

Commento allo Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni immateriali e materiali e relativi fondi ammortamento

Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2005	Valore al 31.12.2004
Immobilizzazioni Immateriali:	6.842.650,73	6.011.531,18
Software di proprietà ed altri diritti	5.249.726,09	4.383.345,29
Concessioni licenze marchi e simili	1.330.925,59	1.261.676,08
Interv. migliorativi immobili in locaz.	239.079,05	352.385,81
Immobiliz. in corso ed acconti	22.920,00	14.124,00
Immobilizzazioni materiali:	414.888.538,95	413.416.228,90
Fabbricati	403.294.550,71	401.843.475,35
Impianti e macchinari	2.354.210,25	2.890.492,81
Attrezzatura	206.394,45	189.333,63
Automezzi	87.176,35	92.792,32
Apparecchiature Hardware	4.160.315,88	3.856.288,39
Mobili e macchine ufficio	4.605.558,05	4.367.713,14
Altre	180.333,26	176.133,26
Fondi ammortamento	279.729.505,37	272.572.149,64

A partire dall'esercizio 1997, i cespiti sono valutati al costo di acquisto secondo i principi del sistema contabile adottato compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del Codice Civile.

Si evidenziano, di seguito, le variazioni (in aumento o in diminuzione) più rilevanti intervenute nelle poste delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Immateriali

- Il "software di proprietà" si è incrementato di circa Euro 866.000,00 rispetto al valore al 31.12.2004 quasi totalmente per effetto del proseguimento delle fasi di realizzazione del progetto di "archiviazione ottica" destinato all'archivio istituzionale della Cassa che ha avuto il suo inizio nel corso dell'esercizio 2004 (Delibera Consiglio di Amministrazione n. 457 del 19 dicembre 2003).
- L'incremento di circa Euro 69.000,00 delle "concessioni, licenze, marchi e simili", rispetto all'esercizio 2004 è dato dalla differenza delle variazioni in aumento di:
 1. Euro 4.600,00 circa relativi alla riclassificazione contabile delle "immobilizzazioni in corso e acconti" che residuavano al 31.12.2004 riferite al software in uso al servizio Personale ed Organizzazione per la gestione integrata delle informazioni relative ai dipendenti il cui utilizzo è iniziato a partire dall'esercizio 2005 e conseguentemente anche l'ammortamento relativo;
 2. Euro 20.000,00 circa per l'acquisto di licenze per la gestione di documenti in formato elettronico per il Centro Stampa e l'ufficio Affari Generali;
 3. Euro 15.000,00 circa per l'acquisto e l'aggiornamento di licenze per l'area immobiliare al fine di dotare tutti i tecnici del servizio di competenza di un software per la contabilità, il computo metrico e la progettazione di lavori edili, elettrici ed impiantistici;
 4. Euro 14.000,00 circa per l'adeguamento e l'implementazione del software di gestione titoli dell'area finanza;
 5. Euro 16.300,00 circa per l'ampliamento delle licenze software dei sistemi di "storage" (archiviazione) istituzionali per la condivisione e la messa in sicurezza dei dati aziendali;
 6. Euro 13.000,00 circa per acquisto di licenze varie complementari all'attività dell'Ente;

e la variazione in diminuzione di:

1. Euro 14.000,00 circa relativi alla dismissione, come da delibera del Consiglio di Amministrazione, del software di gestione del vecchio archivio automatizzato collocato al terzo piano della Sede.
- La variazione in diminuzione sulla voce “interventi migliorativi su immobili in locazione” di Euro 113.300,00 circa rispetto al dato di bilancio al 31.12.04 è conseguente all’annullamento dell’importo relativo ai lavori effettuati sugli immobili detenuti in locazione in seguito al rilascio dei locali del sesto piano della Sede avvenuto in data 30.06.05 alla scadenza contrattuale. Si evidenzia che per questa tipologia di immobilizzazioni immateriali l’ammortamento è stato effettuato in quote costanti in relazione alla durata del contratto di locazione; conseguentemente gli importi suddetti completamente ammortizzati hanno consentito l’annullamento del relativo fondo.
 - Per le “immobilizzazioni in corso ed accenti” gli importi si riferiscono a licenze e software consegnati al 31.12.05 ma non ancora in uso alla stessa data. Si precisa, infatti, che in conformità al principio contabile n. 24 vanno iscritti nelle apposite voci delle immobilizzazioni immateriali solo quei costi capitalizzabili che abbiano avuto un’utilizzazione economica nell’esercizio.

Materiali

- L’aumento di circa 1,5 mln di Euro del totale del valore degli immobili di proprietà della Cassa rispetto al dato di chiusura dell’esercizio 2004 è dato:
 1. dall’implementazione per manutenzioni straordinarie su immobili per Euro 1.817.322,09;
 2. dalla variazione in diminuzione di Euro 366.246,73 effettuata a seguito di un riallineamento contabile poiché trattasi di costi non capitalizzabili riferiti all’immobile di via Toscani - Roma.

Si sottolinea che il valore contabile degli immobili al netto del relativo fondo ammortamento è pari a circa 137,7 milioni di Euro; l’importo evidenzia il quasi completo ammortamento dei fabbricati vetusti dell’Ente.

Immobili	Fondo Ammortamento	Valore netto contabile
403.294.550,71	265.578.633,54	137.715.917,17

Si rammenta inoltre che l’acquisto di n. 100 quote del Fondo Immobiliare Cloe di Pirelli Real Estate, ancorché la loro natura sia assimilabile ai fabbricati, sono iscritte alla voce “Altri Titoli” delle Immobilizzazioni Finanziarie.

