

**A.II.2 Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali**

I beni in questione sono esposti in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote ammortizzate. Le aliquote di ammortamento sono stabilite dalle vigenti disposizioni nella misura del 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio, del 20% per impianti, attrezzature e macchinari e del 25% per automezzi.

Nel prospetto che segue si evidenzia, per gruppi omogenei, la consistenza di tali immobilizzazioni per il biennio 2006-2007. I valori compresi sotto la voce "altri beni" non vengono ammortizzati in quanto attinenti ad opere d'arte.

	Situazione al 31.12.2007	Situazione al 31.12.2006	Variazioni
Mobili, arredi e macchine d'ufficio :	137.147,40	178.760,85	-41.613,45
- <i>Importo lordo</i>	1.050.621,84	1.009.664,63	40.957,21
- <i>Fondo ammortamento</i>	913.474,44	830.903,78	82.570,66
Impianti, attrezzature e macchinari	502.327,84	435.315,96	67.011,88
- <i>Importo lordo</i>	2.363.598,42	2.264.429,25	99.169,17
- <i>Fondo ammortamento</i>	1.861.270,58	1.829.113,29	32.157,29
Automezzi	0,00	8.227,45	-8.227,45
- <i>Importo lordo</i>	76.970,00	76.970,61	-0,61
- <i>Fondo ammortamento</i>	76.970,00	68.743,16	8.226,84
Altri beni	77.437,55	77.437,55	0,00
Immobilizzazioni tecniche in corso	2.178,00	0,00	2.178,00
<b>Totale mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali</b>	<b>719.090,79</b>	<b>699.741,81</b>	<b>19.348,98</b>

### **A.II.3 Impieghi immobiliari in corso**

Al 31 dicembre 2007 risultano in corso di definizione impieghi immobiliari per complessivi € 4.455.328,13 rappresentati dall'acquisto dello stabile sito in Bologna via della Beverara per € 1.953.600,00, dall'acquisto dello stabile sito in Mestre via Ancona n.19 per 2.416.249,06 e da migliorie, ristrutturazioni e interventi di manutenzione capitalizzabili per complessivi € 85.479,07 sull'immobile di Avellino, via Tagliamento.

### **A.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Riguardano le seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli diversi in portafoglio, Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari, Crediti finanziari diversi.

#### **A.III.1 Partecipazioni**

L'ammontare iscritto in bilancio al 31 dicembre 2007 (complessivi € 7.512.560,19) riguarda la partecipazione Groma, la partecipazione azionaria Inarcheck e la partecipazione a F2i SGR S.p.A.

Il valore della partecipazione Groma, di cui la Cassa possiede il 100% del capitale, è quantificato in bilancio in base al criterio del patrimonio netto - così come previsto dall'art. 19, punto 5, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità - e al 31 dicembre 2007 risulta determinato come segue:

Patrimonio netto Groma al 31.12.2007	€ 6.933.230,56
Utile 2007 da destinare	€ 69.241,47
Valore della partecipazione al 31.12.2007	€ 6.863.989,09

La partecipazione azionaria Inarcheck ammonta a € 220.000,00 ed è corrispondente all'importo delle quote versate, pari al 22% del capitale sociale. La società, istituita si rammenta per l'ispezione e il controllo dei progetti di ingegneria e architettura, ha registrato nell'esercizio 2007 una perdita che potrebbe comportare per la Cassa un ripianamento di circa 31 mila euro.

La partecipazione a F2i SGR S.p.A. è iscritta in bilancio per € 428.571,10 pari all'ammontare della quota versata. In proposito si fa presente che la Società è stata costituita il 23 gennaio 2007 e nel corso del suo primo esercizio di attività ha avviato e completato il processo autorizzativo della SGR e del suo primo fondo F2i.

### **A.III.2 Titoli diversi in portafoglio**

I valori mobiliari in questione, riportati in bilancio al prezzo di acquisto, ammontano al 31 dicembre 2007 a complessivi 5,9 milioni di euro e riguardano esclusivamente le cartelle fondiarie per mutui ipotecari agli iscritti. La diminuzione complessiva di 4 milioni di euro rispetto al precedente esercizio consegue ai rimborsi per naturale scadenza dei titoli, non più sostituiti da analoghe forme di impiego dei capitali disponibili.

### **A.III.3 Fondi di investimento e gestioni patrimoniali mobiliari**

Tale voce è costituita dal "Fondo Abitare Sociale 1", la cui quota (500 mila euro) è stata sottoscritta nel corso del 2007, e dalle gestioni patrimoniali mobiliari affidate ad Istituti specializzati. Queste ultime presentano a fine 2007 un valore lordo ammontante a complessivi 1.147 milioni di euro (1.134,5 milioni al 31 dicembre 2006), determinato in base ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre; dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi oscillazione per complessivi 78,1 milioni, effettuati in via prudenziale per fronteggiare economicamente possibili future diminuzioni di valore, detto importo si riduce a 1.068,9 milioni di euro.

