

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

VALORE AL COSTO STORICO	PREZZO DI MERCATO AL 31/12/06	VALORE DI MERCATO AL 31/12/06	SVALUTAZIONI / RIPRESE DI VALORE	VALORE DI CARICO AL 31/12/06
63.025,41	62,55000	61.665,34	-1.360,03	61.665,38
247.995,15	50,20000	262.345,20	3.853,20	247.995,15
87.813,52	25,90000	78.565,20	-9.248,27	78.565,25
51.388,48	119,72000	68.364,74	0,00	51.388,48
106.401,34	28,57000	118.565,50	0,00	106.401,34
25.607,30	113,20000	36.903,20	0,00	25.607,30
121.497,03	66,38000	125.647,05	0,00	121.497,03
47.035,68	31,95000	47.541,60	0,00	47.035,68
39.691,09	37,79000	37.255,53	-2.435,54	37.255,55
532.404,84	91,00000	595.504,00	2.788,18	532.404,84
412.200,22	26,20000	485.931,40	0,00	412.200,22
459.064,36	2,64000	478.341,60	0,00	459.064,36
617.040,40	218,50000	697.723,11	0,00	617.040,40
502.461,02	19,93000	574.102,32	0,00	502.461,02
390.684,37	26,72000	381.401,28	-9.283,09	381.401,28
666.018,98	83,50000	881.593,00	0,00	666.018,98
190.438,85	11,75000	223.106,12	0,00	190.438,85
604.026,33	63,65000	790.151,10	0,00	604.026,33
289.482,93	19,75900	329.955,54	0,00	289.482,93
305.250,00	99,05000	495.250,00	0,00	305.250,00
603.468,48	17,60000	745.817,60	0,00	603.468,48
1.827.243,78	69,95000	1.799.393,80	-27.849,98	1.799.393,80
1.321.067,59	40,26000	1.389.453,12	0,00	1.321.067,59
457.892,59	4,04700	404.700,00	-53.192,59	404.700,00
93.017,62	23,64000	103.584,67	0,00	93.017,62
325.694,45	84,10000	342.118,80	0,00	325.694,45
291.239,35	2,24000	350.132,16	0,00	291.239,35
80.724,05	0,45150	90.215,12	0,00	80.724,05
118.638,64	10,59000	186.415,44	0,00	118.638,64
1.091.758,34	75,14000	1.267.762,08	0,00	1.091.758,34
9.491,62	4,29800	10.706,32	0,00	9.491,62
456.874,30	128,60000	627.568,00	0,00	456.874,30
546.609,93	12,62300	530.166,00	-16.443,93	530.166,00
436.791,03	47,60000	479.094,00	0,00	436.791,03
11.388,59	1,51000	12.587,36	0,00	11.388,59
223.220,13	18,89000	199.020,79	-22.153,28	199.020,91
104.070,71	43,45000	144.254,00	0,00	104.070,71
681.620,86	14,06400	686.407,58	432,85	681.620,86
316.555,20	18,33000	334.339,20	0,00	316.555,20
192.508,14	39,23000	252.994,27	0,00	192.508,14
46.628,16	1220000	38.822,91	-7.805,25	38.822,91
112.181,79	91,79000	112.935,53	0,00	112.181,79
188.785,88	128,00000	201.656,55	0,00	188.785,88