Per dovere di informazione si evidenzia che in data 6 ottobre 2005 è stata sottoscritta una scrittura privata (autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 378 del 23 settembre 2005) tra la Cassa e la Fondazione Giuliana Carmignani (costituita con lo scopo di promuovere, coordinare e sviluppare tra l’altro attività di formazione, studi e convegni con particolare rilievo per le problematiche delle professioni intellettuali e delle forme di giustizia conciliative, di pace e arbitrale) avente per oggetto il complesso immobiliare sito in Colle Salvetti con la quale:

1. la Cassa Forense ha concesso alla Fondazione Carmignani in uso temporaneo, limita-

- to e gratuito la utilizzazione della struttura cinema all'aperto, compatibilmente con i programmi riservati al Comune di Collesalveti, previa realizzazione, ad esclusiva cura e spese della Fondazione Carmignani di una copertura mobile;
2. la Cassa Forense ha autorizzato la Fondazione Carmignani a realizzare, sempre a propria cura e spese, nell'area retrostante la limonaia un manufatto ad uso auditorium;
 3. la Cassa Forense ha concesso alla Fondazione Carmignani per la durata di tre anni l'uso di alcuni vani, da individuare nella casa colonica, da destinare ad ufficio per il tempo della realizzazione delle opere suindicate.

Si precisa che le realizzazioni di cui ai punti 1 e 2 rimarranno di proprietà esclusiva della Cassa, dopo la consegna in buono stato di conservazione e senza alcun onere e/o indennità a carico della stessa; si specifica inoltre che la suddetta convenzione ha efficacia fino all'approvazione del progetto per la realizzazione dell'auditorium e comunque per la durata massima di cinque anni; una volta approvato il progetto dell'auditorium stesso, le parti fisseranno le modalità di utilizzazione nonché l'ulteriore durata della convenzione.

Rispetto all'esercizio 2004 gli "impianti e macchinari" hanno subito un decremento di circa Euro 536.300,00 dato dalla differenza delle variazioni in aumento di:

1. Euro 175.200,00 circa per l'installazione del nuovo sistema integrale multimediale di voto nonché l'aggiornamento tecnologico degli apparati di gestione dell'audio della Sala del Comitato dei Delegati;
2. Euro 26.300,00 circa per l'allestimento multimediale dell'aula corsi;
3. Euro 11.700,00 circa per l'ampliamento del sistema di condizionamento della Sede;
4. Euro 3.000,00 circa per l'installazione di un impianto di unità controllo accessi presso gli uffici del CED;
5. Euro 3.000 circa per la realizzazione dell'impianto videocitofonico per il Centro Stampa della Sede;
6. Euro 500,00 circa residuali per acquisto di nuovi macchinari

e la variazione in diminuzione di:

1. Euro 756.000,00 circa dovuta alla dismissione, come da delibera del Consiglio di Amministrazione, dell'archivio automatizzato del terzo piano della Sede, acquistato dalla società Bertello nel 1984 e completamente ammortizzato, ormai tecnologicamente superato e non più utilizzato dagli uffici; è stato infatti sostituito con il nuovo sistema di "archiviazione ottica" come già evidenziato alla voce "software di proprietà".
- L'aumento della voce "attrezzatura varia" di circa Euro 17.000,00 rispetto al 2004 è dovuto all'acquisto:
 - di una macchina per imballaggio e sigillatura scatole per l'ufficio CE.D.U. – Centro Documentale Unico (Euro 3.000,00 circa);
 - di strumenti necessari per la verifica della stabilità della struttura dei fabbricati in dotazione all'ufficio tecnico del Servizio Immobiliare (Euro 4.200,00 circa);
 - di cartelli permanenti di segnalazione del divieto di fumare obbligatori a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa antifumo (Euro 7.000,00 circa);
 - di piccole attrezzature necessarie alla normale attività dell'Ente (Euro 2.800,00 circa).
 - La variazione in diminuzione della voce "automezzi" di circa Euro 5.600,00 rispetto al

dato consuntivato al 31.12.04 è rappresentata dalla differenza tra l'acquisto di una autovettura utilitaria Fiat Seicento Active (per Euro 7.500,00 circa) a disposizione degli uffici per missioni, sopralluoghi e adempimenti di servizio e la dismissione dell'importo di Euro 13.100,00 circa a seguito della vendita deliberata dal Consiglio di Amministrazione dell' 08 luglio 2005 delle due autovetture Fiat Panda, completamente ammortizzate, divenute ormai obsolete e non conformi alla attuale normativa antinquinamento.

- L'aumento delle "apparecchiature hardware" di circa Euro 304.000,00 rispetto al dato al 31.12.2004, rappresenta il saldo fra l'acquisto:
 1. di apparecchiature hardware per la dotazione dell'aula corsi per Euro 47.000,00 circa;
 2. di postazioni di lavoro, fisse e mobili, del personale dipendente, degli amministratori e dei delegati per Euro 223.000,00 circa per la sostituzione di quelle obsolete considerato il rapidissimo sviluppo tecnologico di tali strumenti; si è reso necessario inoltre l'acquisto di nuove postazioni a seguito della riorganizzazione aziendale e della creazione e messa a regime di nuovi servizi (Internal Audit – CE.D.U. – Information Center);
 3. di nuovi server ed implementazione di quelli esistenti per circa Euro 29.000,00;
 4. di uno "storage" per l'Ufficio Informatico per la memorizzazione di informazioni e programmi gestiti dal CED per circa Euro 11.000,00e la dismissione di apparecchiature per circa Euro 6.000,00.