Al riguardo si fa presente che gli accantonamenti ai rispettivi fondi oscillazione gestionali devono garantire un'iscrizione netta in bilancio dei titoli corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo presente l'andamento di mercato dei periodi precedenti le elaborazioni consuntive. In sede di analisi dei dati per la redazione del rendiconto 2007 si è riscontrato che, per alcune gestioni, gli accantonamenti effettuati negli anni precedenti risultavano esuberanti rispetto alla quota di accantonamento necessaria a realizzare la suindicata minore quantificazione tra prezzo e valore di realizzo, per cui si sarebbe potuto procedere ad una riduzione di tali poste rettificative realizzando così un margine attivo di 5,6 milioni.

Considerate tuttavia le obiettive difficoltà che rivestono le valutazioni riguardanti le fluttuazioni del mercato dei capitali, specie in relazione all'andamento registrato a livello internazionale in questi ultimi mesi, e tenuto conto dell'esigenza di improntare le determinazioni di bilancio a criteri di ampia prudenza, si è ritenuto di dover mantenere una copertura di maggior livello in vista di possibili oscillazioni dei titoli in gestione.

Rispetto al 31 dicembre del precedente esercizio il valore lordo degli impieghi in questione presenta un incremento di 12,5 milioni di euro, determinato dal risultato attivo complessivo delle gestioni registrato nell'anno 2007, pari a 32,5 milioni, a cui vanno detratti 20 milioni di disinvestimenti dell'anno.

## XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Nella tabella seguente si riporta un'evidenza dei valori distinti per gestore. Nel prospetto immediatamente successivo si evidenziano per aggregati le varie tipologie di titoli in gestione a fine esercizio. I suddetti dati trovano inoltre rappresentazione negli appositi grafici di seguito riportati.

<b>GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI</b>	<b>Linea di Investimento</b>	<b>Situazione al 31.12.2007</b>	<b>Percentuale sul totale</b>
Axa	(linea monetaria)	159.838.446,21	13,94%
Monte Paschi	(linea monetaria)	129.184.208,52	11,27%
Allianz Pimco	(linea monetaria)	180.089.388,20	15,70%
<b>Totale linea monetaria</b>		<b>469.112.042,93</b>	<b>40,91%</b>
Capitalia	(linea bilanciata)	211.046.242,92	18,40%
Pioneer	(linea bilanciata)	135.754.783,76	11,84%
Rothschild	(linea bilanciata)	123.668.970,52	10,78%
<b>Totale linea bilanciata</b>		<b>470.469.997,20</b>	<b>41,02%</b>
Axa Rosenberg	(linea azionaria globale)	162.444.220,43	14,16%
Templeton	(linea azionaria globale)	44.799.391,35	3,91%
<b>Totale linea azionaria</b>		<b>207.243.611,78</b>	<b>18,07%</b>
<b>Totale Gestioni patrimoniali mobiliari in attività</b>		<b>1.146.825.651,91</b>	<b>100,00%</b>
Arca - residuo gestione chiusa		175.877,86	=
<b>Totale Gestioni patrimoniali mobiliari</b>		<b>1.147.001.529,77</b>	<b>=</b>
Fondo oscillazione titoli in gestione		-78.094.311,89	=
<b>Saldo netto</b>		<b>1.068.907.217,88</b>	<b>=</b>

<b>COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI</b>		<b>Situazione al 31.12.2007</b>	<b>Percentuale di investimento</b>
<b>G.P.M. Axa</b> (linea monetaria)			
- Titoli di Stato		0,00	0,0%
- Obbligazioni		146.434.814,00	100,0%
- Azioni		0,00	0,0%
<b>Totale valori mobiliari</b>		<b>146.434.814,00</b>	<b>100,0%</b>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso		13.431.087,30	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso		-27.455,09	=
<b>Totale di gestione</b>		<b>159.838.446,21</b>	<b>=</b>
<b>G.P.M. Monte dei Paschi</b> (linea monetaria)			
- Titoli di Stato		70.265.150,00	55,6%
- Obbligazioni		56.102.148,75	44,4%
- Azioni		0,00	0,0%
<b>Totale valori mobiliari</b>		<b>126.367.298,75</b>	<b>100,0%</b>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso		2.870.531,64	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso		-53.621,87	=
<b>Totale di gestione</b>		<b>129.184.208,52</b>	<b>=</b>
<b>G.P.M. Allianz Pimco</b> (linea monetaria)			
- Titoli di Stato		0,00	0,0%
- Obbligazioni		173.712.999,67	100,0%
- Azioni		0,00	0,0%
<b>Totale valori mobiliari</b>		<b>173.712.999,67</b>	<b>100,0%</b>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso		6.475.085,94	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso		-98.697,42	=
<b>Totale di gestione</b>		<b>180.089.388,19</b>	<b>=</b>
<b>G.P.M. Capitalia</b> (linea bilanciata)			
- Titoli di Stato		120.382.205,00	60,3%
- Obbligazioni		0,00	0,0%
- Azioni		79.283.518,63	39,7%
<b>Totale valori mobiliari</b>		<b>199.665.723,63</b>	<b>100,0%</b>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso		11.508.950,61	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso		-128.431,32	=
<b>Totale di gestione</b>		<b>211.046.242,92</b>	<b>=</b>