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

GESTIONI PATRIMONIALI

Azioni - Composizione e Valutazione al 31.12.2006

CODICE ISIN	DESCRIZIONE	VALORE NOMINALE / QUANTITÀ IN DIVISA	COSTO STORICO
US8740541094	TAKE-TWO INT. SOFT	16.296	16,70586
JP3463000004	TAKEDA PHARMACEUTICA	700	6790,000
IT0003497168	TELECOM IT ORD PF	354.339	2,31374
IT0003497176	TELECOM IT. RISP NEW	16.947	2,03835
ES0178430E18	TELEFONICA DE ESPANA	103.732	13,09750
AT0000720008	TELEKOM AUSTRIA AG	20.094	17,80900
FR0000051807	TELEPERFORMANCE	400	30,28433
FR0000054900	TELEVISION FRANCAISE	1.976	24,72500
LU0156801721	TENARIS	27.709	16,49324
IT0003242622	TERNA SPA	37.475	2,11211
US8825081040	TEXAS INSTRUMENTS	3.000	30,83200
US8873171057	TIME WARNER INC	2.884	16,79809
NL0000009066	TNT NV NEW	13.399	25,13671
JP3569000007	TOKIU LAND CORP	6.000	1076,000
US8894781033	TOLL BROTHERS	4.820	29,53190
JP3592200004	TOSHIBA CORPORATION	8.000	711,00000
FR0000120271	TOTAL FINA	63.985	50,30030
JP3633400001	TOYOTA MOTOR LTD	2.500	6444,400
DE000TUAG000	TUI N	21.220	15,54900
IT0000064854	UNICREDITO ITAL. ORD	170.145	5,23642
NL0000009355	UNILEVER ORD	41.269	18,71836
IT0001074571	UNIPOL ORD	5.363	2,59188
US91529Y1064	UNUMPROVIDENT CORP	5.504	19,45449
DE000A0JL9W6	VERBIO AG	14.012	14,05463
US92343V1044	VERIZON COMMUNIC.	4.849	33,95683
US92532F1003	VERTEX PHARMAC.	4.689	36,53576
US92553P2011	VIACOM NEW	3.192	36,61550
FR0000125486	VINCI	3.536	79,11361
US92839Y1091	VISTACARE INC CL A	6.089	11,73360
FR0000127771	VIVENDI UNIVERSAL	17.419	26,30635
AT0000937503	VOESTALPINE	13.020	21,35965
US9299031024	WACHOVIA CORPORATION	850	52,65759
DE000WCH8881	WACKER CHEMIE	2.023	98,97340
US9311421039	WAL-MART STORES	2.030	47,60496
FR0000121204	WEND. INVEST.	3.700	86,86460
GB0031411001	XSTRATA PLC	10.473	22,43616
JP3939000000	YAMADA DENKI	500	14050,000
CH0011075394	ZURICH FINANCIAL S.	1.337	249,15729
RIPRESE DI VALORE			
SVALUTAZIONI			
TOTALE			
TOTALE			

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

VALORE AL COSTO STORICO	PREZZO DI MERCATO AL 31/12/06	VALORE DI MERCATO AL 31/12/06	SVALUTAZIONI / RIPRESE DI VALORE	VALORE DI CARICO AL 31/12/06
220.096,81	17,76000	219.479,74	-616,94	219.479,87
33.078,16	8170,000	36.398,07	0,00	33.078,16
819.848,29	2,29000	811.436,31	4.456,19	811.436,31
34.543,92	1,92200	32.572,13	-1.696,89	32.572,13
1.358.630,09	16,12000	1.672.159,84	21.459,75	1.358.630,09
357.854,04	20,30000	407.908,20	0,00	357.854,04
12.113,73	29,46000	11.784,00	-329,73	11.784,00
48.856,60	28,11000	55.545,36	0,00	48.856,60
457.011,18	18,87400	522.979,67	0,00	457.011,18
79.151,45	2,57000	96.310,75	1.106,20	79.151,45
72.632,81	28,80000	65.521,56	-7.111,21	65.521,60
39.348,79	21,78000	47.634,72	0,00	39.348,79
336.806,74	32,58000	436.539,42	0,00	336.806,74
44.930,06	1122,000	42.845,22	-2.084,84	42.845,22
113.724,89	32,23000	117.808,82	0,00	113.724,89
39.585,22	775,00000	39.459,35	-125,87	39.459,35
3.218.464,40	54,65000	3.496.780,25	0,00	3.218.464,40
108.210,97	8200,000	130.470,43	0,00	108.210,97
329.949,78	15,14000	321.270,80	-8.678,98	321.270,80
890.951,46	6,64000	1.129.762,80	0,00	890.951,46
772.488,02	20,70000	854.268,30	0,00	772.488,02
13.900,23	2,73100	14.646,35	0,00	13.900,23
86.382,39	20,78000	86.735,01	0,00	86.382,39
196.933,42	13,70000	191.964,40	-4.969,02	191.964,40
128.692,20	37,24000	136.940,63	0,00	128.692,20
134.764,00	37,42000	133.062,13	-1.701,79	133.062,21
92.939,98	41,03000	99.319,58	0,00	92.939,98
279.745,71	96,80000	342.284,80	0,00	279.745,71
56.483,00	10,15000	46.868,65	-9.614,32	46.868,68
458.230,26	29,61000	515.776,59	0,00	458.230,26
278.102,64	42,77000	556.865,40	0,00	278.102,64
36.783,65	56,95000	36.709,89	-73,74	36.709,91
200.223,19	98,58000	199.427,34	-795,85	199.427,34
77.510,72	46,18000	71.091,95	-6.418,73	71.091,99
321.399,02	112,60000	416.620,00	0,00	321.399,02
349.476,49	22,50000	349.747,68	0,00	349.476,49
48.889,97	10100,000	32.140,28	-16.749,69	32.140,28
213.844,00	328,00000	272.441,84	0,00	213.844,00
98.145,85				
-660.530,61				
78.385.536,99		87.622.720,39	-562.384,76	77.707.955,57
805.303.655,36		830.914.114,26	- 6.612.403,94	797.501.097,93