- La voce "mobili e macchine d'ufficio" è composta dalle seguenti categorie di cespiti:
 1. mobili e arredi
 2. casseforti ed armadi corazzati
 3. macchine d'ufficio
 4. apparecchiature a tecnologia avanzata

Nel dettaglio:

1. la variazione in aumento della voce "mobili e arredi", di Euro 195.000,00 circa rispetto al valore al 31.12.2004, è principalmente dovuto all'acquisto di arredi destinati:
 - alle stanze del complesso immobiliare Visconti/Belli (Euro 38.000,00 circa)
 - ai vari piani della Sede in seguito allo spostamento e alla riorganizzazione di alcuni servizi (Euro 125.000,00 circa)
 - all'aula corsi della Sede nell'ottica del progetto di ristrutturazione della stessa (Euro 4.000,00 circa)
 - all'allestimento con tavoli e sedie del piano terra della Sede (Euro 8.000,00 circa) da utilizzare in occasione di colazioni di lavoro organizzate presso la Cassa
 - alle stanze del quinto piano della Sede (Euro 9.000,00 circa)

Nell'importo è inoltre ricompreso il valore dei modelli in scala comprensivi di una teca acquistati per l'esposizione delle opere da realizzare per il progetto di restauro della Limonaia del complesso di Collesalveti (Euro 11.000,00 circa)

3. l'incremento di circa il 14% delle "macchine d'ufficio" rispetto al 31.12.04 è dovuto principalmente all'acquisto di: nuove apparecchiature telefoniche nonché di macchine calcolatrici per gli uffici della Sede (21,6%), apparecchiature per l'Information Center della Cassa (24,5%), dispositivi per l'ufficio CE.D.U. – Centro documentale Unico (53,9%).

4. la variazione in aumento delle “apparecchiature a tecnologia avanzata” per Euro 25.200,00 circa rappresenta il saldo tra nuovi acquisti per l'importo di Euro 53.400,00 circa riferiti a fotocopiatrici, fax e telefoni cellulari (beni inseriti in questa voce in funzione del continuo mutamento tecnologico che non consente una produttività superiore a tre anni) e dismissioni di fotocopiatrici obsolete per Euro 28.200,00 circa.
- L'incremento della voce relativa alle “altre” immobilizzazioni materiali è conseguente, come per l'esercizio 2004, all'acquisto di alcuni cespiti in uso in Collesalveti.

Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2005	Valore al 31.12.2004
Fondo ammortamento:	279.729.505,37	272.572.149,64
Fondo amm.to Immob. Immateriali	5.476.223,86	4.979.132,55
Fondo ammortamento Immobili	265.578.633,54	259.518.733,76
Fondo amm.to Impianti e macchin.	1.156.260,81	1.647.308,12
Fondo amm.to apparecch. hardware	3.681.686,24	3.077.659,67
Fondo amm.to mobili e macch. Ufficio	2.984.627,43	2.563.447,91
Fondo ammortamento automezzi	50.141,22	43.732,65
Fondo ammortamento attrezzatura	163.712,82	156.618,40
Fondo amm.to apparecch. a tec. avanzata	616.187,37	570.487,02
Altri fondi ammortamento	22.032,08	15.029,56

In deroga al dettato della IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile 1991, che prevede che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte in base alle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato.

Si evidenzia, ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, che i criteri e i coefficienti di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi; allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni vengono di seguito indicati ed in particolare sono:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali; si precisa che per quanto riguarda il piano di ammortamento relativo al costo del software di “archiviazione ottica”, stante la stimata vita utile del bene, è stato valutato in un periodo di 5 anni.
- a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;
- pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella sezione “altre attività” del Ministero delle Finanze cioè a dire per le categorie di beni omogenei ritenuti rappresentativi della residua possibilità di utilizzazione dei beni:
immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione;

- del 33% per l'hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d'impiego dei beni non superiore a tre anni.

Come previsto dall'art. 2427 del Codice Civile, si riporta di seguito uno schema dove si riscontrano analiticamente le movimentazioni dell'esercizio 2005 relative alle immobilizzazioni e ai fondi.