<b>COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI</b>		<b>Situazione al 31.12.2007</b>	<b>Percentuale di investimento</b>
<b>G.P.M. Pioneer</b> (linea bilanciata)			
- Titoli di Stato		81.298.593,90	62,0%
- Obbligazioni		14.948.620,00	11,4%
- Azioni		34.950.024,84	26,6%
<i>Totale valori mobiliari</i>		<u>131.197.238,74</u>	<u>100,0%</u>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso		4.625.928,09	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso		<u>-68.383,07</u>	<u>=</u>
<i>Totale di gestione</i>		<u>135.754.783,76</u>	<u>=</u>
<b>G.P.M. Rothschild</b> (linea bilanciata)			
- Titoli di Stato		83.183.779,50	73,5%
- Obbligazioni		0,00	0,0%
- Azioni		29.915.915,30	26,5%
<i>Totale valori mobiliari</i>		<u>113.099.694,80</u>	<u>100,0%</u>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso		10.787.833,69	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso		<u>-218.557,97</u>	<u>=</u>
<i>Totale di gestione</i>		<u>123.668.970,52</u>	<u>=</u>
<b>G.P.M. Axa Rosemberg</b> (linea azionaria globale)			
- Titoli di Stato		0,00	0,0%
- Obbligazioni		0,00	0,0%
- Azioni		158.734.107,86	100,0%
<i>Totale valori mobiliari</i>		<u>158.734.107,86</u>	<u>100,0%</u>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso		4.166.923,63	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso		<u>-456.811,06</u>	<u>=</u>
<i>Totale di gestione</i>		<u>162.444.220,43</u>	<u>=</u>
<b>G.P.M. Templeton</b> (linea azionaria globale)			
- Titoli di Stato		0,00	0,0%
- Obbligazioni		0,00	0,0%
- Azioni		42.614.525,54	100,0%
<i>Totale valori mobiliari</i>		<u>42.614.525,54</u>	<u>100,0%</u>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso		2.267.186,57	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso		<u>-82.320,76</u>	<u>=</u>
<i>Totale di gestione</i>		<u>44.799.391,35</u>	<u>=</u>

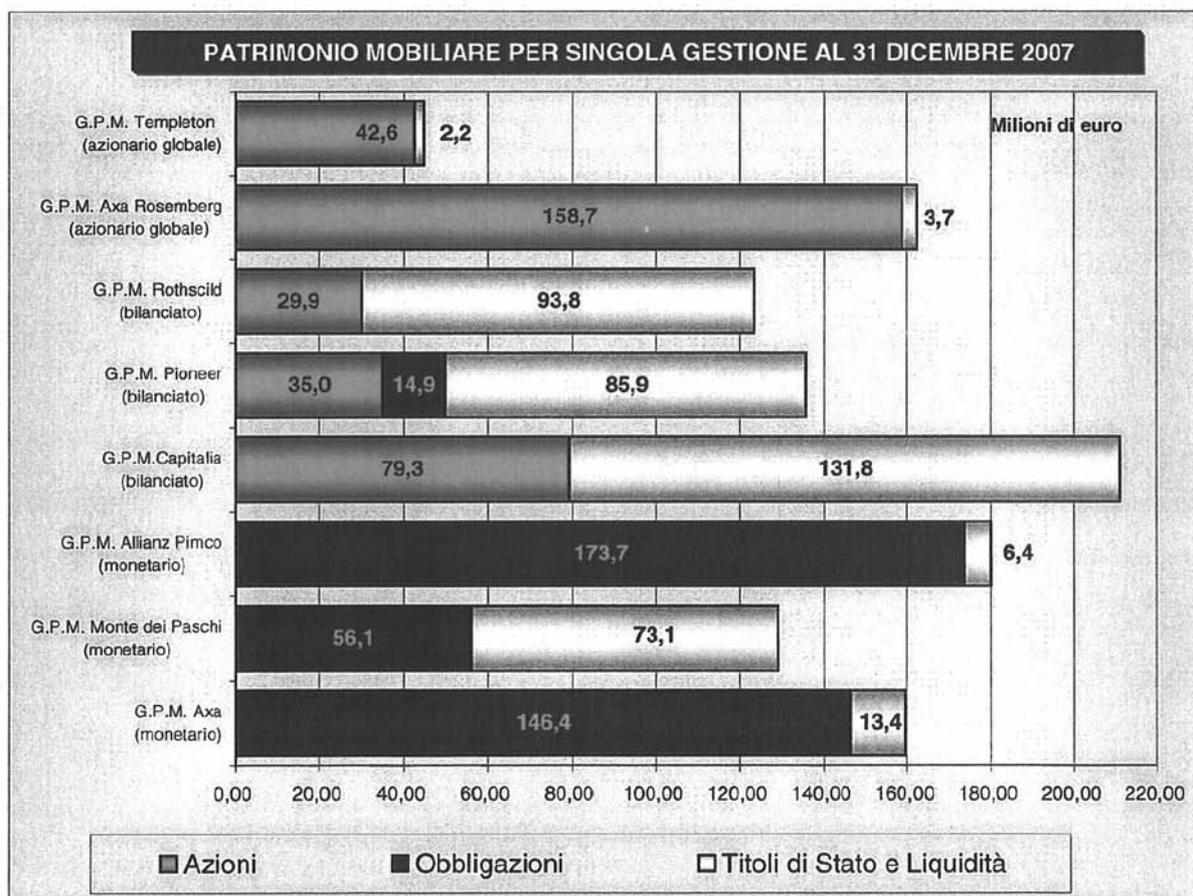
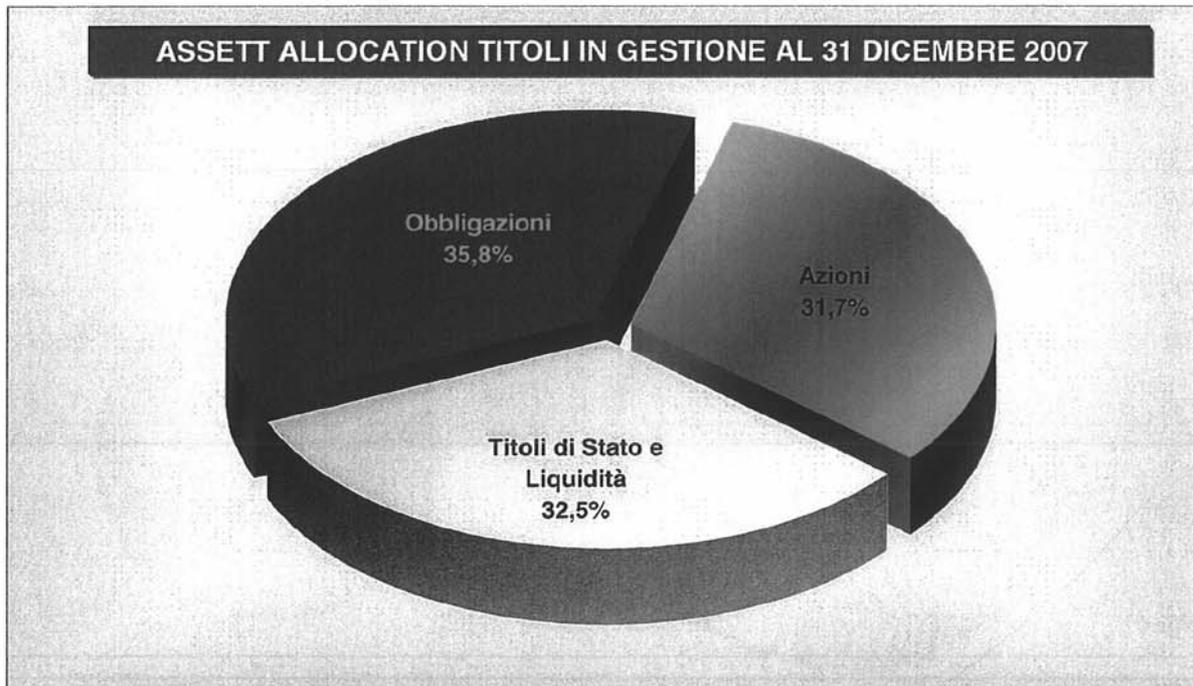
<b>COMPOSIZIONE PORTAFOGLIO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI</b>	<b>Situazione al 31.12.2007</b>	<b>Percentuale di investimento</b>
---	-------------------------------------	--

