

e di Due Diligence immobiliare, che GROMA intende strutturare ed adeguare la propria organizzazione, elevando il livello qualitativo dell'offerta. Il nuovo Consiglio di Amministrazione, pur privilegiando, con l'auspicio di implementarlo, il rapporto con il socio unico, continuerà nello sviluppo della promozione della società, tendente alla ricerca di altri nuovi Committenti, privilegiando più la creazione di valore che lo sviluppo del profitto a breve. A fronte di un aumento dei risultati reddituali, infatti, è importante verificare, e la struttura della GROMA lo effettua costantemente, se l'impresa sta creando o distruggendo valore.

#### **4 - FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo

#### **5 - ATTESTAZIONI**

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

#### **6 - PROPOSTA DI DELIBERA**

A compendio di quanto fin qui detto, proponiamo all'Assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2006

#### **DELIBERA**

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2006 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta una perdita di euro 322.415,00;

2) di coprire parzialmente la perdita come sopra rilevata utilizzando per intero : la riserva straordinaria accantonata pari ad € 70.239,32; la riserva da rivalutazione partecipazioni pari ad € 11.283,86 e la riserva legale pari ad € 104.882,01. La differenza pari ad € 136.009,81, di rinviarla al nuovo esercizio.

Roma, 21 febbraio 2007

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Io sottoscritto geom. Pasquale SALVATORE, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della Società GROMA S.r.l., consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti delle Società.

\*\*\*\*\*

**Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite dichiarazione presentata all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Roma “autorizzazione n. 204354/01 del 6 dicembre 2001”.**

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2006

Nell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2006, sulla base anche delle norme di comportamento raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri abbiamo svolto l'attività prevista dalla legge:

- abbiamo partecipato alle adunanze delle Assemblee e dei Consigli di Amministrazione, che si sono svolti secondo le norme statutarie e le vigenti disposizioni legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento;
- abbiamo proceduto ai controlli di nostra competenza, vigilando sull'osservanza della legge e dello Statuto, effettuando le prescritte verifiche periodiche;
- siamo stati informati dagli amministratori, con periodicità, sull'andamento della gestione, sulla sua evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale;
- sono stati da noi riscontrati il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'inesistenza di operazioni imprudenti o azzardate, tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo proceduto ad un costante controllo dell'assetto organizzativo, sulla base delle informazioni ricevute dai responsabili incaricati e ne abbiamo riscontrato l'adeguatezza;
- abbiamo altresì verificato il sistema di controllo interno ed il sistema amministrativo-contabile, e lo riteniamo adeguato ed atto a rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- abbiamo avuto costanti contatti e scambi di informazioni con la società Baker Tilly Consulaudit, incaricata dell'attività di controllo contabile, la quale non ha sollevato eccezioni, né ha segnalato anomalie nella gestione amministrativo-contabile della società;
- per quanto concerne la redazione del bilancio al 31 dicembre 2006, non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito al suo contenuto, abbiamo vigilato sulla corretta applicazione delle disposizioni in materia di sua formazione e struttura, e sulla sua conformità generale alla legge. Prendiamo atto che gli amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile. La relazione sulla gestione, redatta dal Consiglio di Amministrazione, è risultata conforme alle norme di legge.

- abbiamo esaminato a campione le delibere del Consiglio di Amministrazione concernenti le iniziative imprenditoriali al fine di accertare che le determinazioni assunte dai singoli delegati fossero conformi ai poteri concessi;
- nella verifica della rispondenza del bilancio di esercizio al 31.12.2006 agli accadimenti aziendali ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza, a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, non abbiamo osservazioni al riguardo;
- non abbiamo ricevuto esposti o denunzie di cui all'art. 2408 c.c.
- in considerazione anche delle risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2006, così come redatto dagli Amministratori.

Roma, 20 marzo 2007

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Andrea Perrone

Dott.ssa Rosella Pellegrini

Rag. Claudio Quintiliani

**SOCIETÀ  
GROMASISTEMA  
S.R.L.**

**PAGINA BIANCA**

**GROMASISTEMA S.R.L.****SEDE LEGALE: ROMA - VIA DEL TRITONE N. 87****CAPITALE SOCIALE: € 50.000,00 INTER. VERSATO****REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA - CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 07501891001****ISCRITTA AL R.E.A. DI ROMA N. 1036140****VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 11 APRILE 2007**

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di aprile, alle ore 11.00, in Roma, presso la sede amministrativa della Società, al Lungotevere Arnaldo da Brescia n.2, si è riunita l'Assemblea ordinaria della "GROMASISTEMA S.r.l.".