Situazione immobili al 31.12.2005

Descrizione Immobili	31.12.2004			
	Acquisti 2004	Ammortamento al 31.12.2004	Valore cespiti 31.12.2004	Fondo ammortamento al 31.12.2004
Strumentali				
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	98.506,32	568.996,37	19.015.798,81	10.373.690,41
Via E. Q. Visconti - Roma		38.714,59	1.290.486,48	350.170,60
Lungotevere dei Mellini 44 sc Valadier 5 - Roma		12.435,36	414.511,85	100.631,11
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma		16.343,81	544.793,73	118.623,72
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int.9 - Roma		16.836,85	561.228,18	125.749,64
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.4 - Roma	2.592,00	10.809,59	361.615,72	67.290,34
Via E. Q. Visconti 8 p.t. - Roma - Auditorium		91.079,92	3.035.997,21	406.558,41
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 9/10 - Roma	2.300.000,00	34.500,00	2.300.000,00	34.500,00
Collesalveti	4.200,00	60.127,33	2.211.150,40	457.211,68
Non strumentali				
Clivo Rutario - Roma	121.675,35	14.748,67	7.150.453,51	6.638.893,01
V.le Marconi 150/174 - Roma	3.366,00	2.304,49	8.941.653,25	8.874.890,66
Via dei Georgofili - Roma	35.839,19	2.160,20	20.035.554,73	19.954.832,76
Via Magenta 5 - Roma		2.288,45	11.042.675,69	10.982.714,41
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	17.616,00	4.247,42	3.330.592,52	3.200.327,94
Via Luigi Rava 7 - Roma		680,47	5.746.414,31	5.727.913,39
Via E. Albertario 18/21 - Roma	0,00	1.365,87	12.075.351,68	12.036.480,78
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	13.176,00	3.810,13	19.286.860,14	19.170.480,33
Via Luigi Rava 33/35 - Roma		2.136,10	11.179.157,42	11.119.437,91
Via Badoero 51 e 61 - Roma		10.489,00	29.026.482,94	28.712.655,36
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma	6.288,00	26.045,30	25.399.215,96	24.650.880,54
Via A. Toscani - Roma	366.246,73	20.925,55	35.741.942,04	34.933.991,50
Via Valadier 42 - Roma		479.298,83	15.976.627,82	15.681.193,72
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma	9.558,58	143,38	2.282.614,51	2.273.199,31
Via Visconti 8/B - Roma		8.249,93	274.997,81	61.551,00
Via Crescenzo, 17 - Roma		37.817,38	1.260.579,32	132.360,83
Via Crescenzo, 17B - Roma		107.656,69	3.588.556,45	376.798,43
Via Crescenzo, 17C - Roma		131.286,22	4.376.207,41	328.215,56
Piazza Adriana, 9 - Roma		117.961,47	3.932.049,08	294.752,48
Complesso Visconti/Belli - Roma **	570.132,88	367.344,84	12.529.894,29	904.806,90
Via C. Fea 5 - Roma		174.533,22	5.817.773,94	1.764.424,41
Via Malfante 73 - Roma		326.352,45	10.878.415,11	2.768.985,19
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma		628.839,50	20.961.316,82	5.333.544,67
Via Palermo 8-10-12 - Roma		436.445,04	14.548.168,05	654.667,56
Catania	59.995,38	4.378,74	1.645.545,29	1.490.954,79
Maddaloni		0,00	0,00	0,00
Napoli		0,00	89.088,82	89.088,82
Modena		379.343,63	12.644.787,64	7.496.155,97
Vicenza		129.340,04	4.311.334,54	1.681.237,13
Firenze		281.853,80	9.395.126,72	3.331.633,59
Milano		424.615,89	14.153.862,84	4.458.466,79
Bologna Strada Maggiore		480.174,37	16.005.812,21	5.037.760,49
S. Lazzaro di Savena	67.938,65	302.060,13	10.102.640,42	2.643.566,70
Sesto Fiorentino	2.125,20	401.745,16	13.392.567,77	3.410.317,83
Viterbo		149.507,16	4.983.571,95	1.267.127,12
	3.679.256,28	6.309.993,32	401.843.475,35	259.518.733,76

** Si precisa che parte dell'immobile è destinato ad uffici della Cassa

Rettifiche valore cespiti al 31.12.2004	Rettifiche valore fondo al 31.12.2004	Fondo ammortamento al 31.12.2004 (dopo rettifiche)	31.12.2005			
			Acquisti 2005	Valore cespiti al 31.12.2005	Ammortamento al 31.12.2005	Fondo ammortamento al 31.12.2005
		10.373.690,41	288.389,74	19.304.188,55	574.799,81	10.948.490,22
		350.170,60		1.290.486,48	38.714,59	388.885,19
		100.631,11		414.511,85	12.435,36	113.066,47
		118.623,72		544.793,73	16.343,81	134.967,53
		125.749,64		561.228,18	16.836,85	142.586,49
		67.290,34		361.615,72	10.848,47	78.138,81
		406.558,41		3.035.997,21	91.079,92	497.638,32
		34.500,00		2.300.000,00	69.000,00	103.500,00
		457.211,68		2.211.150,40	60.190,33	517.402,00
		6.638.893,01	163.037,82	7.313.491,33	19.019,37	6.657.912,37
		8.874.890,66	6.035,48	8.947.688,73	2.445,51	8.877.336,17
		19.954.832,76	83.511,62	20.119.066,35	3.950,46	19.958.783,21
		10.982.714,41		11.042.675,69	2.288,45	10.985.002,86
		3.200.327,94	4.749,80	3.335.342,32	4.582,91	3.204.910,85
		5.727.913,39		5.746.414,31	680,47	5.728.593,86
		12.036.480,78		12.075.351,68	1.365,87	12.037.846,65
		19.170.480,33	411.239,37	19.698.099,51	10.176,36	19.180.656,69
		11.119.437,91	26.754,42	11.205.911,84	2.537,42	11.121.975,32
		28.712.655,36	1.894,20	29.028.377,14	10.517,42	28.723.172,78
		24.650.880,54		25.399.215,96	26.139,61	24.677.020,15
366.246,73	5.493,70	34.928.497,80	5.478,00	35.381.173,31	15.514,02	34.944.011,82
		15.681.193,72		15.976.627,82	163.237,72	15.844.431,43
		2.273.199,31		2.282.614,51	286,76	2.273.486,06
		61.551,00		274.997,81	8.249,93	69.800,93
		132.360,83		1.260.579,32	37.817,38	170.178,21
		376.798,43		3.588.556,45	107.656,69	484.455,12
		328.215,56	32.455,36	4.408.662,77	131.773,05	459.988,61
		294.752,48		3.932.049,08	117.961,47	412.713,95
		904.806,90	684.486,48	13.214.380,77	386.164,13	1.290.971,02
		1.764.424,41		5.817.773,94	174.533,22	1.938.957,63
		2.768.985,19		10.878.415,11	326.352,45	3.095.337,64
		5.333.544,67		20.961.316,82	628.839,50	5.962.384,17
		654.667,56	2.040,00	14.550.208,05	436.475,64	1.091.143,20
		1.490.954,79	89.779,00	1.735.324,29	6.625,36	1.497.580,15
		0,00		0,00	0,00	0,00
		89.088,82		89.088,82	0,00	89.088,82
		7.496.155,97		12.644.787,64	379.343,63	7.875.499,60
		1.681.237,13	2.400,00	4.313.734,54	129.376,04	1.810.613,17
		3.331.633,59		9.395.126,72	281.853,80	3.613.487,39
		4.458.466,79		14.153.862,84	424.615,89	4.883.082,68
		5.037.760,49		16.005.812,21	480.174,37	5.517.934,86
		2.643.566,70	15.070,80	10.117.711,22	303.305,27	2.946.871,98
		3.410.317,83		13.392.567,77	401.777,03	3.812.094,86
		1.267.127,12		4.983.571,95	149.507,16	1.416.634,28
366.246,73	5.493,70	259.513.240,07	1.817.322,09	403.294.550,71	6.065.393,48	265.578.633,54