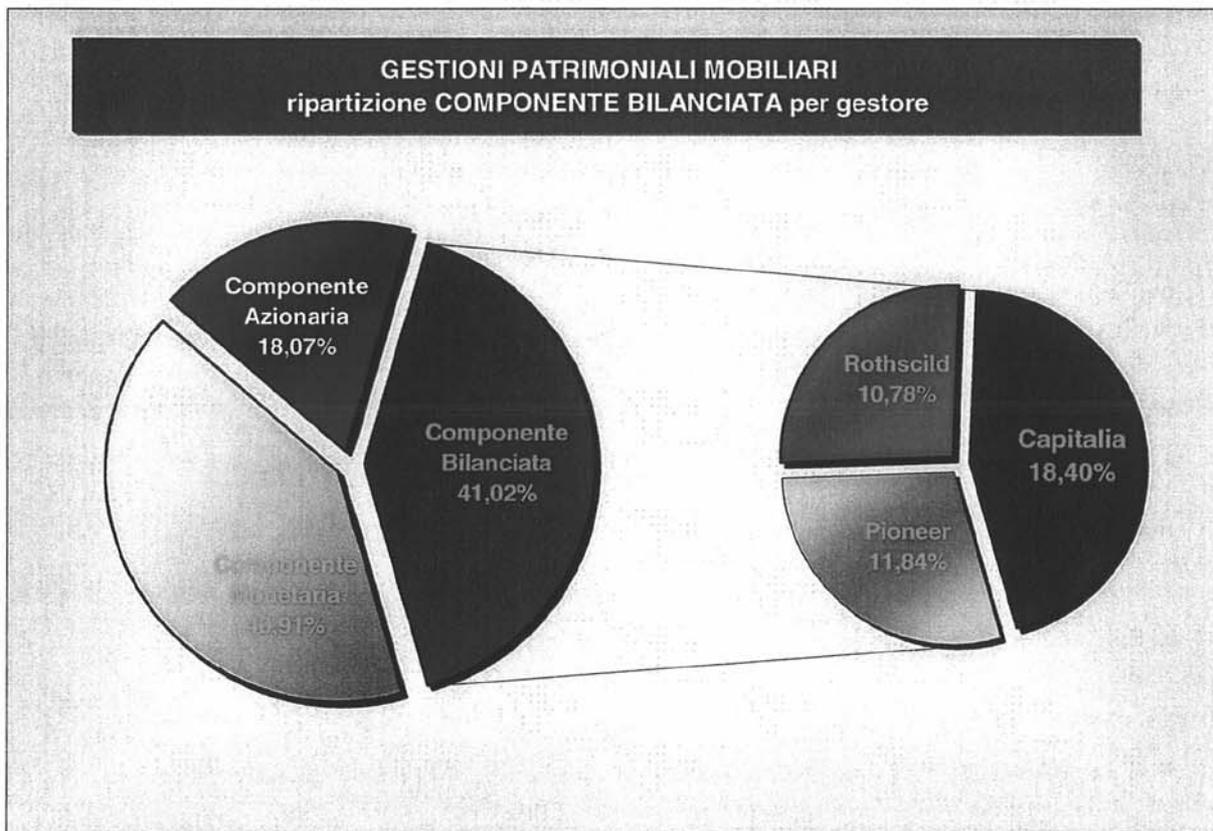
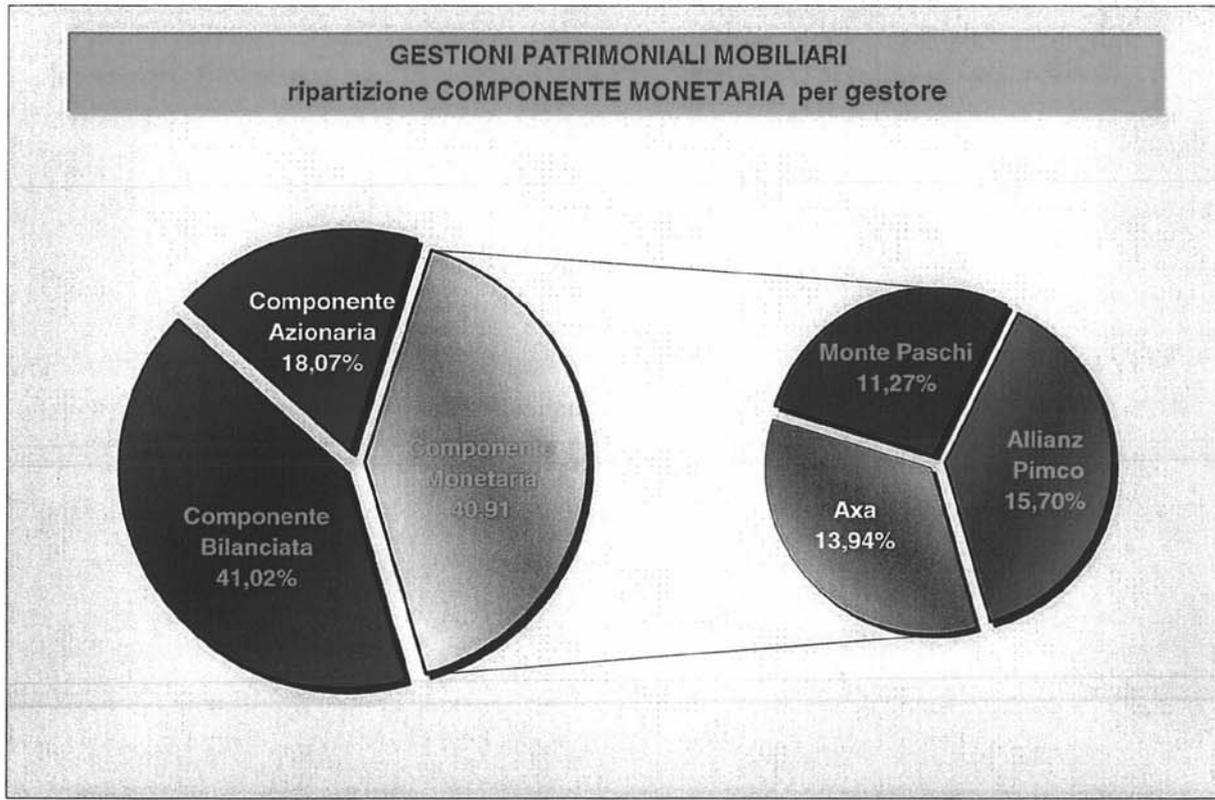
**G.P.M. Arca - residuo gestione chiusa**