INVESTIMENTI DIRETTI

Composizione e Valutazione al 31.12.2006

CODICE ISIN	DESCRIZIONE	VALORE NOMINALE o QUANTITÀ	COSTO MEDIO PONDERATO	VALORE AL COSTO MEDIO PONDERATO
IT0003674238	BTP 01/06/2007	1.470.000,00	99,7000	1.465.589,84
IT0003926992	CTZ 28/09/2007	2.800.000,00	94,4682	2.645.108,20
IT0003017016	CCT 01/08/07	1.980.000,00	100,1199	1.982.374,34
TOTALE TITOLI DI STATO				6.093.072,38
DE0001137115	BUNDESSCHATZANWEISUNGEN 14/09/2007	2.000.000,00	98,9200	1.978.400,00
FR0107489959	FRENCH TREASURY NOTE 12/03/07	1.470.000,00	99,6370	1.464.663,90
DE0001137123	BUNDESSCHATZANWEISUNGEN 14/12/2007	2.950.000,00	99,0640	2.922.388,00
NL0000102119	NETHERLANDS GOV 15/07/2007	1.470.000,00	99,5810	1.463.840,70
TOTALE TITOLI DI ALTRI STATI				7.829.292,60
LU0191203339	FONDO DEXIA DYNAMICS GLOBAL	406.106,87	98,496	40.000.000,00
FR0007054358	ETF DJ EUROSTOXX 50 LYXOR	532.085,00	37,644	20.029.848,00
FR0010010827	ETF S&P MIB LYXOR	532.775,00	37,596	20.029.982,35
LU0138258743	FONDITALIA INFLATION LINKED	940.374,167	12,612	11.860.000,00
TOTALE OICVM				91.919.830,35

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

QUOTAZIONE 31/12/2006	VALORE DI MERCATO	SCARTI DI EMISSIONE	SVALUTAZIONI E RIPRESE DI VALORE	BILANCIO 2006
99,7100	1.465.737,00			1.465.589,84
97,2700	2.723.560,00			2.645.108,20
100,1200	1.982.376,00			1.982.374,34
	6.171.673,00			6.093.072,38
98,9500	1.979.000,00			1.978.400,00
99,7400	1.466.178,00			1.464.663,90
99,3500	2.930.825,00			2.922.388,00
99,5700	1.463.679,00		-161,70	1.463.679,00
	7.839.682,00		-161,70	7.829.130,90
116,65	47.372.366,38			40.000.000,00
41,38	22.017.677,30			20.029.848,00
41,53	22.126.145,75			20.029.982,35
12,308	11.574.125,25		-285.874,75	11.574.125,25
	103.090.314,68	0,00	-285.874,75	91.633.955,60