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 2005

Descrizione Immobili	3%			3%		
	Interventi migliorativi 2002	Quota d'ammortamento annuo	Valore dell'immobile al 31-12-02 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2003	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile
Strumentali						
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	334.184,34	10.025,53	18.707.389,15	209.903,34	6.297,10	1,12
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma			1.288.393,88	2.092,60	62,78	0,16
L.re dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm			413.783,87	727,98	21,84	0,18
L.re dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm			559.577,68	1.650,50	49,52	0,29
L.re dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm			544.121,74	671,99	20,16	0,12
L.re dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma	63.000,00	1.890,00	355.190,12	3.833,60	115,01	1,08
Via E. Q. Visconti 8 - Rm - Auditorium	18.344,56	550,34	3.013.158,09	22.839,12	685,17	0,76
Collesalveti	166.134,72	4.984,04	2.209.218,90	5.317,22	159,52	0,24
Non strumentali						
Clivio Rutario - Roma	714,95	21,45	6.756.073,11	272.705,05	8.181,15	4,04
V.le Marconi 150/174 - Roma	5.688,87	170,67	8.938.287,25			
Georgofili/Mantegna/Caravaggio - Rm	2.449,55	73,49	19.995.193,43	4.522,11	135,66	0,02
Via Magenta 5 - Roma	1.108,78	33,26	11.042.675,69			
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	748,46	22,45	3.312.976,52			
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	3.262,54	97,88	19.274.223,32			
Via E. Albertario 18/21 - Roma	5.825,20	174,76	12.072.085,28	3.266,40	97,99	0,03
Via L. Rava 7 - Roma	474,11	14,22	5.746.414,31			
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	1.435,60	43,07	11.174.786,46	4.370,96	131,13	0,04
Via Badoero 51 e 61 - Roma	144.072,92	4.322,19	28.920.222,94	106.260,00	3.187,80	0,37
Ammiragli/De Cristofaro/Nais - Roma	1.963,83	58,91	25.384.630,27	8.297,69	248,93	0,03
Via A. Toscani/Fiorini - Roma *	73.774,17	2.213,23	35.274.003,06	104.791,00	3.143,73	0,30
Via Carlo Fea - Roma	14.674,20	440,23	5.814.591,77	3.182,17	95,47	0,05
Via Malfante, 73 - Roma			10.878.415,11			
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma						
Via Valadier 42 - Roma	206,94	6,21	15.964.967,06	11.660,76	349,82	0,07
Via E. Q. Visconti 8b - Roma			274.997,81			
Via Crescenzo 17c - Roma						
Piazza Adriana, 9 - Roma				5.040,00	151,20	0,13
Complesso Visconti/Belli - Roma **	96.000,00	2.880,00	11.935.521,41	24.240,00	727,20	0,20
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma	62.305,52	1.869,17	20.961.316,82			
Via Palermo 8-10-12						
Modena	951,78	28,55	12.638.844,25	7.624,89	228,75	0,06
Viterbo			4.983.571,95			
Catania			1.581.469,91	4.080,00	122,40	0,26
Firenze			9.395.126,72			
Sesto Fiorentino				20.366,22	610,99	0,02
Bologna - Strada Maggiore			16.005.812,21			
Bologna - S. Lazzaro di Savena	60.069,14	1.802,07	9.933.630,27	101.071,50	3.032,15	1,02
Vicenza			4.311.334,54			
	1.057.390,18	31.721,71	339.662.004,88	928.515,10	27.855,45	0,38

* L'importo per interventi migliorativi 2004 relativi all'immobile di Via Toscani/Fiorini - Roma è stato nel corso del 2005 imputato a conto economico