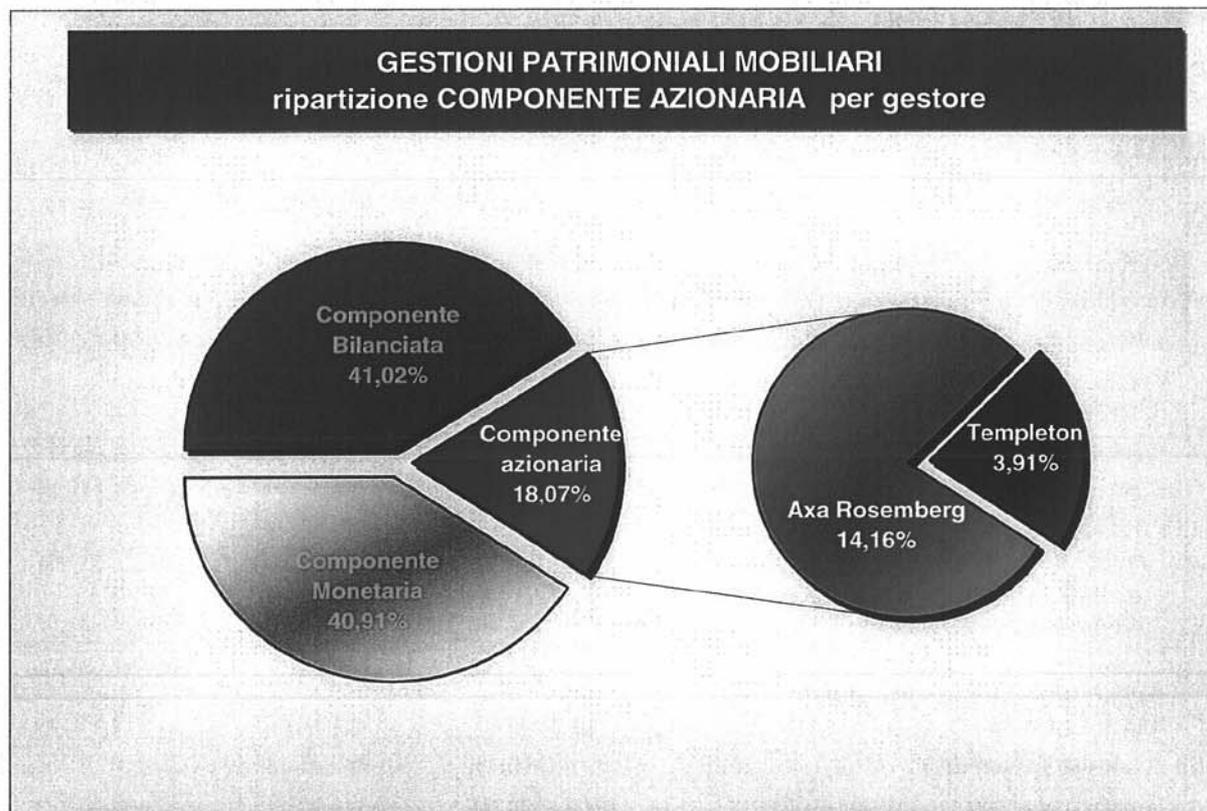
- Titoli di Stato	0,00	0,0%
- Obbligazioni	0,00	0,0%
- Azioni	0,00	0,0%
<i>Totale valori mobiliari</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0%</i>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso	175.877,86	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso	0,00	=
<i>Totale di gestione</i>	<i>175.877,86</i>	<i>=</i>