INVESTIMENTI DIRETTI

Composizione e Valutazione al 31.12.2006

CODICE ISIN	DESCRIZIONE	VALORE NOMINALE o QUANTITÀ	COSTO MEDIO PONDERATO	VALORE AL COSTO MEDIO PONDERATO
XS0146060842	ABN AMRO BANK N.V. EUROPEAN 25 C.P.C.L.N	15.000.000,00	100,0000	15.000.000,00
XS0243298287	ALLEGRO INVESTMENT CORP. SA DJ Eurostoxx50 Stability Note 3y 06/02/09	25.000.000,00	100,0000	25.000.000,00
XS0158788355	ALLIANZ FINANCE II B.V. 29/11/2007	1.900.000,00	100,7830	1.914.877,00
IT0003173876	B.C.A. MEDIOCREDITO STEP/UP 2001/07	5.164.000,00	100,0000	5.164.000,00
IT0003318323	B.C.A. MEDIOCREDITO STEP/UP 2002/07	5.000.000,00	99,2500	4.962.500,00
IT0003546543	BANCA POPOLARE DI VICENZA 2003-2008 WORST PERFORMANCE	5.000.000,00	100,0000	5.000.000,00
IT0004152424	BANCAPULIA TV 06/08	5.000.000,00	100,0000	5.000.000,00
XS0273484088	BANCO ESPANOL DE CREDITO Range Accrual 15Y linked to GBP10Y CMS EUR10Y CMS 06/11/2006	10.000.000,00	100,0000	10.000.000,00
XS0261579782	BARCLAYS BANK PLC USD 17Y MAXI SNOWBALL NOTE 21/07/2023	50.000.000,00	100,0000	39.901.045,41
XS0168802725	BNP PARIBAS MTN 4,00% 30.05.09	5.000.000,00	98,0000	4.900.000,00
IT0003390496	CAPITALIA 20/12/2007 492	5.155.000,00	100,0000	5.155.000,00
IT0003260095	CENTROBANCA STEP UP 29.03.2007	5.000.000,00	98,7500	4.937.500,00
XS0156031196	CREDIOP OVERSEAS BANK LTD - EQUITY BASKET BOND 5 Y. A COUPON GARANTITO 02/07	15.000.000,00	100,0000	15.000.000,00
XS0233824233	CREDIT SUISSE 12 YRS EURO TWISTER 28/10/2017	15.000.000,00	100,0000	15.000.000,00
XS0246618572	CREDIT SUISSE EUR 5Y METAL PROTECTED 14/03/2011	30.000.000,00	100,0000	30.000.000,00
XS0144874418	DEUTSCHE BANK - OBBL. FRN 25.03.07 CLN 03/15	20.000.000,00	100,0000	20.000.000,00
XS0257738533	DEXIA CREDIOP 23/06/2011	10.000.000,00	100,0000	10.000.000,00
FR0010345066	DEXIA M.A. TARN 19/06/2016	25.000.000,00	100,0000	25.000.000,00
XS0180217498	FORTIS LUXEMBOURG USD 18/11/2013	5.000.000,00	99,5000	4.228.644,28
XS0195710503	GE CAPITAL EURO FUNDING 31/12/2007	2.430.000,00	99,5360	2.418.724,80
XS0274130136	GOLDMAN SACHS CPPI Target Redemption note on an Energy Basket 09/11/2016	35.000.000,00	100,0000	35.000.000,00
XS0273975499	JP MORGAN 10Y RANGE ACCRUAL SNOWBALL 15/11/2016	10.000.000,00	99,2500	7.758.755,47
XS0243328290	JP MORGAN 10Y TARN SPI NOTE LINKED TO A DYNAMIC BASKET 15/02/2016	20.000.000,00	100,0000	20.000.000,00
DE0002760949	KFW 15/11/2007	2.500.000,00	99,4000	2.485.000,00
XS0233362788	LLOYDS 15 YR USD SNOWBALL NOTE 03/11/2020	10.000.000,00	98,0000	8.178.683,77
XS0273160266	MAGNOLIA FINANCE Plc Centurus Notes Linked to Schroder ISF 08/11/2016	35.000.000,00	100,0000	35.000.000,00
XS0226409687	MAN BLUECREST Ltd 30/09/2018	25.000.000,00	100,0000	25.000.000,00
XS0198180985	MERRILL LYNCH 2,50% FRN 03/09/09	5.000.000,00	99,8000	4.990.000,00
XS0270480139	MERRILL LYNCH 5Y INCOME PLUS NOTE	20.000.000,00	100,0000	20.000.000,00
DE000NWB0311	NRW. BANK 26/11/2007	1.950.000,00	98,8000	1.926.600,00
XS0207813600	ROYAL BANK OF SCOTLAND 10Y EUR RANGE ACCRUAL NOTE 02/01/2015	15.000.000,00	100,0000	15.000.000,00
XS0165537944	SGA CREDIT LINKED 01.04.2009	35.000.000,00	100,9000	35.315.000,00
XS0200780905	UNICREDITO ITALIANO FLOATER 20/09/2007	1.980.000,00	100,0449	1.980.889,81
TOTALE OBBLIGAZIONI				461.217.220,54
TOTALE				567.059.415,87

