



**BILANCIO CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2006**

PAGINA BIANCA

ATTIVO CONSOLIDATO (in migliaia di euro)	Situazione al 31.12.2006	Situazione al 31.12.2005
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	175	232
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	358.566	366.969
1) Immobili	355.496	363.565
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	818	919
3) Impieghi immobiliari in corso	2.252	2.485
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	1.067.928	981.157
1) Partecipazioni	275	283
2) Titoli diversi in portafoglio	9.865	15.735
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	1.056.911	963.834
4) Crediti finanziari diversi	877	1.305
5) Impieghi mobiliari in corso	0	0
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	1.426.669	1.348.358
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	5	15
II) Crediti (1+2+3+4)	152.026	147.517
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	133.804	124.670
2) Crediti per prestazioni da recuperare	2.584	3.047
3) Crediti verso società controllate	0	0
4) Altri crediti	15.638	19.800
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	35.000	0
IV) Disponibilità liquide	55.766	55.190
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	242.797	202.722
C RATEI E RISCONTI ATTIVI		
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	1.669.613	1.551.143
CONTI D'ORDINE	8.830	5.665

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO (in migliaia di euro)	Situazione al 31.12.2006	Situazione al 31.12.2005
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	1.617.515	1.508.319
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.401.703	1.253.571
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615	106.615
III) Altre riserve consolidate	2	95
IV) Risultato economico di esercizio	109.195	148.038
B FONDI PER RISCHI E ONERI	3.977	2.393
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.919	2.662
D DEBITI (1+2+3+4)	45.185	37.745
1) Debiti per prestazioni istituzionali	17.636	10.293
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	5.202	6.824
3) Debiti verso società controllate	0	0
4) Altri debiti	22.347	20.628
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	17	24
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	1.669.613	1.551.143
CONTI D'ORDINE	8.830	5.665

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (In migliaia di euro)	Esercizio 2006	Esercizio 2005
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	332.066	329.748
a) Entrate contributive	333.253	328.100
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	15.649	10.859
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	16.836	9.211
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	274.117	247.503
a) Spese per prestazioni istituzionali	275.982	250.120
b) Interessi passivi sulle prestazioni	90	51
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.955	2.668
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	57.949	82.245
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	14.303	11.089
a) Redditi e proventi degli immobili	28.374	23.559
b) Costi diretti di gestione	10.060	8.436
c) Ammortamento e accantonamenti di gestione	4.011	4.034
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	65.301	81.529
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	76.306	113.689
b) Costi diretti di gestione	8.951	1.432
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	2.054	30.728
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	79.604	92.618
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	2.867	2.420
6) Costi del personale (a+b)	8.336	7.802
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>	7.943	7.517
b) <i>Trattamento di fine rapporto</i>	393	285
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	10.700	9.724
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	1.233	1.193
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	23.136	21.139
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	114.417	153.724
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	497	370
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	615	446
10) Oneri finanziari diversi	118	76
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	-8	4
11) Rivalutazioni	0	4
12) Svalutazioni	8	0
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	1.336	-173
13) Entrate e proventi diversi	5.735	24.975
14) Spese e oneri diversi	4.399	25.148
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	116.242	153.925
15) Imposte sui redditi imponibili	7.047	5.887
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	109.195	148.038

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2006

NOTA INTEGRATIVA

PAGINA BIANCA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dall'art. 10.5 del Regolamento di Attuazione delle Norme Statutarie della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro migliaia.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base del bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e di quello della società, controllata al 100% del capitale, GROMA S.r.l., quest'ultimo regolarmente approvato dall'Assemblea dei soci del 11 aprile u.s..

Detto bilancio è stato idoneamente rettificato per renderlo omogeneo ai principi contabili adottati dalla capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo integrale: la controllata GROMA S.r.l., con sede in Roma, capitale sociale pari a euro 7.000.000, direttamente controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. viene consolidata con il metodo integrale.