Assume la presidenza a norma di Statuto il Presidente del Consiglio di Amministrazione, geom. Pasquale Salvatore e viene invitato a fungere da Segretario il dott. Vincenzo Acunto, Procuratore legale della società.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata a termini di legge;
- che è presente il Socio Unico "GROMA S.r.l." in persona del suo legale rappresentante, il Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- che, oltre a se medesimo, sono presenti i Consiglieri: i geom. Renzo Fioritti, Andrea Bertino, Giacomo Arrighi e Luciano Simonato.

Dichiara, pertanto, la presente assemblea, che reca all'

**ORDINE DEL GIORNO**

1) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2006

validamente costituita ed atta a deliberare.

Sull'unico capo all'ordine del giorno il Procuratore legale dott. Vincenzo Acunto dà lettura ai presenti del Bilancio al 31/12/2006 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Il Presidente, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dà lettura della relazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento al Bilancio.

Il bilancio con la Nota Integrativa e la relazione vengono allegati al presente verbale rispettivamente sub A) e B).

Si passa alla discussione.

Prende la parola il Socio Unico nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Groma S.r.l.", il quale, in premessa, dichiara di avere piena conoscenza del Bilancio, della Nota Integrativa, della Relazione sulla Gestione e di esserne pienamente soddisfatto. Ringraziando, quindi, la struttura e per essa il Procuratore legale per il lavoro svolto in particolare per l'evoluzione del sistema GRETA.

L'Assemblea, quindi, dopo breve discussione all'unanimità approva il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Gromasistema S.r.l.", preso atto della relazione del Consiglio di Amministrazione e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2006

**DELIBERA**

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2006 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa nonché la Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta per il primo anno una perdita di € 8.019;

\* \* \*

Alle ore 11.20, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

**IL SEGRETARIO**

(dott. Vincenzo Acunto)

**IL PRESIDENTE**

(geom. Pasquale Salvatore)

**BILANCIO AL 31/12/2006**

(VALORI ESPRESSI IN EURO)

<b><u>ATTIVO</u></b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>A. CREDITI V.SO SOCI PER VERSAM.</b>		
<b>ANCORA DOVUTI</b>	<b>====</b>	<b>====</b>
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	797	1.593
2) COSTI DI RICERCA E SVILUPPO	4.170	====
4) CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI		
SIMILI	473	541
6) IMMOBILIZ. IN CORSO E ACCONTI	====	4.799
7) ALTRE	<u>8.603</u>	<u>1.668</u>
<b>TOTALE</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>14.043</b>
		<b>8.601</b>
<b>IMMATERIALI</b>		
<b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>====</b>	<b>====</b>
<b>III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>====</b>	<b>====</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>14.043</b>	<b>8.601</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I RIMANENZE</b>		
4) PRODOTTI FINITI E MERCI	<u>94.328</u>	<u>115.684</u>
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b><u>94.328</u></b>	<b><u>115.684</u></b>
<b>II CREDITI</b>		

## 1) VERSO CLIENTI

- entro l'esercizio successivo	402	12.093
--------------------------------	-----	--------

## 4) VERSO CONTROLLANTE

- entro l'esercizio successivo	58	====
--------------------------------	----	------

4-bis)CREDITI TRIBUTARI	6.953	7.318
-------------------------	-------	-------

4-ter) IMPOSTE ANTICIPATE	1.757	2.711
---------------------------	-------	-------

## 5) VERSO ALTRI

- entro l'esercizio successivo	<u>5.152</u>	<u>6.740</u>
--------------------------------	--------------	--------------

<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>14.322</b>	<b>28.862</b>
-----------------------	---------------	---------------

## III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON

<b>COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	====	====
---------------------------------------	------	------

## TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON

<b>COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	====	====
---------------------------------------	------	------

## IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

1) Depositi bancari e postali	<u>14.638</u>	<u>50.321</u>
-------------------------------	---------------	---------------

<b>TOT. DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b><u>14.638</u></b>	<b><u>50.321</u></b>
------------------------------------	----------------------	----------------------

<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b><u>123.288</u></b>	<b><u>194.867</u></b>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------

<b>D. RATEI E RISC. ATTIVI</b>	<u>23</u>	<u>15</u>
--------------------------------	-----------	-----------

<b>TOT. RATEI E RISC. ATTIVI</b>	<b>23</b>	<b>15</b>
----------------------------------	-----------	-----------

<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>137.354</b>	<b>203.483</b>
----------------------	----------------	----------------

**PASSIVO****A. PATRIMONIO NETTO**

I. CAPITALE SOCIALE	50.000	50.000
IV. RISERVA LEGALE	678	501
VII. ALTRE RISERVE	12.598	9.232
IX. UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(8.019)	<u>3.544</u>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>55.257</b>	<b>63.277</b>

**B. F.DO PER RISCHI E ONERI**

<b>TOT. F.DO PER RISCHI E ONERI</b>	<b>====</b>	<b>====</b>
-------------------------------------	-------------	-------------

**C. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO**

<b>SUBORDINATO</b>	19.951	16.994
<b>TOT. TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>19.951</b>	<b>16.994</b>