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

QUOTAZIONE 31/12/2006	VALORE DI MERCATO	SCARTI DI EMISSIONE	SVALUTAZIONI E RIPRESE DI VALORE	BILANCIO 2006
137,8000	20.670.000,00			15.000.000,00
100,6800	25.170.000,00			25.000.000,00
100,6300	1.911.970,00		-2.907,00	1.911.970,00
100,4200	5.185.688,80			5.164.000,00
100,3100	5.015.500,00	7.500,00		4.996.342,47
96,7500	4.837.500,00		-97.400,00	4.837.500,00
100,0000	5.000.000,00			5.000.000,00
98,9000	9.890.000,00		-110.000,00	9.890.000,00
100,0000	37.965.072,13		-1.935.973,28	37.965.072,13
99,9000	4.995.000,00	16.666,67		4.959.815,36
97,2700	5.014.268,50		23.713,00	5.014.268,50
100,1600	5.008.000,00	12.500,00		4.996.986,30
104,0900	15.613.500,00			15.000.000,00
80,7800	12.117.000,00		-1.767.000,00	12.117.000,00
100,0000	30.000.000,00			30.000.000,00
103,6000	20.720.000,00			20.000.000,00
96,1200	9.612.000,00		-388.000,00	9.612.000,00
97,8500	24.462.500,00		-537.500,00	24.462.500,00
99,5000	3.777.524,68	1.898,25	-457.188,65	3.777.524,68
99,3650	2.414.569,50		-4.155,30	2.414.569,50
101,2500	35.437.500,00			35.000.000,00
100,0000	7.593.014,43	717,66	-166.458,70	7.593.014,43
100,8000	20.160.000,00			20.000.000,00
99,3100	2.482.750,00		-2.250,00	2.482.750,00
100,0000	7.593.014,43	10.124,02	-595.793,36	7.593.014,43
100,0000	35.000.000,00			35.000.000,00
100,5500	25.137.500,00			25.000.000,00
98,8000	4.940.000,00	2.000,00	-54.652,00	4.940.000,00
98,5900	19.718.000,00		-282.000,00	19.718.000,00
98,7700	1.926.015,00		-585,00	1.926.015,00
96,1800	14.427.000,00		-460.500,00	14.427.000,00
105,8000	37.030.000,00	-52.500,00		35.117.945,20
100,0400	1.980.792,00		-98,00	1.980.792,00
	462.805.679,47		-6.838.748,29	452.898.079,99
	579.907.349,15		-7.124.784,74	558.879.839,56

PAGINA BIANCA

BILANCIO DELLA SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE TOTALITARIA

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

ENPAM REAL ESTATE SRL a socio unico

Sede legale in Via Barberini, 3 - 00187 Roma - Capitale Sociale € 64.000.000,00 i.v.