** Si precisa che parte dell'immobile è destinato ad uffici della Cassa

Valore dell'immobile al 31-12-03 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2004	3%		Valore dell'immobile al 31-12-04 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Aliquota ridotta per il primo anno 1,5%			
		Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile		Interventi migliorativi 2005	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-05 al lordo delle manutenzioni straordinarie
18.917.292,49	98.506,32	2.955,19	0,52	19.015.798,81	288.389,74	4.325,85	1,52	19.304.188,55
1.290.486,48				1.290.486,48				1.290.486,48
414.511,85				414.511,85				414.511,85
561.228,18				561.228,18				561.228,18
544.793,73				544.793,73				544.793,73
359.023,72	2.592,00	77,76	0,72	361.615,72				361.615,72
3.035.997,21				3.035.997,21				3.035.997,21
2.206.950,40	4.200,00	126,00	0,19	2.211.150,40				2.211.150,40
7.028.778,16	121.675,35	3.650,26	1,73	7.150.453,51	163.037,82	2.445,57	2,28	7.313.491,33
8.938.287,25	3.366,00	100,98	0,04	8.941.653,25	6.035,48	90,53		8.947.688,73
19.999.715,54	35.839,19	1.075,18	0,18	20.035.554,73	83.511,62	1.252,67	0,42	20.119.066,35
11.042.675,69				11.042.675,69				11.042.675,69
3.312.976,52	17.616,00	528,48	0,53	3.330.592,52	4.749,80	71,25		3.335.342,32
19.273.684,14	13.176,00	395,28	0,07	19.286.860,14	411.239,37	6.168,59		19.698.099,51
12.075.351,68				12.075.351,68				12.075.351,68
5.746.414,31				5.746.414,31				5.746.414,31
11.179.157,42				11.179.157,42	26.754,42	401,32	0,24	11.205.911,84
29.026.482,94				29.026.482,94	1.894,20	28,41	0,01	29.028.377,14
25.392.927,96	6.288,00	188,64	0,02	25.399.215,96				25.399.215,96
35.375.695,31				35.375.695,31	5.478,00	82,17	0,02	35.381.173,31
5.817.773,94				5.817.773,94				5.817.773,94
10.878.415,11				10.878.415,11				10.878.415,11
	9.558,58	286,76	0,42	2.282.614,51				2.282.614,51
15.976.627,82				15.976.627,82				15.976.627,82
274.997,81				274.997,81				274.997,81
				4.376.207,41	32.455,36	486,83	0,74	4.408.662,77
3.932.049,08				3.932.049,08				3.932.049,08
11.959.761,41	570.132,88	17.103,99	4,77	12.529.894,29	684.486,48	10.267,30	5,46	13.214.380,77
20.961.316,82				20.961.316,82				20.961.316,82
				14.548.168,05	2.040,00	30,60	0,01	14.550.208,05
12.644.787,64				12.644.787,64				12.644.787,64
4.983.571,95				4.983.571,95				4.983.571,95
1.585.549,91	59.995,38	1.799,86	3,78	1.645.545,29	89.779,00	1.346,69	5,46	1.735.324,29
9.395.126,72				9.395.126,72				9.395.126,72
13.390.442,57	2.125,20	63,76	0,02	13.392.567,77				13.392.567,77
16.005.812,21				16.005.812,21				16.005.812,21
10.034.701,77	67.938,65	2.038,16	0,68	10.102.640,42	15.070,80	226,06	0,15	10.117.711,22
4.311.334,54				4.311.334,54	2.400,00	36,00	0,06	4.313.734,54
357.874.700,26	1.013.009,55	30.390,29	0,77	380.085.141,20	1.817.322,09	27.259,83	0,95	381.902.463,29

Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali (ad esclusione Immobili e interventi migliorativi)

	Totale 31-12-04	Nuovi acquisti	Dismissioni
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.997.407,18	935.766,00	-127.566,45
Software di proprietà ed altri diritti	3.604.545,29	3.300,00	
Software di proprietà ed altri diritti	778.800,00	853.600,80	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.261.676,08	78.865,20	-14.259,69
Altre	352.385,81		-113.306,76
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	14.124,00	22.920,00	
Immobilizzazioni in corso e acconti	14.124,00	22.920,00	
IMPIANTI E MACCHINARI	2.890.492,81	219.711,54	-755.994,10
Impianti e macchinari	2.890.492,81	219.711,54	-755.994,10
Ripristini, trasformazioni e manut imp e macchinari			
ATTREZZATURA	189.333,63	17.060,82	-
Attrezzatura varia e minuta	13.417,20		
Attrezzatura varia	175.916,43	17.060,82	
AUTOMEZZI	92.792,32	7.450,39	-13.066,36
Automezzi	92.792,32	7.450,39	-13.066,36
APPARECCHIATURE HARDWARE	3.856.288,39	310.299,29	-6.271,08
Apparecchiature hardware	3.856.288,39	310.299,29	-6.271,08
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4.367.713,14	268.192,75	-28.262,24
Mobili e Arredi	3.598.487,19	197.080,42	
Acconti su forniture mobilio sede			
Casseforti e armadi corazzati	3.700,05		
Macchine d'ufficio	124.560,74	17.665,08	
Apparecchiature a tecnologia avanzata	640.965,16	53.447,25	-28.262,24
ALTRE	176.133,26	4.200,00	
Beni artistici	19.127,70		
Beni mobili in Collesalveti	100.751,18		
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalveti	47.867,43		
Impianti e macchinari in Collesalveti	8.386,95	4.200,00	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	-	-	
Immobilizzazioni in corso e acconti			
TOTALE	17.584.284,73	1.785.600,79	-931.160,23
Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-04	Quota amm.to 2005	Rettifiche amm.to 2004
Fondo ammortamento Immateriali	4.979.132,55	624.657,75	
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	1.647.308,12	264.946,79	
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	3.077.659,67	610.297,89	-0,24
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	2.563.447,91	421.808,81	-629,29
Fondo ammortamento automezzi	43.732,65	19.474,93	
Fondo ammortamento attrezzatura	156.618,40	7.094,42	
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata	570.487,02	72.599,59	
Altri fondi ammortamento	15.029,56	7.002,52	
Totale	13.053.415,88	2.027.882,70	-629,53