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G.L.P., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G.L.P. ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Anche in questo caso, comunque, per le stesse motivazioni indicate alla voce "differenza netta di consolidamento", dall'eliminazione della partecipazione non emergono differenze, per cui tale voce non viene esposta in bilancio.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G.L.P. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G.L.P. e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili intragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi intragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2006 della C.I.P.A.G.L.P. e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G.L.P. e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G.L.P. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2006, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da una partecipazione alla quota azionaria "Gromasistema srl" iscritta con il metodo del patrimonio netto;
- da una partecipazione alla quota azionaria "Inarcheck" iscritta al costo di acquisto;
- da titoli di stato e obbligazioni diverse; essi sono valutati ed iscritti in bilancio al prezzo di acquisto;
- dalle gestioni patrimoniali mobiliari, valutate ai valori di mercato risultanti al 31 dicembre 2006, dedotti gli accantonamenti ai relativi fondi di oscillazione. Questi ultimi vengono calcolati in modo tale da determinare un'iscrizione in bilancio dei titoli in gestione corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto ed il presunto valore di realizzo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti intragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante appostazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie, inoltre, le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo C.I.P.A.G.L.P..

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fideiussioni, prestate o ricevute, somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della C.I.P.A.G.L.P. che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della C.I.P.A.G.L.P. o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

ATTIVO**IMMOBILIZZAZIONI***Immobilizzazioni immateriali*

Saldo all'1/1/2006	232
Incrementi netti	49
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-106
Saldo al 31/12/2006	175

Possono essere così dettagliate:

	Spese di Impianto	Concessioni, Licenze e marchi	Costi di Ricerca e Sviluppo	Altre
Aliquota ammortamento	1/5	1/3	1/3	1/16
Saldo all'1/1/2006	7	218	=	7
Incrementi netti	=	36	13	=
Ammortamenti (al netto delle Variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-4</u>	<u>-97</u>	<u>-3</u>	<u>-2</u>
Saldo al 31/12/2006	3	157	10	5

I costi di ricerca, sviluppo e pubblicità sono relativi alla controllata GROMA S.r.l. e si riferiscono alla capitalizzazione dei costi pubblicitari per la promozione del progetto "Groma Rent-Office" dell'immobile sito in Roma - Piazza Colonna;

Il saldo della voce "Concessioni, licenze e marchi" è relativo quasi esclusivamente alle spese sostenute dalla controllata GROMA S.r.l per l'acquisto e l'implementazione delle licenze d'uso del software di Gestione Integrata dei parchi immobiliari, fornito dalla controllata GromaSistema S.r.l..

Immobilizzazioni materiali

Saldo all'1/1/2006	366.969
Incrementi netti	-5.030
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-3.373</u>
Saldo al 31/12/2006	358.566

Immobili

Saldo all'1/1/2006	363.565
Incrementi netti	-4.904
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-3.165</u>
Saldo al 31/12/2006	355.496

I decrementi registrati nell'esercizio si riferiscono prevalentemente alla cessione da parte della Controllante, dell'immobile sito in Pioltello Via Monteverdi 4,6,8

Si precisa che il saldo al 31/12 include anche i lavori di manutenzione e riparazione straordinaria sugli immobili della capogruppo assunti in locazione dalla GROMA S.r.l.. Tali costi, con i rispettivi fondi di ammortamento, dopo aver effettuato le opportune scritture di consolidamento per adeguarsi ai principi contabili della capogruppo C.I.P.A.G.L.P., sono stati, quindi, imputati ai singoli immobili.

Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali

	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	Impianti, attrezzature e macchinari	Automezzi	Imm. Tecniche in corso	Altri beni
Saldo all'1/1/2006	322	473	19	28	77
Incrementi netti	71	62	==	-28	=
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-126</u>	<u>-69</u>	<u>-11</u>	<u>==</u>	<u>=</u>
Saldo al 31/12/2006	267	466	8	==	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G.L.P., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2006.