**D. DEBITI**

## 7) Debiti verso fornitori

- entro l'esercizio successivo	16.553	25.004
--------------------------------	--------	--------

## 11) Debiti verso la controllante

- entro l'eserc. succ.	25.139	67.833
------------------------	--------	--------

## 12) Debiti tributari

- entro l'esercizio successivo	5.750	6.042
--------------------------------	-------	-------

## 13) Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale

- entro l'esercizio successivo	4.893	7.833
--------------------------------	-------	-------

## 14) Altri debiti

- entro l'esercizio successivo	<u>6.470</u>	<u>16.500</u>
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>58.805</b>	<b>123.212</b>
<b>E. RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<u>3.341</u>	<u>==</u>
<b>TOT. RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>3.341</b>	<b>==</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>82.097</b>	<b>140.206</b>
<b>TOT. PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>	<b>137.354</b>	<b>203.483</b>
<b><u>CONTI D'ORDINE</u></b>		
BENI NOSTRI PRESSO TERZI	<u>92.902</u>	<u>94.922</u>
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE		
PRESTAZIONI	379.197	393.924
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	<u>11.154</u>	<u>8.357</u>
<b>TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>390.351</b>	<b>402.281</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) PER MATER. DI CONSUMO	1.404	6.057
7) PER SERVIZI	70.626	108.103
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI	51.653	49.623
9) PER IL PERSONALE		
a) Salari e stipendi	133.918	132.236
b) Oneri sociali	39.303	39.768
c) Trattamento fine rapporto	9.816	9.815
e) Altri costi	3.591	8.787
10) AMM.TI E SVALUTAZIONI		

a) Ammortamento immob. Immateriali	4.196	1.030
11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	21.356	(17.348)
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	<u>50.581</u>	<u>56.423</u>
<b>TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>386.444</b>	<b>394.494</b>

**DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA**

<b>PRODUZIONE</b>	<b>3.907</b>	<b>7.787</b>
-------------------	--------------	--------------

**C. PROVENTI E ONERI FINANZ.**

## 16) ALTRI PROVENTI FINANZ.:

## d) proventi diversi dai precedenti

- altri	1.387	1.609
---------	-------	-------

## 17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

- altri	<u>(358)</u>	<u>(449)</u>
---------	--------------	--------------

<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>1.029</b>	<b>1.160</b>
--	--------------	--------------

**E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

## 20) PROVENTI STRAORDINARI

- sopravvenienze attive	799	8.674
-------------------------	-----	-------

## 21) ONERI STRAORDINARI

- sopravvenienze passive	<u>(727)</u>	<u>(114)</u>
--------------------------	--------------	--------------

**TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

<b>STRAORDINARI</b>	<b>72</b>	<b>8.560</b>
---------------------	-----------	--------------

<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>5.008</b>	<b>17.507</b>
--------------------------------------	--------------	---------------

## 22) IMPOSTE SUL REDDITO

22a) IMPOSTE CORRENTI	(12.073)	(16.674)
-----------------------	----------	----------

22b) IMPOSTE ANTICIPATE	<u>(954)</u>	<u>2.711</u>
<b>22) TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	<b><u>(13.027)</u></b>	<b><u>(13.963)</u></b>
<b>23) RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b><u>(8.019)</u></b>	<b><u>3.544</u></b>

## NOTA INTEGRATIVA

### CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il Bilancio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa ed è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica.

La Nota Integrativa fornisce l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio e contiene le informazioni previste dall'art. 2427 cod. civ..

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal codice civile nella versione successiva alle modifiche apportate dal D.Lgs. 17 gennaio 2003 n.6.

### COMPARABILITÀ CON L'ESERCIZIO PRECEDENTE

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente all'esercizio precedente.

### CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole voci di bilancio sono conformi all'art. 2426 del codice civile.

### **ATTIVO**

#### **B. IMMOBILIZZAZIONI**

##### **B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Sono valutate ed iscritte in applicazione del comma 1 dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento, computate in conto.

I piani di ammortamento di tali costi sono stati predisposti tenendo conto dell'arco temporale entro cui si stima essi producano utilità.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

**C. ATTIVO CIRCOLANTE****C.I - RIMANENZE**

Le rimanenze sono iscritte in Bilancio al minore tra il costo di acquisto ed il valore di mercato.

**C.II - CREDITI**

I crediti sono iscritti al valore nominale corrispondente a quello di presunto realizzo, ai sensi dell'articolo 2426 cod. civ..

**C.IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Sono iscritte al valore nominale.

**D. RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 6° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ..

**PASSIVO****C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del cod. civ., della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

**D. DEBITI**

Sono valutati ed iscritti al valore nominale, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo, ai sensi dell'articolo 2424 cod. civ..

**E. RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Sono computati in base al principio della competenza temporale, ai sensi del 6° comma dell'articolo 2424 bis cod. civ..