Riclassificazione contabile	Rettifiche cespiti 2004	Totale 31-12-05	Aliquota ordinaria	Quota amm.to 2005
14.124,00	-	6.819.730,73		624.657,75
9.480,00		3.617.325,29	33,3%	
		1.632.400,80	20,0%	
4.644,00		1.330.925,59	33,3%	
		239.079,05	16,6%	
-14.124,00		22.920,00		
-14.124,00		22.920,00		
		2.354.210,25		264.946,79
		2.354.210,25	12,0%	
		-		
		206.394,45		7.094,42
		13.417,20	12,0%	
		192.977,25	12,0%	
		87.176,35		19.474,93
		87.176,35	25,0%	
	-0,72	4.160.315,88		610.297,89
	-0,72	4.160.315,88	33,3%	
	-2.085,60	4.605.558,05		494.408,40
	-2.085,60	3.793.482,01	12,0%	
		-		
		3.700,05	12,0%	
		142.225,82	12,0%	
		666.150,17	33,3%	
		180.333,26		7.002,52
		19.127,70	0,0%	
		100.751,18	0,0%	
		47.867,43	12,0%	
		12.586,95	12,0%	
-		-		
-		-		
-	-2.086,32	18.436.638,97		2.027.882,70
Dismissioni	Fondo al 31-12-05			
-127.566,44	5.476.223,86			
-755.994,10	1.156.260,81			
-6.271,08	3.681.686,24			
	2.984.627,43			
-13.066,36	50.141,22			
	163.712,82			
-26.899,24	616.187,37			
	22.032,08			
-929.797,22	14.150.871,83			

Immobilizzazioni finanziarie

Crediti immobilizzati

Partecipazioni in imprese collegate

Descrizione	Valore al 31.12.2005	Valore al 31.12.2004
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	291.316,55
Fondazione dell'Avvocatura Italiana	41.316,55	41.316,55
Lextel SpA	0	250.000,00

Al 31.12.2004 la Cassa Forense deteneva, già da alcuni esercizi, alcune partecipazioni valutate a costo storico in società ed enti complementari alla sua attività istituzionale e precisamente:

- dal **1999** una partecipazione inerente la costituzione della Fondazione dell'Avvocatura Italiana in misura di circa il 24% dell'intero patrimonio iniziale. La fondazione, alla quale si è aderito, come da art. 2 dello Statuto "non ha fini di lucro, è apolitica, e non confessionale. Essa ha per scopi primari la promozione e l'aggiornamento della cultura giuridica e forense, la valorizzazione dell'avvocatura, anche nei suoi aspetti previdenziali, la divulgazione dei diritti di difesa della persona";
- dal **2002** n. 25.000 azioni del valore nominale di Euro 10,00 ciascuna della società Lextel SpA con capitale sociale di Euro 1.000.000,00, società di servizi costituita per lo scopo di mettere a disposizione dell'avvocatura nuovi strumenti informatici, attraverso i quali consentire agli avvocati, tra l'altro, di comunicare telematicamente ed in sicurezza con la Cassa Forense e con gli Ordini Forensi, consentire ai singoli avvocati di comunicare telematicamente il mod. 5, ecc., nonché creare i presupposti per realizzare un canale sicuro di comunicazioni con il dominio del Ministero della Giustizia.

Nel corso dell'esercizio 2005 il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 08 luglio, ha deliberato di cedere al prezzo di acquisto, dando la prelazione ai soci, le quote di proprietà della Cassa (n. 25.000 quote per un capitale pari a Euro 250.000,00) detenute nella Lextel SpA rappresentando alla Visura Spa e alla Infocamere SpA, quali soci fondatori, tale volontà dell'Ente.

Con atto notarile del 15 dicembre 2005 la Cassa ha quindi ceduto alla Visura SpA al prezzo convenuto di Euro 250.000,00 l'intera partecipazione detenuta in Lextel SpA ricevendo la somma di Euro 175.000,00 e concedendo alla società acquirente di versare i residuali Euro 75.000,00 in un'unica soluzione, senza interessi, entro e non oltre il 30 giugno 2006. Tale credito risulta esposto tra i "crediti vari" nella sezione Crediti dell'Attivo circolante.

A garanzia del suddetto pagamento l'amministratore unico della Visura SpA, si è costituito in proprio quale fidejussore solidale della società per l'importo massimo garantito pari al saldo del prezzo dovuto di Euro 75.000,00 con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione e con espressa rinuncia altresì, in deroga all'art. 1945 C.C., ad opporre eccezioni e riserve.

Si precisa che la fidejussione di cui sopra si intende rilasciata a prima richiesta; pertanto il predetto fidejussore rimane obbligato a pagare quanto dovuto a semplice richiesta scritta della Cassa Forense.