**TOTALE INVESTIMENTI in G.P.M. :**

- Titoli di Stato	355.129.728,40	32,5%
- Obbligazioni	391.198.582,42	35,8%
- Azioni	345.498.092,17	31,7%
<i>Totale valori mobiliari</i>	<i>1.091.826.402,99</i>	<i>100,0%</i>
- Liquidità e ratei attivi per interessi e utili in corso	56.309.405,33	=
- Debiti e ratei passivi per oneri e perdite in corso	-1.134.278,56	=
<i>Totale di gestione</i>	<i>1.147.001.529,76</i>	<i>=</i>







#### A.III.4 Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie, iscritte al valore nominale, ammontanti a fine 2007 a complessivi euro 1.162.389,11. Le principali componenti sono rappresentate dai mutui e prestiti al personale e dalle anticipazioni corrisposte all'amministratore Groma rimaste da regolarizzare a fine esercizio, come rilevasi dal prospetto che segue nel quale si evidenzia una sintesi per aggregati delle partite in questione.

	Situazione al 31.12.2007	Situazione al 31.12.2006	Variazioni
Mutui ipotecari verso iscritti	5.164,58	5.164,58	0,00
Mutui e prestiti al personale	478.382,76	414.431,58	63.951,18
Acconto di imposta sul TFR ai sensi della legge n. 140/1997	1.877,41	11.391,27	-9.513,86
Anticipazioni per amministrazione immobili	413.846,23	413.846,23	0,00
Crediti verso Inps per Tfr personale	241.533,65	0,00	241.533,65
Altre partite creditorie	21.584,48	28.842,76	-7.258,28
<b>Totale crediti finanziari diversi</b>	<b>1.162.389,11</b>	<b>873.676,42</b>	<b>288.712,69</b>

**B ATTIVO CIRCOLANTE****B.II CREDITI****B.II.1 Crediti verso iscritti e terzi contribuenti**

Riguardano diverse partite di cui si fornisce una specifica nel prospetto che segue.