Registro Imprese di Roma CF e P. I 07347921004 Rea n. 1026593

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2006
STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2006	2005
A CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
A I Versamenti non ancora richiamati	-	-
A II Versamenti già richiamati	-	-
TOTALE CREDITI V/SOCI PER VERAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-
B IMMOB.NI CON SEPARATA INDICAZIONE DI QUELLE IN LOCAZIONE FINANZIARIA		
BI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento	1.365	2.730
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale ed opere d'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	160.202.832	149.916.418
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	160.204.197	149.919.148
B II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	18.640.899	27.128.451
2) Impianti e macchinari		
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	31.493	36.873
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	18.672.392	27.165.324
B III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:	-	-
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) verso imprese controllate	-	-
entro 12 mesi	-	-
oltre 12 mesi	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
entro 12 mesi	-	-
oltre 12 mesi	-	-
c) verso controllanti	-	-
entro 12 mesi	-	-
oltre 12 mesi	-	-
d) verso altri	-	-
entro 12 mesi	-	-
oltre 12 mesi	-	-
3) Altri titoli	-	-
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo-----)	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	178.876.589	177.084.472

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

ENPAM REAL ESTATE SRL a socio unico

C ATTIVO CIRCOLANTE			
C I RIMANENZE			
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	Lavori in corso su ordinazione	-	-
4)	Prodotti finiti e merci	-	-
5)	Acconti	-	-
	TOTALE RIMANENZE	-	-
C II CREDITI			
1)	Verso clienti	8.585.146	6.713.941
	entro 12 mesi	8.585.146	
	oltre 12 mesi	-	
2)	Verso imprese controllate	-	
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
3)	Verso imprese collegate	-	
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
4)	Verso imprese controllanti	-	
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
4 bis)	Crediti tributari	31.520.662	34.385.893
	entro 12 mesi	31.520.662	
	oltre 12 mesi	-	
4 ter)	Imposte anticipate	-	-
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
5)	Verso altri	5.305.050	9.316.869
	entro 12 mesi	86.090	
	oltre 12 mesi	5.218.960	
	TOTALE CREDITI	45.41.858	50.416.703
C III ATTIVITA' FINANZ. CHE NON COST. IMMOB.			
1)	Partecipazioni in imprese controllate		
2)	Partecipazioni in imprese collegate		
3)	Partecipazioni in imprese controllanti		
4)	Altre partecipazioni		
5)	Azioni proprie		
6)	Altri titoli		
	TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	-	-

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

C IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	20.842.493	4.718.745
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	6.225	5.453
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	20.848.718	4.724.198
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	66.259.576	55.140.901
Disaggio su prestiti		
Altri ratei e risconti attivi	11.545	9.730
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	11.545	9.730
TOTALE ATTIVO	245.147.710	232.235.103

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

ENPAM REAL ESTATE SRL a socio unico

PASSIVO		2006	2005
A A) PATRIMONIO NETTO			
A I	CAPITALE	64.000.000	64.000.000
A II	RISERVA SOPRAPREZZO AZIONI		
A III	RISERVE DI RIVALUTAZIONE		
A IV	RISERVA LEGALE	53.472	53.472
A V	RISERVE STATUTARIE		
A VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE		
A VII	ALTRE RISERVE		
A VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	- 5.863.305	- 707.136
A IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.593.946	- 5.156.1694
TOTALE PATRIMONIO NETTO		59.784.113	58.190.167
B B) FONDO RISCHI E ONERI			
1)	Fondi di trattamento di quiescenza e simili	-	-
2)	Fondi per imposte, anche differite	-	-
3)	Altri	1.658.965	-
		1.658.965	
C C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		21.792	13.995
D D) DEBITI			
1)	Obbligazioni	-	-
	entro 12 mesi	-	-
	oltre 12 mesi	-	-
2)	Obbligazioni convertibili	-	-
	entro 12 mesi	-	-
	oltre 12 mesi	-	-
3)	Debiti v/soci per finanziamenti	180.000.000	170.000.000
	entro 12 mesi	-	-
	oltre 12 mesi	180.000.000	-
4)	Debiti verso banche	-	-
	entro 12 mesi	-	-
	oltre 12 mesi	-	-
5)	Debiti verso altri finanziatori	-	-
	entro 12 mesi	-	-
	oltre 12 mesi	-	-