Partecipazione in altre imprese

Descrizione	Valore al 31.12.2005	Valore al 31.12.2004
Partecipaz.in altre imprese	1.301.182,00	1.340.000,00
ABSOLUTE Ventures S.A.	1.301.182,00	1.340.000,00

Con delibera del CDA, nei primi mesi del 2002 la Cassa ha deliberato l'adesione, con capitale minimo di 2 milioni di euro, al Fondo Absolute, fondo di private equity (società italiane, francesi e spagnole non quotate) nato con l'obiettivo di fornire capitale di sviluppo e supporto professionale alle piccole e medie imprese operanti nei settori tradizionali dell'economia ma con alto potenziale di crescita. La dimensione del fondo sarà di circa 150 milioni di euro, la durata prevista è di otto anni più tre eventuali periodi di un anno, ed è concentrato nel primo periodo di cinque anni l'impegno a versare il capitale. L'investimento si realizza attraverso la sottoscrizione di ciascuna "chiamata di capitale", proporzionale all'impiego complessivo nel fondo di ciascun investitore. Nel corso del 2005 la Cassa ha effettuato 2 versamenti per un totale di 380.000,00 euro, ha ricevuto 418.818,00 euro quale rimborso di capitale come previsto dall'art. 11 del regolamento del fondo e ha un residuo nominale da sottoscrivere di 280.000,00 euro. Le commissioni ed i costi previsti dal regolamento del fondo sono inclusi nell'impiego degli investitori e si distinguono in commissioni di gestione, volta a coprire i costi operativi della management company, strat-up fee, volta a coprire i costi di avviamento del fondo, commissioni di transazione, legate alla realizzazione dell'investimento.

Absolute Ventures SCA al 31.12.2005

Versamenti	data versamento	importo
spese costituzione	14-03-2002	100.000,00
1° draw down	3-09-2002	180.000,00
2° draw down	31-01-2003	260.000,00
3° draw down	14-11-2003	120.000,00
4° draw down	16-07-2004	260.000,00
5° draw down	2-11-2004	160.000,00
6° draw down	6-12-2004	260.000,00
7° draw down	18-02-2005	240.000,00
8° draw down	25-02-2005	140.000,00
totale		1.720.000,00
Riscatto art. 11	data versamento	importo
1° Disinvestimento	8-03-2005	244.518,00
2° Disinvestimento	17-05-2005	174.300,00
totale		418.818,00
Totale costo		1.301.182,00
N° azioni A da sottoscrivere		4.000,00
Valore Nominale azione A	498 = 2 V.N. + 496 sovrapprezzo	
N° azioni B da sottoscrivere		4.000,00
Valore Nominale azione B		2,00
Totale valore unitario UNIT (1 azione A+ 1 azione B)		500
Ammontare totale investimento in €		2.000.000

* Il valore della partecipazione al fondo Absolute è dato dalla differenza tra il costo di sottoscrizione delle quote e i disinvestimenti effettuati

Crediti verso personale dipendente

Descrizione	Valore al 31.12.2005	Valore al 31.12.2004
Crediti verso personale dipendente	985.761,73	888.185,07
Prestiti	943.875,07	843.385,12
Mutui	41.886,66	44.799,95

Prestiti

La Cassa concede prestiti personali ai propri dipendenti assunti a tempo indeterminato sulla base del TFR maturato e dietro parere favorevole della Commissione per i Benefici Assistenziali. È comunque garantito un prestito minimo pari a 4 mensilità di retribuzione tabellare individuale lorda al dipendente che ha superato il periodo di prova. Nel corso dell'esercizio 2005 sono stati concessi dall'Ente 56 nuovi prestiti al personale impiegatizio e 4 a portieri e pulitori.

Mutui

Come per l'esercizio 2004, il valore residuo dei mutui ipotecari concessi dalla Cassa al personale dipendente è riferito a n. 3 mutui erogati nel 1987, 1988 e 1990. Al 31.12.05 il dato esposto in bilancio è pari ad Euro 41.886,66.

Crediti verso iscritti

Descrizione	Valore al 31.12.2005	Valore al 31.12.2004
Crediti verso iscritti:	110.484.278,30	106.892.346,92
Crediti verso Concessionari	109.729.843,54	105.943.136,18
Crediti verso iscritti	754.434,76	949.210,74

I "crediti verso iscritti" al 31.12.2005 si sono incrementati nel totale del 3,36% rispetto al dato del 2004 e più precisamente:

- i "crediti verso Concessionari" hanno registrato un incremento del 3,57% determinato essenzialmente dall'iscrizione nell'attivo immobilizzato, come previsto per i crediti esistenti da oltre due anni, del residuo credito del ruolo 2003;
- i "crediti verso iscritti" hanno invece registrato un decremento del 20,52% rispetto al dato dell'esercizio precedente. Si ricorda che tale conto accoglie essenzialmente l'importo di somme di particolare rilevanza, provenienti molto spesso dall'attività di contenzioso istituzionale, per il cui recupero, da effettuarsi su più di due esercizi, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la rateazione; si precisa che nel corso 2005 è stato contabilizzato il versamento delle rate in scadenza dei predetti crediti mentre non sono stati iscritti importi di particolare rilevanza.

Per quanto concerne i "crediti verso Concessionari" occorre precisare che l'Ufficio Contributi ha effettuato, nell'esercizio in chiusura, una ulteriore ricognizione dei predetti crediti al fine di accertarne la effettiva esigibilità o eventuali prescrizioni nel frattempo intervenute. Tale capillare attività ha portato a confermare l'esistenza, seppure con diversi gradi di esigibilità, dei crediti residui per gli anni ante riforma (ruoli fino al 1999 compreso) per i