83
ALLIED IRISH 17 FRN	EUR	2.000.000	99,895	94,705	1,000	1.997.908,26	1.894.100,00	-103.808,26
SVENSKA HANDEL17FRN	EUR	2.000.000	100,006	96,377	1,000	2.000.118,20	1.927.540,00	-72.578,20
UBS AG 15 FRN	EUR	1.500.000	100,049	96,500	1,000	1.500.739,40	1.447.500,00	-53.239,40
INTL LEASE FINANCE CORP	EUR	1.100.000	100,528	97,850	1,000	1.105.812,28	1.076.350,00	-29.462,28
BCA ANTONVEN 08 FRN	EUR	1.000.000	100,134	100,060	1,000	1.001.339,64	1.000.600,00	-739,64
BCA POP MILAN 08FRN	EUR	1.500.000	99,939	100,035	1,000	1.499.084,46	1.500.525,00	1.440,54
UNICREDITO 10 FRN	EUR	1.000.000	100,004	99,526	1,000	1.000.035,86	995.260,00	-4.775,86
SANTANDER INT 10FRN	EUR	2.000.000	99,953	99,255	1,000	1.999.067,72	1.985.100,00	-13.967,72
ING BANK FLOAT 3/16	EUR	2.000.000	99,960	96,500	1,000	1.999.200,00	1.930.000,00	-69.200,00
BARCLAY'S BK PLC BACR FLOAT	EUR	1.000.000	99,862	95,730	1,000	998.620,93	957.300,00	-41.320,93
FINDOMESTIC TV 1/16	EUR	1.000.000	99,964	97,775	1,000	999.640,93	977.750,00	-21.890,93
CAISSE CENT DESJ FLOAT	EUR	1.500.000	99,984	99,700	1,000	1.499.762,87	1.495.500,00	-4.262,87
MEDIOBANCA FLOAT 11	EUR	1.000.000	99,944	99,570	1,000	999.439,91	995.700,00	-3.739,91
BANCA INTESA BAVB FLOAT	EUR	2.000.000	99,914	97,212	1,000	1.998.275,80	1.944.230,00	-54.045,80
GOLDMAN GP GS FLOAT	EUR	1.000.000	100,152	95,660	1,000	1.001.523,97	956.600,00	-44.923,97
VOD FLOAT 07/08	EUR	1.000.000	99,715	99,820	1,000	997.149,20	998.200,00	1.050,80
NOMURA EUROPE FN FLOAT	EUR	1.000.000	99,995	99,460	1,000	999.950,00	994.600,00	-5.350,00
LEHMAN BROS HLDG LEH	EUR	1.000.000	100,020	98,500	1,000	1.000.200,00	985.000,00	-15.200,00
HBOS FLOAT 03/16	EUR	500.000	99,962	96,205	1,000	499.812,23	481.025,00	-18.787,23
AMER INTL GRP	EUR	1.000.000	100,040	98,160	1,000	1.000.400,00	981.600,00	-18.800,00
IRISH NATIONWIDE B FR SNR M	EUR	2.000.000	99,970	96,997	1,000	1.999.393,10	1.939.940,00	-59.453,10
GS 05/11/11 FRN MTN	EUR	1.000.000	100,110	97,700	1,000	1.001.100,00	977.000,00	-24.100,00
ACHMEA HYPOTHEEKBK FR MTN 0	EUR	1.500.000	99,995	99,770	1,000	1.499.925,00	1.496.550,00	-3.375,00
B LOMBARDA 05/29/09 FRN MTN	EUR	1.000.000	99,949	99,690	1,000	999.489,77	996.900,00	-2.589,77
BAYG 05/25/09 FRN MTN	EUR	1.000.000	100,194	99,340	1,000	1.001.939,33	993.400,00	-8.539,33