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

6)	Acconti	-	
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
7)	Debiti verso fornitori	2.036.857	3.217.790
	entro 12 mesi	1.229.874	
	oltre 12 mesi	806.983	
8)	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
9)	Debiti verso imprese controllate	-	-
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
10)	Debiti verso imprese collegate	-	-
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
11)	Debiti verso controllanti	-	-
	entro 12 mesi	-	
	oltre 12 mesi	-	
12)	Debiti tributari	1.296.473	425.265
	entro 12 mesi	1.296.473	
	oltre 12 mesi	-	
13)	Debiti verso istituti di previdenza	15.085	12.984
	entro 12 mesi	15.085	
	oltre 12 mesi	-	
14)	Altri debiti	114.599	194.054
	entro 12 mesi	10.538	
	oltre 12 mesi	104.061	
TOTALE DEBITI		183.463.014	173.850.093

E E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

	Aggio su prestiti	-	
	Altri ratei e risconti passivi	219.826	180.848
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI		219.826	180.848
TOTALE PASSIVO		245.147.710	232.235.103

CONTI D'ORDINE

1)	Impegni per beni in usufrutto	2.763.000	3.070.000
TOTALE CONTI D'ORDINE		2.763.000	3.070.000

ENPAM REAL ESTATE SRL a socio unico

CONTO ECONOMICO

	2006	2005
A VALORE DELLA PRODUZIONE		
A 1 RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	20.021.676	16.325.577
A 2 VARIAZ. RIMANENZE PRODOTTI IN CORSO SEMILAVORATI E FINITI		
A 3 VARIAZIONE LAVORI IN CORSO SU ORDINAZ.		
A 4 INCREMENTO IMM. PER LAVORI INTERNI		
A 5 ALTRI RICAVI E PROVENTI		
A 5 a Contributi in conto esercizio	9.101.195	6.607
A 5 b Ricavi e proventi diversi		
VALORE DELLA PRODUZIONE	29.122.871	16.332.184
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
B 6 COSTI PER ACQ. DI MAT. PRIME	1.526	810
SUSSIDIARIE E MERCI		
B 7 COSTI PER SERVIZI	1.142.271	975.566
B 8 COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	361.411	356.002
B 9 COSTI DEL PERSONALE	139.378	134.448
B 9 a Salari e stipendi	100.505	
B 9 b Oneri sociali	31.034	
B 9 c Trattamento fine rapporto	7.839	
B 9 d Trattamento quiescenza	-	
B 9 e Altri costi del personale	-	
B 10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	18.169.497	15.798.371
B 10 a Amm.to imm. Immateriali	17.680.673	
B 10 b Amm.to imm. materiali	488.824	
B 10 c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	
B 10 d Svalutaz. Crediti compresi nell'attivo	-	
B 11 VARIAZIONE RIMANENZE MAT. PRIME SUSSIDIARIE, CONSUMO E MERCI		
B 12 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	1.658.965	
B 13 ALTRI ACCANTONAMENTI	-	
B 14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.654.354	1.570.520
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	23.127.402	18.835.717
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	5.995.469	- 2.503.533
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C 15 PROVENTI DA PARTECIPAZIONI		
C 15 a Proventi da partecipazioni in imp. Controllate		
C 15 b Proventi da partecipazioni in imp. Collegate		
C 15 c Proventi da partecipazioni in altre imprese		
C 16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	307.839	260.455
C 16 a Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni v/imp. Controllate		
- Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni v/imp. Collegate		
- Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni v/imp. Controllanti		
- Da crediti iscritti nelle immobilizz. V/altre imprese		
C 16 b Da titoli diversi da partecipaz. Iscritti nelle immobilizz.		
C 16 c Da titoli diversi da partecipaz. Iscritti nell'attivo circolante		