	Situazione al 31.12.2007	Situazione al 31.12.2006	Variazioni
Crediti per contributi, sanzioni, interessi e oneri accessori :			
- per contributi accertati nell'esercizio	42.691.785,56	34.902.399,43	7.789.386,13
- per contributi accertati in anni precedenti	96.235.888,15	121.704.708,06	-25.468.819,91
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati nell'esercizio	7.202.522,71	8.515.340,63	-1.312.817,92
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati in anni precedenti	22.805.129,26	30.503.883,61	-7.698.754,35
	<u>168.935.325,68</u>	<u>195.626.331,73</u>	<u>-26.691.006,05</u>
Partite contributive in corso alla fine dell'esercizio	10.165.534,91	8.654.104,22	1.511.430,69
Totale partite creditorie	<u>179.100.860,59</u>	<u>204.280.435,95</u>	<u>-25.179.575,36</u>
Fondo svalutazione crediti contributivi	<u>38.022.566,00</u>	<u>70.476.163,35</u>	<u>-32.453.597,35</u>
Saldo netto	141.078.294,59	133.804.272,60	7.274.021,99

Come rilevasi dal prospetto che precede, la principale partita creditoria è rappresentata dai crediti per contributi e accessori ammontanti nel complesso al 31 dicembre 2007 a 168,9 milioni di euro. Tale importo riguarda per 42,7 milioni crediti per contributi accertati e posti in riscossione nel 2007, per 96,2 milioni crediti contributivi relativi ad accertamenti di anni pregressi e per 30 milioni crediti per sanzioni, interessi e accessori di cui 7,2 milioni accertati nell'anno e 22,8 milioni attinenti ad accertamenti di anni precedenti. I crediti in questione trovano rettifica nel fondo svalutazione crediti per complessivi 38 milioni.

Per consentire alle determinazioni consuntive una rappresentazione il più possibile aderente alla realtà, si è proceduto per i crediti di natura contributiva ad una analisi sull'effettivo stato di definizione dei recuperi al fine di valutare il loro grado di realizzabilità. Tra i crediti individuati "a rischio" si sono esaminati quelli per i quali è stato portato a termine da parte della Cassa l'iter procedurale per il relativo recupero con l'emissione ruolo, e per i quali le rispettive azioni poste in essere dai Concessionari per la riscossione sono da ritenersi definite, anche in considerazione del tempo trascorso. Per le partite di vecchia data - già opportunamente svalutate in precedenti esercizi con appositi accantonamenti (48,1 milioni) - si è proceduto alla loro eliminazione contabile; per quelle più recenti si è posta l'esigenza, in via cautelativa, di un adeguato accantonamento allo specifico fondo svalutazione crediti, come già indicato, e si è determinata in 19,3 milioni la quota di esercizio necessaria ad assicurare la copertura alle possibili perdite per irrealizzabilità.

L'iscrizione nel documento contabile della posta rettificativa per svalutazione e le eliminazioni di partite creditorie non realizzabili rispondono, ovviamente, alle esigenze rappresentative di bilancio, non influenzando infatti sullo stato e quindi sull'esito delle procedure di riscossione, che rimangono comunque in essere in relazione agli importi dei crediti a suo tempo accertati, importi che restano sempre evidenziati nelle scritture degli Uffici amministrativi.

Le partite in corso al 31 dicembre 2007 (10,2 milioni) riguardano contributi di pertinenza dell'esercizio i cui accertamenti troveranno definizione nell'anno successivo; essi derivano dalle iscrizioni dell'anno 2007 non potutesi comprendere nell'accertamento di detto anno (140 mila euro), dai contributi da richiedere per il ripianamento del disavanzo delle erogazioni di maternità (35 mila euro), dalle autoliquidazioni non versate entro i termini previsti dagli interessati (nel complesso 9,3 milioni di euro) e dai connessi interessi, oneri accessori e sanzioni (complessivi 681 mila euro).

### **B.II.2 Crediti per prestazioni da recuperare**

Tali crediti, iscritti in bilancio al valore nominale per complessivi 2.506.231,55 euro, riguardano il recupero in corso (in prevalenza rateizzato) di prestazioni indebitamente percepite (1.671.278,22 euro) e i recuperi a carico dell'Erario sia delle maggiorazioni dei trattamenti pensionistici ai sensi dell'art. 6 della legge n. 140/1985 (174.682,71 euro), sia delle indennità di maternità ai sensi della legge n. 488/1999 (660.270,62 euro).

### **B.II.3 Crediti verso società controllate**

Al 31 dicembre 2007 risulta una partita creditoria nei confronti della Società Groma per 1.000 euro, relativa ad incassi per canoni e oneri pregressi.

### **B.II.4 Altri crediti**

Si riferiscono principalmente a crediti verso locatari e a crediti per partite di giro per un ammontare complessivo netto al 31 dicembre 2007 pari a 11,4 milioni di euro. Qui di seguito si riporta una evidenza per aggregati dei crediti in questione.

	Situazione al 31.12.2007	Situazione al 31.12.2006
Crediti verso locatari per canoni e recupero oneri	7.403.127,33	8.048.018,25
Crediti per interessi e proventi finanziari	912.375,10	1.050.204,52
Crediti per recuperi e partite diverse	1.465.119,17	1.028.292,13
Crediti per partite di giro	6.067.382,15	5.223.360,07
Totale partite creditorie	15.848.003,75	15.349.874,97
Fondo svalutazione crediti verso locatari	4.413.686,00	3.860.776,81
Saldo netto	11.434.317,75	11.489.098,16

I crediti verso locatari per canoni e recupero oneri ammontano a complessivi 7,4 milioni di euro; tali partite trovano rettifica nell'apposito fondo svalutazione iscritto in bilancio per 4,4 milioni. Tale posta rettificativa è stata determinata a seguito di una specifica analisi sulla realizzabilità delle singole partite, per le quali sono in corso le relative procedure di recupero.

I crediti per interessi e proventi finanziari riguardano interessi sulle cartelle fondiari in portafoglio (€ 129.350,76), quote interessi sui mutui ipotecari agli iscritti (€ 261.016,32) e interessi sui conti correnti maturati al 31 dicembre (€ 522.008,02).

I crediti per recuperi e partite diverse concernono diverse poste, tra le quali in particolare va evidenziato il credito per quota capitale sui mutui ipotecari agli iscritti ammontante a € 505.182,91.

I crediti derivanti da partite di giro si riferiscono in massima parte a ritenute erariali iscritte nel rendiconto per € 4.518.140,41.

### **B.III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Tale voce riguarda impieghi temporanei di eccedenze liquide da investire successivamente a medio e lungo termine. Al 31 dicembre 2007 è iscritto un importo di euro 99.998.115,42 concernente operazioni pronti contro termine poste in essere alla fine dell'esercizio 2007 e conclusesi nel successivo mese di gennaio.

### **B.IV Disponibilità liquide**

Ammontano a 44,4 milioni di euro e si riferiscono per 24,1 milioni alle somme risultanti a fine esercizio nel conto corrente presso l'Istituto tesoriere (Banca Popolare di Sondrio) e per 20,3 milioni a somme presso altri conti correnti in attesa, come già precisato in premessa, del loro trasferimento al conto di tesoreria.

## **C RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Tale voce iscritta nel rendiconto per complessivi € 1.648.892,52 si riferisce principalmente al rateo interessi sulle operazioni pronti contro termine in corso a fine esercizio (€ 248.228,70), e al risconto relativo al premio erogato per l'assistenza sanitaria in favore degli assicurati (€ 1.300.784,73).

## SITUAZIONE PATRIMONIALE - ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO

### A PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto della Cassa ammonta al 31 dicembre 2007 a complessivi 1.689,9 milioni di euro ed è costituito dalla riserva legale ex art. 1 del D.Lvo 509/1994 (1.510,9 milioni), dalla riserva per rivalutazione immobili (106,6 milioni), e dal risultato economico di esercizio di 72,4 milioni di euro.

La riserva legale D.Lvo 509/1994 viene annualmente variata in relazione al risultato di gestione dell'esercizio precedente. La riserva per rivalutazione immobili concerne l'ammontare della rivalutazione effettuata in occasione della privatizzazione dell'Ente ai sensi del già citato D.Lvo 509.

### B FONDI PER RISCHI E ONERI

Al 31 dicembre 2007 non figura iscritto sotto tale voce alcun importo; l'ammontare del fondo indennità maternità professioniste risultante al 31 dicembre del 2006 (euro 1.253.965,29) risulta infatti completamente utilizzato per la copertura delle indennità erogate nell'esercizio.

### C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Ammonta al 31 dicembre 2007 a complessivi 2,7 milioni di euro; si riporta qui di seguito il movimento intervenuto nell'esercizio:

• Ammontare al 31 dicembre 2006	euro	2.834.895,61
• Utilizzazioni dell'esercizio 2007	"	- 316.678,66
• Accantonamenti dell'esercizio 2007	"	154.750,41
• Ammontare al 31 dicembre 2007	euro	<u>2.672.967,36</u>

**D DEBITI**

Figurano iscritti in bilancio al valore nominale per complessivi 46,6 milioni di euro; nel prospetto che segue si riporta una specifica per aggregati omogenei delle diverse partite debitorie in essere al 31 dicembre 2007.

	<b>Anno 2007</b>	
Debiti per prestazioni istituzionali in corso di definizione		18.289.520,40
Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi		4.993.457,37
Debiti verso società controllate		643.305,05
Altri debiti		
- <i>per impieghi immobiliari in corso</i>	2.066.908,06	
- <i>per manutenzioni e oneri diversi gestione immobiliare</i>	673.257,62	
- <i>per oneri di funzionamento e spese diverse</i>	4.782.895,35	
- <i>per depositi cauzionali</i>	2.393.440,96	
- <i>per partite di giro</i>	<u>12.746.628,01</u>	22.663.130,00
Totale complessivo		<u>46.589.412,82</u>

**CONTI D'ORDINE**

I conti d'ordine espongono al 31 dicembre 2007 un ammontare complessivo di 50,8 milioni di euro, qui di seguito evidenziate per gruppi omogenei.

	31.12.2007	31.12.2006
Immobili da acquistare	0,00	2.983.000,00
Fidejussioni per locazioni passive	354.000,00	354.000,00
Fidejussioni per locazioni attive	903.522,01	671.457,85
Altre fidejussioni attive	24.728,63	400.000,00
Fidejussioni per servizi	13.000,00	20.340,40
Sottoscrizione quote fondi di investimento	49.500.000,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>50.795.250,64</b>	<b>4.428.798,25</b>

Come rilevasi dal prospetto che precede, la posta più rilevante è costituita dall'impegno alla sottoscrizione delle quote fondi di investimento per complessivi 49,5 milioni, di cui 40 milioni per quote Fondo F2i e 9,5 milioni per quote Fondo Abitare sociale.